

10 Nisan 2017 Tarihinde Saat 19.30'da Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü
 " Önder Kalfa
 " Ali Tektan
 " Hakan Onurlu
 " Özben Kalfa
 " Celal Özbekoğlu
 " Seran Kâşif
 " Dr.Raşit Kayra
 " Kemal Gilanlıoğulları
 " Ayşe Karalığıl
 " Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı
 Belediye Meclis Asbaşkanı
 Belediye Meclis Üyesi
 " " "
 " " "
 " " "
 " " "
 " " "
 " " "
 " " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Av.Hatice Aşık
 " Burcu Karakaya
 " Mustafa Barışel
 " Haşim Yücel

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı. (İzinli)
 Belediye Meclis Üyesi (İzinli)
 " " "
 " " " "

Tutanağı Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel

Sayın Havva Çamber
 " Demet Serbest

İdari İşler Memuru
 Kültür İşleri Memuru

Sayın Belediye Başkanı: Herkese iyi akşamlar. Ben gündem konularına geçmeden önce, şahsım, Belediye Meclis üyeleri ve ailelerimiz adına Önder Bey'e büyük geçmiş olsun diyorum. İnşallah eşiniz en kısa zamanda sağlığına kavuşur. Çok büyük bir mücadele verdiniz. Kasım ayından beri Türkiye'desiniz. Geçen hafta geldiniz. Gerçekten kalbimiz sizinle. Başka da bir şey yapamadık, fakat fırsat bulduğumuz süre de aramaya çalıştık. Arkadaşlar her zaman sordu sizi. Hangi toplantıya girdiysek, acaba Önder Bey'den haber var mı? İyi midirler? Diye hep sordular. Üstümde kalmasın diye söyleyeyim. Tekrardan Şenel Hanım'a büyük geçmiş olsun diliyorum. İnşallah en erken zamanda sağlığına kavuşur. Sen de çok yıprandın. Çok büyük mücadele verdin. İstanbul'da evinden ayrı 4 ay kadar kalmak kolay değildir. İnşallah her şey dilediğiniz gibi olur, sağlık sıhate kavuşursunuz.

Sayın Önder Kalfa: Daha önceki 1 aylık izin talebimi uzattığım için ileriki meclis oturumlarında gündeme alma talebim olacaktır. Meclisten 1 aylığına izin almıştım. Orada bazı olumsuz gelişmeler oldu, 4 aya kadar çıktı. Olumsuz gelişmelerden kastım, eşim solunum enfeksiyonu geçirdi, ben zafiyet geçirdim. Dolayısıyla eşimin muayene olma süreci bu nedenle uzadı. 28 Mart 2017 tarihinde geldim. 19 Haziran 2017'de, 6 aylık diğer süreci ayarlama adaptasyonu başlatmak için gitmem gerekir. bunu da meclis gündemine almanızı rica ediyorum. Ben de teşekkür ederim herkese, bizi düşündükleri için, eski formuma kavuşurmuyum onu da görüyoruz.

G-40/2017. Sn.Murat Girgen'in talebi ile ilgili olarak KKTC Bassavcılığı'ndan gelen yazının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Birinci gündem maddemiz; uzun zamandan beridir gündemimizi meşgul eden Sn.Murat Girgen'in Belediyeye ait bir arazi ile ilgili talebi idi. Bu talep ile ilgili tabi ki bir süreç yaşadık. Bu süreç sonunda biz o araziye tapu ölçümleri yaptırarak, bize takas için sunulan yeri de ölçtük, değerlendirdik. O bölgede, mahallede oturan kişiler, duyarlı insanlar bizim mahallemizde olupta yeşil alan niteliğindeki bu araziyle ilgili Belediye ne düşünür diye sordular, tapucu arkadaş. 15-20 gün önce oldu bu konu. Tapucu arkadaş dedi ki; ben buraları ölçmekle görevliyim. Ne olacağını bilmem; ben Belediye Başkanlığı'na bir rapor hazırlarım, alınacak bu, verilecek bu, değerleri aynı mı, değil mi diye bir yaklaşım içinde oldu. Bugün sabahleyin yan tarafta oturan bölge sakinleri beni ziyarete gelenler oldu. Az önce size dağıttığımız evrakları verdiler. Evraklar 2012 yılında KKTC Başsavcılığı'nın verdiği görüş vardır. Ekine de o bölgedeki imar durumu ile ilgili haritayı da koydular. Bir yazı ile bilgi verdiler. Ben de size bu konuları anlamanız, bilginiz olsun diye hepsini çoğaltıp bu akşam verdim. Bu konu yine aynı bölgede yani Zeytinlik Köyü'nde olan bir hadiseydi. Sizlere yazıyı okuyorum.

Sn.Başkan tarafından KKTC Başsavcılığı'nın yazdığı 21 Mart 2017 tarih SAV.0.00-İB/4-17/679 sayılı görüş yazısını okudu. Benim önerim, bu yazıyı da inceleyelim ona göre kararımızı verelim. Şu an çelişkili bir durum ortaya çıktı. Daha önce hayır denildi, şimdi hukukçunuz görüş verilsin der. Son yazıyı Muharrem Bey bulsun, tarihi nedir? Bizim hukukçumuzun görüşü Başsavcılığın görüşünden yukarı olamaz. Bu akşam bunu erteleyelim, bir daha konuşuruz derim. Çünkü Av.Sıla Miroğlu bize kamu menfaati ön planda olacaksa takas olabilir diyor. Yani çok ciddi gerekçeler olmalı. Fakat bugünkü imar planına baktığımızda bizim arazide imar var, Murat Girgen'in arazisi imara kapalıdır. Dolayısıyla kamu menfaati konusu sıkıntılı olur.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Kamu menfaati ortadan kalkmış olur.

Sayın Belediye Başkanı: Bize getirdikleri imar haritasında bizim arazi imara açık, onların ki imara kapalı durumdadır. Dolayısıyla bizim hukukçumuz kamu menfaatini ön planda tutmalıyız dedi.

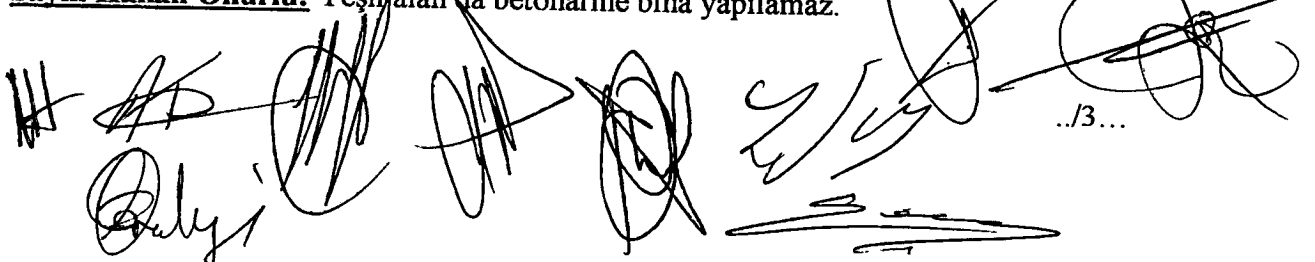
Sayın Hakan Onurlu: Bize bu arazi nasıl kaldı?

Sayın Belediye Başkanı: Bir aile arazi açtı. Parselasyon yaptı. Bilirsiniz % 10 bize yeşil alan olarak kalır. Mal sahipleri Uzay Avkıran ve Salih Alagül arsa açtılar, bize de yeşil alan bıraktılar. Bize onlardan intikal etti.

Sayın Hakan Onurlu: Mecburi yeşil alan olan araziye nasıl bizim imar hakkımız olur.

Sayın Belediye Başkanı: Bizim değil bölgenin imar hakkı vardır. Yan komşunun hakkı vardır. Bölge imara kapalı değildir. Dere yatağı kapalıdır. Eğer özele verilirse bölge kuralları geçerli olur.

Sayın Hakan Onurlu: Yeşil alan da betonarme bina yapılamaz.



Sayın Belediye Başkanı: Yeşil alanlarda, büyüklüğün % 10'u kadar yapılaşma yapabiliriz. Bunun mantığı yapılaşmayı engellemektir. Büfe v.b gibi.

LTB bir yanlışlık yaptı, davalık oldu, basından öğrendim. Bir parkda böyle bir sorun yaşadılar.

Sayın Önder Kalfa: Yeşil alan parselasyon sorunu Belediyenin tapusuna geçirildiyse Fasıll 96 kapsamında ülkenin, şehrin nefes alması için verilmiştir. Halkın nefes aldığı yeri başkalarına peşkeş çektiler bugüne kadar. Belediye Başkanları popülist yaklaşımlarsa, yeşil alanları takas etseler de kullanımı da düzenlerler. Kullanım da dahil her şeyi düzenleyelim.

Sayın Seran Kasif: Başsavcılığın 2012 yılında verdiği görüş ortadadır. Bizim burada yasalara uygun karar vermemiz gerekir. Bizim öyle bir yetkimiz yoktur dediler. Gündeme gelmesi de doğru değildir.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Savcılık ben karışmam, yasa ortada, senin hukukçun karar versin dedi. Biz de hukukçumuzdan görüş alarak karar verelim.

Sayın Özben Kalfa: Araştırma yaptım. Savcılığın yazısını da okudum. Kendi hukukçumuzdan görüş alalım, son kararımızı verelim.

Sayın Önder Kalfa: Bu savcılık daha önce de yeşil alana başka görüş verdi.

Sayın Belediye Başkanı: Ben hep aynı şeyi söylerim. Bana gelen konuyu size aktarırım, yolda sizi görene haberim yoktur demeyesiniz. Ben gündeme getirdim, yarın hukukçuya soracağım. Aksi halde dilekçe sahibi Başkan benim konumu, talebimi "gündeme siz almazsınız" der.

Sayın Önder Kalfa: Savcılığın yazısını çerçeveletip duvara asmak gerekir. ben size görüş vermem der. Biz oradan buradan gelmedik. Belediyeyiz, İçişleri Bakanlığı aracılığı ile sorduk. Olumsuz cevap aldık.

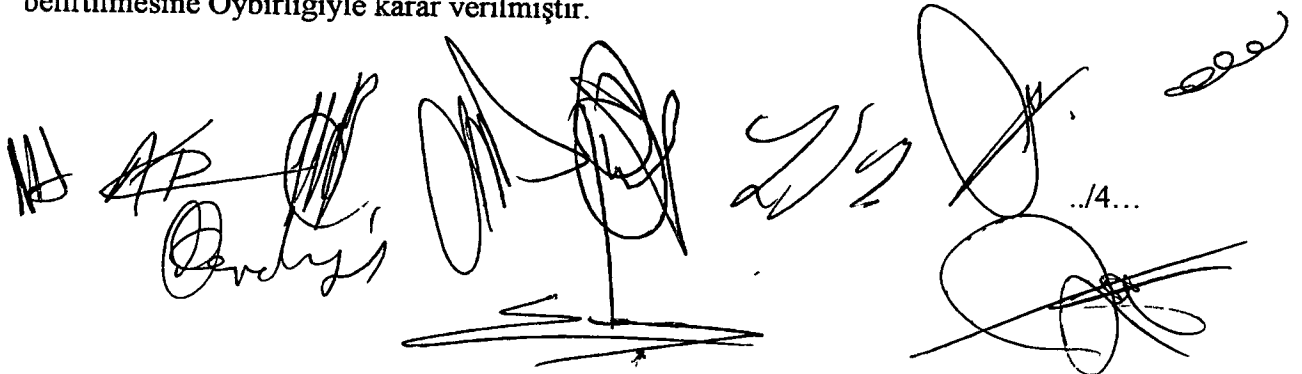
Sayın Belediye Başkanı: Bu konuda hukukçulardan görüş alınmasına karar verilmiştir. Mahalle halkı olarak da dinleyenlere teşekkür ederiz.

Sayın Önder Kalfa: Biz bu mecliste sadece takası değil kullanımı da konuşacağız.

Sayın Kemal Gilanhoğulları: Bu prosedürleri tamamlayalım ki işimizi tam yapalım.

Karar:

Sn.Murat Girgen'in talebi ile ilgili Belediye hukukçularından tekrardan yeni bir görüş belirtilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there are: a set of initials 'M' and 'A'; a signature that appears to be 'Önder Kalfa'; a signature that appears to be 'Seran Kasif'; a signature that appears to be 'Dr. Rasit Kayra'; a signature that appears to be 'Özben Kalfa'; a signature that appears to be 'Kemal Gilanhoğulları'; and a signature that appears to be 'Belediye Başkanı'. There is also a small mark that looks like '.../4...'.

G-41/2017. Abrar Khawaja Properties Ltd.'in Sehir Planlama Dairesi'nden almış olduğu Planlama Onayı sonrasında Belediyemiz ile imzalanan ön protokolün, protokol olarak düzenlenmesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Sancılı bir süreç yaşadık. Şubat ayında bitecekti, bitmedi. Planlama Onayı aldılar. Proje bizim adımızdır. Ön protokolü, esas protokole çevirmek isterler. Hukukçular kendi aralarında görüşecekler. Yetki vermenizi isteriz ve öyle görüşmelere başlayalım. Bazı şartları değiştirelim. Planlama Onayı'na uygun mu? yıllık kira bedeli artacak mı?

Sayın Dr.Raşit Kayra: Benim bazı sıkıntılarım var, defalarca dile getirdim. Planlama Onayı nasıl alırlar? Kıyıda yapılan inşaat kamu yararına mıdır da izin verirler. Ne olursa olsun Planlama Onayı alınmadan inşaatlar başlamamalıydı. Ben bu konuda çok rahatsızım. Projeyi de tam olarak görmedik, ne yapıldı diye.

Sayın Belediye Başkanı: Bu akşam ön protokolden, esas protokole geçiş için yetki isteriz.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Ben çok rahatsızım bu konuda. Planlama Onayı almadan inşaatın yapımının başlatılması beni rencide etti.

Sayın Önder Kalfa: Dr.Raşit Kayra'nın hassasiyetini anlarım, hak da veririm. İmar yasasının konusunu bilmek gerekir. Ben bazı çalışmalar yaptım ve zıtlıklar gördüm. Ön protokolü inceledim. Düşüncelerim yanlış mı diye araştırdım. Protokol de yazar ki diğer resmi dairelerden de görüş alınacak, alındı mı? Süre uzatımı ki meclisin görev süresini aşacağında Bakanlar Kurulu kararı ister sanki kendileri başvurabilir. Halbuki Belediye süre uzatımı için başvurması gerekir. çok amaçlı salon vardır, yüzme havuzu vardır. Bunlar da yazılması gerekir.

Sayın Belediye Başkanı: Çok kullanışlı olacağını zannetmem çok amaçlı salonun zaten havuzun altındadır.

Sayın Önder Kalfa: Bakanlar Kurulu'na süre uzatımını biz mi göndereceğiz.

Sayın Belediye Başkanı: Biz göndereceğiz. Başka bir görüşü olan var mı? Bu akşam murat edilen ön protokolden, esas protokole geçişidir. Hukukçularımızın tüm talepleri esas protokole yazılacaktır.

Oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Belediye Başkanı, Sn.Önder Kalfa, Sn.Ali Tektan, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Özben Kalfa, Sn.Celal Özbekoğlu, Sn.Seran Kaşif ve Sn.Ziya Egemen Sencer'dir.

Hayır Oyu Kullananlar: Sn.Dr.Raşit Kayra, Sn.Kemal Gilanlioğulları ve Sn.Ayşe Karaligil'dir.

Karar:

Abrar Khawaja Properties Ltd. ile Belediyemiz arasında var olan ön protokolü Hukukçularımız tarafından yeniden düzenlenerek PROTOKOL haline dönüştürülmesine Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

G-42/2017. Belediyemizin ihtiyacı olan 3.000 adet Ön Ödemeli (Akıllı) Su Sayacının ihale yolu ile alınmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Şimdiki gündem konumuz 3000 adet Ön Ödemeli (Akıllı) su sayacı alımıdır. Belediye ambarında sayaçlar bitmek üzeredir. İhtiyaç vardır. İhaleye çıkma yetkisi istiyoruz.

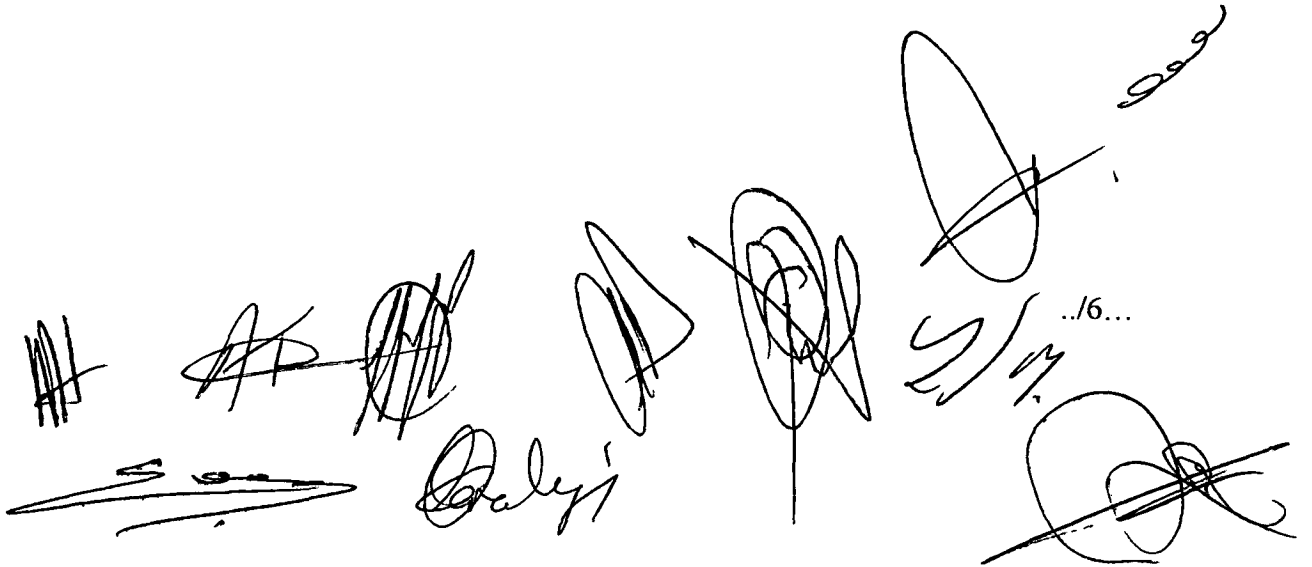
Sayın Hakan Onurlu: Niye ihaleye çıkarız. Yeni ihale yasasından dolayı mı? Benim bildiğim başka Belediyeler bizim ihaleye çıktığımız ve karara bağladığımız, meclisin onayladığı şekilde ihaleye çıkmaya gerek kalmadan alım yapabilirler. Bizlerin kararını uygularlar.

Sayın Belediye Başkanı: İlk kez duydum, zannetmem de öyle olsun. Örneğin Lefke Belediyesi'nin aldığı ihale kararı bizi bağlamaz. Uymaz bize. Bu akşam 3.000 adet Ön Ödemeli (Akıllı) su sayacı için karar alalım.

Karar:

Belediyemiz ihtiyacı olan 3000 (Üç Bin) adet ön ödemeli (Elektronik Kartlı) Su Sayacı için ihaleye çıkılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 21.45'e kadar devam etmiştir.



Handwritten signatures and initials of the council members, including the Mayor and various council members, indicating their approval of the decision.