

09 Kasım 2023 Tarihinde Saat 18.30'da Belediye Hizmet Binası'nda Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Murat Şenkul

" Hüseyin Çakır

" Burak Güler

" Kani Çağla

" Halil Oktunç

" Ayşe Karalığıl

" Ali Piro

" Ali Tektan

" Hüseyin Ayrılmazkardeşler

" Hakan Onurlu

" Murat Borucu

" Mete Ünal Girgen

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Haşim Yücel

" Burak Anıldı

" Burcu Karakaya

" Hatice Aşık

" Ziya Egemen Sencer

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

" "

" "

" "

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Hüseyin Köle

Müdür

Görevli Personel:

Sayın Akın Ataker

" Perihan Sağdıç

" Demet Serbest

Müdür Muavini

İdari İşler Memuru

Kültür İşleri Memuru

Sayın Belediye Başkanı: 9 Kasım 2023 meclis toplantımıza hoş geldiniz arkadaşlar. Nisap sağlanmıştır, toplantıyı açıyorum.

M-83/2023. 01 Kasım 2023 tarihinde gerçekleşen 'İhale Komisyonu'nda alınan kararların görüşülmesi.(Ek-1)

Sayın Belediye Başkanı: Birinci gündem maddemiz 1 Kasım tarihinde gerçekleşen İhale Komisyonu'nda oybirliği ile alınan kararların görüşülmesi. Ek-1'de bunları görebiliriz.

Burada görülen terk edilmiş araçların hurda satışı ile ilgili madde var ki daha önce kararı alınmıştı. Belirlenen alt limitle açık artırma usulü ile ihaleye çıkıldı ancak kimse başvurmadi. İhale Komisyonu'nda aldığımız karar gereği bu kez de kapalı zarf usulü ile elden teklif alacağız. Bir de Turizm Meslek Lisesi'nin yanındaki alanda bir büfe projesi geliştirilip, burasının ihaleye çıkılması görüşüldü ve onaylandı.

Evet, niçin böyle bir ihtiyaç duyduk? Oraya bir bankamatik koyduk arkadaşlar, bölge esnafı çok istiyordu, fakat hiçbir banka gelmiyor. Çünkü burası yeteri kadar temiz ve bakımlı değildir. Temiz ve bakımlı tutmak adına bir büfe ihalesine çıkıp, orasını canlandırma ve daha cazibeli hale getirmek için düşündük. Bu yönde de belediyeye müracaat eden 3 (üç) arkadaş vardır. Biz tek tip ebatları aynı olmayan, parka göre değişen büfe stiline geçiyoruz. Bunları kendilerinin inşa etmesi ve bir miktarının da kiradan sayılması şartı ile ihaleye çıkılmasını komisyonda konuştuğumuz geçen gün.

Sayın Ali Tektan: Kent Müzesi cephesi mi?

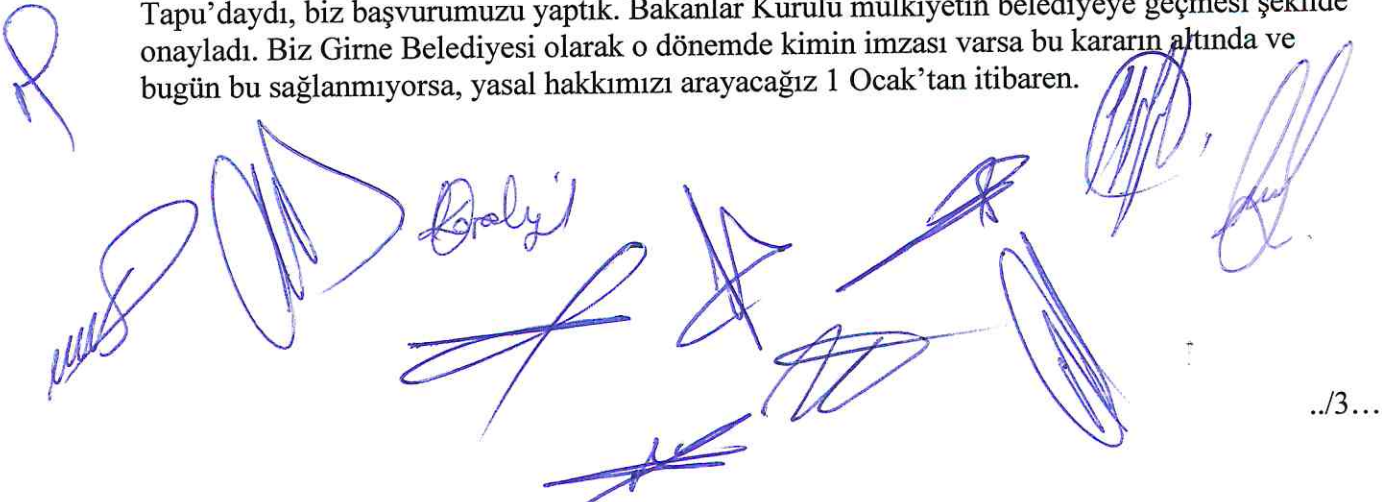
Sayın Belediye Başkanı: Hayır o cephede değil ve daha da önemlisi şu var ki, o konu da ilerleyen günlerde gündemimize gelecektir. Orada belediye bana göre kandırılmıştır. Yani belediye 1.5 Milyon Sterlin'e yakın yatırım yaparak misafirhane ve mutfak yaptı. Ama karşılığında şu ana kadar hala daha tapusu belediyeye dönmemiştir. Biz bu konu ile ilgili ısrarla uğraşıyoruz ama iş geldi Vakıfların onayına dayandı. Çünkü daha önce kiliseye aitti, kilise malıydı deniyor. Önemli bir sorundur bu Girne Belediyesi açısından ve geçmiş yönetim açısından. Tabii ki Bakanlar Kurulu açısından da. Çünkü bununla ilgili Bakanlar Kurulu Kararı da vardır. Girne Belediyesi'nin korkunç bir mağduriyeti var. Elçilik de projenin kaynak aktarımını durdurdu; kent müzesine o kadar paranın verilmesinin gerekli olmadığı görüşüne vardılar ve bütçeyi kestiler. Tabii ki mülkünü almak için zorlayacağız ve evet bize bunu vermeleri lazım, çünkü bunun karşılığını Girne Belediyesi ödedi. Girne Belediyesi yapılan anlaşmada kendisine düşen sorumluluğu yerine getirdi. Eğer orada bir sorun varsa bu yatırımın karşılığını geri vermeleri gerekir Girne Belediyesi'ne faizi ile birlikte. Yani biz muhtemelen yılbaşına kadar bekleyeceğiz olmadığı takdirde artık yasal yollara başvuracağız.

Sayın Halil Oktunç: Başkanım ben konuyu bilmiyorum. Ne idi belediyenin yerine getirdiği sorumluluğu?

Sayın Belediye Başkanı: Geçmiş dönemde burada olan arkadaşlar var onlar da konuyu hatırlarlar. Benim dönemimde olan bir konu değildir. Ama hatırladığım kadarıyla Girne Belediyesi ile Kıbrıs Türk Barış Kuvvetleri arasında imzalanan protokolde oradaki binayı boşaltacaklar, mülkiyeti de belediyeye verilecekti. Karşılığında ise belediye kendilerine bir misafirhane, bir de mutfak yapılacağı idi.

Sayın Ayşe Karalığil: Evet askere mutfak ve misafirhane yapıldı.

Sayın Belediye Başkanı: Mutfak ve misafirhane yapıldı 1083'ün arkasında. Girne Belediyesi orada anlaşmanın kendine düşen kısmını yerine getirdi. Asker de kendine düşen kısmını yerine getirdi ve boşalttı orayı. Bina şu anda boştur. Bu arada seçim döneminde biz bu konudan çok bahsetmiştik; burasının koçanı yoktur bu projeye başlanılmasın diye. Ama yangından mal kaçırıncasına seçim döneminde projeyi başlattılar. Hatırlarsınız bu dönemde burada sorun yaşadık ve biz yetki ve sorumluluk alarak müteahhite ödemesini de sağladık. Seçim geçince Büyükelçi de değişti, koşullar da değişti muhtemelen. Yani bu noktada Türkiye Cumhuriyeti böyle bir katkı vermek istemediğini bize deklere etti. Koçan gitti merkezde duruyor. Yani Girne Tapu'daydı, biz başvurumuzu yaptık. Bakanlar Kurulu mülkiyetin belediyeye geçmesi şeklinde onayladı. Biz Girne Belediyesi olarak o dönemde kimin imzası varsa bu kararın altında ve bugün bu sağlanmıyorsa, yasal hakkımızı arayacağız 1 Ocak'tan itibaren.



Sayın Halil Oktunç: Peki bu mülk belediyeye geçtiğinde şart mı o projeye göre devam etmemiz?

Sayın Belediye Başkanı: Hayır, bu mülk bize geçtikten sonra Kent Müzesi değil, Kent Kulübü ve belki de bir arkeolojik müze şeklinde kullanabiliriz. Turizm Bakanı ile de görüştük. Yani yaşayan bir alan yaratmaya çalışıyoruz ama önce mülkün bize geçmesi lazım.

Sayın Ali Piro: Başkan bir de sanki biraz atıl durumda kaldı orası.

Sayın Belediye Başkanı: Evet atıl durumdadır zaten. Bir yer yaşamazsa eğer, her türlü şeye açıktır siz de bilirsiniz. Orasının yaşama kavuşması lazım, yani orası bir kaos noktası şuan için. Bilmiyorum, umarım yılbaşına kadar çözülür, çözülmezse yasal yollarla hakkımızı arayacağız.

Arkadaşlar konumuza dönersek eğer büfe dediğimiz şey yanılmasın sizleri. Yani yanlım yoksa 2.5 metreye 3.5 metre gibi; içeride bir kahve makinesinin, sandviç yapılacak bir yerin olduğu ama daha çok dışarıda oturma gruplarının olabileceği bir açık alan. O ağaçlık alan da bahçe gibi, güzel bir peyzajla düzenlenecek küçük bir alan şeklindedir. İş yapmak isteyen gençlere yönelik yeni bir yer yaratmak için ve tabii ki o bölgedeki esnafın bankamatik ihtiyacını gidermesi için ve bölgenin sürekli temiz olmasının da sağlanabileceği bir yer şeklinde. Yani o büfeyi alacak kişi bölgenin bakımını da yapacaktır. Çünkü biz orasının çiçeğini ekiyoruz, biçiyoruz ama orada kedi, köpeklerin yarattığı kirlilik, geceleri insanların içki içtiği, bakımsız bir hal durumu olduğundan sahip çıkmamız gerekiyor.

Oylamaya Geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Belediye Başkanı, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığil, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

Karar:

01 Kasım 2023 tarihinde gerçekleşen 'İhale Komisyonu'nda alınan kararla;

- (a)Terk edilmiş 20 adet aracın ihale edilerek kapalı zarf yöntemi ile satışının yapılmasına,
- (b)Turizm Meslek Lisesi yanında Büfe ihalesine çıkılmasına,

Oybirliğiyle karar verilmiştir.

M-84/2023. Trafik Komisyonu'nda görüŖülen Ek'teki listenin onaylanmasının görüŖülmesi. (Ek-2)

Sayın Belediye BaŖkanı: Siz de hatırlarsınız arkadaŖlar geçen meclis toplantısında bazı konular konuŖup, bir uzlaŖıya varmıŖtık ve komiteye gtrmüŖtük. Komiteden sonra tekrar gündeme getireceğimizi söylemiŖtik. Evet, birinci konu Doğu-Batı istikametinde, sadece Semih Sancar Caddesi için yüksek tonajlı araçların, otobüsler hariç, 16.30 ile 19.30 saatleri arasında yolu kullanmamasıdır. Tabii bu arada saatlerin deėiŖmesiyle trafikteki yoğunluk saatlerinin de deėiŖtiėini açıkça görüyoruz. Trafikteki sıkıntılı saatler daha ne çekildi ama limanın iŖleme saatlerinden ötürü bu 16.30'u daha aŖaėı almamız Ŗu an için mümkün değildir. O yüzden burada saat 16.30 ile 19.30 arasını o insanları da mağdur etmemek adına saat 16.30 – 19.00 Ŗekline almamız daha makul olacaktır diye dŖnyorum. Çünkü Ŗu an 18.30'tan sonra trafiğin hafiflediğini görüyoruz zaten. Buradaki 16.30 – 19.30 olan saati 19.00 Ŗeklinde düzenleyip grŖelim diyorum ben.

Sayın Hüseyin Ayrılmazkardesler: Acaba bu saatler limana girecek olan tırlarda sorun yaratmayacak mı? Gemiye gidecek olanlara?

Sayın Belediye BaŖkanı: Liman yönünü kullanabilirler, sıkıntı yok. ıkıŖtadır sıkıntı. Osman rek Caddesi'ndeki trafik ıŖıklarıyla ilgili de Trafik Dairesi ile ve meclisteki kararımızdan sonra Paralık Ŗirketi ile de grŖtm. Dördüncü fazın aktif hale getirilmesi, Bellapais'den Yeni Liman'a doğru dönmek isteyenler, ya Lemar'dan çıkacaklar ya da Altınkaya'nın yanından çıkacaklar ve Girne'den Bellapais'e, Osman rek Caddesi'nden geçilip gidilebilecek. Burada Polis de, Trafik Dairesi de olumlu grŖ verdi. Fakat oradaki caddede tek yöne döndüğü için bir boŖ vermiŖlik vardı. Ŗimdi tekrar ift yöne evireceğimizden dolayı düzenlememiz lazım. Bir de; Piabella Otel ve Avanti'nin kŖesinden Osman rek Caddesi'ne doğru ıkıŖı sağlayacağız.

Semih Sancar Caddesi üzerinde batı doğu yönünde ilerlerken Kar Market'e gelmeden önceki sokağın sadece giriŖ olarak düzenlenmesi ve marketi hemen geçtikten sonraki sokakta da fiziki engeller sağlanarak o kŖeden çıkılıp doğuya dönülmesini sağlayıp çembere girilecek Ŗekilde olacak. Diğeri de Uluç Sokak'tan sağa dnŖ sadece ıkıŖta veriyoruz. Uluç Sokak'a girecekse biri doğu batı istikametini kesmemek için gidip Doğanköy emberi'nde dnŖn yapacak ve sokağına girecektir.

Sayın Kani ağla: Pia Bella Otel karŖısındaki otobüs durağı?

Sayın Belediye BaŖkanı: Ŗu anda Limasol Ŗehitleri'nin arkasında yaptığımız düzenleme. Oradaki aradan çıkılacak, normal Ŗeride katılmayacaklar. Babalarla bölünecek orası, gerekirse daha sonra bordür konulacak. Liman giriŖine girmeye zorlanacaklar. Durakları çoğaltıp, durakta durmayanlarla ilgili cezai yöntemle birazcık sertleŖtireceėiz kurallara uymayanları bizim zabıtalara fotoğraf çekip ceza yazılmasını sağlayabilir bu yönde bir uzlaŖı sağladık polisle. Yani zabıtalara gidip beyan verecek, polis de yazacak.

Evet, yüksek tonajlı araçların saat uygulaması ile ilgili de sık duyurular yapıp, tabelalar koyup, Ŗirketleri tarih ile ilgili bilgilendireceğiz. Bunun kararını alacağız ama, ayın 20'sinde muhtemelen yürürlüğe koyacağız idare olarak.

Sayın Burak Güler: Akıllı sinyalizasyon baŖladı mı BaŖkan?

Sayın Belediye Başkanı: Yaya geçitleri ile birlikte geliyor. İlk önce Rauf Raif Denктаş Meydanı, arkasından Ahmet Mithat Berberoğlu Meydanı kurulacak. Muhtemelen on gün içerisinde ikisi de aktif olacak, bize söylenen böyle. Bekliyoruz.

Trafik Komisyonu'nda görüşülen konular hakkında detaylı bilgi verdi ve alınan kararları oylamaya sundu.

Oylamaya Geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Belediye Başkanı, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığıl, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

Karar:

Trafik Komisyonu'nda görüşülen Ek'teki listenin onaylanmasına, Ağır vasıtaların Semih Sancar Caddesi doğu-batı istikametinde 16.30-19.00 saatleri arasında seyir etmemelerine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

M-85/2023. Spor Komitesi'nde görüşülen Ek'teki listenin onaylanmasının görüşülmesi. (Ek-3)

Sayın Belediye Başkanı: Spor Komitesi'ne ben katılamadım arkadaşlar. Antis Festivali değerlendirmesi yapıldı gördüğüm kadarıyla. Evet festivalin daha erken tarihte yapılması gerekmektedir ki zaten ikinci hafta yapılsın yönünde bir uzlaşımımız vardı. Bu sene Antis Plajı'ndaki düzenlemenin bitmemesi sebebiyle Eylül ayının sonuna alınmıştı festival tarihi. Halil hocam maddeleri sen oku lütfen çünkü toplantılara sürekli katılıyorsun.

Sayın Halil Oktunç: Evet yaptığımız festivalin sonuçlarını değerlendirdik arkadaşlarla beraber ve eksikliklerimizin ne olduğunu görerek onunla ilgili bir çalışma yaptık. İşte dediğiniz gibi festivalin çok geç olması gibi. Oradaki düzenin alınamamasından dolayı bazı aksaklıklar yaşadık.

İkinci konu Spor Kulüpleri'nin isteklerinin değerlendirilmesidir. Ozanköy Spor Kulübü ile Bellapais Spor Kulübü'nün bir talebi vardı bakımla ilgili. Bu konuyu sizin olmadığınız bir ortamda görüşmeyip, bir sonraki komite toplantısına alınmasına karar verdik Başkan.

Daha sonra belediyeye ait tesislerin kullanımıyla ilgili bir başlığımız vardır. Burada özellikle Antis Plajı'nın bu saatten sonra nasıl kullanılacağı, yani oraya herhangi bir sorumlu atanıp atanmaması ile ilgili ne yapılacağı görüşmesi oldu. Fakat orada henüz yeni bir kafe hayata geçmediği için beklenecek. Kafe açıldığı anda oraya bir sorumlunun atanacağını, kafe ile spor tesisinin beraber yürütülmesi konusunda bir görüş birliğine vardık.

Bunun dışında da Yürüyüş Kulübü'nün yeniden yapılandırılmasıyla ilgili yine belediyemizin kontrolünde yeni bir liderle ve yeni bir oluşumla bir çalışma içerisine girdik. Yürüyüş Kulübü'nün daha fazla sayıda arkadaşla daha fazla yürüyüşçüye hitap etmesi konusunda karar aldık. Yine doğa yürüyüşü ile ilgilenenlerin kulübümüz adı altında belediyemizin himayesinde yürüyüş yapabilmelerine olanak sağlanmasına karar verdik.

Sayın Belediye Başkanı: Teşekkürler hocam. Yani görüşeceğimiz sadece Yürüyüş Kulübü'nün yeniden yapılandırılmasının ve belediye tarafından yürütülmesi yönündeki karardır. Buna ek olarak Spor Komitesi Başkanı'nın bu yapılandırmayla ilgili yetkili kılınmasını eklemek isterim sizin için de uygun olursa. Çünkü sürekli bu konunun meclisin gündemine getirilmesinin bir anlamı olmadığını düşünüyorum.

Burada biz farklı bir yöntem düşünüyoruz arkadaşlar. Yani evet bir ana yürüyüş kolu olacaktır ama ben geçmiş İdare'den çok farklı olarak diyorum ki mesela, herhangi bir kişinin 25 kişilik bir ekibi varsa ve Girne Belediyesi adı altında yürüyüş yapmak isterse veya vatandaş değildir ve yürümek istiyor, gelip yürüyebilmesine izin vermeliyiz.

Sayın Halil Oktunç: Evet biz onlara da fırsat vereceğiz.

Sayın Belediye Başkanı: Yani onlara da fırsat vererek ama tabii ki toplayacakları aidat da en temel anlamda yapabilecekleri yürüyüş güzergahını belirleyecektir. Mesela ayda 5000 Lira toplarlarsa, Girne Belediyesi de 5000 Lira verir, 10.000 TL'lik bir otobüs yolculuğuna çıkıp ayda iki-üç defa yürüyüş yapabilecekleri anlamına gelir. Ama mesela ayda 1000 Lira toplanırsa, üç ayda bir kere çıkılabilecekler anlamına gelmektedir. Evet arkadaşlar halkımız yürüsün ve kaynaşsın ama Girne Belediyesi'ni de birilerine sponsorluk yapar pozisyona düşürmememiz lazım.

Yani yeni bir lider önderliğinde ana grup olacak, ama onun dışındaki herhangi bir grup da isterse buyurup gelecek. Mesela bir belediye çalışanımız var, Talat arkadaşımız. Onlar da doğa yürüyüşü yapmak istediklerini söyledi bana. Bu kulübün altında o da olabilecek mesela. Tüm farklı grupları bünyemizde barındırmamız lazım. Buraları birilerine ait değil, ama ana hatlarıyla Girne Belediyesi Yürüyüş Kulübü; Spor Komitesi başkanı ve yürüyüş kolu başkanı ile birlikte şekillenecek.

Sayın Halil Oktunç: Başkan zaten bu yürüyüş kulübünde üyelik sistemi ve sağlık kontrol sistemi var. Yani bir şeması var bu işin.

Sayın Belediye Başkanı: Buradaki amaç eskisi gibi Girne'de yaşayan, 150-200 kişinin yürümesini ya bir kol, ya iki-üç kol ya da dört-beş kol altında sağlamaktır. Buna biz destek sağlayacağız ama bu desteğin de Girne'nin kaynaklarını birilerinin özel zevklerine harcamak şeklinde olmaması lazım. Çünkü özellikle bu toplu ulaşım maliyetleri korkunç noktalara geldi arkadaşlar bildiğiniz gibi. O yüzden biz çok fazla destek sağlayamayız, çünkü sürekli dışarıdan hizmet satın alıyoruz. Yani bizim kendi otobüslerimiz olsa çok daha rahat davranabilirdik ve belki de almamız gerekecek ileride. Bu konuda Halil hocamın bundan sonraki görüşmeleri yürütmesi anlamında yetkilendirilmesini ve nihai sonucun yine meclise getirilmesi yönünde düzeltelim diye görüşünüze sunuyorum. Bu düzeltilmiş şekliyle oylarınıza sunuyorum arkadaşlar.

Hocam eskiden yürütenlerin de devam edebileceğini kendilerine bildirelim lütfen. Çünkü o grupta bir alınma/gücenme de hissediyorum ama çok daha profesyonel olacak bu şekilde.

Sayın Halil Oktunç: İlgileneceğim Başkan, bilgilendireceğim ben onları da.

Oylamaya Geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Belediye Başkanı, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığıl, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

Karar:

Spor Komitesi'nde görüşülen Ek'teki listenin onaylanmasına ve buna ek olarak Spor Komitesi Başkanı Halil Oktunç'un bu yapılandırmayla ilgili yetkili kılınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

M-86/2023. Belediyemize yapılacak bağışların görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Evet arkadaşlar Belediyemize yapılan bağışların görüşülmesi maddemizde sıra.

Biliyorsunuz süpürge aracı almak istiyoruz. Bu konuda da Bülent Taşer bize oldukça yardımcı oluyor. Sadece bu konuyla ilgili değil, 23 Nisan İlkokulu'nun halı saha yapımı ile ilgili de, başka yerler için de, bu on altı okul - on altı sponsor anlamında da Bülent Taşer, çevresi geniş olduğu için belediyeye bağış yapmak isteyen kişileri bize yönlendiriyor.

Sayın Ayşe Karalığıl: Ben de sponsor buldum, araç gönderecekler Londra'dan.

Sayın Belediye Başkanı: Çok teşekkür ederiz. Şimdi bu noktada biliyorsunuz bir aracı Türkiye'de tamir ettirdik ve sosyal medyada belediye sayfasında yayınladık, hem de kendi sayfamda yayınladım. İki aracımız var, bir de büyük alırsak, bir tane de Ayşe Abla'nın söylediği Londra'dan Hasan Kemal Bey hediye edecek ki daha önce de belediyeye yardımlarda bulunmuş bir kişidir. Bülent Taşer bize 35.000 Dolar'lık bir yardımı yapabilecekleri noktasında destek veriyor.

Yine Karaoğlanoğlu sahil yolunda The Project Factory Mimarlık ve Mühendislik'in vereceği 200 Bin TL. gibi bir rakam var. Biliyorsunuz bir iskele yapılması çalışması olmuştu. Biz o iskele çalışmasını durdurduk ve biraz da sert bir reaksiyon gösterdik. Karşı taraf haklı olduğumuza kanaat getirerek yaptığı hatayı düzelitti. Yapacağımız sahil yürüyüş yolu projesi için de bize böyle bir katkı yapma teklifinde bulundu. Biz de tamam gönderin meclise soralım dedik.

Bir diğeri de Karakum'da bir dere geçişine köprü yapma konusu. Bu işin tümünü belediye sağlayamaz dedik ve Karakum Muhtarı'nın yönlendirmesi ile o bölgede yaşayan bazı kişilerden yardım teklifi geldi. Bunun için Kürşat Eren 14.000 TL., Firdevs Eren ve Hulus Eren 14.000 TL, Serhan Çakır da 5000 TL ile toplamda 33.000 TL.'lik maddi yardım yaptılar. Bu da onların takdiri, belediye bütçesinden işi yapmaya başlanmıştı zaten. Bu katkılar olmasa da bu işleri tamamlayacağız ama bu katkılar bizim çok daha fazla iş yapabilmemize katkı sağlamaktadır. Bu arada ben şunu da söyleyeyim, katkı yapılmasını birazcık da kendim talep ediyorum bilginiz olsun.

Oylamaya Geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Belediye Başkanı, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığıl, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

Karar:

Belediyemize yapılan bağışlar;

- (a) Bülent Taşer ve Can Taşer tarafından 35.000 \$ (Otuz Beş Bin Dolar) Girne Belediyesi'ne alınacak süpürge aracına katkı olarak bağışlanmıştır.
- (b) The Project Factory Mimarlık Ve Mühendislik tarafından 199,691 TL. (Yüz Doksan Dokuz Bin Altı Yüz Doksan Bir Türk Lirası) Karaoğlanoğlu Sahil Yolu Projesi'ne katkı olarak bağışlanmıştır.
- (c) Kürşat Eren tarafından 14.000 TL. (On Dört Bin Türk Lirası), Firdevs Eren ve Hulus Eren tarafından 14.000 TL. (On Dört Bin Türk Lirası), Serhan Çakır tarafından 5.000 TL. (Beş Bin Türk Lirası) Karakum'da Yakın Doğu Hastanesi ile Karakum Anaokulu arasındaki ulaşımı sağlamak için yapılacak köprü yapımına katkı olarak bağışlanmıştır.
- Söz konusu (a), (b) ve (c) maddelerinde belirtilen bağışların kabul edilmesine ve uygulanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

M-87/2023. 51/95 Sayılı Belediyeler Yasası'nın 137'nci maddesinin (2)'nci fıkrası 'Kat Mülkiyeti Yasası' kapsamında belediye sınırlarımız dahilindeki binalara müdahale edilmesi konusunun görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konu temel anlamda daha önce burada konuştuğumuz gibi binaların ortak alanları ve dış cepheleri ile ilgili bir tüzük yapmamız gerekliliği idi. Bu konu ile ilgili bizim tüzüklerimizi hazırlayan Gönyeli Belediyesi'nde görevli arkadaşımız Av. Emine Bataryacı'dan bir görüş istedim. O da halihazırda Belediyeler Yasası'nın 137'nci maddesinin 2'nci fıkrasının buna cevaz verdiğini söyledi. Böyle bir tüzük çalışması yapmamıza gerek kalmadığını bu yasanın bize bu şansı verdiğini ve ilgili maddeyi ekleyip gönderdi. Ama ben bu maddeye bir görüş ekleyip, meclisin de onayına getirmek istiyorum ki bu karar daha güçlü olsun. Yasa bu yetkiyi belediye idarelerine veriyor ama aynı zamanda Girne Belediye Meclisi olarak bu kararı aldık noktasında olmamız lazım. Çünkü kararlar anlamında Girne Belediye Meclisi bence en yüksek mercidir.

Belediye olarak dış cephe boyasından başlanarak, bu ortak yaşam alanlarıyla ilgili bir adım atmaya başlıyoruz. En sorunlu gördüğümüz binalardan başlayarak bina yönetimlerini çağıracağız ve bize bir yetkili sunun diyeceğiz. Sunmazlarsa biz birilerini atayacağız ve onlara belirli bir süre vereceğiz. İki haftalık sürenin makul bir süre olduğu yönünde Savcılık görüşü de aldım ben. Bu iki hafta süre içerisinde sorumluluklarını yerine getirmedikleri takdirde iş belediye tarafından yapıp, maliyetleri de kiracıların değil, mal sahiplerinin emlak vergilerine veya ek hizmet giderlerine ya da su faturalarına eklenecektir. Ek hizmet kalemi altında yeni belediyeler yasasının bize verdiği avantaj buydu arkadaşlar.

Eskiden bunların hangi kalemden alınacağı belirsizdi ama yeni yasa bu gibi harcamalarda masrafa ek olarak %50 fazlası ile tahsil edilmesine şans tanıyor. Biz buna rağmen bazı noktalarda sponsorluklar kullanmaya ve bu maliyetleri daha düşük tutup birçok binanın boyanmasını sağlamaya çalışacağız mal sahipleriyle işbirliği içerisinde. Şimdi bu maddeyi okuyayım; "51/95 Sayılı Belediyeler Yasası'nın 137'nci maddesinin (2)'nci fıkrasının uygulanarak; Kat Mülkiyeti Yasası kapsamına dahil olan binalarda, temizlik, sıhhi koşullar, görünüm, kanalizasyon, çevre düzenlemesi ve intizam veya içme suyu sağlanması bakımından Belediyece yapılması zorunlu görülüp ilgililere bildirilen işlerin, belirtilen süre içerisinde yapılmaması halinde, bu işlerin Belediyece yapılmasına, harcamaların ilgililerden %50 fazlası ile tahsil edilmesine karar verilmiştir" şeklinde bir metindir burada görüşüp oylayacağımız.

Ayrıca gerekli görüldüğü takdirde ödemelerin meclisin görev süresini aşmayacak şekilde taksitlerle tahsil edilmesini bu maddeye ekleyerek sizin gündeminize getirmek istiyorum. Çünkü taksitlendirme yetkisi idarede değil, meclistedir. Makul olmamız lazım ki bu dönüşümü sağlayabilelim. Evet gerektiği takdirde taksit yapılabilmesi noktasında beni, yani İdareyi yetkilendirmenizi onayınıza sunuyorum.

Sayın Ali Piro: Ben bir şey söyleyeyim Başkanım bazı havuzlu sitelerdeki bazı mal sahipleri ile ilgili; buraların temizliği ve düzenlemesi için katkı yapmak isteyenler var ama hiç ilgilenmeyenler de vardır. Yani bu sitelerin içiyle ilgili belediyeye bir talep gelirse site içi ortak kullanım alanlarına karışabilir miyiz?

Sayın Belediye Başkanı: Ortak kullanım alanlarının tümünü kapsıyor bu madde. Ama bizim önceliğimiz özellikle Girne merkezde gerçekten harabeyi andıran görüntülerin biran önce ortadan kalkmasını sağlamak, yani dış cephe boyasıyla başlayan işlemlerdir. Tabii ki sıhhi koşullar da çok önemlidir.

Sayın Burak Güler: Başkanım burada esas murat ettiğiniz şey sadece binaların dış görünümüyle ilgili görüntü kirliliği midir? Bu yasada sadece bir kat mülkiyeti kapsamına dahil olan binalarda der. Bunları arazilerde de uygulamamız mümkün değil midir?

Sayın Belediye Başkanı: Aynı soruyu sordum ve uygulamak mümkünmüş. O da gündemimizdedir. Özellikle bahar aylarından itibaren arsa temizleyip, bunu arsa sahiplerine deklere edeceğiz. Şimdi burada kat mülkiyeti dediği için hepimizin aklına apartmanlar gelir. Ama bu madde aynı zamanda ona da cevaz verir.

Kanalizasyon işi için de aynisini düşünürüm ben mesela. Kanalizasyon sorunlarının Belediye'ye bildirilmesi ve belediyenin vidanjörleri yönlendirmesi ve maliyetinin mal sahibine yansıtılması mesela. Bunlarla ilgili de ileride çalışma yapacağız. Başlangıç için sadece bir farkındalık yaratmak adına belirli binaların boyanması, bunun da sponsorlukla yapılarak daha az maliyetle sağlanması, ilerleyen aşamada dışarıdan belli şirketlere lisans verilerek o şirketlerin de kendi aralarında fiyat rekabeti sağlanarak bu binaları yapıp ücretini alamadığı durumlarda belediye üzerinden bu ödemenin vatandaşlardan tahsil edilmesi gibi. Yöntem budur yani en genel hatlarıyla. Evet gerektiği takdirde taksit yapılabilmesi noktasında beni yetkilendirmenizi, idareyi yetkilendirmenizi onayınıza sunuyorum.

Oylamaya Geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Belediye Başkanı, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığıl, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

Karar:

51/95 Sayılı Belediyeler Yasası'nın 137'nci maddesinin (2)'nci fıkrasının uygulanarak; Kat Mülkiyeti Yasası kapsamına dahil olan binalarda, temizlik, sıhhi koşullar, görünüm, kanalizasyon, çevre düzenlemesi ve intizam veya içme suyu sağlanması bakımından Belediyece yapılması zorunlu görülüp ilgililere bildirilen işlerin, belirtilen süre içerisinde yapılmaması halinde, bu işlerin Belediyece yapılmasına, harcamaların ilgililerden %50 fazlası ile tahsil edilmesine karar verilmiştir. Ancak ödenmemesi halinde 51/95 Sayılı Belediyeler Yasası'nın 127'nci madde kurallarının uygulanmasına ve gerekli hallerde idare tarafından bu alacaklara taksit uygulama yetkisi verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

BİLGİLENDİRME:

Karaoğlu Küçük Esnaf Sanayii Bölgesi'ndeki gelişmeler hakkında bilgilendirme.

Sayın Belediye Başkanı: Evet arkadaşlar şimdi Karaoğlu Küçük Esnaf Sanayii Bölgesi'ndeki gelişmeler hakkında sizleri bilgilendirme konusu var. Daha önce Girne Belediyesi'nin ağırlıklı olarak Sümer Aygün döneminde, ama Nidai Güngördü zamanında da insanların kullanımına verilmiş sanayi bölgesinde esnaf arsaları vardır. Hepimizin bildiği insanlardır bunlar. Buralarını ambar yeri, mermer yeri, hırdavat malzemesi yeri, alüminyum doğrama yeri v.s. olarak kullananlar var. Bu insanlar Belediye'ye herhangi bir ödeme yapamıyorlar çünkü anlaşmaları şu şekildeydi; tüm alt yapı bittikten sonra kira ödemesine başlayacaklardı. 22 Yıldır bu insanlar buradadır. Elektrik sorunları var, işletme izni alamıyorlar, Belediye de kirasını alamıyor. Bunun yanında bir işgal sorunu var orada, yani çözülmesi gereken bir sorun var. Şimdi orada Belediye'nin çöpleri depoladığı yer var biliyorsunuz, bir de transfer istasyonu yapıldı. Şimdi ilk aşamada zaten bu çöp yerinin kalkması gerektiği konusunda hepimiz hemfikiriz herhalde. Transfer istasyonunun yanlış yerde olduğu da hepimizin malumu ama bunlar bir süreç ister.

İdare olarak yaptığımız çalışmalar sonucunda bu kişilerle görüşerek burada küçük esnaf sitesi yapalım dedik. Çünkü Girne merkezde yaşadığımız en büyük sorun özellikle Türk Mahallesi ve ara mahallelerdeki doğrultmacı, boya atölyeleri, kaynakçı atölyesi, akücü, vs.'nin olmasıdır. Bu işyerlerini kapatmak çok kolay değil. Çünkü alternatif yer sunmamız lazım insanlara. Bu anlamda tümü için 60-70 yer arası yaptığımız bir çalışma var. İlk aşamada 20-30 küçük esnaf için bölge ayarlayabilmeyi, bunu da nasıl sağlayabileceğimizi çalıştık. Şu anda burada bir elektrik firması var, yeri bizim arazinin içerisinde, ama normalde olması gereken yer diğer taraftadır gibi durumlar vardır mesela. Tüm bu kişileri bir araya getirdik, görüşmeler yaptık ve dedik ki şu an kullandığınız bir kısım topraktan feragat edeceksiniz. Artı buraya elektrik gelmesi için yaklaşık 100 ile 150 Bin Dolar arasında bir para gerekmektedir. Bu alt yapı çalışmasını siz yapacaksınız, trafoyu siz koyacaksınız, bunları yaptıktan sonra da, buraya yatırım yaptığınız için bu yapılan masrafı geçmişe dönük kira ödemeleriniz olarak sayacaksınız. Makul rakamlarla belli bir süre sizden kirada alacağız. Sizden aldığımız arazilerden çöp yerini de kaldırarak küçük sanayi sitesi oluşturacağız dedik. Geçen dönemde de çizilmişti buna benzer bir proje.

Biz eski projeyi birazcık daha ilerlettik. Küçük Sanayii Sitesi ya da Küçük Esnaf Sitesi ismini siz ne koyarsanız koyun çizip öncelikli olarak şehir merkezindeki yapıların oraya taşınmalarını sağlayacağız. Makul kiralarla şehirden çıkıp buralara gelmeleri ile hem belediyeye gelir, hem de oralarının düzenlenmesi olacak. 7-8 Kişidir muhatabımız şu anda. 2 Şirket var toprak koyup ambar gibi kullanan, hafriyat şirketi. Onlara da Girne içerisinde başka yerde kendi alanlarımızda yani yeşil alan ya da belediyeye ait yerlerde, trafik sorunu yaratmayacak şekilde iki tane benzer ölçülerde yer göstereceğiz. Onları da mağdur etmeyecek bir anlaşma noktasına geldik. Diğer 6-7 şirket de kendi içerisinde bir tanesi hariç hemen hemen anlaştık. Bizim çöp yerimizin yanında olan elektrik malzemesi satan yer oradan kalkacak böylelikle biz de Belpaz'ı yukarıdan aşağıya taşıyacağız.

Hem Belediyenin hem de şirketin araçlarını bir yere toplayacağız. Alt kısmı denize doğru olan tarafta Belediye'nin atölyeleri, dağa doğru olan tarafta Belpaz'ın atölyeleri, orta kısımda da araçlarının olacağı bir yer olacak. Yani bir kompleks alan diye düşünüyoruz burayı. Bu 6-7 şirketten 6 tanesinin duvarın çekileceği yer ile ilgili çekinceleri vardır çünkü ambar duvarının yıkılacak yerleri var ve arsalar küçültülecektir. Biraz nazlanma durumları var onun dışında hemen hemen hepsi hem fikirdir. Yaklaşık 12 – 13 tane dükkan eklenecek oralara. İlk aşamada 20 ile 25 arası küçük esnaf için yer ayırmış olacağız. Böyle bir çalışma içerisindeyiz. Şimdi ben bununla ilgili size bilgilendirme yapmak istedim, çünkü bu görüşmeleri yaptığımız sizin de bilmenizi isterim. İş bir protokol imzalamaya geldiği zaman konu yine meclisin yetkisine gelecek. Ama ben şahsen bu konuda görüşleriniz varsa şu an alıp, protokol aşamasına geldiğimizde o protokolü de bu çerçevede oluşturmanın daha mantıklı olacağını düşünüyorum.

Aslında İmar Planı'nda öngörüldü ki sanayii kalkacak ama yine yanlış öngörülerden bir tanesi oldu ve bir şekilde kaldırılması mümkün olmadı. O yüzden ben Şehir Planlama Dairesi ile de görüştüm imar planı revizyon sürecinde burasının şu andaki çöp yeri de imar planına göre gayri yasal. Şehircilikle görüşmelerimizde; bu çöplüğün bir esnaf sitesine dönüştürülme yönünde bir girişim düşüncemiz olduğunu söyledim ve Şehir Planlama Dairesi'nin de buna sıcak baktığını eklemek isterim.

Sayın Halil Oktunç: Şimdi orada açılacak yeni 13 veya 14 parsel dedik.

Sayın Belediye Başkanı: Hayır, Parsel yok, dükkan yapacağız. Dükkandan da kastımız şudur arkadaşlar, sandviç panel çatıları olan çelik konstrüksiyon yapılar, tek tip tuvaleti olan, sende katı olan, 100-150 metre kare arası, bir de önlerinde tabii ki arabayı koyacağı için park yeri olacak.

Sayın Halil Oktunç: Tamam yani adet olarak kaç tanedir?

Sayın Belediye Başkanı: Hedefimiz 66 ile 70 arasındır tümünde. Ne zaman? Transfer istasyonu da kalktığı zaman. Transfer İstasyonu da kalkana kadar, ilk aşamada 1. etap ve 2. etap diye düşünüyoruz. Birinci etapta bu mevcut 6-7 tane firmayla birlikte ki elektriği getirecek ve o trafo merkezinden beslenecek olanlardır. Bu iş bizim de maliyetlerimizi düşürecek. Bu 20-25 tane dükkan için sayı değişiyor. Neye göre değişiyor bu sayı? İnsanlardan 6 metre alacaksak farklı sayı, 4.5 metre alacaksak daha farklı sayı çıkar. İşte bunun pazarlığı aşamasındayız. 26-30 civarı bir rakamdır. Ardından şu an çöplüğü bilmeyenler için anlatayım. Yan tarafında çöpü şu an vahşi depoladığımız yer var. Eksavatör ile alıp kamyonu taşıyoruz. O bölümü de iptal edip sadece transfer kısmı kullanılacak. Yani çöp arabası gelecek, tır altında bekleyecek, çöpü yukarıdan atacak ve artık çöp yerde birikmeyecek.

O yerde birikmeyen bölgeyi de 2'nci etapta dükkana çevireceğiz. Hatta bizim burada asıl beklentimiz; orada biliyorsunuz bir tane beton şantiyesi vardır, burasını bir küçük sanayii esnaf sitesi haline çevirdiğimizde ve burada bir eko sistem olduğu zaman onlar da buradaki geliri görecek ve (Zaten Çevre Dairesi ile de görüşmeleri var kendilerinin çünkü şehrin içerisinde kaldılar artık) beton santralinden vazgeçip burada 50-60 tanelik küçük bir esnaf sitesi yapmak isteyecekler. Onlara da kolaylık sağlayacağız ki o dönüşümü orada sağlayalım. Çünkü o bölgeyi kötü kılan bir konu çöp ise diğeri de bu beton şantiyesidir. Yine bunun arka taraflarında bildiğimiz insanların, özel mülkleri vardır. Biz bu imar planı kapsamında onların da tümünün bu kapsama girebilmesi için imkan tanıyacağız ki bu şehrin merkezindeki tüm küçük esnafı bir yere toplayalım. Zaman içerisinde inşallah bu büyük fabrikalar da oradan kalkar ve küçük esnafa dönüşür ve şehrin merkezinin çok büyük ihtiyaçlarını giderirler diye umuyorum.

Sayın Halil Oktunç: Bizim önceliğimiz Girne'nin içindeki 25 adet dükkanın oraya gitmesi olması lazım. Herhangi yeni birine orada iş imkanı ya da, bir yer imkanı sağlamamız lazım. Yani bir öncelik sırası belirlememiz lazım. Yani kimler gidecek?

Sayın Belediye Başkanı: Öncelik olarak Türk Mahallesi ve Girne merkez olacaktır. İlk önce bunlar gidecek. Zaten geçen gün de toplantıda gördük Çevre Koruma Planı da bu gibi işletmelerin koruma bölgesinde olmasını tümünden reddediyor artık. O yüzden Türk Mahallesi'nden başlayarak, bu okullar bölgesindekilerle beraber ilk 25 kişi bunlar olacak. Öncelik her zaman için Girne'li olmak, genç yatırımcı olmak veya yine başka yerde yüksek kira ödemekte güçlük çekip de gelip belediyenin kanatlarının altına girmek isteyenler olacak.

Sayın Kani Çağla: Başkanım diğer alttaki sanayi bölgesine müdahale etme hakkımız yoktur Sanayii Odası'na bağlıdır diye değil mi?

Sayın Belediye Başkanı: Evet; Sanayii Dairesi'ne bağlıdır. Şimdi Organize Sanayii Bölgesi durumu aktiftir. O konuda bizim istediğimiz; bizimle işbirliği içerisinde oranın da düzenlenmesi gerektiğidir. Genişletilmiş İlçe Emniyet Kurulu'nda Girne Polis Müdürü'nün de talebi var düzenlenmesi ile ilgili. Çünkü her tarafa yayıldılar, yangın çıksa havaya uçacak bir durumdadır orası. Çok yetkimiz yoktur evet düzenlenmesi anlamında, ama en azından sağlık, hijyen, yani o tip konularda yol almamız için Girne Polis Müdürü inisiyatif üstleniyor ve biz de ona destek olacağız.

Sayın Kani Çağla: Yer alanlar var ama kullanamıyorlar. Kapalı duruyor, önü çöplük içinde.

Sayın Belediye Başkanı: Evet var, ne yazık ki öyle. Sanayii Bölgesi'nin öyle bir sıkıntısı var. Yenisinin de böyle olmaması için çok sert kurallarmız olacak. Yenisinde yönetim belediyede olacaktır. Temizlik, etrafın düzeni, ışıklandırılması, kurallara uyulması noktasında belediye çok keskin kurallar belirleyecektir.

Sayın Murat Borucu: Başkan bu Karaoğlanoğlu'ndaki çöp toplama merkezinin yerinin değişmesi ile alakalı başka bir yer belirlendi mi? Ya da orada takvim nedir? Nasıl olacak?

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuda yukarıda biz bir yer bulmuştuk. Ama yerinde baktığımız zaman mümkün olmadığını gördük. Google Map'ta öyle görünmüyordu fakat tepeymiş orası. Hafta sonu Projelerden Sorumlu Amir Mehmet Ali Akçal'la gittik bölgeye, bize ait bir yeşil alan yanında KKTC hali arazileri ve Orman Dairesi'ne bağlı yerler de vardır. Biz bunları alıp da orada bir düzenleme yapmak istiyorduk açıkcası. Çevre yolunun da üstündeydi, bunu da biliyorduk ama olmadı.

Evet burada ilk aşamada çöpü yere koymaktan vazgeçmemiz halinde koku %80 oranında kesilecek. Şu an sorunun kaynağı, çöplerin yere bırakılıyor olmasından dolayı akan suların yerde yarattığı kokudur. İlk aşamada hedefimiz çöpü yere koymaktan vazgeçip hem yer kazanmak hem o kokudan kurtulmaktır. Bunun en kısa zamanda gerçekleşmesi gerekiyor. Ne yazık ki yapılan transfer istasyonunda mühendislik açısından yanlışlık yapılmıştır ve gidermemiz gereken teknik işler vardır. Onları düzenleyeceğiz bir de şift saatleri sorunu vardı o giderildi. Çünkü Güngör Çöplüğünü farklı bir şirket aldı ve onlar bütün gece açıktılar. O yüzden o sorununuz giderildi. Eskiden sadece saat 6'dan sonra çöp dökülebiliyordu.

Bizim yapmamız gereken teknik olarak atılan çöplerin yere değil de treylere düşmesini sağlamak için biraz yatırım yapmak. Ondan sonra direkt olarak transfer işini istasyon üstünden yapıp önünü boşaltacağız. Bu bahsettiğim konuyu çok kısa süre içinde planlıyoruz. Hedefimiz bahar aylarına yere sıfır çöp dökmek ile girmek. Yanlış anlaşılmasın yani istasyon orada kalacak arkadaşlar. İstasyon ya yeni yer bulunana kadar, ya da bu geri dönüşüm Güngör Çöp alanıyla ilgili bütünlüklü proje hayata geçene kadar yerindedir. Bu konu bir görüşmeydi, sizlerin de görüşlerini aldık ve bu konuya genel olarak olumlu baktığınızı görüyorum.

Geçen hafta sonumu bu işe ayırdım. Mehmet Ali Akçal da bu konuyla çok ilgileniyor. Dediğim gibi bir tek sorun çıkaran kişi var. Bence o da çözülür. Çözülmezse oranın etrafından dolaşacağız ve o kişi ne elektrik alacak ne de kendisiyle kira sözleşmesi yapılacak.

Sayın Burak Güler: Para noktasında mı sıkıntı çıkarıyor Başkan?

Sayın Belediye Başkanı: Hayır, para noktasında değil sıkıntısı. 10 metre bir mesafe vermesini istedik kendisinden. Ama o 10 metrelik alan boş bir arazi değil, onun ambar alanıdır fakat çok da büyük bir şey değil, taşınabilir yani. Günün sonunda 22 yıllık bir sorunun çözülmesinden bahsediyoruz arkadaşlar. Bence bu noktada herkesin birazcık daha makul olması lazım. Ben ona da anlattım. Tabii ki herkesin kendi özgür kararı ama o yoktur diye bu proje de durmayacak. Eğer uyum sağlamazsa onun etrafından dolaşıp devam edeceğiz. Halil hocanın dediği gibi otoritemizi kullanacağız yani.

Belpaz'ın yeri için de Orman Dairesi'yle görüşme yaptım ve Orman Dairesi kamusal kullanım bile olsa ahşap evlerin yapılmasına çok sıcak bakmadı açıkcası. Çünkü bazı belediyelerin bunları yapıp başkalarına kiraladığını ve gelir elde ettiğini, orman arazilerinin gelir amaçlı kullanılmayacağı yönünde bir yargı görüşü olduğunu belirttiler. Bir Bakanlar Kurulu kararıyla bu sağlanabilir ama çok da üzerinde durmadım. Ben onun yerine Belpaz'ın atölyelerinin boşaltılıp o park yerine katılırsa, ön kısımda bu küçük ağaç evleri yerleştirebiliriz düşüncesindeyim. Altındaki araziye buruncuk diyebileceğimiz, yere iki tane kafeterya, seyir alanları, yoga alanları ve çadırcıların kuracağı kamp alanları yapılması düşünüldü. Yeni düzenleyeceğimiz alandaki yürüyüş yollarının zemini asfalt olacak. Renkli asfalt kullanacağız. Orman Dairesi'ne de sordum asfalt dökmemizde herhangi bir sıkıntı olmaz yapıldığını söylediler. Burada esas amacın kamunun kullanımının da olmasıdır. Çocukların bisiklet ve scooter sürebileceği böyle küçük çaplı bir hayvanat bahçeciğinin olduğu bir park alanı gibi, Barış Parkı'ndaki hayvanları da oraya alacağız çünkü Barış Parkı'ndaki hayvanlar resmen eziyet içindedir orada ve koku da yayıyorlar. Güzel bir alan yaratacağız. Alt kısımda dönme dolabın, çarpışan arabaların olduğu bir lunapark öngörüyoruz. Bu Belpaz'ın olduğu yere.

Bu bir fikirdir ama ben burada bunu da dile getireyim. Buraya yakın parseller var. Bu arazilerin bir kısmını Belediye'ye verilmesi şartıyla buralarda alışveriş merkezi yapılabileceği, yani burayı tamamıyla eğlence ve rekreasyon alanına çevirerek oradaki yoldan yukarı dönlüldüğünde alışveriş merkezinin, restoranların, lunaparkın, yürüyüş yollarının olduğu bir cazibe merkezi haline getirelim.

R

Bu araziye bu şansı verirken araziye ortak olacağız yani. Orada bir tane dokuz dönümlük, bir tane de yedi dönümlük başka bir arazi var. Bunlar arazilerinin bir kısmını belki de belediyeye verip alış veriş merkezi inşaa edecekler. Bu alış veriş merkezinin %30 - %40 ortağı belediye olacak. Buradan da gelir elde etmiş olacak belediye. Hafta sonu insanlar çıkıp orada zaman geçirecekler.

Yürüyüş yolu muhtemelen bahar aylarında hepimizin gidip keyifle yürüyebileceğimiz bir hal alacak. Orada iki tane küçük büfe olacak, sadece ihtiyaçlara yönelik. Çok güzel bir seyir terası olacak. Dört tane halkadan oluşuyor burası. Her bir halka gelip birbirine bağlanıyor. Yukarıya doğru çıkan, buluşma noktaları vardır. Bir de dışından ana bir aks geçiyor. O aksda da dediğimiz gibi elektrikli küçük arabalar için hat olacak her 5-10 dk.'da bir tur atabileceği veya birine bir şey olursa ambulansın gelebilmesi için.

Sayın Hakan Onurlu: Spor alanı olarak yürüyüş haricinde, vücut sporlarının da yapılabilceği kısımlar da yaratılırsa çok iyi olur düşüncesindeyim.

Sayın Belediye Başkanı: Düşünmedik ama konulabilir Hakan bunlar da. İşte bu tip fikirlerinizi gündeme getirin çünkü buradaki amacımız fikirler alarak her ihtiyaçtaki insanın ihtiyacını karşılayabileceği bir yerin olması düşüncesidir. Işıklı bir yer olacak burası tabii ki.

BİLGİLENDİRME:

Girne Polis Müdürlüğü'ne araç alınması konusunda bilgilendirme.

Sayın Belediye Başkanı: Girne Polis Müdürlüğü'ne araç alınması konusu var arkadaşlar. Şimdi biliyorsunuz bir ihaleye çıktık, ihale sonuçlanmadı, sonra da elden 3 teklifle arabalar aldık. Buradaki alım ise benim yetkimdedir, alabilirim çünkü rakamlar düşüktür ama yine de bilgi vermek isterim size. O ihaledeki bütçemizi polise iki adet motor olarak kullanacağız. Arabadan başladık, pick-up alacaktık ondan vazgeçtik. İki adet motor için teklif alıyoruz şu anda. Üç şirketten teklif gelecek.

Sayın Hakan Onurlu: Yani nasıl bir bütçe ayırdık bunun için?

Sayın Belediye Başkanı: Bizim bütçemiz 20.000 Stg. civarı idi. Polise bize motor teklifi getir dedik. Bu getireceğin tekliflerin de her bir motor için fiyatı Başkan'ın tek alımdaki yetkisini geçmemesi şeklinde olmasını söyledik. Bu noktada iki tane teklif getirdiler, bir tane daha getirecekler. Motorlar yurtdışından gelecek. Günün sonunda bütçenin içinde olduğu için bizim için motor veya araba hiçbir şey fark etmez.

Sayın Hakan Onurlu: Muafiyet?

Sayın Belediye Başkanı: Biz KDV, plaka, her şeyi anlaştık. Biz dedik ki; Başkan'ın maksimum ödeyebileceği miktar budur. Başkan'ın yetkisinde olan rakam bellidir, 20 asgari ücrettir. Bunu geçemez dedik. Azdır muafiyetler. Birinci el değil motorlar anladığım kadarıyla, öyle buldular.

Bu arada yine Girne Polis Müdürlüğü'nün ana giriş kapısının sağında bulunan daha önceki dönemde başlanan ama yarım kalan Muhaceret Binası var arkadaşlar. Bu o binanın bitirilip de Muhaceret Binası olarak kullanılmasını üstlendik ve sponsor arıyoruz.

Sayın Halil Oktunç: Karkas dökülen yer mi?

Sayın Belediye Başkanı: Evet, orası. Bunun olması için biz sorumluluk aldık ama tabii ki buradan sponsor şirketlere duyurulur, ayrıca sizin de tanıdığınız inşaatçı varsa bahsedin lütfen, imece usulü ile yapacağız bu işi.

Sayın Ali Piro: Başkan araçlar Trafik Şubesi'ne mi alınıyor?

Sayın Belediye Başkanı: Bizim polisteki birinci muhatabımız Trafik Şubesi'dir. Çünkü bize gelir getiren onlardır. Biz de onlara yardımcı olmak istiyoruz. Ama bizim geçen defa aldığımız aracı zannedersem trafikte kullanmıyorlar. Biz polisi aldığımız aracı trafikte kullanacaksınız şeklinde zorlayamayız, öyle de bir yetkimiz yok. Biz Polise sadece bağış yapıyoruz.

Diğer konuların görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Evet diğer konuların görüşülmesi maddesine geldik. Aslında bayağı bilgi verdik ama.

Şunu da ekleyeyim Hüseyin Bey ile ben bu hafta sonu olmayacağız UCLG-MEWA davetinin gidiş maliyetlerini Belediyeler Birliği karşıladığı için bir kişilik kontenjan doğdu. Bu kontenjan için Halil Hoca'ya teklifte bulundum, kabul etmeseydi Ali Piro'ya o da kabul etmeseydi Ali Tektan'a teklifte bulunacaktım hiçbir yere gitmediği için. Halil hocam bu teklifimizi kabul etti bunun içi karar almamız lazım.

M-88/2023. 21-24 Kasım 2023 tarihleri arasında Şanlıurfa'da düzenlenecek UCLG-MEWA'dan gelen 'Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı' daveti ile ilgili 19 Ekim 2023 tarih ve M-80/2023 sayılı meclis kararının tadil edilmesinin görüşülmesi.

Oylamaya Geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Belediye Başkanı, Sn. Hüseyin Çakır, Sn. Burak Güler, Sn. Kani Çağla, Sn. Halil Oktunç, Sn. Ayşe Karalığıl, Sn. Ali Piro, Sn. Ali Tektan, Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Murat Borucu ve Sn. Mete Ünal Girgen'dir.

Karar:

21-24 Kasım 2023 tarihleri arasında Şanlıurfa'da düzenlenecek UCLG-MEWA'dan gelen 'Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'na Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Sn. Murat Şenkul, Müdür Vekili Sn. Hüseyin Köle ve Belediye Meclis Üyesi Sn. Halil Oktunç'un katılmasına ve oluşacak tüm masrafların karşılanmasına, Belediye Başkanlığı'na ise Asbaşkan Sn. Haşım Yücel'in vekalet etmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

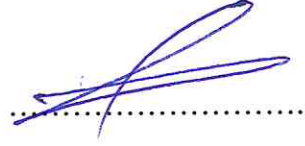
Toplantı Süresi: Toplantı saat 20.20'de sona ermiştir.

09 Kasım 2023 Tarihli Meclis Toplantısında Alınan Karar Tutanaklarının Devamıdır.

Sayın Murat ŞENKUL
Belediye Başkanı.



Sayın Hüseyin ÇAKIR
Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı.



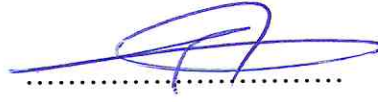
Sayın Burak GÜLER
Belediye Meclis Üyesi.



Sayın Kani ÇAĞLA
Belediye Meclis Üyesi.



Sayın Halil OKTUNÇ
Belediye Meclis Üyesi.



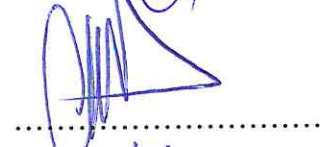
Sayın Ayşe KARALIGİL
Belediye Meclis Üyesi.



Sayın Ali PİRO
Belediye Meclis Üyesi.



Sayın Ali TEKTAN
Belediye Meclis Üyesi.



Sayın Hüseyin AYRILMAZKARDEŞLER
Belediye Meclis Üyesi.



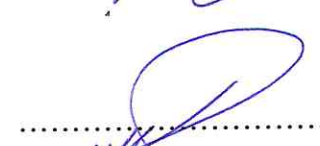
Sayın Hakan ONURLU
Belediye Meclis Üyesi.



Sayın Murat BORUCU
Belediye Meclis Üyesi.



Sayın Mete Ünal GİRGEN
Belediye Meclis Üyesi.



01.11.2023

İhale Komisyon ToplantısıTarih= 01.11.2023Yer= Komisyon ToplantıSaat= 15:00Sabarı.Katılımcılar

Sn. Murat ŞENKUL

- Belediye Başkanı

Sn. Ali FERTAN

- İhale Komisyonu Başkanı

Sn. Metin Ural GİRGEN

- İhale Komisyonu Üyesi

Sn. Ahmet TÜRKER

- İhale Komisyonu Üyesi

Katılmayan

Sn. Burak GÜNER

- İhale Komisyonu Üyesi

Toplantıya Giresun Belediyesi Başkan Danışmanı Sn. Av. Mustafa İLGEN ve
Müdür Muavini Sn. Akın ATAĞER ~~İhale Komisyonu~~ Sorumlusu Sn. Hakan
KARUŞ ~~ÖZGİT~~ katılmıştır.

1- Giresun Karacahöyük Caddesi 1. Etap Kanalizasyon Projesi Hk.

Giresun Belediyesi 19.10.2023 tarihinde gerçekleştirmiş
olduğu meclis toplantısında M-77/2023 numaralı olan
olduğu karar ile Giresun Karacahöyük 1. Etap Kanalizasyon
Projesinin TC. İçişleri Bakanlığına bağlı Kei ofisinin
kathılları ile yeni yapılmakta olan Giresun Askeri Hastanesi
nin kanalizasyon atıklarının bağlanması için 150 metrekaarelik
bir güzergahın kesif rakamı 2.312.858,20 TL + Kdv maliyet
ile ihaleye çıkılması için karar almıştır. Bu karara istinaden
ihaleye çıkılmasının gerüsilmesi;

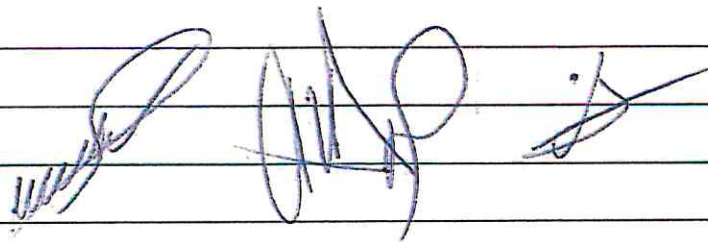
2- Terkedilmiş Araçların Hurda Satışı Hk.

Girne Belediyesi M-70/2023 numaralı meclis kararı ile terkedilmiş olarak Karacöğlenöglü Zaırayı bölgesinde atıl durumda olan araçların 15.09.2023 günü açık artırma yöntemiyle hurda satışını yapmak istemiş ancak herhangi bir katılımcı gelmediği için açık artırmayı 29.09.2023 tarihine ertelenmişti. Ertelenme tarihinde de herhangi bir katılım olmadığı için satış ihalesi sonuçlandırılmıştır. Bahse konu ihalelerin yeniden yapının öngördüğü şekilde "kapalı zarf usulü" ile ihaleye çıkılmasının görüşülmesi.

Ek gündem= Turizm Meslek Lisesinin yanında büfe ihalesine çıkılması.

Gündemin Değerlendirilmesi ve Kararı;

01.11.23 tarihli toplantıda görüşülen Girne Karacöğlenöglü 1. Etap Kanalizasyon Projesi konusu ve terkedilmiş araçların hurda satışının kapalı zarf usulü 350.000 TL taban fiyat ile ihaleye çıkılmasına ve Girne Turizm Meslek Lisesi yanına bir büfe ihalesine çıkılmasına ihale komisyonunca "Oybirliği" ile karar verilmiştir.



TRAFİK KOMİSYONU TOPLANTISI

20.10.2023

YER: MECLİS ODASI

SAAT: 12.30

TUTANAKTIR

TOPLANTIYA KATILANLAR

BELEDİYE BAŞKANI : Murat ŞENKUL

MÜDÜR: Hüseyin KÖLE

MÜDÜR MV. : Ahmet TÜRKER

DANIŞMAN: Mustafa İLGEN

Belediye Personeli: Ayşe BAYSAL

Özge SENER

Sibel ÇETİNASLAN

Ahmet RİLLO

Esin ÖZGEN

Meclis Üyeleri: Burak GÜLER

Hüseyin ÇAKIR

Mete Ü. GİRGEN

Ziya E. SENCER

Girne Polis Müdürlüğü: Serdar ÖZSÜNMEZER

Melis K. ARAS

Konular:

Trafik Danışmanı Bekir Ilıcalı (Palye)'nin Girne için yaptığı önerilerin hayata geçirilmesi konusunda (Hirondel ve Yeni Liman Çemberlerinin Sinyalize kavşaklara dönüştürülmesi) değerlendirilme toplantısı.

- Semih Sancar Caddesini kullanacak olan kamyon/dozer/mikser gibi ağır vasıta araçlarına Doğu-Batı istikametinde saat kısıtlaması getirilmesi (16.30-19.00),
- Yeni Liman Sinyalize ışıklarında trafik akışını engellememesi için Şht. Emin Alpkaya Sokağın (Avanti Café Yanı) Kuzey-Güney istikametinde tek yön çalıştırılması,
- Osman Örek Caddesinde Bellapais ışıklarında önceden kapatılan Batı-Doğu istikametindeki trafik ışıklarının açılması ve Bektaş Market yönünden gelecek olan trafiğin sağa dönüşü yasaklanarak ileri ve sol olacak şekilde çalıştırılması,
- Aynı zamanda Bellapais yönünden gelecek olan trafiğin de sağa dönüşü yasaklanarak, ileri ve sol çalıştırılması,
- Mevlana sokağa Semih Sancar Caddesinden giriş yapılabilmesi, çıkış yasaklanıyor,
- Bozkırlı Sokak, Bahçelievler Sokak'tan çıkışlar mecburi sola (Doğanköy Çemberine) yönlendirilecek şekilde düzenleme yapılacak,
- Çanakkale Sokağa giriş yasaklanacak, çıkışlar mecburi sol olacak şekilde düzenleme yapılacak.
- Hilal Sokak'tan 19 Mayıs Koleji çıkış saatleri dışında sağa dönülmesine izin verilmeyecek şekilde düzenleme yapılacak,
- Uluç Reis Sokak'tan sağa dönüş (Doğanköy Çemberine) izin verilecek ancak batı yönünden gelip bu sokağa dönüşler fiziki olarak engellenecek,
- Liman ışıklarının düzenli çalışabilmesi için Piabella Hotel karşısındaki Otobüs Durağında yeni bir düzenleme yapılacak (Esin Özgen'in Projesi). Lefkoşa ve Çataköy Otobüsleri için bekleme yeri olacak, Lapta minibüslerinin beklemesine izin verilmeyecek (Ek-1)



18.10.2023

Spor Komitesi Toplantısı

Tarih- 18 Ekim 2023 Yer- Gime Belediyesi Hizmet
Saat- 14:30 Binası Komisyon Odası.

Gündem- 1- Antis Festivali'nin değerlendirilmesi,
 2- Spor Kulüplerinin isteklerinin görüşülmesi,
 3- Belediye'ye ait tesislerin kullanımı,
 4- Yürüyüş Bulvarının yeniden yapılandırılmasına
 görüşülmesi.

Toplantıya Katılanlar

Sr. Murat SENCER
 Sr. Hakkı OKTUNÇ
 Sr. Ziya Egemen SENCER
 Sr. Murat Borucu
 Sr. Kani GAĞLA

Belediye Başkanı
 Spor Komitesi Başkanı
 Spor Komitesi Üyesi
 " " "
 " " "

Toplantıya Katılmayanlar

Sr. Kani GAĞLA
 Sr. Hüseyin AYRILMAZKARDESLER
 Sr. Hakan ONURLU
 Sr. Hatice ASIK

Sr. Alın ATAKER, Sr. Seren KASİF, Sr. Aygün ÇELİK, Sr. Hasan TAN,
 Sr. Nuri Emre ERSOY toplantıya katılmadılar.

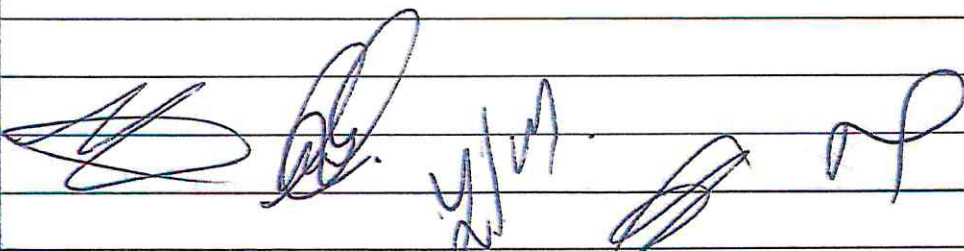
Gündemin Değerlendirilmesi ve Karar

1- Antis Festivali'nin değerlendirilmesi;

Bu yıl 1. sını düzenlediğimiz Antis Deniz Festivali'nde tesisin yeni bitmiş olduğundan dolayı bazı sıkıntılar yaşanmıştır. Gelecek sene aynı sıkıntıların yaşanmaması için ne gibi çalışmaların yapılabileceği değerlendirilmiştir. Festivalin açılış tarihinden dolayı aktif bir katılım sağlanamamıştır. Gelecek yıl Güne Festivali'nin "deniz festivali" ile Eylül ayı başında başlaması uygun bulunmuştur, ancak teknik personel sayısındaki yetersizlik nedeniyle festival süresinin daha uzun tutularak aksaklıkların gelecek yıl yaşanmamasının mümkün olacağı da ayrıca değerlendirilmiştir. Gelecek yıl yapılacak organizasyon için katılımların hazırlık aşamasında belirlenmesi kararı alınmıştır. Duyurularında daha etkin tanıtım yapılması gerekmektedir. Bu konu ile ilgili olarak Kurumsal İletişim Bölümüne gelecek yıl daha aktif bir şekilde çalışması festival duyuruları açısından etkin rol oynayacağı değerlendirilmiştir. Ayrıca, festival alanının gelecek yıl daha geniş bir alana yayılarak daha fazla stent için uygun alan yapılması yapılan değerlendirmeler arasındadır.

2- Spor Kulüplerinin isteklerinin değerlendirilmesi;

Özenci Spor Kulübü'nün ve Bellapais Spor Kulübü'nün saha bakımını sağlayarak belediyemize personeller tahsis edilmesi talepleri bulunmaktadır.

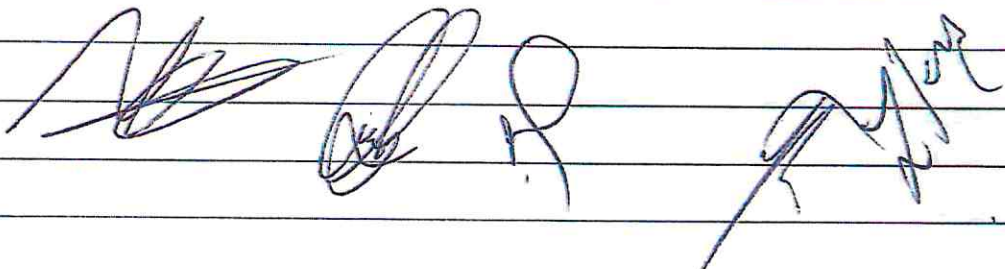


Bahsetti konu spor kulübünün talepleri spor komitemize değerlendirilmiş olup, nihayi kararın ileriki tarihte yapılacak değerlendirmeler doğrultusunda belediye idaresince verilmesinin uygun olacağı görüşülmüştür.

3- Belediyemize ait tesislerin kullanımı;

Öncelikle Antis'in nasıl bir organizasyonda yapılaşmaya gidileceği görüşülmüştür. Antis'teki kafemizin nezih bir kafeye dönüştürüleceği, oradaki kafenin yaz kış açık olacağı önümüzdeki hafta Karvansaray'daki kafemizin kapanmasıyla Karvansaray'da çalışan personelin Antis personeli ile iki vardiyalı şekilde bahse konu kafede çalışacağını ve personelin eğitime tabi tutulacağını bilgisi komite üyeleri ile paylaşılmıştır.

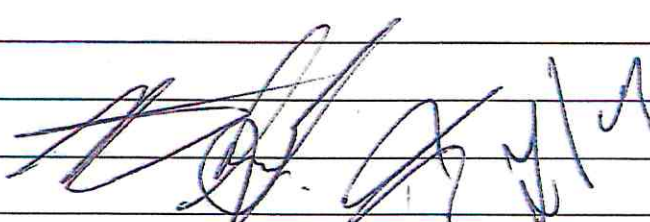
Ayrıca, tesisin kullanımı açısından belediyemiz tarafından kurallar belirlenmelidir. Eğer tesis bir işletmesi olarak kullanılacaksa, spor müsabakalarının idaresi ve nasıl entegre edileceği spor komitemize değerlendirilmiş ve öncelikli olarak ne gibi kurallar konulması konusunda fikir verilmesine karar verilmiştir.



Yapılan toplantıda, yazda tesisimizin sahalarının da büyük rahat göreceğinin, yapılacak reklamların önemli rol oynayacağı-
nın değerlendirilmesi yapılmıştır. (Badminton, tenis, voleybol vb.
spor matzemelerinin tesiste bulundurulacağına bilgisi de verilmiştir)

1- Yürüyüş Kulübü'nün yeniden yapılandırılması;

Yürüyüş Kulübü organizasyon olarak tamamen belediyemizin kontrolünde olacaktır. Gidiş-dönüş, parkur, katılım ücreti vb. herşey belediyemiz tarafından belirlenecektir. Spor Komitemizin vermiş olduğu karar doğrultusunda yürüyüşler başlamadan önce yürüyüş kulübüne katılarak olan 3-4 kişiye ilk yardım kursu verilmesi gerekli görülmüştür. Ayrıca yürüyüşlerde ilk yardım açısından 3 veya 1; edet telsizin bulundurulması gerekliliği görülmüştür. Kasım ayında yürüyüş faaliyetlerine yeniden başlamayı hedeflenen Yürüyüş Kulübü faaliyetlerinin tamamen belediyemizin kontrolünde yapılmasına ilişkin tavsiye kararı alınmıştır.

 - 