GİRNE BELEDİYESİ

20 ADET YENİ NESİL OTOBÜS DURAĞI VE 4 ADET SİLİNDİR KULE LED EKRANLI REKLAM ÜNİTESİ YAP İŞLET VE DEVRET MODELİ İLE KİRALANMASI İHALESİ

İDARİ

İdari Şartnamede açık olmayan bir kısım olması halinde

(0392) 650 01 00 (dahili 1318) numaralı telefondan Girne Belediyesine ulaşarak sorularınızı iletebilirsiniz.

1. **İşin Konusu :**

   Girne Belediyesi'ne 20 adet yeni nesil otobüs durağının ve 4 adet silindir kule reklam ünitesinin yap işlet devret modeli ile kiralanması işidir.

2. **İş Yeri :**

   Girne Belediyesi tarafından girne sınırları içerisinde belirlenecek noktalara monte edilecektir.

3. **İşin Kapsamı :**

   Girne Belediyesi tarafından ihale edilen 20 adet otobüs durağı ve silindir kule ünitelerinin teknik şartnamelere göre alınıp yerine montajını yaptırıp ihalede teklif edilecek süre kadar kullanılmasını kapsamaktadır

4. **İşin Süresi :**

   İşin başlangıcı ihale sonuçlanıp sözleşme imzalandığı tarihten itibaren otobüs durakları ve silindir kule reklam ünitelerinde verilecek teklifte en uygun süre ile yap işlet devret modeli ile kiralanacaktır.

5. **Teknik Detaylar :**

5.1. İhale kapsamında, Girne Belediyesi sınırları içerisinde Girne Belediyesine ait mevcut otobüs duraklarının 20 adetinin yeni nesil durak açık hava reklam alanlarının kiralanması ile ilgili Girne Belediyesinin belirleyeceği mecralara monte edilip kullanılacaktır. Teklif açıklanan en kısa sürede yap işlet devret olan ihalemizde belediyemiz lehine olan süre değerlendirilecektir.

5.2. İhaleye teklif verecek firmaların Sanayi Odası veya Ticaret Odası veya Esnaf ve Zanaatkarlar Birliğine üye reklam ve/veya reklam ajansı veya reklamcılıkla ilgili faaliyet gösteren firma olması gerekmetedir.

5.3. Teklifler en uygun süreyi teklif veren olarak verilecektir. (Bakınız Mali Teklif Formu)

5.4. Teklifler Türk Lirası para birimi yatırım maliyeti ve verilecek süre teklifidir.

5.5. İhale kapsamında bulunan açık hava reklam alanlarının rutin şekilde yapılacak temizlik, bakım ve onarım masrafları yüklenici ve/veya yüklenicilere ait olacaktır. Yüklenici ayrıca, açık hava reklam alanlarının bulunduğu ana caddeler, sokaklar, orta refüjlerin içerisini ve otobüs duraklarının içerisi ile yakın çevre temizliği ile bakımını en az yılda 4 kez (Girne Belediyesi'nin belirleyeceği tarihlerde ve Girne Belediyesi'nin göstereceği plan ve program çerçevesinde) yaptırmakla yükümlüdür. Girne Belediyesi, ana caddelerde yer alan orta refüj temizliklerine ilişkin en az 1 ay önce yükleniciyi bilgilendirmekle sorumludur. Belirtilen tüm reklam alanlardında hasarlı, paslı, kırık, zarar görmüş, trafik kazası vb.. nedenlerle tahribata uğramış durumlar gibi şehri ve şehir sakinlerini tehdit eden, can güvenliğini yol ve yaya güvenliğini etkileyen tüm durumlarda yüklenici Girne Belediyesi'nin belirteceği şekilde en fazla 5 iş günü içerisinde açık hava reklam alanlarını onarma ve gereken durumlarda yenilemekle mükelleftir. 5 iş günü içerisinde çözülmeyen noktalarla ilgili belediye uygun görmesi durumunda sorunlu noktaların tamirini yaptırıp tüm masrafları yükleniciden tahsil edecektir.İhaleyi alacak firma teslim alacağı reklam mecralarını tamiri gerekli olan kısımları var ise tamirini yaptırmakla veya yaptırmakla mükelleftir. Açık hava reklam alanının gördüğü zarar nedeniyle yenilenme gerekmesi durumunda yüklenici 5 iş günü süresini uzatmak için Girne Belediyesi yönetimine yazılı talepte bulunup onay almak zorundadır.

5.6. İhale süresi sonunda, yüklenci tüm açık hava reklam alanlarını teslim aldığı şekilde hasarsız,temiz ve çalışır durumda iade etmek zorundadır. Aksi takdirde ilgili şubenin raporu doğrultusunda yeni yapılacak olan ihaleye girmeye hak kazanamaz

5.7. İhale kapsamındaki tüm açık hava reklam alanlarını yangın, kara taşıtları, su-sel, G.L.K.H.H, K.N.H Terör, cam kırılması ve kasti hasara karşı yüklenici tarafından sigortalanacaktır. Bu tarz durumlardan meydana gelecek hasarın karşılanması sorumluluğu yükleniciye aittir. Yüklenici sigorta poliçesini kati teminat ile beraber sunmakla yükümlüdür.

5.8. Yüklenici açık hava reklam alanlarının yerini değiştiremez. Yüklenici tarafından gelebilecek yer değişiklik talepleri, kesinlikle Girne Belediyesi'nin onayına tabidir. Girne Belediyesi mevcut otobüs durakları dışında ihale kapsamı boyunca belirleyebileceği vizyon duraklar için mevcut tipolojinden farklı bir tipolojiyi kullanma hakkına sahiptir ve bu hakkı saklı tutar.

5.9. Girne Belediyesi devlet ve bağlı kurumlardan gelebilecek talepler doğrultusunda trafik ve yaya güvenliği için yer değişikliği yaptırma hakkına sahiptir.Girne Belediyesi yapacağı herhangi bir yer değiştirme ile ilgili yükleneci firmaya 15 gün önceden yazılı bildirim yapmakla mükeleftir. Bu hak yüklenicinin hak ve menfaatlerini hiçbir şekilde etkilemeden yapılacaktır.

5.10. Bu ihale kapsamında belirtilen 20 otobüs durağı ve 4 Led Silindir Kule dışında yeni açık hava reklam mecraları/ürünleri ile yeni lokasyonlar için Girne Belediyesi yeni bir ihaleye çıkma hakkına sahiptir ve bu hakkı saklı tutar.

5.11. Yüklenici firma tarafından teknik şartnamelerde belirtilen tüm detaylara uymak zorundadır. 20 Adet otobüs durağı ve 4 adet silindir Led ekran reklam tabelaları firma tarafınadan sözleşme bitiminde Girne Belediyesine teslim edecektir. Led ekranlarda herhangi bir arıza çıkması durumunda engeç 24 saat içinde aktif hale getirilecektir.

5.12. İdare, ihale kapsamında belirtilen 20 adet otobüs durağı ve 4 Led silindir reklam'ı her mecrada %20'şer artırma ve/veya eksiltme hakkına sahiptir. İdare, ihaleyi direktifi ile daha fazla ve/veya eksik olarak aynı şartlar altında yaptırmaya yetkilidir. Yüklenici, kiralanacak reklam mecralarının/ürünlerinin ve/veya otobüs duraklarının miktarını ve sınırını teklif verdiği miktarların haricinde idarenin onayını almadan aşamaz. Aksi takdirde idare aşan kısmı kaldırma hakkına sahip olacaktır.

5.13. İhale kapsamındaki açık hava reklam alanlarına asılacak olan alkollü içki, gasino, ahlaki ve politik hususlar içeren reklamlar KKTC yasalarına aykırı olmayacaktır. Ayrıca, tüm açık hava reklam alanlarında hiçbir şekilde din, dil, ırk ayrımcılığı, cinsel yönelim ve toplumsal cinsiyet eşitliği gibi temel insan haklarını zedeleyici görüntü ve ifadeler kullanılamaz. Şiddet hareketlerine yol açıcı, destekleyici ve özendirici unsurlara yer veremez. Korku yaratacak, toplumun hassasiyet duygularını istismar edecek şekilde hasta, bebek, çocuk, yaşlı ve özel gereksinimli bireylere yönelik sömürü maksatlı ifadeler veya görüntüler kullanılamaz.

Girne Belediyesi yasalar kapsamında ihale çerçevesindeki açık hava reklam alanlarındaki reklam içeriğine müdahale edebilir ve bu sürede sözleşme konusu reklam alanlarındaki yayınlanacak reklam içeriklerinin cezai sorumluluğu firmaya aittir. Ayrıca, Girne Belediyesi, yükleniciden talep etmesi halinde, açık hava reklam alanlarında yayınlanan reklamların kim tarafından verildiğine (Örnek: Özel firma, kurum, kuruluş, birey vb..) dair bilgiyi aynı iş günü içerisinde paylaşmakla yükümlüdür.

5.14. İhale kapsamında açık hava reklam alanlarında siyasi amaç ve/veya siyasi propaganda maksatlı kullanılabilmesi ve/veya kiralanabilmesi KKTC Yüksek Seçim Kurulu'nun ve/veya Girne İlçe Seçim kurulu'nun izni ve koyacağı şartlara tabi olacaktır.

5.15. Girne Belediyesi açık hava reklam alanlarının ekde sunulan adres ve sayıda (20 adet) otobüs durağı, 4 adet silindir kule led ekran raket)her türlü kullanım hakkına sahiptir ve bu hakkı saklı tutacaktır. Ayrıca, yılda 2 kez, bu alanlarda Girne Belediyesi'nin belirleyeceği tanıtım unsurlarının baskısı ve montajı yüklenici tarafından ücretsiz yapılacaktır. Yüklenicinin ihtiyaç duyması halinde, Girne Belediyesi'nin kullanımında olan reklam alanları Girne Belediyesi idaresinin yazılı onayı ile ve Girne Belediyesi'nin belirleyeceği fiyat bedeli üzerinden yükleniciye kiralayabilir.

TABAN YATIRIM FİYAT OTOBÜS DURAKLARI (20 ADET) : **20.000,000,00 TL + KDV**

TABAN YATIRM FİYAT SİLİNDİR LED EKRAN ÜNİTELERİ (4 ADET) :**5.200,000,00 TL+ KDV**

5.15 Yüklenici otobüs duraklarında ihale kapsamında belirtilen reklam alanı dışında herhangi bir alana ek reklam alamaz. Yüklenici, Girne Belediyesi reklam biriminin yapmakta olduğu denetimlere ilaveten otobüs duraklarında kendilerinin aldığı reklam alanı ile Girne Belediyesi'nin tanıtımları dışında herhangi bir ilan,poster gibi tanıtım materyallerini Girne Belediyesi'nin reklam birimine bildirerek sökmek ve temizlemekle mükelleftir. Girne Belediyesi reklam birimi tarafından yukarıda belirtilen alanlar dışında otobüs duraklarına asılan ilanların yasal sorumluluğundan yüklenici sorumludur.

5.17 İhale kapsamındaki açık hava reklam alanlarının mevcut ölçüleri değiştirilemez ve/veya ebatları büyütülemez. Firma sözleşmeye konu reklam panolarının reklamın asılacağı yüzey kısımları dışında kalan yerlere (çevresi,alt ve üst kısımları) Belediye'nin yazılı izni olmadan ifade yazmayacak ve/veya takmayacak ve/veya yerleştirmeyecek ve/veya yapıştırmayacaktır.

5.18 İhale kapsamındaki açık hava reklam alanlarının ışıklandırılması ihtiyaç duyulması halinde yüklenici ve/veya yüklenicilere aittir. Aydınlatma istenmesi halinde sadece güneş enerjisi ile çalışan aydınlatma sistemleri geçerli olacaktır.Yüklenicinin ve/veya yüklenicilerin aydınlatma sistemi uygulaması halükarda Girne Belediyesi'nin onayına tabiidir ve onay alınmayan hiçbir uygulama yapılamaz. Aydınlatmaya ilişkin kalıcı olarak yapılan tüm uygulamalara ilişkin sözleşme bitiminde yüklenici firma idare ile istişare ederek aydınlatma ile ilgili yaptığı harcamayı mahsuplaşabilecek veya geri alabilecektir.

5.19 İhale kapsamındaki açık hava reklam alanları için Girne Belediyesi'nin yürürlükteki İlan, Reklam ve Levha Resmi Tüzüğü'ne göre vergisini tahsil edilecektir.

5.20 İhale kapsamındaki açık hava reklam alanlarında gerekli görülen tüm altyapı ve kurulum yükleniciye ait olacaktır. İhaleye teklif verecek firmaların teknik servisi olmaması durumunda teknik servisi başka bir firmadan hizmet alımı şeklinde sağlayabilir. İhaleyi kazanan yüklenicinin hizmet alımı sözleşmesini veya protokolunu veya ilgili onay yazısını sözleşme imzalanmadan önce sunması gerekmektedir.

5.21 Bu ihalede en avantajlı teklif Girne Beldiyesi en geçerli tekliftir. (bakınız puanlama tablosu)

5.22 İhale dökümanları Girne Belediyesi maliye şübesine yatırılacak **10.000 TL (Kdv) dahil** karşılığında, Belediye Projeler ve İhaleler biriminden cd temin edilebilinir.

6. Ehliyetli İşçi Çalıştırılması :

6.1. Yüklenici, sorumluluğu altında bulunduğu tüm çalışanlarının istihkaklarını muntazam ödemekle mükelleftir. Firma; işçi, istihdam, iş şartları,iş sağlığı ve güvenliği ile selameti konularında mevcut kanun ve nizamların öngördüğü bütün şartları yerine getirmeye mecburdur.

6.2. Yüklenici firma ehliyetli ve konusunda uzman, kayıtlı çalışan çalıştıracak ve bunlar arasında hilesi, istikrarsızlığı görülenlerin işine kontrollüğün direktifi üzerine son verecektir.

7. Teminatlar :

Yüklenici, işi şartname ve sözleşmelere uygun olarak, teklifte sunduğu süre ile işletmeyi, süre sonunda bir tamam eksiksiz Belediye'ye teslim edeceğine dair, teklifte sunduğu ay kadar geçerli, ihale bedelinin %10 tutarının Amerikan Doları karşılığı kadar Kati Banka Teminat Mektubunu verecektir.

8. İşi Devretme :

Yüklenici veya yüklenici firmalar, Girne Belediyesi'nin yazılı muvaffakiyetini almadan kısmen veya tamamen işbu sözleşmeye konu tasarrufu ve/veya kullanımında bulunduracağı ve/veya işletmesine aldığı 20 adet otobüs duraklarını ve 4 adet silindür küre Led ekranları başkasına devredemez ve/veya başkasına kullandıramaz. Devrettiği takdirde ihtara lüzum olmadan idare sözleşmeyi feshetmeye yetkilidir.

Böyle bir durumda, firma o tarihe değin ödemiş olduğu tüm rakamları Belediye'den talep etmeye hakkı olmayacağı gibi, Belediye'nin uğramış olduğu ve/veya uğrayabileceği tüm zarar ziyan Firma tarafından karşılanacaktır.

9. **Özel şartlar :**

Yol kapatmaya ihtiyaç duyulabilecek hallerde yüklenici Girne Trafik Müdürlüğü ve Belediye İdaresini en az 3 iş günü önceden bilgilendirecektir. Tüm firma organizasyonları ve işin yürütülmesi ile ilgili hususlar firmaya ait olacaktır. İş sağlığı ve güvenliği için yürürlükteki tüm yasal mevzuatlar yerine getirilecektir.

11**. İhale Katılımcılarının sunmak zorunda olduğu diğer belgeler:**

- İhaleye katılacak olan firmalar bu ihale ile ilgili tekliflerine; Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesinden en son tarih itibarı ile alınmış; Şirketin bir set onay belgesini, Şirketin Direktörler Kurulu, Hissedar yapısı, açık ve tam yazışma adresi, Şirketin Ana Sözleşme ve Tüzüğü ile en son tarih itibarı ile Şirketin Ödenmiş Sermayesini gösteren belgeyi ve 2022 - 2023-2024 dönemine ait genel faaliyetlerin Ciro miktarlarını gösteren belgeleri, Teknik Kar Zarar Hesabı belgelerini koymaları zorunludur.

- KKTC'deki ihale iş konusu ile ilgili faaliyetlerin 2022-2023-2024 yıllarındaki ciro miktarını gösteren belgeleri

- İhaleye teklif vereceklerin organizasyon şeması ve görevli teknik personelin yeterliliğini gösteren belgeler ve KKTC'de sektördeki çalışma tecrübelerini gösteren belgeler sunulmalıdır.

- İhaleye teklif verecek firmaların daha önceden çalıştığı veya çalışmakta olduğu açık hava reklam alanları ile ilgili sözleşme(fotokopi) ve/veya iş bitirme belgesi ve/veya ilgili kamu kurum kuruluş/belediyeden alınacak referans yazı ile iş konusu ihale ile ilgili toplam iş hacmini(billboard,otobüs durağı, raket ve led ekran sayıları açıkca belirtilmelidir) gösteren belgeler.

- Belediyeye Borcu Yoktur Belgesi, şirket ve direktörler için ayrı ayrı alınacaktır. Eğer direktörlerin adına başka şirket varsa o şirketler içinde alınacaktır.

12. İş bu sözleşmenin Vergi dairesi nezdinde pullanması sırasında ödenecek olan pul masrafları yüklenici firma'ya ait olacaktır. Yüklenici, işbu sözleşmeyi sözleşme tarihinden itibaren en geç bir hafta içerisinde Vergi dairesi nezdinde pullamayı kabul ve taahhüt etmiş sayılacaktır.

13. Bu Şartname 5 sayfa ve bu madde dahil 13 maddeden oluşmaktadı

EK 1

A) Açık Hava Reklam Panoları

1- Hirondel çember'inde bulunan	16 yüz
2- Dr Fazıl Küçük cember'inde bulunan	8 yüz
3- Sos çember'inde	5 yüz
4- Girne -Karaoğlanoğlu arası	11Yüz
5- Girne Çatalköy arası	6 yüz

TOPLAM : 46 Yüz

EK 2

B) Otobüs Durakları Çift Yönlü Reklam Alanları

1- Merit Park Otel Girişi Karaoglanoğlu Caddesi

2- Kaya palazzo Girişi Karaoğlanoglu Caddesi

3- Girne American Girişi Karaoğlanoğlu Caddesi

4- Veranda Restaurant Girişi Karaoğlanoglu Caddesi

5- Oğuz veli Ortaokulu Karaoğlanoğlu Caddesi

6- Oğuz veli Ortaokulu Karaoğlanoğlu Caddesi

7- Hürdeniz Restaurant karşısı Karaoğlanğlu Caddesi

8-Jasmine Court Otel Girişi Naci Talat Caddesi

9- Pascucci karşısı Girne Naci Talat Caddesi

10- Pascucci karşısı Girne Naci Talat Caddesi

11-Tempo Market Önü Mete Adanır Caddesi

12- Mr.Pound Karşısı Girne Mete Adanır Caddesi (raket olarak)

13- Turkcell Merkez Karşısı Girne Bedrettin Demirel caddesi

14-Girne-Lefkoşa Cemberi Girne

15-Colony Hotel Karşısı Girne Ecevit Caddesi

16-Girne Oto Galeri Karşısı Girne Semih Sancar Caddesi

17- Girne Oto Galeri Karşısı Girne Semih Sancar Caddesi

18-Pia Bella Otel Karşısı Girne iskenderun Caddesi

19- Girne Özel Egitim merkezi Ugur Mumcu Caddesi

20- Oscar hotel bölgesi lordos apt. Önü Kubbeli Ceşme Sokak

21-Chına bazzar karşısı ozanköy Hz Ömer Caddesi

22- Ozanköy köy içi

23- Baldöken otopark çıkışı Bahriyeliler Sokak

24-Mersin caddesi Türk Mezarlığı Karşısı

25- Mersin caddesi Askeri Kantin Karşısı

26- Yeni İman Yolu Dr Fazıl Kücük Bulvarı

27- Zeytinlik Köy Mezarlığı Karşısı 19 Mayıs Caddesi

TOPLAM : 27 adet

EK 3

C) Raket tipi Reklam Üniteleri

1- Dallas Büfe Karşısı	2 yüz
2- Liman hotel karşısı	2 yüz
3- Simit Dünya Karşısı	2 yüz
4- Baldöken Otopark içi	2 yüz
5-İtfaiye Önü	2 yüz
6-Milli Arşiv Karşısı	1 yüz

7-Yeni Liman Cemberi Batı	2 yüz
8-Yeni Liman Cemberi Doğu	2 yüz
9-Yeni Liman Cemberi Kuzey	2 yüz
10-Yeni Liman Cemberi Güney	2 yüz
11-Çagra Cemberi	2 yüz
12- Doğanköy Cemberi	1 yüz
13- Cipro Köşesi	1 yüz
14 Hilonden Cemberi Batı	2 yüz
15-Hilonden Cemberi Kuzey	2 yüz
16- Hilonden Cemberi Doğu	2 yüz
17-Dürümcü Baba Karşısı	2 yüz
18- 1883 Önü	2 yüz
19- Rock Hotel Otoparkı 1	1 yüz
20- Rocks Hotel Otoparkı 2	2 yüz
21- SOS Otobüs Durağı	2 Yüz

TOPLAM : 21 adet

EK 4

D) Led Ekran Reklam Üniteleri

1- Hirondel çember'inde bulunan	2 adet Led ekran. (1 adet güney doğu, 1 adet güney batı)
2- Dr Fazıl Küçük çember'inde bulunan	1 adet ekran.
3- Sos çember'inde	1 adet ekran.

TOPLAM : 4 adet

EK 5

E) Belediyenin Kullanımdaki Açık Hava Reklam Panoları

1- Lemar eski Astro önü sağ	1 adet
2- Uğur Mumcu Caddesi Batı	1 adet
3- Uğur Mumcu Caddesi Doğu	1 adet
4- Karaoğlanoğlu Turyap K.Doğu	1 adet
5- Karaoğlanoğlu Turyap K.Batı	1 adet
6- Elektrokur Karşısı	1 adet
7- Anfi Tiyatro 1	1 adet
8- Anfi Tiyatro 2	1 adet

9- Anfi Tiyatro 3	1adet
10- Zeytinlik Köy Girişi	1 adet

TOPLAM : 10 adet