

29 Şubat 2024 Tarihinde Saat 18.30'da Belediye Hizmet Binası'nda Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Murat Şenkul

" Haşim Yücel

" Hüseyin Çakır

" Burak Güler

" Burak Anıldı

" Kani Çağla

" Halil Oktunç

" Ayşe Karalığil

" Ali Piro

" Ali Tektan

" Hüseyin Ayrılmazkardeşler

" Hakan Onurlu

" Murat Borucu

" Mete Ünal Girgen

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

Toplantıya Katılmayan:

Sayın Burcu Karakaya

" Hatice Aşık

" Ziya Egemen Sencer

Belediye Meclis Üyesi (izinli)

" " "

" " "

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Hüseyin Köle

Müdür

Görevli Personel:

Sayın Akın Türker

" Perihan Sağdıç

" Demet Serbest

" Esin Özgen

Müdür Muavini

İdari İşler Memuru

Kültür İşleri Memuru

İmar İşleri Şube Sorumlusu

M-104/2024. Near East University Ltd.'e ait yurt inşaatı projesi ruhsat iptalinin görüşülmesi. (Ek-1)

Sayın Belediye Başkanı: Bugün gündemde yedi madde var ama tabii ki sizler de söz alabilirsiniz arkadaşlar. İlk maddemizi İmar Bölümü Sorumlumuz Esin Özgen izah edecek.

Sayın Esin Özgen: Söz konusu ruhsat için 2018 yılında başvuru yapılmış, 2021 yılında ruhsatı yazılmış fakat imzalanmamıştır. Biz bu dosyayı asansör izni belediyeye geldiğinde fark ettik, asansör izni ruhsat yazıldıktan sonra alındığı için o dönemde imzalanmadı. Daha sonra da dosyanın kaybolmasından dolayı mevcut yazılmış ruhsatın iptal edilip tekrardan ruhsat yazılması gerekmektedir.

Sayın Belediye Başkanı: Ruhsatlar bir sıraya göre gidiyor arkadaşlar. Ondan dolayı üzerini sildik iptal ettik diyemeyiz. Meclise gelmesi lazım. İmza da atamayız çünkü biz vermedik bunu, 2021 yılında verildi. O yüzden bunu iptal edeceğiz ve yenisini çıkaracağız kendilerine. Konu budur.

Sayın Esin Özgen: Onay için başvurdular. Yerinde yapılan tespitte bazı tadilatları olduğu ve bunun için tadilatlarını izinlendireceklerini beyan ettiler. İlk önce ana binayla ilgili ruhsatı vereceğiz, akabinde o aldıkları ruhsatla tadilatı sunup Şehir Planlama Dairesi'nden bir de planlama onayı tadilatı alacaklar. Bina içi ile alakalı tadilatları yok, bina dışı ile ilgili tadilatları var. Eğer yaptıkları bina tadilatında asansör ile ilgili bir tadilat varsa paftaların tekrardan Çalışma Dairesi'ne gitmesi gerekecek ama asansör ile ilgili bir tadilat yoksa sadece Şehir Planlama Dairesi'nden bina tadilat izni alıp tekrardan belediyeye gelecekler. Depozitoyu ödedi, teşvik kullandı. Teşvik kullanıldığında ruhsat harcından muaf olunur. Burası yurttur. Bizden elektrik bağlantısı için Final Approval belgesi almaya geldiler. Şu anda kalan biri yoktur. Yurtlarda onay belgesi istenir bakanlıktan yurt olarak izin belgesi alabilsin. Yani onay belgesine ihtiyacı var.

Sayın Belediye Başkanı: Evet arkadaşlar, bu ruhsatın tekrar verilmesi için iptalini oylarınıza sunuyorum.

Oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Belediye Başkanı, Sn. Haşım Yücel, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Burak Anıldı, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığıl, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

Karar:

Near East University Ltd'e ait yurt inşaatı projesinin yazılmış olan ruhsatı imzalanmamış olduğundan ve mevcut proje ile ilgili mimari paftalarda eksikler kayıp olduğundan 08607 no'lu ruhsatın iptal edilmesine, bu dosya ile ilgili mimari projeler yeniden hazırlandıktan ve vizelendikten sonra yeni ruhsat işlemleri için belediyemize başvuru yapılmasına, binada yapılan tadilatların da yeni ruhsat ile ruhsatlandırılmasına, sadece yeni tadilatların ruhsat harcının ödenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

BİLGİLENDİRME:

16 Şubat 2024 ve 19 Şubat 2024 tarihlerinde gerçekleşen 'İhale Komisyonu'nda alınan karar hakkında bilgi verilmesi. (Ek-2)

Sayın Belediye Başkanı: İkinci madde için önümüzde ihale komisyonunda alınan kararlar var. Büfe için ihaleye kimse girmede ve iyi de oldu. Bu arada bir bilgilendirme de yapayım arkadaşlar. Kent müzesinin altındaki parkımızı da hayata geçirmeye başladık ve kent müzesinden Atatürk Caddesi'ne inen bir merdiven yaptık. Vatandaş arabasını park edip, oradan caddeye doğru inecek. Otoparka giriş ön cepheden çıkış da Girne Turizm Meslek Lisesi'nin çıkışından olacak. Tek giriş, tek çıkış şeklinde. Bina hayata geçtiği zaman tekrar düzenlenecek. Bu noktada oradaki büfe ihalesine kimse girmede için iptal olmuş vaziyettir. Binanın alt kısımları ile ilgili projemiz var, çünkü burası da artık Girne Belediyesi'nin kullanımına neredeyse geçmiş durumdadır.

Diğer bir konu da terminaldeki küçük bir dükkan ile ilgiliydi. 3 Tane teklif geldi. Bu teklifler arasında bir tanesi şirket, bir tanesi emlak acentesi diğeri ise mimarlık ofisidir. İhale Komisyonu tarafından yapılan değerlendirme sonucu en uygun olana verilmesine karar verildi.

Bir de sigorta konusu vardır. İki acente başvurdu. Geçen sene 240 Bin TL'ye yaptığımız sigortayı, çok enteresan bir şekilde bu sene 740 Bin TL'ye en düşük teklifi aldık. Mecburuz da yapmaya çünkü süresi doluyor. Gelen en düşük teklif de bu. Ülke genelinde geçen sende bu seneye sigortalar ciddi bir şekilde artmış arkadaşlar. İhalelerden sorumlu personelimiz Hasan Özgüt'in bize rapor sunmasını istedik ve raporunda bugünkü piyasada bu rakamların normal olduğu bilgisini verdi.

M-105/2024. Yeni açılacak alışveriş merkezi ve Grand Pasha Kyrenia Hotel bölgesinde yaşanan otoprak sorununa çözüm getirmek amacı ile katlı otoprak projesi yapılmasının görüşülmesi. (Ek-3)

Sayın Belediye Başkanı: Yeni açılacak Dolphin Alışveriş Merkezi ile Grand Pasha Kyrenia Hotel bölgesinde belediyenin bir arazisi var arkadaşlar. O bölgedeki park alanları bildiğiniz gibi çok sınırlıdır. Grand Pasha Kyrenia Hotel ve Casino'dan dolayı oradaki mahallelerden park sorunu ile ilgili çok sayıda şikayet alıyoruz. Orada bir yoğunluk yaşanıyor ve bu yoğunluk artarak devam ediyor.

Hepinizin yeri bildiğini düşünüyorum. Tam otelin giriş kapısının karşısındaki belediyeye ait arazi. Bu arazi çok uzun zamandır otel tarafından herhangi bir bedel karşılığı olmadan kullanılıyor. Sıkıntı da olmadı çünkü Pasha Hotel'den ne zaman katkı istediysen her zaman yaptılar. Belki de park yeri gelirinin çok daha üstünde katkıda bulundular belediyeye geçmişte de bugün de. Ancak yine de böyle bir yerin hem daha çok işe yaraması, hem de buradan belediyenin bir gelir elde etmesi lazım düşüncesi ile yola çıkıldı. Otel bizden bir talepte bulundu; burayı bize verin biz buraya katlı otopark yapalım dediler. Bizde dedik ki; bakın bizim anlayışımızda vermek diye bir kelime yoktur. Biz projesini çizeriz, ihaleye çıkarız siz de gider şartları yerine getirir, ihaleye katılırsınız. Ama yani bizden adrese teslim iş beklemeyin.

Bununla ilgili bir ihale açılması için ilk önce planlama onayını almamız lazım gerekiyordu. Dün planlama onayını aldık ve vize aşamasına geldi. Muhtemelen yakın bir zamanda da teknik şartnamesini hazırlayıp ihaleye çıkma aşamasına gelebileceğiz.

Proje 230-240 araba alacak şekilde, 6+2+1 toplam dokuz kat, çatı ve zemin katla birlikte. Ama beş katlı bina yüksekliğindedir otopark olduğu için kat yüksekliği düşük tutulmuştur. Planlama onayı sizlere iletildi. Burada rakam vermeyeceğim ama yüksek bir rakamdır fizibilitesi. 11.5-12 Yıl full çalışırsa dönüşüm olur ancak. Bu konu ihale komisyonunda değil mecliste görüşülmesi gereken, bütün meclisin karar alması gereken bir konudur.

İki yöntem izleyebiliriz. (A) 11.5-12 Yılda inşaat maliyetini çıkarabiliyorsa 12 yıl boyunca işletmesini yapar ve belediyeye 12 yıldan sonra ödeme yapmaya başlar. (B) Bunu 25 yıllık yaparız. İlk günden son güne kadar aylık düzenli hem belediyeye ödeme yapar hem de kendi kazanır. 25. Yılın sonunda da aksi karar verilmesi halinde işletme devri Belediye'ye yapılır. Ben ikincisinin çok daha mantıklı olduğunu düşünüyorum. Çünkü Kıbrıs'ta uzun vadeli yapacağın işlerin ne olacağını, Belediye idaresinde kimlerin olacağını, belediyenin nerede olacağını bilemeyeceğimiz için bugünden o günlere belediyeye bir gelir sağlamamız gerektiğini düşünüyorum.

İhale şartnamesi hazırlanırken bütün detayları oturup tekrar konuşuruz. Meclisten ihale şartnamesi hazırlanması ile ilgili kararı alacağız. Teknik detaylar sonraki meselelerimiz. Ne kadar sürede bitmeli? Bana göre mesela 8+4 ay. İnşaa süresinin çok makul olması lazım. Burası karkastır, cephe giydirmesi olacak. Benim düşüncem sekiz ayda bitirilmesi dört ay daha verilerek on iki aya yükseltilmesi. Biz ihale kararımızı alacağız, şartnamemizi hazırlayacağız, ihaleye çıkmak için yine meclise gelip, ihaleye çıkıyoruz diyeceğiz. İhaleye çıkılıp sonuçlandıktan sonra, ihaleyi İçişleri Bakanlığı ve Bakanlar Kurulu'nun onayına sunacağız. Bizim görev süremizi aştığı için Bakanlar Kurulu Kararı isteyecek. Bunların tümü zaten 3-5 ay gibi bir zaman alacak, her şey yolunda giderse. O yüzden bir an önce çözmemiz lazım. Bakanlar Kurulu Kararı da girişimci içindir. Girişimciyi garanti altına alır, belediyeyi değil. Çünkü bizim olup olmayacağımız garanti değil ama şirket ordaysa ordadır. Değilse zaten belediye malını alır. Bu tip konularda bakanalar kurulunu sorgulayan girişimcilerdir.

Bir ikinci çok katlı otoparkın Kervansarayda olacağını zaten söylemiştik. Üçüncüsü de merkezi idareden talep ettiğimiz, çok önemli bir yer var ve gerçekleşirse ihalesiz bir şekilde hızlıca kendimiz gireceğiz. Bu üç otoparkı gerçekleştirdiğimiz zaman şehrin bir miktar rahatlayacağını düşünüyoruz. Dördüncüsü de zaten Anıtlar Yüksek Kurulu'ndaki kale arkası projesi kapsamındadır.

Evet arkadaşlar bu birinci otopark projesi küçüktür evet ama hem belediye için bir başarı öyküsü yazılabilecek hem de ekonomik anlamda bir yer seçilmiştir. Stratejik bir karardır evet ama ihaleye çıkıp teklif alınamayacak bir yere başlamak yerine, nereden baksak ihaleye katılımın olabileceği bir yer için ihaleye çıkalım diyorum. Yani o yüzden burada deneyelim bu sistem tutarsa ardından Kervansaray'a başlayalım. İlk 30 dakika ücretsiz, ardından 2 saate kadar yine çok makul bir ücret ile, daha da uzun süre kullanılacaksa biraz daha artırılacak şekilde olabilir. Tabii ki bölgede dükkanları olanlara uygun fiyata aboneliklerin olacağı bir yöntem uygulayacağız. Amacımız para kazanmak değil, o bölgeyi birazcık disipline etmektir.

Şimdi bu noktada, ihaleye çıkış kararını alacağız ve daha sonra şartname hazırlayıp her şey bittikten sonra yine meclise getireceğiz. Evet arkadaşlar bu proje ile ilgili ihaleye çıkılması, ihale şartlarının oluşturulması için sizin oylarınıza sunuyorum.

Oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Belediye Başkanı, Sn. Haşim Yücel, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Burak Anıldı, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığil, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

Karar:

Girne, Yukarı Girne'de Tarsus Sokak mevkiinde Pafta/Harita: XII.21.E.1, Parsel: 1183, Blok: F ve 33'78590 Koçan no'lu belediyeye ait arsaya yap-işlet-devret modeli ile çok katlı otopark projesi için ihaleye çıkılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

M-106/2024. Araç alınması ile ilgili ihaleye çıkılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Dördüncü madde araç alınmasıyla ilgili ihaleye çıkılması konusu. Özellikle çöp kamyonu, çekirge ve en önemlisi de tır dorsesi önümüze çıktığı anda ihaleye çıkmış olmamız lazım arkadaşlar. Çünkü araçlar gerçekten SOS noktasına geldi. Bütçemizde bunlar için kalem koyduk zaten. Meclise getirmemin sebebi burada geniş bir yetkilendirme almaktır. Biz burada belirli sayıda araç alacağız, bütçesi de bellidir. Bunlar için önümüzdeki günlerde grup içerisinde tam detaylarını verip, ihaleye çıkılması için karar alacağız. Bu konularla ilgili idareye biraz daha şans alanı yaratarak ihaleye çıkmak istenildiğinde geniş yetkili olmasını sağlamamız lazım. Sonuçlandırıldığında konu yine meclise gelecek zaten. İhale Komisyonu'nda hepsi görüşülecek. Şartname hazır olduğunda bildireceğiz size arkadaşlar.

Evet, araç alımı için şartname hazırlanması ile ilgili tıpkı otoparktaki gibi sizlerden yetki talep ediyoruz. Oylarınıza sunuyorum.

Oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Belediye Başkanı, Sn. Haşim Yücel, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Burak Anıldı, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığil, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

Karar:

Araç alımları ile ilgili şartnamenin hazırlanmasına, ihaleye çıkılacağına ihale dokümanlarının formatı hakkında detaylı bilgi verilmesine ve ihaleye çıkılması için karar alınarak, alımlarla ilgili Belediye Başkanı Sn. Murat Şenkul'a bu hususta geniş yetki verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

M-107/2024. Girne Yarı Maratonu'nun yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu maddeyi yazdığımızda durum farklıydı bugün durum daha farklıdır arkadaşlar. Girne yarı maratonunun Kordonboyu'nun inşaa halinde olması sebebiyle, Eylül ayında festival döneminde olmasının daha uygun olacağı görüşüne varıldı. Sonbaharda olmasını istememizin diğer bir sebebi de o dönemde sadece Lefkoşa maratonunun olmasıdır. İlkbahar döneminde birçok bölgede maraton olduğu bilgisin aldık. Biz Karaoğlu Deniz festivaline denk getirmeye çalışacağız. Bu anlamda yarı maratonun Eylül ayında yapılması yönünde bir fikir birliği var Belediye İdaresi, Atletizm Federasyonu ve Spor Komitesi arasında. Sizler de bu fikirdeyseniz kararı bugünden alalım ki çalışmalara başlayabilelim. Maratonun Eylül ayında planlanmasını oylarınıza sunuyorum.

Oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Belediye Başkanı, Sn. Haşim Yücel, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Burak Anıldı, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığıl, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

Karar: Girne Yarı Maratonu ile ilgili Atletizm Federasyonu ile işbirliği yapılmasına, Spor Komitesi'nde belirlenen programın uygulanmasına ve maratonun Eylül ayının ilk haftasında yapılması yönünde çalışmalara başlanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

BİLGİLENDİRME:

Sayın Belediye Başkanı: Bu arada Girne Belgeseli ile ilgili de ilerleme aşamasındayız arkadaşlar. Mekanlar belirlendi. Ben de ancak geçen gün kısa bir toplantı yapabildim. Muhtemelen bu hafta sonuna kadar o işi bitirip gelecek haftadan itibaren onlar çalışmalara başlayacaklar. Kültür-Sanat bölümüyle birlikte, Aysun Hanımı görevlendirdim bu konuyla ilgili. Belgeselci arkadaşlar Aysun hanımla birlikte süreci dizayn edecekler.

BİLGİLENDİRME:

Girne Kent Müzesi olarak bilinen bina hakkında bilgilendirme ve görüş alışverişi yapılması.

Sayın Belediye Başkanı: Burada konu şu arkadaşlar, yapılan anlaşmalar var ama burasının belediyenin koçanına geçmesi mümkün değil, kullanımına geçecek. Bu noktada ödenmiş bir para var, bu para nereye gitti sorusu var. İçişleri Bakanı, Başbakan ve çevresi ile görüştüğümde, belediyemiz mağdur edilmeden, geçmiş dönemin istemeden yaptığı ama bir hata olan bu konuyu çok ötelemekten, belediyemizin zarara uğramadığı herkesin kazandığı bir formülasyona çevirmemiz için bazı önerilerimiz oldu. Onların da önerileri var. Kent müzesi dediğimiz bu bina artık bir sonuca ulaşacak diye umuyorum ve istiyorum ki hiç kimsenin başı ağrımasın. Yani ismi kent müzesi ama biz buraya Girne'nin yeni kalbi diyoruz arkadaşlar. Bu anlamda yavaş yavaş bu bina ile ilgili fikir üretmemiz lazım meclis olarak, bunları tartışmamız lazım. Bugünden başlayarak bu konuyla ilgili yeni bir komite kurup bu komitede burayla ilgili çalışmalar yapmamız lazım. Çünkü kent müzesi fikri ya da müze fikri kötü değildir ama tek başına bir müzenin Kıbrıs'ta yaşamadığı da zannedersem hepimizin malumudur.

Sayın Hakan Onurlu: Binanın esas alınma amacı zaten kent müzesi olması falan değildi. Yani ne yapılabilir diye düşünülürken böyle bir fikir oluştu. Çünkü hızlıca almak istiyorduk, hepimizde bir korku oluşmuştu. Biz alıp kent müzesi yaparsak başka birileri alamayacaktı düşüncesi ile böyle dendi.

Sayın Belediye Başkanı: Evet o anlamda iyi olmuş net söylüyorum. O dönemde kent müzesi fikrine çok ısınmamakla birlikte, şu anda burayı turnak içinde söylüyorum Girne Belediyesi olarak dolandırılmış gibi hissetsek de; çünkü para verdik ve hala daha karşılığını alamıyoruz ve günün sonunda da bu işin bir yere varacağını ve Girne Belediyesi'nin hakkının yenmeyeceğini biliyorum ve umuyorum. Bu sonuçla bu binanın Girne Belediyesi'ne geçmiş olması çok doğru bir karardı. Şimdi elimizde böyle bir varlık var ve bu varlığı daha iyi kullanmamız lazım.

Otopark da bunun sadece birinci hamlesidir. Binanın sol tarafında güzel bir bahçe kısmı var ki buraya bir peyzaj düzenlemesi yapıldı. Bu bölgenin şöyle de bir avantajı var ki bu da konuttan arındırılmış olmasıdır. Yeşillik olan bölümde 5-6 tane küçük işletmenin, ortada bir sahnenin olduğu, bu işletmeleri de tabii ki ihaleye çıkılarak Girne'li gençlerin işlettiği, bölge insanının gidebileceği bir şekle getirmek, haftanın altı günü gerekirse orada canlı performansın yapıldığı ve işletmesinin de Girne Belediyesi Şirketi tarafından yapıldığı bir modeldir benim kafamdaki profesyonel anlamda.

Binaya gelince benim Murat Şenkul ve bir Girne’li olarak gönlümden geçen güzel bir arkeolojik müze olmasıdır. Turistlerin gelip gezebileceği yaşayan bir müzeye dönüşmesidir. Çok da eser/eşya var Kale’de bu anlama. Tüm bunların sergilendiği iki katlı bir yapı. Sağında veya solunda bir kitap evinin, güzel bir winedine dediğimiz restoranın, kent kulübünün olabileceği bir yapı. Fakat tarihi eserler yasası gereği de, Eski Eserler Dairesi şuan itibarı ile orayı müzeye çevirme iznini vermiyor. Yani bir müze varsa, müzenin kontrolü kesinlikle Eski Eserler Dairesi’nde yani dolayısı ile Turizm Bakanlığı’nda olacak şeklindedir.

Sayın Ali Tektan: Protokol imzalanır Başkan.

Sayın Belediye Başkanı: Sorduk şu an için mümkün değilmiş. Söz konusu eserler Girne Belediyesi’ne emanet verilir, her türlü kayıtlar alınır, koşullarınızı da koyarsınız ve hatta sizin personeliniz de burada olabilir dedik. Bu müzenin oradan farklı olarak daha uzun saat açık kalması, gece de açık olması lazım mesela yaşayan bir şehir diye. Sıcak yaz günlerinde gezemezsiniz müzeyi. Gece otelinden çıkıp çarşığı dolaşırken, buradaki müzeyi de gezebilmesi lazım insanların. Cumartesi, Pazar günleri de açık olması lazım müzelerin, ki kalede bile bunların olmadığını görüyoruz. Bu çerçevede bir fikir var benim aklımda; sizlerin de fikirlerinizi alabileceğimiz Kent Estetik Bölümü altında bir alt kısım açıyoruz Projeler Bölümü ile. Orada hızlı bir şekilde görüşülecek, tartışılacak ve taslaklar önümüze gelecek, fikirler oluşacak ve burası Girne’nin yeni bir kalbi konumuna sokulacak.

Restorasyon ile ilgili bu süreçte tahmin ederim yasal işlemler, merkezi idare tarafından sonuçlanacak ve biz de adım atabileceğiz. Zaten burası ile ilgili Eski Eserler Dairesi’nden alınmış kararlar ve planlama onayı var. Binanın restorasyonu çok ciddidir arkadaşlar. Yani daha önce çalışılanın ne olduğunu ben bilmiyorum ama bizzat kendim gezdiğim için gördüm bina kötü durumdadır. Çok ciddi çelik destekli bir yapılandırma lazım, bu da yüksek maliyetli bir şeydir. Tüm bunlar yapılırken, benim gönlümden geçen tüm maliyetlerin belediye tarafından karşılanıp, ardından da gelir getirecek bir yer haline gelmesidir.

Bu arada Türkiye’den çok ünlü bir sanat galerisi de burası ile ilgilenmektedir. Talepleri müzenin bir kısmının da sanat galerisi olması ve kendileri tarafından işletilmesidir. Bu tip taleplere de gelin teklif sunun diyorum, restorasyon aşamasında diye, hiç reddetmiyorum. Yani bunlar iyi şeyler para için değil, itibar için yapılacak Girne’ye sınıf atlatacak işler. Ama henüz öyle bir şey yok.

Evet bu komiteye herkes davetlidir. Kent Estetik Komitesi’dir esas olan ama tüm üyelerin katılım gösterip de bu toplantılarda fikir beyan etmesini rica ediyorum.

M-108/2024. 25-28 Mart 2024 tarihlerinde Fransa'nın Strasbourg kentinde Kıbrıs Türk Belediyeler Birliği Heyeti ile Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi 46. Genel Kurul Toplantı davetinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Arkadaşlar, 25-28 tarihleri arasında yurt dışına gideceğim K.T. Belediyeler Birliği Heyeti ile.

Oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Belediye Başkanı, Sn. Haşim Yücel, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Burak Anıldı, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karahgil, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

Karar:

25-28 Mart 2024 tarihlerinde Fransa'nın Strasbourg kentinde Kıbrıs Türk Belediyeler Birliği Heyeti ile Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi 46. Genel Kurul Toplantısı'na Belediye Başkanı Sn. Murat Şenkul ve Müdür Sn. Hüseyin Köle'nin katılmasına ve oluşacak tüm masrafların karşılanmasına, Belediye Başkanlığı'na ise Asbaşkan Sn. Haşim Yücel'in vekalet etmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Diğer konuların görüşülmesi.

Sayın Hüseyin Ayrılmazkardeşler: Liman çok güzel oldu, daha da güzel olacak fakat kalenin arkasında gerçekten bir felaket var. Bakımsızlık ve park sorunu. İnsanlar giriyor ve dönemiyor. Eskiden girer U dönüşü yapar çıkarlardı mesela.

Sayın Belediye Başkanı: Burası ile ilgili AYK toplantısına gittik, acil olduğunu anlattık ve onay aldık. Köprü'nün altına geldiğin zaman, gelip dönebileceğin yani U dönüşü yapabileceğin bir yer yarattık. Buradaki kaldırımı biraz daha içeriye alarak side parking yerleri yapacağız. Eskiden köprüden sonra U dönüşü yapıyordu, şimdi ise köprüden önce U dönüşünün yapılacağı bir düzenlememiz olacak.

Bizim Kale arkası ile ilgili de projemiz var. Yamacın olduğu bölgeyi de içine alan, yine kafelerin, küçük dükkanların, plajın olduğu o kısmın düzene kavuştuğu bir yapı düşünüyoruz. Tüm bunlarla ilgili Anıtlar Yüksek Kurulu'na gittik. İki hafta sonra görüşülecek umarım artık. Çünkü yaklaşık altı aydır bekliyoruz. Özellikle yaşlılar için ve çocuklu aileler için, bir engelli asansörü ve bir de yürüyen merdiven ile Baldöken'den kale arkasına bağlamayı planlıyoruz. Bunları yaptığımız zaman orasının tamamen trafiğe kapatılıp yürüyüş alanına dönmesi projenin kapsamındadır zaten.

Sayın Murat Borucu: Kordonboyu projesi, Atatürk büstünden Dallas büfeye kadar olan kısma başlandı. Bitiş süresi belli mi?

Sayın Belediye Başkanı: Şimdi arkadaşlar, orada ülkemizdeki en büyük sorunlardan biri olan ürün tedarikinin neredeyse imkansız vaziyette olması sorununu yaşıyoruz. Kullanacağımız malzemeyi parçalar halinde alacağız ama az bir malzeme değil ve malzeme bulmakta zorlanıyoruz. Burada kullanacağımız ürünü bütçe nedeniyle üç dört parça halinde satın alacağız. Malzemenin son teslimi de Mayıs ayının içinde görünüyor bir aksilik olmazsa eğer. Malzemeler yerli üretilmektedir. Yani şunu da söylemek isterim bu arada bugüne kadar limanda hiçbir konu Anıtlar Yüksek Kurulu'na gitmedi. Biz projeye başladığımız anda Anıtlar Yüksek Kurulu toplantı istedi, tamam dedik yapalım. O anlamda ürünleri seçerken de daha önce liman için konuşulan ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nda onaylanan ürünleri seçtik ve liman arkası mahallelerde de yaptık aynı şeyi. Bu anlamda kimse bize bunu niye kullandın diyemez çünkü zaten bununla ilgili alınmış Anıtlar Yüksek Kurulu kararı vardır. Kordonboyu'nda palmiyelerin arasında bir sarı yürüyüş yolu ile limandaki parkelerin devamı gelecek, diğeri de stonite dediğimiz bir malzemedir. Beyazımsı, siyahımsı mermer görüntüsü veren ama aslında seramik olan, kolay değişebilen şık bir malzemedir. Döşemesi zaman alacak çünkü bu kumun üzerine değil, çamurun üzerine yapıştırılacak. Yapı işlerimizde kendi işçilerimiz çalışacak, parça parça dört-beş taşeron, Belpaz ve Bayındırlık Bölümü ile.

Sayın Murat Borucu: Bandabulıya'dan aşağıya eski liman bölgesi dediğimiz bölgede durum nedir?

Sayın Belediye Başkanı: O bölgede su borularını değiştirdik ilk önce, planlı bir şey değildi ama bölgeye girmişken hepsini yapalım dedik. Bölgedeki Aydınlatma ışıkları duvarlarda olacak, onların da alt yapısı yapıldı şu anda. İtfaiye için yerler yapılacak olası yangın ihtimaline karşı. Sona doğru geliyor.

Bu arada Bandabulıya'da bazı çalışmaları tekrar hızlandırma aşamasına geçeceğiz. Kadınlarla ilgili konu biraz yavaş ilerliyor. Biz orada biraz hızlandırma yaparak Bandabulıya ile Doğan Türk Birliği Kulübü'nün bittiği yere kadar olan tüm binaları hiç beklemeden belediye olarak boyama gibi bir düşüncemiz var, çünkü o sokakların yenilenmesi lazım. Canlandıracağız ve güzelleştireceğiz o bölgeleri. Mimarlar Odası'nı bekliyoruz Ramandan Cemil Meydanı ile ilgili yarışmaya çıkacağız diye konuşmuştuk. Muhtemelen çok kısa bir süre sonra o protokolü de imzalarız. Bunun için imza töreni yapacağız. Hedefimiz ve isteğimiz Kasım ayıyla birlikte de o bölgeye girmektir.

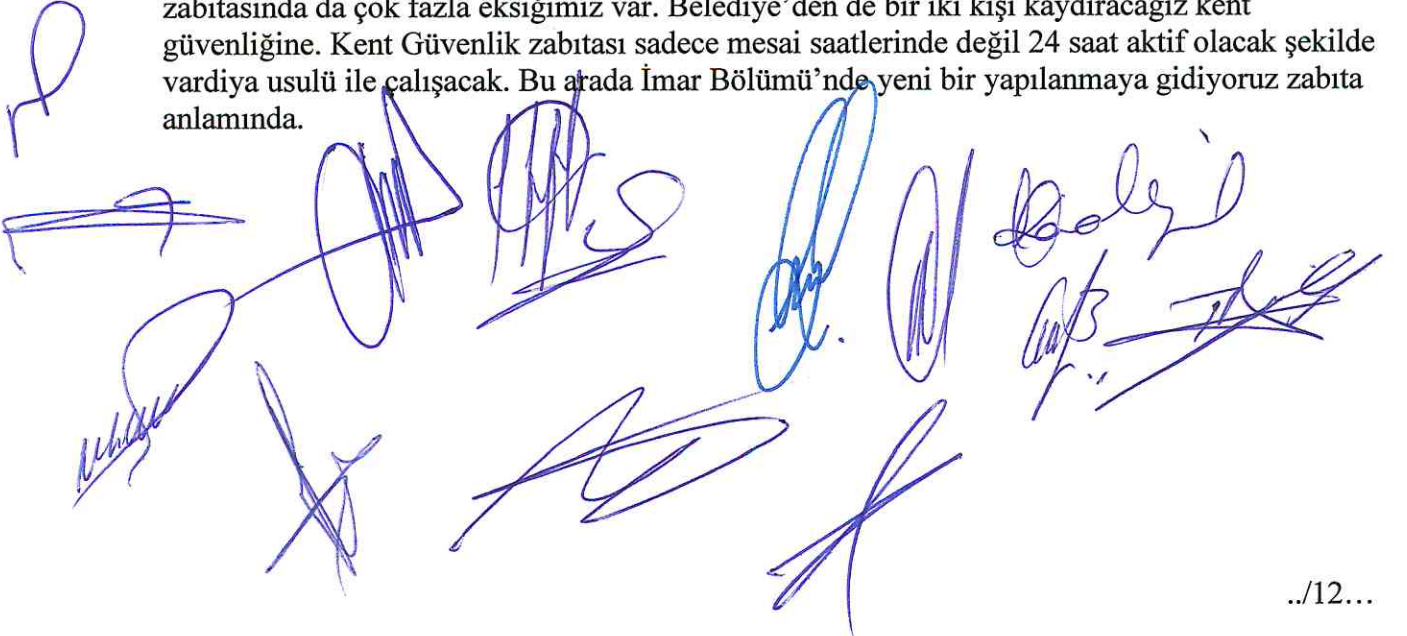
Sayın Murat Borucu: GİR-BEL Şirketi'yle alakalı durum nedir? .

Sayın Belediye Başkanı: Yönetim kurulu oluştu, şirketi yavaş yavaş canlandırmaya başlayacağız, onun hazırlığı yapılıyor. Mesela gastronomi mezunu bir arkadaşımızı işe başlattık. Şu anda bize reçete veriyor ve menüleri hazırlıyor tüm Kervansaray Plajı ve Antis Plajı için. Buralarda artık sadece patates cipsi, hamburger değil, sağlıklı ürünlerin olacağı menüler hazırlıyor. Ama tabii bunların hem kolay yapılabilen, hem de satılırken belirli rakamların altında satılabilecek ürünler olması lazım, çünkü sonuçta biz belediyeyiz. Günün sonunda Kervansaray Plajını da, Antis Plajını da, diğer bize ait işte Kordonboyu'nda yapacağımız mekan da bu şirket idare edecek. Yani onun hazırlığını yapıyoruz ama biz ilk başta daha da büyük çaplı bir görev biçmeyi düşünüyorduk. Buradan bir gelir elde edilerek, bu gelirinde sosyal yardım bütçesinde kullanılarak, daha çok öğrenciye ve daha çok insana destek olmayı düşünüyorduk ama geçen yıl yaptığımız çalışmalarda ve bu sene bütçeyi oluştururken sosyal yardım bütçesinin istediğimiz boyutlara gelmesi, bizim oradan gelecek olan kaynağa çok da acil ihtiyacımız olmadığını görüyoruz. Benim aklımdaki çok profesyonel bir şirkettir, ama bu profesyonel şirket için çok ciddi yatırım yapmak lazım. Bu yatırımı yapabiliriz fakat bu süreç içerisinde önceliklerimiz biraz değişti. Bunu gördük belediyenin kontrol edemediği alanlar çok ağırlaşmaya başladı. Yapı ile ilgili bazı değişiklikler yaptık, görevlendirme değişiklikleri, 185 ile ilgili değişiklikler yaptık. Tüm bunlar şirket için doğan bazı ihtiyaçların ortadan kalkmasına sebep oldu.

Evet tecrübe ettik ve sonra bazı sorunları başka şeyle çözebildiğimizi gördük. Hızlı hareket edebilmem lazım belediyede. Belpaz çok hızlıdır ama çok büyüdü ve hantallaşmasından korkuyoruz. Tek bir bünyede bulundurmak yerine bazı işleri ayırmamız lazım. Eskiden şirketi kurup işletmeleri açmak vardı, şimdi işletmeyi açıp bunların şirket tarafından yönetilmesi gibi biraz daha Belpaz'ın oluşumundaki gibi paralel bir yöntem izleyeceğiz. Bu sene belki Belpaz'la, belki satın almayla paslaşacak bu şirket ama yavaş yavaş sürecin içerisine girecek tabii ki. Belki resmi belge olarak girmeyecek ama o şirketin daha sonra yöneteceği alanların fiziksel alt yapısını sağlayacak bu şekilde. Gerek alt yapı sistemleri, gerek menüler, v.s. ile hazırlık süreci başlayacak.

Sayın Murat Borucu: Zabıta alımı ile ilgili münhal durumu nedir Başkan?

Sayın Belediye Başkanı: 4-6 Mart tarihleri arasında Kent Güvenlik Zabıtası alımı ile ilgili münhale çıkıyoruz. Sanırım birkaç tane de trafik zabıtası olacak içlerinde. Çünkü trafik zabıtasında da çok fazla eksiklerimiz var. Belediye'den de bir iki kişi kaydıracağız kent güvenliğine. Kent Güvenlik zabıtası sadece mesai saatlerinde değil 24 saat aktif olacak şekilde vardiya usulü ile çalışacak. Bu arada İmar Bölümü'nde yeni bir yapılanmaya gidiyoruz zabıta anlamında.



Kordonboyu'nda yeni bir ofis açacağız kendilerine. Şu an tuvaletlerin olduğu yer kent güvenlik ofisi olacak ve orada sürekli bizim kent güvenlik zabıtamız bulunacak. Burada Turizm Bakanlığı'nın projesi de gerçekleşirse ve 6 tane de onlardan destek alırsak hem kordonboyunu, hem de limanı çok güzel bir şekilde idare edebileceğiz. Orası yeteri kadar büyükse Girne'li balıkçıların bir talebi oldu benden küçük bir oda istediler, eşyalarını koyabilecekleri, bir irtibat ofislerinin olabileceği bir odayı onların kullanımına vereceğiz. Eskiden limanın içinde bir yerleri varmış, şimdi o da yokmuş. Orası yeteri kadar büyükse mümkün olursa öyle bir ev sahipliği de onlara yapacağız, başka dairelere yaptığımız gibi.

Sayın Hüseyin Ayrılmazkardeşler: Başkanlığınız döneminde kaç kişi işe alındı? İkincisi de kadrolama yapacak mısınız?

Sayın Belediye Başkanı: Maaş bazında 50 Bel-Paz'lı gibi artırdık ama sayı bazında 60 kusurlardadır işe giren ve çıkan arasındaki fark. Şu anda belediyeden emekliye çıkan bir kişi üç Bel-Paz'lıya bedeldir. Çıkanları hiç hesaba katmazsak sayı 70 civarındadır. Bunlar içerisinde temizlik görevlileri, zabıta, engelli arkadaşlarımız var. Onun dışında 2 mimar alındı duyuru yoluyla.

Bu konular Bel-Paz Denetleme Kurulu'na geliyor zaten, oradan bilgi alabilirsiniz.

Kadrolamanın iki bacağı vardır Hüseyin. Bütçe konusu ve gerçek nüfus sayımı. Projeksiyon nüfusun kabul edilip de belediyelerde kadro açılacağı bizlerin de kulağına geliyor. Eğer gerçekleşirse Girne Belediyesi'nin de kadrolama için imkan oluşturmaktadır zaten.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 21.00'de sona ermiştir.

29 Şubat 2024 Tarihli Meclis Toplantısında Alınan Karar Tutanaklarının Devamıdır.

Sayın Murat ŞENKUL
Belediye Başkanı.

Sayın Haşim YÜCEL
Belediye Meclis Asbaşkanı.

Sayın Hüseyin ÇAKIR
Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı.

Sayın Burak GÜLER
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Burak ANILDI
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Kani ÇAĞLA
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Halil OKTUNÇ
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Ayşe KARALIGİL
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Ali PİRO
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Ali TEKTAN
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Hüseyin AYRILMAZARDEŞLER
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Hakan ONURLU
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Murat BORUCU
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Mete Ünal GİRGEN
Belediye Meclis Üyesi.

27.02.2024

Konu: Near East University Ltd.'ye ait İnşaat dosyası hk.

Girne Belediye Başkanlığı,

Belediyemiz hudutları dahilinde Yukarı Girne'de Pafta/Harita: XII.20.E &21.W, Ada:H, Parsel: 182-183 içerisinde Yurt inşaatı yapmak için Belediyemize 08.12.2020 tarihinde sunulan proje 24.03.2021 tarih ve 08607 no'lu ruhsat ile rusatlandırılmak üzere ruhsatı yazılmıştır.

Ancak mevcut proje ruhsatlandırılma aşamasında Asansör Ön izni olmadığı fark edilmiş ve projeler izin almak için belediyemizden teslim alınmış, 14.04.2021 tarihinde ise Asansör ön izni alınmış olup belediyemize geri getirilmemiş ve yazılan ruhsat da imzalanmamıştır.

Sözkonusu projenin yazılmış olan ruhsatı imzalanmamış olduğundan ve mevcut proje ile ilgili mimari paftalarında getirilmediğinden 08607 no'lu Ruhsatın iptal edilmesi ve bu dosya ile ilgili mimari projeler yeniden hazırlandıktan sonra Yeni Ruhsat için başvuru yapılması ve binada yapılan tadilatlarında yeni ruhsat ile ruhsatlandırılması gerekmektedir.

Konuyu bilgilerinize getirir, gerekli işlemin yapılmasını talep ederim.



Esin ÖZGEN

İmar Bölümü Sorumlusu

GİRNE BELEDİYESİ
BİNA, YOL, TAKSİMÂT, BÖLME
RUHSATI

55/89 Sayılı İmar Yasası - Fasıl 96

Near East
University
Ltd
08607

İşbu ruhsat23/03/2022..... tarihine kadar geçerlidir.

.....Kefkara.....lı Bay/BayanNear East University Ltd.....
.....Yukarı Girne.....mahallesinde bulunan XI/20.E.21.W. pafta ve harita ileH.....ada'da
görülen182-183..... parsel üzerine, Belediye Başkanının imzası ile, Belediye mühürünü taşıyan
ve ruhsata ilişik planlar gereğince aşağıda bildirilen şartlar tahdinde ruhsat verilir.

1. Kullanılacak olan inşaat malzemesi şunlar olmalıdır.

- (a) Duvarlar : i) Dış duvarlar25 cm..... ii) İç duvarlar10-25 cm.....
(b) Binanın damı :
(c) Asli binadan hariç binalar :
(d) Binayı çeviren duvarlar :
(e)Şartlar ada sayısında devam eder.....

2. İnşaat devam ettiği müddetçe ruhsat sahibinin dikkati aşağıdaki noktalara çekilir.

- (a) Yapılmakta olan binaya yakın yolları halkın serbest ve emniyetli bir şekilde kullana bilmesi için komşuların herhangi bir rahatsızlık veya zarara uğramamaları için gerekli tedbirleri alması.
(b) İşinde çalıştığı personelin sıhhatini korumak için gerekli tedbirleri alması.
(c) Temeller kazılır kazılmaz Belediye mühendisi haberdar edilip teftiş edilmesi istenmeli ve gerekli ruhsat almaksızın hiç bir zaman temellerin doldurulmaması.
(d) İş sona erdiğinde bina etrafında veya yakınlarında bırakılan bütün malzeme kırıntıları kaldırılmalı ve temizlenmelidir.
(e) Ruhsat sahibi inşaatın bitiminden sonra 21 gün içerisinde Belediyeye müracaat ederek inşaatla ilgili onay belgesi istemeli.
(f) Onay belgesi almaksızın hiç bir kimse inşa edilen binayı herhangi bir maksat için kullanmamalı.
(g) Asli binanın herhangi bir kısmı ile yapılacak ilave, değişiklik ve yer seviyesinden dört ayaktan yüksek açık teras, arsayı çeviren hudutlardan en az on ayak mesafede olmalı.
(h) Herhangi bir pis su kuyusu en yakın su kuyusundan en az altmış ayak mesafede olmalı.

Onaylanmış proje ve şartname lere göre; bodrum, zemin kat, loby, etüd odası, restaurant-
cafe, mekanik ara kat, I, II. katta her birinde 9 (dokuz) ar. yurt odası, III, IV. katta
8 (sekiz) ar. adet oda, V, VI. katta 6 (altı) ar. oda, VII. katta cafe-bar olmak üzere toplamda
46 (kırk altı) adet oda inşaatı.

24.1.03.120021.

Belediye Başkanı

Not : Yapılan inşaat ilişik planlara uygun olmadığı takdirde ruhsat sahibi £ 50 cezai nakdi ve
yapılan binanın yıktırılmasına tabi tutulacaktır.

İşbu ruhsatta geçen şartlardan herhangi birine uyulmazsa ruhsat sahibi £ 50 cezai nakdiye
tabi tutulacaktır.

Binanın kıymeti24/03/2021.. tarihli makbuz gereğince
Yüksek öğretim kurumları mali düzenleme yarası 30/2010 ve 27/2015 sayılı değişikli
yasa larıyla 4.üçüncü kısım 5. maddesinde ön görülen sekiliyle inşaat ruhsat harclarından muaf
Belediye veznedarına ödenmiş. Makbuz No. :

DEPOZİTO :58,500 (Elli sekiz bin, bes yüz) TL.....
.....24/03/2021..... tarihli makbuz tahdinde depozito olarak alınmıştır.

Makbuz No. :A.526.....

Veznedar



ÇALIŞMA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
ASANSÖR ÖN İZİNİ

Proje Bilgileri :

Proje Adı: NEAR EAST UNIVERSITY LTD YURT PROJESİ
Proje No: GN:642
Talep Tarihi: 14.04.2021
Kat Sayısı: 4
Yolcu/Bölge/Bölge: GÜNEŞ SOKAK
Yükseklik: YUKARI GİRNE
Bölge: GİRNE
Pozisyon: XII/20E & 21W
Yükseklik: H
Durak Sayısı: 182+183

Asansör Bilgileri :

Blok:
Asansör No: AS-4
Asansör Türü: YOLCU ASANSÖRÜ
Asansör Tipi: MAKİNE DAİRESİZ
Tehrik Türü: ELEKTRİKLİ
Beyan Gücü: 1200 kg
İnsan Sayısı: 16 kişi
Beyan Hızı: 1,60 m/s
Durak Sayısı: 10

Blok:
Asansör No: AS-3
Asansör Türü: YOLCU ASANSÖRÜ
Asansör Tipi: MAKİNE DAİRESİZ
Tehrik Türü: ELEKTRİKLİ
Beyan Gücü: 1200 kg
İnsan Sayısı: 16 kişi
Beyan Hızı: 1,60 m/s
Durak Sayısı: 10



Bu ön izin, 22/1992 Say. İş Yasası Madde.55 tahtında Asansörler Denetim Tüzüğü'ne göre verilmiştir.

Proje Adı: NEAR EAST UNIVERSITY LTD YURT PROJESİ
Proje No: GN:642

19 Şubat 2024 Pazartesi

Sayfa 1 of 2

16.02.2024

İhale Komisyon ToplantısıTarih = 16 Şubat 2024Yer = Komisyon Toplantı Odası.Saat = 11:00İhale No = 001/2024, 002/2024, 003/2024.

İhale Konusu = 001/2024 : Dükkan Kira İhalesi, Terminal
Çarşı içerisinde (Dr. Halim Hocaoglu Sokak No:5)
bulunan dükkanın kiralanması,

002/2024 = Bife Yapımı ve İşletmesi İhalesi.
(Atatürk Caddesi üzeri Turizm Meslek Lisesi yanı)

003/2024 = "Third Party - Kasko Sigortaları",
"Yangın, Kaza Sigortaları ve Fardi Kaza Sigortaları"
İhalesi. Girne Belediyesine ait listelenmiş araç
ve binaların 28 Şubat 2024 - 28 Şubat 2025
tarihleri arasında kapsayarak şekilde sigortalanması.

Katılanlar =

Sn. Murat ŞENKUL

Belediye Başkanı

Sn. Ali TEKTAN

İhale Komisyon Başkanı

Sn. Mete İhsal GİRGEN

İhale Komisyon Üyesi

Sn. Ahmet TÜRKER

" " "

Katılmayan =

Sn. Burak GÜLER

İhale Komisyon Üyesi.

16.02.2024 tarihli 001/2024, 002/2024 ve 003/2024 No'lu ihaleler toplantısına Sn. Mustafa ILGEN, Sn. Akın ATAHER ve Sn. Hasan ÖZGİT katılmıştır.

Gündemin Değerlendirilmesi ve Kararlar =

001 / 2024 No'lu Terminal Garşı içerisinde (Dr. Halim Hocaoglu No=5) bulunan dükkan kiralanması ihalesi için 5 adet dosya sunulmuştur. Dosya Satın alan kişiler: Kerim GİZEN, Halil İVİLİ, Ulaş ÜLMEN, Ömer LAÇIN, Hacı Mehmet Doğan'dır. Ancak, Teklif veren kişiler (ve / veya firmalar) 3 adettir. Bu isimler = Ömer LAÇIN, Ulaş ÜLMEN ve H. Mehmet DOĞAN (İLAS TRADING LTD.)'dir.

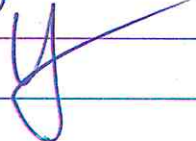
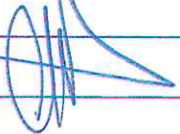
001 / 2024 No'lu ihale için Verilen Teklifler =

1-) Ömer LAÇIN = Sn. Ömer LAÇIN'ın sunmuş olduğu evraklar eksiksiz ve bir tamam sunulmuştur. Mali teklifi, 17.670 TL'dir (On Yedi Bin Altı Yüz Yetmiş Türk Lirası)

2-) Ulaş ÜLMEN = Sn. Ulaş ÜLMEN'in sunmuş olduğu evraklar komisyonca incelenmiş ve evrakları bir tamam sunulmuştur. Sunmuş olduğu teklif 14.000 TL (On Dört Bin Türk Lirası) dir. (Yapacağı iş; mimarlık ofisi).

3-) Hacı Mehmet DOĞAN (İlas Trading Ltd.) = Sn. H. Mehmet DOĞAN'ın evrakları bir tamam sunulmuştur. Vermiş olduğu teklif 13.250 TL (On Üç Bin İki Yüz Elli Türk Lirası) dir. (Yapacağı iş Sigorta Acenteliği)

Verilen teklifler ihale komisyonunca değerlendirilerek Terminal Garşı içerisinde (Dr. Halim Hocaoglu No=5) bulunan dükkanın 14.000 TL aylık kira bedeli karşılığında Sn. Ulaş ÜLMEN'e kiralanmasına, "Oy birliği" ile karar verilmiştir. (İhalenin



en avantajlı mali teklifi sunan Sn. Ömer İAÇIN'a verilmeme sebebi yapılmak istenen işin "Emlak Ofisi" olmasıdır. İhale Komisyonu "Emlak Ofisi" yapılmasını uygun bulmamıştır.

002 / 2024 No'lu Bife Yapımı ve İşletmesi İhalesi için; 5 (beş)

adet dosya satışı yapılmıştır. Dosya satın alan isimler:

Kerim GEZEN, Enver TUNCER, Halil EVLİ, Dilara KORKMAZ

ve Edebli ŞAHİNLER'dir. Ancak, ihale için teklif sunulmamıştır.

Bife ile ilgili teklif gelmediği için ihalenin iptal edilmesi ve bu alan ile kira komisyonunun tekrar görüşerek yeni karar üretmesi gerektiği ihale komisyonunca belirtilmiştir.

003 / 2024 No'lu Yangın Kaza Sigortaları ve Ferdi Kaza Sigortaları

İhalesi, Third Party Kasko Sigortaları ihalesi için; 2 adet dosya

satışı yapılmıştır. Dosya satın alan firmalar; EFG Investment

Aveon Sigorta ve Bora KENANOĞLU Capital Sigorta'dır.

Dosya satın alan iki firma da 16 Şubat 2024 tarihli ihalede

tekliflerini sunmuştur. Sunmuş oldukları evraklar ihale komisyonunca incelenerek, mali teklifler açılmıştır.

003 / 2024 Nolu İhale İçin Verilen Teklifler =

1-) EFG Investment Aveon Sigorta'nın vermiş olduğu mali teklif;

Belediyemize ait tüm araçlar için = 400.000 TL (Dört Yüz Bin Türk Lirası)'dır.

Belediye hizmet binası, ara bina ve demirbaşlar için = 210.700 TL (İki Yüz On Bin Yedi Yüz Türk Lirası)'dır.

Belediyeye ait,

19 Adet taşınmaz mal için = 40.000 TL (Kırk Bin Türk Lirası)

Ferdi Kaza Sigortası için = 90.000 TL (Doksan Bin Türk Lirası) mali teklif sunmuştur.

2-) Barın Kenaröğü Capital Sigorta

Belediyemize ait tüm araçlar için: 557.770 TL (Beş Yüz Elli Yedi Bin Yedi Yüz Yetmiş Türk Lirası)

Hizmet Binası, ana bina ve demirbaşlar için = 200.000 TL

(İki Yüz Bin Türk Lirası), 19 Adet taşınmaz mal için; 15.097.50 TL
(Kırk Beş Bin Doksan Yedi Lira Elli Kurus) Belediyeye ait ve demirbaşları

Fardi Kaza Sigortası için = 55.024 TL (Elli Beş Bin 2 Fırmi Dört Türk Lirası) :dır,

Bahse konu firmaların mali teklifleri ihale komisyonunca, değerlendirilmek üzere yapılacak olan bir sonraki toplantıda görüşülerek karar ~~almaya~~ ~~kararı~~ üretilmesine "Oybirliği" ile karar verilmiştir.



19.02.2024

İhale Komisyon Toplantısı

Tarih = 19 Şubat 2024

Yer = WhatsApp üzeri alınan karar.

Saat = 10:48

Katılanlar =

Sr. Murat ŞENKUL - Belediye Başkanı.

Sr. Ali TEKTAN - İhale Komisyon Başkanı.

Sr. Mete Ulud GİRGEN - İhale Komisyon Üyesi.

Sr. Burak GÜLER - " "

Sr. Ahmet TÜRKER - " "

Gündem =

003/2024 "Third Party - Kasko Sigortaları",

"Yangın, Kaza Sigortaları ve Ferdi Kaza Sigortaları"

İhalesi kapsamında, Girne Belediyesi'ne ait

Listelenmiş araç ve binaların 28 Şubat 2024- 28 Şubat 2025 tarihleri arasında kapsayacak şekilde sigortalanması.

Karar =

003/2024 Nolu Sigorta İhalesi için her iki firmanın da teklifleri İhale Komisyonunca incelenmiştir.

WhatsApp üzeri yapılan toplantı neticesinde, İhalenin

"Mali Acıdan En Avantajlı" teklifi sunan Azeon Sigorta

bayisi EFG Investment'e Toplam 740, 700 TL

(Yedi Yüz Kırk Bin Yedi Yüz Türk Lirası) bedel

ile verilmesine "Oybirliği" ile karar verilmiştir.

**PLANLAMA ONAYI
BELGESİ**

55/1989, İmar Yasası
1990, Planlama Onayı Tüzüğü

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ**ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ**

Şht Mehmet H.Tuna Sokak, Lekoşa, KKTC - Tel: (90) (392) 228 5402
Tel/Faks: (90) (392) -228 3034 - www.spd.gov.ct.tr

Sayın : GİRNE BELEDİYESİ
Adres:

Planlama Makamı, yukarıda sözü edilen Yasa ve Tüzüğün kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, aşağıda sözü edilen arazi ve/veya arsa üzerindeki gelişme ve/veya gelişmelere, aşağıdaki koşullarda KESİN ONAY verir.

ONAY NO : 2024 GÇİP 98	BAŞVURU TARİHİ : 15.02.2024
İlgi :	İŞLEME BAŞLADIĞI TARİH : 15.02.2024
ONAYIN BAŞLANGIÇTARİHİ : 19.02.24	GELİŞMENİN TÜRÜ : YENİ İNŞAAT
ONAYIN BİTİŞ TARİHİ : 18.02.27	KULLANIM TÜRÜ : OTOPARK

KAZA : GİRNE	PAFTA NO : XII
KASABA VEYA KÖY : GİRNE	HARİTA NO : 21.E.1
MAHALLE : YUKARI GİRNE	PARSEL NO : 1183
MEVKİ : TARSUS SOKAK	ÖLÇEK : 1/2500
BLOK : F	KOÇAN NO : 3378590

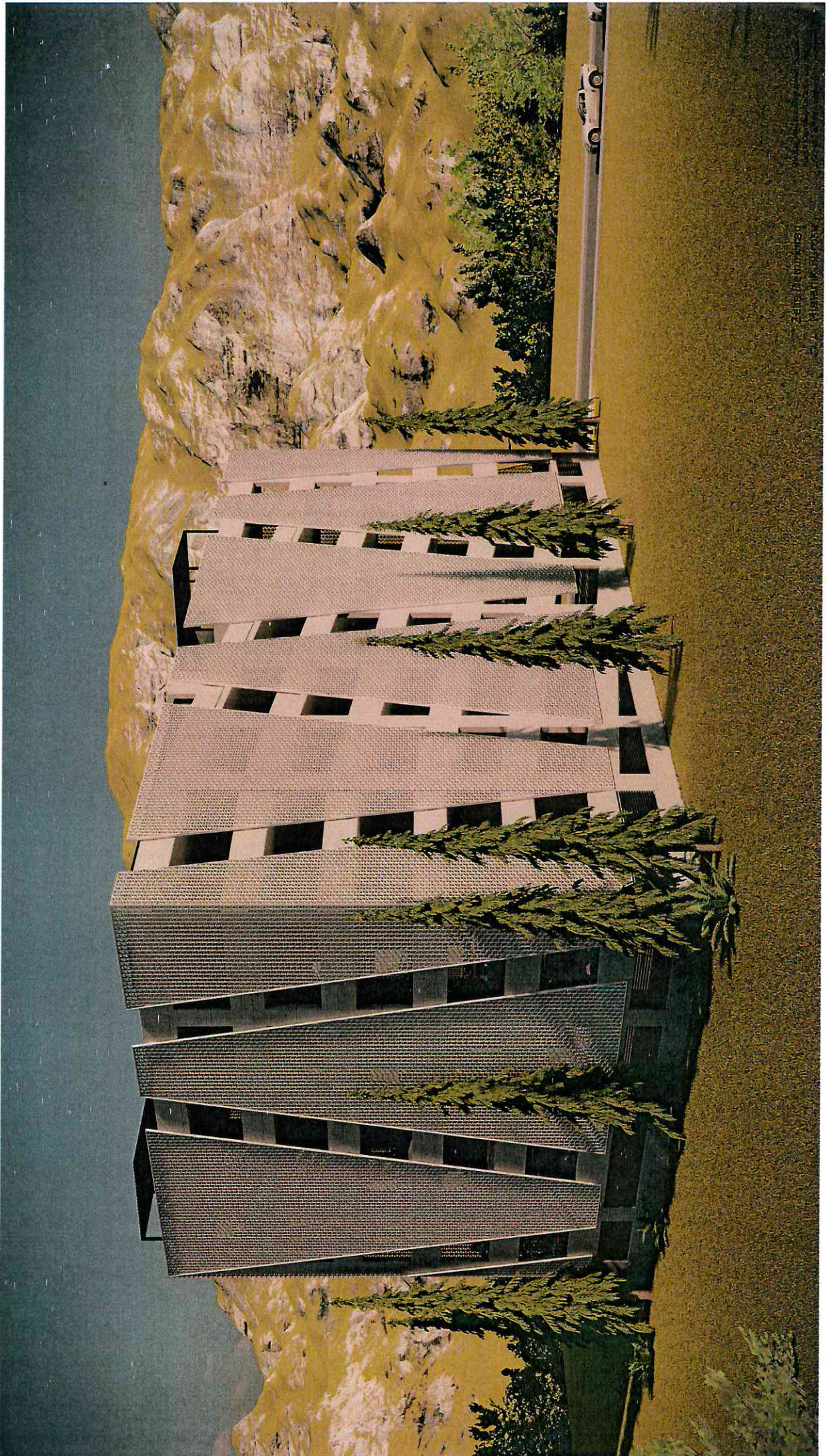
Bu Planlama Onayı, Gelişmeyi yapacak kişiye, Fasıl 96 Yollar ve Binaları Düzenleme Yasası; Fasıl 50, Reklamların Teşhiri (Denetim) Yasası ile yürürlükteki diğer Yasa ve Tüzüklere aykırı davranma hakkı tanımaz.

Planlama Onayı almış bir gelişmenin başlayabilmesi için Fasıl 96 Yollar ve Binaları Düzenleme Yasası; Fasıl 50, Reklamların Teşhiri (Denetim) Yasası; 51/1995, Belediyeler Yasası ve/veya yürürlükteki diğer Yasa, Tüzük ve yönetmeliklere uygun olarak yetkili makamdan izin alması gerekmektedir.

Planlama Onayına itirazda bulunma hakkı:

Planlama Makamına yapılmış olan Planlama Onayı başvurusunun reddedilmesi halinde, bundan etkilendiğini veya zarar gördüğünü iddia eden kişi veya kişiler, 55/1989 İmar Yasası'nın 23. maddesinin 1. fıkrasına göre bu bildirimi aldığı tarihten sonraki yirmisekiz (28) gün içerisinde, İçişleri Bakanı veya Kent Belediye Başkanının yalnız birine itirazda buluna bilir.





ALBA DI MONTENA
MONTENA, 1978



Zelil Demirkiran
Mimarlık Bürosu

Okulda Yürü No: 66 / A. İsmail Soyalt. Art. 12
Kültür, Sanat ve Turizm Bakanlığı
004.1.2012. 12

