



Girne Belediyesi

SEYAR BÜFE YERİ KİRALANMASI İLE İLGİLİ TEKNİK ŞARTNAME

1. İşbu ihale Kamu İhale Yasası altında Girne Belediyesi İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından değerlendirilecektir.
2. Kiralanacak olan Seyar Büfe yerinde teklif verecek olan özel kişinin kendisinin çalışacağı ve asla başka birine devredemeyeceği veya çalıştıramayacağı, özel kişiliğin ihale teklifini komisyon değerlendirirken genç girişimci kadın ve gençlerin sunmuş oldukları şartnameye uygun teklifler avantaj sağlayacaktır. Özel çağdaş seyar büfe aracını teklif verirken resmini ve donanımını sunması gerekmektedir. Özel kişi teklifte sunduğu ürünler dışında başka ürün satışı yapmayacaktır. Kiralanacak yerde park edecek olan seyar büfe aracının ön kısmında küçük tabure ve ufak tabure masası konulmasına az miktarda izin verilecektir. Kiralanan alan dışına taşma yapılmayacaktır. İşbu madde şartnamenin ve imzalanacak kira sözleşmesinin esaslı şartlarındandır.
3. Kira süresi 12 (Oiki) Ay olacaktır.
4. İşbu SEYAR BÜFE YERİNİN 'nın taban aylık kira fiyatı **5.000.00 TL (Beş Bin Türk Lirası)**'dir.
5. Kira bedelleri, kirasına alan tarafından aylık olarak, ayın ilk 5. günü içinde Girne Belediyesi veznesine yatırılacaktır. Kirasına alan, ayın ilk 5. gününde kirasını ödemediği takdirde kira sözleşmesi ihbarsız / fesih edilecektir. Ve kirasına alan , yapmış olduğu yatırımları Girne Belediyesinden talep edemeyecektir.
6. Teklif vereceklerin KKTC vatandaşı olması zorunludur .İhaleye katılacak olan kişinin 2 adet müteber kefil olması ve kefillere ait kimlik fotokopilerinin verilmesi zorunludur. Polis Genel Müdürlüğünden sabıka kayıt belgesi alınmalıdır.
7. Kiralanacak Seyar Büfe aracının duracağı yerde ihaleyi alan özel kişilik aracını kendisi alacak tüm yatırımı kendisi yapacaktır. Girne Belediye idaresinden, alacağı tam donanımlı araçla ilgili herhangi bir yardım talebinde bulunmayacaktır. Girne Belediyesi idaresinin onayına sunulacak Seyar Büfe araç örnek modelierini bu maddenin altında görebilirsin.



8. Seyar Büfede yiyecek olarak teklifde belirterceği şekilde en fazla iki ürün satışı yapabilecektir. (Örnek : Islak Hamburger ve içecek vb gibi) (tabakta servis olmayacak) ve paketlenmiş hazır gıdalar ile tüm alkolsuz içecekler. Alkol satışı kesinlikle yapılmayacaktır.
9. Kiralanacak olan Seyar Büfede kullanılacak aracın teknik donanımı Sağlık şartnamesindeki kuralara göre düzenlenecektir. Her aracın kendi elektrik üretimi olmalıdır. ‘Genel Gıda Yasası’ ve ‘Belediyeler Yasa’sının ilgili maddeleri ile genel gıda hijyeni kuralları temel alınacak olup; satışı planlanan ürünlerin ‘Menü’ olarak listesi Girne Belediyesi Sağlık Şubesinden ONAY aldıktan sonra yasal faaliyetine izin verilebilecektir.
10. Seyar Büfede kullanılacak olan elektrik aracın kendi sisteminden olacaktır. Araç içerisinde temiz su ve pis suların toplanacağı kendi hazneleri olacaktır.
11. Teklif verilmeden önce Girne Belediyesi projeler bölümünün hazırladığı harita üzerinde numaralanmış olan Seyar Büfe yerini inceleyebilecekler ve hangi numaralı yere teklif sunacaklarını yerinde gidip görebileceklerdir.
12. Seyar Büfe Yerinin kullanımı ile ilgili iş bu şartnamedeki şartlarda kira sözleşmesi Girne Belediyesi tarafından hazırlanıp, ihale sonucunda ihalenin kazanan kişi tarafından imzalanacaktır.
13. Kiracı ve/veya ihaleyi kazanan kişi , Büfeyi 3. Şahıs ve/veya şahıslara kiralayamaz ve/veya devredemez ve/veya işletme ortaklığı yapamaz ve/veya işletmesini devredemez. Kiracı kiraladağı Büfeyi şahsen çalıştıracaktır.
14. Kiracı kirasına aldığı Büfenin ve/veya alanının güvenliğini sağlamak sabotaj , yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbiri almak , kiralanacak alanın değerini düşürmeyecek, özelliğini verim ve gücünü bozmayacak önlemleri almak ve/veya Büfenin her türlü riske karşı sigortalamakla mükellef olup, kendi tedbirsizlik ve/veya ihmalden ve/veya kusurundan dolayı gerek kirasında bulundurduğu Büfede gerekse içinde olduğu alanda vukuu bulacak her türlü zarar ziyandan sorumlu olacaktır. (Yangın söndürücü , tüp ve benzeri gibi)
15. Kiracı, sözleşme süresince ve/veya işbu Seyar Büfenin kendine ayrılan alan içerisinde tasarrufunda tuttuğu müddet içerisinde çevre kirliliğine ilişkin önlemleri almak ve bu konudaki mevzuata titizlikle uymak zorundadır. Çevre düzeni ile temizliği bizzat belediye tarafından denetlenecektir.
16. Kiracı öncelikle İşyeri açma izni ve meslek vergisi yükümlülüklerini yerine getirecektir ve Meslek vergileri her yıl Kiracı tarafından Girne Belediyesine muntazaman ödenecektir. Mahalli idareler, Sosyal Sigortalar , Vergi Daireleri , Meslek odaları ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken vergi harç ile benzeri yükümlülüklerden dolayı Kiracı sorumludur ve bunlardan dolayı idare hiçbir zaman sorumlu tutulmayacaktır. İşbu Büfede çalıştırılacak olan işçiler 22/1992 sayılı İş Yasasına uygun olarak Kiracı tarafından istihdam edilecek olup, işbu işçilerin tüm sorumlulukları Kiracıya ait olacaktır. Kiracı izinsiz işçi çalıştırmayacaktır.
17. Kiracı reklam tabelasını sadece kendi seyar aracının dış yüzeyin kaplatarak yapabilecektir.
18. Kiracı sözleşmenin devamı süresince mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması , kira bedellerinin indirilmesi, kiralanın alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

19. Kiracı ihale kendisine kaldıktan ve sözleşme yapıldıktan sonra, kendisinin sözleşmeyi fesih etmesi durumunda belediyeye yatırmış olduğu kira ve/veya kaporayı geri alamaz. Yine bu süre zarfında bina veya çevresinde yapmış olduğu tadilat bedelini de belediyeden talep edemez.

20. İhale değerlendirme komisyonu en düşük ve/veya en yüksek teklifi verene ihaleyi vermek zorunda değildir.

İşbu Şartname 21 maddeden ve 2 sayfadan oluşmaktadır.