

8 Nisan 2019 tarihinde Saat 18.00'da Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis

Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

" Hakan Onurlu

" Ziya Egemen Sencer

" Ali Tektan

" Av.Hatice Aşık

" Burcu Karakaya

" Hüseyin Ayrılmazkardeşler

" Fırat Güçlüsoy

" Özben Kalfa

" Haşim Yücel

" Pelin Kutluba

" Khaled El-Haj

" Sadi Erdendoğ

" Burak Güler

" Derya Hoca

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

Toplantıya Katılmayan:

Sayın Ayşe Karalığıl

Belediye Meclis Üyesi (İzinli)

Tutanağı ve Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber

" Demet Serbest

İdari İşler Memuru

Kültür Hizmetleri Memuru

8-19/2019. Kira Komisyonu'nda görüşülen konuların onaylanmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: 8 Nisan 2019 Pazartesi saat 19.00 yerine 18.15'de toplantıyı açıyorum. Yeterli üye sayısı vardır. Birinci gündem maddesi Kira Komisyonu'nda görüşülen konuların onaylanması liste ektedir.

Kadınlar Birliği ile yapılan görüşme aylık 100 TL'yi kabul ettiler.

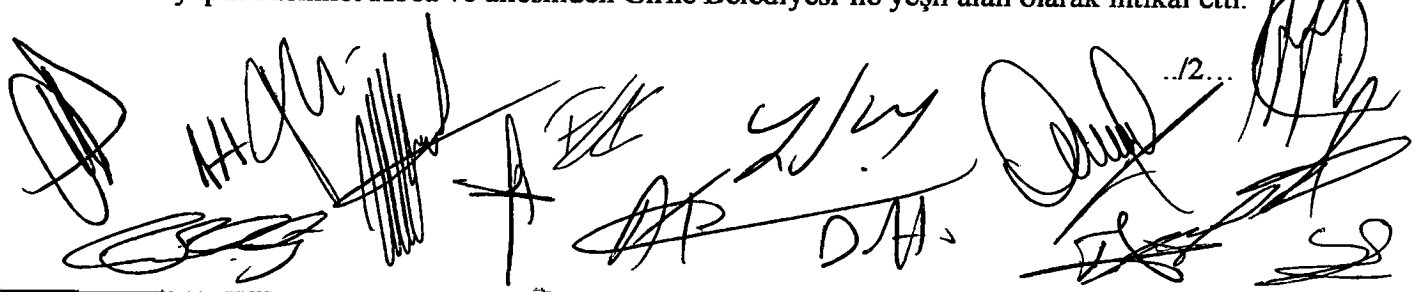
Murat Ekinci'nin dilekçesi vergi komisyonunda görüşülecek.

Gürsel Tokathoğlu 100 Stg'yi kabul etti.

Antik Liman girişinde seyyar pamuk satış yeri noktasında onun dışında herhangi bir ürün satış yapılmaması yönünde karar alınmıştır.

Turgut Çeken Baldöken Otoparkı yanındaki Büfeci 4 m²'sindeki büfesini 2 m² büyütür 6 m² çıkarttı. Dolayısı ile aylık kirası 120 Stg. olmasına.

İlknur Yaradanakul, Fadıl'ın yeri dediğimiz yer. Konu Avukata gitti, gerekli araştırmayı yaptı. Mehmet Hoca ve ailesinden Girne Belediyesi'ne yeşil alan olarak intikal etti.



Sayın Av.Hatice Aşık: Malın cinsi yeşil alandır.

Sayın Belediye Başkanı: Malın cinsi nedir kaç ayak² dir. Bu mal bize nerden geldi. Dosya adı Mehmet Hoca ve diğerleridir. Yeşil Alan Belediye'ye verildi. Tahminen 1980-1982 yılında. Dolayısı ile orası yeşil alandır. Fadıl'a bu konuda süre verilecek. Örneğin 1 yıl içinde toparlanmasını isteyeceklerdir.

Remziye Şahin, Remziye Ablanın konusu eski gazeteciden aşağı olan büfenin aylık kirası 50 Stg. olarak düzenlenmesine, haftada iki defa açar. Yılbaşı geceleri açar, yaşlıdır, hastadır.

Karakum'daki Büfe'yi ihaleye çıktık. Yanlış teklif attılar. Ya vazgeçeceğiz, yada tekrar ihaleye çıkacağız. Bence büfe ihalesini iptal edelim.

Ambiance Restorant'ın sahibi Metin Efe ile 3 Nisan'da görüşüldü. 10 Nisan'a kadar Belediye'ye cevap verecek. Ya otoparkı kullanmak isterim diyecek veya kullanmak istemem diyecek. Toplam 584 m² dir. Normal şartlarda 10 Stg'de alsak, 5800 Stg senede eder.

Hamza Hamzalar'ın dilekçesinin görüşülmesi konusu Ramadan Cemil Meydanı'ndaki Yaprak Hamzalar'a ait Portakal Büfe kira komisyonunun kararı büfenin meydana kaldırılması yönündedir. Çünkü bu dilekçe Belediye'ye geldiğinde söylenen şuydu bu kişi Güzelyurt'tan geliyor. Elinde ve buzdolabında portakalları vardır. Bunları satmak ister. Bizde kendisine 4 sene makul süre verdik. Bu nihai kararı Belediye meclisi verecektir.

Antik Limanda Turizm Bakanlığı bir kişiye ait ağacın altına bir büfe koy dediler, şimdi olmaz dediler. Bu yer Orhan Düzce'nin işgaliesinde olan alan idi. Bu konu komisyonda red edilmiştir.

Serdar Alasya, Terminalde 8 no'lu dükkanı tutar. Hediye Suyun yanındaki dükkanı tutar. 14 senedir dükkandadır. Borcunu % 50'sini öderse kira mukavelesi yapılacaktır. Geri kalan için taksitlendirme, olmazsa mahkemeye gidecek.

Sayın Ali Tektan: Borcu ne kadardır?

Sayın Belediye Başkanı: Yaklaşık 6500 Stg'dir. Kendine öneri yapıldı. 14 sene içindedir. Bizde kendini mağdur etmek istemeyiz, Rent a Car işi yapar. Alan da müsaittir. 6400-6500 Stg'nin % 50'sini verirse kira mukavelesi yapılacaktır. Gerisi için de bir taksit, bir güncel ödenecektir.

Sayın Av.Hatice Aşık: Buradaki kira bedeli de % 10 artış olacaktır.

Sayın Belediye Başkanı: Kira bedeli % 10 artış olacaktır. Örneğin Posta'nın yanındaki büfe gibi.

Kiracıların konusunda söylemek istediğiniz varmıdır. Özellikle dikkatinizi çekerek kırmızı ile çizdiğimiz Belediye Meydanındaki Yaprak Hamzalar'a ait Portakal Büfe'nin kalkmasıdır. Beklide konularınızın kafalarınızda soru işareti kalan. Komisyon kararı Oybirliğidir. Son karar Belediye Meclisindedir.

AA

Y/4

Det

..3...

Sayın Belediye Başkanı: Bu akşam mı karar alacağız?

Sayın Belediye Başkanı: Evet. Bu akşam karar alacağız. Bu akşam onaylarsak tabii ki kalkacaktır.

Sayın Ali Tektan: Bu konu ile ilgili Komisyon kararlarına ek bir madde mi koyacağız.

Sayın Belediye Başkanı: Yanlış mı okuduk. Hayır doğru okuduk.

Sayın Av.Hatice Aşık: Başka alternatif yoktur. Komisyonun kararı kaldırılmasıdır.

Sayın Belediye Başkanı: Ramadan Cemil Meydanındaki Yaprak Hamzalar'a ait Portakal Büfenin kaldırılması için gerekli işlemin başlatılmasıdır. Komisyon kararıdır. Bu konuda bizi biri aradığında benim şahsi görüşüm Komisyon ve meclis Oybirliğiyle karar almıştır denilsin. Yasal hakları varsa arasınlar. O dönem kendileri bizden kısa bir süre talep etmişlerdi. Şimdi buradan kalkmak istemezler. 4 sene iyi izin verdik kendilerine.

Karar:

Belediyemiz Kira Komisyonu'nda görüşülen konuların Ek'deki listenin onaylanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

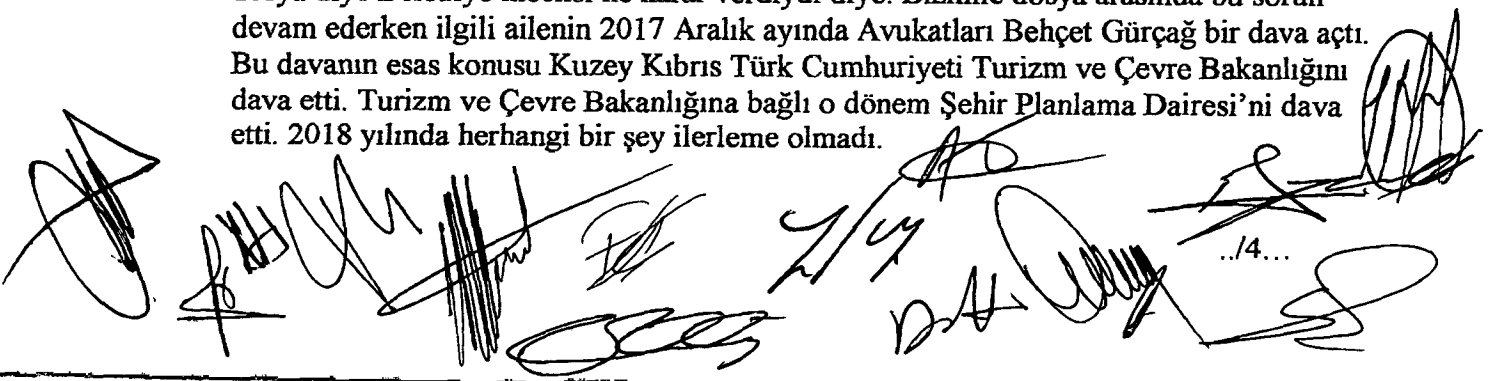
G-20/2019. "23 Nisan Uluslararası Çocuk Senliği (18-24 Nisan 2019) İzmir-Karşıyaka Belediyesi"nden gelen davetin görüşülmesi.

Karar:

18-24 Nisan 2019 tarihleri arasında İzmir – Karşıyaka Belediyesi'nin düzenleyeceği 23 Nisan Uluslar arası Karşıyaka Çocuk Şenliği'ne Belediyemizin 24 Kişilik (2 Eğitimci, dansçı) katile ile Belediye Başkanı Sn.Nidai Güngördü'nün, Belediye Meclis Üyesi Sn.Özben Kalfa'nın ve görevli personel Sn.Yavuz Caferoğlu, Sn.Ferkan Tansever, Sn.Emine Tanışık (Dansçı velisi), Sn.Gülşen Sağdıç'ın (Dansçı velisi) katılmasına, oluşacak tüm masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-21/2019. Atiye Akar'ın inşaatı ile ilgili gelişmelerin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Salonda bir arkadaşımız vardır. Kendini ilgilendiren bir konu ile ilgili. Geçmiş dönemdeki meclis üyeleri bir miktar bilgi sahibidir. Yeni meclis üyelerine de mümkün olduğu kadar konuyu anlatmaya çalıştık. Konut Girne'de Bellapais'de yapılmak istenen bir inşaat ile ilgili yaşadığımız bir konu var. Bu konu ile ilgili Şehir Planlama Dairesi bir Planlama Onayı verdi. Bu Planlama Onayı neticesinde mahalle halkından, yani bir kısmından şikayet geldi. Biz bu Planlama Onayı'nın yeniden gözden geçirilmesi için Şehir Planlama Dairesi'ne yazı yazdık. Şehir Planlama Dairesi de 1.ci verdiği Planlama Onayı'nın doğru ve geçerli olduğunu söyledi. Geçmiş dönem meclis üyeleri bilir. Bu konuda Belediye meclisinde bir iki defa oturum yapıldı. Toplantı oldu. Yanlış bir şeyde söylemek istemem. Özge Sener ile de aramızda bir anlaşmazlık oldu. Onu da söyleyeyim. Hesaplanacak mıydı dosya, yoksa hesaplanmayacak mıydı diye dosya diye Belediye meclisi ne karar veriydi diye. Bizimle dosya arasında bu sorun devam ederken ilgili ailenin 2017 Aralık ayında Avukatları Behçet Gürçağ bir dava açtı. Bu davanın esas konusu Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Turizm ve Çevre Bakanlığını dava etti. Turizm ve Çevre Bakanlığına bağlı o dönem Şehir Planlama Dairesi'ni dava etti. 2018 yılında herhangi bir şey ilerleme olmadı.



Dava bugüne kadar geldi. Bu konuda taraf değil, dosya sahibi de taraf değil. Davayı açan kişilerin veya şirketin adı yazar. Dava edilenler de açık açık yazar. Dava edilenler Turizm ve Çevre Bakanlığı ve Şehir Planlama Dairesi'dir. Şimdi Şehir Planlama Dairesi İçişleri Bakanlığı'na bağlıdır.

O dönem Turizm ve Çevre Bakanlığı'na bağlı idi. Bu konu benim gündemime gündem maddelerini dağıttıktan sonra geldi. Bu konu ile ilgili Belediye Hukukçusu Av. Sıla Miroğlu Tokay ile toplantı yaptım. Avukata bir soru sordum. Bizim Belediye meclis üyelerimiz bu konuda çok huzursuzdur. Bu konuda tarafların her ikisinde zaman zaman Belediye meclis üyelerinin Belediye Başkanını, Belediye Kurumunun aleyhine konuşur, lehte konuşur. Biz bu konuyu çözümlmek için meclis gündemine getirmek istedik dedim. Avukatımız Sıla Miroğlu dedi ki ancak bir bilgi verebilirsiniz, görüşme yapamazsınız. Çünkü konu şu anda Yüksek İdare Mahkemesi'ndedir. Yüksek İdare Mahkemesi'nde olan bir davada Belediye meclisinde farklı bir karar olması uygun olmaz, etik olmaz. Dolayısı ile sizlere bilgi vermek istedim. Ne yapacağımıza karar verelim. Avukatlarla özel toplantı yapmak isteriz. Av. Bahçet Gürçag' da olması gerekir. Dosya sahibinin de Avukatı var. Dosya sahibinin avukatı da gelmesi gerekir. Hukuki bir konudur. Belediye meclis üyesi arkadaşlarımı ben yanlış bir istikamete sürüklemek istemem.

Sayın Burak Güler: Bu davada biz sonra mı kestik ruhsatı.

Sayın Belediye Başkanı: Şu anda tarihler aklımda değildir. Muharrem Bey söylesin bize.

Sayın Muharrem Arslan: Dava dan önce kesilmiştir ruhsat.

Sayın Burak Güler: Dava açılmadan mı önce kesildi?

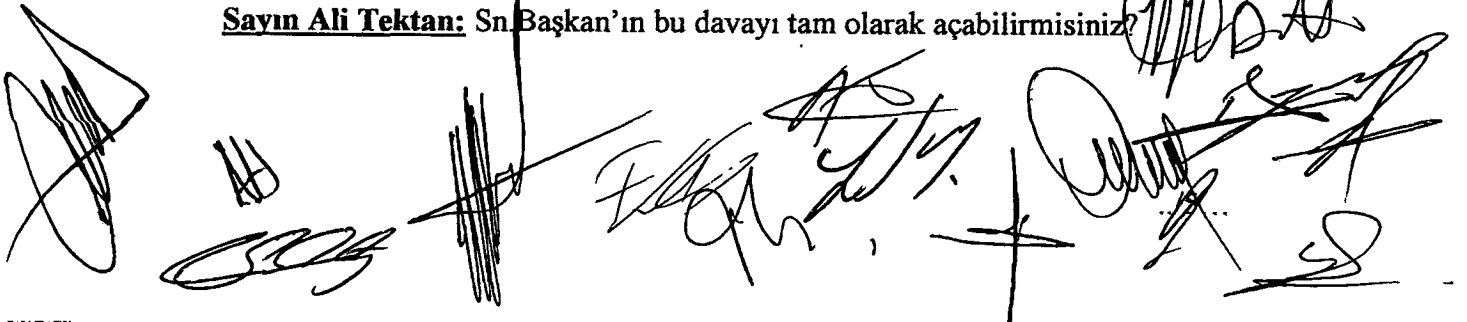
Sayın Belediye Başkanı: Evet. Çünkü biz şöyle yaptık. Bir Planlama Onayı geldi. İtirazlar olunca, mesela bina çok yüksektir, metre kareyi çok kullandı, eğim vardır gibi. Biz tekrardan Şehir Planlama Dairesi'ne bir yazı yazdık. Şehircilikten istedikki Planlama Onayını tekrardan gözden geçirsin. Şehircilik tekrar Planlama Onayını gözden geçirip, bize mektup gönderince ruhsata koyduk dosyayı. Belediye meclisinde bir miktar tartışma gibi bir şeyler oldu. O arada biz dosyayı durdurduk.

Sayın Burak Güler: Belediye meclisine hangi aşamada geldi. Ruhsat Belediye meclisine gelmez.

Sayın Belediye Başkanı: Belediye Başkanı ruhsatı kimin adına verir. Belediye meclisinin ve Belediye hemşehrilerinin adına verir. Dolayısı ile, bizde dışarıdan duyulmasın diye konuyu meclise getirelim dedik. Etik olan da budur. Zaten bütün inşaat ruhsatlarını bütün davaları Belediye meclisi ve Belediye hemşehrilerinin adına açarım.

Bu konuyu dışarıdan duymasınlar diye Belediye meclisine getirdik. Meclise getirince de Özge Sener'in söylem farkından dolayı da mecliste bir takım huzursuzluk yaşadık. Konu bu aşamadır.

Sayın Ali Tektan: Sn. Başkan'ın bu davayı tam olarak açabilirmisiniz?



Sayın Belediye Başkanı: Bu davanın tam açılımı bu planlama onayının verilmemesi gerektiğini söylüyor. Dava açan taraflar, bilir kişilerin bu konuyu tekrardan gözden geçirelim.

Sayın Cem Akar: Meclise hitaben konuştu ve ; Kendi dosyası ile ilgili bilgi aktardı. Mağdur olduğunu izah etti.

Karar:

Tarafların hazır olacağı tarafsız bir bilirkişinin gözetiminde sözkonusu Yapım/Bina için yeniden bir değerlendirme yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-22/2019. Meclis Üyeleri'nin gündeme getirmek istedikleri konuların görüşülmesi için gün belirlenmesi.

Karar:

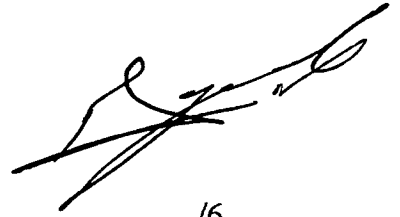
Meclis Üyeleri'nin gündeme getirmek istedikleri konuların görüşülmesi 17 Nisan 2019 tarihinde görüşülmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-23/2019. Belediyeler Birliği'nin düzenlediği Macaristan ziyareti ile ilgili bilgilendirme.

Karar:

Kıbrıs Türk Belediyeler Birliği'nin düzenlediği Macaristan ziyareti 25 – 28 Nisan 2019 tarihlerinde gerçekleşecek ziyarete Belediye Başkanı Sn.Nidai Güngördü'nün katılmasına ve bu sürede Başkanlığa Sn.Asbaşkan Hakan Omurlu'nun vekalet etmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 20.15'e kadar devam etmiştir.



.../6...

