

15 Şubat 2017 Tarihinde Saat 19.30'da Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü
" Av.Hatice Aşık
" Ali Tektan
" Hakan Onurlu
" Burcu Karakaya
" Özben Kalfa
" Celal Özbekoğlu
" Seran Kâşif
" Dr.Raşit Kayra
" Haşim Yücel
" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı
Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı
Belediye Meclis Üyesi
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Önder Kalfa
" Mustafa Barışel
" Kemal Gilanlıoğulları
" Ayşe Karalığil

Belediye Meclis Asbaşkanı (İzinli)
Belediye Meclis Üyesi (İzinli)
" " " "
" " " "

Tutanağı Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel

Sayın Havva Çamber
" İsmail Talhaoğlu

İdari İşler Memuru
Maliye Memuru

3-18/2017. Belediye kiracısı ve Büfecileri ile ilgili genel prensip kararının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Büfelerle ilgili genel bir konuşma yapmak isterim. Büfelerle ilgili parça parça hepimiz zaman zaman bir şeyler söyleriz. Örneğin bazılarımız çıkar derki vereceğimiz bu büfeler bir gence iş imkanı yaratsın deriz. Böyle bir argüman koyarız. Çoğumuzun da gönlünden gerçekten geçen odur. Örneğin bir büfeyi bir kişiye veririz fakat o kişi yanında birini çalıştırır ve büfeye bir gün bile kendisi gitmez. Bunlar da bizim gerçekten sorunlarımızdır. En çok eleştirilenler de Kordonboyu'ndaki pamuk şekerci, Zen Kuyumcunun önündeki portakalcı, Belediye meydanındaki portakalcı ve tabii ki en önemlisi ve herkesin gözünün üstünde olan Alinin Yeri olan sandviçcidir. Allah rahmet eylesin Ali öldü, Erbay Bey içindeydi. Eşi geldi yaptık mukaveleyi eşinin adına. Fakat bu işler hep sıkıntılıdır. Zaman zaman yaptığımız konuşmalarda derizki bir karar alalım bu büfelerde bizim muhataplarımız olanlar çalışsın. Ben gerçekten bu fikirdeyim, isterim hem fikir olursak hepsimiz savunalım, hepsinin arkasında duralım ve büfeleri kime verirse, bu gece de iki tane büfe ihalesi vardır. Büfeleri kime verirse gerçekten biz ihtiyaçlı olanlara vermeye çalışırız. Tabii ki Belediyenin menfaatlerini de gözetleriz. Arada uçurum olmadığı sürece elbetteki öyle davranırız. Ondan da önemlisi büfeyi kime verirse, ekmek parası için veririz ve büfede fiilen onun çalışıp o ekmek parasını kazanması gerekir. Bu da bizim için önemlidir. Eğer herkes hem fikir ise bir karar alalım. Bunu Belediye ile çalışan Avukatlara da danışalım, bir prosedür başlatalım ve insanları zorlayalım ve bu konuda var olan olumsuz imajımızı temizleyelim diye düşünürüm ben. Ben isterim bu biraz konuşulsun, tartışalım. Alacağımız kararı da Avukatlara danışarak bir yol haritası çizelim. Benim görüşüm budur. Parça parça çok konuştuk, fakat böyle gündemli çok konuşmadık.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Sn.Başkan bu konuda çok haklısınız. Hukuk yoluna da gitsek Avukatlara danışsak, kiralayan insanın yerine konan başka biri çalışırsa bunu nasıl kanıtlayacağız ki yanında çalışandır. Var mı bunu ispatlayacak bir şey.

Sayın Belediye Başkanı: Deneyelim bir yöntem bulmaya çalışacağız.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Yapabilirsek yapalım, yapamayacaksak da hiçbir büfe iznine izin vermeyelim. Başka bir yol yoktur.

Sayın Belediye Başkanı: Kesinlikle vermeyeceğim.

Sayın Ali Tektan: Eczanelerde kim durması gerekir?

Sayın Belediye Başkanı: Diploması olan durması gerekir.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Tabiki evet diploması olan kişi durması gerekir.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Durması gerekir fakat Ziya Bey bilir çok ciddi bir şeydir ve de diploması olan kiralayan durmuyor orada, başka biri duruyor. Hiçbir şekilde denetlenmiyor, ayda bir bulunur orada 29 gün yine yoktur. Yoktur kontrol. Daha ciddi ve önemli bir yer olan eczaneleri denetleyemezken, biz büfeleri nasıl denetleyeceğiz ve kanıtlayacağız da kiralayan değil de başkası çalışır diye. Buna nasıl bir yol bulacağız?

Sayın Belediye Başkanı: Sn.Doktorum dediğiniz doğrudur. İki zabıta gider kiralanan büfeye bir gün sabah yanlarında bir de noter olur. Tutarlar bir zabıt mühürlerler kaçarlar. Bir hafta sonra yine gider bir bakarlar. Üç defa, beş defa Avukata derizki (x) nolu büfede hiçbir zaman kiralayan kişiyi görmedik.

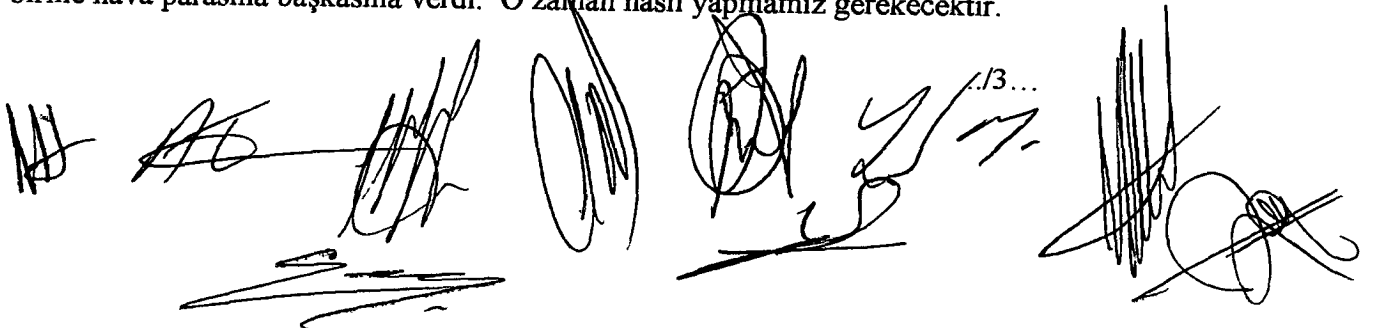
Sayın Av.Hatice Aşık: Bundan sonra yapacağımız mukavelelerde bunu yazalım.

Sayın Belediye Başkanı: Mukavelelerimizde vardır. Devredemez, kiralayamaz, satamaz. Bu rutin bir şeydir.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Şart olarak nasıl koyacağız. Kiralayanın her gün oraya uğraması şeklinde mi? Yoksa ne diyeceğiz. Ben aldım orayı çalıştırırım.

Sayın Belediye Başkanı: Ben kendi üstüme konuşayım. Bana verdiniz bir büfe. Ancak bankaya gitmek için kaçabilirim, toplu tavuk alıcaysam tavukçuya giderim, Açık Pazar günü ise pazara giderim. Nasıl kaçacağım, niçin kaçacağım ekmek param ise. Kaçacağım saatler vardır tabi, eşim doğurdu, gideceğim kimlik alayım, kendim gitmem gerekir v.s. gibi. Tabii ki bunları anlarız zaten bizde insanız. Yokta Erbay Bey açsın, Erbay Bey kapatsın misal yani, o geldi aklıma diye. İsterim gerçekten herkes düşüncesini söylesin. Bu konuyu Lefkoşa Belediyesi ile de konuştum. Aynı sıkıntılar orada da vardır. Onlar da üstüne giderler. Onların kira komisyonu her gün toplanır, çok sık toplanır.

Sayın Özben Kalfa: Bu büfeleri kiraladık. 6 ay sonra kiraladığımız kişi orada çalışmadı. Başka birine hava parasına başkasına verdi. O zaman nasıl yapmamız gerekecektir.



Sayın Belediye Başkanı: Bir gecede büfeyi ve işyerini kilitleyip ve mühürleyeceğiz.

Sayın Özben Kalfa: Mahkemeye vereceğiz kendini.

Sayın Belediye Başkanı: Mahkemeye vermeyeceğiz. Mühürleyeceğiz kendi malımızdır. O versin bizi mahkemeye.

Sayın Özben Kalfa: Sözleşmede varsa.

Sayın Belediye Başkanı: Daha sıkı bir şey yazalım. Devredemez kelimesi kesinlikle mukavelelerimizde vardır.

Sayın Av.Hatice Aşık: Bu şartlara uymadığından dava açılabilir.

Sayın Özben Kalfa: Mukaveleye bir madde koyabilir miyiz tek taraflı fesih edebiliriz yanlış gördüğümüzde.

Sayın Av.Hatice Aşık: Evet koyabiliriz. Fesih şartı diyebiliriz.

Oylamaya Geçildi.

Karar:

Belediyeye ait İşyeri, Büfe, İşgaliye, Seyyar Satıcı ve benzeri gibi işlerde Belediye'nin muhatabı olan Kiracı ve/veya İşgaliyeci kendinin sorumluluğundaki, kirasındaki, işgaliyesindeki işletmeyi kendisinin bizzat çalıştırması esastır. Bugünden sonra yapılacak denetimlerde İşyeri'nde, Büfe'de veya Belirtilen Belediye'ye ait satış yerinde kendisinin bulunmadığının, fiilen çalışmadığının iki (2) kez üst üste tespit edilmesi halinde Belediye ile olan kira, işgaliye ve/veya seyyar satış ilişkisi sonlandırılacak ve Kira, İşgaliye Sözleşmesi feshedilecektir, gerekli olması halinde ilgili kişi veya kişilerin aleyhine dava açılmasına, Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-19/2017. Turizm Parkı ve Kervansaray Parkı büfelerinin kira konularının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Turizm Parkını düzenledik. Büfe yaptık, çocuk oyun grubu koyduk. Gayet de güzel oldu. İhale ile büfe işletmesini vermek istedik. Konumu ve cazibesi nedeniyle çok fazla ilgi gördü. Çok teklif aldık.

Kervansaray'daki büfeyi de ihale yöntemiyle vermek istiyoruz. Oraya da birkaç teklif geldi. İki yer içinde taban fiyat kira bedeli belirledik. Bazı şartlar koyduk. Turizm parkına 30 kişi dosya satın aldı, 20 kişi teklif attı. Kervansaray Parkı'na 4 kişi dosya aldı, 2 kişi teklif attı. Büfelerde kahve, çay, kola, sandviç, hamburger, belki bira, isterse gazete, bilet, dondurma da satabilir. Büfede yapılacak işler bunlardır. Bunların haricindekiler büfe işletmesinde olmaz. En üstteki iki teklif elendi. Çok yüksekti. Biz İhale Değerlendirme Komisyonu ilk elemeyi yaptık ve kısa liste oluşturduk. Kapalı oylama yaptık. İki kişi kaldı. Sizinle paylaşıp, kararı birlikte almak istiyoruz.

Sayın Celal Özbekoğlu: Kapalı oylama yapalım, karar verelim.

Sayın Seran Kaşif: Bazıları fiyat kıstasını bilmediklerini söylediler. Otomatik elendiklerini söylediler.

Sayın Belediye Başkanı: Size yanlış bilgi verdiler, biz imzalı verdik. Şartname ve teklif sayfasını, olamaz öyle bir şey.

Sayın Seran Kaşif: Biz düşük olanları kafamıza göre elemişiz dediler.

Sayın Belediye Başkanı: Biz 300 Stg. daha fazla kira bedeli teklif edipte haklı olmadan ellediğimiz kişi varsa hesap verimiz. Fakat en düşüğe de veremeyiz, makul değilse.

Sayın Seran Kaşif: Komisyondaki arkadaşlar, teklif verenleri bilirler, araştırdılar. Biz bilmeyiz. Kendileri kimdi, aileleri kimdir, maddi durumları nedir bilmeyiz. İhale Değerlendirme Komisyonu karar versin.

Sayın Belediye Başkanı: Seran Kaşif haklıdır, son ikiye kalanlar tanıdık kişilerdir. Biz bundan dolayı meclise getirdik bu konuyu. Kira mukavelesi yapmadan meclis kararı gerekir.

Sayın Özben Kalfa: İhale Değerlendirme Komisyonu karar alırken ihale makamından bağımsız hareket eder, siz de öyle yapın. Bu toplantıda alınmasını istediğiniz kararı aslında İhale Değerlendirme Komisyonu verir.

Sayın Belediye Başkanı: Yakında Belediye Binası için karar alacağız. Peki 20-25 milyonluk ihaleyi de mi meclisten geçirmeyeceğiz? Bu anlayış meselesidir, paylaşmak istiyorum.

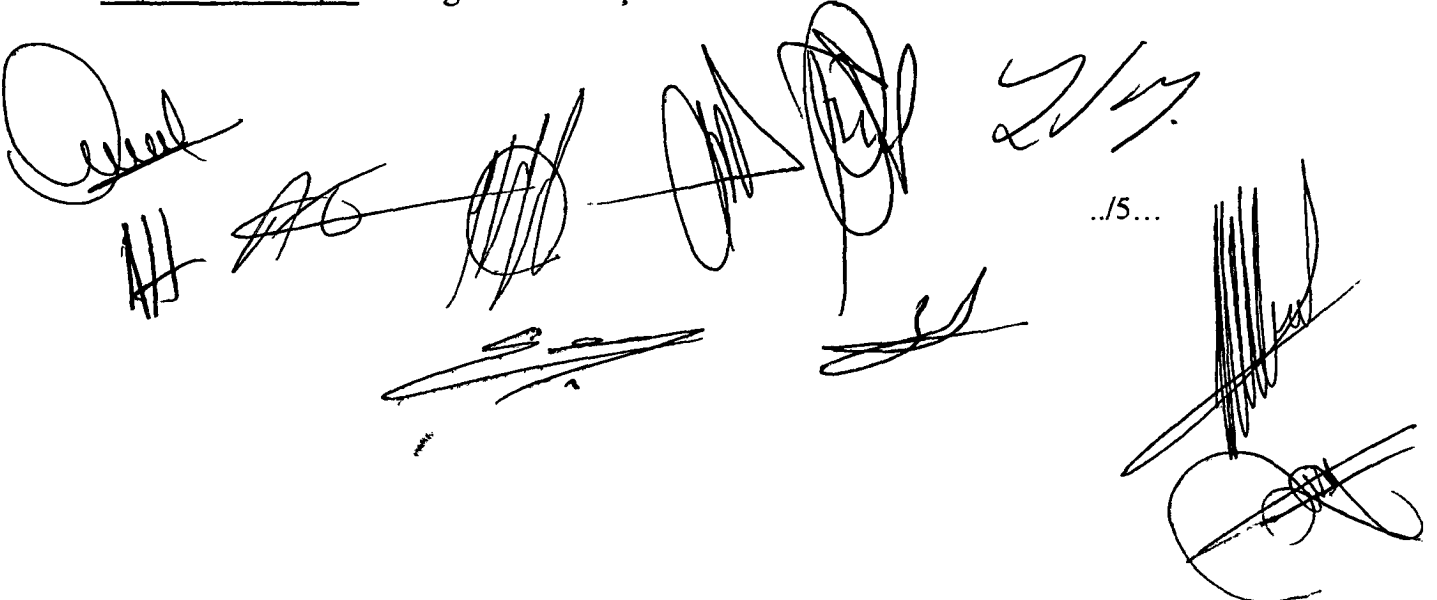
Sayın Özben Kalfa: İhale Değerlendirme Komisyonu'nun aldığı karar geçerlidir, bize getirmeyin.

Sayın Belediye Başkanı: Seran Kaşif'in dediği başka bir şeydir.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Oylamada eşit çıktılar diye Belediye meclisi'ne getirme kararı aldık.

Sayın Belediye Başkanı: Bu kararı alırken de hemen meclisi ertesi gün yapalım dedik ki uzamadan, hiç kimse sıkıntıya girmeden bitsin. Kararınız nedir? Hep beraber mi seçelim yoksa İhale Değerlendirme Komisyonu mu? Bizler tüm üyelerle paylaşmak istedik.

Sayın Seran Kaşif: En doğrusu sizin seçmenizdir.

The bottom of the page features several handwritten signatures and marks. On the left, there is a large, stylized signature. Below it, there are several smaller, more scribbled signatures. In the center, there are several large, bold, and somewhat abstract signatures. On the right, there is a signature that appears to be "Ziy." followed by a series of dots ".../5...". At the bottom right, there is a large, complex signature that looks like a stylized "S" or "K" with many loops and crosses.

Sayın Burcu Karakaya: Siz komisyon olarak oylayın. Eşit kaldığı için geldiniz, haklısınız. Meclisin bu kadar ekarte edilmesine karşıyım.

Sayın Belediye Başkanı: 5 oy pusulası hazırlayalım, kendi aramızda oylayalım. Tüm İhale Değerlendirme Komisyonu üyeleri buradadır. Hemen oylama yapıyoruz. Birazdan oylama sonucunu sizlere bildireceğiz.

Oylama sonucunu açıklıyorum. Komisyon önerisi.

a) Turizm Parkı'ndaki büfeyi Zarif Ülmen'e verilmesini Belediye meclisine önerdi.

b) Kervansaray Parkı içindeki büfeyi Yusuf Çolak'a verilmesini önerdi.

Oylamaya geçildi.

Karar:

- Girne Belediyesi'ne ait Turizm Parkı'ndaki büfeyi Sn.Zarif Ülmen'e 565 Stg/Ay kira bedeli olarak kiralanması için sözleşme yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.
- Girne Belediyesi'ne ait Karaoğlanoğlu Köyü Kervansaray Parkı'ndaki büfenin Sn.Yusuf Çolak'a 150 Stg/Ay kira bedeli olarak kiralanması için sözleşme yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 21.30'a kadar devam etmiştir.



..16...