

**19 Aralık 2018 Tarihinde Saat 18.00'da Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.**

**Toplantıya Katılanlar:**

Sayın Nidai Güngördü

" Hakan Onurlu

" Ziya Egemen Sencer

" Ali Tektan

" Av.Hatice Aşık

" Hüseyin Ayrılmazkardeşler

" Fırat Güçlüsoy

" Özben Kalfa

" Haşim Yücel

" Ayşe Karalığıl

" Pelin Kutluba

" Khaled El-Haj

" Sadi Erdendoğ

" Burak Güler

" Derya Hoca

" Mehmet Nur Ateş

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

**Toplantıya Katılmayanlar:**

Sayın Burcu Karakaya

Belediye Meclis Üyesi (İzinli)

**Tutanağı Düzenleyen:**

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

**Görevli Personel:**

Sayın Havva Çamber

İdari İşler Memuru

**G-54/2018. Girne Amerikan Üniversitesi'ne ait parsellerdeki (Antis Plajı Güneyinde) yol sorununun görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:**Girne Amerikan Üniversitesi Belediye'ye bir yazı yazdı. Bu yazıya henüz cevap yazamadık. Cevap yazamamanın nedenleri vardır. Ben bazı konuları tekrardan özet geçmek istiyorum. Girne'ye bağlı Karaoğlanoğlu Köyü'nde Pafta/Harita: X11.W2, Parsel: 152/3 ve 154/2 içerisinde Girne Amerikan Üniversitesi'nin mülkiyetinde bulunan parsellerdi ve içerisinden kamu yolu geçirilmesi tasarlanmıştı. 2005 yılında Girne Belediyesi ve Şehir Planlama Dairesi bölgenin gelişmesi amacıyla bu yolların alınması gerekliliğini ortaya koymuştur. 2017 yılında Belediye'nin bölgede bulunan Halk Plajı'nın açılışında geçici olarak bu tasarı yollar kullanılmıştır. Sonrasında bu yol kullanılmadı. Yollar Girne Amerikan Üniversitesi tarafından otobüs ve benzeri engelleyici şeyler konularak yol kapatılmıştır. Ekim 2018'de, Girne Amerikan Üniversitesi yönetimi bahse konu tasarı yolların iptalini talep etmiştir. Girne Amerikan Üniversitesi, Girne Belediyesi ile Şehir Planlama Dairesi'ni dava etmiştir. Dava süreci devam etmektedir. Talep edilen tasarı yolun iptal edilmesi konusu 12 Aralık 2018 tarihli Belediye Meclis toplantısında gündeme alınmış ve toplantıya üniversite yetkilileri de davet edilmişti. Belediye teknik elemanları bölgede planlanan tasarı yollarla ilgili yaşanan süreci ve niçin böyle bir çalışma yapıldığını detaylı bir şekilde sunuş yaptılar.

Bu toplantıdan sonra 14 Aralık 2018 tarihinde Belediye Meclis Üyeleri, teknik elemanlar, Üniversite Heyeti ve kıdemli bir Şehir Plancısı ilgili parsellerde gözlem ve inceleme yaptılar. Karşılıklı görüş alışverişinde bulunuldu.

Biz tüm bu süreçte her kesimin düşüncesine saygı duyduk. Görüşlerini iletmelerine olanak sağladık. Neticede bu akşam bir karara varmamız gerekmektedir. Herkes görüşlerini ortaya koysun . en son karara geçelim.

**Sayın Ayşe Karalığil:** Alternatif yol düşüncesi ne oldu?

**Sayın Belediye Başkanı:** Deniz tarafı çok uygun olmadı. O bölgedeki konutun duvarının da yıkılması gerekir. Deniz kenarında da yeterli genişlik yoktur.

**Sayın Haşim Yücel:** Kapalı mı açık mı oylama olacak?

**Sayın Belediye Başkanı:** Onu da oylarız.

**Sayın Özben Kalfa:** İstimlak olacakssa ücretleri kim ödeyecek?

**Sayın Belediye Başkanı:** Eğer mal sahibi rıza gösterirse kamulaştırma yapılır, itiraz edilmez ise tüm inşaat/İmar hakları çekiliş olmadan eski haklarına göre alınır. Buna benzer örnek Yeni Liman Çemberi'nde Erbil Arkın'ın binasına da yapıldı. Bunlar karşılıklı antlaşma ve uzlaşa ile olur. Para konusu olmaz.

**Sayın Khaled El-Haj:** Genişletme hep birinden mi alınacak?

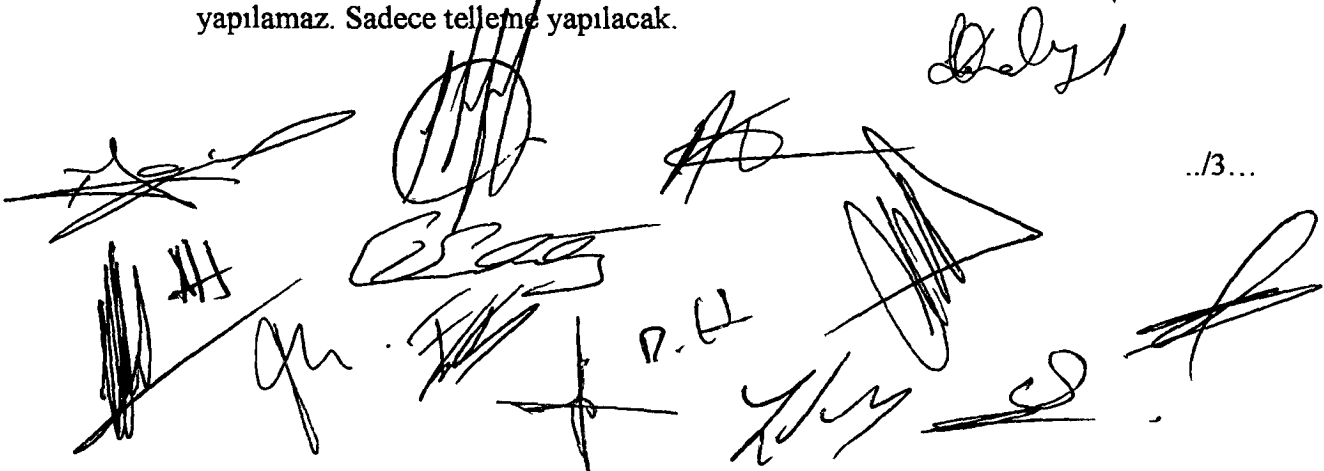
**Sayın Belediye Başkanı:** Normalde her iki parselden % 50-50 alınır. Çok büyük arazi ise hepsi alınır bir parselden alınır. Öyle büyük parsel bölgede pek yoktur.

**Sayın Burak Güler:** Bu evin telleme projesi var mı? Bu evin tellerinin çoğu ihlallidir. Bir tek kuzey doğusunda ihlali yoktur. Girne Amerikan Üniversitesi'nin sahibi olduğu parselde de ihlali vardır. Biz burada yaptırım uygulayabilir miyiz? Yolu da almak adına böyle bir adım atabiliriz. Diğer parselin sahibini bilemiyorum. Yarısı bu konuttan, yarısı da GAÜ'den alınabilir.

**Sayın Belediye Başkanı:** Başka görüşü olan var mı?

**Sayın Burak Güler:** Bugün Girne Amerikan Üniversitesi'nin malıdır. Yarın başkasına satar/devreder. Kararımızı şahsa veya kuruma göre vermeyelim.

**Sayın Av.Hatice Aşık:** İmar planına göre oraya yurt veya benzeri bina 20 sene içerisinde yapılamaz. Sadece telleme yapılacaktır.



**Sayın Burak Güler:** 40 sene orada yol olmasın yani.

**Sayın Belediye Başkanı:** Burada sadece tellemeyse izin verelim, ileride bina inşa edecekse şartları ve yolu koyarız düşüncesi içerisinde olduğunu zannederim Hatice Hanım'ın.

**Sayın Ali Tektan:** Daha önce yapılan çalışma neydi?

**Sayın Sadi Erdendoğ:** Yapılan çalışmanın ismi konmadı. Öylece kaldı.

**Sayın Burak Güler:** O konut herhangi bir gelişmeye gelirse o yol alınır. Kural budur. Yolun yarısı 18 ayak alınır.

**Sayın Hüseyin Ayrılmazkardeşler:** Bu yola şimdi değil ileride ihtiyaç olabilir. Şimdi alacağımız kararlar ileride hatalı olmayalım. O evde hatalı ise düzeltilsin.

**GAÜ Yetkilisi Sn. Gülhan Nalbantoğlu konuşma yaptı.**

- 1) Belediye ve Yasa koyucular geçmişte bazı yanlışlıklar yaptı.
- 2) Devlet her mal sahibine eşit mesafede durmak zorundadır. Belediye de böyle yapmalıdır.
- 3) Şehir Planlama Dairesi yol önerisi olan yerleri almaz, bekler ve şimdiki gibi bizi karşı karşıya getirir.
- 4) Biz durduk yere telleme düşünmedik. Belediye yol açınca böyle düşündük.
- 5) Alternatif yol konuşuldu. Biz inşaat yapmadık diye suçlu ilan edilmemeliyiz. Suçu biz çekmemeliyiz. Ciddi kayıplarımız olur.
- 6) Girne'de İmar düzeni yanlış oldu. Biz de karşıydık. Biz kurallara uyduk. Hotel, Alışveriş, Hastane projesi iptal edildi. Sadece Hastane projesi yapılıyor.
- 7) Bu yol daha fazla sorun yaratacak. Park yeri, yoğunluk vb. sıkıntılar yaratacak.
- 8) Sadece yapı yapmayandan yol almak doğru değildir.
- 9) Biz Girne için her fedakârlığı yaptık.

**Sayın Belediye Başkanı:** Ben Girne Amerikan Üniversitesi'nden gelen ve bize katkı koyan 3 yetkiliye de teşekkür ederim. Şimdi başka görüşü olan var mı? Birazdan oylamaya geçelim. Bir ara vermemizi istediler. Şimdi oylama açık mı kapalı mı olsun diye karar vermemiz gereklidir.

Oylamanın açık mı kapalı mı olacağı konusunda oylamaya geçildi.

Handwritten signatures and marks are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the center, and a signature on the right. There are also some scribbles and marks.

**Açık Oyu Kullanmak İsteyenler:** Sn. Ziya Egemen Sencer, Sn. Sadi Erdendoğ, Sn. Hatice Aşık ve Sn. Ayşe Karahgil'dir.

**Kapalı Oyu Kullanmak İsteyenler:** Sn.Belediye Başkanı, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Ali Tektan, Sn.Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn.Fırat Güçlüsoy, Sn.Özben Kalfa, Sn.Haşim Yücel, Sn.Pelin Kutluba, Sn.Khaled El-Haj, Sn.Burak Güler, Sn.Derya Hoca ve Sn.Mehmet Nur Ateş'tir.

Kapalı oylama yapılmasına Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

**Sayın Belediye Başkanı:** Kapalı oylamaya geçiyoruz. Şehir Planlama Dairesi ile Girne Belediyesi'nin hazırlamış olduğu yol projesinin uygulanmasını düşünüyor ve istiyorsanız "Evet" Oyu, istemiyorsanız "Hayır" Oyu kullanılacaktır.

**Kapalı Oylamaya Geçildi:**

**Evet Oyu :** 12

**Hayır Oyu :** 4

**Karar:**

Girne Belediyesi ile Şehir Planlama Dairesi'nin hazırlamış olduğu tasarı yolların ekteki haritalarda gösterildiği şekilde uygulanmasına; bölgedeki Girne Amerikan Üniversitesi'nin mülkiyetinde bulunan parsel: 152/3'ün kuzey yönünden 15 ayak, Parsel: 154/2 kuzey yönünden 15 ayak ve aynı parselin doğu yönünden 18 ayak alınmasına ve bölgedeki tüm tasarı yolların Ek'teki haritaya uygun olarak uygulanmasına Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

**Sayın Belediye Başkanı:** Hüseyin Öztörün bizden emeklidir. Kurduğumuz Araştırma Komitesine aktaralım konuyu. O bize bazı örnekler verir ama onların hepsi eskide kaldı. Biz karardan sonra birine yardım yapmadık. Yardım talep dilekçesi var.

**Sayın Ziya Egemen Sencer:** Biz bir karar alalım ve bundan sonra hiçbir şekilde yılbaşı süslemeleri için özel birilerine izin vermeyelim. Bu durum kötü oldu. Amacından saptı.

**Sayın Belediye Başkanı:** Bu tip talepler bina üzeri cephelerle sınırlı olmalıdır.

**Toplantı Süresi:** Toplantı saat 20.00'e kadar devam etmiştir.

