

16 Şubat 2023 Tarihinde Saat 18.47'de Belediye Hizmet Binası'nda Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Murat Şenkul
“ Hüseyin Çakır
“ Burak Güler
“ Burak Anıldı
“ Kani Çağla
“ Halil Oktunç
“ Ayşe Karalığil
“ Ali Piro
“ Ali Tektan
“ Hüseyin Ayrılmazkardeşler
“ Hakan Onurlu
“ Murat Borucu
“ Hatice Aşık
“ Ziya Egemen Sencer
“ Mete Ünal Girgen

Belediye Başkanı
Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı
Belediye Meclis Üyesi
“ “ “
“ “ “
“ “ “
“ “ “
“ “ “
“ “ “
“ “ “
“ “ “
“ “ “
“ “ “
“ “ “
“ “ “

Toplantıya Katılmayan:

Sayın Haşim Yücel
“ Burcu Karakaya

Belediye Meclis Asbaşkanı (izinli)
Belediye Meclis Üyesi (izinli)

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Hüseyin Köle

Müdür

Görevli Personel:

Sayın Ahmet Türker
“ Akın Ataker
“ Perihan Sağdıncı
“ Demet Serbest

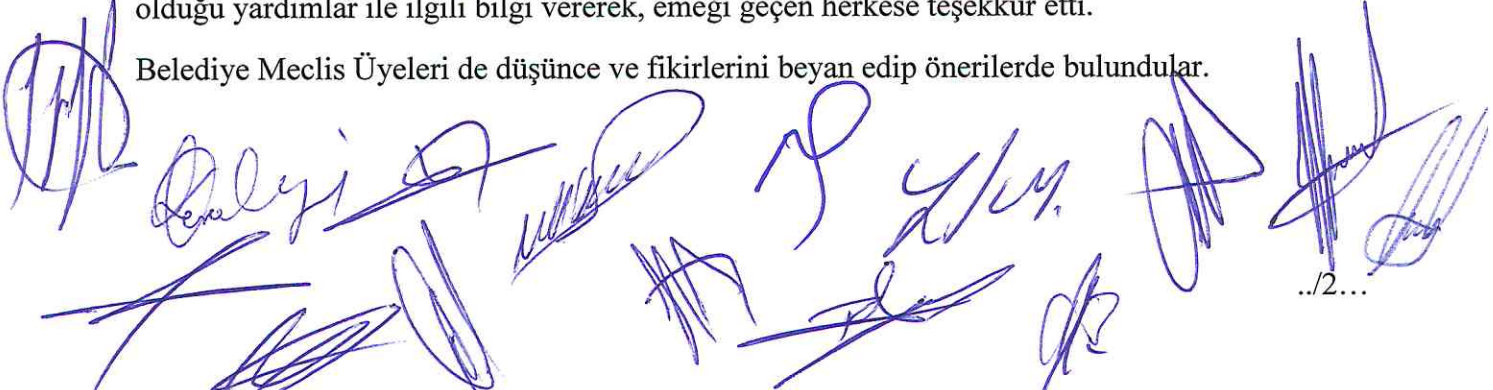
Müdür Muavini
Müdür Muavini
İdari İşler Memuru
Kültür İşleri Memuru

BİLGİLENDİRME

6 Şubat 2023 tarihinde Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşen 'Deprem Felaketi' hakkında görüşme.

Sayın Belediye Başkanı: Türkiye'de yaşanan deprem felaketi ile yaşadığımız acının tarifini hiçbir söze sığdıramıyoruz. Onlarca insanımızı, gencecik evlatlarımızı yitirdiğimiz büyük felaket nedeni ile derin bir üzüntü ve yas içerisindeyiz. Bu unutulmayacak felaket nedeni ile yaşamlarını kaybedenlere Allah'tan rahmet, ailelere sabırlar dileyerek tüm meclis üyelerini bir dakikalık saygı duruşunda bulunmaya davet ediyorum. Daha sonra yaşanan deprem felaketi nedeniyle Türkiye'ye gidip şahit olduğu büyük acı hakkında ve Girne Belediyesi'nin yapmakta olduğu yardımlar ile ilgili bilgi vererek, emeği geçen herkese teşekkür etti.

Belediye Meclis Üyeleri de düşünce ve fikirlerini beyan edip önerilerde bulundular.



..2...

BİLGİLENDİRME

Diğer konuların görüşülmesi.

- a) Ulaşım Master Planı
- b) Su Sayaçları
- c) Binalar
- d) Girne Sosyal Konutlar
- e) Mezarlık

a) Ulaşım Master Planı.

Sayın Belediye Başkanı: Ulaşım Master Planı konusunda Trafik Komisyonu'nu topladık. Trafik Dairesi Müdürü Ahmet Aydın'ın vasıtasıyla tanıştığımız, KKTC'nin Ulaşım Master Planı'nı yapmak için çalışan Bekir Ilıcalı isimli uzmanı davet ettik. Karşılıklı görüş alışverişinde bulunduk. Türkiye'de kırkın üzerindeki ilde ve ilçede ciddi çalışmaları var. Meclis Yedek Asbaşkanı Sn. Hüseyin Çakır ile Bekir Ilıcalı bir Girne turu yaptılar. Girne için de çalışma yapmasını istedik. Üç aşamalı yeni bir süreç yapılmasının daha doğru olacağını söyledi, idare olarak bunu değerlendirdik ve aynı fikre vardık. Önümüzdeki süreçte hizmet alımı şeklinde önce sayımlar, sonra projeksiyonlar daha sonra düzenlemelerle ilgili bir çalışmaya gireceğiz.

Bu bağlamda on etaptan oluşacak bir proje yapılıyor ve bu on etabın kendi içerisinde bölümleri var. İlerleyen günlerde belge gelince ben sizlere teklifini sunacağım. Ulaşım Master Planı ile ilgili yapılacak hazırlıkları özetleyerek meclis üyelerine bilgi verdi.

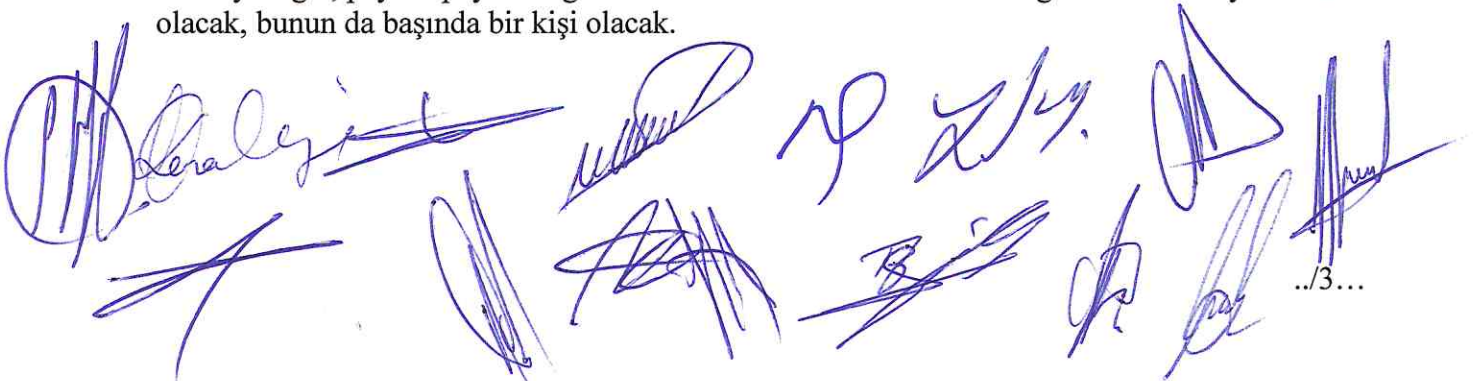
Meclis Üyeleri de önerilerde bulundu.

b) Su Sayaçları.

Sayın Belediye Başkanı: Yaklaşık 29.000 civarı aktif su sayacımız vardır. Bunların yaklaşık 1000 adeti bozuk, yaklaşık 500 adeti de eksik sayaçtır. Bu sayaçların yaklaşık 13.000'i kontrollü, yaklaşık 16.000'i de mekanik sayaçtır.

Suda çok ciddi kayıp, kaçak ve hırsızlık vardır. Su saatleri ödenmediği için kesiliyor fakat, düz bağlamayla su alımı devam ediyor. Su sayacı okuyucularımız bize nerede kaçak su kullanımı varsa bilgi veriyor. İnşaat ise bir (1) asgari ücret, kişisel kullanım ise yarım (1/2) asgari ücret ceza kesilecektir. Bu konuda kesinlikle taviz verilmeyecektir. Bunlar geçici kararlardır. Çok hızlı bir şekilde tüzük çalışması yapıp yasallaştırmamız lazım.

Sim kartlı sayaç kullanımına başlamak istiyoruz. Öde kullan yerine, kullan öde sistemini deneyeceğiz. Sadece sim kartlı sayaçlara geçişi teşvik etmek amacı ile; kullanıcı hatası olmaması halinde sayaç bakım parası, pil parası ve ana kart ücreti alınmayacak. 500 Sayaçlık bir deneme sürecine başlıyoruz. 500 Sayaçlık sim kartı aldık. Turkcell ile de anlaşma yaptık. İlk aşamada Turkcell'i denemeye karar verdik çünkü elimizde Girne'de Turkcell şebekesinin çok daha iyi ve güçlü olduğu yönünde veriler var kullananlar tarafından. Bu yüzden Turkcell'i tercih ettik. Turkcell ile oturduk konuştuk 500 adet kartı bize ücretsiz veriyorlar. Biz bu kartları ilgili firmanın fabrikasına yollayacağız. Onlar oraya gidecek ama biz 500 adeti bir anda satın alamayacağız, peyder pey alacağız. Yeni binalarda bunları kullanacağız. Bunun bir yazılımı olacak, bunun da başında bir kişi olacak.



Amacımız insanların daha kolay ödeme yapabilmesidir. Hem gece geç saatlere kadar, hem telefondan, hem internetten, hem marketten ödenebilsin telefon kartı öder gibi. Hem de biz su kaybını, kaçağını önleyebilelim. Çünkü su bizim için ana damarlardan biridir.

c) **Binalar.**

Sayın Belediye Başkanı: Gelecek hafta içerisinde Girne'deki üniversitelerle bir toplantı yapıp ardından da muhtemelen işbirliği protokolü imzalayacağız. Bu işbirliği protokolünün bir parçası da Kıbrıs Türk Mimarlar Mühendisler Odası olacak. Girne'de şüpheli görünen tüm binalar eskiden yeniye doğru listelenerek bilgimize getirilecek

d) **Girne Sosyal Konutlar.**

Sayın Belediye Başkanı: Sosyal konut binaları Girne-Çatalköy İmar Planı'nda dört (4) katlı olarak öngörülen bölgenin içerisinde. Yani müstakil koçan olarak üç (3) metre çekilişlerini de yaparak dört (4) kata kadar apartman yapabilirler o bölgede. Bundan hareketle Şehir Planlama Dairesi planlama onayıyla bölgeye kullanım değişikliği hakkı vermeye başladı. Bu durum ciddi bir görüntü ve bütünsellik sorunudur bize göre. Muhtemelen sizlere göre de. O yüzden bu konuyu gündeminize getirmek istedim.

Girne Sosyal Konutlar ile ilgili konuyu gündeme almak için oylarınıza sunuyorum.

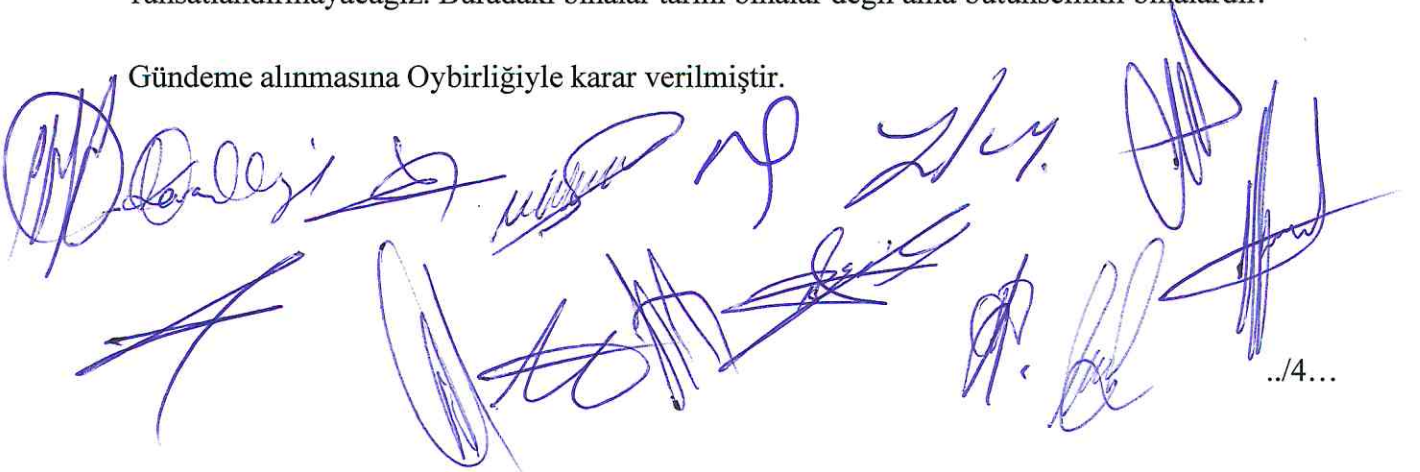
Oylamaya Geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Murat Şenkul, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Burak Anıldı, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığil, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu, Sn. Hatice Aşık, Sn. Ziya Egemen Sencer ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

Gündeme alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Belediye Başkanı: Belediye olarak yeni dönemde sosyal konutlarda bugüne kadar inşaat ruhsatı veya planlama onayı olsa dahi hiç birine iki katın üzerindeki yapı için izin vermeyeceğiz, İmar Planı gerçekleşene kadar. Şehir Planlama Dairesi'ne sosyal konutlardaki herhangi bir gelişmeyle ilgili bize sorulmadan Planlama Onayı, Ön Planlama Onayı veya kullanım değişikliği verilmemesini içeren bir yazı yazacağım meclis kararıyla. Biz Şehir Planlama Dairesi'ne Girne Belediyesi'nin iradesini göstereceğiz. Sosyal konutlar bölgesinde olası bir kullanım değişikliği veya kat yüksekliği konusunda verilecek bir planlama veya ön planlama için Girne Belediyesi olarak iznimizin olmadığını, bu konuda bize danışılması gerektiğini düşünüyoruz. Şehir Planlama Dairesi bize sormadan Sosyal konutlara dokunamayacaktır. Biz de bu konuda herhangi bir Şehir Planlama onayını ruhsatlandırmayacağız. Buradaki binalar tarihi binalar değil ama bütünsellikli binalardır.

Gündeme alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.



.. /4...

M-18/2023. Sosyal Konutlar bölgesinde konutların kullanım değişikliği ve/veya kat yüksekliği konusunda yapılan başvurulara Girne Belediyesi'ne danışılmadan Şehir Planlama Dairesi tarafından Planlama Onayı ve/veya Geçici Onay Belgesi verilmemesi hususunda bildirim yapılmasının görüşülmesi.

Karar:

Sosyal Konutlar bölgesinde konutların kullanım değişikliği ve/veya kat yüksekliği konusunda yapılan başvurulara Girne Belediyesi'ne danışılmadan Şehir Planlama Dairesi tarafından Planlama Onayı ve/veya Geçici Onay Belgesi verilmemesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

e) Mezarlık:

Sayın Belediye Başkanı: Mezarlıktaki mezar yerimiz bitmek üzeredir. Oradaki üniversite ile işbirliği içerisinde Belediye'ye daha önce mezarlık olarak tahsis edilen alanın (Muhtemelen bir-iki yıl yetecek olan) bir kısmını geri alma noktasında anlaştık. İngiliz Mezarlığı olarak bilinen Karmi yolundaki mezarlığın yanında da bir yer tahsis edildi Girne Belediyesi'ne. Belki de burada yeni bir mezarlık alanı inşaa edilecek. Kendi defin işleminin yapılabileceği, mescitin olduğu, yıkama işleminin olabileceği, Girne defin işlerinin olabileceği bir mezarlık inşaatına başlamayı düşünüyoruz bu süre içerisinde.

Yeni arazi büyük ama biraz zor bir arazidir, yamaçtır. Ama Girne'ye önümüzdeki 40-50 yıl yetecek kadar büyüktür. Masraflı olacak ama Girne'ye yeni bir mezarlık kazandıracaktır. Kademeli yapmayı düşünüyoruz. Yolu var ama asfalt dökmemiz gerekecek. Hepsini bir anda yapamayız fakat yollarını bir anda yapmayı planlıyoruz. Bölümler açılacak. Yeni bir mescit aşamasında Vakıflar İdaresi'nden de destek isteyeceğiz. Buradan da duyurmuş olalım. Bu arada mezar yeri ayırma isteği daha önce de konuştuğumuz gibi devam ediyor. Yeni dönemde ücretini ödemek şartı ile eşinin yanına defnedilmek isteyenlere bu hak verilecektir.

Sayın Belediye Başkanı Murat Şenkul "a,b,c,e" maddeleri hakkında bilgilendirme yapmıştır

Toplantı Süresi: Toplantı saat 21.18'e kadar devam etmiştir.

16 Şubat 2023 Tarihli Meclis Toplantısında Alınan Karar Tutanaklarının Devamıdır.

Sayın Murat ŞENKUL
Belediye Başkanı.



Sayın Hüseyin ÇAKIR
Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı.

Sayın Burak GÜLER
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Burak ANILDI
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Kani ÇAĞLA
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Halil OKTUNÇ
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Ayşe KARALIGİL
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Ali PİRO
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Ali TEKTAN
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Hüseyin AYRILMAZARDEŞLER
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Hakan ONURLU
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Murat BORUCU
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Hatice AŞIK
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Ziya Egemen SENCER
Belediye Meclis Üyesi.

Sayın Mete Ünal GİRGEN
Belediye Meclis Üyesi.