

**05 Aralık 2023 Tarihinde Saat 12.00'de Belediye Hizmet Binası'nda Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.**

**Toplantıya Katılanlar:**

Sayın Murat Şenkul

" Haşim Yücel

" Hüseyin Çakır

" Burak Güler

" Burak Anıldı

" Kani Çağla

" Halil Oktunç

" Ayşe Karalığıl

" Ali Piro

" Ali Tektan

" Burcu Karakaya

" Hüseyin Ayrılmazkardeşler

" Hakan Onurlu

" Murat Borucu

" Hatice Aşık

" Ziya Egemen Sencer

" Mete Ünal Girgen

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

**Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:**

Sayın Hüseyin Köle

Müdür

**Görevli Personel:**

Sayın Ahmet Türker

" Perihan Sağdıç

" Demet Serbest

" Esin Özgen

Müdür Muavini

İdari İşler Memuru

Kültür İşleri Memuru

İmar İşleri Şube Sorumlusu

**Sayın Belediye Başkanı:** Belediyemiz hudutları dahilinde Zeytinlik'te, Pafta/Harita: XII/20.W1, Parsel: 113 içerisinde konut inşaatı yapmak için Belediyemize sunulan proje 27.12.2017 tarih ve 2017.GBB.111 no'lu planlama onayı ile onay almış olup, 26.10.2018 tarih ve 7916 no'lu ruhsat ile Belediyemiz tarafından da ruhsatlandırılmıştır.

Verilen planlama onayında yol çekiliş m<sup>2</sup>'si ve yeşil alan m<sup>2</sup>'si inşaat imar alanı olarak kullanılmıştır. Tüm bu yapılan hatalar sonucunda da inşaat imar m<sup>2</sup>'si gerekenden fazla kullanılmıştır.

Söz konusu proje onay aşamasına gelindiğinde fark edilen bu olumsuzluklar ve/veya hatalar nedeni ile onay alamamıştır.

İlgili firma EMYAP Development Ltd. (YAPIM İnşaat) belediyemize bu olumsuzlukları gidermek adına başvuru yapmış ve konu meclise taşınmıştır.

Şehir Planlama Dairesi ve Belediyemizin beraber yaptığı toplantılar neticesinde yasal olarak ihtiyaç duyulan alanın 1,500 m<sup>2</sup> olduğu, bu büyüklükte bir arazinin bedelinin Belediyemize yatırılıp, aynı bölgede özellikle Zeytinlik Festival Alanı'nın alımında kullanılması için ödeme yapılması görüşülmüştür.

Belediye meclisine de bilgi verilerek gerekli alan m<sup>2</sup>'si ve buna istinaden gerekli miktarın belediyemize yatırılıp, bu paranın aynı bölgede, özellikle Zeytinlik Festival Alanı'nın alımında kullanılmak üzere 225,000 STG ödeme yapmaları kabul edilmesi oy birliği ile karara bağlanmıştır.

**M-89/2023. EMYAP Development Ltd. (YAPIM İnşaat) tarafından kullanılan fazla m<sup>2</sup>'nin görüşülmesi.**

Oylamaya Geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Belediye Başkanı, Sn. Haşim Yücel, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Burak Anıldı, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığıl, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Burcu Karakaya, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu, Sn. Hatice Aşık, Sn. Ziya Egemen Sencer ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

**Karar:**

EMYAP Development Ltd. Belediye'ye ait yeşil alanda inşaat yapmak sureti ile fazladan elde ettiği bina metrekaresi (Alanı) karşılığında yeşil alan ve/veya arsa alımı, kullanımında özellikle Zeytinlik'teki Festival Alanı'nın alımında kullanılmak üzere 225.000 Stg.'lik ödemenin kabul edilmesine, bu şartlarda söz konusu ödeme alındıktan sonra, belediyenin de ilgili firmaya Final Approval (Onay) belgesinin verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**Toplantı Süresi:** Toplantı saat 14.00'de sona ermiştir.



**05 Aralık 2023 Tarihli Meclis Toplantısında Alınan Karar Tutanaklarının Devamıdır.**

Sayın Murat ŞENKUL  
Belediye Başkanı.

Sayın Haşim YÜCEL  
Belediye Meclis Asbaşkanı.

Sayın Hüseyin ÇAKIR  
Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı.

Sayın Burak GÜLER  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Burak ANILDI  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Kani ÇAĞLA  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Halil OKTUNÇ  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Ayşe KARALIGİL  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Ali PİRO  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Ali TEKTAN  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Burcu KARAKAYA  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Hüseyin AYRILMAZARDEŞLER  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Hakan ONURLU  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Murat BORUCU  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Hatice AŞIK  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Ziya Egemen SENCER  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Mete Ünal GİRGEN  
Belediye Meclis Üyesi.

