

10 Ocak 2018 Tarihinde Saat 19.00'da Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü
" Önder Kalfa
" Av.Hatice Aşık
" Ali Tektan
" Özben Kalfa
" Seran Kâşif
" Dr.Raşit Kayra
" Haşim Yücel
" Ayşe Karalığil
" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı
Belediye Meclis Asbaşkanı
Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı
Belediye Meclis Üyesi
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Hakan Onurlu
" Burcu Karakaya
" Celal Özbekoğlu
" Kemal Gilanlıoğulları
" Mustafa Barışel

Belediye Meclis Üyesi
" " "
" " "
" " "
" " "

Tutanağı Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

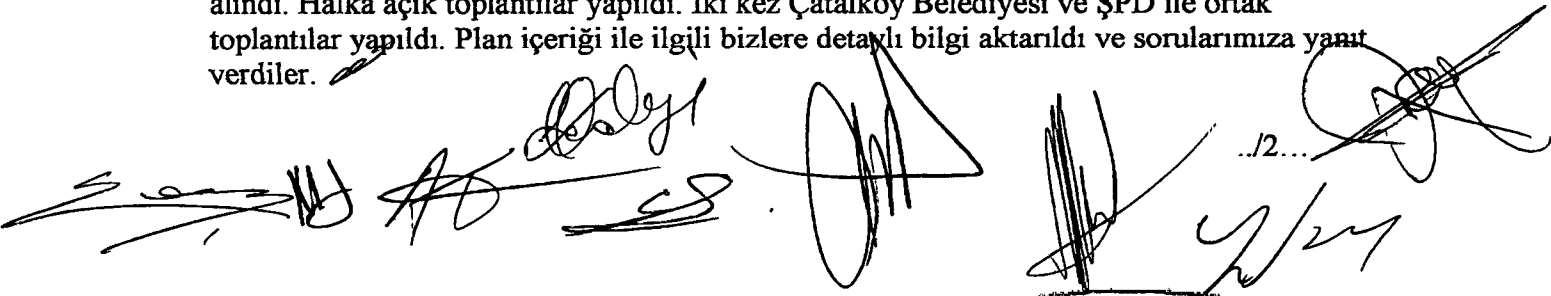
Görevli Personel

Sayın Havva Çamber
" Demet Serbest

İdari İşler Memuru
Kültür İşleri Memuru

G-1/2018. Girne –Çatalköy İmar Planı Tasarısı'nın görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Herkese iyi akşamlar. Girne-Çatalköy İmar Planı Tasarısı ile ilgili konuşacağız. Göreve geldiğimizde Girne'de ana caddelerde ve nispeten geniş yollarda 10 kat, ara sokaklarda 7 kata izin verilirdi. Biz göreve geldiğimizde bu işin böyle devam edemeyeceğini söyledik. Bunları yazılı olarak da bildirdik. Çeşitli tarihlerde Lefkoşa'da toplantılar yaptık. Geniş katılımlı toplantılar da oldu. Mimar, mühendis odaları, siyasi partilerin temsilcileri, bakanlık bürokratları hatta bir keresinde Sn.Tufan Erhürman'da vardı. Girne Belediyesi'nin ısrarlı tutumu sonuç verdi ve hükümet emirname de değişiklik yaptı. 10 kat izinleri 7 kata, mahalle arasındakiler de 5 kata indirildi. Kısmi rahatlama oldu. Yapı – arsa oranları değişti. O günlerde bu işlerin sıkıntılı olduğunu, bu kentin acil olarak bir İmar Planı'na ihtiyacı olduğunu söyledik. Bakanlığın verdiği yetki ile Şehir Planlama Dairesi, bizimle çalışmalara başladı. Şubat 2016'da başladık. Gazete duyurusu ile münhal açtık ve iki Şehir Plancısı istihdam ettik. Maaş ve özlük haklarını yatırıyoruz. Prof.Dr. Atay Çınar Hoca da danışmanlık yaptı. Sn.Can Kara'da bize katkı yaptı. Sn.Ali Aremek, iki Şehir Plancısı ve diğer şehircilik çalışanları çok katkı sağladılar. Uzun bir süreç yaşadık. Çatalköy ile işbirliği yaptık. 70 gün arazi çalışmaları yapıldı. Tüm hacimler kayda alındı. Veriler ortaya çıktı. Mevcut durum şekillendi. Kurum, kuruluş, sivil toplum örgütlerinden görüşler alındı. Halka açık toplantılar yapıldı. İki kez Çatalköy Belediyesi ve ŞPD ile ortak toplantılar yapıldı. Plan içeriği ile ilgili bizlere detaylı bilgi aktarıldı ve sorularımıza yanıt verdiler.



En son 11 Aralık 2017'de sunuş yaptılar. İmar Planı aşamasında süreler vardır. 19 Ocak 2018'de Merkezi Hükümet'in hazırladığı İmar Planı'nın oylaması olacaktır. Paydaşlardan en büyüğü olarak ağırlıklı oy Girne Belediyesi'nin, ikinci ağırlıklı oy Çatalköy Belediyesi'nin, son olarak da Girne Kaymakamlığı'nındır. Kurul Başkanlığını Girne Belediye Başkanı, Başkan Yardımcılığını Çatalköy Belediye Başkanı ve Kurul Üyeliğini de Girne Kaymakamlığı yapması yönünde mutabık kalındı. Şehir Planlama Dairesi'nde teknik olarak bu komite/kurul da bulunacaktır. Birleşik Kurul süreci bu şekilde başladı. Ardından ortak toplantılar yapıldı ve 19 Ocak 2018 tarihinde Birleşik Kurul oylanma amacıyla toplanacaktır. Bu oylama sırasında Girne Belediyesi'nin söyleyecekleri en önemlidir. Biz evet dersek ki ağırlık oy bizimdir. Hemen geçecek, hayır dersek başka bir süreç başlayacak. Bu akşam oyumuzun ne olacağına karar vereceğiz ve Belediye Başkanı'na yetki vereceksiniz. Girne Belediye Meclisi'ni temsilen toplantıya katılacak olan Belediye Başkanı oylamada evet mi hayır mı diyecek, onu kararlaştıracacağız. Bugünden sonra yasal süreci anlatayım. Oylamada evet çıkarsa hemen resmi gazetede yayınlanıp yürürlüğe girecek. Hayır çıkarsa 30 gün sonra resmi gazetede çıkar. İtiraz edilen konular görüşülür, değiştirilir.

Sayın Önder Kalfa: Madem karar verilmiştir, biz niye oylayalım.

Sayın Belediye Başkanı: Halka açık toplantılar yapıldı, iki defa Belediye Meclisi'nde toplantı yapıldı. Görüşlerimizi adapte ettik. Biz göreve geldiğimizde 1000 m² arsaya 2000 m² inşaat hakkı vardır. Sonra bu 1.6'ya düştü.

İmar Planı tartışılırken 1.2'ye düşürmek istediler. Biz karşı çıktık. Doğru yöntemin 1.4 olduğunu söyledik, plan da düzeltildi. İkinci konu Beylerbeyi Köyü futbol sahası karşısında inşaat hakkı tanımadılar. Biz eğimlere göre kıstas yapmalarını istedik. Örneğin % 18'e kadar farklı, % 18-28 arası farklı, % 28 eğim yukarısında yapılmasın gibi konuları adapte ettik. Biz mimar, mühendis ve şehir plancısı koyduk, çalışmalara ayrıca İdare'nin de düşüncesini yansıttık. Belediye Meclis toplantıları ve halka açık toplantılardaki düşünce ve yorumları aktardık. Çoğu düşünce, eleştiri kabul gördü ve haklı bulundu ve plana yedirildi.

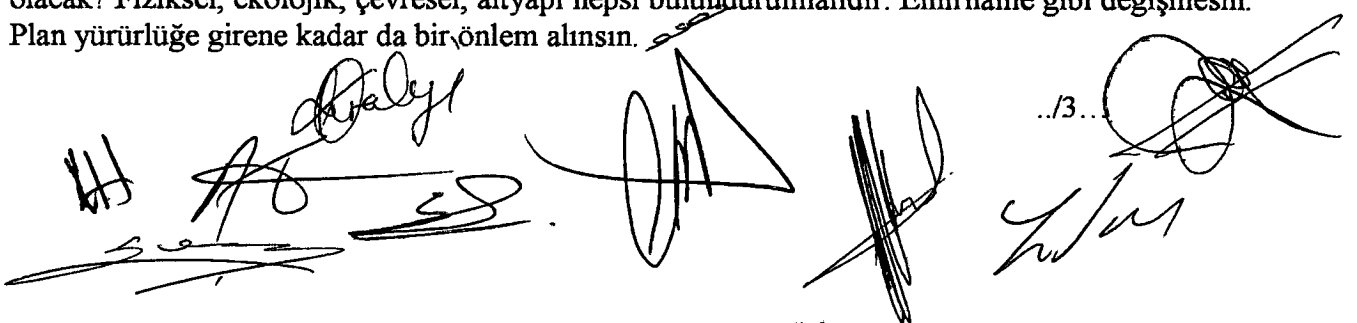
Sayın Önder Kalfa: Esas sorun İmar Planı çıkarana kadar emirnamelerle ilgili kesin bir karar alınacak mı? Bu yasa yeni İmar Planı olacak, emirname asla olmayacak? Bu konuda güvence alabilecek miyiz?

Sayın Belediye Başkanı: Lefkoşa'da çıktı ve hep İmar Planı uygulanır. Sizin söylediğiniz doğrudur. İmar Planı çıkarılana kadar emirname yayınlayarak plan sürecinde tüm inşaatlar dondurulsun önerdiler. İki sene içerisinde tüm Girne'de inşaat izinleri dondurulabilirdi taki İmar Planı geçene kadar.

Sayın Önder Kalfa: İmar Planı her 5 senede bir tadil edilebilir. Bu maddeyi nasıl koruyabiliriz. Bu plan yeni bir rant kapısı açmamalıdır. Dokunulmaz olmalıdır. Korkum budur.

Sayın Belediye Başkanı: Nasıl çözülebilir sizce?

Sayın Önder Kalfa: 5 yılda mı değişecek yoksa her sene mi? Revize edilecek şartlar neler olacak? Fiziksel, ekolojik, çevresel, altyapı hepsi bulundurulmalıdır. Emirname gibi değişmesin. Plan yürürlüğe girene kadar da bir önlem alınsın.



Sayın Belediye Başkanı: Plan en çok 30 gün sonra yürürlüğe girer, yasa öyle emreder. Emirnameler kalkar. Sizin bahsettiğiniz sıkıntıyı milletvekili Sn.Fazilet Özdenefe dile getirdi. 1993'te ilk emirname çıktığında 1 sene dedilerdi, bugün 2018 yılını bulduk. Artık İmar Planı olacak, her şey yazılı olacak ve uygulanacaktır.

Sayın Önder Kalfa: 65/2007 sayılı Belediye Personel Yasası yapıldı. Bir sene içerisinde Sınav-Atama Tüzüğü yapılacak mı, yapıldı mı? Hayır. Bu size en iyi örnektir. Benim güvenim yoktur. Benim mahalle çok kötü oldu. Yok olma noktasına geldik. Satın malınızı kaçın derler. Buna önlem almalıyız.

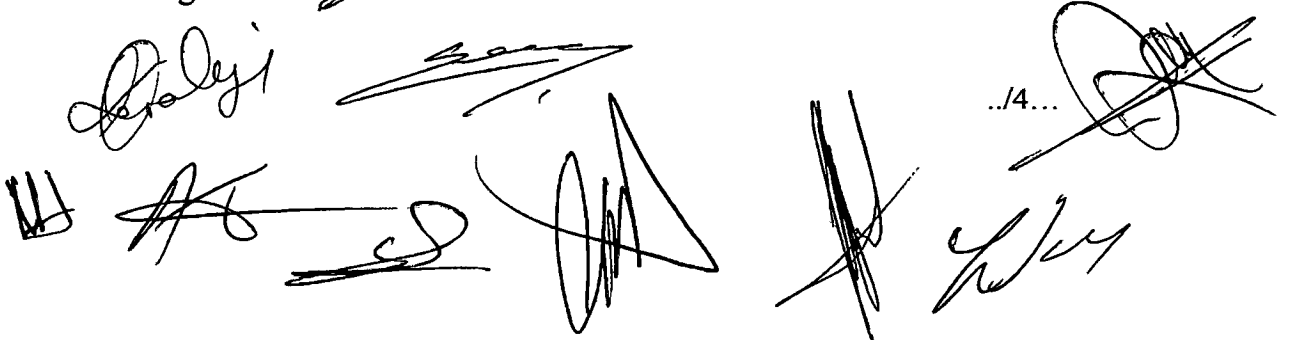
Sayın Dr.Raşit Kayra: Emirname ile yola devam edersek nasıl emirname değişikliğini engelleyeceğiz. İmar Planı'nda zannetmem sürekli değişiklik olsun. Emirnamenin de hükmü kalmaz.

Sayın Belediye Başkanı: Önder Bey'in anlattıkları bugüne kadar geçerlidir, fakat bugünden sonra İmar Planı konuşulacaktır.

Sayın Önder Kalfa: Benim yaptığım çalışma vardır. Plan tasarısı ile ilgili görüşlerimi açıklıyorum. Girne kentinin rant kapısı olacak şekilde uzun boylu bir yaratık yaratılmıştır. İş adamlarından birisinin Girne için, 4 kattan başlayıp basamak şeklinde dağa doğru uzayarak büyümesi hayalini de unutuyoruz. Eğer Girne için önlem almazsak ne diyeceğiz gelecek nesillere? Dünya kalite standartlarına ulaşmak için 5 ana kriter, kent istikrarı, kültürü, sağlığı, eğitimi ve çevre-altyapı açısından değerlendirildi mi? Sel baskınları için önlem alındı mı? İşgal edilen plajlar, kamuya devredildi mi? Şifreli yol trafik sorununa çözüm bulundu mu? Arıtılmış atık su arıtma tesisi devreye girdi mi? Girne İmar Planı ile ilgili ülkesel fizik planının olmadığı durumlarda kalkınma planının genel amaç ve ilkelerine uygun olup olmadığı araştırması yapıldı mı? Fiziki, ekolojik, ekonomik, sosyal, kültürel, nüfus yapısı ile ilgili araştırmalar yapıldı mı? Sorunların önceliklerinin ne olduğu belirlendi mi? Yasalar, emirnamelere nasıl muamele yapıldı? Yaptırım bildirimine uyulmaması için ne yapıldı? Hapisliği vardır. Göz göre göre otellerin yaptığı cezalandırıldı mı? Bölgede yaşayanlar cezalandırıldı. 12 Aralık 2017'de Leymosun Kültür Evi'nde toplantı yapıldı. Şehircilik Müdürü'ne sordum. Emirname'de değişiklik yapılmayacak dedi. Girne İmar Planı yürürlüğe girdiği tarihten sonra ilgili kurumlar sorumluluk taşıdığından mali yatırım tutarları yıllık genel bütçemizden ilgili kurumun bütçesine aktarılacak. Bu konuda tedirginim. Fayda sağlayan her zaman rantçılar ve işbirlikçilerdir. Sade vatandaşlar dışlanmıştır. İmar Planı'nda yapılması gereken esas değişiklik bütçenin Belediye'de çıkmasıdır.

Sayın Belediye Başkanı: Para zaten cebimizden çıkar. Kaldırım yapar, dere temizleriz. Bunun da bir bütçesi vardır.

Sayın Önder Kalfa: Sahil şeridi için çalışma yapılacak, Belediye parayı ödeyecek. Faydalanan oteller olacak, halka gene bir şey yok. Bu plan Çatalköyü, Çatalköy'lükten çıkarmak içindir. Eğer dersek gelişmeyecek, tamam. Girne yok oldu, sırada Çatalköy vardır. Rantiyecilere verilecekse bu planda eksik kalsın. Önümüzde canlı örnekler vardır. Bunları görememenin sıkıntısını yaşıyoruz. Eski halinde kalsın, zarar görmeyenlerde bugüne kadar bundan sonra da görmesin.



Sayın Raşit Kayra: Emirname İmar Planı'ndan daha mı iyi?

Sayın Önder Kalfa: Tabii ki değil, ama Plan'da doğru olacak, dokunulmayacak.

Sayın Seran Kaşif: Son emirnamede ana caddeler 10 kattan 7'ye, ara sokaklar 7'den 5'e düştü. Çıralı Fırından Çatalköy'e ne değişecek.

Sayın Belediye Başkanı: Son 3-4 senedir İmar hakkı %35'di. Harita'da mavi bölgeler ticari akstır. Karaoğlu ve Çatalköy yolunda ticari koridor yaratıldı. Arsa derinliği 60 mt'yi geçmeyecek şekilde %70'e çıkarıldı. Amaç şehir yoğunluğunu dışarıya taşımaktır. Zeytinlik ve Karmi'de de kısıtlama olmadı. Herkesin bunu iyi anlaması lazımdır. Oteller Beyaz Bölge'de yapılmayacak. Herkes, her yerde istediğini yapamayacak. Küçük ölçekli otellere kolaylık sağlandı, teşvik edildi. Eğimli arazilere ciddi kurallar geliyor. Güzel hazırlanmış, ciddi çalışılmış bir plandır. Kuşularımız var ama planın geçeceğini umuyorum.

Sayın Raşit Kayra: İmar Planı'na çok hakim değiliz, bu bizim hatamızdır. Dışarıdan çekinceler gelir. Küçük Sanayi Bölgesi ve Arıtma Tesisi nerede olacak. Bu planın çıkması şimdiki duruma göre daha iyi değil mi? İmar Planı bir miktar durdurabilirse bazı olumsuz gelişmeleri daha iyi olur diye düşünürüm.

Sayın Önder Kalfa: Benim çekincelerim var. Bütçemizden her sene ne kadar para çıkacak, bilmeliyiz. Plajlar halka açılacak mı?

Sayın Belediye Başkanı: Bazı şeyleri düzelttik. Bazı bölgeler eğitim alanı olarak gösterildi. Biz kamusal eğitim alanı olarak düzelttik. Askerin boşaltılması muhtemel yerlere, kamusal eğitim, kamusal rekreasyon alanı, kamusal hastane alanı yazdık. Bu önemlidir.

Sayın Seran Kaşif: Köy içleri aynı kalacak değil mi? Ayrıca Bellapais sahası karşısı 4 katlı yarım inşaat var. Bu bölgenin de çözülmesi lazım. Diğer bölgelerde de 2 kat izni kalacaksa plan onaylanması gerekir.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Bazı bölgeler 10 kat yapıldı ve aynı bölgelere yeni başvurularda 10 kat izni verilecek mi?

Sayın Belediye Başkanı: Öyle bir soru soruldu. Örneğin bir yapı adası içinde hep 10 kat yapıldı ise ne olacak dediler.

Sayın Av. Hatice Aşık: Ben plana olumlu bakarım.

Sayın Haşim Yücel: Ben de olumlu bakarım.

Sayın Ayşe Karalığil: Planın geçeceğini umuyorum.

Sayın Özben Kalfa: Yeşil alan ve su taşkınları için önlem alınacaksa görüşüm olumludur. ...5/...

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a signature that appears to be 'Özben Kalfa', followed by a series of initials and signatures, including one that looks like '...5/...'. The handwriting is varied and somewhat stylized.

Sayın Rasit Kayra: En kötü plan, en iyi emirnameden iyidir.

Sayın Ali Tektan: Geç de olsa plan çıkmalı ve uygulamaya girmelidir.

Sayın Önder Kalfa: Katledilen Girne kentinin Girne-Çatalköy İmar Planı'nda ilk hazırlanan plan çerçevesinde gereği yapılacaksa, Dünya Kentlerinin standartlarını belirleyen 5 ana kriter olan istikrar, kültürü, sağlık-eğitim-çevre, altyapılar açısından sağlıklı bir biçimde değerlendirilecek ise, İmar Yasası'nın 3.üncü kısmında belirtilen İmar-Çevre konularında belirtilen hususlar değerlendirilecek ise, 9'uncu maddedeki kurallar belirtilecekse ve halk sık sık bilgilendirilecekse ben bu plana evet diyorum.

Sayın Belediye Başkanı: Herkes olumlu bakar. Bence çok doğru bir karar verdik. Plan çalışmalarına verdiğiniz destekten dolayı, iki şehir plancısını işe alırken verdiğiniz destekten dolayı teşekkür ediyorum. Böylesine önemli bir planın bizim dönemimize denk gelmesi de önemlidir. Keşke 10 sene önce geçse idi ama yine de geçsin.

Karar:

Girne-Çatalköy İmar Planı Tasarısı'nın hayata geçirilmesi için Birleşik Kurul'da Belediye Başkanı'nın olumlu yönde oy kullanması için yetkilendirilmesine Oybirliğiyle karar verildi.

G-2/2018. Bölgemizde yapılacak etkinliklerin görüşülmesi.

a)16- 18 Şubat 2018 tarihli Girne ve Tatlısu'da yapılacak "Uluslararası Yamaç Paraşütü" etkinliğinin görüşülmesi.

b)1 Nisan 2018'de Girne'de gerçekleşecek "Girne Maratonu'nun" görüşülmesi.

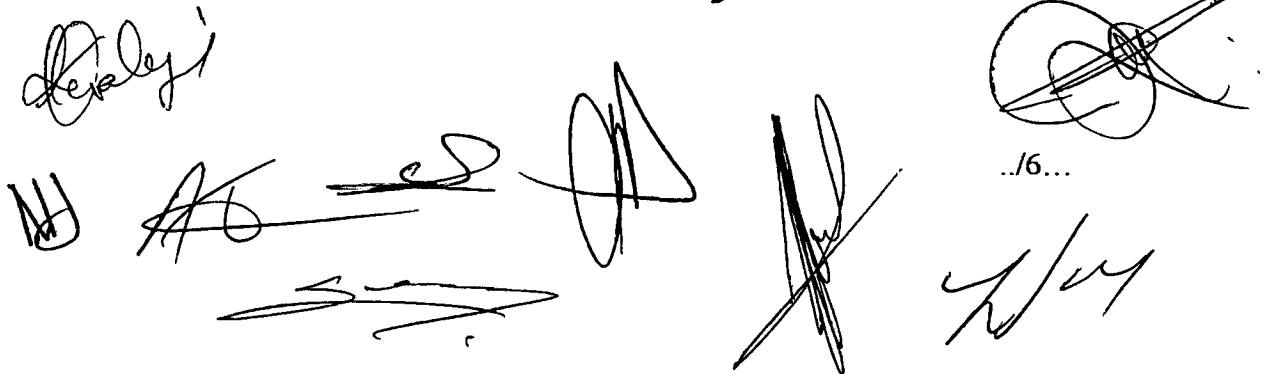
Sayın Belediye Başkanı: İki etkinlik vardır. Biri Yamaç Paraşütü'dür. Dünya'nın 30 ülkesinden gelecekler. Kortej ve bir grup etkinlik Girne'de olacaktır. Esas etkinlik Tatlısu'da olacaktır. Çok bir etkinlik yoktur. Kordonboyu'nda sahne kuracağız. Onlar ses ve ışığı getirecek. İçme suyu tedariki, yürüyüş planlaması falan yapacağız. Belediye logomuzu kullanacaklar.

1 Nisan 2018'de de maraton olacak. Kanser Hastalarına geliri bağışlanacak. Kemal Saraçoğlu Vakfı alacak. Atletizm Federasyonu da işin içindedir. Sponsorlar belli değildir. Bizim önderliğimizde yapmak isterler.

3 Kulvar olacak. Kısa, orta ve uzun mesafe koşulacak. Zabıta ve önlemler konusunda işbirliği yapılacak.

Karar:

Bölgemizde yapılacak olan etkinliklere Girne Belediyesi olarak destek verilmesine, zabıta, güvenlik, sahne ve diğer organizasyon kısımları için katkı yapılmasına ve oluşacak masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.



G-3/2018. KKTC Alevi Kültür Merkezi'nin yer talebinin g r s lmesi.

Sayın Belediye Başkanı: KKTC Alevi Kültür Derneği Sn. Mahmut Kanber ile beni ziyarete geldiler. Bu insanlar uzun bir zamandan beridir yer arayışındadırlar. Biz Terminal Bölgesi'nde Dolmacı Ltd.'den sonra güneye doğru Belediye'ye ait alandan bir kısım verebiliriz. Ben olumlu bakarım. Plan, proje kendilerine aittir. Tüm izinlerini alıp inşaatı kendileri yapacak. Biz toprağı kiralayacağız.

Karar:

KKTC Alevi Kültür Merkezi'nin talep ettiği ve Girne Belediyesi'nin arazisinin (Terminal Bölgesi-Dolmacı Ltd. güneyi) KKTC Alevi Kültür Merkezinin kullanımına verilmek üzere belirlenecek kira bedeli üzerinden sözleşme yapılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.


Personelimiz Sn.Enver Celalledinoğlu'nun annesi Sn.Yeten şiseci'nin sağlık sorunu vardır. Katkı yapılmasının gündeme alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-4/2018. Sağlık sorunu yaşayan Sn.Yeten şiseci'ye katkı yapılmasının g r s lmesi.

Karar:

Sağlık sorunu yaşayan Sn.Yeten şiseci'ye 5.000 TL maddi katkı yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Belediye Başkanı: Sn.Aziz Geylan ile Oğuz Veli Ortaokulu karşısında seyyar büfe konması için yaptığımız görüşmeleri de sonlandırdık. Yazılı olarak da Sn.Aziz Geylan'a iptal ettiğimizi bildirdik. Haziran 2017'den beri bir gelişme olmadı. Diğer isteyen şahısla konuşacağız. Sn.Yusuf Alıcı ile görüşme yapacağız. Bunu da bilginize getirmek isteriz.

Asbaşkan Sn.  nder Kalfa'nın 2 şubat 2018'den itibaren eşinin sağlık sorunları nedeniyle yurtdışında olacağı bilgisi Belediye Meclis  yeleri'ne verildi. 

Toplantı S resi: Toplantı saat 21.50'e kadar devam etmiştir.

..17...

