

**12 Aralık 2018 Tarihinde Saat 18.00'da Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.**

**Toplantıya Katılanlar:**

Sayın Nidai Güngördü

- " Hakan Onurlu
- " Ziya Egemen Sencer
- " Av. Hatice Aşık
- " Burcu Karakaya
- " Özben Kalfa
- " Ayşe Karalığıl
- " Pelin Kutluba
- " Khaled El-Haj
- " Sadi Erdendoğ
- " Burak Güler
- " Mehmet Nur Ateş

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

- " "
- " "
- " "
- " "
- " "
- " "
- " "
- " "
- " "
- " "
- " "

**Toplantıya Katılmayanlar:**

Sayın Ali Tektan

- " Hüseyin Ayrılmazkardeşler
- " Fırat Güçlüsoy
- " Haşim Yücel
- " Derya Hoca

Belediye Meclis Üyesi (İzinli)

- " "
- " "
- " "
- " "
- " "
- " "

**Tutanağı Düzenleyen:**

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

**Görevli Personel:**

Sayın Ahmet Türker

- " Havva Çamber
- " Demet Serbest
- " Ayşe Baysal

Kanalizasyon İşleri Şube Amiri

İdari İşler Memuru

Kültür İşleri Memuru

Yüksek Mimar

**G-51/2018. Girne Amerikan Üniversitesi'ne ait parsellerdeki (Antis Plajı Güneyinde) yol sorununun görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Herkese iyi Akşamlar. Bugün 2 gündem maddemiz var. Son olarak da Karmi Köyü'nün katı atıklarının toplanması ile ilgili alınacak ücreti konuşacağız. Bu akşam ilk konumuz GAÜ ile ilgili yol konusudur. Biz Av. Sıla Miroğlu'na ilgili evrakları yollamıştık. Bir ihmal yada bekletmemiz yoktur. Hukukçumuzun hazırladığı rapor sunulan bir proje olmadığından gecikmeye neden oldu. Biz Antis Plajı açılacağına yoğunluk ve karmaşayı engellemek için çıkışı bu bahsedilen yerden verdik. Biz burada hukuka aykırı birşey yapmak istemiyoruz. Şehir Planlama Dairesi'nden gelecek görüşe göre hareket edeceğiz. Sn. Ayşe Baysal (Mimar) bize bilgi verecek.

*[Handwritten signature]*  
AA

*[Handwritten signatures]*  
.../2...

**Sayın Ayşe Baysal:** Ben biraz Fası 96' yı araştırdım. Burada bize verilen yetkiler vardır. Biz Belediye olarak Şehir Planlama Dairesi ile alternatif yolları haritalar üzerinden çalışmıştık. Bunlarla ilgili 2005 yılında meclis kararı da alınmıştı. O bölgelerde mal sahipleri bunu bilerek hareket ettiler.

**Sayın Belediye Başkanı:** Bu arazilerde yola pay bırakıldı diye inşaat hakları düşürülmedi.

**Sayın Ayşe Baysal:** 2005 yılında Antis Bölgesi de çalışılmıştı. Şehir Planlama Dairesi ile yapılan çalışmadır.

**Belediye Başkanı:** Sadi Bey sordu ki iki yan yana arazide ne olur?

**Sayın Ayşe Baysal:** Bu bölgede ise 18-18 Ayak diye her ikisinden de alınır. Toplam genişlik 36 ayak.

**Sayın Burak Güler:** Hiç kimse mal sahibi istemeden arazisine durduk yere giremez.

**Sayın Ayşe Baysal:** GAÜ Şehir Planlama Dairesi'ne telleme izni için başvuruda bulundu ve şehircilik hazırlanan haritalara uygun olarak çekiliş istedi.

**Sayın Sadi Erdendoğ:** Bu yol hayati bir yol değildir. Çok da önemi yoktur. Hiç bir amaca hizmet etmez. 20 saniye yolu kısaltır.

**Sayın Ahmet Türker:** Sadece yolların trafiğe etkisi yoktur ama altyapılar çıkmaz yollarda sonuçsuz kalır. Kanalizasyon da pompa drenaj da denize ulaşımı ancak yollar birleşirse sağlayabiliriz.

**Sayın Belediye Başkanı:** Belki de bu bölgede 20 sene sonra daha büyük işletmeler ve gelişmeler olacaktır. GAÜ burada ileride yurt veya bir sosyal merkez yapabilir. Bunların da ihtiyaçlarına cevap verecek eğer yol açılırsa iyi olur. Uzun vadeli düşünmek gerekir.

Sn. GAÜ yetkilisi konuşmasını yaptı. (Özet olarak)

-Bu yol açılacaksa altyapı için meyillerde de sıkıntı olabilir.


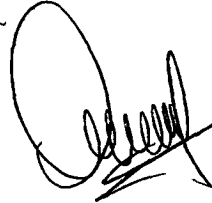
-İhtiyaçlı bir yol değildir.

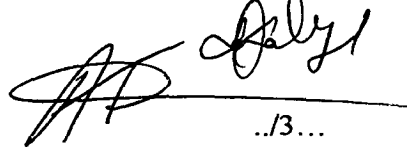

-Zaten Belediye Meclis Üyeleri de bu konuda aynı fikirdedir.

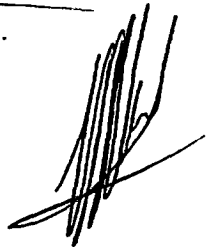
-Bizi paydaş gibi görmeyi isteriz. Dolayısıyla talebinizi geri çekmenizi istiyoruz.

**Sayın Hakan Onurlu:** Anayol giriş tarafındaki iki ev çözülürse yol iki şeride çıkabilir.

  
AH

  
..13...  




**Sayın Belediye Başkanı:** Biz kamulaştırma istemiyoruz. Biz gelişmeye geldiği/başvurulduğu için kamuya terk edilmesini istiyoruz. Hazırlanan tasarı yollara uygun olarak.

**Sayın Burak Güler:** Biz talebimizi geri çeksek bile Şehir Planlama Dairesi'nin bu yolu almayacağına inanmam.

**Sayın Belediye Başkanı:** Biz bu yolu Antis Plajı açılışında ve yağmur suyu kanal yapılırken kullandık. Toplam 5 gün kullandık.

**Sayın Av.Hatice Aşık:** Sizin düşünceniz nedir?

**Sayın Belediye Başkanı:** Ben planı savunurum. İmar Planı ne derse o geçerli olmalıdır. Ben sizin kararınıza göre çekimser kalacağım. İmar Planında da yeni yol açma meclis kararı ister. Bölgenin geleceği de çok önemlidir.

Bir konuda daha açıklık getireyim. İnşaat için gelseler Belediye Meclisi ve halk adına İnşaat Ruhsatını Belediye Başkanı verir. Ama burada şimdi yazılı müracaat var. Meclis kararı bu sebeple gerekir. Ortada inşaat dosyası yoktur.

**Sayın Burak Güler:** Tekrardan söylerim Şehir Planlama Dairesi biz ne kadar alırsak alalım, onlar bu yolu alacaklar. Burada hiç kimse uzman da değildir bu yol gerekli mi anlan.

**Sayın Belediye Başkanı:** Nasıl bir yöntemle devam edelim? İsterseniz oylamaya geçelim.

**Sayın Ziya Egemen Sencer:** Bence gereksiz bir yoldur.

**Sayın Khaled El-Haj:** Şehircilik Dairesi topu bize attı.

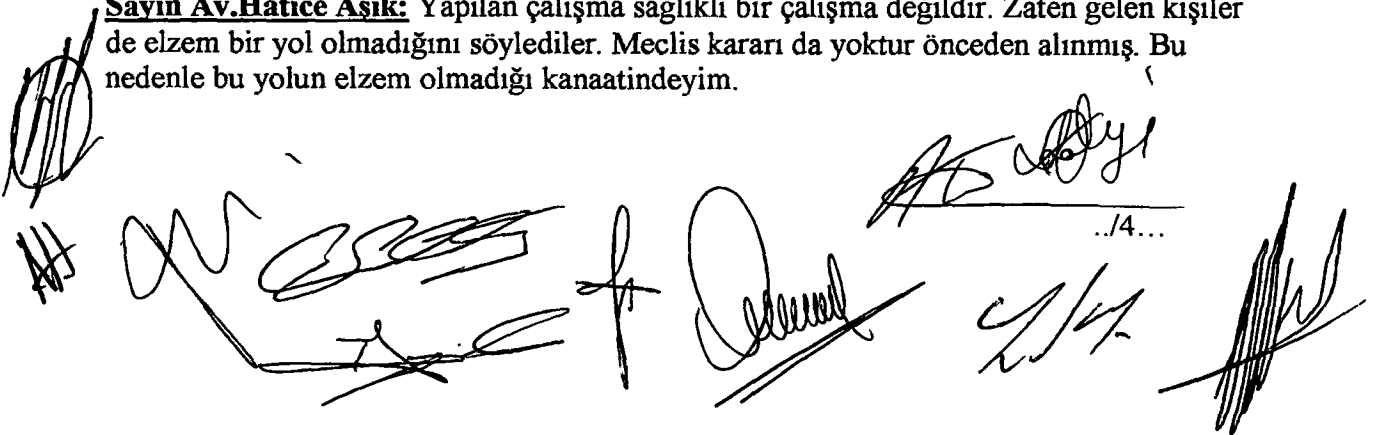
**Sayın Burcu Karakaya:** Oylansın.

**Sayın Belediye Başkanı:** Ayşe Hanım'dan başlanıyorum. Bu yol haritadaki gibi uygulansın mı, uygulanmasın mı?

**Sayın Ayşe Karalığil:** Bence uygulansın. Bu kadar senedir çalışılır. Demek ki bir ihtiyaç vardır.

**Sayın Khaled El-Haj:** Ben çekimserim.

**Sayın Av.Hatice Aşık:** Yapılan çalışma sağlıklı bir çalışma değildir. Zaten gelen kişiler de elzem bir yol olmadığını söylediler. Meclis kararı da yoktur önceden alınmış. Bu nedenle bu yolun elzem olmadığı kanaatindeyim.

The bottom of the page features several handwritten signatures and marks. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are several smaller signatures and initials. On the right, there is a signature that appears to be 'Ayşe' followed by a date '1/4/14' and another signature. The overall impression is of a formal document with multiple participants' signatures.

**Sayın Ziya Egemen Sencer:** Bende elzem olmadığını düşünürüm.

**Sayın Burcu Karakaya:** Bende aynı düşünürüm.

**Sayın Burak Güler:** Biz Şehir Planlama Dairesi'ne bu yol elzem değildir' mi diyeceğiz?

**Sayın Belediye Başkanı:** Bence böyle devam etmeyelim. Bu yol elzem değildir demek başkadır, şimdi ihtiyaç yok ama alternatif bir yol çalışması yapılsın demek başkadır.

**Sayın Pelin Kutluba:** Ben iki arada bir derede kalma nedenim daha önce yılbaşı süslemeleri gibi olmasın diyerdir. Şimdi, bu yol GAÜ'yü doğrudan etkiler ama ilerde ihtiyaç olursa bu kararımız bizim ve bu bölgenin önünü kapayacaktır.

**Sayın Burak Güler:** Benim uzmanlık alanım değildir. Görüş de ortaya koyamam. Şehir Plancısı değilim. Ne evet ne hayır diyorum?

**Sayın Av.Hatice Aşık:** O zaman bizim de hakkımız yoktur. Şehir Plancısına sorduk ama.

**Sayın Burcu Karakaya:** Herkes kararını söylesin.

**Sayın Sadi Erdendoğ:** Alternatif yol bulmak için çalışalım. Belediye iyi niyetliyse bir yazı yollar Üniversite'ye veya herhangi bir gelişmeye gelmeden yolları konuşalım der.

**Sayın Burak Güler:** Şehir Planlama dünyada 100 yıl için yapılır. Herşeyiyle her olasılıkla düşünülür. Alınan karar herkes için geçerli olur.

**Sayın Burcu Karakaya:** Kafalarımız karıştıysa hiç karar vermeyelim.

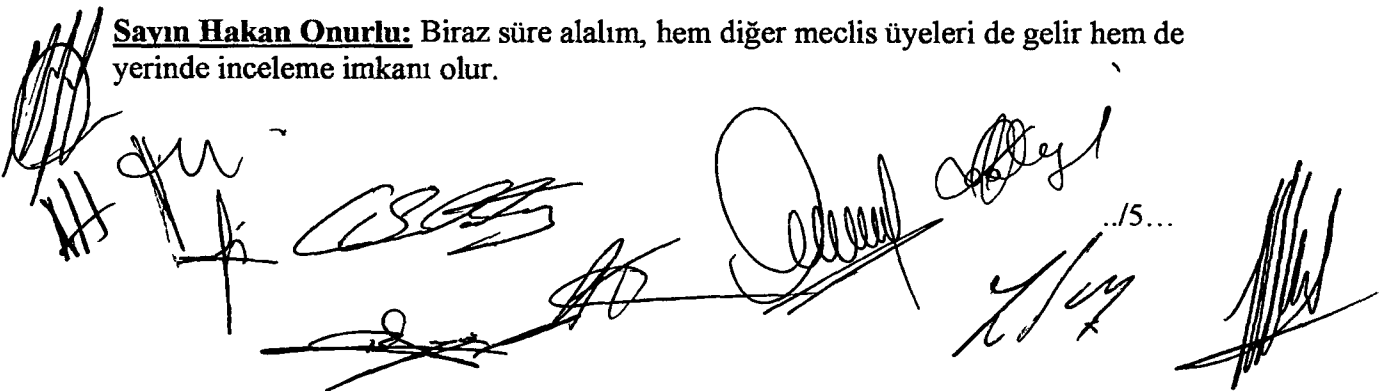
**Sayın Burak Güler:** Belki 10 sene sonra çok büyük ihtiyaç doğacak. Biz bugün için karar veriyoruz. Gelecek için düşünmüyoruz.

**Sayın Sadi Erdendoğ:** GAÜ 5-6 sene içinde bu araziye herhangi bir yatırım düşünmemektedir.

**Sayın Burak Güler:** Ben bazılarına ayrı muamele çekilmesine karşıyım. Devletin buraya ihtiyacı olup olmamasına biz karar veremeyiz. Bu yol gereksizdir demek de doğru değildir.

**Sayın Belediye Başkanı:** Şimdi iki durum ortaya çıktı. Ya oylama geçerli olur ya da süre isteyebilirsiniz ve biraz daha inceleyesiniz. Kararınızı söyleyiniz? Bugün 7 meclis üyesi de eksiktir.

**Sayın Hakan Onurlu:** Biraz süre alalım, hem diğer meclis üyeleri de gelir hem de yerinde inceleme imkanı olur.

A collection of handwritten signatures and marks in black ink, scattered across the bottom of the page. Some are stylized, some are more legible, and some appear to be initials or marks.

**Sayın Ayşe Karalığıl:** Ertelensin.

**Sayın Khaled El-Haj:** Bence de ertelensin.

**Sayın Sadi Erdendoğ:** Bence önce kararın iptalini yapalım.

**Sayın Burcu Karakaya:** Oylama bitmediydi.

**Sayın Ziya Egemen Sencer:** Benim görüşüm ve kararım aynıdır. Ertelenmesin.

**Sayın Burcu Karakaya:** Büyük bir karardır. Erteleyip, inceleyelim. Bilirkişi de gelmesi gerekir.

**Sayın Pelin Kutluba:** Konuya vakıf değilim. Konuşulanları da dinledim. İlerisi için ne olur bilemiyoruz. Şartlı bir karar alabiliriz.

**Sayın Burak Güler:** Ben çekimserim.

**Sayın Belediye Başkanı:** Şimdi toplanacağımız ve arazi incelemesi yapacağımız günü de diğer meclis toplantısını da planlayalım. 14 Aralık 2018 Cuma günü saat 15:00'de arazi incelemesi aynı gün saat 17:00'de Leymosun Kültür Evi'nde Meclis toplantısı yapacağız.

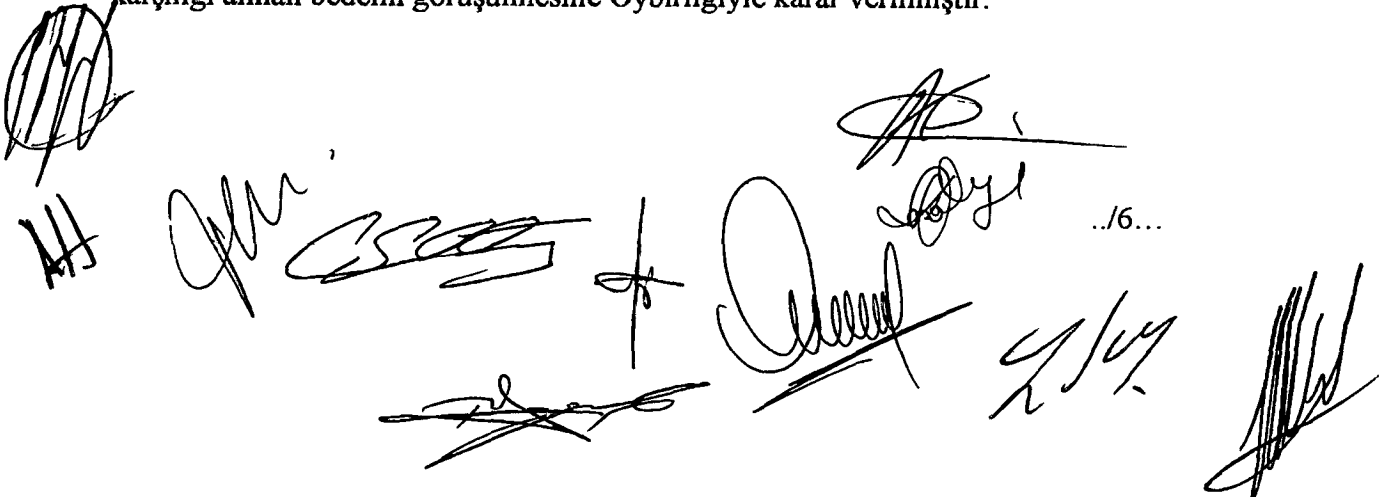
**Karar:**

Gündem maddesinin bahse konu bölgede uzman kişilerin katılımı ile yerinde gerçekleştirilecek inceleme için 14 Aralık 2018 Cuma günü saat 15:00'in planlanmasına ardından aynı gün saat 18.00'de Belediye Meclis Toplantısı'nın Leymosun Kültür Evi'nde yapılmasına Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

**Sayın Belediye Başkanı:** Biz Karaman (Karmi) Köyü'ne temizlik-çöp toplama hizmeti veriyoruz. Bu yüzden bu gece bu konunun gündeme alınmasını istiyoruz.

Oylamaya geçildi.

2018 ve 2019 Yılları için Karaman (Karmi) Köyü'ne verilen çöp toplama hizmeti karşılığı alınan bedelin görüşülmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.



**G-52/2018. 2018 ve 2019 Yılları için Karaman (Karmi) Köyü'ne verilen çöp toplama hizmeti karşılığı alınan bedelin görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Biz Karaman (Karmi) Köyü'ne temizlik-çöp toplama hizmeti veriyoruz. Bir yıl için Karmi Köy Komitesi'nden 6000 Stg. ücret alıyoruz. 2016, 2017 yılları için kararlarımız vardır. 2018 ve 2019 yılı için karar almamız gerekmektedir. Köy Komitesi'nin bu ücrete herhangi bir itirazı yoktur. Fakat köyde yaşayanlardan almaları için Belediye Meclis kararına ihtiyaç duymaktadırlar.

**Sayın Hakan Onurlu:** Kaç ev öder bu parayı ?

**Sayın Belediye Başkanı:** Yaklaşık 96 ev vardır. 40 evde sürekli oturan vardır. Yaz aylarında nüfus daha çoktur. Bu ücret köydeki evlerden çıkıp bir alanda toplanan çöplerin alınması hizmeti içindir. Uygun görürseniz yıllık 6000 Stg. olarak ücret alınmaya devam edilecektir.

**Karar:**

2018 – 2019 Yılları için Karaman (Karmi) Köyü'nde çöp toplama hizmetine karşılık her yıl için 6000 Stg. bedel alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**G-53/2018. Belediye Meclis üyelerinin gündeme getirmek istedikleri konuların görüşülmesi.**

**Sayın Pelin Kutluba:** Elektrik Kurumu karşısı binalar çok kötü durumdadır. Pasaj gibi bir yerdir. Kebepçi bir yapı inşa etti. Diğerleri istemedi.

**Sayın Belediye Başkanı:** Biz bu konu bize geldikten sonra 27 poşet çöp topladık.

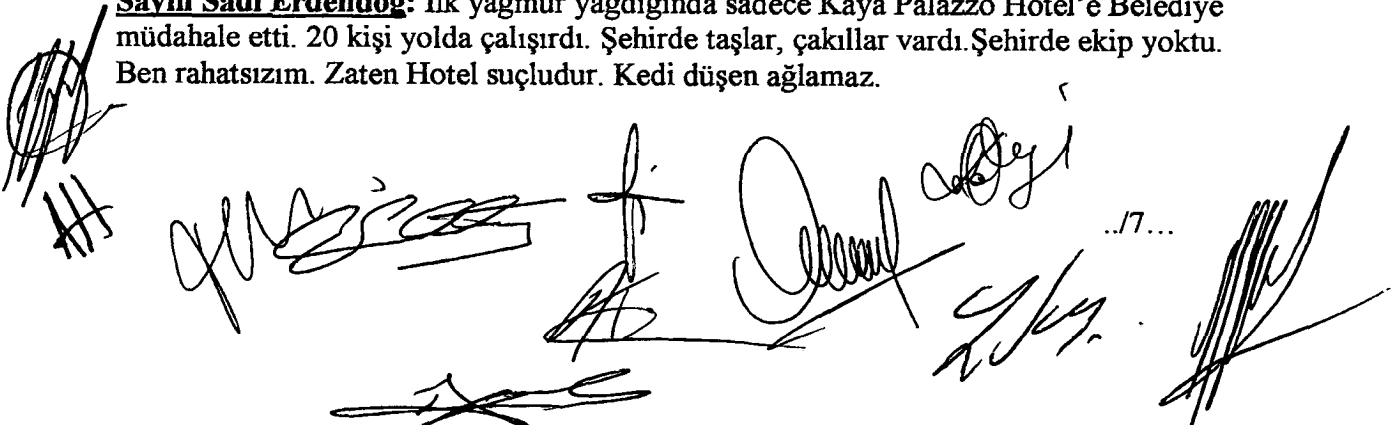
**Sayın Pelin Kutluba:** O işletmenin yaptığı kapatmayı da diğer insanlar istemedi ama o yine de yapıldı.

**Sayın Sadi Erdendoğ:** Bu tenteler ve diğer yapılanlarla ilgili tutumunuz nedir?

**Sayın Belediye Başkanı:** Ben bazılarının doğru yaptığını görüyorum. Ayaksız yapan vardır. Bunlar doğrudur. Tamamen kapatan vardır. Onlar sorunludur.

**Sayın Ayşe Karahgil:** Ziya Rızkı Caddesinde rahmetli Hasan Behçet'e gelmeden kenarda cepte çöp bidonları vardır. Yukarıda Çimen Sokak'ta yol bozuktur.

**Sayın Sadi Erdendoğ:** İlk yağmur yağdığında sadece Kaya Palazzo Hotel'e Belediye müdahale etti. 20 kişi yolda çalışırdı. Şehirde taşlar, çakıllar vardı. Şehirde ekip yoktu. Ben rahatsızım. Zaten Hotel suçludur. Kedi düşen ağlamaz.



**Sayın Ayşe Karahgil:** Oya Talat'ın laboratuvar önü yol da kötüydü. Bizden apartmandan da çok temiz bodrum suyu çıkar kullanabiliriz.

**Sayın Ahmet Türker:** Tüm yağmur suları kanalizasyona verildi. Hep kaçak ve gizli bağlantılardır.

**Sayın Burcu Karakaya:** Çöp bidonu yerine yere çöp atan insanlar vardır, ceza yazılmalıdır. İkinci konum Ciklos'ta aydınlatmalar yanmaz çok tehlikelidir. Bizim sorumluluğumuzda değildir ama çok tehlikelidir.

**Sayın Ziya Egemen Sencer:** Pazarda bazı yerlerde yağmur suyu içeri girer. Önlem alınması lazımdır.

**Sayın Pelin Kutluba:** Yeni binalarda yangın merdivenleri yeterli mi? Bunlar hep sıkıntıdır. Şu an gündemdedir. Herkes bunu konuşuyor.

**Sayın Belediye Başkanı:** 2010 yılında yağmurda sorun yaşanan yerlerde şimdi sıkıntı olmadı. Biz şehirde ciddi yağmur suyu yatırımları yaptık. 5 Aralık 2018'de metrekareye yağın 243 Kg yağış çok ciddi bir testtir. Sorunlu yerlerimiz halen vardır. Yangın merdivenleri 5-6 sene önceye göre daha iyi durumdadır. İtfaiye Müdürlüğü şartları katı koydu.

**Sayın Sadi Erdendoğ:** Les Ambassadeurs Marina Hotel & Casino ile geçen dönem anlaşma yapıldı ve yürüyüş yolu yapılacaktı. Hiç kimse kullanamaz. Güvenlik izin vermez.

**Sayın Belediye Başkanı:** Yürüyüş yolu yapıldı ama kullanmak için engel var mı bilmem.

**Sayın Khaled El- Haj:** Yılbaşı süslemeleri durdu mu?

**Sayın Burcu Karakaya:** Acı varken olmaz.

**Sayın Belediye Başkanı:** Bölgemizde çok acı bir olay yaşandı, 4 gencimiz öldü, zarar-zıyan da çok büyük bu durumda eğlence yapamayız. Biz sadece İkinci Bahar üyelerine yemek veriyoruz. Geri kalan her şeyi iptal ettik. Ben bu akşam toplantıya katılan herkese teşekkür ediyorum.

**Toplantı Süresi:** Toplantı saat 20.15'e kadar devam etmiştir.

