

2 Ağustos 2018 Tarihinde Saat 19.30'da Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

" Hakan Onurlu

" Ziya Egemen Sencer

" Ali Tektan

" Hüseyin Ayrılmazkardeşler

" Fırat Güçlüsoy

" Özben Kalfa

" Pelin Kutluba

" Khaled El-Haj

" Sadi Erdendoğ

" Burak Güler

" Derya Hoca

" Mehmet Nur Ateş

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın .Av.Hatice Aşık

" Burcu Karakaya

" Haşim Yücel

" Ayşe Karalığil

Belediye Meclis Üyesi (İzinli)

" " " "

" " " "

" " " "

Tutanağı Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber

" Demet Serbest

İdari İşler Memuru

Kültür Hizmetleri Memuru

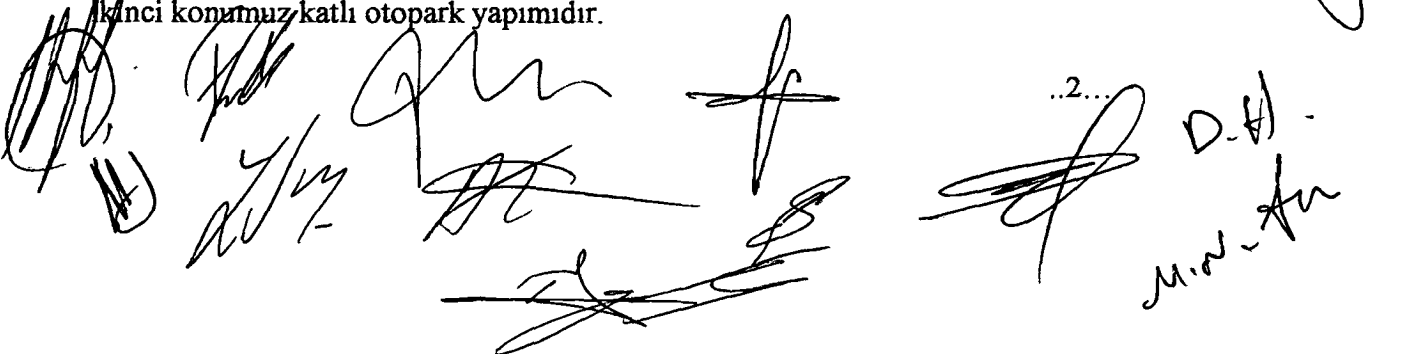
G-4/2018. Belediyemiz Hizmet Binası ve Kültür Merkez'indeki işlerin görüşülmesi.

a) İhale ile ilgili ek süre talebinin görüşülmesi.

b) Projedeki otoparkın katlı otopark olarak ihaleye çıkılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Herkese iyi akşamlar. 30 Mayıs 2018 tarihinde proje mimarı Sn.Ali Yapıcıoğlu Belediye Başkanlığı'na bir yazı yazdı. Size bu yazıyı okuyorum.

Bizim ile yüklenici firma Korman İnşaat Ltd. arasındaki sözleşme 12 Haziran 2018 tarihinde bitti. Bizden 3 aylık bir süre isterler. Proje mimarları tarafından makul bir süre olarak görüldü. Elektrik trafo binasının yerini değiştirmek istedik. Yaklaşık 120.000 Stg.isterler. Sonuçsuz kaldık. Durak ve çatı aynı çatı altında olacak. Biz de 30.000 Stg. tutarında bir katkı sağlayacağız. Şimdilik bu şekilde çözdük. İlk konumuz süre uzatımı, ikinci konumuz katlı otopark yapımıdır.



Sayın Sadi Erdendoğ: Askerin Lojmanları için girişim oldu mu?

Sayın Belediye Başkanı: Girişim yaptık, fakat başarılı olamadık. Bize taahhüt ettikleri yer ile ilgili olarak geçmiş dönemde 1083 bölgesinde bina yaptık. Bizim inşaat alanının güneydoğusu askere aitti. Mecbur kaldık ve bu çözümü bulduk. Bizim rampa askerin arazisiydi. Benden önce gelişen bir meseleydi. Ben geldiğimde bu sorunu gördüm. Askerin baraka ve garajları da gitti.

Sayın Sadi Erdendoğ: Askeri hapishanede boşaltılır.

Sayın Belediye Başkanı: Onu da görüşüyoruz. Yaklaşık 1 senedir boştur. Önerimiz 10 gün süreyle uzatılması ve katlı otopark için ihaleye çıkılmasını öneriyoruz. Projenin uzama nedenleri bellidir. Reklam panoları ve iç detaylardaki çözümler gecikti

Sayın Ali Tektan: 90 gün sonunda geçici teslim alacağız değil mi?

Sayın Belediye Başkanı: Evet, projenin % 10'u eksikle işi teslim alabiliriz. Kullanıma engel olmayacak şekilde iş tamamlanırsa % 10 eksikle teslim alabiliriz.

Sayın Ziya Egemen Sencer: İç mobilyalar alınacak mı? Ne aşamadayız?

Sayın Belediye Başkanı: İhaleye çıkacağız. Şimdi şartnameler hazırlanır. Odalar, ofisler, perdeler için şartname hazırlanır. İhtiyaç listesi hazırlanır. Isıtma-soğutma sistemi zaten şimdiki ihalede vardır. Görüşü olan var mı?

Sayın Sadi Erdendoğ: Otopark projesi hazır mı? Kaç kattır?

Sayın Belediye Başkanı: 3 kattır ve projesi hazırdır. Binanın kuzeyinde olacaktır.

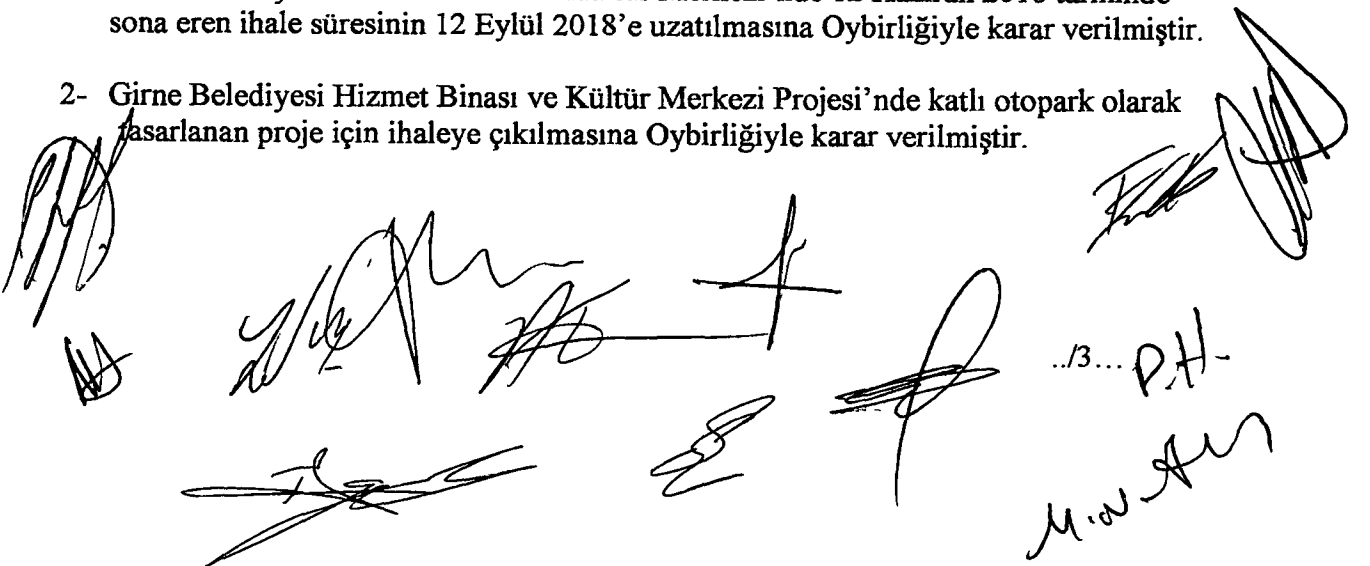
Sayın Pelin Kutluba: Güzel bir bina oldu. Eminim otoparkta güzel olur.

Oylamaya geçildi

Karar:

1- Girne Belediyesi Hizmet Binası ve Kültür Merkezi'nde 12 Haziran 2018 tarihinde sona eren ihale süresinin 12 Eylül 2018'e uzatılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

2- Girne Belediyesi Hizmet Binası ve Kültür Merkezi Projesi'nde katlı otopark olarak tasarlanan proje için ihaleye çıkılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.



...B... P.H.
M. W. K.

G-5/2018. Girne, Catalköy, Lapta ve Alsancak Belediyeleri tarafından “Katı Atık Transfer İstasyonu Projesi” için Avrupa Birliği’nden alınan hibe kapsamında Belediye çalışanlarına yönelik İngilizce Eğitim İhalesi ve Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik Projeleri’nin hazırlanması için ihaleye çıkılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu proje 780.000 Euro bedelindedir. Girne, Lapta, Çatalköy ve Alsancak Belediyeleri bu projenin faydalanıcılarıdır. Proje koordinatörümüz vardır. Proje asistanımız vardır. Bu çalışanların aylık maaşları da AB’den gelmektedir. Bu proje üzerinden ödenirler. Proje kapsamında İngilizce dil eğitimi verilecek. Ayrıca proje yapımı için elektrik, mekanik, mimari ve statik projeleri içeren ihaleye çıkılacaktır. Biz bunları ihale yoluyla yapacağız. KTMMOB ile ihale edeceğiz. Bu projede danışman firma LİPAConsultancy’dır.

Sayın Burak Güler: Katı Atık Transfer İstasyonu nerededir?

Sayın Muharrem Arslan: Yaklaşık olarak Atış Poligonu’nun güneyi, derenin de doğusundadır.

Sayın Burak Güler: İngilizce eğitimi ihalesi nedir? Neden çıkılıyor? Bağdaştıramadım.

Sayın Ali Tektan: Çalışanlar Avrupa Birliği yetkilileri ile görüşecek diye İngilizce bilmeleri şarttır.

Sayın Hakan Onurlu: Toplam süre nedir?

Sayın Belediye Başkanı: 2,5 senelik bir projedir.

Sayın Sadi Erdendoğ: Biz mi ihaleye çıkıp, açacağız?

Sayın Belediye Başkanı: Evet. KTMMOB’de yardım alacağız.

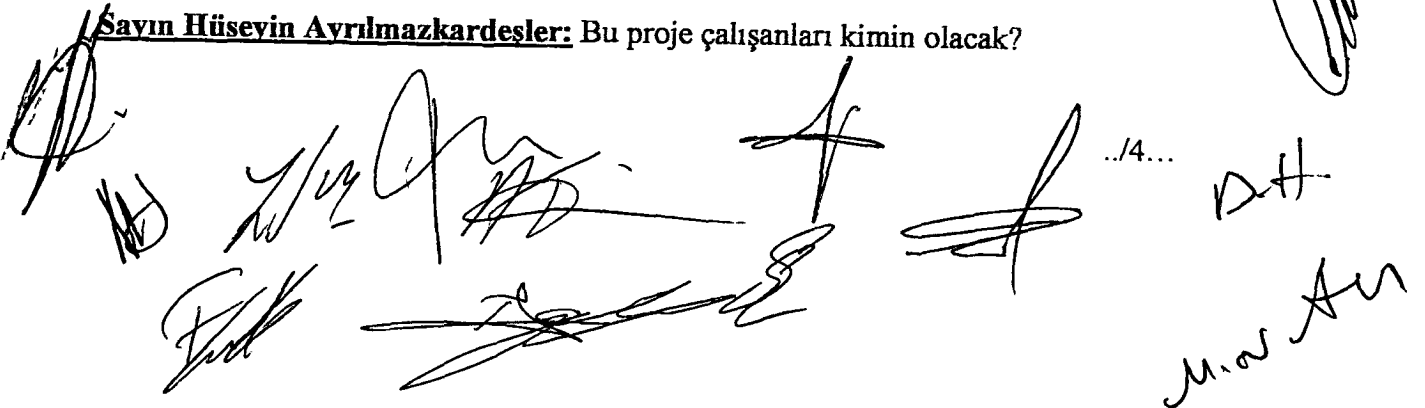
Sayın Burak Güler: Bu iş personel ister. Yeni mi alınacak, yoksa içerden mi verilecek?

Sayın Belediye Başkanı: Zaten şu an proje koordinatörü inşaat mühendisi Sn.Kıymet Emin’dir. 4 Belediye’nin de proje koordinatörüdür. Bu iş için AB’den aylık alır. Biz ödemiyoruz. Girne Belediyesi proje koordinatörüdür ve para da bize gelecek.

Sayın Burak Güler: Çevresel etkisi nedir?

Sayın Belediye Başkanı: ÇED raporu süreci devam eder. Avrupa Birliği de bunu ister. Şimdi ihalelere çıkacağız.

Sayın Hüseyin Ayrılmazkardesler: Bu proje çalışanları kimin olacak?



Sayın Belediye Başkanı: Şimdi iki personel bizdedir, fakat aylıklarını projeden sağlıyoruz. İleri safhada başka personeller de gidecek. Tüm belediyeler personel gönderecektir. İstasyonda da ne kadar katı atık getirdiyse o kadar ödeyeceksin mantığı vardır. Bir tartı olacak ve gelen atıklar burada tartılıp işlem görecektir. Proje kapsamında iki kamyon ve tartı alınacak.

Sayın Ali Tektan: Vatandaş da bırakabilecek mi?

Sayın Belediye Başkanı: Bırakabilecek ve bir ücret ödeyecektir.

Sayın Khaed El-Haj: Çevreden görüntüsü ne olacak?

Sayın Belediye Başkanı: Bir yeşil bitki örtüsü veya uygun paravanlarla alanı kapatacağız, üstünde de huni olacak ve çöpü görmeyeceğiz. Tırlar sürekli taşıyacaktır.

Oylamaya geçildi.

Karar:

Girne, Çatalköy, Lapta ve Alsancak Belediyeleri tarafından "Katı Atık Transfer İstasyonu Projesi" için Avrupa Birliği'nden alınan hibe kapsamında Belediye çalışanlarına yönelik İngilizce Eğitim İhalesi ve Mimari, Statik, Elektrik ve Mekanik Projeleri'nin hazırlanmasına yönelik hizmet alımı için ihaleye çıkılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

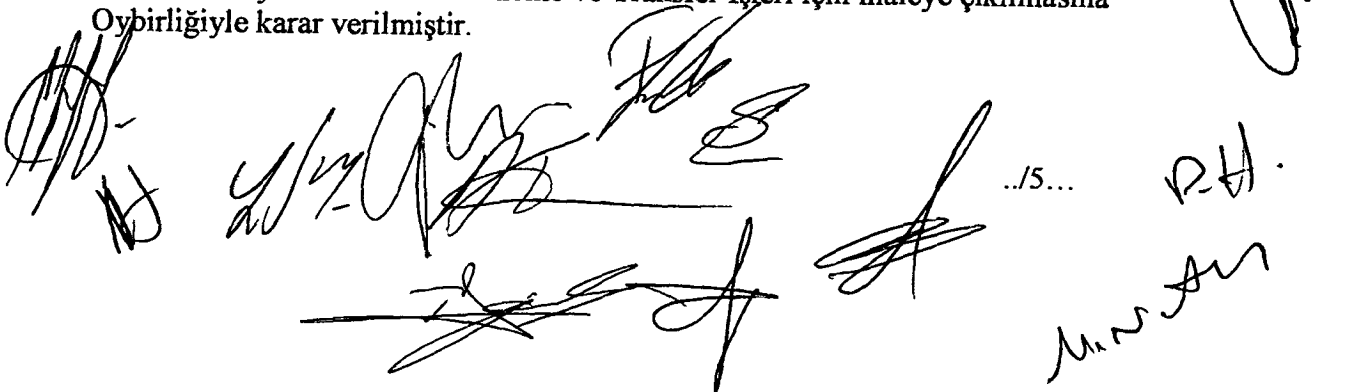
G-6/2018. Karaoğlanoğlu'ndaki Katı Atık Yükleme ve Transfer İşleri'nin ihaleye çıkılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Seneler önce Belediye çöp araçları önce Dikmen'e sonra Güngör'e giderlerdi. Sonra tırlar ile götürmeye başladık. En son olarak şimdi Karaoğlanoğlu'nda bir istasyon kurduk. Çöpler buraya gelir. Bir ekskavatör ile çöpler tırlara yüklenir ve Güngör'e gider. Biz geçen dönem ihaleye çıkıp işi verdik. Günlük çöp miktarımızı verdik, 6 firmanın katıldığı ihale sonucunda bir firma ile imzaladık ve çok büyük sorun yaşamadan tüm işleri devrettik. Tüm sorumluluk şirkete aitti. Şimdi ihaleyi yenilemek isteriz. Her halukarda 24 ay daha ihaleyi devam ettirmek zorundayız. İhalelere tüm Belediye meclis üyeleri gözlemci olarak katılabilirler.

Oylama geçildi.

Karar:

Girne Belediyesi Katı Atık Yükleme ve Transfer İşleri için ihaleye çıkılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

 ..15... R.H. m. an

G-7/2018. Belediyemize ait Karaoğlanoğlu Atölye Binaları'nda eksik kalan işlerin tamamlanmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu proje çok güzeldir. Amfi-Tiyatro'nun doğusunda bulunan atölyeler, garajlar ve salhane binasında bulunan bölümler yeni atölyelere taşınacaktır. Bu atölyeler Karaoğlanoğlu'nda bulunan yerlerimizdedir. Biz karkası, çatıyı, sandviç panelleri ve duvar-sıva işlerini tamamladık. Şimdi geri kalan işlere başlamak isteriz. Boşaltılan yerleri de sanat merkezi yapacağız. Projeler hazırlanır.

Sayın Sadi Erdendoğ: Bizim orada 2006 yılından kalma projelerimiz vardı. 2014'de proje serbest kalmıştı.

Sayın Belediye Başkanı: 2015'de proje onaylandı, fakat gidip konuşmak gerekir. Seçim zamanı Elçilik proje konuşmaz.

Sayın Pelin Kutluba: Boşaltılan yer ne olacak?

Sayın Belediye Başkanı: Sanat Merkezi ve salon yapmayı tasarlıyoruz. Kursların düzenleneceği, kütüphane ve kitap okunabilecek, satranç oynanabilecek bir yer olacak.

Sayın Hüseyin Ayrılmazkardeşler: Kültür Merkezi mi olması için proje hazırlandı?

Sayın Belediye Başkanı: Öyle tasarladık. Cafe'si olacak. Aynı bölgede otel de olacak. O da bölgeyi canlandıracak. Atölyelerde elektrik, altyapı elektriği temini, döşemeler, kapı-pencereler ve diğer benzeri işler yapılacaktır. Şu an istediğimiz yarım kalan atölye binalarının tamamlanmasıdır.

Sayın Hakan Onurlu: Elektriği Belediye mi yapacak?

Sayın Belediye Başkanı: Üç faz elektrik ister. Bizim yapmamızı kabul etmezler. Geri kalan tüm işler de asgari ücretin 20 katına kadar ise Belediye Başkanı yetkisi ile, geri kalanları da ihale komisyonu ile yapacağız.

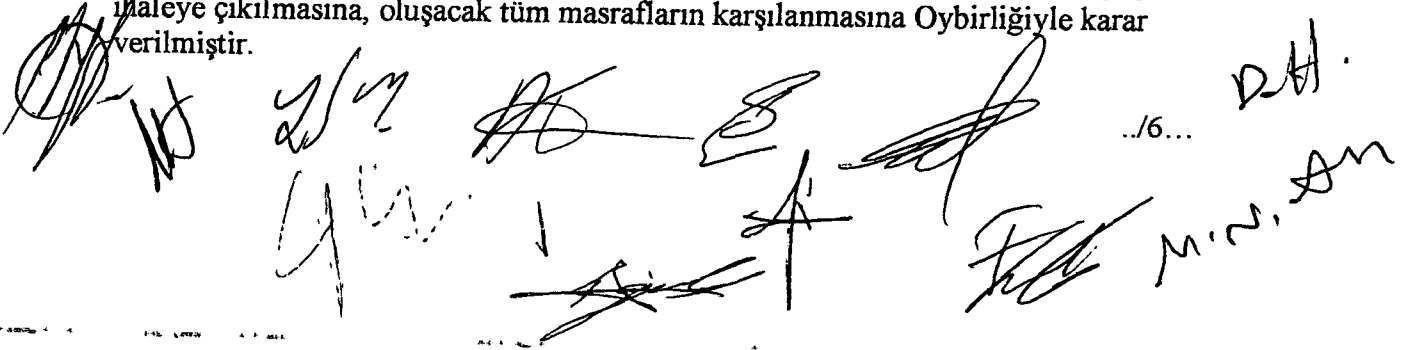
Sayın Khaled El-Haj: Kültür Merkezi için Elçilikten ayrılan miktar kullanmadık diye düşer mi?

Sayın Belediye Başkanı: Her sene bekletirler. Tekrar ayarlama yapmazlar. Başka soru ve görüşü olan var mı? Yoksa oylamaya sunalım.

Oylamaya geçildi.

Karar:

Karaoğlanoğlu Köyü'nde Sanayii Bölgesi Güneyi'nde yapımı devam eden Girne Belediyesi Atölye Binaları'nda eksik kalan tüm işlerin tamamlanmasına, ihtiyaç halinde ihaleye çıkılmasına, oluşacak tüm masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.



G-8/2018. Mevcut Kanalizasyon Pompa İstasyonları'nın Püsküllü Bölgesi'ndeki pompa panosu gibi uzaktan erişime olanak verecek revizyonların yapılması ve scada sisteminin kurulmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bize yapılan en büyük eleştiri kanalizasyon pompalarındır. Arıza olur ve erken fark edemeyiz. İki-üç çeşit nedenden arıza olur. Olmaması gereken bir madde veya yoğun şekilde atık yağlar, ya da elektrik yüklenmesinden kaynaklanır. Püsküllü'de arıza tespit sistemi kuruldu. Ortak yapılan bir pompa istasyonudur. Sistem çok güzel çalışır. Diğer pompaları da aynı şekilde yapmak isteriz.

Sayın Sadi Erdendoğ: Bu pompalar nereye pompalar?

Sayın Belediye Başkanı: Hepsi Rocks Hotel yanındaki pompaya basar.

Sayın Muharrem Arslan: Tüm pompalar oradaki ana pompaya basar. Oradan da arıtma tesisine pompalanır.

Sayın Belediye Başkanı: Zamanında yapılan havuz normal standartlara göre yapıldı, kimyasal konulmadı, donatılar eksikti ve 2007 yılında yıkıldı. Şu an daha büyük ebatta havuzlar var. İç donanımları yoktur. Biz şu an yapıyoruz. Eskiden düşünülen arıtma tesisi de Zeytinlik'te bir yerdi. Farklı zamanlarda farklı düşünceler oluşmuştu.

Sayın Sadi Erdendoğ: Çıkan atık suyun durumu nedir?

Sayın Belediye Başkanı: Bir arıtmadan geçer fakat yeterli değildir. Şimdiki ihaleden sonra tamamlanacaktır.

Sayın Hakan Onurlu: Belediye olarak biz, oteller de bu arıtma sistemi işlemezse nasıl bir yöntem, denetleme yapabiliriz?

Sayın Belediye Başkanı: Ceza yetkisi Çevre Koruma Dairesi'ndedir.

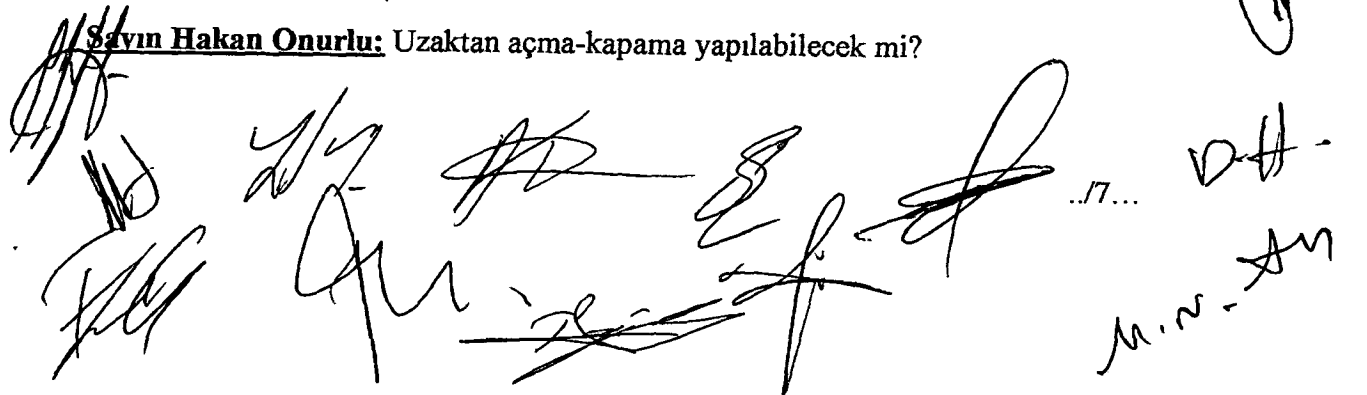
Sayın Burak Güler: Otelleri kontrol edemez miyiz? Bir yaptırım hakkımız yok mu?

Sayın Belediye Başkanı: Her sene otel yıldızları için toplanılır. Bize göre sorun olanlara bir yaptırım yapılmalıdır. Yasal olarak mümkün mü belli değildir. Ortak hareket edilmesi gerekir.

Sayın Sadi Erdendoğ: İhale süremiz nedir?

Sayın Belediye Başkanı: Bir sene içerisinde kuracağımız bu sistem için tek tek yapacağız. İhale yöntemi ihtiyaç duyulursa olacak. Arkadaşlar sürekli zaten işleri takip ederler. Bunu da yaparsak daha da rahatlarız.

Sayın Hakan Onurlu: Uzaktan açma-kapama yapılabilecek mi?



Sayın Belediye Başkanı: Yedek motoru devreye koyabiliriz telefon ile.

Sayın Sadi Erdendoğ: Askerden aldığımız bina ile ilgili durum nedir? Bizim dönemden önceki konudur.

Sayın Belediye Başkanı: Biz oraya kent müzesi yapıyoruz. Belli aralıklarla toplantı yapıyoruz. Alanında önemli insanlarla çalışıyoruz. Güzel bir proje oluyor. Çok büyük bir ihtiyaç karşılanacaktır. Turistler bize hep Kent Müzesi'ni sorar. Biz binayı da elden geçireceğiz.

Sayın Hakan Onurlu: Ön görünüş de bir şey yoktur.

Sayın Belediye Başkanı: Piyasadaki arazi fiyatlarına ve rayiç bedellere baktığımızda böylesi bir yere göre çok uygun bir anlaşma yaptık. Bu akşam güzel konulara değindik. Ben herkese teşekkür ederim. Başka görüşü ve sorusu olan var ise alabilirim. Yoksa oylamaya geçelim.

Oylamaya geçildi.

Karar:

Girne Belediyesi'ne ait tüm mevcut kanalizasyon pompa istasyonlarının uzaktan erişime olanak verecek revizyonların yapılmasına, "Scada" sisteminin kurulmasına ve oluşacak masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.



../8...

D.H

M. N. S.



2/12

