



# Girne Belediyesi

## DÜKKAN İLE İLGİLİ İDARİ ŞARTNAME

- 1) Girne Belediyesi, Dükkan kiralınması için teklif kabulü yapacaktır. Kiralanacak olan Dükkan sadece ofis amaçlı kullanılacaktır. Dükkan ile ilgili detaylı bilgiler **teknik şartnamede** sunulmaktadır. Teklif vermek isteyenler, Girne Belediyesi tarafından hazırlanan şartnameler ve şartlaşmalar esas alınarak teklifini sunacaktır.
- 2) İhale Şartnameleri Girne Belediyesi veznesine ödenecek KDV dahil 500.00 TL karşılığında alınacak olan makbuz karşılığı Girne Belediyesi Mali İşler Bölümü'nden temin edilecektir. Teklif vermek isteyenler, ihaledeki şartnameler ve şartlaşmalar esas alınarak teklif verilebilir.
- 3) Teklifler en geç **16 Şubat 2024, Cuma günü saat 11:00'a** kadar Girne Belediyesi'nde bulunan İhale teklif kutusuna kapalı zarf usulü atılacaktır.
- 4) Teklifler kapalı zarf halinde verilecektir.  
Dış zarf üzerine "Girne Belediyesi Dükkan Kira İhalesi Kira Teklifi ", yazıldıktan sonra Girne Belediyesi ihale teklif kutusuna atılmış olacaktır. Teklif verecek olan özel veya tüzel kişilerin sunacağı tüm dökümanlar imzalı ve kaşeli (tüzel kişiler için geçerli ) olacaktır.
- 5) Aşağıda belirtilen maddeler teklif zarfı içerisinde sunulmalıdır:
  - a) Başvuru sahibinin kimlik kartı fotokopisi ,
  - b) Girne Belediyesi'ne herhangi bir borcu yoktur yazısı (Girne Belediyesi Maliye Şubesi'nden alınacaktır) teklif zarf içerisinde sunulacaktır.
  - c) Vergi Dairesi, Sosyal Sigorta, İhtiyat Sandığına borcu yoktur yazılarının talebi durumunda, ihaleyi kazanan firmaya talepten sonra 3 iş günü kadar süre tanınacaktır.
  - d) Tüzel kişiler bu ihale ile ilgili tekliflerine; Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesinden 2024 yılına ait şirketin bir set onay belgesini; Şirketin Direktörler Kurulu, Hissedar yapısı, açık ve tam yazışma adresini tekliflerine ekleyeceklerdir.
  - e) Teklife ve Sözleşmeye imza atacak olan tüzel kişi, şirket temsilcisinin yetki belgesini (onaylı vekaletnamesi) teklifine ekleyecektir.
- 6) İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişi ile bir yıllık sözleşme imzalanacaktır.
  - İhaleyi kazanan kişi veya tüzel kişi, kira bedelini her ayın başında 5 günlük lütuf süresi içinde peşin olarak ödemekle yükümlü olup ödememesi halinde esas kira bedeli ve faizini ödemeyi kabul eder.
  - İhaleyi kazanan kişi veya tüzel kişi ihalede belirtilen yeri teklifinde açıkça belirttiği şekilde ve aynı amaca yönelik kullanacaktır. Söz konusu yer amacı dışında kullanılacak olursa Belediye imzalanacak olan sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilecektir.
  - İhaleyi kazanan kişi veya tüzel kişiden, teklif edilen kira bedelinin 5 katı kadar miktarı sözleşme imza edilmeden önce depozit olarak Belediye veznesine yatırdığını gösteren makbuz alınacaktır.

- 7) İhaleyi kazanan kişi veya tüzel kişi ihale konusu yerin tüm masraflarından (elektrik, su, sigorta, v.s.) sorumlu olacaktır ve kira mukavelesi akdedildiği tarihten itibaren en geç 7 iş günü içerisinde elektrik, su faturalarını kendi adına çevirecektir.
- 8) Belediye Meclisi'nin 15 Şubat 2017 tarih ve G-18 / 2017 (a) sayılı karar gereğince; Belediyemize ait işyeri, büfe, işgaliye, seyyar satıcı ve benzeri gibi işlerde Belediye'nin muhatabı olan kiracı / kullanıcı ve/veya işgaliyeci kendinin sorumluluğundaki, kirasındaki, işgaliyesindeki işletmeyi kendisinin bizzat çalıştırması esastır. Bugünden sonra yapılacak denetimlerde işyeri'nde, büfe'de veya yukarıda belirtilen Belediye'ye ait satış yerinde kendisinin bulunmadığının, fiilen çalışmadığının 2(iki) kez üstüste tespit edilmesi halinde Belediye ile olan kira, işgaliye ve/veya seyyar satış ilişkisi sonlandırılacak ve kira, işgaliye sözleşmesi fesh edilecektir.
- 9) Taraflar işbu idari ve teknik şartnamede bulunmayan ve/veya yer almayan ve/ya boşluk olan durumlarda ve herhalükarda 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası'nın tüm kurallarının aynen geçerli olduğunu kabul eder , uygulanacağını beyan ederler.
- 10) Taraflar arasında imzalanan sözleşmenin yorum ve icrasından doğacak anlaşmazlık karşılıklı müzarekeler ile halledilmeye çalışacaktır. Bu süreçte giderilmeyen bütün uyuşmazlıklar halinde K.K.T.C. mahkemeleri yetkili olacak, K.K.T.C. kanun ve mevzuatı uygulanacaktır.
- 11) Mukavele için gerekli damga pulu masrafları özel kişi veya tüzel kişiler tarafından karşılanacaktır.
- 12) İhalelerin neticelenmemesi ve/veya iptal edilmesi halinde ihaleye katılan özel kişi veya tüzel kişilere herhangi bir tazminat ödenmeyecektir.
- 13) Teklif veren kişi veya tüzel kişi, ihale ve sözleşme süresince gösterdiği ikametgahında bizzat bulunmaya veya kanuni vekilini bulundurmaya mecburdur. İkametgâhında bulunduğu halde yapılacak tebligatı almaktan kaçındığı takdirde, ikametgâhının görülebilecek yerine yapıştırılacak tebligat bizzat kendisine yapılmış sayılacaktır.
- 14) Teklif veren kişi veya tüzel kişi, sözleşmenin akdedildiği mahalde kendisine yapılacak tebligatlar için adres gösterecektir
- 15) Teklif veren kişi veya tüzel kişi, ihale ve sözleşmenin akdinden sonra ikametgahını ve gösterdiği adresi değiştirmek zorunda kalırsa bunu 3 (üç) iş günü içerisinde alıcı makama bildirecektir. Bildirmediği takdirde eski ikametgah adresine yapılacak tebligat muteber sayılacaktır.

Bu şartname 15 madde den ve 2 sayfadan oluşmaktadır.