

6 Kasım 2018 Tarihinde Saat 19.00'da Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

" Hakan Onurlu

" Ziya Egemen Sencer

" Ali Tektan

" Burcu Karakaya

" Hüseyin Ayrılmazkardeşler

" Fırat Güçlüsoy

" Özben Kalfa

" Haşim Yücel

" Ayşe Karalığil

" Pelin Kutluba

" Khaled El-Haj

" Sadi Erdendoğ

" Burak Güler

" Derya Hoca

" Mehmet Nur Ateş

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın .Av.Hatice Aşık

Belediye Meclis Üyesi (İzinli)

Tutanağı Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber

İdari İşler Memuru

Sayın Belediye Başkanı: Herkese iyi akşamlar. Gündem konularına geçmeden bir konudan bahsedelim. Biz çok acele İlçe Trafik Komisyonunu toplamamız gerekir. Belli acil konuları görüşmek istiyoruz. Önümüzdeki hafta ilk toplantıyı yapalım. Kaymakam ve Polis Müdürü'nü de davet edelim. Meclis Üyeleri ve Trafik Komisyonu da katılacaktır.

Sayın Özben Kalfa: Önce araştırma komitesi kurulsun. Nerede sıkıntı var belirlensin.

Sayın Belediye Başkanı: Biz trafikte sayımlar yapıyoruz. Veriler var elimizde. Bunlar hep biliniyor.

Sayın Hakan Onurlu: Ziya Rızıkı Caddesi'ndeki 5 yolda (T.O.L önü) sürücüler kontrollüdür. Orada sorun yoktur. Sorun ilerideki çemberdedir.

Sayın Belediye Başkanı: Bu toplantıyı 14 Kasım 2018, Çarşamba günü yapalım. Trafikte ciddi düzenleme şarttır. Dolmuş ve minibüscülerin yarattığı sorun en önemli sorundur. Biz halkı da yanımıza alacağız. Bu sorunu çözmeye mecburuz.

..2...

G-37/2018. Girne Kordonboyu'nda bulunan (Eski Green House) kiracısı/ışgaliyecisi Fonde Entertainments Ltd.'in (Kemal Şentürkler) dilekçesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Sun Döviz tarafında dükkanlar vardır. Sun Döviz – Patio – Green House yan yana işletmelerdir. Belediye Meclisi o dönem insanlar deniz kenarında oturabilsinler diye bir tasarrufta bulundu o dönemde muhatabımız bir işletmeydi. Patio ayrıldı. Meclis tarafından ikiye bölündü. 2014 yılından önce Lagoon Restorana yakın olana betonarme inşa etmesi için Belediye tarafından izin verildi. Tabii Belediye Meclisi kararı yoktur. Yine Belediye İdaresi bu betonarmenin uygun olmadığını öne sürerek betonu yıktırdı. Bu sefer yapılan yıkıldı ben 1000 Stg. (Bin İngiliz Sterlini)) ışgaliyeyi kabul etmem dendi. Ardından hukuk süreci başladı. 36 aydır devam eder. Seçim zamanı 1000 Stg. beton bina içindi biz 200 Stg. ödeyelim dediler. Zamanı örnek gösterdiler. Deniz tarafı 20 Stg., 10 Stg. binalar tarafıdır. Metrekare üzerinden ödeme yapmak istediler. Belediye Meclisi seçim zamanı görüşmek istemedi. Şimdi geçen toplantıda size dağıtılan yazıda bize net 350 Stg. aylık kira önerisinde bulundular. Bizim yapacağımız öneri kabul etmezlerse dava lehimize ya da aleyhimize sonuçlanacak. Bu akşam karşı tarafın önerisini yorumlayacağız. Mahkeme yeni meclisin kararını bekler.

Sayın Haşim Yücel: Biz geçen sene ne karar almıştık.

Sayın Hakan Onurlu: 750 Stg. demiştik. Mutfak izni vermezsen bu fazladır.

Sayın Belediye Başkanı: Mutfak bina tarafındadır. Burası Girne'nin en güzel yeridir ve her ikisinde yıllardır kapalıdır.

Sayın Mehmet Nur Ates: Bedeli yüksek tutarsak, ne kazanıp ne ödeyecekler.

Sayın Burak Güler: Bu bölgede emsal teşkil eden bir yapı var mı? Biz kira bedelini neye göre belirleyeceğiz? Hürdeniz Restoran'ın bize verdiği bellidir. Niçin bunlar daha fazla ödesin. Benim derdim; onaylarken neye dayanarak yaptık sorusudur.

Sayın Hakan Onurlu: O dediğin başlı başına bir işletmedir.

Sayın Belediye Başkanı: Şimdi bunlar 350 Stg.'i kabul ettiler. Kale arkası (Hürdeniz) 150 m² veranda ve kapalı alanı kapsar. Şimdi konuştuğumuz ışgaliye alanıdır. Açık alandır. 350 Stg. gerçekten azdır. Ben 500 Stg.'den az düşünmem. Ne tam açık ne kapalı, kendine münhasır bir konu oldu. Mahkemede yıkım istemedik. Kira ödemez dedik. 2014 – 2018 arası tüm bakiyeyi isteyeceğiz. Daha öncesi borç varsa da alınacaktır. Geriye dönük borçlar için de sizden yetki isteyeceğim.

Sayın Hakan Onurlu: 500 Stg. önerelim.

Sayın Belediye Başkanı: Olumlu ise 500 Stg. önerelim. Yapı yapılmayacak. Bir servis bankosu sadece yapılabilir. Kabul ederlerse davayı çekip sözleşme yapacağız.

Oylamaya geçildi.

Sn. Hüseyin Ayrılmazkardeşler ve Sn. Sadi Erdendoğ oylama esnasında henüz toplantıya katılmamışlardı.

Handwritten signatures and marks are present at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left and center.

Karar:

Belediye hudutları dahilinde Kordonboyu Caddesi üzerinde bulunan Belediye Kiracısı / İşgaliyecisi Fonde Entertainments Ltd. (Eski The Green House) ile 500 Stg./Ay Kira/İşgaliye kullanım bedelinin belirlenmesine, bakiye borçların miktarı ve tahsil edilmesi ile ilgili Belediye Başkanı'na görüşme yapma yetkisi verilmesine, bahse konu düzenlemeleri 45 günde tamamlamaları ve hizmete açmaları şartı ile sözleşme yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-38/2018. Ramadan Cemil Ailesi'nin dilekçesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Işın Ramadan Cemil'in bir dilekçesi vardı. Geçmiş meclis döneminde alınan bir karar vardı. Seçim zamanı yanlış anlaşılmaya mahal vermemek için bir şey yapmadılar. Bize Terminal Bölgesi'nde Sevim Ebeoğlu Barış Parkı karşısındaki trafik çemberinde yapmak istedikleri projeyi, düzenlemeyi çizim ve görselleriyle sundular. Sizlere dağıttık, görmenizi isterim. Benim anladığım kadarıyla mevcut havuz mermerle kaplanacak, biraz görseli değişecek. Fıskiye şekli yerine şelale tipi olacaktır. Zaten meclis kararı önceden alınmıştı.

Sayın Ayşe Karalığil: İsim yazacak mı?

Sayın Belediye Başkanı: Uygun bir noktaya konacaktır. Bizim Meclis olarak sizden istediğimiz; zaten önceden meclis kararı alındı. Şimdi de tüm bunları çalışan mimarı Belediye'ye çağırıp konuşacağız. Tam net bilgi alınacaktır. Ebat değişikliği olmayacak. Mermer kaplanacaktır. Mimar ile görüşülüp sizlere bilgi verilecektir.

Sayın Sadi Erdendoğ: İsim yazacak herhalde. Limasollu önde gelen başka aileler de vardır. Aşağıda Belediye'de Ramadan Cemil Meydanı, şimdi Terminal'de Hasan Ramadan Cemil Çemberi. Yarın o bir gün Allah uzun ömür versin. Işın Ramadan Cemil bir şey olursa, o bir çembere de Işın Ramadan Cemil çemberi mi diyeceğiz?

Sayın Belediye Başkanı: Size klasik cevap vereyim, bizden sonrakiler de onu düşünsün! Ne diyeyim size! Bu konuda bu dönemki meclis üyelerinin mesuliyeti yoktur. Oybirliğiyle geçmiş dönemde alınmış karardır. Bu sizin bakış açınızdır, saygı duyarım.

Sayın Sadi Erdendoğ: Başkalarının da talebi olacaktır muhakkak. Bunun için söyledim.

Sayın Belediye Başkanı: Başka kişilere de verildi. Son Sevim Ebeoğlu'na park ismi verdik.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Dr. Fazıl Küçük'e çevre yolu çemberi verildi. Heykeli yapıldı.

Karar:

Ramadan Cemil Ailesi'nin dilekçesine ve sundukları projeye uygun olarak Bedreddin Demirel – Mete Adanır Caddesi üzerinde bulunan çemberin Hasan Ramadan Cemil anısına ve adına yeniden düzenlenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left and center.]

G-39/2018. Market ve diğer işyerlerinde Naylon Poşet kullanımı ile görüş ve önerilerin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Son zamanlarda gündemde olan bir konuyu konuşacağız. İngiltere’de 90’lı yıllardan beridir market ve işyerlerinde naylon poşet kullanımı ücrete tabidir. Önceden konuşurdum inşallah naylon yerine market torbası kullanılır diye hükümet de bu konuda tüzük hazırlamış. Bununla beraber cam, pet şişe, kartonlar ambalaj atığı olarak toplanacak. Bu da tüzükte vardır. Taslağı oluşturuldu. Bizim temizlik tüzüğümüz vardır. Bunu uyguluyoruz. Biz kumaş çanta veya karton çanta imal edersek ve marketlere ilk etapta verirsek iyi bir başlangıç yaparız. Bu bir öneridir. Maliyeti araştırılacaktır. Bu konularda KKTC’de hiçbir belediye bu güne kadar bir karar almadı. Bizim bu kararları ve girişimleri yapmamız gerekir. Gerekirse bir miktar sübvansiyedeceğiz. Önemli olan insanların bundan sonra her zaman alışverişe gideceklerinde bir alışveriş torbası bulundurmalıdır. Zaten çoğu gelişmiş ülkede naylon poşet kullanımı kalkmıştır. Bu akşam görüşlerinizi alalım. Aralık ayının ilk haftası bir karar alalım. Belediyeler Yasası altında alınan temizlik ücreti senelik 72 TL.’dir. Kabul edilebilir değildir. Yeni değişiklik ile asgari ücrete endekslenenecektir. Şu an üzerimize düşeni yapalım arkasından yeni ücretler de gelecektir.

Sayın Ali Tektan: Cam şişeler için de düşünülür mü?

Sayın Belediye Başkanı: Hepsi atık kapsamında toplanacaktır. Bazı firmalara standartlar uygun ise yetki verilecektir.

Sayın Özben Kalfa: Biz hafta sonu Kuşadası’na gittik. Bize hediye diye heybe verdiler. Bu amaçlı kullanmak içindir.

Sayın Hakan Onurlu: Nusmar Market bez poşet yapmıştı ve dağıttı.

Sayın Burcu Karakaya: Biz bu akşam kararı alalım. Kendi alışveriş çantamızı da üretiriz, ilk etapta bunlar dağıtılır. Güney Kıbrıs’ta alışveriş marketlerinde 3 farklı çeşit alışveriş çantası kullanabilirsiniz. Birincisi ücretli olan naylon poşet, ikincisi muşamba diyebileceğimiz çanta, üçüncüsü de daha kaliteli keten türü çantadır. İlk seferde ücretli satın alıp her defasında alışverişlerde kullanabilirsiniz. Ben sürekli aracımdaya taşıyordum. Bu alışkanlık meselesidir.

Sayın Belediye Başkanı: Biz teşvik de edelim. Eğer naylon poşet kullanılmazsa o market 2019’da işyeri vergisi altında temizlik ücretlerinden %20 indirim kazanacak. Bu da bir yöntemdir.

Sayın Sadi Erdendoğ: Satılan naylonlar da doğada çözünebilir olmalıdır.

Sayın Belediye Başkanı: Benim aldığım bazı naylonlar öyle çıkmıştı.

Sayın Haşim Yücel: Önce süpermarketler sonra küçük marketlere dağıtılmalıdır.

Karar:

Market ve diğer işyerlerinde Naylon Poşet kullanımını azaltmaya yönelik araştırma yapılmasına, alışveriş çanta türleri ile ilgili çalışma başlatılmasına ve konunun Belediye Meclisi gündemine yeniden getirilmesine karar verilmiştir.

...15...

G-40/2018. Belediye'den yardım talep edenlerin durumlarının incelenmesi için 3 kişilik bir komisyon kurulmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Biz bugüne kadar gelen talepleri görüştük. Şimdi bu dilekçeleri bir komisyon değerlendirsın. Sosyal Sigortalardan emekli mi, Sosyal Hizmetlerden yardım alır mı? Bu bir elekten geçmedir. Biz burada doğru kararı verebilmemize yarayacak. Alt komisyon olarak görev yapacak. Bir personel de görev yapacak.

Sayın Derya Hoca: Bizim yönetmelik çıkarmamız lazımdır. Kriterler belirlenmelidir.

Sayın Belediye Başkanı: Türkiye'deki şartlar bize uymaz. Yönetmelik de çok karışıktır.

Sayın Hakan Onurlu: Ben komisyona karşıyım. Herkes duyacak, başvuracak. İnandırılmaz talep olacak.

Sayın Belediye Başkanı: Herkes şimdi de duyar kime yardım yaparsak.

Sayın Sadi Erdendoğ: Biz kriter koymamız doğru değildir. Sosyal Yardım Kurumu değildir. Bu evrakları yardım isteyenlerin toplaması da mümkün değildir.

Sayın Belediye Başkanı: Eğer eğilim bu ise yardım talebi de görüşmeyelim bundan sonra.

Sayın Haşim Yücel: Bununla ilgili de karar alalım. Yardım artık yapmayalım.

Sayın Burcu Karakaya: Sadece biz değil ilgili Bakanlıklar da elini taşın altına koymalıdır. Her konuda Belediye sorumlu tutulur. Kriter olmalıdır.

Sayın Pelin Kutluba: Biz ihtiyaçlı ailelere yardım yapalım, marketlerle konuşalım. Kıyafet alalım. Gerçekten ihtiyaçlılara yapalım.

Sayın Ali Tektan: Sadece gıda ve kıyafet yardımı talebi gelmiyor. Bazıları okul ücreti ödeyemez, yardım ister.

Sayın Belediye Başkanı: Biz 51/95 sayılı Belediyeler Yasasına göre Sosyal Yardım yaparız. Aksi karar yasaya göre alamayız.

Sayın Özben Kalfa: Yetkimiz vardır, siz yapın. Belediye Başkanı sizsiniz.

Sayın Hakan Onurlu: 1 Personel, 2 Meclis Üyesi'nden oluşan bir komisyon kurulsun.

Sayın Derya Hoca: Yönetmelik yoksa ne yapacaklar?

Sayın Belediye Başkanı: Önce kriterler belirlenecek, sonra komisyon çalışacak.

Sayın Sadi Erdendoğ: Ne kadar vaktimizi alıyor ki Komisyon kuruyoruz. Bence kurmayalım.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left and center. The text ".../6..." is visible near the bottom right.

Sayın Burak Güler: Çok da gerek yoktur Komisyona.

Sayın Hüseyin Ayrılmazkardeşler: Yasada yardım yapılacak derse biz de kriterleri belirler yaparız.

Sayın Belediye Başkanı: Burcu Hanım'ın dediği gibi kriterlerden biri de belki yoksul ya da muhtaç olmasıdır. Anlaşamadık bu konuda, kriter konulup komisyonun çalışması düşüncesindeyim. Bütçemizde ödeneği vardır. Daha hassas çalışılacak bu yardımlar yapılsın diye böyle bir öneri yaptık. Kurallı olması daha doğrudur.

Sayın Burcu Karakaya: Bu yardımlar öyle böyle yapılacaktır.

Sayın Pelin Kutluba: Biz kriterleri belirlemek için bir ekip, komite kuralım.

Sayın Belediye Başkanı: Kriterlerin belirlenmesi için bir ekip komite olarak kurulsun, eğer uygun bulursak sonra komisyonu kurarız. Bu komitede çalışmak isteyenleri de belirleyelim.

Sayın Khaled El-Haj: Kulüplere yapılan yardımların da bir kriteri olmalıdır.

Sayın Belediye Başkanı: Gelecek sene Kulüpler için de yapabiliriz.

Sayın Hüseyin Ayrılmazkardeşler: Bir kriter de belirlememiz gerekir.

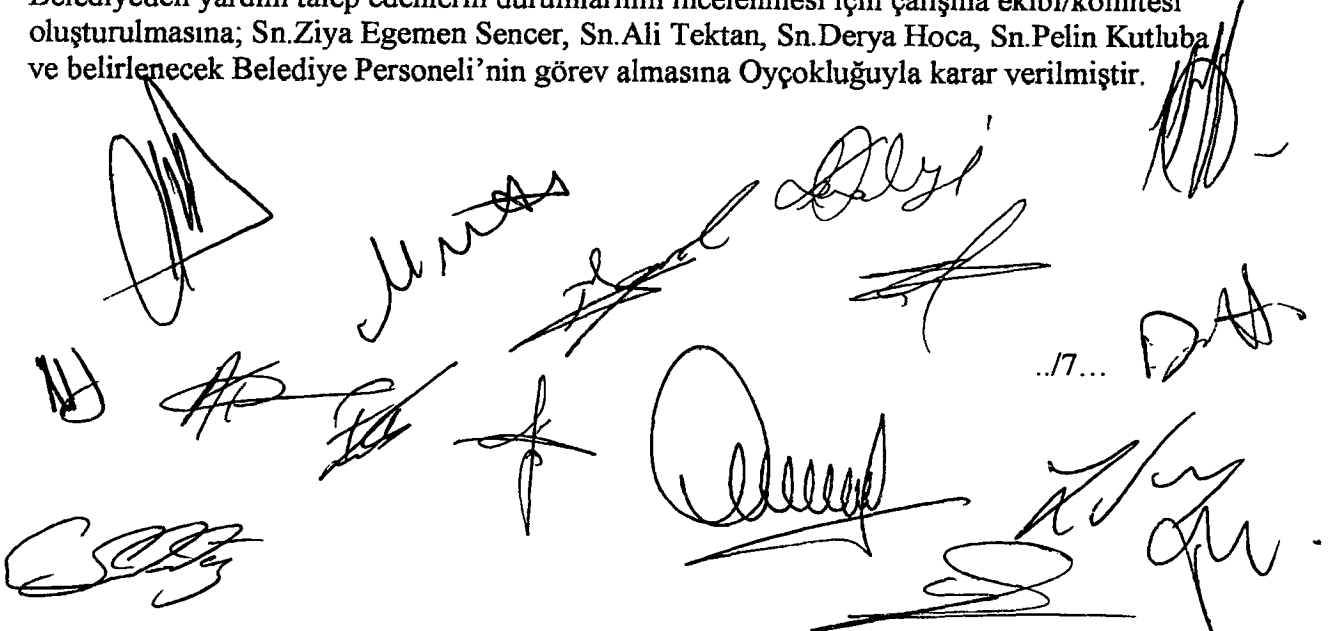
Oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Belediye Başkanı, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Ziya Egemen Sencer, Sn.Ali Tektan, Sn.Burcu Karakaya, Sn.Hüseyin Ayrılmazkardeşler, Sn.Fırat Güçlüsoy, Sn.Haşım Yücel, Sn.Ayşe Karalığıl, Sn.Pelin Kutluba, Sn.Khaled El-Haj, Sn.Sadi Erdendoğ, Sn.Burak Güler, Sn.Derya Hoca ve Sn.Mehmet Nur Ateş'tir.

Hayır Oyu Kullananlar: Sn.Özben Kalfa'dır.

Karar:

Belediyeden yardım talep edenlerin durumlarının incelenmesi için çalışma ekibi/komitesi oluşturulmasına; Sn.Ziya Egemen Sencer, Sn.Ali Tektan, Sn.Derya Hoca, Sn.Pelin Kutluba ve belirlenecek Belediye Personeli'nin görev almasına Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

A collection of handwritten signatures and initials, likely representing the council members mentioned in the text. The signatures are in various styles, some with large loops and others more compact. There are also some initials and a date "17..." visible.

G-41/2018. Beylerbeyi Inner Wheel Kulübü'nün dilekçesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Beylerbeyi Inner Wheel Kulübü bir dilekçe yaptı ve Bellapais Köyü'nde bulunan çembere sanatsal bir heykel yerleştirmek istediler. Size dilekçeyi verdik. Şimdi de koymak istedikleri heykeli görmenizi isterim. Şekil olarak müzik aleti şeklindedir.

Sayın Ayşe Karalığil: Oraya bizim heykellerden girecek yok mu?

Sayın Hüseyin Ayrılmazkardesler: Ben Bellapais Köyü'ndenim, orada yaşıyorum. Bu dernek kurulurken bu ismi kullandı ama köye ait bir dernek değildir. Köyümüzde Muhtarlık ve Bellapais Kalkındırma Derneği vardır. Onların da fikri alınabilirdi. Onların bu konudan haberi yoktur.

Sayın Belediye Başkanı: Kulüp Başkanı yada Muhtar niçin gelmedi? Ben bu çembere bu projem var demedi. Bunun sonu yoktur. Kalkındırma Derneği kaç senedir var niçin bir şey önermedi. Bu konudaki eleştiriler haklı olabilir, ancak bakış açısı sorun olur. Köyün Derneği de 8-10 ay önce köyün yoluna bir Sanatsal Heykel v.b. düşündü ve önerdi ama belirlenen arazide bir sorun yaşandı. Çözmeye çalışıyoruz. Görüşmeler devam ediyor.

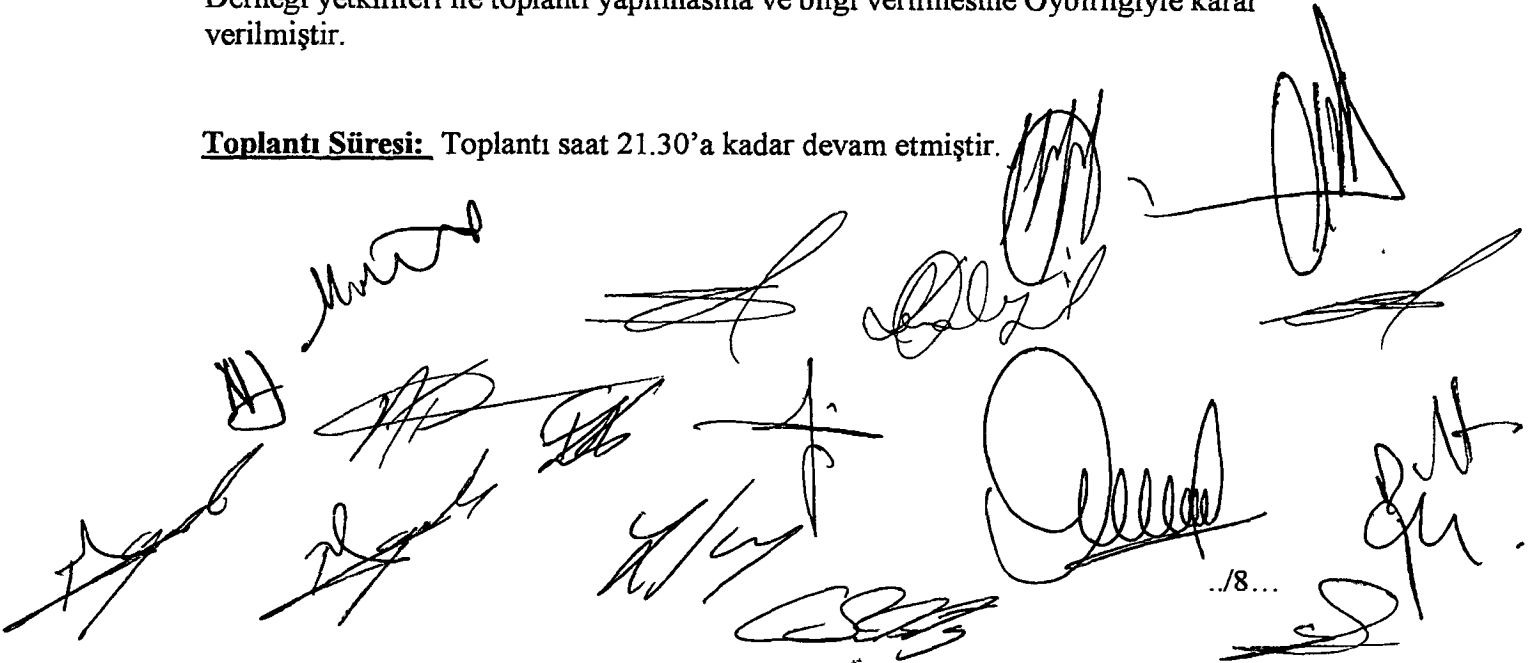
Sayın Burcu Karakaya: Benim anladığım Hüseyin Bey diyor ki Bellapais Köyü'nde böyle bir şey yapılacaksa önceden Muhtarın haberinin olması gereklidir. Sonradan çemberden geçerken rastgele görmesi doğru değildir.

Sayın Belediye Başkanı: Olsun tabii ki. Daha o noktada değiliz. Bugün gündemde birinci gündür. Belediye Meclisi'nin kabul etme eğilimi varsa mutlaka köyde Muhtarla bir toplantı yapılacaktır. Hüseyin Bey'in dediklerini dikkate almamız gerektiği düşüncesindeyim. Ama öncesinde Köy Muhtarı ve Kalkındırma Derneği ile toplantı yapılacaktır.

Karar:

Beylerbeyi Ineer Wheel Kulübü'nün ek'teki dilekçesine uygun olarak Bellapais Köyü'nde bulunan trafik çemberine dilekçe ekine uygun peyzaj ve heykel çalışmalarının yapılması için prensip kararı alınmasına, konu hakkında Bellapais Muhtarı ve Bellapais Kalkındırma Derneği yetkilileri ile toplantı yapılmasına ve bilgi verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 21.30'a kadar devam etmiştir.



..8...