

21 Şubat 2019 tarihinde Saat 19.00'da Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

" Hakan Onurlu

" Ali Tektan

" Hüseyin Ayrılmazkardeşler

" Fırat Güçlüsoy

" Özben Kalfa

" Haşım Yücel

" Ayşe Karalığil

" Pelin Kutluba

" Khaled El-Haj

" Burak Güler

" Derya Hoca

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Ziya Egemen Sencer

" Av.Hatice Aşık

" Burcu Karakaya

" Sadi Erdendoğ

" Mehmet Nur Ateş

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı (İzinli)

Belediye Meclis Üyesi (İzinli)

" " " "

" " " "

" " " "

Tutanağı Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber

" Demet Serbest

İdari İşler Memuru

Kültür Hizmetleri Memuru

G-13/2019.

Belediye Tüzükleri'nde yapılacak değişiklik tasarılarının ve yeni yapılacak tüzüklerin görüşülmesi.

- İçme Suyu Tüzüğü.
- Temizlik Resmi Tüzüğü.
- Sağlık Resmi Tüzüğü.
- Belediye Hizmetlerinden Yararlanma Resmi Tüzüğü.
- Mezarlık ve Defin Tüzüğü.
- Kanalizasyon Tüzüğü.
- İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü.
- İlan, Reklam ve Levha Tüzüğü. (Daha önce dağıtılmıştır.)
- Köpek Bulundurma ve Besleme Tüzüğü.
- Belediye Meclisi Çalışma Usulü Tüzüğü.
- Belediye Meclisi Komisyonları Çalışma Usulü Tüzüğü.

Sayın Belediye Başkanı: Herkese iyi akşamlar. Bu akşam Belediye Tüzükleri'nde yapılmasını istediğimiz değişiklik tüzük tasarıları üzerinde görüşeceğiz. Toplamda 11 adet tüzük taslağı vardır. Yaklaşık 2 hafta önce değişiklik istediğimiz tüzükleri bilgilerinize getirdik. Tek, tek görüşmeye geçelim tüm tüzükler en son 2007 yılında değiştirildi. Reklam Tüzüğü ise 1995/1996'dan kalmaz. Detaylı değil idi. Güncelliğini yitirmiştir.

(Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left and center.)

Sayın Belediye Başkanı: Tüketici talebi ile doğruluğundan şüphe ettiği su sayacının kontrolü için 5 TL öderdi. Değişiklik ile 20 TL tasarladık.

Sayın Hakan Onurlu: Peki vatandaş az tüketim gösterir diye başvurursa bu para alınacak mı?

Sayın Belediye Başkanı: O durumlarda alınmaz. Ortada iyi niyet vardır.

Sayın Haşim Yücel: Su sayaçlarında mal sahibi kiracıya devreder. Borç kalırsa mal sahibi öder.

Sayın Belediye Başkanı: Bunları hep düzelttik. Tahsilatı mümkün olmadığına karar verilen ve/veya kanaat getirilen müstehliklerin durumu rapor edilir ve borç tahsili mümkün olmayan Kamu Alacağı olarak mütalaa edilir. Bu durumda sözkonusu müstehlike ücreti tahsil edilmek suretiyle ön ödemeli su sayacı takılır.

Sayın Haşim Yücel: Ön ödemeli sayaçta takılı kalma hep sorun olur. Fatura yüksek gelir. Bu çözülebilir mi? Bu sayaçları bakıma alıyorduk, devam ediyor mu?

Sayın Muharrem Arslan: Sayacı makineye bağladığımızda hava mı çekti, su mu geçti belli olur.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuyu bir değerlendirelim, sayaç bakımı devam eder. Sayaç kira bedelleri de değişmesini düşündük. Konutlarda en çok kullanılan 1/2 'lik sayaç kirasını 1 TL'den 4 TL'ye çıkardık. Diğerleri de değişti.

Sayın Ali Tektan: Mekanik sayaçta borç kalırsa mal sahibi mi borcu öder?

Sayın Belediye Başkanı: Aynı Belediye hududunda borç başka bir sayaca aktarılabilir. Bu konu ile ilgili Sayıştaylık görüşü vardır. Değil ise dava da açılabilir.

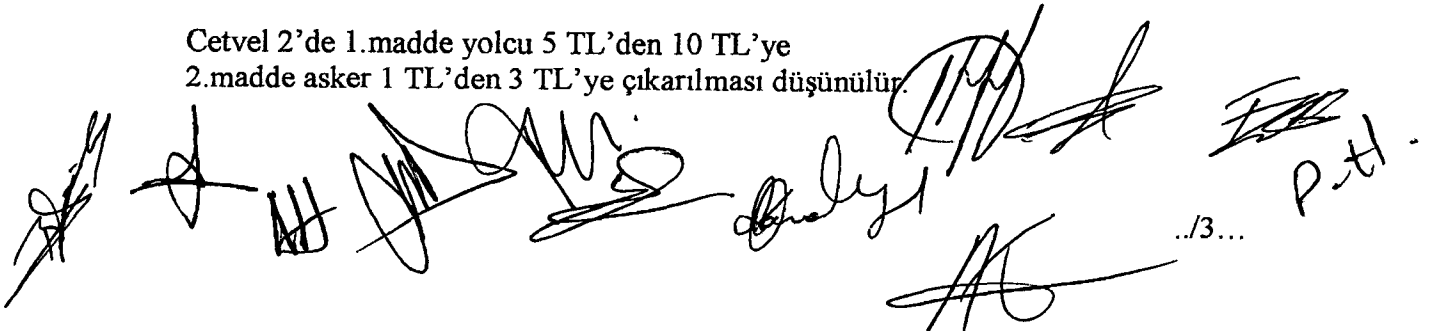
Diğer konu değişiklik Temizlik Resmi'nde yaptık. Yıllık 72 TL olan Temizlik Resmi, yıllık 120 TL olarak değiştirildi.

Sağlık Resmi konut ve işyerleri için yıllık 50 TL'den 84 TL'ye çıkarıldı.

Belediye Hizmetlerinden Yararlanma Resmi Tüzüğü'nde Cetvel 1'de ve Cetvel 2'de değişiklik yapıldı. Asker çıkışı 1 TL'den 3 TL'ye, tır 15 TL'den 20 TL'ye çıkarıldı. Sırayla okuyayım ve eski yeni harçları görelim.

- 1.madde özel araçlar 6 TL'den 12 TL'ye,
- 2.madde motosikletler 4 TL'den 6 TL'ye
- 3.madde otobüsler 10 TL'den 15 TL'ye
- 4.madde kamyon 12 TL'den 17 TL'ye
- 5.madde tır 15 TL'den 20 TL'ye çıkarılması düşünülür.

Cetvel 2'de 1.madde yolcu 5 TL'den 10 TL'ye
2.madde asker 1 TL'den 3 TL'ye çıkarılması düşünülür.



Eskiden uçak fiyatları ile gemi fiyatları dengede idi. Şimdi uçak fiyatları fırladı. Şimdi yapacağımız değişiklik çok birşey değiştirmeyecek. Uçak fiyatları düşük olsa biz bu değişikliği yaparken zorlardı. Eski yönetimler bunu zaten biliyorlardı.

Mezarlık ve Defin Tüzüğü'nde uygulanan ücretleri günümüz rakamlarına getirttik. Lefkoşa Türk Belediyesi'nde hemen hemen aynı rakamlardadır. Şimdi 810 TL'ye çıkarıldı.

Kanalizasyon'da kullanım bedeli su tutarının 12(c) maddesinde % 26'sı olarak değiştirildi. 12(d) maddesinde sayaç bulunmayan işletmeler içinde günlük kullanım miktarları da yazıldı.

Sayın Hakan Onurlu: Sayacı olmayan var mı?

Sayın Belediye Başkanı: Olması halinde bu kullanılacak. Olasılık varsa kullanılır. Anlaşmazlık olması durumunda da bu madde kullanılır. Bu maddenin olmasında fayda vardır.

İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü'nde otellerden başlayarak değiştirdik.

Sayın Haşim Yücel: Daha önce de değiştirdik ve 25 TL olmuştu.

Sayın Derya Hoca: Hotel ve özel yurtlar niçin aynı tutuldu? Hoteller'den daha fazla alınabilir.

Sayın Belediye Başkanı: Köpek Bulundurma ve Besleme Tüzüğü de yapıldı. Bu tüzük çok büyük bir ihtiyaçtı.

Sayın Haşim Yücel: İçeriğini okudum. Denetim nasıl olacak?

Sayın Belediye Başkanı: Çoğunlukla şikayet oluyor zaten. Köpeğin yaşayacağı alanın ölçüleri, yeri, şekli, ebadı, yazın sıcakta kalmaması falan hepsi düşünüldü.

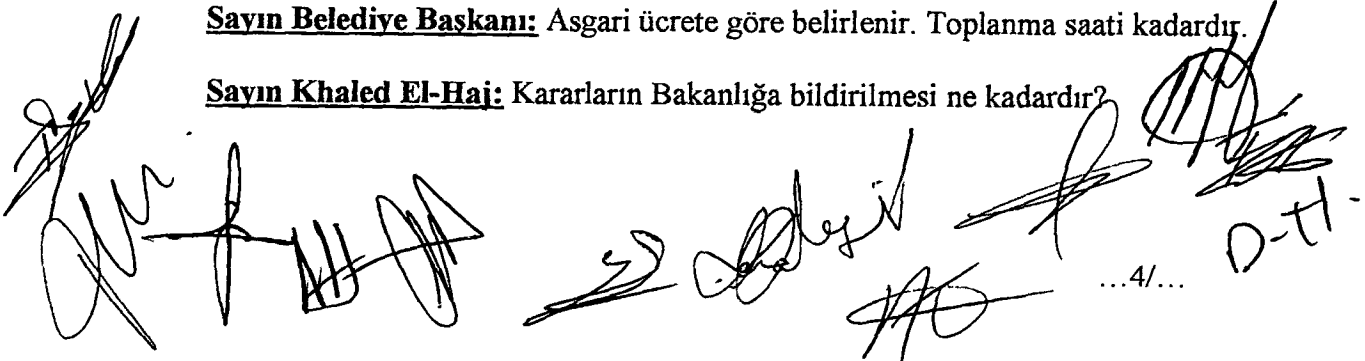
Sayın Khaled El-Haj: Apartmanda köpek beslenebilir mi?

Sayın Belediye Başkanı: Ortak kullanımda olamaz ama hanede olur. Yine de bir bakmam gerekir. Yanlış bir şey söylemeyim şimdi. Fakat hane dediği apartman konutu da olabilir. Suç ve cezalar da vardır. Diğer tüzüğümüz Belediye Meclisi Çalışma Tüzüğü'dür. Mevcut tüzüğümüz 2 sayfaydı. İçeriği azdı. Şimdi 5 sayfadır. Daha detaylıdır.

Sayın Ayşe Karalığil: Toplantı ödeneği nedir? Hiç bilmeyiz.

Sayın Belediye Başkanı: Asgari ücrete göre belirlenir. Toplanma saati kadardır.

Sayın Khaled El-Haj: Kararların Bakanlığa bildirilmesi ne kadardır?

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are several smaller signatures and initials, including one that appears to be 'D-TI'. On the right, there is a signature and the text 'D-TI'.

Sayın Belediye Başkanı: 15 gün içerisinde bildirilir. "Toplantı yeri, saati Web'de yayınlanacak" yazıldı.

Sayın Pelin Kutluba: İhale Komisyonu hariç diğer komisyon kararları meclis onayı gerekir diyor. Bunu açıklar mısınız?

Sayın Belediye Başkanı: İhale Değerlendirme Komisyonu 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası altında kuruldu. Bu komisyon kararları daha farklıdır. Biz bilgi vermek için Meclis'e getiririz.

Sayın Hakan Onurlu: Biz niye İhale Komisyon Kararlarını Meclis'e getiririz.

Sayın Özben Kalfa: Her partiden en çok bir üye komisyonlarda olsun.

Sayın Belediye Başkanı: Öyle istenildi. Biz konuları tüm meclis üyeleri ile paylaşmak istiyoruz. Dışarıdan duymanız doğru olmaz.

Sayın Burak Güler: Meclis'e gelmezse sorun olur mu?

Sayın Belediye Başkanı: Zaten her halükarda İhale Komisyon üyeleri sorumlu tutulur. Meclis eğilimini ne gösterirse gösterebilir, sorumlu Belediye Meclisi'dir. Vergi-Kira Komisyon'u sayısı da tüzük geçtikten sonra düzenlenmelidir. Reklam Tüzüğü için görüşü ya da düşüncesi olan 25 Şubat 2019 mesai bitimine kadar bize ulaştırabilir. LED Ekran konularında görüş verebilirsiniz. Esas sorun onlardır. Her şey tüzükte vardır. İlave etmek isteyenler edebilir. Bir sonraki oturumda komisyonlarda değişiklik yapalım. Kent Estetik Kurulu'nu da toplayalım.

Sayın Khaled El-Haj: Ben oylama öncesi bir şeyler söylemek isterim. Herkes düzgün görüş veremiyor. 3 defa soru sordum, cevap alamadım. Bundan sonar el kaldırarak konuşalım. Ara sıra kaos oluyor. Hiçbir şey anlaşılmaz. Meclis Kararları nerede görünecek? Komisyonlar kaç kişi olacak?

Sayın Belediye Başkanı: Meclis kararları WEB'de yayınlanacak, ayrıca komisyonlar şimdiki sayımızla maksimum 9 kişiden oluşacak. Üye sayısının toplam meclis üyesi sayısının % 60'ını aşamaz.

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

..15... D-H.

Sayın Belediye Başkanı: Tüzükler ile ilgili başka görüşü olan yoksa oylamaya geçelim.

Oylamaya geçildi.

Karar:

51/95 Sayılı Belediyeler Yasası altında 133.(1) ve 133.(2) maddeleri uyarınca aşağıda belirtilen tüm değişiklik tüzük tasarılarının ve yeni oluşturulan tüzüklerin onaylanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

- a) İçme Suyu Tüzüğü Değişiklik Tasarısı.
- b) Temizlik Resmi Tüzüğü Değişiklik Tasarısı.
- c) Sağlık Resmi Tüzüğü Değişiklik Tasarısı.
- d) Belediye Hizmetlerinden Yararlanma Resmi Tüzüğü Değişiklik Tasarısı.
- e) Mezarlık ve Defin Tüzüğü Değişiklik Tasarısı.
- f) Kanalizasyon Tüzüğü Değişiklik Tasarısı.
- g) İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü Değişiklik Tasarısı.
- h) İlan, Reklam ve Levha Tüzüğü Değişiklik Tasarısı.
- i) Köpek Bulundurma ve Besleme Tüzüğü Tasarısı.
- j) Belediye Meclisi Çalışma Usulü Tüzüğü Değişiklik Tasarısı.
- k) Belediye Meclisi Komisyonları Çalışma Usulü Tüzüğü Tasarısı.

Sayın Belediye Başkanı: Bu akşam aramızda bir arkadaş var. konusu nedir dinleyelim. Sn.Atiye Akar isimli inşaat dosyasındaki sorun ile ilgili bazı gelişmeler oldu. Şimdi inşaatla başlayıp tüm taleplerimizi karşılamak isterler. Tapu Dairesi perde duvarın yeşil alanı ihlal ettiğini tespit etti. Şimdi münazaa dosyası açılıyor. Konu mahkemededir. İnşaat sahipleri inşaatla başlamak ister. Ruhsat ücretleri ödendi, onay aşamasında yıkım istenirse yapayım derler.

Sayın Hakan Onurlu: İnşaatın devam etmesi yıkımı engellemezse izin verelim başlasın.

Sayın Belediye Başkanı: Sn.Atiye Akar dosyası için hukukçumuz ile görüşeceğiz.

Sayın Burak Güler: Belediye davayı erken açtı. Tapu Dairesi Müdürü münazara dosyası yazısı olmadan açıldı. Belediye lehine sonuç çıkacak diye bir şey de yoktur. İlla da yıkılmayabilir. Belki de taşıyıcı özelliği varsa rayiç bedeli üzerinden ödeme yapılabilir. Mahkeme karar vermeden Belediye de yıkamaz.

Sayın Ali Tektan: Mal Belediyenin olsa bile onlara verebilirler mi? Belediye istemese bile verilebilir mi?

Sayın Burak Güler: Mahkeme ne karar verirse odur, ama karşılıklı iyi niyet varsa çözülür. Bence şimdi ruhsat verilip başlayabilir. Son durum krokisi alınsın. Başka ihlali varsa görelim.

Sayın Belediye Başkanı: Aynı parselde kaçak ya da ihlal varsa izin verilmez. Biz iyi niyetliyiz ama konu mahkemededir. Mahkeme sonucuna göre hareket etmeliyiz. İlk olarak Tapu Dairesi'nden yazıyı bekleyelim. Daha sonra acilen gündeme alalım ve tüm üyelere görüşlerini gerekçeli olarak açıklasınlar.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 20.00'e kadar devam etmiştir.