



Girne Belediyesi

DÜKKAN (TERMİNAL BÖLGESİ) İLE İLGİLİ TEKNİK ŞARTNAME

1. İşbu ihale Kamu İhale Yasası altında Girne Belediyesi İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından değerlendirilecektir.
2. Kiralanacak dükkan maksatları bakımından kullanılacaktır. Kiralanacak alanın dış mekanında şemsiye veya benzeri gölgelik ile masa, sandalye ve/veya oturma grubu konulmayacaktır. Kiralanılan alan dışına taşma yapılmayacaktır. İşbu madde şartnamenin ve imzalanacak kira sözleşmesinin esaslı şartlarındanndır.
3. Kira süresi 12 (On İki) Ay olacaktır.
4. İşbu DÜKKAN'ın (**OFİS**) taban aylık kira fiyatı her yıl belirlenen brüt asgari ücretin %45'i kadar olacaktır. Bu yılın ilk brüt asgari ücreti 27.587.00 TL olduğundan belirlenen taban kira **12.500.00 TL** olarak belirlenmiştir. Yıl içerisinde brüt asgari ücrete artış olması durumunda brüt artış oranı kira bedeline eklenecektir.
5. Kira bedelleri, kirasına alan tarafından aylık olarak, ayın ilk 5 günü içinde Girne Belediyesi veznesine yatırılacaktır. Kirasına alan, ayın ilk 5 gününde kirasını ödemediği takdirde kira sözleşmesi ihbarsız / fesih edilecektir. Ve kirasına alan , yapmış olduğu yatırımları Girne Belediyesinden talep edemeyecektir.
6. Teklif vereceklerin KKTC vatandaşı olması zorunludur .İhaleye katılacak olan kişinin 2 adet müteber kefil olması ve kefillere ait kimlik fotokopilerinin verilmesi zorunludur. Polis Genel Müdürlüğünden sabıka kayıt belgesi alınmalıdır.
7. Kiralanacak Dükkanlar işbu şartnameye ve/veya kira sözleşmesine göre içeride yapılacak sıva, boya, tamirat ve tadilat işleri, Girne Belediyesi Bayındırlık Bölümünün talep ettiği ve/veya onayladığı şekilde kiracı tarafından yapılacaktır. Ancak sözleşme sonunda Girne Belediyesine kalacaktır.
8. Kiralanacak olan dükkan sadece **OFİS** amaçlı kullanılacaktır. Kesinlikle ofis işleri dışında kullanılması yasak olup talep de edilmeyecektir.Söför okulu ofisi olması uygun bulunmamıştır.
9. Dükkanda kullanılacak olan elektrik, su ve benzeri vergiler Kiracı tarafından ödenecektir
10. Teklif verilmeden önce Dükkan yerinde görülecektir.
11. Dükkanın kullanımı ile ilgili iş bu şartnamedeki şartlarda kira sözleşmesi Girne Belediyesi tarafından hazırlanıp, ihale sonucunda ihalenin kazanan kişi tarafından imzalanacaktır.

12. Kiracı ve/veya ihaleyi kazanan kişi , Dükkanı 3. Şahıs ve/veya şahıslara kiralayamaz ve/veya devredemez ve/veya işletme ortaklığı yapamaz ve/veya işletmesini devredemez. Kiracı kiraladağı Dükkanı şahsen çalıştıracaktır.
13. Kiracı kirasına aldığı Dükkanın ve/veya alanının güvenliğini sağlamak sabotaj , yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbiri almak , kiralanacak alanın değerini düşürmeyecek, özelliğini verim ve gücünü bozmayacak önlemleri almak ve/veya Dükkanın her türlü riske karşı sigortalamakla mükellef olup, kendi tedbirsizlik ve/veya ihmaliinden ve/veya kusurundan dolayı gerek kirasında bulundurduğu Dükkanda gerekse içinde olduğu Belediye binasında vukuu bulacak her türlü zarar ziyandan sorumlu olacaktır. (Yangın söndürücü , tüp ve benzeri gibi)
14. Kiracı, sözleşme süresince ve/veya işbu Dükkanı tasarrufunda tuttuğı müddet içerisinde çevre kirliliğine ilişkin önlemleri almak ve bu konudaki mevzuata titizlikle uymak zorundadır. Çevre düzeni ile temizliğı bizzat belediye tarafından denetlenecektir.
15. Kiracı öncelikle İşyeri açma izni ve meslek vergisi yükümlölüklerini yerine getirecektir ve Meslek vergileri her yıl Kiracı tarafından Girne Belediyesine muntazaman ödenecektir. Mahalli idareler, Sosyal Sigortalar , Vergi Daireleri , Meslek odaları ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken vergi harç ile benzeri yükümlölüklerden dolayı Kiracı sorumludur ve bunlardan dolayı idare hiçbir zaman sorumlu tutulmayacaktır. İşbu Dükkanda çalıştırılacak olan işçiler 22/1992 sayılı İş Yasasına uygun olarak Kiracı tarafından istihdam edilecek olup, işbu işçilerin tüm sorumlulukları Kiracıya ait olacaktır. Kiracı izinsiz işçi çalıştırmayacaktır.
16. Kiracı reklam tabelası için Girne Belediyesi İmar bölümünden izin almakla yükümlüdür.
17. Kiracı sözleşmenin devamı süresince mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması , kira bedellerinin indirilmesi, kiralanacak alanın yüzölçümünün değıştirilmesi talebinde bulunamaz.
18. Kiracı ihale kendisine kaldıktan ve sözleşme yapıldıktan sonra, kendisinin sözleşmeyi fesih etmesi durumunda belediyeye yatırmış olduğı kira ve/veya kaporayı geri alamaz. Yine bu süre zarfında bina veya çevresinde yapmış olduğı tadilat bedelini de belediyeden talep edemez.
19. İhale değıerlendirme komisyonu en düşük ve/veya en yüksek teklifi verene ihaleyi vermek zorunda değıildir.

İşbu Şartname 19 maddeden ve 2 sayfadan oluşmaktadır.