

**01 Mart 2023 Tarihinde Saat 18.50'de Belediye Hizmet Binası'nda Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.**

**Toplantıya Katılanlar:**

Sayın Murat Şenkul

“ Haşim Yücel

“ Hüseyin Çakır

“ Burak Güler

“ Burak Anıldı

“ Halil Oktunç

“ Ayşe Karalığil

“ Ali Piro

“ Ali Tektan

“ Hüseyin Ayrılmazkardeşler

“ Murat Borucu

“ Ziya Egemen Sencer

“ Mete Ünal Girgen

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

**Toplantıya Katılmayan:**

Sayın Kani Çağla

“ Burcu Karakaya

“ Hakan Onurlu

“ Hatice Aşık

Belediye Meclis Üyesi

“ “ “ (İzinli)

“ “ “ (İzinli)

“ “ “

**Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:**

Sayın Hüseyin Köle

Müdür

**Görevli Personel:**

Sayın Perihan Sağdıç

“ Demet Serbest

İdari İşler Memuru

Kültür İşleri Memuru

**M-19/2023. Plajlar (Kervansaray ve Antis) Konusunda Bilgi Verilmesi ve Konunun Görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Antis Plajı'nda bir yerleşke büyütmesine gidiyoruz. Aynı işletme içerisine yeni bir kafe/bar daha ekleniyor. Kışa doğru kapanabilecek yerin hazırlığını yapıyoruz. İlerleyen günlerde plan projeyi sizlerle paylaşacağız. Çok ciddi bir yatırım gerektirmeyen ama kullanımda çok büyük avantajlar sağlayabileceğini düşündüğümüz bazı gelişmeler yapacağımızı bilgilerinize getirmek istedim.

Kervansaray Plajı ile ilgili de geçen gün bir toplantı yaptık. Komite toplantısı şeklinde, bir sohbet bir danışma toplantısı gibi. Birçok meclis üyesi arkadaşımız katılmıştı. Bu konuda Belediye olarak oradaki sorunun giderilebilmesi için oldukça iyi niyetli yaklaştık ama yine bir sonuca varamadık netice itibarı ile.

Biliyorsunuz Kervansaray Plajı'nda geçmişten gelen bir problem vardır. Plajdaki mendirek kullanım hakkı belediyedir. Görüşmemizde oradaki işletmenin belediye arazisine yapmış olduğu yarım inşaat binasını belediyeye verecek, belediye de kendisine şezlong koyma ve merdivenleri kullanım hakkı verecekti. Geçiş için ahşap köprü yapılması da teklif edildi ama bir sonuç alamadık.



Biz plajın batı bölümünü kumlandırıp daha geniş bir alan yaratmak istiyoruz. Doğu ve batıdan olacak şekilde iki giriş yapmak düşüncesindeyiz. Bu durumda şezlong sayımız da artacaktır. Kervansaray Plajı'nın tümünü kullanıma açıyoruz. Oradaki işletmelerle de uzlaşmaya açıldık. Limanlar Dairesi ile ters düşmeyerek iskeleye girişi engellemeyecek şekilde yürüyüş yolu planlıyoruz. 15 Nisan 2023 tarihine kadar limana yatırım, plaja kum dolgusu ve denizin içerisine de su altına kumu korumak için bariyer yapılacak. Bu tarihten sonra plajın kullanımı belediyenin izni dahilinde ve uygun gördüğü koşullarda olacaktır. Ama farklı bir karar alınacaksa konu meclisin gündemine tekrardan gelecektir.

Antis ve Kervansaray plajlar ile ilgili konuları oylarınıza sunuyorum.

Oylamaya Geçildi.

**Evet Oyu Kullananlar:** Sn. Murat Şenkul, Sn. Haşim Yücel, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Burak Anıldı, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığıl, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Murat Borucu, Sn. Ziya Egemen Sencer ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

**Karar:**

Antis Plajı'nın yenilenip kışın da kullanılabilecek kapalı bölüm yapılmasına, Kervansaray Plajı için; 15 Nisan 2023 tarihine kadar (Limana yatırım yapma zamanı belirtildiği için) plaja kum dolgusu yapılmasına, denizin içerisine su altına kumu korumak için bariyer yapılmasına, bu tarihten itibaren plajların kullanımının Belediye'nin izni dahilinde ve uygun gördüğü koşullarda olmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**M-20/2023. Turizm Parkı Hakkında Bilgi Verilmesi ve Yeni Sözleşme (T.O.L.) Yapılmasının Görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Biliyorsunuz Turizm Parkı'nda yıllardır ciddi bir güvenlik sorunu ve hala daha ciddi miktarda borcu olan bir kafe işletmesi, devamında da Türk Ocağı Spor Kulübü'ne otopark olarak verilen ama pek de aktif kullanılmayan bir yer var. Türk Ocağı Spor Kulübü kafenin mevcut borcunu ödemek şartıyla oranın işletmesini de devralarak kullanacağı suyu geri dönüştürüp kendi kendine yeten yeşil küçük bir oto yıkama tüneli kurmak istiyor. (Kesinlikle su lastiği ile araba yıkanmayacak), yani tüm alana talip oluyor. Otoparktaki kafenin borcunun kapanması şartı ile ve ihalesiz olarak eski kira bedelinden devam etmesine, kurun 18 Stg'ye sabitlenip TL'ye dönecek şekilde bir senelik kirasını da peşin ödemek istediklerini belirttiler. Bu arada oradaki çocuk parkını yenileyip, tuvaletleri de daha modern bir duruma getirecekler. Neticede şu andaki kafenin olduğu hatta bir oto yıkama ve durulama alanı, onun da karşısında boydan boya ücretli bir otopark olacak.

Yine iki ayrı kontrat yapılacak. Kontratta kiralanan yerle, sıfır bedel olan yer birleştirilmeyecek. Yani işletmeciyile kulüp arasında bir sorun olması durumunda bizim muhatabımız kulüp olacaktır. Otopark daha önce meclis kararı ile bedelsiz olarak verilmişti. Şu anda meclis kararı alacağımız konu orada oto yıkama yeri kurulmasına onay verip vermeyeceğimizdir.





Turizm Parkı ile ilgili detaylı bilgi verildikten sonra Türk Ocağı Limasol Spor Kulübü ile sözleşme yapılıp yapılmaması hususunda meclis üyeleri ile karşılıklı değerlendirmeler yapıldı.

Bu şartlarla sözleşme yapılmasını oylarınıza sunuyorum.

Oylamaya Geçildi.

**Evet Oyu Kullananlar:** Sn. Murat Şenkul, Sn. Haşim Yücel, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Burak Anıldı, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığil, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Murat Borucu, Sn. Ziya Egemen Sencer ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

**Karar:**

Turizm Parkı'ndaki kafe alanının mevcut kira borcunun kapatılması koşulu ile ve otopark alanı içerisinde kullanılacak suyun geri dönüştürülerek kullanılacağı kendi kendine yeten yeşil küçük bir oto yıkama tüneli kurulmasına, T.O.L. (Türk Ocağı Limasol Spor Kulübü) ile kira sözleşmesi imzalanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Belediye Meclis Asbaşkanı Sayın Haşim Yücel saat 19.51'de izin alarak toplantıdan ayrılmıştır.

**M-21/2023. Belediye Otopark Ücretlerinin Yeniden Düzenlenmesinin Görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Belediye Otopark ücretlerinin güncellenmesi gerekmektedir. Günlük gelirleri düşük olduğu için otoparklardan ciddi şekilde zarar ediyoruz. Sistem ve ücretlendirme sorununuz var. Bu nedenle otopark ücretlerinin güncellenmesi hususunda geçici bir komite kurulması konusunun gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum.

Oylamaya Geçildi.

**Evet Oyu Kullananlar:** Sn. Murat Şenkul, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Burak Anıldı, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığil, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Murat Borucu, Sn. Ziya Egemen Sencer ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

**Karar:**

Otopark ücretleri ve plaj ücretleri ile ilgili geçici bir komite kurulmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir. Tüm meclis üyeleri komiteye dahil edilmiştir. Komite'nin açılması için salt çoğunluğun yeterli olacağına Oybirliğiyle karar verilmiştir.



## **BİLGİLENDİRME**

### **Depreme Karşı Bina Dayanıklılık Testi Yapılmasının Görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Depreme karşı testler noktasında Merkezi Hükümet, Mimar ve Mühendisler Odası ile birlikte işbirliği yaparak, okullardan başlayacak şekilde bir çalışma başlattı. Biz de merkezi hükümetin yaptığıyla bizim yaptığımız iş uyum içerisinde olsun diye birkaç mühendisimizi Mühendisler Odası'na göndererek skorlamayla ilgili bilgi aldık. Bir ekip halinde biz de bir miktar tespitte bulunduk. Bunu fotoğraflamayla yaptık. İkinci aşamada ise skorlama yapılacak. Belediye olarak dışarıdan örnekleri alacağız fakat örnekleri değerlendirecek laboratuvar personelimiz olmadığı için üniversitelerimizle görüştük. Belediyemize yardıma hazırdırlar, laboratuvarlarını aletleriyle birlikte bizlere açıyorlar. Fakat bizim örneği alıp laboratuvarda yorumlayabilecek personelimiz olmadığı için Mühendisler Odasından bir, iki tane gerekirse ücretini ödemek koşuluyla, konusunda uzman mühendis istedik. Onlar da bize yardımcı olacaklarını söylediler. Böyle bir uygulamaya geçip Girne'de örnek bir durum yaratmaya çalışıyoruz. Şu anda bir apartmanın dayanıklılığını ölçmenin maliyeti 40,000 – 50,000 TL iken, biz bunu çok daha cüzi rakamlarla vatandaşımıza sağlayabileceğiz.

### **M-22/2023. Püsküllü Bölgesi'ndeki CengoV Parkı ve Aktivite Alanı'nda Bulunan Büfenin İşletmesinin Süleyman Cengiz Eminoğlu Vakfı'na (Cengov) Verilmesinin Görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Püsküllü bölgesindeki CengoV Parkı ve Aktivite Alanı ile ilgili bilgi vererek süreç hakkında da meclis üyelerine detaylı açıklamalarda bulundu. Büfe işletmesinin vakıfa verilmesini oylarınıza sunmak istiyorum.

Oylamaya Geçildi.

**Evet Oyu Kullananlar:** Sn. Murat Şenkul, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Burak Anıldı, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığıl, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Murat Borucu, Sn. Ziya Egemen Sencer ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

#### **Karar:**

Püsküllü bölgesindeki CengoV Parkı ve Aktivite Alanı'ndaki parkta yapılacak Büfe işletmesinin yıllık kontratlar yapılması şeklinde, ücretsiz olarak Süleyman Cengiz Eminoğlu Vakfı'na (Cengov) verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.





## **BİLGİLENDİRME**

### **Yapım İnşaat'ın Yeşil Alan Konusunun Görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Bu konu, yine önceki idare döneminde yapılan hatalar/ihmaller sonucu Zeytinlik bölgesindeki bir inşaat alanında yeşil alan ve toplam inşaat alanı kullanımı anlamında bazı ihlallere sebep olmuştur. Bir önceki dönemde yapılan meclis toplantılarında bu konuda kararlar üretilmiş fakat bu kararlar üretilirken bazı bilgiler yanlış ya da eksik verilmiştir. Geçmiş meclis kararlarında hiçbir şekilde fazla kullanımdan bahsedilmemektedir, sadece yeşil alan diye konuşulmaktadır ve buna karşılık bir arazi alınması yönünde karar vardır (Geçmiş dönemdeki meclis kararları okundu). Bu konudaki sorun sadece bizim ruhsat verdiğimiz alandan kaynaklanmamaktadır. İlgili firmanın yapısal ihlallerinin dışında yeşil alan ihlali de vardır. Yeşil alanda 960 m<sup>2</sup> yerine 370 m<sup>2</sup> alan bırakıldı. İnşaat alanında 570 m<sup>2</sup> fazla inşaat yapıldı. Burada 570 m<sup>2</sup> inşaatı yapabilmek için 910 m<sup>2</sup> toprak alana/araziye ihtiyaç vardır. Toplamda 1 dönüm 200 ayak<sup>2</sup> alana ihtiyaç vardır. Bunun yanında mesela binalara ait havuz yeşil alanın üzerindedir, yol yeşil alanın üzerinden geçiyor. Bu işi çözerken, bir karar alacağız ve bu kararlar kente fayda sağlayacağız.

Belediye Meclis Üyesi Sayın Burak Güler saat 21.14'te toplantıdan ayrılmıştır.

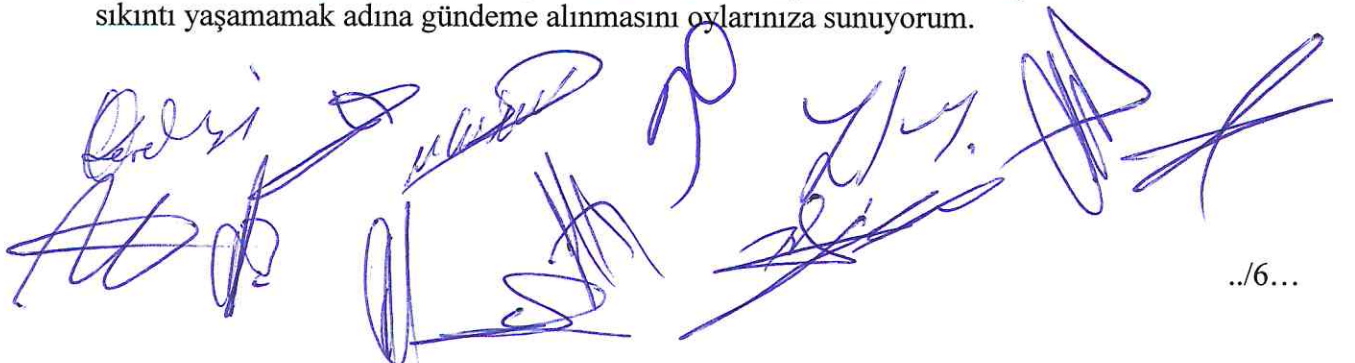
**Sayın Belediye Başkanı:** Savcılıktan görüş alalım ve görüş alındıktan sonra konuyu tekrar görüşelim.

## **BİLGİLENDİRME**

### **Diğer Konuların Görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** İş adamı Sayın Mehmet Saydam 50.000 TL. (Elli Bin Türk Lirası) nakit yardımı ile bağış yapmıştır. Bu yardım bedeli ile üç (3) şirketten teklif alarak en uygun olandan bu miktar karşılığında depremzedelere yardım amacıyla bakliyat alımı yapılmıştır. Biliyorsunuz yardımlar bağışlar devam ediyor, buna benzer bağışlar olduğu zaman yine bilginize getireceğiz. İnsanlar Girne Belediyesi'ni tercih ediyor çünkü bizi güvenilir buluyor.

**Sayın Belediye Başkanı:** Bir diğer önemli konu ise, Devlet katkısı miktarında overdraft kullanımı hakkında yetki alınmasının görüşülmesini istiyoruz. Çünkü overdraftımız çok düşük kaldı. Bu hafta maaşlar ödenirken katkıyı saat 16.00 gibi gönderdikleri için hesabı Vakıflar Bankası'nda olan Belediye çalışanları ödendi ama Bel-Paz çalışanları ertesi gün sabah ödenebildi. Yani bizden kaynaklı bir durum değil, bankalar arasındaki transfer 15.30'da kapandığı için böyle oldu. Bunları hiç yaşamamak adına en az bir maaşı, katkı yatmasa da ödeyecek kadar paraya ihtiyacımız vardır. Bu da Devlet katkısı miktarında, yani aylık 16,163,716.83 TL'dir. İçişleri Bakanlığı'na da yazı verilerek böyle bir overdraft hakkı kullanmak istiyoruz. Bel-Paz kendisi de overdraft alabilir. Çünkü şirket olarak büyük bir hacime sahiptir. Ama biz bunların bir merkezden yönetilmesi gerektiğini düşünüyoruz. Bu arada piyasaya ciddi borçlarımız vardır. Yani biz yavaş yavaş ödemeye başladık ama hala daha bekleyen çok fatura ödemesi ve yapmamız gereken çok yatırım var. O yüzden bu hesabı yükseltmemiz lazım. Bu konuda en az üç bankadan teklif alınacak. Bu bağlamda, belediye personeli ve Bel-Paz personelinin maaş ödemesi konusunda sıkıntı yaşamamak adına gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum.



Oylamaya Geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Murat Şenkul, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Anıldı, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığıl, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Murat Borucu, Sn. Ziya Egemen Sencer ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

Gündeme alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**M-23/2023. Devlet Katkısı Miktarında Overdraft Kullanma Yetkisinin Alınmasının / Konuşulmasının / Görüşülmesi.**

**Karar:**

Devlet Katkısı miktarında Overdraft kullanma yetkisinin alınmasına / konuşulmasına / görüşülmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**Toplantı Süresi:** Toplantı saat 22.10'a kadar devam etmiştir.



**01 Mart 2023 Tarihli Meclis Toplantısında Alınan Karar Tutanaklarının Devamıdır.**

Sayın Murat ŞENKUL  
Belediye Başkanı.



Sayın Haşim YÜCEL  
Belediye Meclis Asbaşkanı.

Sayın Hüseyin ÇAKIR  
Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı.

Sayın Burak GÜLER  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Burak ANILDI  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Halil OKTUNÇ  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Ayşe KARALIGİL  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Ali PİRO  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Ali TEKTAN  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Hüseyin AYRILMAZARDEŞLER  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Murat BORUCU  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Ziya Egemen SENCER  
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Mete Ünal GİRGEN  
Belediye Meclis Üyesi.