

10 Mayıs 2018 Tarihinde Saat 19.30'da Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü
" Önder Kalfa
" Av.Hatice Aşık
" Ali Tektan
" Burcu Karakaya
" Özben Kalfa
" Celal Özbekoğlu
" Seran Kaşif
" Haşim Yücel
" Kemal Gilanlıoğulları
" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı
Belediye Meclis Asbaşkanı
Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı
Belediye Meclis Üyesi
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Hakan Onurlu
" Dr.Raşit Kayra
" Mustafa Barışel
" Ayşe Karalığil

Belediye Meclis Üyesi
" " "
" " "
" " "

Tutanağı Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber
" Demet Serbest

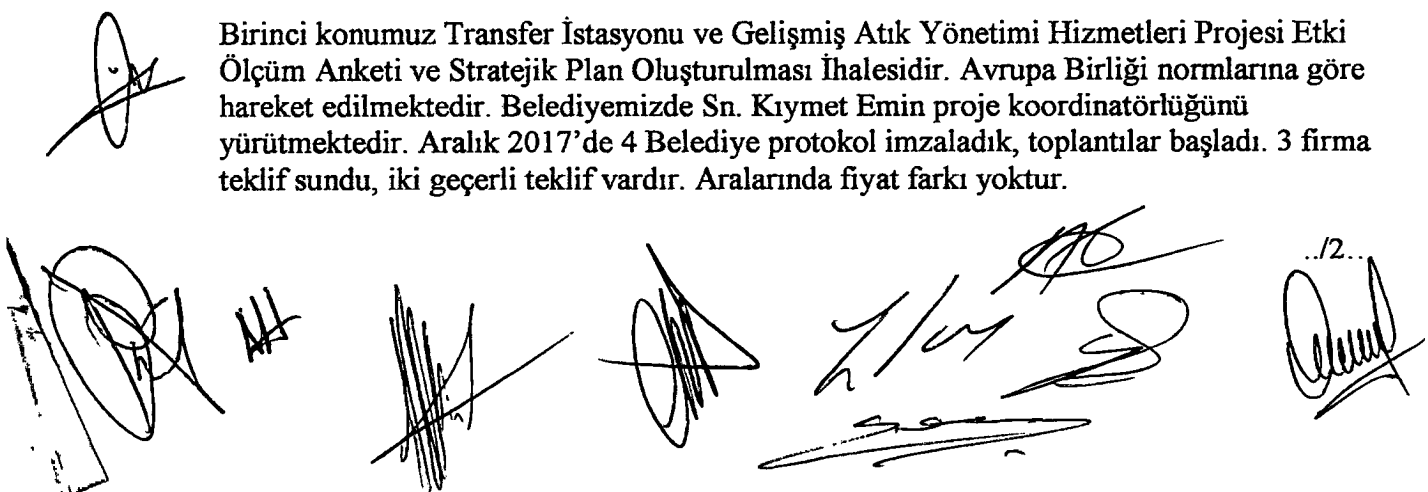
İdari İşler Memuru
Kültür Hizmetleri Memuru

G-23/2018. 1-İhale Değerlendirme Komisyon kararlarının görüşülmesi.

- Transfer İstasyonu ve Gelişmiş Atık Yönetimi Hizmetleri Projesi Etki Ölçüm Anketi ve Stratejik Plan Oluşturulması İhalesi. (AB projesi)
- Misafirhane Binası İnşaatı İhalesi. (Kent Müzesi karşılığı)
- Mutfak Binası İnşaatı İhalesi. (Kent Müzesi karşılığı)
- Beton Asfalt (Premiks) Kaplama, Genişletme, Yama ve Temel İşleri Projesi İhalesi. (Rekabet Kurulu değerlendirmesi)

Sayın Belediye Başkanı: İyi akşamlar. Gündem çok fazla değildir. En önemlisi İhale Komisyonu önerileridir.

Birinci konumuz Transfer İstasyonu ve Gelişmiş Atık Yönetimi Hizmetleri Projesi Etki Ölçüm Anketi ve Stratejik Plan Oluşturulması İhalesidir. Avrupa Birliği normlarına göre hareket edilmektedir. Belediyemizde Sn. Kıymet Emin proje koordinatörlüğünü yürütmektedir. Aralık 2017'de 4 Belediye protokol imzaladık, toplantılar başladı. 3 firma teklif sundu, iki geçerli teklif vardır. Aralarında fiyat farkı yoktur.



Sayın Önder Kalfa: Merkezi İhale Komisyonu yasada varken bizde yoktur. Kamu İhale Yasası, Belediyeler Yasası ile entegre edilmedi.

Sayın Belediye Başkanı: Puanlama yapıldı. Puanlama sonucuna göre Lipa firması yüksek çıktı. Bu proje kapsamında yapılacak anket çalışmalarında kullanılacak anket ve ölçüm işleridir.

Sayın Ali Tektan: Tüm bunlar Katı Atık Projesi kapsamında yapılıyor değil mi?

Sayın Belediye Başkanı: Evet. Asker ile protokolü yaptık. Protokol gereği askeri alan içine 1 adet misafirhane ve 1 adet mutfak binası yapıyoruz. İhaleye çıktık. Döviz yükseldi diye sıkıntı yaşadık. Teklifler atıldı, öncesinde de teklif atılmadı. Zeyilname düzenledik, süre uzattık. Merkezi İhale Komisyonu'nda da görüş aldık. En nihayetinde teklifler açıldı. İki ihale içinde teklif ve maliyetler bellidir. Bu binayı 4,000.000TL gibi bir maliyete almış olacağız. Gerçek değerini biliyorsunuz. Mal bizim olacak. Aslında çok doğru bir iş yaptık, böyle önemli ve güzel bir yerde Belediye'nin malı oldu.

Sayın Haşım Yücel: Niye başka birşey değil de Kent Müzesi olacak?

Sayın Belediye Başkanı: Tüm çağdaş şehirlerde böyle Kent Müzeleri vardır. Biz Bursa'da gördük. Çok güzeldi.

Sayın Burcu Karakaya: Tarihimizde yer eden insanların bal mumu heykelleri olabilir.

Sayın Belediye Başkanı: Tüm bunları bir komisyonda konuşacağız. Çalıştaydaki Hoca tüm Kıbrıs'ı gezecek ve tarihi araştırarak. Bunlar önemli çalışmalardır.

Sayın Önder Kalfa: Girne kentinin küçük maketi konulabilir. Bir de bu kentin altındaki zenginlikleri anlatan kitapçık ücretsiz dağıtılabilir. Kalenin burçları bile kullanılabilir.

Sayın Belediye Başkanı: Turist geldiğinde iki şey sorar. Birincisi Turizm Ofisi, ikincisi Kent Müzesi nerededir. Tüm bunları konuşacağız.

Sayın Ali Tektan: Yeni dönemde Kent Müzesi ile ilgili komisyon kurmak lazımdır.

Sayın Belediye Başkanı: Hiçbir itirazım yoktur ama Bandabulıya için bile bir karara varamadık. 3 defa Meclis gündemine gelmesine rağmen sonuç alamadık.

Sayın Kemal Gilanhoğulları: Tüm gittiğimiz yerlerde Bandabulıya gibi mekanları Belediye çalıştırır ve gayet de güzel işletir.

../3...



Sayın Belediye Başkanı: Diğer ihaleye geçelim. Asfalt ihalesinde uzun bir süreç yaşadık. İhale teklif süresi uzundu. Üç teklif atıldı. Açıldığı zaman en düşük teklifi Sercem Asfalt Ltd verdi ama puanlamada Tosun Ltd. çok fazla önde çıktı. Ama Sercem Asfalt Ltd. itiraz etti ve diğer firmaların teklifleri ile birlikte katalog sunmadığını söylediler. Bu evrak zorunluydu ama açıkcası gerekli değildi. Daha sonuçları ilan etmeden, Rekabet Kurulu'ndan mektup aldık. Sercem Asfalt Ltd. itiraz etti. Biz tüm evrakları baştan sona yolladık. Bu defa da Tosun itiraz etti. Neticede Rekabet Kurulu nihai kararı vermediğimizi anladı ve devam edin dedi. Şimdi tüm bunlar çerçevesinde bir karar alacağız. Teklifte Secem Asfalt Ltd. düşüktür, puanlama da Tosun Arsa Parselasyon yüksektir. Bu karar sonucunda da itirazlar gelebilir, doğaldır.

Sayın Önder Kalfa: Yasaya göre yapım işlerinde en düşük teklif dikkate alınmalıdır

Sayın Belediye Başkanı: Esas sıkıntı katalog sunmayanlardır. Gerekli olmasa bile zorunlu bir evraktır.

Sayın Hatice Asık: Yapım işleri tüzüğünde eğer eksik evrak sunduğu tespit edilirse değerlendirme dışı kalır, hiç sunulmamış sayılır diyor.

Sayın Seran Kasif: Hiç okumamamız gerekir.

Sayın Muharrem Arslan: Hatice Hanım'ın okuduğu teklifler okunduktan sonra farkedilirse ne yapılacaktır. Biz zaten bu süreçteyiz. Teklifleri okuduk.

Sayın Seran Kasif: Yasada dikkate almayacaksın der, biz aldık ama.

Sayın Belediye Başkanı: Hata zaten bu evrağı istememizdir. Öneriniz nedir?

Sayın Seran Kasif: Şimdi değerlendirme dışı bırakmamız gerekir.

Sayın Haşim Yücel: İhale Değerlendirme Komisyonu karar alması lazımdır. Aksi halde oylamaya katılmayacağım.

Sayın Belediye Başkanı: Saygı duyarım, bu da bir görüştür.

Sayın Seran Kasif: Komisyon öneri yapar, Meclis isterse kabul eder, isterse kabul etmez.

Sayın Ali Tektan: Komisyon nasıl toplanacak? Çoğu burada değildir.

Sayın Seran Kasif: Personel bu evrakı yazmasaydı biz bugün konuşamayacaktık.

Sayın Ali Tektan: Komisyon karar vermesi lazımdır.

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a large, stylized signature, followed by a series of vertical lines, then a signature that appears to be 'Ali Tektan', and finally a signature that appears to be 'Seran Kasif'. There are also some smaller, less distinct marks and initials scattered around these main signatures.

Sayın Belediye Başkanı: Büfelerde de Meclis kararı vardır.

Sayın Hatice Aşık: Komisyon önerdi, Meclis karar verdi.

Sayın Seran Kaşif: Meclis kapalı oylama yaptı

Sayın Belediye Başkanı: Biz birazdan İhale Değerlendirme Komisyonu'nu topluyoruz.

İhale değerlendirme Komisyonu toplantısı yapıldı.

Sayın Belediye Başkanı: İhale değerlendirme Komisyonu Beton Asfalt (Premiks) Kaplama, Genişletme, Yama ve Temel İşleri Projesi İhalesi ile ilgili tüm süreç dikkate alınarak, gerekçeleri ile birlikte Sercem Asfalt Ltd. ile sözleşme yapılmasını Belediye Meclisi'ne önermiş bulunmaktadır. Oylarınıza sunuyorum.

Oylamaya geçildi.

Karar:

- a) Transfer İstasyon ve Gelişmiş Atık Yönetimi Hizmetleri Projesi Etki Ölçüm Anketi ve stratejik Plan Oluşturulması İhalesi Hizmet Alımı için **Lipa Ltd.** ile 39,400.00 Euro bedel ile sözleşme yapılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
- b) KTBK Komutanlığı ile Belediyemiz arasında yapılan protokol uyarınca yapılacak olan Misafirhane Binası İnşaatı İhalesi'nin yapımı için **Yusuf Elgün** ile 2,457.808TL bedel ile sözleşme yapılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
- c) KTBK Komutanlığı ile Belediyemiz arasında yapılan protokol uyarınca yapılacak olan Mutfak Binası İnşaatı İhalesi'nin yapımı için **Yusuf Elgün** ile 1,580.000TL bedel ile sözleşme yapılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
- d) Girne Belediyesi Beton Asfalt (Premiks) Kaplama, Genişletme, Yama ve Temel İşleri Projesi İhalesi'nin İhale Değerlendirme Komisyonu'nun önerisine uygun olarak **Sercem Asfalt Ltd.** ile 1,750.950TL+KDV bedel ile sözleşme yapılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately eight distinct marks, including a large circular signature on the left, a series of vertical lines in the center, and several other stylized signatures on the right. The text '..15...' is written in the middle right area.

G-24/2018. Vergi – Kira Komisyon önerilerinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu herhalde son kez olacaktır. Bunu da belirtmek isterim. Sorusu veya görüşü olan varsa lütfen söylesin. Vergi Komisyonu'nda olmayanlar inceledi mi?

Sayın Celal Özbek: Listeye itirazım yoktur.

Sayın Kemal Gilanlioğlu: Liste tamamdır.

Sayın Belediye Başkanı: %20'den fazla indirim yapmadık. Çiğma Butik sahibi bana geldi ve işyerim iflas etti dedi. Dükkandan da çıkarıldılar. Canbulat Caddesi'ndeydi işyerleri.

Sayın Hatice Aşık: Vergilerini getirsin.

Sayın Kemal Gilanlioğlu: Muhasebecisi de yapabilir.

Sayın Hatice Aşık: Ya kendi ya muhasebecisi, Vergi Dairesine gitsin.

Sayın Belediye Başkanı: Başka görüşü olan var mı?

Oylamaya geçildi.

Karar:

Girne Belediyesi Kira-Vergi Komisyonu önerilerinin onaylanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir. (Ek-1)

Sayın Belediye Başkanı: Sn Ayşe Baysal'ın 09 Mayıs 2018 tarih ve 3/18-2817 sayılı yazısının gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum.

Oylamaya geçildi.

Sn.Ali Kaya, Sn. Emine Esengül, Sn.Ahmet Karlıtaş, Sn.Semra Eda Otçuoğlu ve Sn. Dudu Otçuoğlu'nun Ozanköy'de varolan yol sorunları konusunun gündeme alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.



.../6...

G-25/2018. Sn.Ali Kaya, Sn. Emine Esengül, Sn.Ahmet Karlıtas, Sn.Semra Eda Otcuoğlu ve Sn. Dudu Otcuoğlu'nun Ozanköy'de varolan yol sorunlarının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu yol önerileri ve şahısların Belediyemize verdiği yazıları ilgili resmi daire, kurum, kuruluşlara iletip gerekli girişimleri başlatacağız. Konu hakkında görüşlerinizi belirtiniz.

Sayın Seran Kaşif: Bu insanlar para ödeyerek bu geçidi aldılar. Ama iki çocuğu varsa istedikleri olmaz.

Sayın Belediye Başkanı: Biz prensip olarak karşı değiliz ama şehirde yeni bir yol açılacaksa Belediye Meclis kararı ister. Burada gösterilen, herkes geçit ile evlerini yaptı. Belediyenin görevi bu yolu standarda getirmektir.

Sayın Hatice Aşık: Yolu biz mi yapacağız?

Sayın Belediye Başkanı: Hayır biz yapmayacağız. Bu yol resmi olacak ve haritalara işlenecektir.

Sayın Ali Tektan: Asfaltı kim yapacak?

Sayın Belediye Başkanı: Şartlı olarak biz yapabiliriz.

Karar:

Girne Belediyesi hudutları dahilinde Ozanköy'de Pafta/Harita: XII/30E1, Parsel: 532, 533, 531, 534, 539/1, 539 ile ilgili Belediyemizin bölge için hazırladığı yol haritalarına uygun olarak yol çekilişlerinin alınmasına, kamuya bedelsiz devredilecek bu çekilişler için ilgili resmi daire ve kurumlar ile gerekli yazışmaların başlatılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Belediye Başkanı: Sn. Firdevs Sevgüm eğitimini tamamlayıp diploma almak için 3,000TL'ye ihtiyacı vardır. Siz de onaylarsanız maddi yardım yapalım..

Oylamaya geçildi.

Eğitimi için Sn.Firdevs Sevgüm'e maddi yardım yapılmasının gündeme alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-26/2018. Eğitimi için Sn. Firdevs Sevgüm'e maddi yardım yapılmasının görüşülmesi.

Karar:

Sn. Firdevs Sevgüm'e 3,000TL maddi yardım yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

../7...

Sayın Belediye Başkanı: Yeni Hizmet Binası alanında bulunan reklam panolarının başka parsel önüne kaydırılması için gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum.

Oylamaya geçildi.

Yeni Hizmet Binası önünde bulunan reklam panolarının yerinin değiştirilmesinin gündeme alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-27/2018. Yeni Hizmet Binası önünde bulunan reklam panolarının yerinin değiştirilmesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bildiğiniz üzere bu reklam panolarını ihale ile bir firma işletmektedir. Yeni Hizmet Binası inşaatında artık çevre düzenleme ve altyapı işlerine geçiliyor. Bu nedenle bu reklam panoları başka bir yere kaydırılması zorunludur. Bizim önerimiz yine Hirondel çemberine bakan Sn. Aysol Cibo'nun sattığı arazi kenarıdır. Hesaplamalara göre 12 adet konulabilir.

Karar:

Yeni Hizmet Binası'nın bulunduğu parselde mevcut reklam panolarından 12 adetinin yine Hirondel Çemberi'nde bulunan başka bir inşaat önüne kaydırılmasına ve oluşacak masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Belediye Başkanı: Bildiğiniz üzere geçtiğimiz ay Kıbrıs Türk Kadınlar Birliği Girne Şubesi binası açıldı. Aldığımız meclis kararı ile şube binasının bulunduğu yeri tahsis ettik. Bina yapıldı, kendileri yaptı, hizmete açıldı. Bazı ihtiyaçlar doğdu. Bizden 2 adet klima isterler. Uygun ise alalım.

Oylamaya geçildi.

Kıbrıs Türk Kadınlar Birliği Girne Şube Binası'na 2 adet klima alınmasının gündeme alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-28/2018. Kıbrıs Türk Kadınlar Birliği Girne Şube Binası'na 2 adet klima cihazı alınmasının görüşülmesi.

Karar:

Kıbrıs Türk Kadınlar Birliği Girne Şube Binası için 2 adet klima cihazı satın alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22.00'e kadar devam etmiştir.

