

11 Eylül 2023 Tarihinde Saat 17.00'da Belediye Hizmet Binası'nda Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Murat Şenkul
“ Hüseyin Çakır
“ Burak Güler
“ Burak Anıldı
“ Halil Oktunç
“ Ayşe Karalığil
“ Ali Piro
“ Ali Tektan
“ Hüseyin Ayrılmazkardeşler
“ Hakan Onurlu
“ Hatice Aşık
“ Ziya Egemen Sencer
“ Mete Ünal Girgen

Belediye Başkanı
Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı
Belediye Meclis Üyesi
“ “ “
“ “ “
“ “ “
“ “ “
“ “ “
“ “ “
“ “ “
“ “ “
“ “ “
“ “ “

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Haşim Yücel
“ Kani Çağla
“ Burcu Karakaya
“ Murat Borucu

Belediye Meclis Asbaşkanı
Belediye Meclis Üyesi
“ “ “
“ “ “

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Akın Ataker

Müdür Muavini

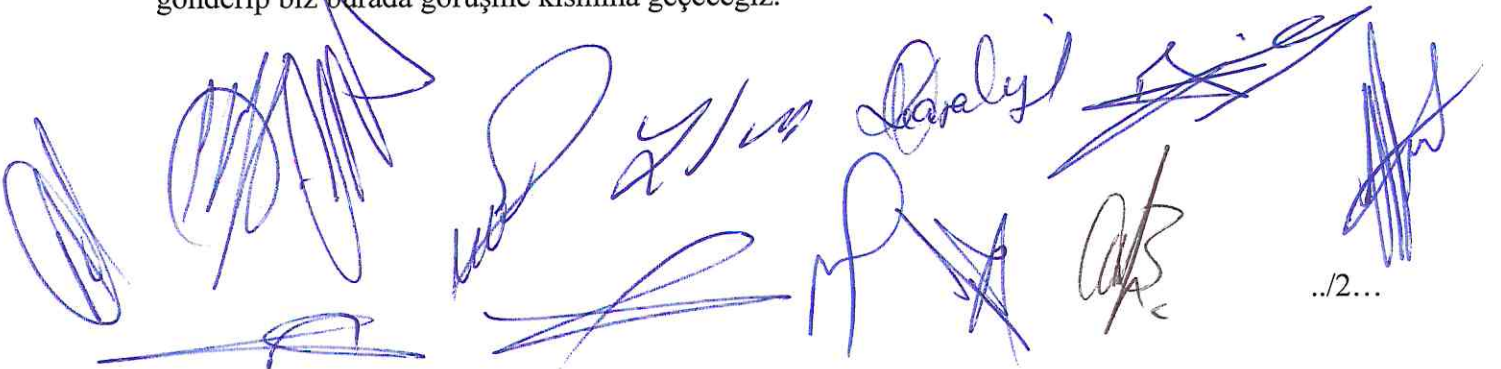
Görevli Personel:

Sayın Demet Serbest

Kültür İşleri Memuru

Sayın Belediye Başkanı: Evet arkadaşlar, 8 Eylül 2023 Girne Belediyesi özel gündemli meclis toplantısına hoş geldiniz. Bugün misafirlerimiz var. Bize Bandabuliyası Projesi hakkında hem bilgi verecekler hem de daha sonra görüşülmesi noktasında bizlerin tartışacağı konulara ışık tutacak bir sunum yapılacaktır. Öncelikle GİKAD ve Girne Emekçi Kadınlar Kooperatifi'ne geldikleri için çok teşekkür ederim.

İki kadın kooperatifimiz de bandabuliyası projesi üzerinde bir çatı kooperatifi şeklinde yeni bir yönetim şekli oluşturdular. Bu çok özel bir şeydir. Bu anlamda yola çıkış anları bizim için çok değerlidir. Girne'nin hemen hemen tüm kesimlerinden kadınları temsil eden bir yapı oluşmuştur. Hem emek bacasında insanlarımız vardır, hem iş kadınlarımız vardır. Bu anlamda ben çok değerli buluyorum bu çalışmayı ve geldikleri bu noktayı çok önemsiyorum. İnşallah daha da ileriye gidecektir. Bu noktada proje koordinatörü diyebileceğimiz Niyal Hanım'a sözü verelim. Girne Bandabuliyası ile ilgili ne murat ettiğimizi, neleri çalıştıklarını hem fiziki hem de düşünce anlamında bize anlatsın. Ardından da sorularınız varsa sorarız. Ondan sonra arkadaşlarımızı gönderip biz burada görüşme kısmına geçeceğiz.



Sayın Niyal Öztürk (Bandabuliya Projesi Koordinatörü): Çok teşekkür ederim.

Bu projenin koordinasyonu konusunda görev alıyorum. Öncelikle isminden de anlayacağınız üzere projemizin ismi Girne Bandabuliya Gastronomi Evi Projesi. Bu projenin genel amacına baktığımızda Bandabuliya'nın sürdürülebilir şekilde canlandırılması ve bu sayede turizme ve ekonomiye katkı sağlamasını amaçlıyoruz. Genel amacımız budur. Spesifik amaçlarımız da öncelikle Kıbrıs'ta bir ilk olarak bir gastronomi evi açılması, ikincisi kadın emeğinin görünür kılınmasının sağlanması, üçüncüsü kalite standartlarının geliştirilmesi ve bunun bir pilot olarak örnek alınıp daha da yayılmasının sağlanması, dördüncü mekanın yeniden cazibe merkezi haline getirilmesi ve beşinci olarak da belediye ve sivil toplum işbirliğinin artırılmasıyla sürdürülebilir bir yapı haline getirilmesi.

Hedef kitlelerimiz arasında bölgeyi ziyaret eden veya edecek olan turistler, yerel halk, Kıbrıs'ta yaşayan yabancılar, kadın kooperatifleri, yerel üretim kooperatifleri, üreticiler, sivil toplum örgütleri ve bölge esnafı var. Bunların proje ile ilişkileri farklı hiyerarşilerde olacak. Öncelikle ilk gastronomi evinin açılması ile birlikte, ürün teşhiri ve yiyecek içecek alanlarının gastronomi evi konseptiyle yenilenmesi var gündemde.

İkinci olarak gastronomi mutfağında bizim geleneksel yerel ürünlerimizi, yeme içme kültürümüzü yansıtan yiyeceklerin sunulmasıdır. Hem geleneksel tariflerimizin sunulması, hem de inovatif sunuşlarla bu geleneksel ürünlerin alternatif sunuşlarının yapılması gibi bir planımız var. Bir bar alanı olması, bar alanında da Kıbrıs kültürünü özellikle yansıtan ve çevreye de farklılık yaratacak içeceklerin konması. Nedir bunlar; bir craft bira olması, zivaniya ürünü, şarap ürünleri, limonta, gül şurubu gibi bir Kıbrıs kokteylleri gibi ürünler.

Teşhir alanında Kıbrıs'ı temsil eden ve Kıbrıs'ta üretilen gıda ürünleri, el işleri ve buna benzer kooperatif ürünlerinin satılmasını hedefliyoruz. Kadın emeğinin görünür kılınması amacımız, Gİ-KA Koop ve Girne Emekçi Kadınlar Kooperatifi tarafından ortak yönetim olabilmesi için bir çatı kooperatifi oluşturulması. Bu çatı kooperatifinin ana maksadı da ürünlerin pazarlanması ve ortak bir gelir-gider döngüsünün yaratılmasıdır. Burasının kadın kooperatifleri tarafından işletilmesidir.

Burada üç tane ana alan; gastronomi mutfağı, ürün teşhir alanı ve aynı zamanda da etkinlik ve aktivite yapılabilecek alanlar yaratılması planlanmıştır. Yiyecek içecek alanlarında öncelikli olarak kadın kooperatifi ürünlerinin kullanılması var. Aynı zamanda kadın kooperatiflerinin ve kadın derneklerinin de mekanı toplantı ve etkinlikleri için kullanıma açma arzusundayız. Bununla birlikte kooperatifçilik modelinin ve dayanışma ruhunun üretici kadınlara da yayılmasını sağlamasını istiyoruz.

Burada sunulacak bütün ürünlerin uluslararası gıda standartlarına uyumlu olması, yani evde değil, bir endüstriyel mutfakta üretilmesi, içeriğinin ne olduğunun bilinmesi aynı zamanda izlenebilirliğinin sağlanması, ne zaman kimin tarafından üretildiğinin takip edilebilmesi, belediye ile işbirliği içerisinde kalite konusunda kooperatiflerle beraber eğitim programları düzenlenmesi, kadınların kapasitesinin geliştirilmesi ve bunun yayılması tabii. Bir yandan da çevreci bir bakış açısıyla bütün kullanacağımız ambalaj, çanta, yiyecek-içecekte kullanılacak malzemelerin de geri dönüştürülebilir malzemeler olması, plastiğin artık bandabuliyanın dışına çıkması ve bir pilot çöp ayrıştırma çalışması yapılması. Bunun bir başlama noktası olarak buradan başlamasını arzu ediyoruz.



..3...

Diğer bir amacımız da mekanın cazibe merkezi haline getirilerek ilgi çekmesidir. Mesela yerel yemeklerin ve kültürün sunulduğu gastronomi mutfağı, yiyecek içecek tadım şovları olması, craft bira sunuşu, organik pazar, organik ürünlerin erişilebilir hale gelmesi gibi. Burada tamamen ambiyansın yeniden kurgulanıp iyileştirilmesi var. Aydınlatmadan, iklimlendirmeye, dekorasyona, endüstriyel mutfak kurulmasına kadar birçok farklılıklar ve yenilikler olacak. Burada çocuklu aileler, öğrenciler, kadınlar, gençler gibi farklı kitlelere yönelik özel tasarlanmış etkinlikler olması, turistlere yönelik özellikle tarihi ve kültürel tecrübe yaşatacak düzenli etkinlikler tasarlanması ile burasının çok ciddi bir cazibe noktası haline geleceğini düşünüyoruz. Mekanın sivil toplum ve özel kurumlar tarafından da toplantılar, etkinlikler için kullanılarak, aynı zamanda farklı bir kitle tarafından da sürekli ziyaret edilip kullanılmasını sağlamayı, sadece yerel üretimin değil arada burada yaşayan farklı kültürlerin de çıkıp kendi kültürlerinin şovunu yapabilecekleri bir alan yaratmak istiyoruz. Ayrıca Girne esnafıyla da sinerji sağlanması amaçlanıyor. Hem ürün alımında, hem hizmet alımında, hem buraya gelebilecek olan turistten faydalanmaları, aynı zamanda da ev yemeklerine erişebilmeleri. Bölgede tam anlamıyla esnaf lokantası olduğunu söyleyemeyiz. Bu nedenle de orada bir fırsat yaratılıyor.

Son olarak da belediye ile sivil toplum işbirliğinin artırılması ve bu sayede sürdürülebilir bir yapı olmasını hedefliyoruz. Bir yürütücü komite olacak. Yani bu çatı kooperatifi dışında bir yürütücü komitenin olması öngörülüyor. bandabuliyanın sürdürülebilirliğini sağlayacak bir stratejik plan ve faaliyet planı oluşturulması. Yani son dakika değil, o an değil, önceden her şeyin hedeflerinin kurgulanarak yapılması var planımızda.

Hem belediye hem diğer sivil toplumun ve diğer paydaşların da sıklıkla bir araya getirilmesi ile gelişimde destek olmasının sağlanmasını arzu ediyoruz. Otelciler Birliği, Seyahat Acenteleri Birliği, Rehberler Birliği, Restorantçılar Birliği v.b. gibi birçok kurum var bunun içerisinde turizm paydaşı olan. O paydaşlarla sık sık bir araya gelip onları da dinleyerek katkı sağlamalarını ve destek olmalarını sağlamayı öngörüyoruz. Diğer kooperatiflerle de, yani isterse Gİ-KA Koop değil, Girne Emekçi Kadınlar Kooperatifi değil, diğer kooperatiflerle de işbirliği yapmak arzumuz vardır. Kooperatif ürünlerine de öncelik vererek buradaki kültür yeniden yaratılabilir diye yerel ürün tanıtımı, sosyal etkinlikler ve kurumlar arası ilişkilerin geliştirilmesiyle ciddi bir sirkülasyon artışı planlanıyor. Bu şekilde kent bilincinin artırılmasıyla da toplumsal olarak kente sahip çıkılmasının sağlanmasını hedefliyoruz.

İdari yapıya gelindiğinde; yürütücü komiteye bakarsak bu komite koordinasyon amacı taşıyacak. Esas amacı koordine etmek olacak. Kurumların birbirlerini bilgilendirme ve istişare etmelerini sağlayacak. Destek ihtiyacında birbirinden bilgi ve destek alma konusunda bir fırsat tanıyacak ve bina konusunda özellikle karar alınması ve izinler konusunda belediyeden destek alınması için yönlendirici komite düzenli olarak toplantı yapılacak. Burada Belediye, Gİ-KA Koop ve Girne Emekçi Kadınlar Kooperatifi ana üyeleri olacak. Arada misafir paydaşlar da misafir olarak yürütücü komiteye davet edilebilecekler.

Genel yasal yapıya bakarsak bir çatı kooperatifi kurulmasıdır. Üretici kadınlar iki kooperatiften bir tanesine üyedirler ve burada genel olarak bandabuliyanın idari yapısını yönetebilmek için birlikte bir bandabuliyaya kooperatifi kuruyorlar. Görev dağılımına bakarsak kadınlar ve kadın kooperatifleri, çatı kooperatifi görevine %50 ortak oluyor. Buradaki ortak satış kasalarını bu kooperatif yönetiyor ve bir döner sermaye yaratılması sağlanıyor. Bu döner sermaye cirodan bir pay alacak ki idari masraflarını, bakım onarımı ödeyebilsin, genel giderlerini karşılayabilsin, hizmet ve ürün alabilsin ve konsinye ürün kabulünü yapabilsin. Sponsorluklar gelecek, bu sponsorlukların yönetimini yapacak, insan kaynaklarını yönetecek, tanıtım, etkinlik ve organizasyonlardan sorumlu olacak.

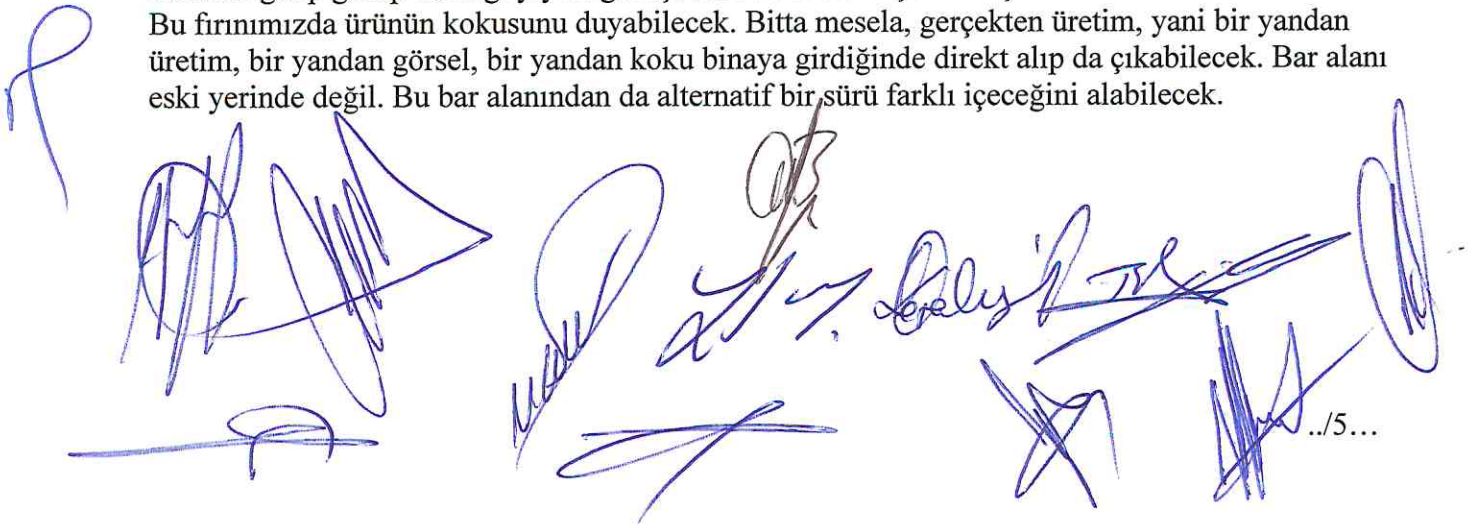
Kadın kooperatifleri, üreticilerin koordinasyonundan, üretimin gerçekleşmesinden ve ürünün temininden, lojistikten sorumlu olacak. Ayrıca kalite kontrol, markalaşma, pazarlama faaliyetleri, kapasite geliştirme, eğitim faaliyetleri, ortak ham madde alımı, ortak hizmet kullanma, ürün satışı, ürün geliştirme, kendi bünyesine gönüllü ve üye alma, sponsor bulma kadın kooperatiflerinin görevi olacak.

Belediye ise idari konularda, alt yapıda, tanıtımda, gerektiğinde insan kaynaklarında, güvenlik konusunda ve kapasite geliştirme konusunda destek sağlayacak.

Sayın Özge Özbekoğlu: Merhaba, Ferah Hanımla birlikte ve diğer makine mühendisi ve elektrik mühendisi arkadaşları da ekibimize alarak projemizi bu noktaya getirdik. Genel olarak binamızı biliyorsunuz. Büyük bir meydana girişimiz var, bir de telefoncuların caddesinin olduğu taraftan bir giriş vardır. Esas ana giriş tarafımız meydana olduğu taraftandır. Buradan girdiğimizde hali hazırda diğer tarafta daha önceki kullanımdan bacalar bulunuyor. (Bu tarihi bir bina ve bizim minimum müdahale ile bu fonksiyonları oturtmamız gerekiyor.) İki yerden çıkışımız olduğundan dolayı geniş ve büyük bir mutfaka, açık alana ve kapalı alana ihtiyacımız vardır. O yüzden bu kısma komple mutfaklarımızı yaptık. Mutfağımızı profesyonel bir firma ile çalıştık. Makine mühendisi projesini bitirdi, elektrik mühendisi de şu anda hem Kib-tek ile görüşmelerini yapıyor hem de projeyi sonlandırmaya çalışıyor. Emekçi kadınların el sanatları işlerinin olacağı bölümümüz var, tuvaletler eski yerinde, sadece tuvaletlerin karşı tarafına engelli tuvaleti ve ayrı iki lavabo tasarladık. Önden böyle büyük bir rampa ile giriyorduk, onu yine koruduk, biraz da uzattık. Bütün mekanı tek bir zemin halinde ortada büyük bir toplanma alanı ile yeme, içme, sergileme, bütün bu tat gastronomi festivalleri günlerinin düzenleneceği kocaman alan yarattık. Sahne ihtiyacımıza karşılık 3'e 5 bir de platform olacak ama bu platformun her zaman orada kalmasını istemeyiz, çünkü alanımızı daraltıyor. Mobilyalar konusunda; yurtdışında gördüğümüz ve özlediğimiz o mekanları elimizden geldiğince buralara koymak istiyoruz. Üst kata geçtiğimizde ise, burada da örneklerimiz var, ancak bunlar bizim tasarladıklarımız değil, çünkü henüz daha detaylı iç tasarıma girmedik.

Binanın üstten çatıdan kaynaklanan bazı nem problemleri var, onların tespiti yapıldı. Konuyla ilgili bütçelendirme, metrekaireler her şey çalışıldı. Üst katta hali hazırda aslında bizim üç tane odamız vardır. Daha rahat bir merdiven yapıp o üç tane odayı özel toplantılarımızın ve sizin de özel toplantılarımızın olabileceği, derneklerinde, vakıflarında oraya gittiğinde çok ihtiyacı olacaktır. Girne'ye gelen bir misafirin de orayı kiralayıp toplantı yapabileceği üç tane oda yapıldı. Buradaki bu kısmı da ekleyip sende katını L olarak büyüttük. Daha toplu alanlara daha fazla insanların, daha çok gel git değil daha uzun süreli kalışlarını üst kata taşıdık. Tabii ki engellileri yine asansör ile yukarıya çıkartacağız. Muhtemelen, orta alana bir engelli platformu yapılacak. Binanın ana kabuğuna, cephelerine hiçbir şekilde müdahale yapmadık. Sadece içteki fonksiyonları biraz daha ayarlayarak kendimizin kullanabileceği bir hale getiriyoruz. Üç boyutlar artı bizim için mutfaka ait mobilyalar çok önemli. Onları çalıştığımızda yine size sunarız.

Sayın Niyal Öztürk: Binaya girdiğimizde sağ tarafımızda kocaman bir endüstriyel mutfak var. İnsanlar gelip görüp istediği yiyeceği seçebilecek. Burada şov amaçlı bir tanede fırınımız var. Bu fırınımızda ürünün kokusunu duyabilecek. Bitta mesela, gerçekten üretim, yani bir yandan üretim, bir yandan görsel, bir yandan koku binaya girdiğinde direkt alıp da çıkabilecek. Bar alanı eski yerinde değil. Bu bar alanından da alternatif bir sürü farklı içeceğini alabilecek.



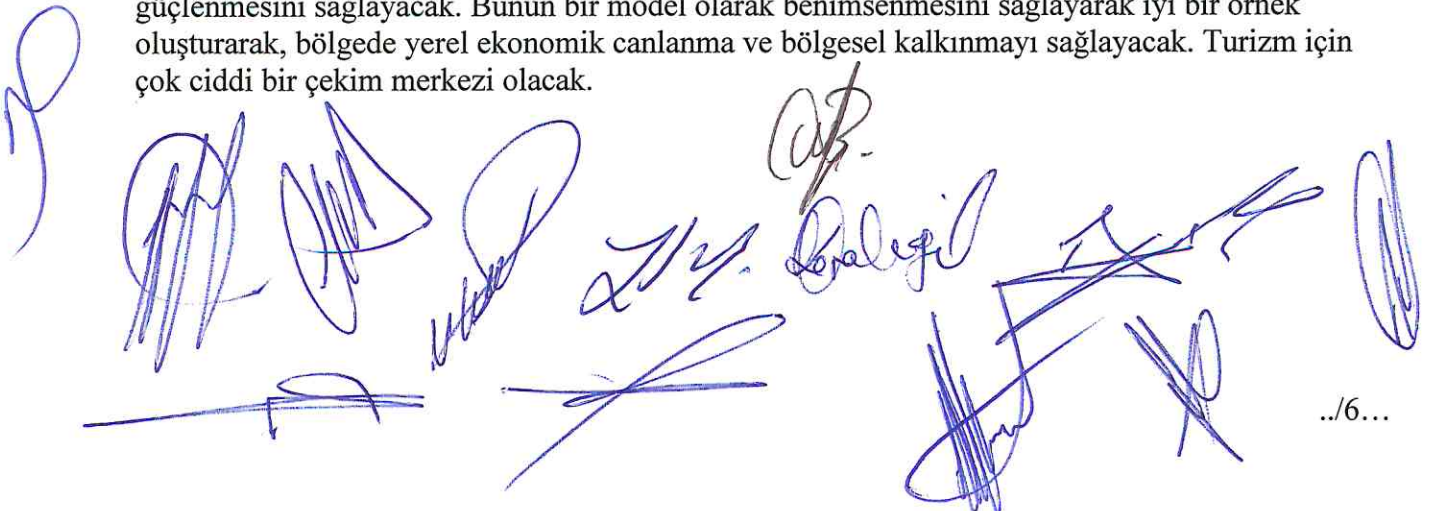
Eski küçük küçük dükkanlar yerine bir tane kocaman, girip de rahatça gezilebilecek duty free mantığı gibi düşünün. Burada da hem kapalı gıda ürünlerini alabilecek; macununu, reçelini, turşusunu veya herhangi bir kooperatif ürününü, lapta işini, oyma işini v.s. el işlerini alabilecek. Üst katta isterse oturup etkinlikleri izleyebilecek uzun vadeli veya bir toplantıdan çıkıp burada yemeğini alabilecek. Alt kat biraz daha hızlı servis üst kat biraz daha yavaş, daha uzun süre oturabileceği bir yer haline getirildi.

Bu projede bütçe ne olacak? Özet bütçeye baktığımızda: Yapım yıkım işlerinin 83.455 Euro kadar bir bütçe tutacağını da görüyoruz. Kültürel çelik işleri 20.250 Euro, elektrik işlerinin 18.000 Euro civarında tutması bekleniyor. İklimlendirmenin 51.000 Euro kadar bir bütçesi var. Engelli asansörümüzün 15-18.000 kadar tutacağını öngörüyoruz. Endüstriyel mutfak en büyük kalem burada, 117.455 Euro'luk bir endüstriyel mutfak kalemi var.

Barımızın 25.000 Euro'ya yakın tutacağını öngörüyoruz. Bu gördüğünüz kamera ve ses sistemine çok konsertif, çok tutucu bir fiyatla 5200 Euro civarı bir fiyat koyduk (100 walt ses sistemi ve kamera). Dekorasyon, mobilya için takribi 15.000 Euro, mutfak gereçleri 10.000 Euro, (IST) yazılım ve bilişim aygıtlarımız, yazar kasalarımız için 6000 Euro. Endüstriyel jeneratör için de 20.000 Euro kadar bir bütçemiz var. Yaklaşık olarak 388.952 Euro, yani 389.000 Euro gibi bir bütçe çıktı. Yaklaşık %3 kadar bir yedek akçe koyduk ve yuvarladık bunu 400.000 Euro'ya. Biliyorsunuz ki fiyatlar bir aşağı bir yukarı değişebiliyor. O nedenle bu yedek akçe çok da yanlış değil. Dikkat ederseniz sorumluluk alanlarında belediyenin ve kooperatiflerin üstlendiği sorumlulukları da ayrıca sıraladık. Özet olarak da baktığımızda kooperatifler bu bütçenin % 65'ini karşılıyor 258.916 Euro ile, Belediye ise 141.705 yani %35'lik bir kısmını karşılıyor olarak öngörüldü.

Paydaşlara baktığımızda projenin kooperatiflere sağlayacağı faydalar genel olarak yetkinlik ve kapasite artışıdır. Düşünün ki evinde küçük üretim yapan bir üretici artık kalite standartlarında üretim yapmayı öğrenecek, endüstriyel mutfak araçlarını kullanmayı, hep birlikte üretim yapmayı, reçete nasıl yapılır onu öğrenecek v.b. gibi. Aynı zamanda işletme konusunda ve girişimcilik konusunda da bilgi sahibi olacak. Sürdürülebilir bir gelir elde etmelerini ve standartlara uygun üretim yapmalarını sağlayacağız bu kadınlara. Yerel işletmeler ve bölge esnafı bağlamında da; mutfağımıza hem malzeme hem de hizmet satışı yapabilecek yerel işletmeler de kendi gelirlerini artıracaklar. Bölgenin canlanmasından bölgedeki işletmeler de faydalanacak. Mesela canınız molehiya istedi, molehiyayı gelip yiyebileceksiniz gastronomi mutfağında, öğlen yemeği yiyebileceksiniz. Esnaf için de çok büyük bir artı olacak. Belediye için baktığımızda ise atıl durumda olan bandabulıya kooperatiflerin çok ciddi bir şekilde finansal katkısıyla halkın hizmetine sunulacak yeniden. İyileştirilmiş alt yapı ve turizm bölgenin itibarını ve cazibesini artıracak. Belediye etkinliklerine ev sahibi olabilecek yeni bir mekan daha gelişmiş olacak ve bölgenin canlanmasıyla da genel olarak belediye gelirlerinin artmasını öngörüyoruz.

Topluma hangi faydaları sağlayacağız? Kültürel mirasımızı koruma, tanıtma ve geliştirme açısından çok büyük bir adım olarak gastronomi evi bir ilk olacak. Hem o kooperatiflerdeki kadınların ekonomik olarak güçlenmesini sağlayacak hem de kooperatiflerin ekonomik olarak güçlenmesini sağlayacak. Bunun bir model olarak benimsenmesini sağlayarak iyi bir örnek oluşturarak, bölgede yerel ekonomik canlanma ve bölgesel kalkınmayı sağlayacak. Turizm için çok ciddi bir çekim merkezi olacak.



.. /6...

Sayın Emel Kişi: Bize bu fırsatı verip projeyi sunma olanağı verdiğiniz için başta belediye başkanımıza ve burada bulunan tüm belediye meclis üyeleri ve belediye ekibine çok teşekkür ederiz. Uzun süredir bu proje üzerinde çalışıyoruz, iki kooperatifle birlikte en iyi şekilde bu projeyi nasıl gerçekleştirebiliriz? Topluma nasıl faydalı olabilir? Girne halkına nasıl faydalı olabilir? şeklinde. En önemlisi de tek bir kişinin değil, birçok toplum kesiminin buradan yararlanması. Özellikle bizim kadın kooperatifi olduğu için kadınların emeğinin değerlendirilmesi ve bunların ekonomiye kazandırılması ve kalkınmaya faydalı olmasıydı. Bu süreçte son derece özveri ile projemizi yapmakta, toplantılara katılıp yeni fikirlerimizi oluşturmakta yardımcı olan, nerdeyse altı ay süredir, gönüllü olarak yürüten Niyal Öztürk'e teşekkür ederim. Tabii ki İçim Kavuklu'ya ve ekibine özellikle birlikte yaptığımız bütün çalışmalarda teşekkür ederim. Özlem Ratip'e ve bizim kooperatifimizin başkan yardımcısı Özay Kalyoncu'ya müthiş katkılarından dolayı çok teşekkür ederiz. Mimarlarımız Özge Özbekoğlu ve Ferah Atış'a, son dönemde makine mühendisi ekibimize katıldı o da bir gönüllü olarak yaptı bu çalışmayı. Havalandırma ve iklimlendirme için Mukaddes Önem Çoban ve eski elektrik mühendisleri odası başkanı Ayşe Toker'e büyük bir özveri ile kabul etti bu çalışmayı. Umarım projeyi belediye meclisi üyelerimiz beğenir, olumlu bulur ve biz de hızlı bir şekilde projeyi gerçekleştirme şansı elde ederiz. Çok teşekkür ederiz bu fırsatı tanıdığınız için.

Sayın İçim Çağınar Kavuklu: Ben de hepinize, sabrınıza teşekkür etmekle başlamak istiyorum. Özellikle sayın belediye başkanımıza ayrı bir teşekkür etmek isterim, göreve geldiği günden itibaren Girne'ye kattıklarından dolayı. Bizim kooperatifimiz üç yıl önce kuruldu. Bandabulıya için daha önceki dönemde çok savaş verdik ve belediyeye bir çok kez geldik, bu projeyi izah ettik. Açıkçası kimse bizi dinlemedi ve itibar etmedi bu görüşümüze. Sayın başkanımız göreve geldiği ilk günden sonra, ilk yaptığı icraat bizleri çağırmak ve bu projeyi dinlemek oldu. O yüzden kendisine bu vizyonu için, kadınlara ve Girne'mize katkı koymak için attığı bu adımdan dolayı tekrardan çok teşekkür etmek isterim. Niyal hanım çok güzel bir sunum yaptı, kendisine teşekkür ederim. Bütün çalışmalarımızı kısa bir süre içerisinde toplayabildi. Çok emek verdiğimiz bir çalışma oldu. Özge hanım gece gündüz çalıştı, Ferah hanım da öyle. Ben de herkese teşekkür etmek isterim.

Biz Girişimci Kadınlar Kalkınma Kooperatifi üç yıldır kurulan bir kooperatiftir. Bizim bütün Kıbrıs'ın geneline yayılmış bir üye kitlemiz vardır. En doğudan batıya, kuzeyden güneye 150 kadını temsil ederek burada bulunmaktayım. Bu üreten kadınlarımızın en büyük eksikliğinin ürünlerini pazarlamada bir desteğe ihtiyaçları olmasıdır. E tipi sosyal bir kooperatiftir. İspanya'da böyle kooperatifler sayesinde kalkınmada çok büyük bir katkı oldu. Çünkü hepimiz biliyoruz ki kadın kalkınca toplumda bir kalkınma olur ve bu tamamen gönüllülük esası ile. Yani burada üreten kadın kazanıyor. Ama kooperatifin geliri de tekrar kooperatifin geliştirilmesine harcanıyor. Burası üreten kadınlarımızın, her iki kooperatifin üreten kadınlarının ürünlerinin pazara ulaşabilmesi için çok büyük bir fırsat olacak. Diğer yandan bizim en büyük kanayan yaramız, maalesef bu güzel Girne'mizin kum, kumar ve adını anmak istemediğim diğer kolaylıklar konusunda ün yapmış olmamız. Böyle kültüre sahip bir ada, böyle kültüre sahip bir şehir için çok üzücü bir durumdur bu Turizmde bizim çok iyi bir tarihi ve kültürel geçmişimiz var. Pek çok medeniyetler altında kalan yaşayan bir ülkenin de takdir edersiniz ki hepimizin bildiği gibi çok değerli bir gastronomi geçmişi var. Fakat bugün bütün dünyada gastronomisi olmayan bölgelerde bile, bunu öne çıkarmak, başka bölgelerden bir takım çalıntılar yapılarak bir inovasyon, sanki kendi kültürünün ürünümüştü gibi gösterilip tanıtılıyor. Bizim öyle büyük bir kültürel gastronomi zenginliğimiz var ki bundan hiç bahsedilmiyor.

Mesela molehiya üreten, pişiren bir restoran bulabilirsiniz ama o kadar kopuk kopuktur ki bizim gastronomimiz yok oluyor. Kültürün nesilden nesile geçebilmesi için artık bir istek de kalmadı onu da görüyoruz. Bunun en can alıcı nokta olduğunu düşünüyorum. Yani burası birtakım kültürel ürünlerin satıldığı bir alan olmayacak. Burası Lefkoşa'nın, Mağusa'nın bandabuliyasından çok daha farklı bir mekan olacak. Burası bizim gastronomimizin yaşatılması için çok önemli bir mekan haline gelecektir. En can alıcı noktamızın bu olduğuna inanıyorum. Burada bütün kültürel miraslarımıza, el emeğinin yanında, gastronomimize de sahip çıkacağız. Kıbrıs'ı ve Girne'yi ziyaret etmek için ayrı bir sebep oluşturacağız burada üreterek. Tabii ki bunu kadınlarımızın üretmesi de daha büyük bir cazibe noktası olmasına neden olacak, daha çok başarıya ulaşmasını sağlayacak. Bu açıdan çok çok değerli olduğuna inanıyorum. Gastronomimiz yaşayacak burada. Hemen hemen herkesin unutmaya yüz tuttuğu ürünleri de biz canlandıracağız. İnovasyon da yapacağız. Daha çok kabul görebilmesi için bunların daha iyi sunumunu da sağlayacağız. O yüzden gerçekten Girne'nin can damarı olacağına inanıyoruz. Bir de hepimiz biliyoruz ki bizim çocukluğumuzdan beri bandabuliya çok önemli bir noktadaydı. Şu anda atıl durumda. Onun atıl durumda olması ile en değerli sokağımız da atıl duruma düştü.

Girne'nin yüz akı olan mekanlardan birini oluşturmaya baş koyduk. Tabii ki çok kolay olmayacak, rakamlar ortadadır. Bunu hep birlikte sizlerin de olumlu konuşması ile, sizlerin de dedim çünkü bunu bir kişi yapalım derse öbürü yok bu yanlıştır dediğinde o zaman sponsorlar da taraftarlar da yanlış algılar ve bir takım ikilemlere düşeriz. O ikilemler de bizi hiçbir noktaya götürmez. O yüzden burada bize güvenin, tek yürek olalım, Girne'de tek bir ağızdan konuşalım ve böylelikle daha çok sponsorlar bize destek olsun. Burayı bu istediğimiz şekillerde açalım. Emekler de boşa gitmesin. Girne'mize çok büyük bir katkı yapalım. Girne'ye yakışır bir mekan ortaya çıksın. Destekleriniz için şimdiden teşekkür ediyoruz.

Sayın Belediye Başkanı: Evet şimdi en genel anlamda kadınlar da, kooperatifler de buradayken Söyleyelim, yaklaşık 400.000 Euro'luk bir yatırım öngörülüyor. Bunun % 65'ine yakını kooperatifler, % 35'ini belediye üstlenecek. Akıllara şu soru gelebilir. Niye biz bu %35'i veriyoruz? Ama günün sonunda bu malın Belediye'nin malı olduğunu ve aslında günün sonunda bu yatırımı kendi malımıza yapacağımız, hatta onların da yapacağı yatırımın Girne Belediyesi'nin malına yani kamunun malına olduğunun bilinciyle hareket etmemiz lazım. İkinci bir konu Liman biliyorsunuz tadildedir. Bununla birlikte biz bandabuliyayı yeni bir cazibe merkezi yaratarak, bir taraftan Ramadan Cemil Meydanı'nı değiştirerek, çarşayı dönüştürerek, liman yapıldı, şimdi kordonboyunu biz yapacağız, Kale arkasına da proje geliştiriyoruz, yani o bölgeyi gerçekten bir Old City'e çevirmek lazım. Bandabuliya buranın simge isimlerinden bir yer olması lazım. Bunu iki üç şekilde yapabiliriz. (a) Belediye yapabilir, (b) Özel şirketlere verilebilir, (c) Kooperatiflere verilebilir. Hali hazırda belediye o bölgede yapacağımız birçok sosyal tesisi işletmek için yeni şirketi kuruyor zaten kararımızı aldık. Bu noktada burayı işletebilir miydi? Evet işletebilirdi ama burada önümüzde kadın kooperatifleri varken, üstelik hem emekçi bacağının hem sermaye bacağının bir araya gelmesi ve bu insanların ülkemizdeki yapıyı çok iyi bilmesi, özellikle yerli ve turizm bacağında da buraya kendilerinin de motive olduğu zaman taşıyabileceği turizm ve yerel insanları ve çevreyi düşündüğümüz zaman bana da otomatik olarak belediyenin uğraşmasının çok daha anlamlı olduğunu düşündüğüm için açıkçası tamam evet kadınlar, kooperatif güzel, ama öncelikle ben belediyenin çıkarlarına bakarım.

9

..8...

Belediyenin çıkarları açısından da bu kooperatifleşme bana göre çok faydalı bir şeydir. Benim şirketlere kiralanması ve devredilmesi noktasında çok soğuk olduğumu herhalde sizler de bilirsiniz ve herhalde sizler de öylesiniz. Bu anlamda Go To Kyrenia da projemizin bir parçasıdır. Yani burada gastronomi merkezi oluşması aynı zamanda biraz evvel iki kişi de söyledi, aynı dili konuşuyoruz yani. Biz de casinolardan değil, sadece casinolarla anılmaktan rahatsızız Girne olarak. Festivali yapma sebebimiz o. Müz-ler diye çok önemli bir sempozyum başlatıyoruz. Sırf Girne'nin o imajını sadece casinolardan, ya da eğlenceli hayatından gelmediği ile ilgili olarak diyelim.

Bandabuliyâ; Go To Kyrenia projesiyle cittaslow köylerimizle ilgili kapsamında da bir bacağı olacak aynı zamanda. Bunun yanında kadınlar da önemli. Yani kadın sığınma evlerinden çok bu tip projelerle kadınların güçlenmesi taraftarıyım. Yani yardım eden değil, yardıma muhtaç olan değil emeğinin karşılığını alan kadınlar yaratmamız lazım. Ya da kadın kooperatifleri yaratmamız lazım. O anlamda da önemli olduğunu ve bunun bir siyasi duruş olarak hatta bunu bizim desteklememiz gereken bir siyasi duruş olarak düşünüyorum.

En önemlisi de burası kadınların kontrolünde yine kamusal alan olarak kalmaya devam edecektir. Yılbaşına kadar yetiştirebilirsek inşallah Belediye'nin Christmas Bazaar'ını mesela orada Yapacağız. Hep birlikte, çeşitli konserler verilecek. Önündeki kısımda da küçük bir kent meydanı yaratarak ilerleyen yıllarda, bu sene festivalde daha çok Ramadan Cemil Meydanı'nda yaptığımız konserlerin bir benzerini de orada, jazz sanatçıları, gitar sanatçıları, belki sokak sanatçıları inşallah gelişirse, bunları da istiyoruz. Oralarda performans sergileyecekleri bir alana dönüştürmek istiyoruz burasını. Tüm bunlar teoride benim baktığım açıdan çok olumludur. Ama illa ki kafanızda soru işaretleri varsa kadınlar da burada iken onlara sorabilirsiniz. Ardından da biz kendi aramızda görüşmemize geçebiliriz diye düşünürüm. Var mı sorusu olan arkadaşlar?

Sayın Ali Tektan: Öncelikle ben hoş geldiniz diyorum. Tabii çok güzel bir sunum, güzel bir proje. Bandabuliyâ konusunda geçen dönem ile ilgili düzeltmek isterim şunu, bu konu değerlendirildi, bir komisyonda oluşturduk. Fakat eksik olmasın ama eski dönem ve yönetim olarak bu işte biraz böyle boşa çalışmalar yaptık gibi oldu. Hiçbir şey için geç kalınmamıştır diye düşünürüm. Tabii burada gördüğümüz kadarıyla siz hepsiniz güçlü kadınlarsınız. Dolayısıyla yaptıklarınız yapacaklarınızın göstergesidir diye düşünüyorum. Burada ben hep söylüyordum bandabuliyânın bir hayat bulması ve o bölgenin gelişmesini sağlayacak, ne yapılabilir diye?

Sayın Ziya Egemen Sencer: Geçen dönem de bandabuliyâ için komite kurmuştuk. Her zaman belediyenin burada bir şeyler yapmasını istemişimdir. Ama şimdi bu güzel projeyi gördükten sonra sonuna kadar yanınızda olduğumu söylemek istiyorum.

Sayın Mete Ünal Girgen: Şimdi İçim Hanım'ın değindiği bir sokak, değerli bir sokağımız olduğunu söyledi, siz Kale'nin arkasını canlandıracağımızı söylediniz. Yurtdışına çıktığımızda bir, bir buçuk saatlik yürüme mesafeleri bize çok uzun gelmiyor. Ben, Ramadan Cemil Meydanı'ndan ilk defa hayatımda Amfi Tiyatro'ya yürüdüm bu festivaller olduğu için. Yani dediğiniz gibi Bandabuliyâ'da, Kale'nin arkasında neden olmasın diye kafamızda soruyoruz. Sosyal kültürel alanlardan Bandabuliyâ'nın içinde olacağından bahsettiniz. Gastronomi bir ülkenin kimliğini ön plana çıkarabilecek en güçlü aynadır. Şimdi Emekçi Kadınlar ve GİKAD'ın olması heyecanlandırıyor bizi. Çünkü çok bildiğimiz insanlar var orada hem akademiden olsun hem da mutfağında pişen, mutfağında yetişen insanlar var.

8

..9...

Sosyal Kültürel alanda olduğu kadar, erişilebilir turizmin de öne çıktığını görmek çok mutlu etti beni. Özellikle giriş alanlarından itibaren sunumda beklerdim bir asansör konusundan bahsedilecek mi? Çünkü çok önemlidir olduğunu düşünüyorum. Molehiya'dan bahsettik. Molehiya'yı şu an benim öğrencilerim var, ya da sınıf arkadaşlarım vardı zamanında, Ürdün'lü öğrenciler. Aniden bir bakıyorum, tanıdığım bir arkadaşımın annesiyle beraber story atmış Instagram'a yabancılar bile bizden daha çok sahipleniyor molehiyayı. Şimdi şeftali kebabı gibi bir ürün var. Yani daldan kopulan şeftali ile yapıldığını sananlar var. GİKAD'ın ve Emekçi Kadınların burada üstlendiği misyon, buna belediye'nin de dahil olması ile ülkenin kimliğini öne çıkarması bence çok önemlidir. Bu yüzden çok teşekkür ediyorum. Ben olumlu bakıyorum bu projenin bir parçası olmaktan büyük bir mutluluk duyacağım.

Sayın Ayşe Karahgil: Ben de bir kadın meclis üyesi olarak, kadınlarımızın böyle güzel girişimler yapmasından dolayı kendilerini kutlarım. Her zaman desteklerimle yanınızda olduğumu belirtmek istiyorum ve başarılar diliyorum.

Sayın Halil Oktunç: Ben de bir şeyler söyleyeyim. Ben çok heyecanlandım projeyi görünce. Aslında o bölgenin, orada mevcut olan yapının, limana inen yolların da aynı şekilde değerlendirilmesi ve katılması gerektiği sonucu çıkıyor burdan. Ama limanımız kapalı. Benim tereddütüm liman Aralık ayında başladı, Haziran ayında bitecekti, bitmedi, devam ediyor, gidiyor. Umutlu da değilim biteceğinden. Bu projemiz ne zaman başlayacak ve ya da finansal ayağının durumu nedir? ne zaman bitecek?. Bu konuyla ilgili bir bilgi alma şansımız var mı? Ve tabii Belediye Başkanımızın katkılarını önce bildirmesi lazım diye düşünüyorum.

Sayın Niyal Öztürk: Dilerseniz ben kısaca yanıt vereyim. Sizlerin onayını almadan herhangi bir adım atmak bizim için doğru olamaz. O nedenle sizlerin onayını almayı istinaden ve sizin onayınızı amamızın ardından zaten biz başlarız.

Sayın Halil Oktunç: Süre olarak yani ne kadar zamanda bitecek? Öngörünüz nedir? Yani bir yıl, iki yıl, üç ay, beş ay?

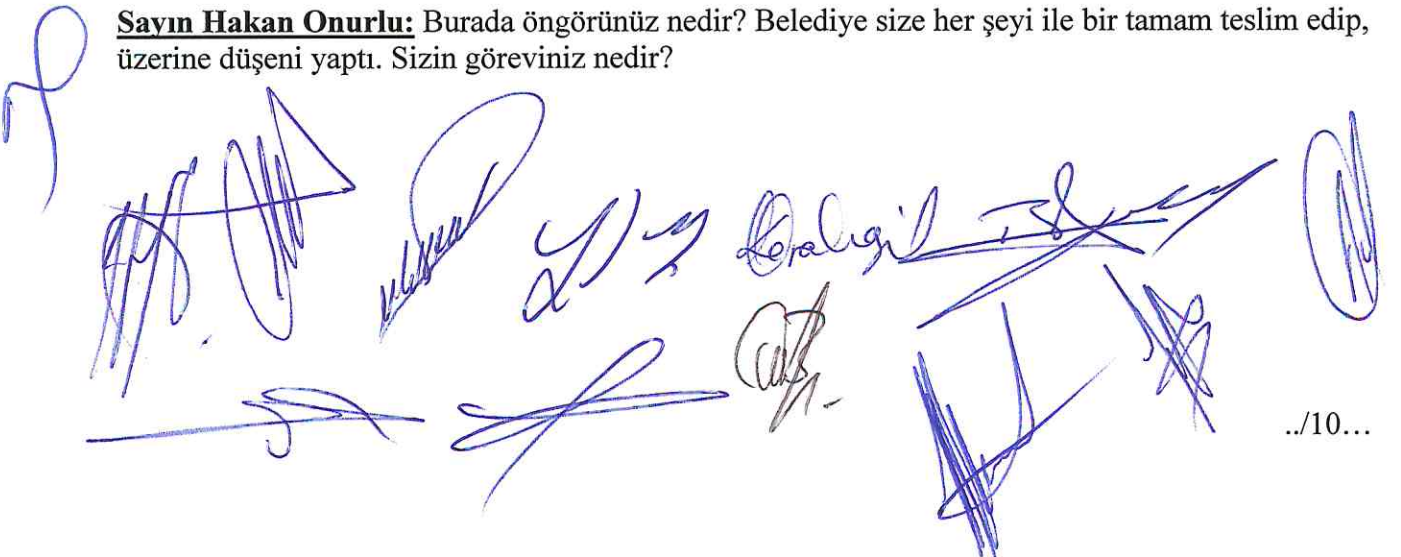
Sayın Niyal Öztürk: Yılbaşına yetiştirmek üzere. Yani böyle suni ihtimalle 6 ay diye düşünüyoruz.

Sayın Özge Özbekoğlu: Şimdi aslında ilk önce altyapı işleri var. Niyal Hanımın listesindeki, o ilk yıkım ve yapım işleri, yani inşaat işleri Belediye tarafından yapılacak.

Sayın Belediye Başkanı: Özge Hanım'ın yıkımdan kastı içerideki ahşap yapıların sökülmesidir. Yani yıkım işi yoktur. Bir de mermerlerin üzerine şap dökülecek, başka bir şey yok.

Sayın Özge Özbekoğlu: O işler onaylansın. O kısım ne kadar hızlı olursa sayın başkanım, çünkü bizim daha çok mutfak, dekorasyondur v.s.'dir. Biz de tabii o işler başladığı anda bütçelerimizi ayarlayıp, sponsorlarımızı yapıp hızlıca girebiliriz.

Sayın Hakan Onurlu: Burada öngörünüz nedir? Belediye size her şeyi ile bir tamam teslim edip, üzerine düşeni yaptı. Sizin göreviniz nedir?



Sayın Özge Özbekoğlu: Biz beraber ilerleyeceğiz. Şimdi mesela elektrik ve mekanik işleri bizim. Bu durumda bu işler başladığı anda biz de alt yapıya başlarız, çünkü bunların yapılması bizim sorumluluğumuzdadır. Elektrik bitmedi ama mekanik projemiz tamamlandı. Hatta firmalara gönderildi. İkinci üçüncü teklifler alındı iç alanda mekanik ile ilgili. Tabii ciddi meblağlar.

Sayın Özay Kalyoncu: Klimalar, çünkü sürekli sıcak olursa.

Sayın Ali Tektan: Geçen ay Malta'ya gittim. Bandabuliya gibi büyük bir yapı vardı orada. Gezilebilecek yerler kitabından bulup gittik. Orada kadınların yaptığı el işi, likörler, v.s. vardı.

Sayın Belediye Başkanı: Burasının sürekli açık olması lazım ki bu bölgeye bir yaşam katarak koordinasyonumuzu oluştursun. Bu konuda sıkıntı olacağını düşünmüyorum. Bence başarısak Girne içi çok güzel olacak. Başaracağız tabii ki. Burası çok özel bir bölgedir. Dönüşümün çok daha kolaydır ve çok da merkezidir.

Sayın Ali Piro: Bu Girne açısından çok önemli bir vizyondur esasında bana göre. Bu vizyonu hayata geçirmek. Ben seçim döneminde hatırlıyorum sayın başkanın en büyük hayallerinden biriydi. Bir bu vizyonun içerisinde özellikle kadınların olması benim açımdan çok değerlidir. Çünkü bu projeye baktığımızda, bu projenin hazırlanmasında, bütün detaylarında kadınlar var. Bana göre erkekler kooperatifi olsaydı bu kadar ciddi bir şekilde hazırlanır mıydı ondan emin değilim. İlk önce onu söyleyim. O yüzden de teşekkür ederim, müthiş bir çalışma olmuş. Aynı zamanda kent için inanılmaz derecede ileriye dönük hem kültürel anlamda, hem ekonomik anlamda müthiş bir değer katacağına inanıyorum. Tekrar teşekkür ederim böyle bir çalışma sunduğunuz için. Başarılarınızın devamını dilerim.

Sayın Mete Ünal Girgen: Ben son bir şey sormak istiyorum. Craft birayı gördüm iki üç sefer. Biz mi üreteceğiz.

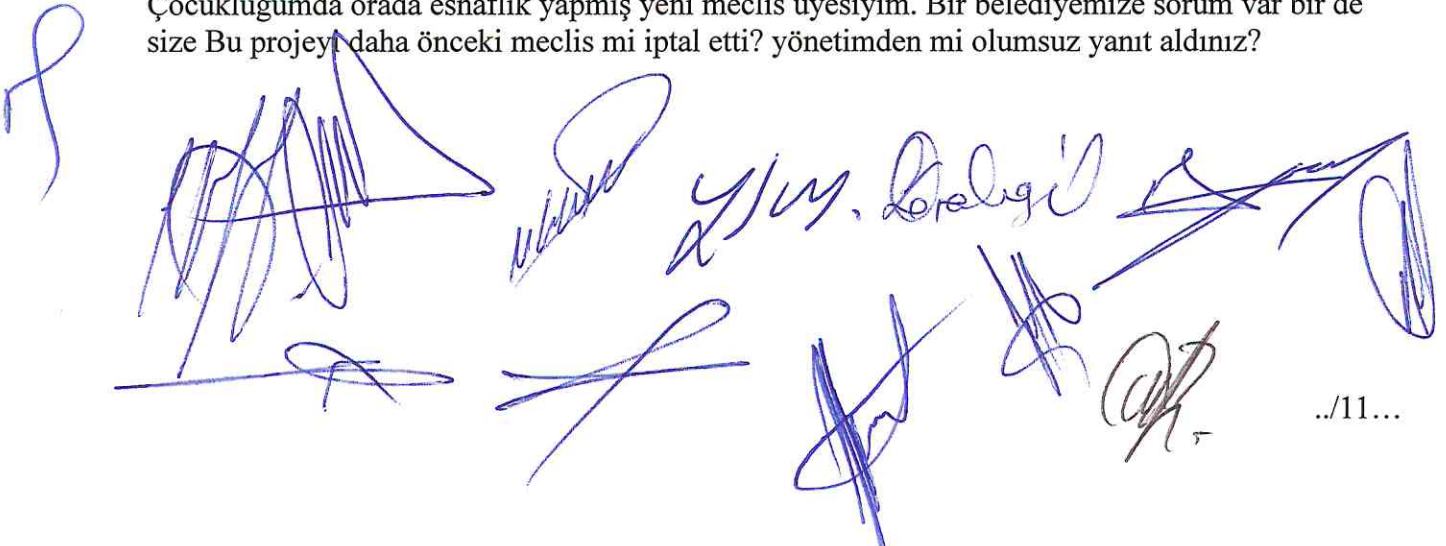
Sayın Niyal Öztürk: Hayır biz üretmeyeceğiz.

Sayın Mete Ünal Girgen: Kıbrıs'ta üreten birinden mi?

Sayın Niyal Öztürk: Evet. Zaten birden fazla üretici var şu anda. Şöyle düşünün buraya eğer bir içecek konacaksa hani her yerde olan değil, Kıbrıs'a özel, summada mesela. Kooopeartif craft bira yapar. Opsiyon olarak mesela craft bira yoktur. O bölge de ne var ne yok bildiğimi iddia edebilirim. Gelelim o bölgede çok bulunan bir şey değilde, alternatif olarak yerel bir üründür, ikincisi faydalı olabilecek bir üründür. Mesela işletme ürünüdür. Kadın kooperatif ürünü değil ama iyi bir yerel üründür. Öne çıkarılabilecek diye düşünürüm. Birden fazla üretici var mesela bu şekilde.

Sayın Özay Kalyoncu: Ekipman desteği alabiliriz o zaman da.

Sayın Hüseyin Çakır: Öncelikle çok teşekkür ederim. Çok güzel bir proje elinize sağlık. Çocukluğumda orada esnafılık yapmış yeni meclis üyesiyim. Bir belediyemize sorum var bir de size Bu projeyi daha önceki meclis mi iptal etti? yönetimden mi olumsuz yanıt aldınız?



..//11...

Sayın İçim Kavuklu: Yani projeyi getirmeyi başaramadık

Sayın Hüseyin Çakır: Üç senedir uğraşıyoruz dediniz de.

Sayın Ali Tektan: Ben söyleyim öyle kulaktan duyma gelmişti bu iş meclise. Gündem ile değil. Daha doğrusu belediye içerisinde konuşuluyordu. Yani eski başkan konuşulduğundan sözlü olarak bahsetmişti. Görüşüldü falan filan. Ama vazgeçtiler.

Sayın Özay Kalyoncu: Bu şekildeki projesini iki kadın kooperatifi birlikte oluşturdu.

Sayın İçim Kavuklu: Hiç fırsatımız olmadı ki projeyi sunmamıza. O fırsat verilmedi bize.

Sayın Belediye Başkanı: Hayırlısı şimdiymiş. Pandemiye takılmadı en azından. Olsaydı belki de pandemiye takılacaktı. Şöyle de bir konu var Kıbrıs'ta ne yazık ki bu işi yapmak isteyenler değil, yapmak istemeyenler belirler süreçleri. Bu noktada ilk başta ben iki kooperatifi bir araya getirmeye çalışırken biraz sıkıntılar da yaşadık ama bugün geldiğimiz noktada muhtemelen iki kadın tarafı da bana hak verecektir. Buradan çok güle oynaya hiç olmayacak bir şeyi geçirdik. Bir çok kararda olduğu gibi. Yani ben bu konularda belediye olarak meziyetli olduğumuzu düşünüyorum. Yani itiraz edecek biri kalmadı İçim Hanım, konu o. Yani biz mesela diyelim ki Gi- Koop'a vermeye kalsak belki de bir başka grup itiraz edecek. Mesela Emekçi Kadınlar Derneği'ne vermeye kalsak Gi-Koop belki de itiraz edecekti. Halbuki bizim amacımız daha da büyümeştir.

Sayın Hüseyin Çakır: Başkan oybirliğiyle geçtiği anda ilk sponsor olarak şahsen ben olacağım.

Sayın İçim Kavuklu: Sayın belediye başkanım şimdi takdir edersiniz ki biz sizden onay alır almaz sponsorlarla iletişime geçeceğiz. Belediye'nin de bize yapacağı katkı % 35'lik pay idi. Biz de aynı sponsorlara gitmeyelim.

Sayın Belediye Başkanı: Yok biz kendi, öz kaynaklarımızla yapacağız.

Sayın İçim Kavuklu: Çok teşekkür ederim. Benim endişelendiğim kısım buydu.

Sayın Belediye Başkanı: Projelere Bayındırlık bölümümüzle. Biz kendi sponsorlarımızla, belediyenin kendi öz kaynaklarıyla yapacağız.

Hayırlı uğurlu olsun diyelim. İnşallah süreci biz daha hızlı bir şekilde planlayacağız. Tabii ki bu arada Ferah da belediye adına, Özge hanım kooperatifler adına projenin içerisinde oldu. En başından süreç başladı başlayalı ortaklaşa gidiyor. Böyle devam edecek, bundan şüpheleniz olmasın yani işbirliğimiz iyidir, daha da iyi olacak. Biraz hızlanmamız gerekecek artık. Ama gene de altı ay çok uzun bir süre. Biz bu sefer sponsor bulmayacağız, alanı size bıraktık, sizleri uğurlayabiliriz. Zaten biraz sonra oylamamızı yapıp sizlere sonuçları bildireceğiz.

Kooperatiflerin Temsilcileri: Çok teşekkür ederiz.

Sayın Belediye Başkanı: Biz çok teşekkür ederiz sizlere geldiğiniz için.

M-73/2023. Bandabulya Binası'nın tadil edilerek iki kadın kooperatifi tarafından işletilmesinin görüşülmesi.

Oylamaya Geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Belediye Başkanı, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Burak Anıldı, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığil, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Hatice Aşık, Sn. Ziya Egemen Sencer ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

Karar:

Bandabulya Binası'nın tadil edilerek (Masrafın %65'i Kooperatiflerin, %35'i Belediye'nin) iki kadın kooperatifi ile birlikte Girne Belediyesi'nin de işletme ortağı olmasına, Gika-Koop ve Girne Emekçi Kadın Kooperatifi tarafından oluşturulacak olan ortak çatı kooperatifi ile Girne Belediyesi tarafından Bandabulya'nın yürütme ve işletmesinin yapılmasına, bina ile ilgili alınacak kararların ortak olmasına, isminin Girne Bandabulya Gastronomi Evi olarak düzenlenmesinin onaylanmasına, Oybirliğiyle karar verilmiştir.

M-74/2023. Girne Antik Liman'daki tadilat nedeniyle kapalı bulunan işletmelerden 2023 Yılı İşyeri Meslek Vergileri'nin alınmamasının görüşülmesi. (Ek-1)

Oylamaya Geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Belediye Başkanı, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Burak Anıldı, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığil, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Hatice Aşık, Sn. Ziya Egemen Sencer ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

Karar:

Girne Antik Liman'daki tadilat nedeniyle kapalı bulunan işletmelerden 2023 Yılı İşyeri Meslek Vergileri'nin Ek'teki listeye uygun olarak alınmamasına, Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Belediye Başkanı: Spor Komitesi'nde görüşülen konuları gündeme almak için oylarınıza sunuyorum.

M-75/2023. Spor Komitesi'nde görüşülen Ek'teki listenin onaylanmasının görüşülmesi. (Ek-2)

Oylamaya Geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Belediye Başkanı, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Burak Anıldı, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığil, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Hatice Aşık, Sn. Ziya Egemen Sencer ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

Karar:

Spor Komitesi'nde görüşülen Ek'teki listenin onaylanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.



BİLGİLENDİRME:

Sayın Belediye Başkanı: Büyük bir rekreasyon alanı yaratmak. Bir tema var. Oraları da almak isterim. Bakın şimdi ilk önce şunu söyleyeyim. Zeytinlik Festivali alanı ile ilgili müthiş bir ısrarımız var. Herkes bu alanın alınması taraftarıdır. Şimdi buradan paylaştık o günlerde. Paylaşma sebebim işte biz bunu aldık duyuralım değildi. Çünkü o günlerde belediye burayla ilgilenirdi. Onlara da bir dur demek için paylaştık o bilgileri ve durdular. İki üç kez birileri aradı bizi. Belediye varsa biz yokuz dediler. Geldiğimiz nokta 357, 370. $360 + 10 = 370$ 'e anlaşılmış vaziyetteyiz şu an. 15.000 Stg kapora istiyorlar. Fakat hatırlarsanız toplantı yaptık bunlarla. Yapım inşaat 250.000 Stg.'yi ödeyecekti. Bu arada 250.000 Stg. değil 200.000 Stg. ödeyelim gibi bir durum halindedir. Yani anlamsız bir pazarlık yapıyorlar. Ama bence bu konu kapanmıştır burada. Meclise uygun kararımızda mevcuttur bu konuda.

Sayın Hakan Onurlu: O zaman işgal ettiği yeri geri versin.

Sayın Belediye Başkanı: İş ona gelecek en sonunda. Gerçi o toplantıda şunu söylemiştim. Eğer siz ispat ederseniz ki burada çok yeri işgal etmediniz, biz buna para bulalım, bunu yazılı yapacaksınız. Sözlü olarak Şehircilik böyle dedi. Bana Şehircilik yazı versin, hesap yapsın. Çünkü onlar iddia eder ki 1600, 1800 değil, 1700'dür, 1800 değil de, 1200 metre karedir bu toplam sorunlu alan. Yani rakamlar o şekilde, bana şehircilik versin, verilerini versin. Oturalım, Bir de gidelim yerinde bakalım. Çünkü yerine gittiğimizde daha çok sorunlar yaşarız. Biz onlara anlatmaya çalışıyoruz ki belediye ile pazarlık olmaz ama ısrarla pazarlık yapmak istiyorlar. Bu noktada bu işaretli kırmızı nokta var arkadaşlar. Daha önce bir çoğunuza bunu söylediğimi düşünüyorum. Kağıtta 12 numaralı parsel, büyük haritada kırmızı ile işaretlenmiş, 666.72 m2'lik arsa. Şimdi ilk önce bakın yeşil alanlarla ilgili geçmiş dönemde yapılan bir işlem var. Bu yasaldır, değildir onu araştırırım. Bundan ayrı olarak bunları konuşacağız bence. İlk önce bir prensip kararı bence alacağız. Biletimiz varsa yasallığı konuşacağız, yoksa konuşmayacağız. (Az önce de savcıya (Emine hanıma) sordum bu konuyu, geçmişteki nasihatleri ile ilgili. Çünkü o iyi bir örnektir bu konuyla ilgili. Bu 666.72 metre karelik arsa için, yeşil alan, yoldan geçme, inşaat hakkı yok, yolu yok. Bu Zeytinlik'teki yeri bize almayan insandır, kimdir? Hiç saklamama gerek yok ismi Ahmet Altuner. Burak Başel'in kayını. Adam diyor ki burası benim evimin önüdür, benim çok işime eder. Normalde benim evin değeri bu değildir ama ben 400.000 Stg. vermeye hazırım. Ben size orayı almaya hazırım. Yani alıp takas etmeye hazırım.) Ben baktığım zaman değerlendirdiğim zaman 120.00 Stg. yani inşaat hakkı olsa bir arazi var. Burada 400.000 Stg. Eşdeğer 666.72 metre kare Türk malı, 3000 metre kare. İnşaat hakkı yok, inşaat hakkı var. Bana göre kayıtsız şartsız belediyenin menfaatinedir yani hiçbir şeyi yok ama meclisin kararı önemli, yani bakış açısı önemli. Ardından da bunun yasal mı değil mi konusunu soruşturmamız ve yasal prosedürünün ne olduğunu öğrenmemiz önemli. Bu noktada ben bunu gündeme getirmek istedim. Çünkü bu araziye bir şekilde biz alabiliriz belediye olarak ama belediye bütçesinden değil de bu tip ithalat sağlarsam çok daha faydalı olacağını düşünüyorum. Bu konudaki görüşlerinizi dinlemek isterim arkadaşlar genel olarak. Yani yasallık kısmını gündeme almamıza gerek yok. Çünkü o bizim çözebileceğimiz bir şey değil. Savcılıktan görüş alacağız. Tamamsa tamamdır, değilse değil yani. Hiç birimiz boyunduruğun altına girmeyeceğiz bu işi yaparsak.

Ali Tektan: Daha önce Burak ile görüşüp konuşmuştuk. Geçen dönem de buna benzer bir şey yapılmıştı ve Savcılık'tan da görüş alınmıştı.

Sayın Belediye Başkanı: Murat Girgen ile ilgili doğru ama biraz farklılık var burada.

Sayın Burak Güler: Hudut düzelmesi idi o.

Sayın Belediye Başkanı: O hudut düzelmesi şeklinde yapıldı. Bana göre orada kamu menfaati , yok, ama burada var.

Sayın Ayşe Karalığil: O da mahkeme kararı ile oldu.

Sayın Belediye Başkanı: Tamam. İşte o mahkeme bizim de lehimize olacak muhtemelen. Savcıyı o yüzden aradım.

Savcılık görüşü ile orada kamu yararı var-yok tartışılırdı. Ona bir verdik üç aldık dediler ama verdiğimiz arazinin inşaat alanı vardı, aldığımızın yoktur. Çünkü orman bölgesine girerdi. Verdiğimizın yolu vardı, aldığımızın yolu yoktur. Yani böyle bir yapı vardı orada. Bu onunla hiçbir şekilde kıyaslanabilecek düzeyde değildir. Yani bu adamın evinin önünde olmasa bu parayı vermese, bu parayı etmeyen bir arazidir. Yani bu konu nettir. Bir kişi değişik bir öneri getirir hayır ben bir yeşil alanın satılmasına, takas edilmesine karşıyım da diyebilir. Ben buna saygı duyarım. Ama ben akıl yolu ile baktığım zaman, matematiksel baktığım zaman eğer bizi herhangi birimizi yasal olarak bir sıkıntıya sokmayacaksa olması lazım diye oy kullanırım. Bu benim görüşüm.

Sayın Halil Oktunç: Geçen defa bu konu gene gündeme geldiğinde o ilgili Yapım İnşaat'ın olduğu konu ile ilgili. Burak, aynı bölgede olması diye bir şey söylemişti.

Sayın Belediye Başkanı: Bölgeden kasıt Savcılık kararında bölge Girne'dir artık. Yani eskiden bölge dediğinde Mahalle v.s. idi. Ama son Savcılık kararında bölgeden kasıt Girne bölgesi. İki başlıklı bir konu. Kamu yararı başka bir şeydir, ama birde yasallığı vardır. Sen kamu yararını bile bile yasal olmayan bir şeyi yapamazsın. Yasal olmayanı yapabilirsin ama bu sefer sorumluluğun olur, tabi ki yetki aşımı yaparsın. Yani bunu yasal bir zemine oturtmayacaksa yapmam ben. Niçin adıma böyle bir leke sürdüreyim yani Murat Şenkul olarak veya sizlerin adına.

Sayın Halil Oktunç: Benim şahsi görüşüm Zeytinlik'teki o arazinin mutlaka belediyenin tarafından alınmasıdır.

Sayın Belediye Başkanı: O kesindir.

Sayın Ayşe Karalığil: Evet.

Sayın Halil Oktunç: Yani alınmadığı anda köyün de, festivalin de niteliği kaybolacak.

Sayın Belediye Başkanı: Şimdi ben de başka bir şey söyleyim. Biraz da haddimizi aşarak, biraz da Murat gibi davranarak bir dolaylı söz de kestik, sözlü olarak. Ya buna ya diğer Yapım İnşaat'a güvendidik. Çünkü 350 Euro onlar, 320 bin de biz veririz dert değil.

Sayın Ayşe Karalığil: Başkanım benim görüşüm takas olsun, değişim olsun yönündedir.

f



M-76/2023. Belediyemize ait 666.72 m² eşdeğer koçanlı yeşil alan ile Zeytinlik Köy Meydanı'nda arsa nitelikli 3000 m² Türk malı gayrimenkulün takas edilmesi hususunda prensip kararı alınmasının görüşülmesi.

Karar:

Belediyemize ait 666.72 m² eşdeğer koçanlı yeşil alan ile Zeytinlik Köy Meydanı'nda arsa nitelikli 3000 m² Türk malı gayrimenkulün takas edilmesinin, yasal bir engel olmaması halinde, prensip olarak uygun olduğuna Oybirliğiyle karar verilmiştir.

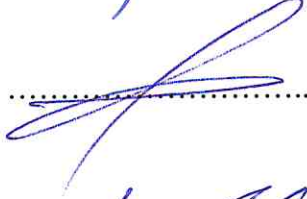
Toplantı Süresi: Toplantı saat 20.00'de sona ermiştir.

11 Eylül 2023 Tarihli Meclis Toplantısında Alınan Karar Tutanaklarının Devamıdır.

Sayın Murat ŞENKUL
Belediye Başkanı.



Sayın Hüseyin ÇAKIR
Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı.



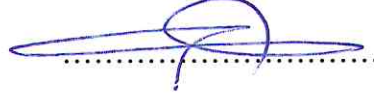
Sayın Burak GÜLER
Belediye Meclis Üyesi.



Sayın Burak ANILDI
Belediye Meclis Üyesi.




Sayın Halil OKTUNÇ
Belediye Meclis Üyesi.



Sayın Ayşe KARALIGİL
Belediye Meclis Üyesi.



Sayın Ali PİRO
Belediye Meclis Üyesi.



Sayın Ali TEKTAN
Belediye Meclis Üyesi.



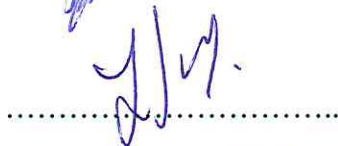
Sayın Hüseyin AYRILMAZARDEŞLER
Belediye Meclis Üyesi.



Sayın Hakan ONURLU
Belediye Meclis Üyesi.



Sayın Hatice AŞIK
Belediye Meclis Üyesi.



Sayın Ziya Egemen SENCER
Belediye Meclis Üyesi.



Sayın Mete Ünal GİRGEN
Belediye Meclis Üyesi.



(EK-1)

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TURİZM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE ÇEVRE BAKANLIĞI

Sayı : TÇB.0.00-012/03-23/E.1012
Konu : Girne Antik Liman'daki Tadilatdan
Dolayı Kapalı İşletmelerin İsim
Listesi Hk.


5 Eylül 2023

Girne Belediyesi

İlgi : 31 Ağustos 2023 tarihli ve GRB.0.00-012/03-23 E.2528 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınıza istinaden Girne Antik Liman'da tadilattan dolayı kapalı olan işletmelerin listesi ekte tarafınıza iletilmiştir.

Bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır
Serhan AKTUNÇ
Müsteşar

Ek : Liste

Not: 91.2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.

Haydarpaşa Sokak, Surlariçi, Lefkoşa
Tel: (0392) 2289629 Fax: (0392) 2281932
Web: www.turizm.gov.ct.tr e-mail: kktcturizmbakanligi@gmail.com

Bilgi için: Begüm SERDEN
İdari Yazışmalar

	İş Yeri Adı	Sicil Numarası
1.	Charnup Tree Trading Ltd.	2/11059
2.	Reşat Günhan İşletmeleri Ltd.	2/8476
3.	Ahmet&Orhan Düzce İth. İhr. Ltd.	2/5175
4.	Özalp Gümüş	2/6065
5.	Canlı Balık Ltd.	2/0627
6.	Reşat Günhan İşletmeleri Ltd.	2/5022
7.	Ulsa Ltd.	2/4901
8.	Salih Günhan İşletmeleri Ltd.	2/5308
9.	Şengül Paşa	2/14523
10.	Dallas Büfe	2/1472
11.	To Limani Bar	2/1009
12.	M.K. Set Balık Evi	2/0857
13.	Hürdeniz Fish&Meat Rest. Trading Ltd.	2/15834
14.	Martı Restaurant	2/14275
15.	Harbour Souvenir	2/05895
16.	Kıbrıs Evi Restoran	2/11320
17.	Çarşı Pazar Hediyeelik Eşya	2H2612914391
18.	Evrin Tuncay Kurra (Hediyeelik Eşya Satış) Bohemian	2H2612316551

503066

501514

503729

501506

501508

500689

500687 - 501305 - 501495

504828

Yukarıda 18 işletme 2023 yılı
İşyeri maddesi Vergileri alınmayacaktır.

08.09.2023

Spor Komitesi Toplantısı

Tarih = 8 Eylül 2023 Saat = 11:00
Yer = Belediye Hizmet Binası Komisyon Odası

Gündem =

- 1- Antis Plajı Düzenlemesinin görüşülmesi,
- 2- Deniz Festivali konusunun görüşülmesi,
- 3- Şampiyon Takımlara Ödüller konusunun görüşülmesi,
- 4- Spor Sahabarı Bakım ve Onarım ile ilgili isteklerin görüşülmesi.

Katılanlar =

Sn. Murat ŞENKUL

- Belediye Başkanı.

Sn. Halil OKTUNG

- Spor Komitesi Başkanı

Sn. Ziya Egehan SENCER

- Spor Komitesi Üyesi.

Sn. Murat BORUKU

- Spor Komitesi Üyesi.

Sn. Kani ÇAĞLA

- Spor Komitesi Üyesi.

Katılmayenler =

Sn. Hatice ASIK - Spor Komitesi Üyesi.

Sn. Hakan ONURLU - " "

Sn. Hüseyin AYRILMAZKARDELER - " "

8 Eylül 2023 tarihli Spor Komitesi toplantısına Belediyemiz Müdürü Sn. Hüseyin KALE, Müdür Muavini Sn. Naile SOYEL ve Sn. Alın ATAHER (Müdür muavini), Spor İşleri Sorumlusu Sn. Seran Kasif, Kültür - Sanat İşleri Sube Amiri Sn. Aysun GELİK katılmıştır.

Gündem Dışı Konu=

Bahsekonu Spor Komitesi Toplantısına gündemimize ek olarak Güne Belediyesi Yürüyüş Kulübü üyeleri katılarak yürüyüş kulübü ile ilgili taleplerini dile getirmişlerdir. İlk olarak otobüs talepleri değerlendirilmiştir.

Kulüp üyeleri kısaca yapılan organizasyonları hakkında bilgi vermiştir. Yürüyüş etkinliklerin her hafta sonu yapıldığını ve otobüs ihtiyaçlarının karşılanması gerekliliğini vurgulamışlardır. Komitemiz her hafta sonu yapılan yürüyüş etkinliklerinin maliyetin her hafta için 5.000 TL - 6.000 TL olmasına belediyemiz için ciddi bir masraf olduğunu altını çizmiştir. Fakat karşılıklı olarak yürüyüş kulübü etkinliklerinin devam etmesi gerektiği değerlendirilmiştir. Şu an için aktif aylık ödeyerek kulübün üyeliğine devam eden 30 kişinin bulunduğu bilgisi vermiştir.

Spor Komitesi ve Yürüyüş Kulübünün genel anlamda ortak görüşte oldukları bir konu daha değerlendirilmiştir; "Yürüyüş Kulübünün Halka hitap etmesi" belli bir zümreye hitap

etmemesi konusu değerlendirilmiştir.

Yürüyüş Kulübü etkinliklerinin duyurularda çıkılarak artırılması, gerekli olması halinde otobüs kapasitesinin artırılması ve/veya otobüs sayısının artırılarak kulübün aylık ödeme sistemine getirilmesi konuları komitemize değerlendirilmiştir.

Yürüyüş Kulübünün etkinliklerinin aylık sisteme geçirilmesi, takvimin artması halinde ekstra otobüs verilmesi konuları değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirmeler doğrultusunda, Yürüyüş Kulübünün bu yılki programını belediyeimize sunmasına, yürünecek tüm parkurların listesinin Kültür-Sanat Bölümüne iletilmesine, bu bağlamda otobüs firmaları ile görüşülerek maliyetin hesaplanmasının ardından komiteye değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Gündem Konularına Değerlendirilmesi =

1- Antis Plajının Düzenlenmesi

Belediyeimiz Pazar İşleri Amiri S. Mehmet Ali AKCA Antis Plajında yapılan alan düzenlemeleri hakkında komiteye bilgi vermiştir. Yapılacak festival kapsamında Antis Plajında yapılacak düzenleme ve basırlıklar, standların yerleşim yerlerinin belirlenmesi konusunda yapılan çalışmaların bilgisini vermiş, sahanın yanında bulunan park yerinin standların yeri için uygun olacağını belirtmiştir.

Tribün yerlerinin ayrıldığı ve Karacöğür İlkokulundan getirileceği, badminton ve tenis malzemelerinin ise festival kapsamında kullanılmak üzere temin edildiğinin bilgisi komite ile paylaşılmıştır. Futbol için kullanılmak kalelerin

İşe özel olarak yapılacağını bilgisi Spor İşleri Sorumlusu
Sarıhan KASIF tarafından komiteyle paylaşılmıştır. Hazırlıkların
mümkün olduğunca erken tamamlanması görüşülmüştür.

2- Deniz Festivali;

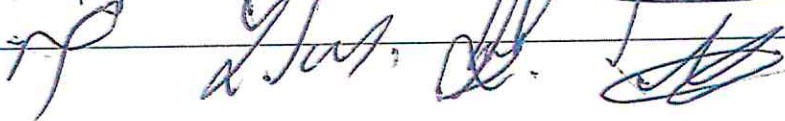
Deniz Festivali'nin açılışı 29 Eylül Cuma günü yapılacaktır, ancak Festivalin spor bacağı 28 Eylül Perşembe günü
başlayacaktır. 1 Ekim Pazar günü ise yapılacak spor
etkinliklerinin finalleri yapılacaktır.

Dört gün sürecek Deniz Festivalinde gelen vatandaş-
ların ilenmesi için sürekli olarak bir sporun yapılmasının
festivalde katılımı artıracaktır. Festival kapsamında yelkenlilerin,
sörf vb. su sporları etkinliklerinin de eklenmesi konuları
görülmüştür. Yapılacak spor etkinlikleri; plaj futbolu, ^{badminton} yelken
yarışı, plaj tenisi ve balık yarışı'dır. (Yapılacak turnuvalar
için katılım ücreti alınmayacaktır.)

Ayrıca deniz festivali ile ilgili en kısa zamanda günlük
plan saat saat planlanarak komite üyeleri ile paylaşılıp gerekli
karar üretiləcəktir.

3- Şampiyon Takımlara Ödüller;

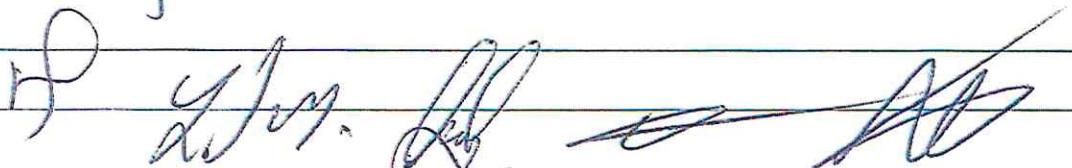
Girne Şampiyon takımlarına verilecek ödüllerin asgari ücret
bazında ^{endekslendirilmiştir}, yılın şampiyon futbol takımına 10 (on) asgari ücrete
denk gelen mali bedel, kupa şampiyonu olan takıma
7 (yedi) asgari ücrete denk gelen mali bedel, BTM
şampiyonuna 4 (dört) asgari ücrete denk gelen mali bedel,
1. Lig Şampiyonuna 5 (Beş) asgari ücret mali, süper kupa
Şampiyonuna ise 3 (Üç) asgari ücret mali bedel



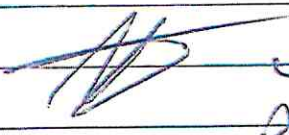
bedelin 6denmesine komitece karar verilmiştir.
Bakışe konu 6d6ller futbol şampiyonlıkları için geçerlidir.
Belirlenen 6cretler brüt asgari 6crete g6re endekslenmektedir.

4-) Spor Sahaları Bakım ve Onarımı ile İlgili Taleplerin Değerlendirilmesi;

Tenis Kulübünün belediyemizde talep ettiği kortların bakım ve onarımı ile ilgili talepleri değerlendirilmiştir. Tenis kortlarında boya, bakım, onarım vb. ihtiyaçlar bakımından ciddi bir masraf bulunmakta, ayrıca tenisiği belediyemize tarafından sağlanmaktadır. Belediyemize ait tesisden halkın daha çok faydalanabilmesi için kulübün imkanlarının yetersiz olduğu ve daha çok halka hitap etmesinin sağlanabilmesi için nasıl bir organizasyon yapılması gerektiği komitece değerlendirilmiştir. Spor komitesi üyeleri ile tenis kulübüne bir keşif ziyareti yapılmasına ve bu doğrultuda kortların idaresi ve ana yapının nasıl düzenleneceği konusunda fikir üretmesine karar verilmiştir. 19 Mayıs Kaleli ve Özenköy sahasının talepleri de değerlendirilerek, kent halkı yararına olduğu için 19 Mayıs Kalelinin tüm sahasının küçültülerek yürüyüş yolu ve basketbol sahası belediyemize tarafından yapılacaktır. Özenköy Sahasının ise tenisiği belediyemize tarafından sağlanacaktır.



8 Eylül 2023 tarihli toplantıda alınan kararlar
bu şekilde olup, Spor Komitesiince "Oybirliği" ile karar
verilmiştir.

 21.09.2023 