



GİRNE BELEDİYESİ'ne ait ÇOK KATLI OTOPARK

ELEKTRİK TESİSATI GENEL ŞARTNAMESİ:

1. Müteahhit bu proje ile ilgili teklifini aşağıdaki özel ve genel kurallara ve elektrik projesine bağlı olarak verecektir.
2. Teklifler Türk Lirası ve artı KDV olarak verilecektir.

A-GENEL KURALLAR

- 1) Müteahhit teklifini teknik şartnamedeki özel ve genel kurallara ve elektrik projesindeki detaylara göre verecektir.
- 2) Teklif metraj formu doldurularak birim fiyat bazlı verilecektir.
- 3) Müteahhit teklifi ile birlikte sunacağı herhangi bir ön koşul geçersiz sayılacağı gibi şartnamedeki herhangi bir maddenin yerini alamayacaktır.
- 4) Müteahhidin sebep olacağı veya malzeme temininde karşılanacak güçlükler sonucu meydana gelecek gecikmelerden dolayı müteahhit sorumlu olacak ve müteahhit bu nedenden dolayı verimsiz çalışmasıyla ilgili herhangi bir istemi olmayacaktır.
- 5) Kontrol mühendisliğielektrik tesisatı projesinin tümünde veya herhangi bir kısmında değişiklik,eksiltme ve ekleme yapabilir ve bu durumda değerlendirme teklif edilen birim fiyatlar baz alınarak yapılacaktır.Teklif listesinde olmayan bir iş yapılması halinde kontrol mühendisinin onayı ile özel birim fiyat yapılır. Müteahhit bu projede değişiklik ve eksiltme yapamaz.
- 6) Yapılacak tüm işler aşağıdaki şartlara uygun olacaktır.
 - a-IEE nizam ve standartları.
 - b-KIB-TEK lokal kuralları.
 - c- Telekomünikasyon Dairesi Kuralları.
 - d-KTMMOB Elektrik Mühendisleri Odası 3 nolu yayını
 - e-Kabul edilmiş iyi işçilik kuralları.
 - f-Kontrol Mühendisliği (Elektrik Müh.), proje müellifi ve Mimarın istekleri.
- 7) Elektrik TAŞERON'nun 1.SINIF MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ (KONUT/SANAYİ) Bulunacak ve taşeron'un kim olduğu teklifte belirtilecek.
- 8) Tesisatın tümünde kullanılacak malzeme B.S.'na uygun olacak ve kesinlikle Uzak-Doğu menşei belirsiz malzeme veyaçin malı kullanılmayacaktır



- 9) İşçilik temiz ve düzgün olacak ve kötü yapılan işçilik söktürölüp yeniden yaptırılacaktır.
- 10) Tesisatın tümü sıva altı olacak ve tüm kırma ve döşeme işi müteahhaite ait olacaktır. Tava içinden gidecek tesisat, boru içinden olacak ve Cu/PVC/PVC kablo kullanılacaktır.
- 11) Tesisatta kullanılacak tüm elektrik malzemeleri önceden kontrolün onayı alınarak takılacaktır.
- 12) Malzemelerin tümü için kullanılabilmesi mal sahibi ve kontrolün onayına bağlıdır. Mal sahibi ve kontrolün onayı olmadan hiçbir malzeme kullanılamaz.
- 13) Uzakdoğu veya menşei belirsiz ürünler kabul edilmeyecektir.
- 14) Tesisat en uç noktasına kadar topraklanacaktır.
- 15) Beton plaka içerisine döşenecek borular H.G.(Heavy-Guage) olacak,
- 16) Beton plaka dökümü öncesi kontrolün onayı alınacak ve onay alınmadan beton dökümü yapılmayacaktır.
- 17) Tüm ana ve tali dağıtım panolarının içerisindeki baralar şalter gücüne uygun ebatta bakır olacaktır. Kesinlikle bakır bara yerine kablo kullanılmayacaktır.
- 18) Lambalar için kullanılacak borular 5\8 inç, priz, sabit cihaz, telefon için 3\4 inç t.v. için ise 1 inç ve diğer cihazlara beslenecek borular kablo kesitlerine uygun ve IEE regülasyonda ön görülen çaplara göre döşenecektir.
- 19) Binada kullanılacak tüm tavan ve duvar globları PL veya LED ampullü olacaktır.
- 20) Yangın sistemi ile ilgili;
 - **Panel:** Elektrik besleme tesisatı ile birlikte, kuru tip akülü 2 Loop'lu yangın ihbar santralı temini, yerine montajı, programlanması, devreye alınması ve her türlü ufak malzeme ve işçilik dahil teklif edilecek. (Yangın malzemeleri: UL (UnderwritesLab), FM (FactoryMutual), BS (British Standarts), VdS (Verband der Sachversicherer) garanti belgelerinden en az birine sahip olacak).
 - **Dedektör:** Dumana duyarlı analog adreslenebilir dedektör ve J-Y (st) kablosu ile (kablo: DIN VDE 0815'e uygun, çalışma sıcaklığı -10 ile +70, PVC damar izolasyonlu, alüminyum folyo sarılı 0.8mm² topraklı, kırmızı renkli, 2x0.8+0.8mm²) birlikte gerekli diğer her türlü malzemenin temini ve montesi dahil teklif edilecektir.
 - **Buton:** El ile çalışan camlı tip, analog adreslenebilir yangın ihbar butonu ve J-Y (st) kablosu ile (kablo: DIN VDE 0815'e uygun, çalışma sıcaklığı -10 ile +70, PVC damar



izolasyonlu, alüminyum folyo sarılı 0.8mm² topraklı, kırmızı renkli, 2x0.8+0.8mm²) birlikte gerekli diğer her türlü malzemenin temini ve montesi dahil teklif edilecektir.

- **Siren:** analog adreslenebilir yangın sireni ve J-Y (st) kablosu ile (kablo: DIN VDE 0815'e uygun, çalışma sıcaklığı -10 ile +70, PVC damar izolasyonlu, alüminyum folyo sarılı 0.8mm² topraklı, kırmızı renkli, 2x0.8+0.8mm²) birlikte gerekli diğer her türlü malzemenin temini ve montesi dahil teklif edilecektir.

21) CCTV Sistemi için;

- **İç kameralar:** 3,6mm sabit lens, 1/3" 3 MP CMOS, 20fps@3MP(2048x1536), H.264/MJPEG Dual Codec, çoklu network görüntüleme, D-WDR gece/gündüz (ICR), AWB, AGC, BLC, ^D-DNR, IR LED G. Mesafesi: 30m, 1xRJ45(100m), akıllı IR, IP66, IK10, PoE özelliklerine sahip kameranın teminin ve montajını içerir.
- **Dış Kameralar:** 2,7-12mm motorize zoom lens, 1/2,7" 2 MP progressivescan CMOS, 25fps@1080P(1920x1080), H.264/MJPEG trible-streamencoding, çoklu network görüntüleme, ultra WDR gece/gündüz (ICR), oto iris, AWB, AGC, BLC, HLC, 3D-DNR, yüz algılama, IR LED G. Mesafesi: 50m, 1xRJ45(100m), max 64Gb micro SD memory, IP67, PoE 2/1xAlarm,1/1xses özelliklerine sahip kameranın teminin ve montajını içerir.
- **NVR Kayıt Cihazı:**12 MP e kadar önizleme / kayıt ve oynatma, 384 Mbpsband genişliği, H.265/H.264/MJPEG codec, RAID 0/1/5/6/10/50/60, 2xRJ45(1000m), 16/8xAlarm, 1/1xSes, 1 xe SATA, 1xRS485, 1xRS232, 2xHDMI/1xVGA Eş zamanlı video çıkışı, çoklu network görüntüleme, 48 TB'a kadar 8 Sata III HDDD hot-swap, AC110-240V özelliklerinde kayıt cihazının teminini ve kurulumunu içerir.
- **NOT:** Yukarıda CCTV Sistemleri Girne Belediyesi ile görüşülecektir.

B-TESİSATIN GENEL TESTLERİ:

- 1- Tesisatın geçici kabulü ve ara kontrollerde müteahhitin elektrikçisi binada hazır olacaktır.
- 2- İş bitiminde müteahhit elektrik tesisatını KIB-TEK kontrolünden geçirip onay alacaktır.Bundan sonra geçici kabulü yapılacaktır.
- 3- Elektrik tesisatı ile ilgili bir anlaşmazlıkta son söz kontrolün olacaktır.



GİRNEBELEDİYESİ
ÇOK KATLI OTOPARK PROJESİ