

27 Mart 2023 Tarihinde Saat 18.30'da Belediye Hizmet Binası'nda Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Murat Şenkul

" Haşim Yücel

" Hüseyin Çakır

" Burak Güler

" Kani Çağla

" Halil Oktunç

" Ayşe Karahıgil

" Ali Piro

" Ali Tektan

" Hüseyin Ayrılmazkardeşler

" Hakan Onurlu

" Murat Borucu

" Hatice Aşık

" Ziya Egemen Sencer

" Mete Ünal Girgen

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

Toplantıya Katılmayan:

Sayın Burak Anıldı

" Burcu Karakaya

Belediye Meclis Üyesi

" " "

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Hüseyin Köle

Müdür

Görevli Personel:

Sayın Akın Ataker

" Perihan Sağdıncı

" Demet Serbest

Müdür Muavini

İdari İşler Memuru

Kültür İşleri Memuru

Sayın Belediye Başkanı: Evet arkadaşlar hoş geldiniz, herkese iyi akşamlar. Öncelikle 27 Mart Dünya Tiyatrolar Günü'nü bizde kutlayalım.

Sayın Hüseyin Ayrılmazkardeşler: Benim bir önerim olacak. Gündemin ilk maddesinde uzun değerlendirmeler yapılacağı için ikinci maddeden başlayabilir miyiz?

Sayın Belediye Başkanı: Hatice Hanım usulen bir sıkıntı yaratmayacaksa ikinci maddeden başlayalım mı?

Sayın Hatice Aşık: Usulen bir sıkıntı yoktur.

Belediye Meclis Üyesi Sayın Hüseyin Ayrılmazkardeşler'in önerisi ile ilk önce 2'inci maddenin görüşülmesine karar verildi.

BİLGİLENDİRME

Overdraft hesabı hakkında bilgilendirme ve vadeli kredi hesabı kullanılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Peki. Önümüzdeki günlerde bayağı bir emeklimiz var ve ikramiyeleri oldukça yüksektir. Toplamda yaklaşık 13-14 milyon TL.'ye varan ikramiye ödemesi var. Geçmişten gelen ve benim de devam ettirdiğim uygulama şuydu arkadaşlar. Üçe bölerek yavaş yavaş ödeniyordu. Ancak eski Başkan Sn. Nidai Güngördü kendi yaptığı uygulamanın dışına çıkarak belediyemizi sıkıştıracak hamlelerde bulundu. Yaklaşık 3 Milyon TL.'lik bir emekli ikramiyesi vardır. Diğer emekli ikramiyeleri ise kişi başı yaklaşık 1.5 milyondur. Eski başkana ikramiyesini 5'e bölerek 5 ayda ödeyelim dedik. Beş tane çeki de yazdık, verdik birinci çekini aldı. Kendisi ne yaptı? Bizim hakkımızda hem İçişleri Bakanlığı'na, hem başka yerlere şikayetlerde bulundu ve dedi ki ben paramı 28 Mart'a kadar isterim. Bu arada ilgili kurumlarla da görüştük. Fakat bizzat uygulamayı devreye sokan kişi parayı peşin alacak, diğer memurlar da üç taksitte alacak, bunu benim vicdanım kabul etmez. Adil de değil zaten. O yüzden biz de bu ödemeleri düşük faizli bir kredi alarak, bu sene emekli olanları bir defada ödeme yoluna gidip kendimize göre adalet sağlayalım dedik. Yani kurulu bir düzen var, düzeni kuran eski başkan, kendine gelince bu düzeni kabul etmiyor, benim paramı peşin verin diyor. Şimdi bu yapılacaksa buna eşdeğer olan diğer çalışanlara da aynisinin yapılmasıdır doğru olan. Burada hemfikiriz diye düşünüyorum. Bu ikramiyeleri bir defada ödeyebilmemiz için ayrı bir kaynağa ihtiyacımız var. Mevcut kaynaklarla bunları bir defada ödeyemeyiz. Biz bütçemizi buna göre öngörmedik kısa vadede kaynak olarak da. Bu ikinci 8 milyon ve 16 milyon gereksinimi de bundan dolayıdır. Banka bunu bize altı aylığına verecek. Bu işlemlerin Bakanlar Kurulu'ndan geçmesi fazla zaman alan işlerdir. Krediyi aktive etmeden önce sebepleriyle sizin onayınıza yine sunacağım. Bununla ilgili bir maddeydi bu. Yoksa bugün için çok büyük bir sıkıntımız olduğundan değildi bu konu. Overdraft kısmı bilgilendirmedir. Belediyenin overdraft miktarı kadar da kredi hesabı için meclisten onay alıp, gerekli işlemlerin de ilgili dairelerden yapılması, onaylanması, ihtiyaç duyulması halinde kullanılması ve kullanılmadan önce yine meclise gelmek şartıyla bu kararı alalım diyorum ve bunu oylarınıza sunuyorum.

Sayın Hüseyin Ayırılmazkardesler: Yani katkı kadar mı? Bunu mu onaylayacağız?

Sayın Belediye Başkanı: Bizim bütçenin %20'sine kadar alma hakkımız vardır. Şimdi açtığımız overdraft hesabıdır. Bununla ilgili kararı zaten aldık. Bu bilgilendirme kısmıdır. Buna ek olarak arada yeni bir durum daha gelişti. Nedir beklemediğimiz bu durum? İkramiyeler meselesinin bir defada ödenmesi durumu çıktı. Bununla ilgili de gelen teklifler içerisinde çok cazip teklif var çünkü bu zamanda borçlanmak çok da kötü bir şey değil. Prensip kararı değil, İçişleri Bakanlığı'na yollayıp onaylatmak için bir karar alacağız. Hiçbir şey ödemeyeceğiz. Eğer biz o paraya ihtiyaç duyacaksak, onaylanmış kredimiz olacak. Onaylanmış krediyi kullanalım mı diye zaman kazanma açısından yapacağımız bir ön hazırlıktır bu sadece. Kredi kullanmayacağız yani bununla ilgili. Bu konu nettir.

Sayın Ali Tektan: Başkanım tabii ki emekli olanların ikramiyelerini bir tamam almasını hepimiz temenni ederiz de, bu ödeme süresinin yasal durumu nedir?

Sayın Belediye Başkanı: Üç ay.

Sayın Ali Tektan: Yani bu kullanılabilirse niçin kullanmayalım derim ben, tabii ki.

Sayın Belediye Başkanı: Üç ayda ödenir der yasa. Ama geçmişte belediyelerin devlet katkısından kesilir kısmı yoktu. 51/95 Belediyeler Yasası değişti şimdi bu yaptığımız tüzük de değişti ve ödemezsen gider şikayette bulunur, katkıdan kesilir. Ya da İçişleri Bakanlığı'na gider ya da Mahkeme'ye. Yarın öbür gün bu ödemeler yapılacaktır dendiği zaman bizim bir yerde hazır bir hesabımızın olması bize göre avantajdır. Kullanırız kullanmayız o başka bir şeydir. 600 Milyon bütçemiz var, overdraftımızın şimdi yükseltilmiş hali on altı milyon, yani %3 bile değil. Aylık ödemelerimiz 40 milyona yaklaştı. Yani bir aylık ödemenin yarısı bile değildir alacağımız yüksek görünen overdraft. Belediye'nin hacimleri büyüdü. Bu sizlerin takdiridir. Burada hiç ısrarcı değilim, diyebilirsiniz ki bekleyelim, bekleyebiliriz de. Ama ben bu olaydan dolayı bunu gündeme hızlıca getirme gereği duydum. Neden? Biri bir parçada alacak parasını, hem de daha fazla para. Öteki üç parçada alacak. Hayır, bu bana göre hiç adil değildir. Geçmiş dönemde şunu da gördü bu çalışanlar, en iyi de çalışanlar bilecek, çekleri yazılırdı ama üç ayda değil sekiz ayda da alamazlardı, kasada beklerdi. Çünkü bir karşılığı yoktu bu çeklerin diye yazılı çek beklerdi.

Piyasaya da çok borç var arkadaşlar. Esnafın da ısrarcı talebi var. Onlara kıyamıyorum, çünkü insanlar iki sene önce işi yapmış, hala daha içeride alacağı var. Bu insanlara bir miktar para vermemiz lazım. Elektrik borcunu da 120 aya yaydık, yavaş yavaş onları da ödemeye başlıyoruz. Bu anlamda böyle bir hesabın bir köşede bulunması olası bir krizi bana göre engeller. Sıkıştığımız zaman bir meclis toplantısıyla on, on beş gün içerisinde aktif edebiliriz. Diğer türlü meclis kararı, bankalardan teklif, gitsin gelsin, iki ay üç ay sürer. Talebimizin tek sebebi devletin bu yavaş işleyen bürokrasisini ekarte edip de hızlı hayatın bu hızlı hareketine uyumlu hale getirmektir. Bütün mesele bundan ibarettir.

Sayın Ali Tektan: Ben bir şey sorabilir miyim? Az çok yönetimi veya idareyi kontrol altına aldınız diyelim. Ortalama olarak dışarıya ne kadar borç vardır onu da bize bir sonraki toplantıda aktarır mısınız? Biz de buna göre düşünelim.

Sayın Belediye Başkanı: Söyleyeyim. Biz belediyeyi devraldığımızda borç 80 milyon TL. idi. Şu an elektrikteki yapılandırmayı dışarıya çıkarırsak 30 milyon civarındadır. Ama şimdi orada muammalı ve sıkıntılı konularımız var mesela. İki üç tane konu var ki Sayıştay'ın bekle dedikleri. Yani 6, 5 milyon ve 1.5 milyon gibi iki tane ödeme. Bazı faturalar var ki bu işler geçmiş dönemde yapılmış. Ben yapılmadı demiyorum. Ama bu işlerin yapılması için usulüne uygun teklif alınmadı. Ben Belediye Başkanı olarak bunların ödemesini yaparsam, çeke imza atarsam, ödemeyi ben yaptığım için sorumlu olacağım. Sayıştaylık da diyor ki şu yöntemi izlemeniz lazımdır. Nedir bu yöntem? İşin yapıldığından eminseniz konuyu meclise götüreceksiniz, meclis onayı alınacak ve bu meclis kararı ile geçmiş dönemde yapılan bu işlerin biz ödeme kararını aldık diyeceksiniz ve bu tarihe not düşülecek. Yani bu sizin, bu meclisin sorumluluğu olmayacak, bir önceki idarenin sorumluluğu olacak. Herhangi bir soruşturma da onları kapsayacak, sizi kapsamayacak diye Sayıştay'ın bize verdiği bir ön bilgi var. Kent müzesiyle ilgili bir ödeme var ya? İhale Komisyonu'nda aldığımız karar. Sayıştay'ın önerisi ile o konuyu da getirdik tekrardan. Çünkü bu konu da aynı şekilde izlememiz gereken yöntemle çözülecektir.

Bu arada her ay yaklaşık 3-4 milyon ödeyerek borçlarımızı da azaltıyoruz. Yeni borç yapmıyoruz, çok ciddi bir tasarruf izliyoruz açıkçası. Eskiye oranla gelirlerimiz de artıyor.

Özetle birinci kısım bilgilendirme, ikinci kısım da bir tane daha spot kredinin üç yıllık % 18.90'dan onaylarını alıp, bakanlığa gönderip hazır bekleterek belediye meclis onayından sonra ileride ihtiyaç duyulursa kullanılmak şartıyla yapalım mı? Yapmayalım mı? Sorduğum soru budur. Kredi kullanmak değildir sorduğum soru. Kredi kullanmanın zeminini yaratalım mı? yaratmayalım mı? Çünkü bir bakarsınız Haziran ayında hayat pahalılığı oranı eklendikten sonra çok hızlı şekilde emeklilik talepleri önümüze gelebilir. Yani çoğu insan da hayat pahalılığını bekliyor. Hayat pahalılığı artsın da, yüksekte ikramiye alsınlar diye. O yüzden bu öngörü içerisinde olmak zorundayız. Haziran ayında aniden bir beş kişinin on-on iki milyonluk bir ödemesiyle karşı karşıya kalabiliriz.

Sayın Ali Tektan: Yani döviz yükselirse alacağı para da eriyecek düşüncesi olur ve talep gelebilir bu yönde.

Sayın Burak Güler: Kaç kişi var emekliye çıkma ihtimali olan veya karar veren?

Sayın Belediye Başkanı: Şu anda altı kişi var ki emekliye çıktı. Daha doğrusu ödemesi çıkmayan altı kişi var hali hazırda. Muhtemelen Haziran'dan sonra bir altı kişi daha olacaktır. Yani ortalama 1.5 milyondan hesaplandığı zaman da 20 milyon civarı bir ödeme var ortada. Emeklilik ikramiyeleri anlamında bugünkü parayla, Haziran'dan sonra bu değişebilir.

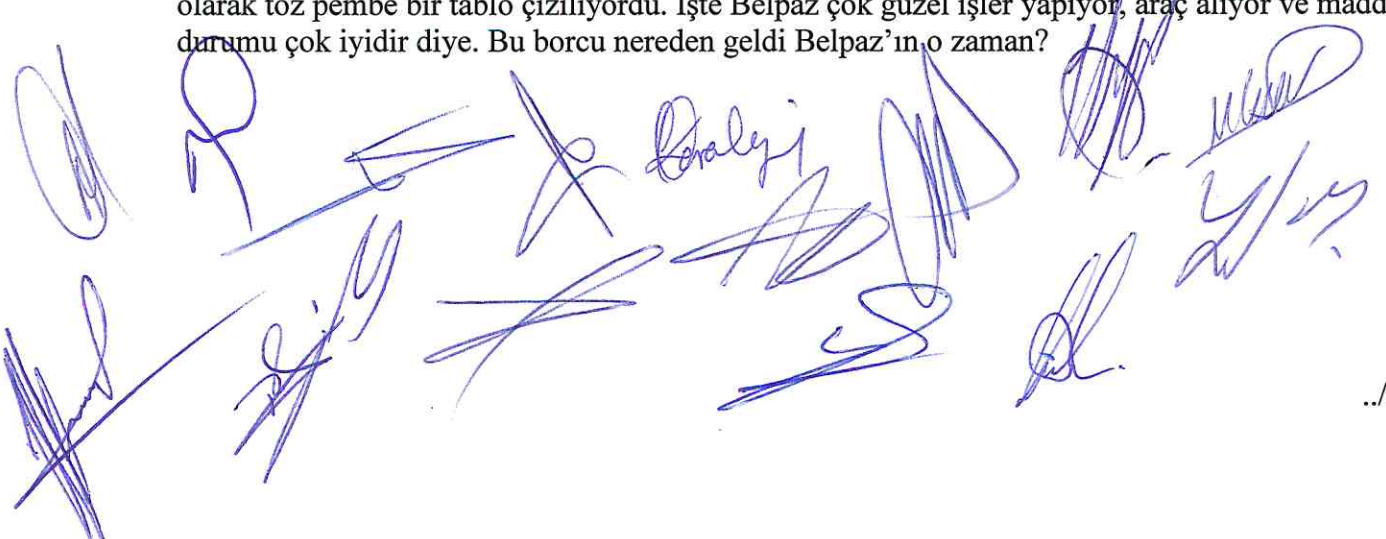
Bir de Ocak ayında geldiğimizde önümüzde 16.5 milyonluk bir elektrik borcu bulduk toplamda. Biz bunu tekrar 120 ay taksitlendirdik. Yani yaklaşık 180 bin TL. belediye her ay elektrik ücreti için taksit ödeyecek on yıl boyunca. Faizleri affettirdik ama bu ay yine fatura gelecek, ödemezsek yine bunlar olacak. Bizim aylık 1.5 milyona yakın elektrik faturamız var. Su sayaçlarında iki ayrı fatura var. Yarısu su pompalarıdır, yarısu da kanalizasyon pompalarıdır. Kanalizasyondan kaçışımız yok. Su pompaları ile ilgili anlaşılmaya çalışıyoruz Su Dairesiyle. Onlara devretmeyle ilgili, bazı kuyular zaten devredildi.

Elektrik Kurumu'na borç var, suya çok fazla bir şey yok. Çünkü DSİ'de kesiliyor. Vergiye borcumuz yoktur. Onları bir ay önceye aldık ve belediyeyi faizden kurtardık. Yani biz 20'siden önce yatırıyoruz. Mesela şu anda yatırılmıştır bütün Sosyal Sigorta, İhtiyat Sandığı ve vergi.

Sayın Hüseyin Ayırlmazkardesler: 2014 Yılından önce kalan bir borç vardı? Bitti mi?

Sayın Belediye Başkanı: Suyla ilgili yatırımların hepsi bitti. Bizim taksit geriliğimiz çok azdı, çünkü bizden önceki dönemde taksit kesintisi 2018'de bitmişti. Belki 2014-2018 yılları arasında varsa ben bilmiyorum onu. Belpaz'ın KDV borcu vardır. Ama bizim de Belpaz'a yirmi milyon civarı borcumuz var belediye olarak. Belpaz'a olan borcumuzu hiç artırmadık bu arada. Hatta biz yönetime geldikten sonra çok az bir miktarda da düşürdük. Onun dışında büyük borç genelde Elektrik Kurumu'nadır. Bir de piyasaya olan borçlar.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Şimdi ben de Belpaz ile ilgili bir soru sormak istiyorum. Devamlı olarak toz pembe bir tablo çiziliyordu. İşte Belpaz çok güzel işler yapıyor, araç alıyor ve maddi durumu çok iyidir diye. Bu borcu nereden geldi Belpaz'ın o zaman?



Sayın Belediye Başkanı: Erdoğan bana şunu söylemişti. Belediye Belpaz'a eksik ödeme yaptığı için Belpaz da KDV'sini yatıramadı. Bundan dolayı Belpaz'ın KDV borcu oluştu. Belpaz'daki yönetsel bir hatadan değil, belediyenin Belpaz'a yaptığı eksik ödemelerden dolayıdır dedi. Bugün biz belediye olarak maaşları ödemezsek Belpaz'a, maaş ödeyemez aslında. Günün sonunda en temel anlamda Belpaz kuruluş ilkesinin dışına çıktı. Belpaz'ın kurulmasındaki amaç buraya işçi, çalışan yetiştirmektir. Ama ne oldu şimdi Belpaz? Bir nevi Belediye'ye taşeronluk yapan şirket haline dönüştü. Yani döner sermayedir sözde ama belediye iş vermese Belpaz dönemez. O yüzden bu yapının ilerleyen dönemde birazcık değişmesi lazımdır. Belpaz'ın verimli bir şirket olduğunu düşünüyorum iş yapma anlamında.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Ama işte Belediye'yi geçti Belpaz.

Sayın Belediye Başkanı: Evet işte biraz önceki banka kredisi meselesi ile de çok bağlantılı konulardır bunlar Ziya Bey. Yasalar, bürokratik hantallık idareleri çözüm üretmeye zorluyor. Bu üretilen çözüm kısa vadede güzel sonuçlar veriyor belki ama uzun vadede komplikasyon yaratmaya başlıyor. Yani artısı var eksisi var. O yüzden işte bu bürokratik hantallığı aşmak için mümkün olduğu kadar belediyeyi hızlandırıp ön almamız lazım. Bu banka konusu da tam da bununla alakalıdır. Yani yarın öbür gün Belpaz'a gideriz idare olarak, beş gün içinde 10 milyon TL'lik kredi alabilir. Çünkü artık hacmi büyüktür, ama doğru değildir Belpaz'ın bu kadar borçlanması. Biz sadece Belpaz'ın limitini artırmadık, Belediye'ye yükledik. Çünkü doğrusu paranın Belediye'den çıkmasıdır. İki büyük bütçeye ihtiyacımız yoktur. Orasının da ana bütçeden beslenmesi lazımdır. Evet arkadaşlar elinizdeki belgede de gördüğünüz gibi aldığımız kredi faizi %18.90 oranındadır. Bankaya, komisyon ödemeyeceğimizi söyledik, onlar da kabul etti. Sıfır komisyon, dosya masrafı olarak da sadece 5000 TL. alıyorlar. Gerçekten güzel bir kredi anlaşmasına imza attık. İyi bir orandır. Buna yakın teklifi bir Türkiye şube bankası vermişti ama o bir ayda kapitalizeydi. Biz üç ayda olduğu için Vakıflar Bankasını tercih ettik. Evet overdraft hesabı hakkında bilgilendirmemizi tamamladık. Buna ek olarak ikinci belgede hata görüyorum arkadaşlar. Hem 8 Milyon, hem de on iki ay vade yazıyor. Aslında bizim konuştuğumuz 16 milyon ve 36 ay vadedir. Ortalama aylık taksit miktarı değişir bu durumda. Bu kısmı bir sonraki toplantıya getirelim doğru kağıtlarla, Belediye'nin kurumsal kimliğine, ciddiyetine de uygun olsun.

Sonuç:

Vakıflar Bankası'nda bulunan hesabımıza Devlet Katkısı miktarında 16,163.715.83 TL. (On Altı Milyon, Yüz Altmış Üç Bin, Yedi Yüz On Altı Türk Lirası, Seksen Üç Kuruş) Overdraft kullanma yetkisi alınmıştır. Bu konuda çalışmalara başladık. Ayrıca Vadeli kredi hesabı kullanma yetkisi ile ilgili önerenin daha sonra görüşülmek üzere ertelenmesine karar verildi.

BİLGİLENDİRME

Diğer konuların görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: 2 Şubat tarihinde mecliste bir toplantı yapmıştık ve demiştir ki Kent Müzesi ile ilgili bir konu var, bunu İhale Komisyonu'nda konuşalım. İsim de vermemiz lazım bu konuda. Çünkü Sayıştaylık bize isim vererek konuşun dedi. Biçentürk Costruction Ltd.'in (Önem Biçentürk) bir ödemesi vardı geçmiş dönemden kalan. İlgili firmanın bu parayı alabilmesi için İhale Komisyonu'nda aldığınız kararın meclisten de onaylanması lazım dedi Sayıştaylık. Neydi komisyonda alınan karar? Bizim dönemimizde ihaleye çıkılmadı ama bu iş yapıldı, parayı veren de onayladı bunu (Türkiye Cumhuriyeti'nden EBI A.Ş.). Geçmiş dönemde yapılan bu işi biliyoruz.

Usulen eksiklikleri vardır, bunu da biliyoruz. Ama hem parayı ödeyecek olan kurumun onayı, hem de bizim işin yapıldığına emin olduğumuzdan dolayı ödenmesi gerektiğini düşünüyoruz. Burada usulen yapılan bir hatadan dolayı esnaf mağdur olmuştur. Bu anlamda hesabımızda bulunan, belediyeye yatırılan bu paranın ilgili firmaya aktarılması için konuyu gündeminize getirdim.

Bu para kent müzesi için oluşturulan bütçeden çıktı. İçişleri Bakanlığı'ndan da bizim hesabımıza aktarıldı. Yani para bizim Belediye bütçesinden çıkmıyor. Rakam Başkan yetkisinin üstünde olduğu için zamanında ihaleye çıkılması lazımdı ama çıkılmadı.

Vakıflar Bankası'na İçişleri Bakanlığı tarafından yatırılan bu ödemenin yapılması için sizlerin mevcut şartlar içinde onayına sunuyorum arkadaşlar. Kabul edenler.

Oylamaya Geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Murat Şenkul, Sn. Haşim Yücel, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığil, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu, Sn. Hatice Aşık, Sn. Ziya Egemen Sencer ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

Gündeme alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

M-31/2023. Biçentürk Construction Ltd.'e (Önem Biçentürk) ödeme yapılmasının görüşülmesi.

Karar:

İçişleri Bakanlığı tarafından Kent Müzesi'nde yapılan işler için Vakıflar Bankası'na yatırılan (216.000 TL. + KDV dahil= 237.600 TL.) paranın Biçentürk Construction Ltd.'e (Önem Biçentürk) ödenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

BİLGİLENDİRME

Sayın Belediye Başkanı: Evet arkadaşlar gündeme almamız gereken bir konu daha var.

Geçmiş Başkan'ın döneminde onun adına olan, yeni dönemde benim adıma geçmesi gereken kredi kartı konusu. Limasol Türk Kooperatif Bankası Ltd.'den alınan Card Plus'ın; Sn. Nidai Güngördü adından çıkarılıp, Belediye Başkanı Sn. Murat Şenkul adına geçmesi ve limitinin yükseltilmesi, kartın çıkarılması, ilgili tüm evrak, senetler ve sözleşmeleri imzalamada tek başına yetkili kılınması hususunun gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum.

Oylamaya Geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Murat Şenkul, Sn. Haşim Yücel, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığil, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu, Sn. Hatice Aşık, Sn. Ziya Egemen Sencer ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

Gündeme alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

M-32/2023. Girne Belediyesi'ne ait Limasol Türk Kooperatif Bankası Ltd.'en alınan Card Plus'ın (10.000 TL. limitli) Sn. Nidai Güngördü adından çıkarılıp, Belediye Başkanı Sn. Murat Şenkul adına geçmesi ve 50.000 TL. limitli olması, kartın çıkarılması ile ilgili tüm evrak, senetler ve sözleşmeleri imzalamada tek başına yetkili kılınmasının görüşülmesi.

Karar:

Girne Belediyesi'ne ait Limasol Türk Kooperatif Bankası Ltd.'den alınan Card Plus'ın (10.000 TL. limitli) Sn. Nidai Güngördü adından çıkarılıp, Belediye Başkanı Sn. Murat Şenkul adına geçmesine ve 50.000 TL. limitli olmasına, kartın çıkarılmasına, ilgili tüm evrak, senetler ve sözleşmeleri imzalamada tek başına yetkili kılınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

BİLGİLENDİRME

Diğer konuların görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Sizler de diğer konularla ilgili herhangi bir konuda görüş almak isterseniz dinleyelim ondan sonra birinci maddeye döneriz.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Bugün eczanemin önünde dururken yaşlı bir amcanın yaya geçidinden karşıya geçmeye çalıştığını gördüm. Yaklaşık 10-15 tane araba geçti ve bir kişi bile yol vermedi adama. Onun için benim talebim bir an önce yaya geçitlerinin bariyerli ya da yükseltilmiş yaya geçidi şeklinde olmasıdır.

Sayın Belediye Başkanı: Bekir Ilıcalı ile bir anlaşma yapıldı. Bununla ilgili de komisyonda karar aldık. O bize dedi ki kentte yamalama yapın tamam ama temel harcamalar yapmayın, çünkü ilk olarak sorunları sağlıklı bir şekilde belirleyelim ve çözümlerini de buna göre üretip, yapalım. En basiti çoğu kişi söylüyor Hirondel çemberinin zemini oldukça kötüdür diye. Ama belki de o Hirondel çemberi yıkılıp bir ışıklıya dönecektir, şimdilik oraya para atmıyoruz açıkçası. Çünkü Haziran ayından itibaren okulların kapanmasıyla birlikte iki üç tane simülasyon gelecek önümüze, hep beraber tartışıp seçeceğiz. Ondan sonra ulaştırmayla ilgili köklü değişiklik yapacağız, bunlar da bunun bir parçasıdır. O zaman tekrardan gündeme getirirseniz Ziya Bey ki benim de aklımdadır bu konu, ışıklandırmalar çok önemlidir yaya geçitlerinde.

Sayın Ayşe Karaligil: Söz yaya geçitlerinden açılmışken Kaşkar Court tarafındaki yaya geçitleri çok silik ve görünmezmiş. Bir de sosyal konutlar tarafından çevre yoluna çıkılırken oradaki kasisler. Onlar da boya istiyor, hiç fark edilmiyor.

Sayın Belediye Başkanı: Boyanıyorlar. Kervansaray'dan başlandı. Batı'dan başladık doğuya doğru geliyoruz. Yamalama Ozanköy'den başladı ortaya doğru geliyor. Yavaş yavaş şehir merkezinde buluşacağız.

Sayın Ali Piro: Ben sokak köpekleriyle alakalı bir konuya değineceğim. Esasen Burak Anıldı arkadaşın alanıdır ama ondan izin aldım, onu söyleyeyim.

Sayın Belediye Başkanı: Halil Oktunç da var bu konu ile ilgili.

Sayın Ali Piro: Evet, Halil hocam da var. Vatandaşlardan bizzat ben kendim dinledim ve bayağı bir sorun teşkil ettiğini de görüyoruz zaten yıllardır. Benim bu konuyla ilgili talebim Burak Bey'le de konuştum ama Halil hocayla konuşmadım. Eğer bir görevlendirme verirsiniz, ilgili sivil toplum örgütlerinden de görüş alarak, konunun çözümü için gönüllü olarak bu göreve talibim. Bunu belirtmek istedim, çünkü çok önemli bir konudur. Herkes tarafından ciddi bir şekilde rahatsızlık olduğu dile getiriliyor. Hep beraber bir çalışma yapabiliriz bu konuyla ilgili.

Sayın Belediye Başkanı: Burak Bey ve Halil Hoca bu konuyla ilgili bir organizasyon yaptılar, önümüzdeki günlerde bana gelecekler diye bilirim ama?

Sayın Halil Oktunç: Şimdi biz bu maraton ile ilgilenirken, bu konularda hassasiyet gösteren insanlarla görüştük. Yaklaşık yarısından fazlasıyla ben görüştüm. Burak Bey de görüştü. Bir toplantı yapmamızı istiyorlar Belediye ile, bizim sağlık ekibiyle. Nasıl bir yol haritası çizileceği konusunda konuşup, tartışıp bir karara bağlanmasını istiyorlar. Zaten bu konuyla ilgili geçen defa yaptığımız Spor Komitesi'nde sizin de böyle bir talebiniz vardı. Yanlış hatırlamıyorsam Akın Bey sen de ordaydın. Bu toplantıyı en kısa sürede organize edip duyuralım. Bu konuyla ilgili bir komisyon mu kurarız? Yoksa başka bir yol mu çizeriz, konuşalım. Çünkü Ali Bey'in söylediği gibi çok ciddi bir konudur bu. Yani bana göre trafik konusu bir numaraysa, bu konu da bir numaradır Girne için bu başıboş hayvanlar. Ay sonu yapılacak maratonun geliri bu hayvan barınağı için harcanacak veya oraya gidecek. Onlar da katkı koymak istiyorlar. Madem ki Ali Bey de isteklidir, Burak Bey ve ben de yardımcı oluruz, bu konuyu çözeriz.

Sayın Belediye Başkanı: Tamam hocam en iyisi siz toplanın gelin. Tüm meclis üyeleri de davetlidir. Biz açığız, bu konuda tercihimiz hayvan severlerle beraber yürümektir. Maratonla ilgili de zaten önümüzdeki Perşembe günü toplantıda detaylı bilgi vereceğiz. Kulakları bizde olsun. Herhalde uzun zamandır bu konuda böyle bir katkı toplanmamıştır maddi anlamda. Yani burada söylemek isterim ki özellikle Halil Hoca maratonla ilgili ciddi mesai harcıyor. Çalışanımız Seran Kaşif, diğer arkadaşlarımız ve diğer meclis üyelerimiz de öyle. İstedikimiz ve planladığımız yönde her şey gayet güzel gidiyor. Sponsorluklar oldukça iyi, katılımın da yüksek olacağını düşünüyoruz. Nisan ayı içerisinde bu konuya değineceğimizi söylemiştik. O dönem geldi, sokak hayvanlarını kısırlaştırma konusunda da aksiyon alma zamanı geldi diye düşünürüm.

Sayın Kani Çağla: Ben de EMITT 2023 Turizm Fuarı'ndan bahsetmek istiyorum. Ertelenen fuarın tarihi belli oldu 12-15 Nisan 2023'de yapılıyor. Turizm Komitesi'nde görüşüldü ve bir kişinin daha kafilde olması yönünde fikir birliğine varıldı. Önerilen personelimiz ise Pınar Atman'dır.

Sayın Belediye Başkanı: Evet, bunun da bilgilendirmesini yapalım arkadaşlar. Fuar Şubat ayında yapılacaktı, katılmamız yönünde de meclis kararı alınmıştı. Fakat deprem felaketi nedeniyle fuarın yapılması ertelenmişti. Tarih belli oldu 12-15 Nisan 2023'de yapılıyor. İstanbul'da gerçekleşecek EMITT 2023 Turizm Fuarı'na 11 Nisan'da gidilecektir. Bu hususta daha önce aldığımız meclis kararı doğrultusunda aynı arkadaşlarımıza ek olarak personelimiz Pınar Atman'da katılacaktır. Bu noktada daha önce alınan meclis kararının tadil edilmesi gerekiyor.

M-33/2023. 02 Şubat 2023 tarih ve M-15/2023 sayılı Turizm Komitesi'nde görüşülen ve Ek'te onaylanan listeye ilave olarak personelimiz Sayın Pınar Atman'ın da katılması önerisinin olması nedeniyle meclis kararının tadil edilmesinin görüşülmesi.

Karar:

Turizm Komitesi'nde görüşülen Ek'teki listenin onaylanmasına, Doğu Akdeniz Uluslararası Turizm ve Seyahat Fuarı'na (EMITT) katılarak fuarda stant açılmasına, fuara belediyemizi temsilen meclis üyeleri Sayın Mete Ünal Girgen, Sayın Burak Anıldı, Sayın Kani Çağla ile belediyemiz Dış İlişkiler Koordinatörü Sayın Fatih Akyol'un ve personelimiz Sayın Pınar Atman'ın katılmasına ayrıca oluşacak tüm masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

BİLGİLENDİRME

Diğer konuların görüşülmesi.

Sayın Murat Borucu: Başkanım ben personel alımı konusuna değinmek istiyorum. Göreve geldiğinizden beri kaç tane personel alındı? Daha münhal var mı? Çünkü insanlar bize gelip iş soruyor. İşte şu alındı bu alındı diye. Ben de haberim olmadığını söylüyorum. Yani duyuyorum ama tam bir bilğim yok. Hangi bölümler için önümüzdeki dönemde münhal açılacak? Kıstaslar nedir?

Sayın Belediye Başkanı: Belpaz Komitesi'nde var mısın Murat Bey?

Sayın Murat Borucu: Hayır yokum.

Sayın Belediye Başkanı: Tamam. Bu bilgiler orada verildiği için sordum bu soruyu. Şöyle bir durum var arkadaşlar. Biz göreve geldikten sonra iki istifamız, bir de vefatımız var Belpaz olarak. Belediye'den de emekli olan yedi kişi var. Toplamda on kişilik kadro. Toplamda alınan kişi sayısı da 39'dur. Rakamlarla verelim, İsim isim gidelim. Çünkü bu konular kulağıma geldiği anda gündeme getirecektim, fırsat oldu sen sordun. Dört muhsabe elemanı, üçü münhal ile biri münhalsiz. Hemen seçimden sonraydı diye biri çok hızlı şekilde alındı. İsim isim söyleyeceğim ki bu ülkede yalan konuşmaktan vazgeçsinler artık. Bu kadar insanın gözünün içine baka baka seçimden önce yalan söylediler, seçimden sonra da devam edemezler, ettirmem. İsimler; Emine Uysal muhasebeci on yıl tecrübesi var, Emine Günaltın on sekiz yıldır muhasebeci, Sinem Çirakoğlu belki de yirmi yıllık muhasebeci. Münhal ile alındı bunların hepsi. Arzu Bozhüyük on yıllık muhasebe işleri yaptı. On dört kişi Kent Güvenliği'ne tümü münhal ile alındı. Münhali on kişilik açtık. On dört kişi vardı kıstaslara uyan. Bir ayırım yapmamak adına on dördünü birden işe aldık. Tek tek isimlerini sayıyorum. Bekir Yurdakul, Mehmet İlgen, Ünal Ali Üstünel, Şevki Rızalar, Hüseyin Mert Durakoğlu, Ali Emre Çevik, Ali Kerim Kaptanoğlu, Mehmet Dönmezer, Mehmet Resul Konil, Cemre Altunbaş, Sahra Sözüer, Berkay Numansoy, Hüseyin Uysal ve Süleyman Konyalıoğlu. Bir arkadaşımız temizlik görevlisi olarak bizim Başkanlık katına alındı. SOS'ten çıkma bir genç kızımızdır, ismini vermeyeceğim, münhalsiz aldım. Hüseyin Öner arkadaşımızı Bilgi İşlem Bölümü'ne aldık, konusunda oldukça uzmandır. Bu arada belediye ortaçağda kaldı, dijitalleşme konusunda. Mimar alımı için münhale çıktık. Anıl Başarcan ve Ferah Atış Karaismailoğlu alınmıştır. Gürkan Kara'nın oğlu Doğukan Kara alınmıştı işe fakat kendisi Belpaz'da değil de sözleşmeli olmak istediği için kabul etmedi görevi ve üçüncü sıradaki arkadaş alındı. Bu kadar net. Bu kişileri projeler bölümündeki mimarlar seçti. Zeynep Okumuş engelli arkadaşımız münhalsiz alındı.

Facebook açıklamam var 8 Şubat tarihinde, hazır durumda, görev yapabilecek olan engelli arkadaşlarımızdan ilk gelenleri işe alacağız diye. Hayatta bazı engelleri var zaten, daha fazla münhal ile yarıştırmaya gerek yoktur diye düşünüyorum. Selda Diryani engelli arkadaşımız, münhalsiz alındı. Dokuz kişi münhalsiz alındı. İki tanesi engelli. Bir tanesi SOS'ten çıkma. Geriye kalanların içerisinde elektrikçi var. Asgari ücretle çalışan eski bir elektrikçi bulduk. Yine asgari ücretle çalışan su teknisyeni bulduk. Hala elektrik ve su teknisyeni konusunda iş yapabilecek kişilere ihtiyacımız vardır, buyursunlar gelsinler, münhalsiz alınacaktır. Otoparka Yaşar Acıman'ı aldık. Elektrik Kurumu'nun karşısındaki otoparka. Daha önce de orayı tek başına işletiyordu ve doğru yönetiyordu. Atıl durumdaydı orası. Kendi maaşını kendi çıkarıyor. Bir sosyal sorumluluk projesi çerçevesinde Girne'nin ferdini işe aldım Belediye Başkanı olarak münhal açmadım. Geri kalan arkadaşlarımız içerisinde tümü münhalsiz alınan temizlik görevlisidir ve bunlar yedi kişidir. Beş tanesi şoför kapsamındadır. Belpaz'da şoför, açıkça konuşalım burada çöpçü veya süpürgesi olacak herkese kapımız açıktır. Giderler yazılırlar ve sırayla alınırlar. Çünkü orada devamlı bir değişkenlik vardır.

Sayın Murat Borucu: Teşekkürler Başkanım açıklamalarınız için.

Sayın Belediye Başkanı: Bu arkadaşların toplam maliyeti konusunda aşağı yukarı emekli olan her bir personel, yeni alınan 3 personele denk geliyor diyebiliriz. Yani 400.000 TL gibi bir rakamdı, Belpaz'dan istifa edenlerle Belediye'den emekli olanların aylık maliyeti. Bu kişilerin maliyeti de yaklaşık 500-550 Bin TL. gibi bir rakamdır. O da enflasyonun olduğu bir ortamda önemsiz bir rakamdır. Yani Belediye bütçesine hiç yük olmayacak şekilde ve belediyeyi daha aktif hale getirmek için ve %70'i münhalli, münhalsiz olanlar da ya engelli ya da teknik eleman veya temizlik görevlisidir.

Temizlik görevine başvuranların hali vaktine ve yaşına bakıyoruz, tabii ki genç olması lazım deneyeceklerimizin. Girne'de oturmasını da önemsiyorum ben. Önümüzdeki süreç için şunu söyleyeyim. Bir tek Kent Güvenliği ile ilgili planımız var. Çünkü bu sayı üç vardiya dönmemize yetmedi. Limanın da düzenlenmesiyle birlikte yazda bizim sürekli bir volta atmamız gerekecek 24 saat boyunca. O yüzden bizim en az 10 tane daha kent güvenliği için personel almamız gerekecek ki sabaha kadar 7/24'e döndürebilelim. Onun haricinde kısa vadede 3 tane süpürge arabası var, Nisan ayında aktif olacaklar. 5 Tane için de münhale çıkılacak. 5 Kişi geçici olarak, maksimum altı aylık ot kesme ekibine eleman alacağız. İlk defa farklı bir madde koyduk ve TC / KKTC diye yazdık. Tercihen de vatandaş olmayanları alacağız, bunu da açıkça söyleyeyim. Çünkü altı ay çalıştıktan sonra, vatandaş olanlar bize burada kalayım baskısıyla gelecek. Bu kişileri sadece ot ekibine koymak için alıyoruz. Bu sene kuraklık vardı, öğrenciler ise Haziran'da çıkar tatile. Haziran'a kadar bekleyemeyiz bu işler için. Şimdi başlamamız lazım. O yüzden gelen de bilecek ki geçicidir, işlerini düzgün yaparlarsa eğer, gelecek sene yazda yine girerler belki ot ekibine. Eğer depremzedeler de başvuru yaparsa, onlar önceliklidir bu altı aylığına alınacak geçici işçi için.

Evet, bütçe ayarlayabilirsek Kent Güvenliğini büyütmemiz lazım. Bir de gasilhane memuru, cenaze yıkayıcısı alacağız. Bu da ciddi bir sorundur Girne'de. Bir kadın, bir de erkek gereklidir. Münkün olur da bu defin merkezini oluşturursak üç beş ay içerisinde, ya içeriden bir kişi oraya yerleştireceğiz ya da dışarıdan almamız gerekecek. Çünkü dini anlamda hassasiyetleri olan çok insanımız var ve dini usullere uygun değil şu anki defnedilme ve yıkama yöntemleri. Çok haklı bir taleptir. Bunu da kısa bir süre içerisinde çözmeyi planlıyoruz. Bu konudaki önceliğimiz tabii ki önce vatandaş olmasıdır. Durum budur arkadaşlar.

Sayın Hüseyin Çakır: Başkanım ara sokaklarda budanmayan ağaçlar çok fazla olduğu için, bu durum sokak ışıklarının aydınlığına engel oluyor. Düzenli bir şekilde sokak aralarına girilip budama yapılması gerekiyor. Ben gördüklerimi arayıp söylüyorum, budama ekibi çok iyi çalışıyor fakat bunun bir seferberlik halinde hızlıca yapılması lazım.

Sayın Belediye Başkanı: Baldöken'de de aynı durum var. Bazı bölümler aydınlık, bazı yerler karanlık. Doğru söyledin bazen sık ve büyük dallar ışığı kesiyor.

Sayın Ali Piro: Benim iki konum var aktarmam gereken Sayın Başkan. Vatandaşlar trafik konusunda yeteri hızda çözüm üretilmediğinden şikayet ediyor, bu konuda bir çalışma var, onunla ilgili bilgilendirme yapmanızı ve bir de Antik Liman ile ilgili gidişat nedir? Onunla ilgili de çeşitli söylenti var, eğer bilginiz varsa ve aktarırsınız memnun oluruz.

Sayın Belediye Başkanı: Evet trafikle ilgili az öncede söyledim, Bekir beyin raporu doğrultusunda hep beraber toplanacağız ve birkaç teklifi, farklı senaryoyu bilgisayarda simülasyonun üstüne koyacak ve tartışacağız. İki üç defadır ısrarla hararetli bir tartışma olacak diyor. Merakla bekliyorum ne gibi bir sonuçla geleceğini. Muhtemelen radikal bir şeyler çıkacak. O güne kadar biz dokunmuyoruz bu işlere. Ama yani trafikteki durum birazcık da vatandaşımızın davranış şekillerinden kaynaklanmaktadır. Mesela geçen gün Elekrur mağazasının arkasındaki tek yola gittik yere kazık çakılıyor, biz de başında duruyoruz. Üniforma giyen trafik polisi arabası ile tek yol tabelası olan yerden çıktı. Şimdi bunların olduğu bir yapıda çok kolay değildir çözüm bulmak. Trafikte düzenlemenin yanında zannederseniz duyuruları da artırmamız lazım. Bu kurallara riayet konusunda. Onunla ilgili de belki kamu spotları yapmamız lazım belediye olarak. Çünkü ciddi bir sıkıntı var o konuda.

Bunun haricinde Perşembe günü Kıbrıs Türk Barış Kuvvetleri ile beklediğimiz görüşmeyi yapıyoruz. Oraya iki tane ana öneri projeye gidiyoruz. Umarım oradan bir sonuç çıkar. Seçim döneminde önemsedığımız buydu. Biri yukarıdaki yol, bir tanesi de Semih Sancar Caddesi'nden ara geçiş. Bunları sağlayabilirsek Bekir Beyin projesi daha girmeden ciddi bir rahatlama sağlarız. Ama tabii orada illa ki ilgili makamlar güvenlik açısından da değerlendirecektir durumu. Biz belli saatlerde de olsa Bellapais'in üstünden geçen yolun en azından gündüz saatlerinde sabahdan gece ona kadar tek yön olmak üzere Semih Sancar'dan Ciklos'a çıkan bölümü ya da Eminağa Garden'a giden o bölgedeki yolu isteyeceğiz. Bunun projesiyle gidiyoruz, taslakları çizildi. Sayın Asbaşkan, Asbaşkan Yardımcısı ve Esin Özgen'le gideceğiz. Yaz aylarında Bekir beyin yaptığı uygulamaları bir karara bağlayıp, sokağa yansıtıp kışa huzurlu girmek istiyoruz. Bütün projemiz, planımız bu yöndedir.

Antik Liman konusuna gelince, ekipler orada çok büyük bir şevk ve istekle çalışmaya devam ediyor. Turizm Bakanlığı'nın yetkilileri de uğraşıyor. Ama işin bütçesiyle işin kapasitesi birbirine uyuşmadığı için sıkıntılar çıkmaya başladı. Ekstra işler de çıkmaya başladı. Bu kısım için müteahhit de haklı olarak tabi, diyor ki bu paraya bu işler olmaz. İnşallah yeni bir kaynak aktarımı olmuştur diye düşünüyorum. Ama bir miktar gecikme olabilir sahaya baktığım zaman. Bu sadece benim kişisel görüşümdür. Ama umarım yanılırm, şu an itibariyle bence artık zeminlerin dökülmüş olması lazımdı. Daha elektrik hatları döşenmedi. Kanalizasyon altyapısı %90 oranında bitti, temiz su alt yapısı yapıldı.

Bu arada, çok yeni bir konu daha netleşmedi ama limanla da alakalı olduğu için Bandabulıya konusu var. İlerleyen günlerde Belediye meclisimizin gündeminde olacak. İki kadın kooperatifiyle bugün bir toplantı yaptık. Muhtemelen onların oluşturacağı, içinde belediyenin de olacağı üçlü bir komiteyle oranın işletmesini bu iki kadın kooperatifine devredeceğiz. Bölgede çok ciddi bir sinerji yaratacağını düşünüyorum Bandabulıya'nın. O bölgedeki ara mahallelerin de canlanmasına sebep olabilir. Tabii daha bu yeni bir konudur. Sizin gündeminize gelecek ve onaylarınıza sunulacak. Onlar belli bir yere getirdikten sonra, sizlerle de buluşturacağız kendilerini.

Sayın Ayşe Karalığıl: Çok isteklidirler, canla başla uğraşıyorlar. Orada çok güzel işler olacağına ben de inanıyorum.

Sayın Belediye Başkanı: Evet ciddi bir çalışma var. İkisi de Girne Kadın Kooperatifi'dir. Biri biraz daha iş hayatındaki kadınlar, diğeri daha çok emekçi kadınlardan oluşuyor. Bugünkü toplantı çok verimli geçti. Dediğim gibi bir tarafın emek bacağı güçlü, diğer tarafın da hem bilgi bacağı, hem PR bacağı, hem de sermaye bacağı güçlü bir yapı. Oraya hem yerli hem yabancı turist çekebilirler.

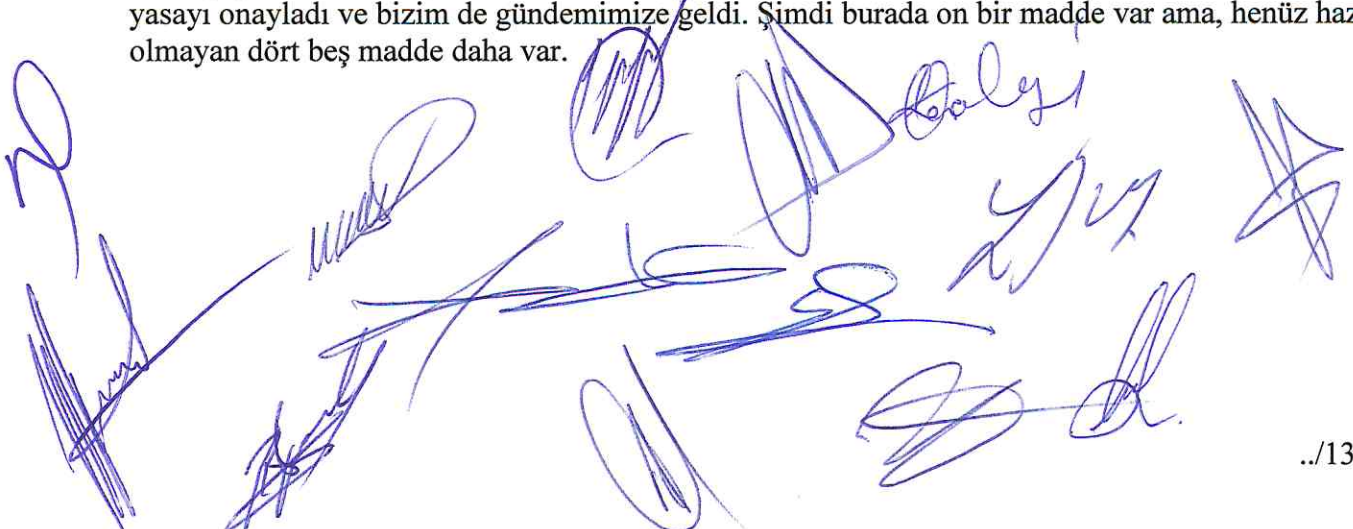
Bunu yaparken orada şöyle de bir düşüncemiz var. Canbulat Caddesi'nden gelip Baldöken'e giden yolu parkeye çevirmek, günün belirli saatlerinde de mesela saat 11-12'den sonra trafiğe kapatıp orada bir yayalaştırma da yaparak, yeni bir meydancık haline getirmek.

Sayın Hakan Onurlu: Ben motosiklet kullananların bazı tabelalardan dolayı tehlikeli bir durumla karşı karşıya olduklarını belirtmek istiyorum. Özellikle bölünen yollarda bilirsiniz yollar ve refüjler çok dardır. İskenderun Caddesi'nde o daracık taşların üstüne sağa veya sola dönülmez tabellaları yerleştirildi. O tabelalar çok hafiftir. Motosikletliler için inanılmaz bir tehlike arz eder. Semih Sancar Caddesi'ne de koymuşlardı, uyardım, kaldırdılar. Bunları geçen gün fark ettim İskenderun Caddesi'nde, çok tehlikelidir. Yolun sağına, soluna alınsın ama o daracık refüjün içine yerleştirilmesin.

Sayın Belediye Başkanı: Kim nereye döneceğini bilir zaten orada, gerçekten gerek var mı artık o tabelalara? Sökelim Hakan Bey onları veya başka bir çare düşünelim.

Başka konu yoksa gündemin birinci maddesine geçelim.

Evet arkadaşlar hepimizin malumu Belediyeler Yasası 51/95 değişti. Bu çerçevede de ücretsiz bazda çok ciddi değişiklikler var. Burada tüzük değişikliği derken aslında işin özetinde ücret değişikliği yatıyor. Yani ücretlerin asgari ücrete endeksenerek, belli kotalar verilerek, her belediyeye bu kotalar içerisinde kendi marjını belirlemesi için bir çalışma yapıldı. Meclis bu yasaı onayladı ve bizim de gündemimize geldi. Şimdi burada on bir madde var ama, henüz hazır olmayan dört beş madde daha var.



M-34/2023. Belediye İdaresince hazırlanan tüzüklerin görüşülmesi. (Ek-1)

- a) Belediye Hizmet Resmi Tüzüğü.
- b) Eğlence Resmi ve Eğlence İzin Harcı Tüzüğü.
- c) Girne Belediyesi İçme Suyu (Değişiklik) Tüzüğü.
- ç) Girne Belediyesi Kanalizasyon (Değişiklik) Tüzüğü.
- d) Kıymet ve Tartı Ücreti Tüzüğü.
- e) İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü.
- f) Sağlık Karnesi Harcı Tüzüğü.
- g) Turistik Tesis İşletme İzni, Harcı ve Konaklama Resmi Tüzüğü.
- ğ) Vidanjör ve Kanal Açma Hizmeti Ücreti Tüzüğü.
- h) Yol Açılması ve Yola Tecavüz Harcı Tüzüğü
- ı) Yol Harcamalarına Katılma Payı Tüzüğü.

Sayın Belediye Başkanı: Değerli Meclis Üyeleri bildiğiniz gibi 51/1995 Belediyeler Yasası değiştirildi. Bu bağlamda Belediye Tüzükleri'nde yapılmasını istediğimiz tüzük değişiklik taslakları üzerinde görüşeceğiz. Toplamda 11 (On bir) adet tüzük taslağı vardır. Tek, tek görüşmeye geçelim. Yasa değişikliği nedeniyle artış vardır ciddi, çok ciddi ücretsel bazda. Tüzükleri tek tek görüşüp oylarınıza sunacağım.

g) Turistik Tesis İşletme İzni, Harcı ve Konaklama Resmi Tüzüğü

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Murat Şenkul, Sn. Haşim Yücel, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığil, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu, Sn. Hatice Aşık, Sn. Ziya Egemen Sencer ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

d) Kıymet ve Tartı Ücreti Tüzüğü

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Murat Şenkul, Sn. Haşim Yücel, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığil, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu, Sn. Hatice Aşık, Sn. Ziya Egemen Sencer ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

h) Yol Açılması ve Yola Tecavüz Harcı Tüzüğü

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Murat Şenkul, Sn. Haşim Yücel, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığil, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu, Sn. Hatice Aşık, Sn. Ziya Egemen Sencer ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

ı) Yol Harcamalarına Katılma Payı Tüzüğü

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Murat Şenkul, Sn. Haşim Yücel, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığil, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu, Sn. Hatice Aşık, Sn. Ziya Egemen Sencer ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

f) Sağlık Karnesi Harcı Tüzüğü

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Murat Şenkul, Sn. Haşim Yücel, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığil, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu, Sn. Hatice Aşık, Sn. Ziya Egemen Sencer ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

ç) Girne Belediyesi Kanalizasyon (Değişiklik) Tüzüğü

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Murat Şenkul, Sn. Haşım Yücel, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığil, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu, Sn. Hatice Aşık, Sn. Ziya Egemen Sencer ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

c) Girne Belediyesi İçme Suyu (Değişiklik) Tüzüğü

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Murat Şenkul, Sn. Haşım Yücel, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığil, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu, Sn. Hatice Aşık, Sn. Ziya Egemen Sencer ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

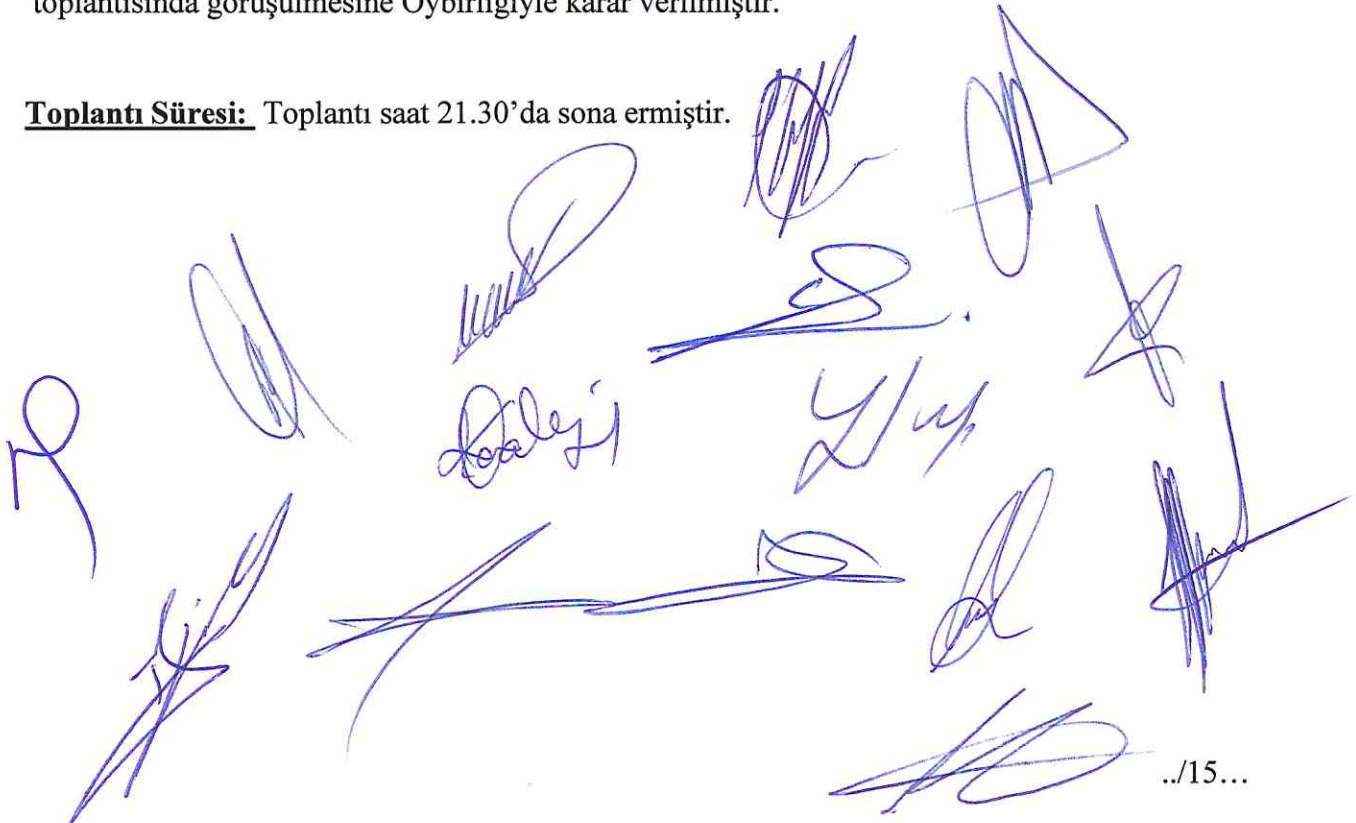
a) Belediye Hizmet Resmi Tüzüğü

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Murat Şenkul, Sn. Haşım Yücel, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığil, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu, Sn. Hatice Aşık, Sn. Ziya Egemen Sencer ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

Karar:

51/95 Sayılı Belediyeler Yasası altında 133.(1) ve 133.(2) maddeleri uyarınca aşağıda belirtilen tüm tüzük değişiklik tasarılarının ve yeni oluşturulan tüzüklerin [a) Belediye Hizmet Resmi Tüzüğü, c) Girne Belediyesi İçme Suyu (Değişiklik) Tüzüğü, ç) Girne Belediyesi Kanalizasyon (Değişiklik) Tüzüğü, d) Kıymet ve Tartı Ücreti Tüzüğü, f) Sağlık Karnesi Harcı Tüzüğü, g) Turistik Tesis İşletme İzni, Harcı ve Konaklama Resmi Tüzüğü, h) Yol Açılması ve Yola Tecavüz Harcı Tüzüğü, ı) Yol Harcamalarına Katılma Payı Tüzüğü]'nün onaylanmasına, [b) Eğlence Resmi ve Eğlence İzin Harcı Tüzüğü, e) İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü ve ğ) Vidanjör ve Kanal Açma Hizmeti Ücreti Tüzüğü] maddelerinin / tüzük tasarılarının ise bazı meclis üyelerinin talepleri doğrultusunda detaylı bir şekilde incelenip daha sonraki meclis toplantısında görüşülmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 21.30'da sona ermiştir.



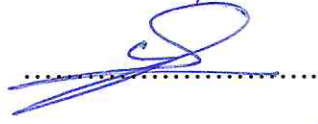
..15...

27 Mart 2023 Tarihli Meclis Toplantısında Alınan Karar Tutanaklarının Devamıdır.

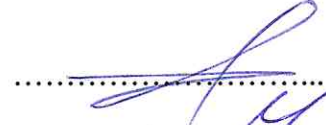
Sayın Murat ŞENKUL
Belediye Başkanı.



Sayın Haşim YÜCEL
Belediye Meclis Asbaşkanı.



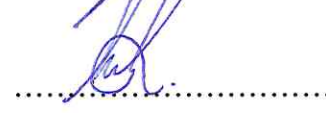
Sayın Hüseyin ÇAKIR
Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı.



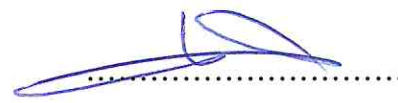
Sayın Burak GÜLER
Belediye Meclis Üyesi.



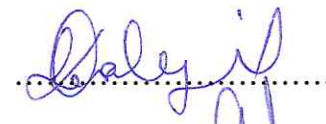
Sayın Kani ÇAĞLA
Belediye Meclis Üyesi.



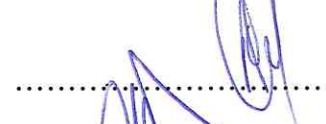
Sayın Halil OKTUNÇ
Belediye Meclis Üyesi.



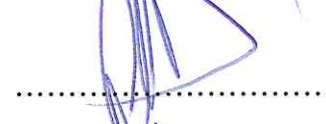
Sayın Ayşe KARALIGİL
Belediye Meclis Üyesi.



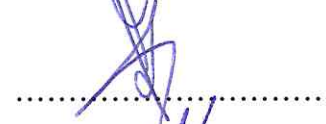
Sayın Ali PİRO
Belediye Meclis Üyesi.



Sayın Ali TEKTAN
Belediye Meclis Üyesi.



Sayın Hüseyin AYRILMAZKARDEŞLER
Belediye Meclis Üyesi.



Sayın Hakan ONURLU
Belediye Meclis Üyesi.



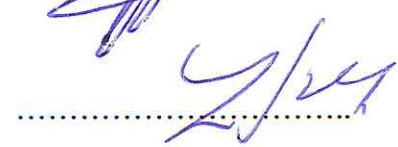
Sayın Murat BORUCU
Belediye Meclis Üyesi.



Sayın Hatice AŞIK
Belediye Meclis Üyesi.



Sayın Ziya Egemen SENCER
Belediye Meclis Üyesi.



Sayın Mete Ünal GİRGEN
Belediye Meclis Üyesi.



MŞ/DS.

BELEDİYELER YASASI

(51/1995,33/2001,2/2003,9/2006,40/2007,14/2008,2/2009,91/2009,3/2013,33/2014,53/2015,2/2017, 3/2018 ve 2/2023 Sayılı Yasalar ile)

Madde 85 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Girne Belediye Meclisi, 51/1995 Belediyeler Yasası'nın 85'inci ve 133'üncü maddelerinin verdiği yetkiye dayanarak Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki tüzüğü yapar.

- | | |
|---|--|
| Kısa İsim | 1. Bu Tüzük Girne Belediyesi, "Belediye Hizmet Resmi Tüzüğü" olarak isimlendirilir. |
| Amaç | 2. Bu tüzüğün amacı; Belediye sınırları içerisinde Girne Belediyesi tarafından yapılan çevre temizlik hizmetlerine, halk sağlığı ve güvenliğiyle ilgili yapılan hasare ve her türlü zararlı ile mücadele hizmetlerine, meydan, anıt, cadde ve sokakların, çocuk oyun alanlarının; spor saha ve tesislerinin; park, bahçe ve yeşil alanların; piknik seyir ve gezinti alanlarının bakım onarım ve idame hizmetlerine ayrıca belediyenin kendi sınırları içerisinde karayollarına ait meydan, cadde ve sokakların aydınlatma alt yapı ve üst yapı hizmetlerine karşılık her konut ve işyerinden alınacak olan Belediye Hizmet Resmi ile ödeme süresinin belirlenmesi ve çöp bidonu bulundurulması, çöplerin toplanması, imhası, inşaat atıklarının temizletilmesi hususlarını düzenlemektir. |
| Tanımlar | 3. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;
"Asgari Ücret" Bu Tüzük amaçları bakımından aylık asgari ücret, işlemin yapıldığı tarihte yürürlükte olan bir aylık brüt asgari ücreti anlatır.
"Belediye" Girne Belediyesi'ni anlatır.
"Belediye Meclisi" Girne Belediye Meclisi'ni anlatır. |
| Çöp Bidonu Bulundurma Zorunluluğu ve Çöp Bidonu Şekli | 4. (1) Belediye hudutları dahilinde herhangi bir gayrimenkul malın sahibi ve/veya kiracısı ve/veya işgalcisi ve/veya gayrimenkul malı tasarrufunda bulunduranlar, süprüntü koyamaya elverişli ve kapasitesi 15 kilogram ağırlığı geçmeyen belediyenin belirleyeceği malzeme ile ve yine belediyenin belirleyeceği şekil ve boyutt 2 adet taşıma saplı ve kapaklı bir veya ihtiyaca göre daha fazla sayıda çöp bidonunu bulundurmak zorundadırlar.
(2) Bütün süprüntüler, ağzı bağlı naylon torbalar içerisinde yukarıda (1) paragraf da belirtilen bidonlar içerisinde muhafaza edilmelidir. |
| Çöp Bidonu Temiz Olmalıdır | 5. Çöp bidonu, kullanan şahıs tarafından daima temiz ve sıhhi tutulmalıdır. |
| Belediye Hizmet Resmini Ödeme Süresi | 6. Kiracı, mal sahibi veya tasarrufunda bulunduran şahıslar, Belediye Hizmet Resmi'ni belirlenecek süre içinde Belediye veznesine ödemekle yükümlüdür. |

Belediye Hizmet
Resmi Miktarı ve
Muafiyet

7. (1) Belediye; çevre temizlik hizmetlerine, halk sağlığı ve güvenliğiyle ilgili yapılan hasare ve her türlü zararlı ile mücadele hizmetlerine, meydan, anıt, cadde ve sokakların, çocuk oyun alanlarının; spor saha ve tesislerinin; park, bahçe ve yeşil alanların; piknik seyir ve gezinti alanlarının bakım onarım ve idame hizmetlerine ayrıca elediyenin kendi sınırları içerisinde karayollarına ait meydan, cadde ve sokakların aydınlatma alt yapı ve üst yapı hizmetlerine karşılık her konut ve işyerinin mal sahibi, kiracısı veya tasarrufunda bulundurandan yıllık Belediye Hizmet Resmi alır.
- (2) Belediye tarafından; aşağıda öngörülen miktarlarda Belediye Hizmet Resmi alınır;
- (1) Her konut ve işyerine elektirik enerjisi tüketim bedelini faturalandıran kurum ve kuruluşlardan; Asgari ücretin % 0.6'sı
- (2) Her konutdan ; Asgari ücretin % 13'ü
- (3) Her ofis ve döviz bürosundan;
- (a) 0-50 metre kare arası; Asgari ücretin % 10'u
- (b) 51-200 metre kare arası; Asgari ücretin % 15'i
- (c) 201 metre kare ve üzeri; Asgari ücretin % 30'u
- (4) Her dükkan ve mağazadan ;
- (a) 0-50 metre kare arası; Asgari ücretin % 10'u
- (b) 51-200 metre kare arası; Asgari ücretin % 15'i
- (c) 201 metre kare ve üzeri; Asgari ücretin % 30'u
- (5) Özel yurtlardan ;
- (a) 0-100 yatağa kadar olan özel yurtlardan; 1 asgari ücret
- (b) 100-200 yatağa kadar olan özel yurtlardan; Asgari ücretin 1.5 katı
- (c) 201-300 yatağa kadar olan özel yurtlardan; 2 asgari ücret
- (ç) 301-400 yatağa kadar olan özel yurtlardan; 2 asgari ücret
- (d) 401-500 yatağa kadar olan özel yurtlardan; 3 asgari ücret
- (e) 501-1000 yatağa kadar olan özel yurtlardan; 3 asgari ücret

- (f) 1001 yatak ve daha yukarı olan özel 4 asgari ücret yurtlardan;
- (6) Otellerden;
- (a) 0-25 yatağa kadar olan otellerden; Asgari ücretin % 25'i
- (b) 26-50 yatağa kadar olan otellerden; Asgari ücretin % 50'si
- (c) 51-100 yatağa kadar olan otellerden; 1 asgari ücret
- (ç) 101-400 yatağa kadar olan otellerden 4 asgari ücret
- (d) 401-1000 yatağa kadar olan 8 asgari ücret otellerden;
- (e) 1001 yatak ve daha yukarı olan 8 asgari ücret otellerden;
- (7) Diğer turistik tesislerden; Asgari ücretin % 30'u
- (8) Doktor muayenehanesinden (yataksız klinik); Asgari ücretin % 30'u
- (9) Doktor muayenehanesinden (yataklı klinik); 1 asgari ücret
- (10) Doktor muayenehanesi dışında kalan diğer sağlık alanları, veteriner kliniklerinden (fizyoterapist, diyetisyen, masaj salonu ve dövme salonu vb) Asgari ücretin % 20'si
- (11) Özel hastahanelerden;
- (a) 20 yatağa kadar olan özel 2 asgari ücret hastahanelerden;
- (b) 21 ve üzeri yatağa kadar olan özel 8 asgari ücret hastahanelerden;
- (12) Bakkal, manav, market ve off-licences;
- (a) 100 metrekareden küçük bakkal, manav, market ve off-licences, Asgari ücretin % 30'u
- (b) 100-300 metrekare arası bakkal, manav, market ve off-licences, 1 asgari ücret
- (c) 300- 500 metrekare arası bakkal, manav, market ve off-licences, 2 asgari ücret
- (ç) 500-1,000 metrekare arası bakkal, manav, market ve off-licences, 3 asgari ücret
- (d) 1001 metrekareden bakkal, manav, market ve off-licences, 4 asgari ücret
- (13) Her berber, kuaför salonu ve güzellik salonlarından ;

- | | | |
|-----|--------------------------|-----------------------|
| (a) | 0-50 metre kare arası; | Asgari ücretin % 10'u |
| (b) | 51-200 metre kare arası; | Asgari ücretin %15'i |
| (c) | 201 ve üzeri metre kare; | Asgari ücretin %30'u |
- (14) Her içki içilen yerden (alkollü restoran, bar, meyhane, diskotek ve benzerleri için);
- | | | |
|-----|--------------------------|-------------------------|
| (a) | 0-50 metrekare arası; | Asgari ücretin % 30'u |
| (b) | 51-100 metrekare arası, | Asgari ücretin % 60'ı |
| (c) | 101-200 metrekare arası, | 1 asgari ücret |
| (d) | 201-400 metrekare arası, | Asgari ücretin 1.5 katı |
| (e) | 401 metrekare ve üssü, | 2 asgari ücret |
- (15) Kasap , tavuk ve balık satıcıları ve benzeri yerlerden;
- | | | |
|-----|--------------------------|-----------------------|
| (a) | 0-50 metre kare arası; | Asgari ücretin % 30'u |
| (b) | 51-200 metre akre arası; | Asgari ücretin % 60'ı |
| (c) | 201 metre kare ve üzeri; | 1 asgari ücret |
- (16) Pastahane, pasta imalatı, ekmek fırını, pide, lahmacun ve benzeri hamur işi yapan veya satılan herhangi bir yerden;
- | | | |
|-----|---------------------------|------------------------|
| (a) | 0-50 metre kare arası; | Asgari ücretin % 20'si |
| (b) | 51-200 metre akre arası; | Asgari ücretin % 40'ı |
| (c) | 201 metre kare ve üzeri ; | 1 asgari ücret |
- (17) Kahvehaneden;
- | | | |
|-----|---------------------------|------------------------|
| (a) | 0-50 metre kare arası; | Asgari ücretin % 10'u |
| (b) | 51-200 metre akre arası; | Asgari ücretin % 20'si |
| (c) | 201 metre kare ve üzeri ; | Asgari ücretin % 40'ı |
- (18) İçki ruhsatı olmayan her restaurantdan (lokanta), kafe, büfe, kebab yapan ve benzeri yerlerden;
- | | | |
|-----|-----------------------|------------------------|
| (a) | 0-50 metrekare arası, | Asgari ücretin % 20'si |
|-----|-----------------------|------------------------|

(b)	51-100 metrekare arası,	Asgari ücretin % 25'i
(c)	101-200 metrekare arası,	Asgari ücret % 50'si
(d)	201-400 metrekare arası,	1 asgari ücretin
(e)	401 metrekare ve üstü;	Asgari ücretin 1.5 katı
(19)	Her banka ve bankacılık hizmeti gören kooperatif veya bunların her şubesinden;	Asgari ücretin 1.5 katı
(20)	Bilişim alanında hizmet sağlayıcı, tamir ve satış yapan işyerlerinden;	Asgari ücretin % 20'si
(a)	Ülke geneli bir şubesi olanlardan;	Asgari ücretin % 20'si
(b)	Ülke geneli iki şubesi olanlardan;	Asgari ücretin % 40'ı
(c)	Ülke geneli üç şubesi olanlardan;	2 asgari ücret
(21)	GSM alanında hizmet gösteren hat operatörlerinden;	2 asgari ücret
(22)	Basın yayın ve tüm medya kuruluşlarından;	Asgari ücretin %20'si
(23)	Her matbaa, tabelacı ve reklam ajanslarından;	Asgari ücretin %50'si
(24)	Her fabrika, endüstriyel işyeri olarak kullanılan herhangi bir işyerinden;	1 asgari ücret
(25)	Tornacılık, demircilik, tenekecilik, kaynakçılık, boyacılık, alüminyum işleri, ahşap işleri ve PVC işleri yapılan her atölye ve tamirhanelerden;	Asgari ücretin % 20'si
(26)	Otomotiv alanında tamir, onarım, bakım işleri yapan işyerlerinden;	Asgari ücretin % 20'si
(27)	İnşaat malzemesi satan işyerlerinden;	Asgari ücretin % 50'si
(28)	Ayakkabı imal edilen herhangi bir yerden;	Asgari ücretin % 20'si
(29)	Bet ofislerden;	2 asgari ücret
(30)	İnternet kafelerden,	Asgari ücretin % 50'si
(31)	Uydu kanalıyla şifreli ve/veya toplu yayın yapan işyerleri ve kuruluşlardan;	1 asgari ücretin
(32)	Su arıtma, içme suyu satış istasyonu, içme ve kullanım amaçlı su dolun tesislerinden;	Asgari ücretin % 20'si
(33)	Gıda imalathaneleri, yer üstü depoları, ecza depoları, antrepolar, toptan gıda ve gıda ürünleri satış yerlerinden;	
(a)	İmalat işleri ile uğraşan şirketlerden;	Asgari ücretin % 20'si
(b)	İthal ürünler ile uğraşan şirketlerden ;	1 asgari ücret
(34)	Spor salonlarından;	Asgari ücretin % 20'si

(35)	Benzin istasyonlarından;	2 asgari ücret
(36)	Oto galeri ve oto park yerlerinden;	1 asgari ücret
(a)	Oto galerilerden;	2 asgari ücret
(b)	Oto parklardan;	Asgari ücretin % 50'si
(37)	Oto yıkama yerlerin;	
(a)	Otomasyon sistemi kullananlardan	1 asgari ücret
(b)	Otomasyon sistemi kullanmayanlardan	Asgari ücretin % 20'si
(38)	Yat işletmecilerinden (gezi, tekne ve yat);	Asgari ücretin % 20'si
(39)	Liman, yat limanı işletmecilerinden;	6 asgari ücret
(40)	Gece Kulüplerinden;	2 asgari ücret
(41)	500 metrekareden küçük kapalı ticari amaçlı her ambardan;	Asgari ücretin % 20'si
(42)	500 metrekareden büyük kapalı ticari amaçlı her ambardan;	Asgari ücretin % 50'si
(43)	Kamuya ait her idarede çalışan sayısına göre;	
(a)	0-10 kişiye kadar;	1 asgari ücret
(b)	11-25 kişiye kadar,	1 asgari ücret
(c)	26-50 kişiye kadar;	1 asgari ücret
(d)	51 ve daha yukarısı,	1 asgari ücret
(44)	Özel okuldan;	
(a)	İlköğretimden;	2 asgari ücret
(b)	Ortaöğretimden;	2 asgari ücret
(c)	İlk ve Ortaöğretim bir aradaysa;	3 asgari ücret
(ç)	Üniversitelerden;	4 asgari ücret
(45)	Etüd ve benzeri eğitim merkezlerinden;	1 asgari ücret
(46)	Kreş ve benzeri eğitim merkezlerinden;	Asgari ücretin % 50'si
(47)	Özel mezbahanelerden;	1 asgari ücret
(48)	Yukarıda gösterilmeyen herhangi bir bina veya işyerlerinden;	4 asgari ücret

İlgili işyerlerinde bulunan farklı meslek alanları için ayrı ayrı hizmet resmi alınır.

Belediye Meclisi alacağı bir kararla Sosyal Hizmetler Dairesi'nden sosyal yardım aldığını veya Çalışma Dairesinden engelli maaşı almakta olduğunu veya cemile yardımı aldığını her yıl belge ile kanıtlayan kişileri, Belediye Hizmet Resminden mauf tutar.

- | | | |
|---|-----|---|
| Çöplerin Toplanması Bidonların Kaldırılması | 8. | Çöp bidonları boşaltılmak üzere Belediye Başkanı'nın zaman zaman belirleyeceği gün ve saatlerde uygun bir yere bırakılacaktır. Çöp bidonları hiçbir şekilde çöp toplama gününden önce dışarıya çıkarılmayacak ve çöpler boşaltıldıktan sonra bidonlar ev ve/veya dükkan içerisinde muhafaza edilecektir. |
| Çöplerin İmhası | 9. | Toplanan çöpler Belediyece uygun görülen yerlerde biriktirilir ve uygun görülen bir şekilde imha edilir. |
| İnşaat Artıkları ve İnşaatın Temizletilme Yükümlülüğü | 10. | <p>(1) Kiracı, malsahibi veya tasarrufunda bulunduran şahıslar herhangi bir yerde bulundurdıkları inşaat artıklarını kaldırmakla yükümlüdür.</p> <p>(2) Beldenin genel görünümünü etkileyen ve çevre güzelliğini bozan arsa veya başka yerler içindeki döküntü, birikinti ve artıklar arsa ve/veya o yerin sahibi, kiracısı veya tasarrufunda bulunduran şahıslar tarafından temizletilir.</p> <p>(3) İnşaat artıkları ve/veya sair artık maddeler Belediyece saptanan moloz dökme yerleri dışında hiçbir yere dökülemez ve/veya atılamaz. Belediye yukarıda (1) ve (2) fıkralarda belirtilen inşaat artıklarını veya birikintilerini kaldırmak zorunda değildir. Böyle bir zorunluluğun doğması ve kaçınılmaz olması halinde temizleme ve/veya artıkları kaldırma işlemleri Belediyece yapılır ve yapılan işlerin karşılığı olan para miktarı mükelleflerden alınır.</p> |
| Yasaklar | 11. | Belediye sınırları içerisinde herhangi bir yere çöp, kağıt, artık madde ve benzeri şeyler atılamaz, yerlere tükürülemez ve belde hiçbir şekilde kirletilemez ve/veya beldenin kirletilmesine rıza gösterilemez. |
| Hurda Araçlar | 12. | Hiçbir kimse, belediye sınırları içerisinde herhangi bir yerde hurda araç bulunduramaz ve/veya bulundurulmasına rıza gösteremez. Bu madde hiline hurda araç bulundurulması halinde söz konusu araçlar belediyece kaldırılır ve Belediye Başkanı'nın talimatı uyarınca uygun yerlere veya bu maksatla tahsis edilen yerlere taşınır ve doğacak masraflar ilgili kişilerden talep edilir. |
| İşyerlerinin Çöp vs Atık Maddelerinin Muhafazası | 13. | İşyerleri, özellikle market, ecza deposu, kasap ve bunlara benzer işyerleri çöp, süprüntü ve atıklarını muhafaza etmek amacıyla çöp bidonlarından ayrı Belediye'nin belirleyeceği malzeme ile ve yine belediyenin belirleyeceği şekil ve boyutta depolama alanı yaratılmalıdır. Depolama alanı Belediye'nin belirleyeceği yerde olmalıdır. . |

Arsalardaki Otların v.s.Atık Maddelerin Temizlenmesi 14. Arsa sahipleri ve/veya kiracıları ve/veya arsaları işgal ve/veya tasarrufunda bulunduranlar arsalарında bulunan otları, taşınabilir her türlü atık madde ve/veya çöpi temizlemekle yükümlüdür.

Suç ve Cezalar 15. Bu Tüzük hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında Belediyeler Yasası'nın ilgili maddeleri altında işlem yapılır.

Yürürlükten Kaldırma 16. Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak Girne Belediyesi Temizlik Resmi Tüzüğü ve 2007 Girne Belediyesi Sağlık Resmi Tüzüğü ile bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.

.../.../...

R.G. ...

EK III

A.E.177

19.07.2007

R.G. 131

EK III

A.E 484

05.03.2020

R.G

EK III

A.E 176

Yürürlüğe Giriş 17. Bu Tüzük Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

BELEDİYELER YASASI

(51/1995,33/2001,2/2003,9/2006,40/2007,14/2008,2/2009,91/2009,3/2013,33/2014, 53/2015,21/2017,3/2018 ve 2/2023 Sayılı Yasalar ile)

Madde 89 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Girne Belediye Meclisi, 51/1995 Belediyeler Yasası'nın 89'uncu ve 133'üncü maddelerinin verdiği yetkiye dayanarak Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki tüzüğü yapar.

- | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------------------------|--|---------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Kısa İsim | 1. | Bu Tüzük Girne Belediyesi "Eğlence Resmi ve Eğlence İzin Harcı Tüzüğü" olarak isimlendirilir. | | | | | | | | | | | | |
| Tefsir | 2. | <p>Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;</p> <p>"Asgari Ücret" Bu tüzük amaçları bakımından aylık asgari ücret, işlemin yapıldığı tarihte yürürlükte olan bir aylık brüt asgari ücreti anlatır.</p> <p>"Belediye", Girne Belediyesi'ni;</p> <p>"Belediye Meclisi", Girne Belediye Meclisi'ni anlatır.</p> <p>"Eğlence Yeri" 51/95 sayılı Belediyeler Yasası'nda tarif verilen yerleri anlatır.</p> <p>"Eğlence Resmi" Yasa'nın 89'uncu maddesinin (3)'üncü fıkrası uyarınca tarif verilen eğlence yerlerinden alınan resmi anlatır.</p> | | | | | | | | | | | | |
| Eğlence İzni Harcı ve Yükümlüleri | 3. | <p>Belediye hudutları içerisinde girişi ücretli olsun veya olmasın 51/95 sayılı Belediyeler Yasası'nın tespit etmiş olduğu eğlence yerleri sahipleri ve/veya işleticileri ve/veya bu gibi yerleri kontrol ve tasarrufunda bulunduranlar, Belediye'den önceden alacakları izinler için aşağıda öngörülen miktarlarda Eğlence İzin Harcı öderler:</p> <p>(1) Girişi ücrete bağlı eğlence yerleri izin harcı:</p> <table border="0"> <tr> <td>(A) Bir yıllık izin için;</td> <td>Asgari ücretin 1 katı</td> </tr> <tr> <td>(B) Altı aylık izin için;</td> <td>Asgari ücretin % 50'si</td> </tr> <tr> <td>(C) Altı aydan kısa süreli izin için;</td> <td>Asgari ücretin % 50'si</td> </tr> </table> <p>(2) Girişi ücrete bağlı olmayan eğlence yerleri izin harcı;</p> <table border="0"> <tr> <td>(A) Bir yıllık izin için;</td> <td>Asgari ücretin % 50'si</td> </tr> <tr> <td>(B) Altı aylık izin için;</td> <td>Asgari ücretin % 25'i</td> </tr> <tr> <td>(C) Altı aydan kısa süreli izin için;</td> <td>Asgari ücretin % 25'i</td> </tr> </table> | (A) Bir yıllık izin için; | Asgari ücretin 1 katı | (B) Altı aylık izin için; | Asgari ücretin % 50'si | (C) Altı aydan kısa süreli izin için; | Asgari ücretin % 50'si | (A) Bir yıllık izin için; | Asgari ücretin % 50'si | (B) Altı aylık izin için; | Asgari ücretin % 25'i | (C) Altı aydan kısa süreli izin için; | Asgari ücretin % 25'i |
| (A) Bir yıllık izin için; | Asgari ücretin 1 katı | | | | | | | | | | | | | |
| (B) Altı aylık izin için; | Asgari ücretin % 50'si | | | | | | | | | | | | | |
| (C) Altı aydan kısa süreli izin için; | Asgari ücretin % 50'si | | | | | | | | | | | | | |
| (A) Bir yıllık izin için; | Asgari ücretin % 50'si | | | | | | | | | | | | | |
| (B) Altı aylık izin için; | Asgari ücretin % 25'i | | | | | | | | | | | | | |
| (C) Altı aydan kısa süreli izin için; | Asgari ücretin % 25'i | | | | | | | | | | | | | |
| Eğlence Resmi ve Yükümlüleri | 4. | <p>(1) Belediye Meclisi 51/95 Sayılı Belediyeler Yasası'nın tespit etmiş olduğu eğlence yerlerinden;</p> <p>(A) Girişi ücrete bağlı eğlence yerlerinden eğlence yerine giriş için yapılan ödemeler üzerinden %10 oranında eğlence resmi alınır. Bu oran diskotekler, club, kulüp için %20 olarak uygulanır.</p> | | | | | | | | | | | | |

		(B) (a) Günlük eğlence resmi olarak,	Asgari ücretin % 5'i
		(b) Haftalık eğlence resmi olarak,	Asgari ücretin % 10'u
		(c) Aylık eğlence resmi olarak,	Asgari ücretin % 10'u
		miktarlarında eğlence resmi alınır.	
		(2) Eğlence resimleri, eğlence yeri sahipleri ve/veya işleticileri ve/veya bu gibi yerleri kontrol ve tasarrufunda bulunduranlar tarafından ödenir.	
Biletsiz Yasağı ve Hususlar	Giriş 5.	(1) Hiçbir kimse biletle girilebilen eğlence yerine biletsiz giremez.	
		(2) Teftiş kuponu biletle birlikte olur ve girişte bu kupon alınır. Mütebaki kısım gösteri sonuna kadar muhafaza edilir.	
		(3) Eğlence Resmi, her bilet ve kökü üzerinde belirtilir.	
		(4) Her bilette giriş ücreti açıkça belirtilmelidir.	
Biletlerin Belediye'de Mufazası	6.	Biletler Belediye'de muhafaza edilir ve Belediye tarafından teker teker mühürlenir ve talep halinde biletler Belediye'den temin edilir ancak eğlence resmi ödenmeden biletler verilmez.	
Eğlence Resmi'nin Bağışlanması	7.	Siyasal parti, kulüp, kurum, dernek, birlik, sendika, cemiyet, okul ve benzeri kuruluşlar tarafından gösterilen filimler, verilen konser, temsil ve müsamereler, düzenlenen spor gösterileri, festivaller, balo ve benzeri eğlenceler, defileler, bilmeceli eğlenceler yılda sadece bir defaya mahsus olmak üzere ve Belediyeden izin alınmak kaydıyla, eğlence resminden bağışık tutulurlar. Ancak yurtdışından sanatçıların katılımı ile düzenlenecek gösteriler Eğlence Resminden bağışık tutulmaz.	
Biletlerin Mühürlenmesi	8.	Eğlence resmi yükümlüleri, eğlence yerlerinin bilet, fatura, makuz ve benzeri belgelerini makul süre içerisinde tüm olarak Belediye'ye teslim ederler. Belediye bunları mühürleyerek ve belli bir şekilde işaretleyerek eğlence yeri yöneticilerine teslim eder. Belediye'ce mühürlenmemiş ve/veya işaretlenmemiş fatura, makbuz veya benzeri belgelerin kullanılması yasaktır.	
Kontrol ve Denetim	9.	Belediye Başkanı tarafından yetkili kılınan herhangi bir görevli, bu Tüzük hükümlerine riayet edilip, edilmediğini denetlemek amacı ile herhangi bir eğlence yerine, herhangi bir zamanda girebilir.	
Yasaklar	10.	Herhangi bir şahıs:	
		(A) Üzerinde fiyatı belirtilmemiş ve/veya yanlış belirtilmiş ve/veya belirtilen fiyattan daha yüksek bir fiyata bilet satamaz ve/veya bulunduramaz ve/veya satmayı teklif edemez ve/veya satılmasına, bulundurulmasına rıza gösteremez,	
		(B) Belediye'ye eğlence resmini ödemediği bilet satamaz,	
		(C) Belediye görevlilerinin kontrol ve denetimlerine ve/veya görevlerine	

- engel olmaz,
- (Ç) Biletlerin yarısını, bilet sahibine belirtilen şekilde kesip vermeyi ihmal edemez,
 - (D) Teftiş kuponunu gösteri sonuna kadar muhafaza etmeyi ihmal edemez,
 - (E) Üzerinde eğlence resmi belirtilmemiş bilet satamaz, bulunduramaz ve/veya satmayı teklif edemez,
 - (F) Yukarıda sayılanlar dışında bu tüzük hükümlerine aykırı hareket edemez.

Yukarıdaki kurallara uymayanlar hakkında Yasa'nın ilgili hükümleri uygulanır.

Yürürlüğe Giriş

11. Bu Tüzük Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008, 2/2009, 91/2009, 3/2013, 33/2014, 3/2015, 21/2017, 3/2018 ve 2/2023 Sayılı Yasalar ile)

Madde 95 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Girne Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 95'inci ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

Kısa İsim

1. Bu Tüzük, Girne Belediyesi İçme Suyu (Değişiklik) Tüzüğü olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak 1996 "Girne Belediyesi İçme Suyu Tüzüğü" ile birlikte okunur.

09.10.1996

R.G. 116

EK III

A.E.973

23.07.1997

R.G. 84

EK III

A.E. 532

05.11.1999

R.G. 147

EK III

A.E 692

02.02.2001

R.G. 12

EK III

A.E. 77

14.04.2003

R.G. 36

EK III

A.E. 255

20.05.2004

R.G. 70

EK III

A.E. 277

04.06.2007

R.G. 98

EK III

A.E. 399

17.08.2009

R.G. 144

EK III

A.E. 586

03.08.2012

R.G. 141

EK III

A.E. 444

03.11.2014

R.G. 219
EK III
A.E. 633
16.12.2015
R.G. 184
EK III
A.E. 797
01.12.2016
R.G. 159
EK III
A.E. 764
13.04.2018
R.G. 46
EK III
A.E. 344
R.G. 16
EK I

Esas Tüzüğün
5'nci
Maddesinin
Değiştirilmesi

2. Esas Tüzüğün 5'nci Maddeininen sonuna aşağıdaki 3'ncü madde konmak suretiyle değiştirilir ve tadil edilir.
- “5. (3) Ortak ve/veya Merkezi Depo kullanan yoğunluklu yapılarda ve/veya Projelerde, tüm hane sahiplerinin yazılı rızası olması halinde ve hane Sahiplerinin abonelikleri “pasif” konuma alınmak kaydı ile Belediye Tarafından hane başına toplanan tüm resim ve/veya harç ve/veya vergiler, Ortak Merkezi depo girişindeki sayaca yüklenerek ve/veya kaydedilerek kat maliklerince Seçilen Yönetim Kurulunca Belediyeye ödenir. Hane sahibi dilediği zaman yazılı rızasını geri çekerek konu sistem dışına çıkabilir ve aboneliğini “aktif” hale getirebilir.”

Esas Tüzüğün
4'üncü
Maddesinin
Değiştirilmesi

3. Esas Tüzük, 4'üncü maddesinin (3)'üncü fıkrasının (b) bendi kaldırılarak, yerine aşağıdaki yeni (b) bendi konmak suretiyle değiştirilir:

“4 (3) (b)

- (i) Mekanik Sayaç; Asgari ücretin %50'si
- (ii) Akıllı Sayaç; Asgari ücretin %50'si
- (iii) Çipli Sayaç; Asgari ücretin %50'si"

4. Esas tüzük 4'üncü maddenin (3)'üncü fıkrasını aşağıdaki (ğ) bendini eklemek sureti ile tadil edilir.

“ (ğ) Su saati ücretine ek olarak su saatinin bağlanması için asgari ücretin %8.25'i oranında ücreti Belediye veznesine yatırır.”

Esas Tüzüğün
7'nci
Maddesinin
Değiştirilmesi

5. Esas Tüzüğün 7'nci maddesine aşağıdaki (3)'üncü fıkra eklenmek sureti ile tadil edilir.

“ (3) Gerekli koruma önlemleri alınmasına rağmen su Sayacının doğal nedenler ile bozulması halinde sayaç, Belediye tarafından herhangi bir ücret alınmadan değiştirilebilir. Belediye koruma önlemleri alınmadığı için kırılan sayaçları uygun zamanda değiştirerek ücretini tüketicilerin faturalarına ekler.”

Esas Tüzüğün
8'inci
Maddesinin
Değiştirilmesi

5. Esas Tüzük, 8'inci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 8'inci madde konmak suretiyle değiştirilir:

“Bozulan Su
Saatlerinin
Kontrol ve
Değişimi,
Bakım- Onarım
Maliyeti

8. (1) Bir tüketici binasına giden suyun doğruluğundan şüphe ettiği taktirde, Belediye'ye asgari ücretin %2'si oranında ücreti Belediye veznesine yatırarak Belediye'den onu kontrol etmesini talep edebilir.
- Bir tüketici, binasına giden saatin bozukluğu halinde, Belediye'ye sayaç bedelini belediye veznesine yatırarak Belediye'den saatin değiştirilmesini talep edebilir.
- (2) Bir su saatinin ve/veya eklerinin bakım ve onarımı ve/veya su hattı çekimi gerekmesi halinde Belediye gerekli bakım ve/veya onarımı ve/veya su hattı çekimini yaparak maliyetini tüketicinin faturalarına ekler.
- (3) Vananın bozukluğu halinde, Belediye gerekli bakım ve/veya onarımı yaparak maliyetini tüketicinin faturalarına ekler.”

Esas Tüzüğün 12'nci Maddesinin Değiştirilmesi	6.	Esas Tüzük, 12'nci maddesinin (3)'üncü fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (3)'üncü fıkra konmak suretiyle değiştirilir:
		Binayı Kullananın Değişimi
		Verilen suyun gerek müracaat yapılması gerekse bu maddenin (1)'inci fıkrasında öngörüldüğü şekilde binanın tüketici tarafından boşaltılması üzerine istekli olarak verilmesi halinde suyun tekrar bağlanması için müteakip tüketici tarafından asgari ücretin %3'ü ödenir.”
Esas Tüzüğün 14'üncü Maddesinin Değiştirilmesi	7.	(1) Esas Tüzük, 14'üncü maddesinin (1)'inci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni fıkra konmak suretiyle değiştirilir:
		“14. 1. Aşağıdaki gösterilen ücretler kullanıcılar/tüketiciler tarafından Girne Belediye Başkanlığı'nın tayin edeceği zamanlarda ödenir.
		(a) Konut, ikametgah, müstakil ev, ayrı sayaçları olan apartman daireleri yazıhane, dükkâ, eğlence yeri, atölye, çamaşırhane ve araba yıkama yeri, mobilya yapım evi, demirci dükkânı ile aşağıdaki fıkralarda belirtilmeyen tüm işletmeler ile aboneler ve/veya kiracılar ve/veya herhangi bir bina sahipleri, kiracılar ve/veya bu gibi yerleri tasarrufunda bulunduranlar, bir aylık devre için, kullanılsın veya kullanılsın sayacıdan geçen ilk;
		0-10 m ³ arası her m ³ su için
		DSİ'den alım bedeline ek olarak Asgari Ücretin On Binde 3'ü.
		11-20 m ³ arası her 1 m ³ su için
		DSİ'den alım bedeline ek olarak Asgari Ücretin On Binde 5'i
		21-50 m ³ arası her 1 m ³ su için
		DSİ'den alım bedeline ek olarak Asgari Ücretin On Binde 6'sı
		51 m ³ 'den fazla tüketilen her 1 m ³ su için;
		DSİ'den alım bedeline ek olarak Asgari Ücretin On Binde 7'si
		(b) Askeri birliklerden ton başına;
		DSİ'den alım bedeline ek olarak Asgari Ücretin On Binde 3'ü
		(c) Turizm işletmeleri, Yurtlar , Özel Okullar ve Siteler tarafından kullanılan ton başına;
		DSİ'den alım bedeline ek olarak Asgari Ücretin On Binde 3'ü

(d) İnşaatlar ve Yatlar için
ton başına;

DSİ'den alım bedeline ek
olarak Asgari Ücretin
Binde 3'ü

oranında ücret alınır.”

Esas Tüzüğün
15'inci
Maddesinin
Değiştirilmesi

8.

Esas Tüzük, 15'inci maddesinin (1)'inci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (1)'inci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

“(1) Hesaplar, tüketiciye sunulduğu tarihten bir ay içerisinde Belediye veznesine ödenir. Ödenmediği takdirde Kamu Alacaklarının Tahsili Usulü Yasası'nda belirtilen yasal gecikme zammı alınır. Kullanıcıların, su ücretini üç ay ödememesi ve yazılı ihbara rağmen yedi iş günü içerisinde de ödememesi halinde Belediye tarafından suyu kesilebilir.

POS cihazı aracılığı ile taksitli ödeme imkanı sağlanabilir. Ödeme kolaylığı sağlama amacı ile pos cihazı ile taksitli ödeme imkanından yararlanalar banka komisyon ile masraflarını ödemeyi peşinen kabul eder.

Tüketici birbirini izleyen üç devre süresince su ücretini ödemezse suyu ihbarsız olarak kesilebilir.

Tüketici tekrar su almak istediği takdirde borcu ile birlikte asgari ücretin %1,5 oranındaki su kesme ve tekrar bağlama ücretini ödemesi koşuluyla suyu tekrar verilir.

Suyun kesilmesinden bir ay sonra tüketicinin irtibatı tamamen kaldırılabilir ve bu halde, tüketici borçlu bulunduğu bütün meblağları ve tekrar irtibat kurma masrafı ile irtibat ücretini ödemedikçe kendisine su verilmez.”

Esas Tüzüğe
20'nci Madde
Eklenmesi

9.

Esas Tüzük, aşağıdaki 20.'nci madde eklenmek suretiyle değiştirilir:

“Depozito (20)

Belediye herhangi bir bina veya yeri su şebekesine bağlamakla ilgili gerekli işleri yapmadan önce veya bir bina veya yere su temin etiikten sonra herhangi bir zaman, bina veya yerin mal sahibi veya tüketicis veya işgalcisi veya binayı tasarruf edenden, su temininden dolayı borcu olan asgari ücretin %10 oranındaki ücreti kendilerine depozito olarak vermesini isteyebilir.”

Yürürlüğe Giriş

10.

Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008, 2/2009, 91/2009, 3/2013, 33/2014, 3/2015, 21/2017, 3/2018 ve 2/2023 Sayılı Yasalar ile)

Madde 99,133 ve 135 Altında Yapılan Tüzük

Girne Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 99'uncu, 133'üncü ve 135'nci maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

Kısa İsim

18.04.2000

R.G. 47

EK III

A.E. 269

02.02.2001

R.G. 12

EK III

A.E. 76

15.4.2002

R.G.40

EK III

A.E. 219

14.04.2003

R.G. 36

EK III

A.E. 254

04.06.2007

R.G. 98

EK III

A.E. 402

R.G. 16

EK I

Esas Tüzüğün

2'nci Maddesinin

Değiştirilmesi

1. Bu Tüzük, Girne Belediyesi Kanalizasyon (Değişiklik) Tüzüğü olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan, değiştirilmiş halindeki, 2000 Girne Belediyesi Kanalizasyon Tüzüğü ile birlikte okunur.

2. Esas Tüzük, 2'nci maddesinde yer alan "Asgari Ücret" tefsiri kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni "Aylık Asgari Ücret" tefsiri konmak suretiyle değiştirilir:

"Aylık Asgari Ücret", vergi, resim, harç ve ücretin belirlenmesi amaçları bakımından vergi, resim, harç ve ücretin tahakkuk ettiği tarihte yürürlükte olan bir aylık asgari ücret miktarını anlatır.

3. Esas Tüzük, 6'ncı maddesinin son paragrafın kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni paragraf konmak suretiyle değiştirilir:

"Yukarıda sıralanan maddelerden herhangi birinin ihlaline izin veren Belediyeler Yasası'nın 12'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (s) bendine göre suç işlemiş sayılır."

Esas Tüzüğün

6'ncı Maddesinin

Değiştirilmesi

Esas Tüzüğün
11'inci
Maddesinin
Değiştirilmesi

4. Esas Tüzük, 11'inci maddesinin (3)'üncü fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (3)'üncü fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

“11 (3) 150m² üzerinde inşa edilmiş veya edilecek olan her türlü bağımsız birim için “bir asgari ücretin yarısı kadar” bağlantı ücretine ek olarak her m² alan için “bir asgari ücretin 300 de 1'i kadar” ek ücret alınır.”

Esas Tüzüğün
12'nci
Maddesinin
Değiştirilmesi

5. Esas Tüzük, 12'nci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 12'inci madde konmak suretiyle değiştirilir:

“Kanalizasyon 12.
Kullanım
Ücreti

Ana kanalizasyon borusu geçen bir sokağın iki yanındaki taşınmaz malların kullanıcıları, taşınmaz malın kanalizasyon sistemine bağlantısı olup olmadığına bakılmaksızın,,

- (1) Standart (Mekanik) Su Sayacından geçen suya karşılık su tutarının %25'i (Yüzde Yirmibeşi) kadar kanalizasyon kullanım ücreti öderler.
- (2) Elektronik Kartlı, Çipli Su Sayacı kullanan tüketiciler, satın alacakları su miktarı bedelinin %25'i (Yüzde Yirmibeşi) tutarındaki meblağı kanalizasyon ücreti olarak ödemekle mükelleftirler.
- (3) Su sayacı kullanan tüketicilerin bu saat girişi dışında farklı yollarla su kullandığının tespit edilmesi durumunda kullanıcı ve/veya mal sahibi atıksu çıkışına Girne Belediyesi'nden temin edeceği teknik şartlara uygun, atıksu sayacını takmak, atıksu sayacının bakımını yapmak, çalışır durumda tutmak ve sayaçtan geçen her m³ atıksu için eşdeğer suya karşılık su tutarının %25'i (Yüzde Yirmibeşi) kadar kanalizasyon kullanım ücreti ödemekle yükümlüdürler.
- (4) (3). maddenin verilen süre içerisinde uygulanmaması durumunda, aşağıda belirtilen su tüketimleri esas alınarak ücret hesaplanır:

Pansiyon, bir ve iki yıldızlı oteller: 150lt yatak/gün

Üç ve dört yıldızlı oteller: 250lt /yatak/gün

Beş yıldız ve üzeri oteller: 500lt /yatak/gün

Eğitim Kurumları: 50lt /kişi/gün

Özel Yurtlar: 250lt /yatak/gün

Hastaneler ve Yataklı Klinik: 250lt/yatak/gün

Lokanta,Cafe,Pastahane ve benzeri yerler: 20lt/ m²/gün

Fabrika ve Endüstriyel

işyeri olarak kullanılan
herhangi bir işyeri :

150lt/personel/gün

Konut ve yukarıda belirtilenler
dışında kalan her türlü
küçük işletmeler:

1 m³/gün”

Yürürlüğe Giriş

7. Bu Tüzük, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

BELEDİYELER YASASI

(51/1995,33/2001,2/2003,9/2006,40/2007,14/2008,2/2009,91/2009,3/2013,33/2014,53/2015,21/2017, 3/2018 ve 2/2023 Sayılı Yasalar ile)

Madde 94 ve 133 Altında Tüzük

Girne Belediye Meclisi, 51/1995 sayılı Belediyeler Yasası'nın 94'üncü ve 133'üncü maddelerinin verdiği yetkiye dayanarak Bakanlık ve Bakanlar Kurulu onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- | | |
|------------------------|---|
| Kısa İsim | 1. Bu Tüzük Girne Belediyesi "Kıymet ve Tartı Ücreti Tüzüğü" olarak isimlendirilir. |
| Tefsir | 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerekmedikçe;
"Asgari Ücret"; Bu Tüzük amaçları bakımından aylık asgari ücret, işlemin yapıldığı tarihte yürürlükte olan bir aylık brüt asgari ücreti;
"Belediye"; Girne Belediyesi'ni;
"Belediye Başkanı"; Girne Belediye Başkanı'nı
"Belediye Meclisi", Girne Belediye Meclisi'ni
"Yasa"; 51/95 sayılı Belediyeler Yasası'nı anlatır. |
| Kıymet ve Tartı Ücreti | <p>3. Kıymet ve tartı ücreti ödemekle yükümlü olan her şahıs, aşağıda belirtilen Kıymet ve Tartı Ücreti'ni Belediye Başkanı'nın yetkilendirdiği kişiye ödemekle yükümlüdür.</p> <p>(1) Belediye halinde satılan ve/veya tartılan herşey için satış fiyatı üzerinden % 2 (yüzde iki) oranında Kıymet ve Tartı Ücreti alınır.</p> <p>(2) Belediye sınırları içinde ve halin dışında satılan ve/veya üretilen ve/veya tartılan her şey için satış fiyatı üzerinden % 2 (yüzde iki) oranında kıymet ve tartı ücreti alınır. Belediye sınırları içerisinde tartı sistemi olması halinde, üretici Belediye sınırları içerisinde üretilen ürünleri Belediye'nin tartısında tartar ve kıymet ve tartı ücretini Belediye'ye öder.</p> <p>Belediye'nin tartı sistemi yoksa ve üretim Belediye sınırları içerisinde yapılmışsa Belediye kıymet ve tartı ücretinin %60 (yüzde altmış)'ını alır, %40 (yüzde kırk)'ı ise tartımını yapan ilgili yerdeki belediye tarafından alınır. Ancak bir belediye sınırları içerisinde paketlenen veya ambalajlanan ve/veya işlenen narenciye, tahıl ve harup ürünleri dışındaki ürünler için kıymet ve tartı ücretinin %50 (yüzde elli)'si, üretimin yapıldığı yerdeki belediye tarafından, %50 (yüzde elli)'si ise paketlenme ve/veya ambalajlama ve/veya işlemin yapıldığı yerdeki belediye tarafından alınır.</p> <p>Bu fıkra kuralları uyarınca kıymet ve tartı ücreti tahsil edilmişse ikinci kez tahsil edilemez.</p> |

- (3) Belediye sınırları içerisinde tartılan veya satılan narenciye ürünleri için satış fiyatı üzerinden % 2 (yüzde iki) oranında Kıymet ve Tartı Ücreti alınır. Narenciye ürünleri için alınacak Kıymet ve Tartı Ücretleri, satın alan kuruluş tarafından tahsil edilir ve tahsilini müteakkip Belediye'ye aktarılır. Belediye sınırları içinde üretilen narenciye'nin tartılması için gerekli tesisin, ilgili belediye sınırları içinde bulunması halinde, narenciye tartı işlemi o belediye sınırları içerisinde yapılır.
- (4) Belediye sınırları içerisinde tartılan ve/veya satılan tahıl ve harup için yalnızca satış fiyatının % 2 (yüzde iki) oranında kıymet ve tartı ücreti alınır. Tahıl ve harup için alınacak kıymet ve tartı ücretleri, tahıl ve harubu satın alan kuruluş tarafından tahsil edilir ve tahsilini müteakkip bir ay içerisinde Belediye'ye aktarılır.
- (5) (A) Belediye sınırları içerisinde çıkarılan kum, çakıl, toprak ve taşın satış fiyatı üzerinden % 1 (yüzde bir) oranında,
(B) Belediye sınırları içerisinde üretilen hazır beton, asfalt, parke ve benzeri şeyler için satış fiyatı üzerinden % 0.3 (binde üç)'ü oranında kıymet ve tartı ücreti alınır. Ancak bu fıkra kapsamındaki kıymet tartı ücreti, hizmetin Belediye tarafından verilip verilmediğine bakılmaksızın Belediye'ye ödenir.
- (6) İthal edilen süt ve süt ürünleri, et ve tavuk ürünleri ile balık ve deniz ürünlerinden satış fiyat üzerinden % 2 oranında kıymet ve tartı ücreti alınır.

Tartma Koşulu

4. (1) Hiçbir kimse Belediye sınırları dahilinde satış için getirilen malı (emtiayı), ürünü tartı işlemi yapılmadan satamaz
(2) Hiçbir kimse Belediye sınırları dahilinde satış için getirilen malı (emtiayı), ürünü tartı işlemi yapılmadan alamaz.
(3) Hiçbir kimse Belediye sınırları dışına çıkaracağı malı (emtiayı), tartı işlemi yapılmadan satamaz, satın alamaz ve Belediye sınırları dışına çıkaramaz

Bildirim Zorunluluğu

5. Kıymet ve Tartı Ücretine tabii malın satıcısı, alıcısı ve/veya belediye sınırları dahiline getiren ve/veya o Belediye sınırları dışına çıkaracak kişi gerekli araç ve kolaylığı sağlamak ve malların tartı için hazır olduğunu Belediye'ye ve/veya yetkili Belediye görevlisine bildirmekle yükümlüdür.

Kıymet ve Tartı Ücreti Ödenmeyen Malların Müsadere Edilmesi

6. Kıymet ve tartı ücreti ödenmemesi halinde Belediye Başkanı tarafından yetkili kılınan kişi, bu Tüzüğün diğer maddelerinde belirtilen maddelere ek olarak Kıymet ve Tartı Ücreti ödenmemiş malları, Kıymet ve Tartı Ücreti ödeninceye kadar alıkoyabilir. Gerekli hallerde bunun sağlanabilmesi için Polis'den yardım istenebilir. Bu durumda Belediyelerden herhangi bir zarar ziyan talebinde bulunulamaz. Bu konuda yapılacak harcamalar malları getirene, satana, alana veya sınır dışına çıkarmak isteyenlere ait olacaktır.

Fatura İbraz Etme Zorunluluğu

7. Belediye sınırları içerisinde mal ve/veya eşya getiren ve/veya mal alıp satanlar, Belediye yetkililerince talep edilmesi halinde, getirmiş oldukları ve/veya alıp sattıkları mal ve/veya eşyanın alış ve satış faturalarını ibraz etmek ve/veya göstermekle yükümlüdürler.

Tartının Tekrarlanması	8. Tartı işlemi, resmi maksatlar dışında mal sahibinin isteği üzerine ikinci kez yapıldığı takdire ve/veya bu işlemin tekrarlanması her seferinde verilen tartı hizmeti karşılığında ayrıca ek yüzdelik esasına göre belirlenecek tartı ücreti ödemekle yükümlendirilir. Dara almak için yapılan tartılar tamamlayıcıdır. Ayrıca ücret istenmez.
İkmalen Tartı	9. Belediye Başkanı tarafından görevlendirilen personel, kendisine bildirilen satış fiyatından daha yüksek bir satış ve/veya alış fiyatı saptarsa fark üzerinden ikmalen kıymet ve tartı ücretini yüzdelik esasına göre tahsil etmeye yetkilidir.
İhracat Sertifikası	10. Girne Limanı'nda ihraç edilecek her türlü mal ve emtianın Belediye'nin kantarında tartılsın veya tartılmasın başka Belediye'nin özel veya tüzel kişiliği haiz kurumun resmi tartı sertifikasına istinaden, tartı işlemleri Belediye kantarında tartılmış gibi sayılır ve tartı ücretlerinin tarife esasına göre Girne Belediyesi'ne ödenmesini müteakip İhracat Sertifikası verilir.
İçe Dönük Tartılar	11. Borçlu Kurum yukarıdaki maddelerde, anılan tartı ücretlerini alış fiyatı üzerinden hesaplayarak üreticinin (satıcının) alacağından stopaj yaparak en az bir ayı geçmeyen süreler sonunda Belediye İdaresine tediye eder.
Yürürlükten Kaldırma	12. Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak 2002, Girne Belediyesi Kıymet ve Tartı Ücreti Tüzüğü ile bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.
Yürürlüğe Giriş	13. Bu Tüzük Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

15.04.2002
R. G.40
EK III
A.E.223

BELEDİYELER YASASI

(51/1995,33/2001,2/2003,9/2006,40/2007,14/2008,2/2009,91/2009,3/2013,33/2014,53/2015,2/2017,3/2018 ve 2/2023 Sayılı Yasalar ile)

Madde 83 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Girne Belediye Meclisi, 51/1995 Belediyeler Yasası'nın 83'üncü ve 133'üncü maddelerinin verdiği yetkiye dayanarak Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki tüzüğü yapar.

Kısa İsim	1. Bu Tüzük Girne Belediyesi "İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü" olarak isimlendirilir.																								
Tefsir	2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe; "Asgari Ücret" Bu Tüzük amaçları bakımından aylık asgari ücret, işlemin yapıldığı tarihte yürürlükte olan bir aylık brüt asgari ücreti anlatır. "Belediye" Girne Belediyesi'ni anlatır. "Belediye Meclisi" Girne Belediye Meclisi'ni anlatır.																								
İşyeri Bulundurma Harcı	3. Belediye sınırları içinde bulunan işyerlerinden aşağıda belirtilen miktarlarda her yıl İşyeri Bulundurma Harcı alınır. <table> <tr> <td>(1) Özel yurtlar için;</td><td>Asgari ücretin % 50'si</td></tr> <tr> <td>(2) Beş ve daha yüksek yıldızlı otellerden;</td><td>4 asgari ücret</td></tr> <tr> <td>(3) Dört ve üç yıldızlı otellerden;</td><td>2 asgari ücret</td></tr> <tr> <td>(4) İki ve bir yıldızlı otellerden;</td><td>Asgari ücretin %50'si</td></tr> <tr> <td>(5) Diğer turistik tesislerden;</td><td>Asgari ücretin %50'si</td></tr> <tr> <td>(6) Her dükkan ve mağazadan; metre kare üzerinden;</td><td></td></tr> <tr> <td>(a) 0-50 metre kare arası;</td><td>Asgari ücretin % 20'si</td></tr> <tr> <td>(b) 50-200 metre kare arası;</td><td>Asgari ücretin %40'ı</td></tr> <tr> <td>(c) 201 metre kare ve üstü</td><td>Asgari ücretin %80'i</td></tr> <tr> <td>(7) Her tabakhaneden;</td><td>Asgari ücretin % 50'si</td></tr> <tr> <td>(8) Deri kurutma ve ambarlama için kullanılan herhangi bir yer veya binadan;</td><td>Asgari ücretin % 50'si</td></tr> <tr> <td>(9) Buhar, elektrik veya mekanik bir kuvvet kullanan veya yanıcı parlayıcı maddeler kullanan herhangi</td><td>Asgari ücretin %20'si</td></tr> </table>	(1) Özel yurtlar için;	Asgari ücretin % 50'si	(2) Beş ve daha yüksek yıldızlı otellerden;	4 asgari ücret	(3) Dört ve üç yıldızlı otellerden;	2 asgari ücret	(4) İki ve bir yıldızlı otellerden;	Asgari ücretin %50'si	(5) Diğer turistik tesislerden;	Asgari ücretin %50'si	(6) Her dükkan ve mağazadan; metre kare üzerinden;		(a) 0-50 metre kare arası;	Asgari ücretin % 20'si	(b) 50-200 metre kare arası;	Asgari ücretin %40'ı	(c) 201 metre kare ve üstü	Asgari ücretin %80'i	(7) Her tabakhaneden;	Asgari ücretin % 50'si	(8) Deri kurutma ve ambarlama için kullanılan herhangi bir yer veya binadan;	Asgari ücretin % 50'si	(9) Buhar, elektrik veya mekanik bir kuvvet kullanan veya yanıcı parlayıcı maddeler kullanan herhangi	Asgari ücretin %20'si
(1) Özel yurtlar için;	Asgari ücretin % 50'si																								
(2) Beş ve daha yüksek yıldızlı otellerden;	4 asgari ücret																								
(3) Dört ve üç yıldızlı otellerden;	2 asgari ücret																								
(4) İki ve bir yıldızlı otellerden;	Asgari ücretin %50'si																								
(5) Diğer turistik tesislerden;	Asgari ücretin %50'si																								
(6) Her dükkan ve mağazadan; metre kare üzerinden;																									
(a) 0-50 metre kare arası;	Asgari ücretin % 20'si																								
(b) 50-200 metre kare arası;	Asgari ücretin %40'ı																								
(c) 201 metre kare ve üstü	Asgari ücretin %80'i																								
(7) Her tabakhaneden;	Asgari ücretin % 50'si																								
(8) Deri kurutma ve ambarlama için kullanılan herhangi bir yer veya binadan;	Asgari ücretin % 50'si																								
(9) Buhar, elektrik veya mekanik bir kuvvet kullanan veya yanıcı parlayıcı maddeler kullanan herhangi	Asgari ücretin %20'si																								

bir fabrikadan;

- | | | |
|------|--|-----------------------|
| (10) | Tornacılık, demircilik, tenekecilik kaynakçılık, boyacılık, alüminyum işleri, ahşap işleri ve PVC işleri ve benzeri işler yapılan her atölye ve tamirhanelerden; | Asgari ücretin %10'u |
| (11) | Otomotiv alanında tamir, onarım, bakım işleri yapan işyerlerden; | Asgari ücretin %10'u |
| (12) | İnşaat malzemeleri satan işyerlerinden; metre kare üzerinden ; | |
| (a) | 0-50 metre kare arası; | Asgari ücretin % 10'u |
| (b) | 51-200 metre kare arası; | Asgari ücretin %20'si |
| (c) | 201 metre kare ve üstü; | Asgari ücretin %30'u |
| (13) | Her kuru kahveciden; | Asgari ücretin % 5'i |
| (14) | Her restaurantdan (içki ruhsatı olmayan), lokanta, kahvehane, kafe, büfe, kebab yapan ve benzeri yerden, metre kare üzerinden; | |
| (a) | 0-50 metre kare arası; | Asgari ücretin %10'u |
| (b) | 51- 100 metre kare arası; | Asgari ücretin %15'i |
| (c) | 101-200 metre kare arası; | Asgari ücretin %20'si |
| (ç) | 201-400 metre kare arası; | Asgari ücretin %25'i |
| (d) | 401- metre kare ve üstü; | Asgari ücretin %30'u |
| (15) | Her berber, kuaför salonu ve güzellik salonu için; | |
| (a) | 0-50 metre kare arası; | Asgari ücretin %10'u |
| (b) | 51- 200 metre kare arası; | Asgari ücretin %15'i |
| (c) | 201 ve üstü metre kare; | Asgari ücretin %20'si |
| (16) | Her içki içilen yer için (bar, meyhane, diskotek vb); | |
| (a) | 0_50 metre kare arası; | Asgari ücretin % 10'u |
| (b) | 51-1-200 metre kare arası; | Asgari ücretin |
-

		% 20'si
(c)	201 metre kare ve üstü;	Asgari ücretin % 30'u
(17)	Pastane, pasta imalatı, ekmek fırını, pide, lahmacun ve benzeri hamur işi yapılan veya satılan herhangi bir yer için ;	Asgari ücretin % 10'u
(18)	Her eczane için ;	
(a)	0_50 metre kare arası;	Asgari ücretin % 10'u
(b)	51-1-200 metre kare arası;	Asgari ücretin % 15'i
(c)	201 metre kare ve üstü;	Asgari ücretin % 20'si
(19)	Ayakkabı imal edilen herhangi bir yer için;	Asgari ücretin % 10'u
(20)	Her matbaa, tabelacı ve reklam ajansları için;	Asgari ücretin % 10'u
(21)	Kasap, tavuk, ve balık satıcıları ve benzeri yerler için;	Asgari ücretin % 10'u
(22)	Bakkal, manav, market ve off-license için	
(a)	50 metre kareden küçük bakkal, manav, market ve off-license için metre karesi; (Belediye metre kareye göre belirleyecek)	Asgari ücretin % 5'i
(b)	100 metrekareden küçük bakkal, manav, market ve off-licencesdan;	Asgari ücretin % 10'u
(c)	100-300 metre kare arası bakkal, manav, market ve off-licencesdan ;	Asgari ücretin % 20'si
(ç)	300-500 metre kare arası bakkal, manav, market ve off-licencesdan	Asgari ücretin % 30'u
(d)	500-1,000 metre kare arası bakkal, manav, market ve off-licencesdan;	Asgari ücretin % 40'ı
(e)	1,000 metrekareden büyük bütün bakkal, manav, market ve off-licencesdan	Asgari ücretin % 5'i
(23)	Doktor muayenehanesinden (yataksız klinik);	Asgari ücretin % 25'i
(24)	Doktor muayenehanesinden (yataklı klinik)	Asgari ücretin %50'is
(25)	Doktor muayenehanesi dışında kalan diğer sağlık alanları, veteriner kliniklerinden (fizyoterapist, diyetisyen, masaj salonu ve dövme salonu vb) ;	Asgari ücretin %20'si

(26)	Özel hastahanelerden;	
(a)	20 yatağa kadar olan özel hastahanelerden	1 Asgari ücret
(b)	21-50 yatağa kadar olan özel hastahanelerden	Asgari ücretin 1.5 katı
(c)	51-100 yatağa kadar olan özel hastahanelerden	2 asgari ücret
(ç)	101 ve üzeri yatağa kadar olan özel hastahanelerden	3 asgari ücret
(27)	Bet ofislerden;	2 asgari ücret
(28)	İnternet kafelerden ;	Asgari ücretin % 10'u
(29)	Şifreli yayın yapan, toplu yayın yapan işyerleri veya kuruluşlardan ;	Asgari ücretin % 20'si
(30)	Açılan her banka, her banka şubesi ve her bankamatikden (ayrı ayrı içinde bulunduğu Belediyeye ödenmesi koşuluyla), Bu hizmetleri veren bankalardan;	
(a)	Açılan her banka ve her banka şubesinden;	2 asgari ücret
(b)	Açılan her bankamatikten;	Asgari ücretin %50'si
(31)	Ofis ve döviz bürolarından	Asgari ücretin % 15'i
(a)	Ofislerden;	Asgari ücretin %10'u
(b)	Döviz bürolarından;	Asgari ücretin % 40'ı
(32)	Bilişim alanında hizmet sağlayıcı, tamir ve satış yapılan işyerlerinden ;	Asgari ücretin % 25'i
(33)	GSM alanında hizmet gösteren hat operatörlerinden;	1 asgari ücret
(34)	Basın yayın ve tüm media kuruluşlarından;	Asgari ücretin % 10'u
(35)	Su arıtma, içme suyu satış istasyonu, içme ve kullanım amaçlı su dolum tesislerinden;	1 asgari ücret
(36)	İçme suyu satış istasyonundan;	Asgari ücretin % 25'i
(37)	Özel okullardan;	
(a)	İlköğretimlerden;	1 asgari ücret
(b)	Ortaöğretimden;	1 asgari ücret
(c)	İlk ve ortaöğretim biraradaysa;	2 asgari ücret

(ç)	Üniversitelerden;	2 asgari ücret
(d)	İlk, orta ve üniversite bir aradaysa;	3 asgari ücret
(38)	Etüt ve benzeri eğitim merkezlerinden;	Asgari ücretin % 75'i
(39)	Kreş ve benzeri eğitim merkezlerinden;	Asgari ücretin % 40'ı
(40)	Gıda imalathaneleri, yer üstü depoları, antrepolar, toptan gıda ve gıda ürünleri satış yerlerinden;	
(a)	İmalat yapan işyerleri;	Asgari ücretin % 30'u
(b)	İthalat yapan işyerleri;	Asgari ücretin % 60'ı
(41)	Spor salonlarından;	Asgari ücretin % 20'si
(42)	Benzin istasyonlarından ;	2 asgari ücret
(43)	Oto galeri ve oto park yerlerinden;	
(a)	Otogalerilerden;	1 asgari ücret
(b)	Otoparklardan;	Asgari ücretin % 50'si
(44)	Oto yıkama yerlerinden;	
(a)	Otomasyon sistemi kullananlardan;	Asgari ücretin % 20'si
(b)	Otomasyon sistemi kullanmayanlardan;	Asgari ücretin % 10'u
(45)	Liman, yat limanı ve marina işletmecilerinden;	2 asgari ücret
(46)	Gece Kulüplerinden;	4 asgari ücret
(47)	Özel mezbahanelerden ;	1 asgari ücret
(48)	Bunlar dışında kalan işyerleri için;	Asgari ücretin % 10'u

Yürürlükten
Kaldırma

9.10.1996
R.G. 116
EK III
A.E. 971
04.06.2007
R.G. 98
EK III
A.E. 398

4. Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak 1996, Girne Belediyesi İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü ile bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.

05.03.2020

R.G.34

EK III

A.E. 175

Yürürlüğe Giriş

5. Bu Tüzük Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

BELEDİYELER YASASI

(51/1995,33/2001,2/2003,9/2006,40/2007,14/2008,2/2009,91/2009,3/2013,33/2014,53/2015,21/2017, 3/2018 ve 2/2023 Sayılı Yasalar ile)

Madde 87 ve 133 Altında Tüzük

Girne Belediye Meclisi, 51/1995 sayılı Belediyeler Yasası'nın 87 ve 133'üncü maddelerinin verdiği yetkiye dayanarak Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- | | |
|--|---|
| Kısa İsim | 1. Bu Tüzük Girne Belediyesi "Sağlık Karnesi Harcı Tüzüğü" olarak isimlendirilir. |
| Tefsir | 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerekmedikçe;

"Asgari Ücret"; Bu Tüzük amaçları bakımından aylık asgari ücret, işlemin yapıldığı tarihte yürürlükte olan bir aylık brüt asgari ücreti;
"Belediye"; Girne Belediyesi'ni;
"Belediye Meclisi" Girne Belediye Meclisi'ni
"Turistik Tesis"; yıldızlı oteller, özel belgeli oteller, sağlıklı yaşam otelleri, yöresel evler, butik oteller, apart oteller, turistik pansiyonlar, turistik konutlar, turistik bungalovlar, kampingler, tatil köyü ve benzeri konaklama tesislerini; anlatır. |
| Sağlık Karnesi
Çıkarma
Yükümlüleri | 3. Sağlık Karnesi çıkarmakla yükümlü olanlar aşağıda gösterildiği gibidir.

(A) Halkın yararlandığı genel yerlerin herhangi birinde insan sağlığı yönünden elzem olan gıda maddeleri ve su da dahil sıvı maddeleri hazırlayanlar, dağıtanlar, satanlar ve bu gibi yerlerde hizmet gören tüm şahıslar;
(B) Hoteller, pansiyonlar, yatı evleri ve diğer turistik tesis sahipleri ve müstahdemleri;
(C) Berberler, kuaförler, masaj salonları güzellik ve spor salonu ve dövme salonu çalışanlar ve müstahdemleri;
(Ç) Salhanede görev yapanlar;

(D) Fırın sahipleri ve müstahdemleri;

(E) Gazino, diskotek ve gece kulübü sahipleri ve müstahdemleri;

(F) Süt ve süt mamüllerinin imali ve satışında çalışanlar;

(G) Belediye hudutları dahilinde gıda ve sıvı maddeleri satışı yapanlar ve müstahdemleri;
(Ğ) Kreş ve çocuk bakımevleri çalışanlar ve müstahdemleri, |

(H) Yukarıda sayılmayan benzeri herhangi bir yer çalıştıranlar ve müstahdemleri.

- | | | |
|---------------------------------------|----|--|
| Sağlık Karnesi Verilmesi İçin Muayene | 4. | Bu Tüzüğün 3'üncü maddesinde gösterilen şahıslar her 6 ayda bir muayenelerini yaptırarak Belediye tarafından hazırlanan sağlık karnelerini çıkartmak zorundadır. |
| Sağlık Karnelerinin Geçerlilik Süresi | 5. | Sağlık karnelerinin süresi, alındığı tarihten başlayarak 6 ay için geçerlidir. Ancak salgın bir hastalık veya rahatsızlığın mevcudiyeti halinde hastalığı kesinleşen şahısların sağlık karneleri tamamen iyileştiği belgeleninceye kadar iptal edilir ve böyle kişiler çalışmaktan men edilir. |
| Sağlık Karnesi Harcı | 6. | Sağlık karnesi çıkarmakla mükellef olan her şahıs her 6 ayda bir aylık asgari ücretin % 0,8'i tutarında ücreti sağlık karnesi harcı olarak öderler. |
| Suç ve Cezalar | 7. | (1) (A) Sağlık karnesi çıkarmakla yükümlü olan şahıslar, bu yükümlülüğünü herhangi bir nedenle yerine getirmezlerse;
(B) Sağlık karnesi sahipleri görevli Belediye memurlarına talep halinde sağlık karnesi ibraz etmez ve/veya ibraz etmeyi ihmal ederse;
(C) Sağlık karnesi olmadığını bildiği başka herhangi bir şeyi ibraz eder veya gösterirse;
(Ç) Başka bir şahıs adına tanzim edilmiş sağlık karnesini kullandığı saptanırsa;
(D) Başka bir şahıs adına tanzim edilmiş sağlık karnesini, kendi adına düzenlerse;
(E) Sağlık karnesi üzerinde herhangi bir şekilde değişiklik ve tahrifat yaparsa;
(F) Çıkarılan karnenin hitam bulma tarihinden başlayarak yenilenmesi amacıyla 1 ay içerisinde Belediye'ye başvurmazsa; |
- Belediyeler Yasası'nın 87'inci, 122'nci ve 124'üncü maddeleri uyarınca işlem yapılır.

Yürürlükten Kaldırma

8. Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak 1999, Girne Belediyesi Sağlık Harcı Tüzüğü ile bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.

05.11.1999

R. G. 147

EK III

A.E 691

15.04.2002

R.G 40

EK III

A.E 222

04.06.2007

R.G 98

EK III
A.E 397
13.04.2018
R.G 46
EKIII
A.E 345

Yürürlüğe Giriş 9. Bu Tüzük Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

BELEDİYELER YASASI

(51/1995,33/2001,2/2003,9/2006,40/2007,14/2008,2/2009,91/2009,3/2013,33/2014, 53/2015,21/2017,3/2018 ve 2/2023 Sayılı Yasalar ile)

Madde 91 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Girne Belediye Meclisi, 51/1995 Belediyeler Yasası'nın 91'inci ve 133'üncü maddelerinin verdiği yetkiye dayanarak Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki tüzüğü yapar.

Kısa İsim	1.	Bu Tüzük Girne Belediyesi “Turistik Tesis İşletme İzni, Harcı ve Konaklama Resmi Tüzüğü” olarak isimlendirilir.	
Tefsir	2.	Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe; “Asgari Ücret” Bu Tüzük amaçları bakımından aylık asgari ücret, işlemin yapıldığı tarihte yürürlükte olan bir aylık brüt asgari ücreti; “Belediye”, Girne Belediyesi’ni; “Belediye Meclisi”, Girne Belediye Meclisi’ni anlatır. “İzin Sahibi”, Turistik Tesisin ve/veya binanın mal sahibini, işletmecisini, kiracısını, işgal ve/veya tasarrufunda bulunduran şahsı, “Turistik Tesis” yıldızlı oteller, özel belgeli oteller, sağlıklı yaşam otelleri, yöresel evler, butik oteller, apart oteller, turistik pansiyonlar, turistik konutlar, turistik bungalovlar, kampingler, tatil köyü ve benzeri konaklama tesislerini; “Yasa” Belediyeler Yasası’nı ve Fesıl 138 Oteller Yasası’nı anlatır.	
Bildirim Yükümlülüğü	3.	Turistik Tesis sahibi veya işletmecisi, turistik tesiste bir ay içinde yapılan gecelemler ile ilgili kayıt listesini, bir sonraki ayın on beşine kadar yazılı olarak ve/veya elektronik ortamda Belediye’ye bildirmekle yükümlüdür. Geceleme olmaması halinde ise turistik tesis sahibi veya işletmecisi yine aynı süre içinde, hiç geceleme olmadığını yazılı olarak ve/veya elektronik ortamda bildirmekle yükümlüdür.	
Gecelemeler İle İlgili Kayıt Listesini İbraz Yükümlülüğü	4.	Turistik Tesis sahibi veya işletmecisi, turistik tesiste yapılan gecelemler ile ilgili kayıt listesini, talep edildiği anda Belediye Başkanı’nın görevlendirdiği belediye görevlisine teftiş etmek amacı ile göstermekle yükümlüdür.	
Turistik Tesis İşletme İzni Harcı	5.	İlgili yasalar uyarınca Turistik Tesis İşletme İzni alan gerçek veya tüzel kişiler her yıl ve yılın bir kısmı için aşağıda belirlenen miktarlarda belediyeye Turistik Tesis İşletme İzni Harcı öderler.	
		(A)	Beş ve daha yüksek yıldızlı otellerden, 2 aylık asgari ücret
		(B)	Dört ve üç yıldızlı otellerden, 1 aylık asgari ücret
		(C)	İki ve bir yıldızlı otellerden, Aylık asgari ücretin yarısı

		(D)	Diğer turistik tesislerden,	Aylık asgari ücretin %25'i
Turistik Tesis Konaklama Resmi	6.		Turistik Tesis sahibi veya işletmecisi turistik tesislerde konaklayan 12 yaşından büyük her kişiden aşağıda belirlenen miktarlarda Turistik Tesis Konaklama Resmi alıp Belediye'ye yatırmakla yükümlüdür.	
		(A)	Beş ve daha yüksek yıldızlı oteller ile birinci sınıf tatil köylerinde konaklayan on iki yaşından büyük her kişiden gecelik;	Aylık asgari ücretin % 0,08'i
		(B)	Dört ve üç yıldızlı oteller ile ikinci sınıf tatil köylerinde konaklayan on iki yaşından büyük her kişiden gecelik;	Aylık asgari ücretin % 0,05'i
		(C)	İki ve bir yıldızlı oteller, butik oteller, apart otellerde konaklayan on iki yaşından büyük her kişiden gecelik;	Aylık asgari ücretin % 0,03'ü
		(D)	Her motel, pansiyon veya yatı evi, bangolow kamping villa ve benzeri yerlerde konaklayan on iki yaşından büyük her kişiden gecelik;	Aylık asgari ücretin % 0,01'i
Turistik Tesis Konaklama Resmini Ödeme Zamanı	7.		Turistik Tesis Konaklama Resmi, turistik tesis sahibi veya işletmecisi tarafından tahsil edilir ve bir sonraki ayın son iş gününe kadar ilgili Belediye'ye yatırılır.	
Yat Limanı İşletme İzin Harcı	8.		Yat Limanı İşletme İzni alan gerçek ve/veya tüzel kişiler aşağıda belirtilen ücretleri her yıl veya yılın bir kısmı için belediyeye ödemekle yükümlüdürler.	
		(1)	1-100 yat kapasitesine kadar;	1 (bir) aylık asgari ücret
		(2)	101 ve üzeri yat kapasitesine kadar;	2 (iki) aylık asgari ücret
Yat Limanı Konaklama (Bağlama) Resmi	9.		Belediye yat limanlarında konaklama amacıyla demirleyen her yattan; bir günlük yat limanı konaklama (bağlama) resmi olarak asgari ücretin % 0.05 oranında Yat Limanı Konaklama (Bağlama) Resmi alır.	
Yürürlüğe Giriş	10.		Bu Tüzük Resmi Gazetede yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.	

BELEDİYELER YASASI

(51/1995,33/2001,2/2003,9/2006,40/2007,14/2008,2/2009,91/2009,3/2013,33/2014,53/2015,2/2017,3/2018 ve 2/2023 Sayılı Yasalar ile)

Madde 96 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Girne Belediye Meclisi, 51/1995 Belediyeler Yasası'nın 96'ncı ve 133'üncü maddelerinin verdiği yetkiye dayanarak Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki tüzüğü yapar.

Kısa İsim	1. Bu Tüzük Girne Belediyesi "Vidanjör ve Kanal Açma Hizmeti Ücreti Tüzüğü" olarak isimlendirilir.
Tefsir	2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe; "Asgari Ücret" Bu Tüzük amaçları bakımından aylık asgari ücret, işlemin yapıldığı tarihte yürürlükte olan bir aylık brüt asgari ücreti anlatır. "Belediye" Girne Belediyesi'ni anlatır. "Belediye Meclisi" Girne Belediye Meclisi'ni anlatır.
Hizmetin Mahalli Vidanjör Ücretinin Tespiti	3. Belediye, Belediye sınırları içinde vidanjör hizmetleri yapar. 4. Septik ve pis su kuyularının belediye vidanjörü vasıtası ile boşaltılması hizmeti ve kanalizasyon şebekesinin mevcut olduğu bölgelerde tıkanıklığın giderilmesi hizmeti karşılığında, bu hizmeti yaptıran şahıs veya şahıslardan aşağıda öngörülen miktarlarda ücret alınır. (A) Belediye sınırları içerisinde yol başına, Asgari ücretin % 10'u (B) Kanalizasyon şebekesinin mevcut olduğu bölgelerde tıkanıklığın giderilmesi hizmeti karşılığında; Asgari ücretin % 10'u
Yükümlülük	5. Pis su kuyusu taşan ve/veya gayri sıhhi durum yaratan taşınmaz malların kullanıcısı ve/veya tasarrufunda bulunduranlar bunlar yoksa mal sahibi, belediyenin bidiriminden itibaren derhal ve/veya verilen süre içerisinde mevcut kirliliği gidermekle yükümlüdür.
Vidanjör ve Kanal Açma Hizmetinde Özel Olarak Çalışanlar	6. Vidanjör veya kanal açma hizmetlerinde çalışmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler belediyeden izin almak ve Belediye'nin saptayacağı hususlara riayet etmekle yükümlüdürler. İzin yıllık olarak verilir. İzin almadan çalışan gerçek veya tüzel kişiye Yasa'nın 122'inci maddesinin ilgili fıkra kuralları uyarınca ceza uygulanır.
İzin Ücreti	7. Vidanjör veya kanal açma hizmetlerinde çalışmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler belediyeye aylık asgari ücretin % 8'i oranında yıllık izinlendirme ücreti ödemelidir.

- | | |
|-----------------|--|
| Suç ve Cezalar | 8. Bu Tüzük hükümlerine aykırı hareket edenler bir suç işlemiş addolunurlar ve Yasa'nın 122'inci ve 124'üncü maddeleri uyarınca haklarında işlem yapılır |
| Yürürlüğe Giriş | 9. Bu Tüzük Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer. |
-

BELEDİYELER YASASI

(51/1995,33/2001,2/2003,9/2006,40/2007,14/2008,2/2009,91/2009,3/2013,33/2014,
53/2015,21/2017,3/2018 ve 2/2023 Sayılı Yasalar ile)

Madde 100 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Girne Belediye Meclisi Belediyeler Yasası'nın 100'üncü ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

Kısa İsim	1. Bu Tüzük, Girne Belediyesi, "Yol Açılması ve Yola Tecavüz Harcı Tüzüğü" olarak isimlendirilir.
Tefsir	2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe; "Asgari Ücret" Bu Tüzük amaçları bakımından aylık asgari ücret, işlemin yapıldığı tarihte yürürlükte olan bir aylık brüt asgari ücreti, "Belediye", Girne Belediyesi'ni; "Belediye Meclisi", Girne Belediye Meclisi'ni anlatır.
Yol Açma İzni	3. Belediye sınırları içerisinde yeni yol açılması, önceden Belediye'nin yazılı izni ile olur. İzin verilmesi halinde Belediye ilgili kişilerden yol açılması harcı alır.
Yol Açılması Harcı	4. Yol açılması harcı; yol açılması, yapımı ve tamir maliyetinin %1'i (yüzde biri) oranındadır.
Denetim	5. Yeni yol açılması değiştirilmiş halindeki Fasıl 95 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası'na uygun olarak Belediye'nin denetim ve gözetimi altında yürütülür.
Laboratuvar Tahlilleri ve Kontroller	6. Yeni yol açılması ile ilgili olarak yapılması gereken laboratuvar tahlilleri ve kontroller Belediye tarafından yapılır ve/veya yaptırılır.
Laboratuvar Tahlil ve Kontrol Masraflarının Ödenmesi	7. Belediyenin yaptığı ve/veya yaptırdığı laboratuvar tahlilleri ve/veya kontrol işlemleri için doğabilecek tüm masrafları ilgili kişiler öder.
Yol Kullanım Harcı	8. Belediye, gerçek ve/veya tüzel kişilerden, inşaat işlemlerine başlamadan önce inşaat izin harcı ile birlikte ödenmek üzere işbu harç tutarının % 1 (yüzde biri)'i tutarında yol kullanım harcı alır.
Depozit, Banka Teminat Mektubu	9. İnşaat işleriyle ilgili olarak Belediye, kamu malına yapabilecek herhangi bir zararı karşılamak için inşaat sahibi gerçek ve/veya kişilerden, inşaat işlemlerine başlamazdan önce inşaat ruhsatının % 30 oranında depozito ve/veya banka teminat mektubu alır.

Hasarın Ödenmesi	10. Belediye sınırları içerisinde yol kazım işlemleri sırasında yola yapılacak herhangi bir hasar, hasarı yapan kişiler tarafından ödenir. Söz konusu hasar, hasarın verildiği tarihteki maliyetler göz önünde bulundurularak Belediyece saptanır.
Yola Tecavüz ve İşgal Harcı	11. Herhangi bir amaçla Belediye'ye ait herhangi bir meydan, cadde, yol, sokak, kaldırım, park ve yeşil alan, kamuya ait alanlar veya buna benzer yerler inşaat işleriyle ilgili olarak işgal edilemez veya izinsiz olarak emtia bırakılamaz, eşya konulamaz. Bu gibi yerleri kullanmak veya eşya koymak, ilgili Belediye'den önceden yazılı izin alınmasına bağlıdır. Önceden izin alınması halinde; izinli olarak kullanım devam ettiği her saat için kullanımda bulunan, Belediye'ye saat başına aylık asgari ücretin % 3'ü (yüzde üç) oranında harç öder.
Suç ve Cezalar	12. Bu Tüzük hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında Belediyeler Yasası'nın ilgili maddeleri altında işlem yapılır.
Yürürlüğe Giriş	13. Bu Tüzük Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

BELEDİYELER YASASI

(51/1995,33/2001,2/2003,9/2006,40/2007,14/2008,2/2009,91/2009,3/2013,33/2014,53/2015,21/2017,3/2018 ve 2/2023 Sayılı Yasalar ile)

Madde 101 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Girne Belediye Meclisi, 51/1995 Belediyeler Yasası'nın 101'inci ve 133'üncü maddelerinin verdiği yetkiye dayanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Kısa İsim | 1. Bu Tüzük Girne Belediyesi "Yol Harcamalarına Katılma Payı Tüzüğü" olarak isimlendirilir. |
| Tefsir | 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerekmedikçe;
"Asgari Ücret"; ,Bu Tüzük amaçları bakımından aylık asgari ücret, işlemin yapıldığı tarihte yürürlükte olan bir aylık brüt asgari ücreti,
"Belediye"; Girne Belediyesi'ni;
"Belediye Meclisi", Girne Belediye Meclisi'ni anlatır. |
| Yol Harcamalarına Katılma Payı | 3. Belediye tarafından yolların ilk defa asfaltlanması ve kaldırım inşaatı yapılması halinde, bir defaya ait olmak üzere bu gibi yolların iki tarafında bulunan ve yararlanan taşınmaz mal sahiplerinden yol harcamalarına katılma payı alınır. |
| Katılma Payı Miktarı | 4. Belediye'ye inşaat ruhsatı için başvuran tüm projelerden proje bedelinin % 0.5'i (binde 5) oranında katılma payı alınır. |
| Ödeme Şekli | 5. Yol harcamalarına katılma payı günün rayiç bedelleri dikkate alınarak Belediye Meclisince düzenlenecek listeye uygun olarak ödenir. Katılma payının peşin veya taksitli olacağı hususu Belediye Meclisi'nin kararına tabidir. |
| Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne Bildirim | 6. (A) Yol işleri tamamlanır tamamlanmaz Belediye, Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne yazılı olarak bildirimde bulunarak ilgili taşınmaz malın kayıtlarına Yol Harcamalarına Katılma Payı'nın yükümlülük olarak kaydedilmesini sağlar.

(B) Satış, trampa vs. devir işlemleriyle ferağ ve kamulaştırma sırasında Tapu ve Kadastro Dairesi'nce yükümlüden yol harcamalarına katılma payının Belediyeye dair tevsik edici belge istenir. |

Suç ve Cezalar

7. Bu Tüzük hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında Belediyeler Yasasının ilgili hükümleri altında işlem yapılır.

Yürürlükten
Kaldırma

8. Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak 1996, Girne Belediyesi ile bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.

09/10/1996

R.G 116

EKIII

A.E 972

Yürürlüğe Giriş

9. Bu Tüzük Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.