

30 Mayıs 2017 Tarihinde Saat 20.00'de Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

" Önder Kalfa

" Av.Hatice Aşık

" Ali Tektan

" Hakan Onurlu

" Burcu Karakaya

" Özben Kalfa

" Celal Özbekoğlu

" Seran Kâşif

" Dr.Raşit Kayra

" Haşim Yücel

" Kemal Gilanlıoğulları

" Ayşe Karalığil

" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Mustafa Barışel

Belediye Meclis Üyesi

Tutanağı Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel

Sayın Havva Çamber

İdari İşler Memuru

Sayın Belediye Başkanı: Herkese iyi akşamlar. Herkese toplantıya katıldığı için teşekkür ederim. Bu akşam sizlere 2 yazılı evrak dağıttık. Birincisi Zeytinlik'te gelişen Sn. Murat Girgen'in yeşil alan konusu ile ilgili 2 vatandaş bizi dava etti. Geçen hafta bir meclis üyesi biz karar almadık, niçin bizi dava ettiler diye sordu. Bence de doğrudur. Neticede evrakları hukukçumuz ve Muharrem Bey inceliyor. İkincisi 2014 Yerel Seçimlerinden hemen önce Rise Design & Construction Ltd. ile dönemin Belediye İdaresi arasında sorun yaşandı ve bahse konu firma Belediye'yi dava etti. Bu ay 2-3 defa Mahkeme'de, 2-3 defa da aramızda görüştük. Bu konuda da Belediye avukatı Nimet Hanım, 3 sayfa yazı yazdı. Onların avukatı bize bir yazı yazdı. Dava neticelenirse faiz ile birlikte dava masrafları da eklenecek ve karşı tarafın avukatının yazdığı miktar geçerli olacaktır. Dava harici anlaşırsak yaklaşık 540.000 TL.'ye kurtulma şansımız vardır. Dava başlarsa ve Yargıç huzuruna çıkarız işler zorlaşabilir. Müteahhit Firmanın elinde yazılı belgeler var. Elleriinde ciddi kanıtlar, ciddi metrajlar vardır. Yapılan işleri belgelediler. Aldığı ihale bedeli var, yeni belirlenmiş birim fiyatlar ile yaptılar. 2012 veya 2014 yılı birim fiyatlarını uyguladığımızda müteahhidin istediği rakama yakın buluyoruz. Hakim sordu ne yapıyorsunuz? Ben Belediye Meclisi'ne götürüp konuşmamız gerekir dedim. 8-10 gün süre istedim. 15 Haziran 2017'ye kadar karar almamız gerekir. Konu aksi halde başka mecraaya çekilebilir. Dava başlarsa, kazanabiliriz de kaybedebiliriz de. Kaybetme oranı daha yüksektir. Evraklar firmanın lehinedir.

Sayın Önder Kalfa: Mahkemeye gitme mi bize daha az maliyetli olacak, aramızda anlaşma mı? İyi düşünmemiz lazım, Belediye'yi en az zarara sokacak şekilde hareket etmeliyiz.

Sayın Hakan Onurl: Hatice Hanım, avukat olarak soruyorum size. Davada şansımız var mı?

Sayın Av. Hatice Aşık: Kazanma şansımız azdır.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuda ileriki toplantıda yeniden görüşülecek ve karar alması gerekecektir.

G-53/2017. Belediyemiz personeli Sn.Muharrem Arslan'a yaptığı işlerle ilgili görevlendirme verilmesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Geçen hafta bir meclis üyesi gündem dışı dile getirdi. Bazı arkadaşlar haklı olarak gündem dışı geldiği için görüşmek istemedi. Gündeme alın, düşünelim taşınalım. Ona göre gelelim dediler. Bizim her zaman ki gibi saygımız vardır. İlk meclis hemen koyduk. Bu akşam bunun için toplandık. Herkes de toplantıya katıldı, ilgi gösterdi. Herkes hazırdır. Bu konuda bütün arkadaşlar görüş ve düşüncelerini söylesinler.

Sayın Ali Tektan: Muharrem Bey'in yaptığı işleri çok yakından takip edebildiğim kadar ettim. Tabii ki takdir edilir yaptığı işler. Olumsuz bir görüşüm yoktur. Sadece neden bu madde gündeme geldi, onu soracağım?

Sayın Belediye Başkanı: O gece siz yoktunuz. Sizin kaza geçirdiğiniz geceydi. Konuşma esnasında Sn. Önder Kalfa benim Gaziantep ziyareti sırasında Başkan Vekilliği yaparken birkaç sıkıntı yaşadı. Bazı arkadaşlar işe geliş-gidiş ve mesai saatlerindeki çay-kahve molalarından dolayı bazı hadiseler oldu. Önder Bey haklı olarak büyük bir tepki koydu. Onları ikaz etmeleri sonrasında yaşananlar da Önder Bey haklıdır. Ve bunu meclise taşıdı. Konuştuk. Bazı personel, konuyu çözmek istediği zaman da Muharrem Bey'e senin yetkin yok, yapamazsın, karışamazsın gibi söylemlerde bulunuyor. Bazı Meclis üyeleri de artık konuyu çözelim, bu konu da yapılabilecek ne varsa yapalım istediler. Hatta konuştuğumuz o gece karar almak isteyenler vardı. Konunun aciliyatı vardır dediler. Bir an önce çözülmesini istediler. 2 gece sonra yapalım, doğrusunu yapalım dedim. Konu bu şekilde oluşmuştur.

Sayın Ali Tektan: Muharrem Bey'in pozisyonunu, daha böyle garanti ve bu müdürlük makamına uyacak şekilde gelebilmesi için ne yapmamız gerekiyor. Bu akşam bitirsek bile o konuşan personeli susturabilecek miyiz? Ben bunda da tereddütlüyüm. Temennim sorun yaşamamasıdır.

Sayın Belediye Başkanı: Tabii, bu akşam Belediye Meclisi bir karar alırsa bu konuda bir düşünce olursa, otorite oluşmuş olacak. Netice de Muharrem Bey bu kararımız ile hareket edecek ve personelle olan ilişkileri de bu yönde olacaktır.

Sayın Ali Tektan: Yapacağı işleri ve görevlerini kapsayacak bir karar almamız gerekmektedir. Böyle yaparsak yerinde bir karar olur.

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with initials like 'H', 'A', 'B', 'C', 'D', 'E', 'F', 'G', 'H', 'I', 'J', 'K', 'L', 'M', 'N', 'O', 'P', 'Q', 'R', 'S', 'T', 'U', 'V', 'W', 'X', 'Y', 'Z' and numbers like '1', '2', '3', '4', '5', '6', '7', '8', '9', '10', '11', '12', '13', '14', '15', '16', '17', '18', '19', '20', '21', '22', '23', '24', '25', '26', '27', '28', '29', '30', '31', '32', '33', '34', '35', '36', '37', '38', '39', '40', '41', '42', '43', '44', '45', '46', '47', '48', '49', '50', '51', '52', '53', '54', '55', '56', '57', '58', '59', '60', '61', '62', '63', '64', '65', '66', '67', '68', '69', '70', '71', '72', '73', '74', '75', '76', '77', '78', '79', '80', '81', '82', '83', '84', '85', '86', '87', '88', '89', '90', '91', '92', '93', '94', '95', '96', '97', '98', '99', '100']

Sayın Belediye Başkanı: Tamam, yine konuşuruz.

Sayın Dr. Rasit Kayra: Sn. Başkan, Muharrem Bey için yapılmak istenen nedir? Açıkça belirtir misiniz bizlere.

Sayın Belediye Başkanı: Gündemde yazdık zaten. Yaptığı işler ile ilgili görevlendirme. Şu an da Belediye'de müdür görevini yapar. Müdür olmamasına rağmen müdür görevini yapar. Yaptığı işler ile ilgili görevlendirme verilmesini görüşüyoruz.

Sayın Dr. Rasit Kayra: Muharrem Bey'i aramızda sevmeyen yoktur. Muharrem Bey'e negatif düşüncesi olan yoktur. Yalnız naçizane fikrim bu konuyu yasal zemine oturtmaktır. Bu yasal zemin nedir. Ben baktım Belediyeler Yasası'na, Belediye Personel Yasası'na, bu şekilde Meclis Kararı ile görevlendirme veya buna atıfta bulunan bir yer görmedim, bulamadım. Ayrıca vekalet konusunda şartlar bellidir. Dolayısıyla Meclisin aldığı kararın yasal olmayacağını düşünüyorum. Biz asla Belediye işlerinin durması ya da Muharrem Bey'in pozisyonunun tartışılması düşüncesinde değiliz. Ben istiyorum ki yasal bir zemine otursun, hiç kimse sıkıntıya girmesin. Siz ve Önder Bey müdürlük yaptınız, şu an biriniz Asbaşkan, biriniz Belediye Başkanısınız. Yasaları sizden daha iyi bilen yoktur. O yasalara göre Muharrem Bey'i hangi yasal zemine oturtabiliriz? Var mı bir yolu? Bunları soralım, Sayıştay'a, Savcılığa Belediyemiz de böyle bir durum vardır, şu an Muharrem Bey bu görevi yürütmektedir, işin içinde mecburiyet vardır. Biz bunu yasal zemine nasıl oturtabiliriz diye yasal görüş alıp da karar verebilir miyiz acaba? Benim kişisel fikrim budur.

Sayın Belediye Başkanı: Ben biraz önce Hatice Hanım'la konuştum. Bizim ayrı sorunlarımız vardır. Ödemelere imza koyma farklı bir şeydir, görevlendirme yetkisi başka bir şeydir. Ödeme yetkisinde sıkıntımız yoktur. Toplantı öncesi Hatice Hanım ile konuşurken bana bir şey söyledi. Bizim bu kararlarımız kimin süzgecinden geçer? Tüm kararlarımız İçişleri Bakanlığı'nın süzgecinden geçer. Eğer biz yanlış bir tasarrufta bulunursak, mesela yeşil alan konusu, atama, ihale konuları gibi. Bakanlık sorgular. Çünkü 51/95 Belediyeler Yasası ve 65/2007 sayılı Belediye Personel Yasası İçişleri Bakanlığı tarafından yürütülür. Bu da Dr. Rasit Kayra'ya cevaptır. Bu karar öncesinde ve sonrasında İçişleri Bakanlığı'nın onayına tabiidir.

Sayın Hakan Onurlu: Aldığınız karar doğru değildir diyebilirler mi?

Sayın Belediye Başkanı: Kararın hükmü yoktur diyebilirler. Mali Denetim Sayıştaylıktır, İdari Denetim İçişleri Bakanlığı'dır.

Sayın Hakan Onurlu: Kısacası bu kararla ilgili nasıl bir yasal süreç yaşanabilir?

Sayın Belediye Başkanı: Bu kararınız geçersiz ve hükümsüzdür diyebilirler. Bizim bütün Belediye meclis kararlarımızın onayı İçişleri Bakanlığı'na bağlıdır. Bizim mali denetim Sayıştaylıktır, İdari denetim İçişleri Bakanlığı'dır.

Sayın Özben Kalfa: Biz Muharrem Bey'e mevki vermedik, barem artışı vermedik, maaş artışı yapmadık, yetki de vermedik. Sadece şu andaki durumuna göre görevlendirme yapıyoruz. Bu akşam ne için karar alacağınızı ben biliyorum, Sn.Başkan'a ve Sn.Önder Bey'e biraz önce Sn.Muharrem Arslan'a tam olarak ne yapmak istiyoruz diye sorarken önceden araştırdınız mı? Sonuçta önümüzde tam 1 haftalık süre vardı. Herkes bildiği bir hukukçuya sorabilirdi.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Esasında Muharrem Bey'in konusunu çok daha önceden karar almamız gerekirdi. Çünkü Belediye genelinde müdür göre yapıp, işini en güzel şekilde yapar ve personelin bu şekilde davranması çok büyük şekilde yanlıştır. Bence şu anda yapacağımız, Sn.Muharrem Arslan'ı hak ettiği şekilde görevlendirmek ve personeli toparlayıp, Sn.Muharrem Arslan'ın Belediye meclisi tarafından görevlendirildiğini ve bundan sonra ki en ufak problem de disipline verilebileceğini kendilerine söylemektir. Bu konuyu ve alacağımız kararın Belediye personelinin bilgisine getirilmesi şarttır.

Sayın Ali Tektan: Tüm personele yazılı olarak bildirilmesi gerekmektedir.

Sayın Burcu Karakaya: Benim bakış açım şöyledir. Belediye personeli görevi başında çalışmazken, kimse bunun hesabını sormazken, 4 sene duruyor da şimdi meclis boş olan bir kadroya yetki verecek diye suçlu mu çıkacak. Bunun mu sorgusunu yapacağız şimdi! Bu görevi siyasi ve siyasi olmadan, hiçbir şekilde görevini suiistimal etmeden bu insanların görevlerinin başına dönüp görevlerini yapmaları gerekirdi. Dört senedir hiç kimse sormadıysa bunun hesabını, başiboş kalan bu Belediye'de bu meclis bir müdür atama yetkisine sahiptir. İster uygun olsun, ister olmasın, biz Belediye meclisi olarak Girne kentinin ve halkının menfaatleri doğrultusunda ne gerekiyorsa onu yapmamız gerekir. Bu alacağımız karar da bunlardan biridir. Hatta geç kalınmış bir karardır. Hiçbir yetkisi olmadan Sn.Muharrem Arslan'ın üstüne yüklediniz bir sürü sorumluluk, ondan sonra ben bunu nasıl vereceğim, yetkim yoktur. Sayıştaylık zamanı geldiğinde onları yargılarken bunu da yargılasın.

Sayın Seran Kaşif: Personel konusunda yaşanan bu sorunlar Sn.Av.Hatice Aşık'ın size vekalet ettiği dönemde de yaşanmıştır. Sn.Önder Kalfa'nın olduğu dönemde de yaşanmıştır. Öncelikle bu personele biz Belediye meclisi olarak hep sıcak baktık ve hep yanlarında olduk. Görüyoruz ki bazı çalışanlar, görev ve yetkileri dışında başı boş davranışta bulunurlar. Biz meclis ve Belediye İdaresi olarak böyle bir yapı içerisinde söz sahibi olmadıklarımızı belirtmeniz gerekirdi. Biz biraz yumuşak davrandık. Biz yine Sn.Burcu Hanım'ın bahsettiği gibi bu Belediye meclisinde bir ay kadar önce Belediye personeli olup ta işe gelmeyen bir arkadaşımızı Belediyenin üstünden bir yük alınsın diye Belediyeler Birliği'nde görevlendirilmesini onaylarken bu Belediye içerisinde yetkisi olmadan, bu Belediyeye bir şeyler katmak isteyen Sn.Muharrem Bey'in konusuna hayda hayda olumlu cevap ve onay vermesi gerekir. Çünkü biz Sn.Hüseyin Köle'nin durumunda niye öyle bir karar aldık, iş yapmadan maaş çekerdi ve Belediye zarar ederdi. Bu zarar ve külfetin Belediye üstünden alınması için böyle bir karar aldık. Sn.Muharrem Bey bu Belediyede görevini yapıyor. Görevini fazlasıyla yapıyor. Biz bu çalışanımıza yetkisini verdiğimizde suçlu mu olacağız. Personel de personelliğini bilecek, Sn.Muharrem Bey'e, Başkan'a ve Başkan Vekilliği yapanlara nasıl davranılacağını bilecekler. O yüzden benim görüşüm olumludur. Çok geç kalınmış bir karardır, bunu da söylemek isterim. Bir de Belediye personeli konusunda daha katı durmamız gerekir. Bu olaylar bir daha yaşanmasın yoksa yarın, daha sonraki günlerde daha büyük olaylar yaşanacaktır. Dinlediğiniz için teşekkür ederim.

Sayın Burcu Karakaya: Ben alacağımız kararın ve atacağım imzanın arkasındayım.

Sayın Av.Hatice Aşık: Burada Muharrem bey ile ilgili söylenen her şeye katılıyorum. Ancak burada görevine gelmeyen şahıslarla ilgili yapmış olduğumuz hiçbirsey yoktur bugüne kadar

Sayın Belediye Başkanı: Sebebini biliyor musunuz? Disiplin Kurulu toplanamaz da onun için. Disiplin Kurulunun Başkanı Belediye Müdürü'dür. Yani yasaya göre böyledir. Bir şey yapmayız dersiniz, bizim elimizde bir şey yoktur. Ayşe Hanımı seçtik. Disiplin Kurulu'na, müdürlüğe resmi bir görevlendirme yapılmadığı için Disiplin Kurulu toplanamaz.

Sayın Hakan Onurlu: Biz resmi görevlendirme yaparsak olur mu?

Sayın Belediye Başkanı: Olur, toplanabilirler. Karar olumlu çıkarsa biz dedik ki yaptığı işlerle ilgili görevlendirme verilecek, zaten belirttik neler yapar. Görev tanımını yapacağız. Dolayısıyla 65/2007 sayılı Belediye Personel Yasası'na göre, Belediye disiplin kurulu nasıl toplanabilir yazar. Arkadaşlar ben disiplin kurulu başkanıyım Belediye Müdürü iken, biz siyasetçileri korumak için hiçbir zaman Belediye Başkanlarını toplantıya almazdık. Bir işçi disiplin suçu işlediğinde müdür, kurul ile karar verirdi. Siyasileri koruyan ve çok doğru bir yasadır. Çünkü siyasiler böyle işlere karışmak istemezler. Personeli tanıyıp, müdürlük vasıflarına haiz kişinin olması gerekir. Üyeler de Belediye meclisinin oradaki gözlemcisidir. Oradaki karar mekanizmasında arkadaşlarına danışarak alabilecekleri bir karardır.

Sayın Av.Hatice Aşık: Disiplin Kurulu toplanmıştı daha önce, öyle hatırlarım.

Sayın Önder Kalfa: İşçiler ile ilgili olan kurul toplandı.

Sayın Av.Hatice Aşık: İşe gelmeyenlerle ilgili gerekli işlem yapılsın, gerekirse işten durdurulsunlar.

Sayın Ayşe Karalığil: Üst düzey memur ister, İçişleri Bakanlığı yapar şimdi bu işi.

Sayın Belediye Başkanı: Soruşturma memuru atanması başka bir konudur.

Sayın Önder Kalfa: Ben Belediye Müdürlüğü yaptım. İcraatta ve disiplin de ne kadar acımasız olduğumu herkes çok çok iyi bilir. Onun için ben bir bunalımlı süreçten geçtim. Asbaşkanlık dönemimde geçen defa vatandaşın biri arka arkaya gelip mesai saatlerindeki Belediye personelinin davranışları için adeta bana " uyursun " dedi. Esasında bu hal ve davranışlar Belediye Başkanı Nidai Güngördü'ye yapılmıştır. Benim orada vekillik yaptığımı bilirlerdi. Özellikle Derman Bey'in başını çektiği bir ekip te vardı. İnanmadım, gittim baktım 12-13 kişi. Vatandaşın özür diledim. Gittim aşağıya, dedim ki Belediye Personel Yasası'nın 12.maddesi görevinden ayrılmak için kurallara uygun olarak izin almak mecburiyetindesin. 61.madde de Belediye Başkanına hizmetleri denetleme ve aksaklıkları giderme hakkı verir. Bu iki madde çerçevesinde ben yanlarına gittim ve dedim ki "siz burada sigara içersiniz, kahve yudumlarsınız, ayak ayak üstüne oturursunuz" ve hepsinin kulağına bugün bu saat itibari ile izinli olduklarını söyledim. 11 kişiye de söyledim. Bir kişi vardı, o izinliydi. Onu Muharrem Bey'e söyleyemedim. Bunun akabinde gerek Nidai Bey'in yanındaki personelin gerekse buradaki personelden Asbaşkanın hiçbir yetkisi yoktur tepkisi gelmiştir. Halbuki Asbaşkan Belediye Meclisininidir. Ben Başkan vekiliyim. Bu, Belediye içerisinde hiçbir iş yapmadan gökten zembille inen personelin sözleridir. Ben böyle bir disiplin görmedim. Ben Leymosun'da 48 kişinin arasında idari amiriydim. Lefkoşa'da ve Leymosun'da çeşitli görevler yaptım. Hiç başıma böyle bir şey gelmedi. Kör olası siyaset Belediyeleri bu hale getirdi. Belediyeleri iflasa sürükler. İşe gelmeyip de ödenme doğru değildir. Para var ama idare etme de önemlidir. Sn.Başkan'a bir lafım vardır. Bu konuları konuştuk. İşe gelmeyenlerin ilk etapta maaşları kesilsin dedik. Disiplin işlemi uygulansın dedik.

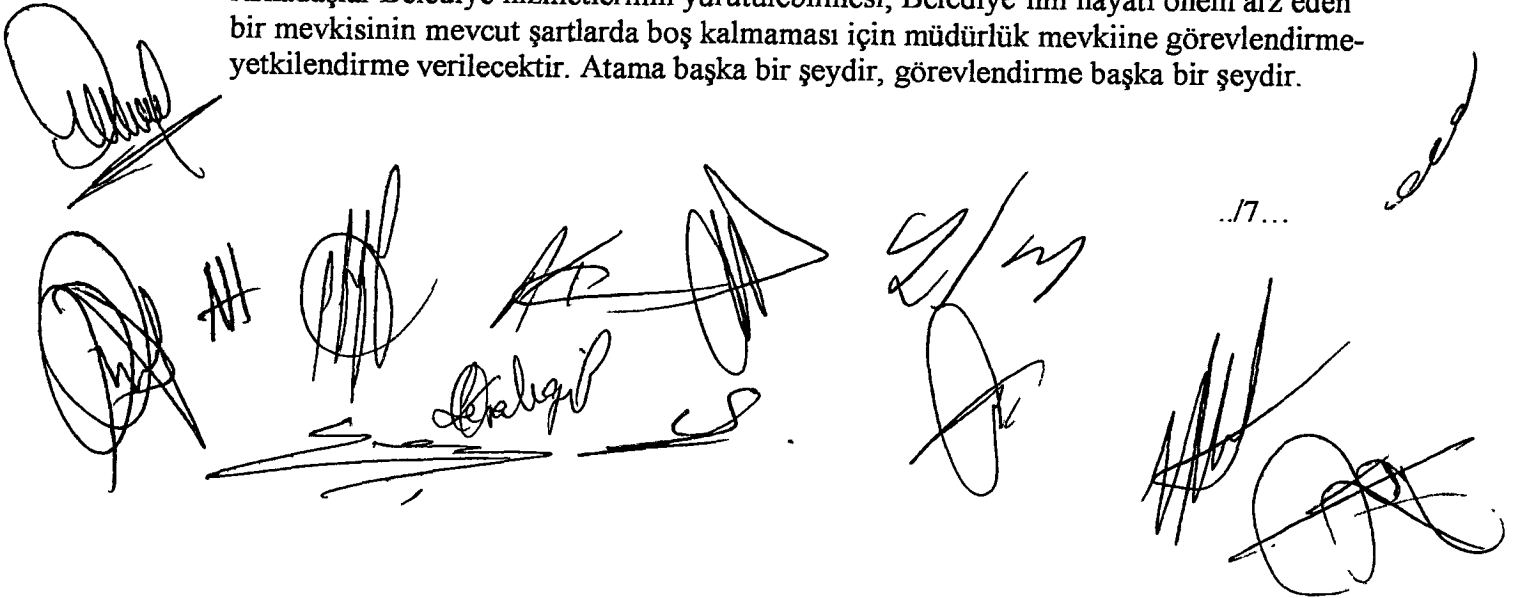
Hukuki yünden işlem başlatacağım dedi. O da olmadı. Bu son yapılan çok ama çok ağrıma gitti. Bir, iki kişi değil. Toplanan bir kalabalık çalışan vardı. Muharrem Bey'in aleyhine de konuşurlardı. Sen şaibeli ve haksız olarak Şube Amirliği alan kişi, kendi Şube Amirliği'nin sahte olduğunu bildiğin halde, yasal olarak orada hizmet yapan kişi olan Muharrem Bey'e Belediye'nin dışarıya karşı sorumluluklarını yerine getirmesini sağlamak için onurlu bir görev devralan ve Belediye hizmetlerinin yürütülmesi için görev yapan Muharrem Bey'e laf atarlar. Maaşlarını yüksek bareme göre alırlar. Zaten atanma şekliniz yanlış ve gayrı yasal. O zaman aldığınız yüksek maaş da gayrı yasal. Ben bu konuları size daha önce 2015 yılında söyleydim. Belediye meclisinden de şikayetçiyim. Kervansaray plajında Belediyenin malı olan arazileri başkaları kullanır. Mercure Hotel mendirek yaptı. Emirnameye aykırı olan Otelin kat yüksekliği de unutuldu. Belediyeler Yasası 13.maddeye göre mal bildirimi yapma vardır. Bunu da yerine getirmedik. Meclis de yerine getirmedik.

Sayın Belediye Başkanı: Belediye Başkanı olarak ben seçildiğim günden itibaren 7 gün içerisinde tüm mal varlığımı bildirdim.

Sayın Önder Kalfa: Meclis bir gündem maddesi İngilizcedir diye iptal edilirken diğer bir madde Halk Danslarını ilgilendirir diye İngilizce olmasına rağmen geçti. Bu çelişkidir. Ne zaman ki Muharrem Bey'in konusu gelince 12 Ekim 2015'deki aşırı tepkiler, hassasiyet, meclis'de mi, meclisi yönlendiren mi? Şimdi bunlar dışarıda, sokakta yazdıkları yazıyı görün. Bakın; 2008 yılında 27-2/962 sayılı Belediyede Ali Teknikel Şube Amiri, 2008 yılında aynı tarihte ve aynı sayı ile kendisine 1 Haziran 2008 tarihinden itibaren Müdür Muaviniği görevini yürüteceksiniz diye yazı yazılmış.

Sayın Belediye Başkanı: Evet, dosyasında öyle bir yazı vardır. Meclis kararsız bir yazıdır.

Sayın Önder Kalfa: Başka bir şey var yine Ali Teknikel ile ilgilidir. Yetmedi o; Bayındırlık ve İmar Bölümü Şube Amiri ve Müdür Muavini Ali Teknikel, Belediye Müdürlüğüne vekalet edip, Belediye ödemelerinde Başkanla birlikte yetkilidir. Bunlar hepsi tamamdı. Bunlar bugüne de örnektir. Şimdi Belediye "Necessary Law" kuralı çerçevesinde ihtiyaç doğrultusunda eğer ki onların düşünceleri gerçekleşirse maaşlar ödenmeyecek, işçiler ödenmeyecek, esnaf ödenmeyecek zaten personel çalışmaz, 35 saatin 15 saatini dışarıda geçirir. 20 saatin 10 saatini de burnum akar, gözüm ağrır diyerek izin alır. Belediyeye katma değer vermezler ama hak aramada da en önde olurlar. Dolayısıyla Ersoy İlgen'in de atamaları aynı şekilde oldu. Örnekleri var hem de canlı canlı. 2008 yılında Ali Teknikel'i Müdür Muaviniği ve Müdür görevine yetkilendirmek için yetki verilmiştir. Önümüzde geçmiş senelerden kalan bu gibi örnekler vardır. Arkadaşlar Belediye hizmetlerinin yürütülebilmesi, Belediye'nin hayati önem arz eden bir mevkisinin mevcut şartlarda boş kalmaması için müdürlük mevkiine görevlendirme-yetkilendirme verilecektir. Atama başka bir şeydir, görevlendirme başka bir şeydir.



Eğer bir görevde kadro var ama o kadroda çalışan personel bulunmazsa o hizmeti aksatmamak için yetkilendirme yapılabilir. O kadronun maaşını çekmez sadece görevini ve yetkisini kullanır. İntibaklardan sonra I. ve II. derece kadroları hemen hemen hepsi boştur. Sınav Tüzüğü çıkmadığı için onlar doldurulamaz. Dolayısıyla görevlendirme verilme mevcut şartlar da dikkate alındığında ihtiyaçtan meydana gelmiştir. Gelişi güzel değil. Gelsinler yargılansınlar tüm çalışanları, niçin görev yapmazlar diye. Başkansa suçlu Başkandır. Başkasıysa başkası. Bu Belediye meclisi bu görevi yürütecek, tüm Belediye ödemelerini onaylayacak, maaşları ödeyecek birine görev verme yani görevlendirme, yetki verme zorunluluğundadır ve başka bir öneride de bulunuyorum. 1-)İntibaklarda yapılan uygulama ve/veya atamaların, ileri sürülen iddiaların, iddia edilen belgelerin mevzuata uygun olup olmadığı, Belediye arşivinde bu belgelerin kaydının yapılıp yapılmadığı, arşiv kayıt sayılarının verilip verilmediği, gerçek olup olmadıklarının öğrenilmesi için KKTC İçişleri Bakanlığı'na ve KKTC Hukuk Dairesi'ne başvurulmasına,

2-) Sayın Hüseyin Köle'nin Belediyeler Birliği'nde Genel Sekreterlik görevini üstlenmesi konusunda tek taraflı olarak Belediyeler Birliği'nin yasasına göre Belediyeler Birliği madde 7.(3) gereği tek taraflı olarak akdi yapılabilir. Belediyeler Yasası ve Belediye Personel Yasası'nda böyle bir yetkilendirme hatta 78.maddeye göre ikinci bir görev, ancak başka bir kuruluşlarda Belediye'nin katkısı ile İdari meclisinde ödeneksiz olmak kaydı ile olur. Şu şarttaki eğer orada temsil ödeneği almışsa o maaş da doğru değildir. Yani ikinci görev yapma yasağı bakidir. Bu durumda bu konunun da İçişleri Bakanlığı nezdinde KKTC Başsavcılığı'na sorulması gerekmektedir. Yani intibaklara sunulan belgelerin yasal yönden geçerli olup olmadığını öğrenmek için KKTC Hukuk Dairesi'ne başvurulup, araştırma yapılmasına, Hüseyin Köle'nin tek taraflı olarak Belediyeler Birliği'nin yasasına cevap vermesi, fakat Belediye Personel Yasası'na göre aykırıdır. Bunun da hukuk görüşü alınsın.

Ayrıca Sn.Muharrem Arslan'ın görevlendirme işleminin aynısının Sn.Sümer Aygın tarafından Sn.Ersoy İlgen ve Sn.Ali Teknikel'e yapıldığı sabit ve somuttur. Yani geçmişten kalan örnekler mevcuttur. Bunun için de başka örnek göstermeye gerek yoktur. Orada sabit örnekler vardır. Beni dinlediğiniz için teşekkür ederim.

Sayın Ayşe Karalığil: Belediyemizde Müdür ve Müdür Muavini kadroları şu anda doludur.

Sayın Önder Kalfa: Hepsi dolu değildir.

Sayın Ayşe Karalığil: Boş olmasa bile Şube Amirlerinden birinin görevlendirilmesi gerekir.

Sayın Önder Kalfa: Şube amirleri bellidir.

Sayın Ayşe Karalığil: Yasal olarak şube amirlerinden biri görevlendirilmelidir. Mesela Gazimağusa Belediyesi'nde de aynı durum vardır. Mali İşler Şube Amiri Müdür Muaviniği görevi yapar. İmza yetkisi vardır, imzalar. Ersoy Bey atardı, Mali İşler Şube Amiriydi. Müdür Muaviniğine atandı.

Sayın Belediye Başkanı: Yasal müdür kimdir? Nasıl doludur. Bir Müdür Muavini ben İdarecilik yapmak istemem dedi ve ayrıldı. Müdür mevkiisi boştur

Sayın Önder Kalfa: Düzeltmek isterim. 65/2007 sayılı Belediye Personel Yasası çıkınca eski tüzük ve uygulamalar kalktı. Mali İşler Sorumluluğu da kalktı.

Sayın Ayşe Karahgil: Vekaleten görev alırsa Muharrem Bey, bütün yetkilere haizdir. Fakat görevlendirilirse imza yetkisi yoktur. Görevlendirmede imza yetkisi yoktur. Vekaleten atanırsa tüm yetkilere haizdir. Benim görüşüm budur. Sayıştaylık'tan ya da İçişleri Bakanlığı'ndan yazılı görüş alınması gerekir. Muharrem Bey yanlış anlamasın, bugüne kadar kimseyi kırmadı. Kimseye yok demedi, ben de dahil olmak üzere, hakkıdır da ama biz yasa da yazarları konuşuruz.

Sayın Önder Kalfa: Sn.Hüseyin Köle için yasalara baktınız mı?

Sayın Ayşe Karahgil: O ayrı. O Belediyeler Birliği'ne gitti.

Sayın Önder Kalfa: Nasıl ayrı. Yasada gitsin çalışsın der mi? Evet derken dayanağınız hangi yasadır. Lütfen söyleyin, söyleyebilirsiniz. Eğer Muharrem Bey araştırılsın, sorulsun, görüş alınsın diyorsanız diğerleri için de demeliydiniz. Hatta şimdi talep edelim, hep beraber soralım. Bunu yaptık, fakat doğru mu diye soralım.

Sayın Ayşe Karahgil: Sn.Hüseyin Köle'nin görevi başkadır.

Sayın Önder Kalfa: Şimdi gösterdiğiniz bu hassasiyeti keşke daha önce Sn.Hüseyin Köle'ye de gösterseydiniz. Tekrar söylüyorum. 1-)İntibakların tekrardan araştırılması, belgelerin yasal olup olmadığına, 2-)Belediyeler Birliği Yasası 7.maddesine göre Belediyeler Birliği iş akdi yapabilir, fakat Belediye Meclisi'nin aldığı bu karar yasalara aykırıdır. Şimdi araştırılanlar bu konuda da araştırılsın. 3-) 2008 yılında yapılan görevlendirmeler de yasal mı değil mi araştırılsın. O zaman yapılan ödemelerin de yasal olmaması gerekir, bunun için de geri alınması gerekmektedir.

Sayın Hakan Onurlu: Başkan, herkesin görüşünü al da oylamaya geçelim.

Sayın Belediye Başkanı: Bir takım görüşler ortaya konuldu, daha konuşmak isteyen varsa konuşsun. İki seçenek ortaya çıktı. Birincisi karar alalım İçişleri Bakanlığı'na soralım. Önder Bey'in bahsettiği konular ve rahatsızlıklar da vardır. Onların araştırılması çok uzun bir süreçtir. Belediye Başkanı ile İçişleri Bakanı farklı görüşte, farklı partiye mensup olur, iş durur, yavaşlar, anlaşmazlar. Burada önemli olan bir karara varıp yolumuzu çizelim. Karar alalım İçişleri Bakanlığı'na onaya yollayalım ya da önce görüş alalım ondan sonra hareket edelim. Bana göre fark yoktur. Önce karar alır, görüş olumsuz gelirse bizim verdiğimiz kararın hükmü yoktur demektir.

Sayın Seran Kasif: Ben bir şey söylemek isterim. Madem Muharrem Bey'in hiçbir yetkisi yoktur denilir, bugünden itibaren hiçbir şekilde imza atmasın, personel ödenmesin, Muharrem Bey'i müdür olarak görmüyorlar, saygı duymuyorlar, o halde bekleyecekler ta ki müdür gelsin de ödensinler. Yetkisi yok madem niye imza atıyor da personel ödeniyor. Niye işe gelmeyenler de dahil kabul etmedikleri bir kişinin imzası ve onayı ile gerçekleşen maaş ödemesini alıp cebine koyuyor. Madem yetkisi yoktur, bugünden itibaren kesinlikle atmasın.

Sayın Hakan Onurlu: Para alırken sıkıntı yoktur, geri kalan günlerdedir sıkıntı yaratmaz hiç kimse.

Sayın Özben Kalfa: Madem istemezler, hiçbir şekilde imza atmasın.

Sayın Belediye Başkanı: Arkadaşlar, biz kenti yönetmek için seçildik. Daha akılcı, daha olumlu bakacağız. Üzümlü yemeğe bakacağız, bağcıyı dövmeye kalkışmayacağız. Seran Bey'i anlarım, duygusal bir konuşma yaptı, madem beğenmezsiniz yapmasın dedi. Tamam anlarım, gayet doğrudur. Devlet İdaresi sorumluluk ister. Bizde bugüne kadar aldık, yaptık. Devam da edeceğiz. Herkes birbirinin görüşüne saygı duymalıdır.

Sayın Hakan Onurlu: Geçen dönemde kalan bir sorun var. Belediye meclis toplantılarını müdür tutar. Geçen dönem hiç yapılmadı. Müdür 4 yıl dışarıda bırakıldı.

Sayın Burcu Karakaya: Biz geçen dönem her toplantıda sorguladık. Ne bir şey değişti, ne de sorgulandı. Durum ortadadır.

Sayın Belediye Başkanı: Benim dışarıda olduğum 4 seneden mi bahsedersiniz? Onlar yaparsa doğru ve yasal olur.

Sayın Hakan Onurlu: Belediye müdürü olmadığı için ben bugünden sonra toplantılara girmek istemiyorum. Ben Belediye Müdürlüğünü illagal olarak yapmakta olan arkadaş olduğu müddetçe toplantılara girmeyeceğim.

Sayın Belediye Başkanı: Biz boşuna mı konuştuk? Biz karar alıp, İçişleri Bakanlığı'na soracağız, bildireceğiz.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Sn.Burcu Hanım dedi ki; yasal olsun olmasın Belediye meclisi karar almalıdır. Ben böyle düşünmem.

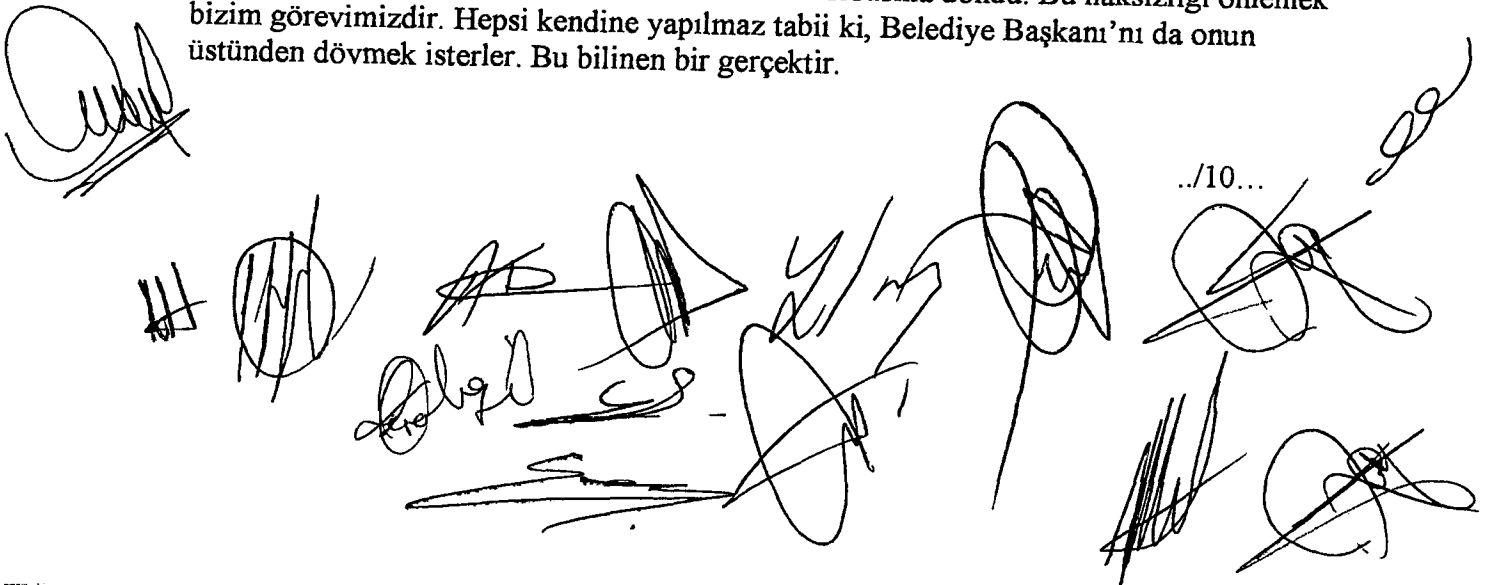
Sayın Belediye Başkanı: Sn.Burcu Hanım, duygusal konuştu. Meclisin sorumluluk alması gerektiğini söyledi.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Ben son senemde yasal yönü tartışılan bir konuda zan altına girmek istemiyorum. Dolayısıyla İçişleri Bakanlığı'na yasal yönünü soralım, sonra karar verelim. Aksi karar alınacaksa alınacak.

Sayın Hakan Onurlu: Müdür olarak görevlendirilsin, Bakanlığa da bu şekilde sorulsun.

Sayın Burcu Karakaya: Biz karar almayıp, sadece Bakanlığa soracağız dersek, Bakanlıktan cevap 1 senede gelir. Bu arada bu görev boş kalmamalıdır. Amacımız yasal olarak boşluğu doldurmaktır. Bu iş bu akşam çözülmeli, hiç kimse de Girne Belediyesi'ni zarara sokmaya hakkı yoktur. Biz kararı alırız, kararlar birlikte Bakanlığa gideriz. 2 günde onaylasınlar.

Sayın Önder Kalfa: Sn.Muharrem Arslan kum torbasına döndü. Bu haksızlığı önlemek bizim görevimizdir. Hepsi kendine yapılmaz tabii ki, Belediye Başkanı'nı da onun üstünden dövmek isterler. Bu bilinen bir gerçektir.



Sayın Burcu Karakaya: Bu konuda Belediye Başkanı da Belediye meclisi de suçludur. Riayetli durmadık, bu sorunlar hep vardı. Ben Ekim ayında konuştum bu konuda, işe gelmeyen Ersoy Bey için bir şey söyledim diye sosyal medyadan bana laf söyledi. Benim aramam için de yasak koydu. Bu tavrı yanlıştır. Belediye çıkarı her şeyden üstündür. Belediye boş kalmaz, bu makamlar boş duramaz. Hizmet devam etmelidir. Sn.Muharrem Bey'de fazlasıyla bu görevi layıkıyla yapar. Biz karar alacağız ve kararlarla birlikte Bakanlığa gidip işin önemini anlatıp, acele etmelerini sağlayacağız. Biz bu konuları hep konuştuk, hep erteledik. Tek bildiğimiz tartışmak, kavga etmek. Muharrem Bey yasal mıydı, değil miydi? Evet artık yasaldir diyebilmeliyiz, buna hakkımız var. Bu kenti biz yönetiriz. Ortada bir olumsuzluk, bir sıkıntı varsa biz çözeriz. Bugüne kadar bu sorunu getirdiğimiz içinse hepimiz suçluyuz. Onun için hiç kimse konuşmasın.

Sayın Hakan Onurlu: Biz bu kararı onay almak için yollayacağız. Eğer bu karar yanlıştır ise Bakanlıktan geri dönecek.

Sayın Önder Kalfa: Bakanlığa boş olan makam olduğunu da anlatmamız gerekir. Niye karar aldığımızı açıkça yazmalıyız. Gerekçeli olarak yazmalıyız.

Sayın Burcu Karakaya: Biz karar alacağız, iki gün sonra 3-4 meclis üyesi ve müdür ile gidip, kararı bildireceğiz.

Sayın Belediye Başkanı: Şimdi karar alıp mı İçişleri'ne gidelim, yoksa görüş alıp mı kararı verelim?

Sayın Burcu Karakaya: Karar alalım.

Sayın Hakan Onurlu: Önce kararı alalım.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Acilen karar almamız gerekir.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Önce Bakanlığa soralım.

Sayın Kemal Gilanhoğulları: Önce soralım, sonra karar verelim. Gerekçeleri de ortaya koyalım.

Sayın Önder Kalfa: Eğer Bakanlık hayır derse, bu sorumluluğu kim üstlenecek? Var mı bir öneriniz? Bunu da düşünmemiz gerekir? Sordunuz olmadı, ne yapacaksınız?

Sayın Dr.Rasit Kayra: Böyle bir gerekçe ile Bakanlığa gidersek, onlarda bize müdür muavinleri nerededir diye soracaklar.

Sayın Belediye Başkanı: Soruşturmaları devam eder. Soruşturma memuru geldi, ifadelerini aldı. Süreç devam eder.

Sayın Hakan Onurlu: Benim önerim oylama yapalım ve İçişleri Bakanlığı'na da gönderilmesidir.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Gerekçelerini İçişlerine yazıp, sonra karar alalım.

Sayın Belediye Başkanı: İki görüş ortaya çıktı. 1) İçişleri Bakanlığı'na soralım. 2) Karar alalım ve İçişleri Bakanlığı'nın onayına sunalım.

Sayın Hakan Onurlu: Biz önerimizle gidersek iş kolaylaşır. Onlara bize öneri sunun dersek, belki de Haziran 2018'i buluruz.

Sayın Belediye Başkanı: Bu iki seçenek için oylama yapalım.

1) Karar alalım onaya sunalım. 2) İçişleri Bakanlığı'na soralım, sonra karar alalım.

Oylamaya geçildi.

Sayın Burcu Karakaya: Şimdi karar alalım, Bakanlığa bildirelim. Konunun takibi için gönüllü çalışacağım.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Karar alalım, Bakanlığa bildirelim.

Sayın Haşim Yücel: Önce soralım, sonra onaylayalım.

Sayın Ayşe Karalığil: Önce soralım.

Sayın Özben Kalfa: Karar alalım, İçişleri Bakanlığı'na bildirelim, şu an göreve devam etmesi gerekir. Bir gün bile bekleyemeyiz.

Sayın Önder Kalfa: Bu konu ihtiyaçtan doğan bir olgudur. Zorunluluk vardır, Belediye görevleri, İdari konular, Belediye ödemeleri, Belediye maaş ve ücretleri ödenmesini aksatmamak, kamu oyunu kaosa sürüklememek için geçici olarak, koşullu ve gerekçeli ve de cevap gelene kadar bu görevi sürdürmesine evet derim.

Sayın Celal Özbekoğlu: Ben de bu akşam karar alınmasını ve görevin boş kalmamasını istiyorum.

Sayın Kemal Gilanhoğulları: Önce görüş alınsın, sonra karar verelim.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Aynı şekilde Kemal Bey'e katılıyorum.

Sayın Seran Kasif: Sn.Muharrem Bey, bugüne kadar bu görevi üstlendiğine göre ve layıkıyla da yapıyor, aynı şekilde devam etmesi, karar alınması ve gerekçeleri ile birlikte Bakanlığa bildirilmesini talep ediyorum.

Sayın Av.Hatice Aşık: Yasal zeminde olması koşuluyla ve ilgili denetim organın da görüşünü ve onayını almak kaydıyla görüşüm olumludur.

Sayın Hakan Onurlu: Kesinlikle ve kesinlikle şu an onaylanmasını, gerekçeli kararı yazıp, Bakanlığa göndermeyi ve en hızlı şekilde takibi yapılarak, Bakanlığın da onaylamasını talep ediyorum.

Sayın Ali Tektan: Sn.Muharrem Bey uzunca bir süre bu görevi yaptı. Kararı alalım, Bakanlığa bildirelim, takibi de yapılsın.

Sayın Belediye Başkanı: Durumun önem ve aciliyeti vardır. Yarın sabah, sabah karar yazısını hazır edeceğiz. Konuyu takip eden arkadaşlar yazıyı benden alıp İçişleri Bakanlığı'na gidebilirler.

Oylama Sonucu:

1) Karar alınsın, Bakanlığa bildirilsin diyen meclis üyeleri: Sn. Av. Hatice Aşık, Sn. Ali Tektan, Sn. Burcu Karakaya, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Seran Kaşif, Sn. Özben Kalfa, Sn. Celal Özbekoğlu, Önder Kalfa ve Sn. Ziya Egemen Sencer'dir.

Bakanlığa sorulsun, sonra karar alınsın diyen meclis üyeleri: Sn. Dr. Raşit Kayra, Sn. Ayşe Karalığil, Sn. Haşim Yücel, Sn. Kemal Gilanlıoğulları'dır.

Karar:

Belediye'nin halka verdiği hizmet kalitesi, kurumlar arası ilişkilerin bozulmaması, personel yapısından dolayı Belediye'nin içinde bulunduğu özel durum, bürokrasinin sağlıklı çalışması, kamu yararına hizmetin aksatılmaması, mevkinin gerektirdiği aranan niteliklere haiz birinci ve ikinci derece memurun olmaması gibi etkenlerin tüm yönleriyle değerlendirmeye alındığından, Sn. Muharrem Arslan'ın boş olan Müdür Muaviniği mevkisine görevlendirilmesi/yetkilendirilmesine ve kararın İçişleri Bakanlığı onayı/görüşüne sunulmasına Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

G-54/2017. **Abrar Khawaja Properties Ltd.'in Belediyemiz ile imzalanan ön protokol sonrasında (Av. Sila Miroğlu'nun önerisi ile şekillenen) esas protokol yapılmasının görüşülmesi.**

Sayın Belediye Başkanı: Aralık 2015'de prensip kararı aldığımız bir konudur. Şehir Planlama Dairesi'nde Planlama Onayı aldılar. Ön protokolün Esas protokola çevrilmesi için 10 gündür iki tarafın da teknik personelleri, avukatları toplantılar yaparlar. Son olarak Av. Sila Miroğlu düzeltti, taslak hazırladı. Bu taslağı size yolladım. Görüşlerinizi ortaya koyun. Bizim karar Haziran 2018 sonrasına kalmaz, uzaması doğru olmayacaktır.

Sayın Ali Tektan: Ben fazla inceleyemedim. Avukatlar gerekli düzenlemeleri yaptığına inanırım.

Sayın Hakan Onurlu: Gerekli düzenlemeler yapıldıysa evet diyorum.

Sayın Seran Kaşif: Ön Protokol'den önce o bölgeye gittik. Ne yapılacağını bize şirket gösterdi. Hepimiz oraya gittik yerinde inceledik. Belediye avukatları Belediye çıkarlarını elbette savunmuştur. Bundan dolayı evet diyorum.

Sayın Hakan Onurlu: Bütün konuştuklarımız yapılacak inşallah.

Sayın Belediye Başkanı: Tüm konuştuklarımız ve özellikle Dr. Raşit Kayra'nın haklı eleştirileri vardır. İş özellikle Planlama Onayı'ndan sonra hızlandı. Ufak tefek işler kaldı.

Ancak müracaat tarihi belli, işlem süresi belli, dosya aylarca Şehircilikte bekletildi, sonra onaylandı. Planlama Onayı bizim adımızdır.

Sayın Dr. Rasit Kayra: Sayın Belediye Başkanı, ben bu konuda çok rahatsız oldum. Yalnız bu konuda değildir. Daha önce de söyledim. Önce anlaşma yapılır, anlaşmanın gerekleri yerine getirilinceye kadar inşaat bitmiş olur. Bu konuda Belediye mi, Şehircilik mi kimse suçlu üstüne alsın. İlk dönemde bize protokol yapılacağı söylendiği ile şimdi arası dağlar kadar fark vardır. Havuzu konuştuk altında casino amaçlı salon vardır. Ben geçen gün gittiğimde Karşıyaka Parkı'ndan aşağıya sadece sağa gidilir, sola asla gidilmez. Burada kamu yararı görmüyorum, otel yararı görüyorum. Kimseyi eleştirmiyorum. Herkes haklıdır, hayatlarının yatırımını yaparlar. Ama bizim önümüze olup bittikten sonra gelirse ben de rahatsız olurum. Ben orada hiçbir şekilde kamu yararı görmüyorum.

Sayın Kemal Gilanlıoğulları: Konuyu uzatmak istemem, Raşit Bey'in deidklerine katılırım.

Sayın Celal Özbekoğlu: Belediye avukatı Av. Sıla Miroğlu'nun çalışmasına güveniyorum. Oyum olumludur.

Sayın Özben Kalfa: Ben de olumlu bakıyorum.

Sayın Ayşe Karalığil: Ben kamu yararına yapılması gereken işler yapılmadığı için oyum hayırdır.

Sayın Hakan Onurlu: Bu bölgedeki park alanı neresidir? Belediye'nin mi?

Sayın Belediye Başkanı: Belediye'nindir. Otelin doğusundaki alandan bahsedersiniz. Eğer ilgili maddede otelin kullanımına verilmesi doğru değildir. Yarın avukata söyleyeceğim. Belediye otoparkı olacak, kendileri de dahil herkes aracını koyabilecek.

Sayın Rasit Kayra: Taslakta verilecek yazar. Zaten o bölge tamamıyla otelin kullanımına verildi.

Sayın Hakan Onurlu: Yürüyüş yolunu 110 cm genişliğinde yaptık. Çok dardır.

Sayın Belediye Başkanı: Teknik personeller öyle uygun gördü, öyle yazdı. Birlikte baktık. Yazıldı, uygulanıyor.

Sayın Önder Kalfa: Nasıl ki Merit Park ve Zeyko'da Belediye'nin arazisi var. Burada da vardır. Haklarımızı koruyabilmeliyiz. Esas protokol taslağını okudum. Ön Protokolü görüşürken bazı tespitlerim oldu. Yasalar çerçevesinde buranın kullanımına verilebilmesi için büyük gayretlerim oldu. Ancak Planlama Onayı'nı görünce büyük soru işaretlerim doğdu. Belediye'nin malını üzerindeki yapılaşmanın iznini Belediye mi almalı, işletme sahibi mi almalı? İşletme sahibi alacaksa Belediye'nin izniyle alacak.

Sayın Belediye Başkanı: Planlama Onayı kime hitap eder?

Sayın Önder Kalfa: Girne Belediyesi'ni hitap aldılar. Planlama Onayı'nda farklı bir parsel, protokolde farklı bir parsel numarası yazar.

Sayın Belediye Başkanı: Bizde karışıklık yoktur. Eski de yeni parsel de açık açık yazar. Yazım hatası olasılığı yüksektir. Bir inceleyelim.

Sayın Önder Kalfa: Bu adam zarara uğratıldı. Çok süre harcandı. Ön Protokol ile verilen Planlama Onayı soru işaretleri ile doludur. Parseller farklı yazar.

Sayın Belediye Başkanı: Zaten yatırımcı bizi muhatap almayıp Bakanlar Kurulu'na gitse belki de uzun süreliğine bu araziye alacak. Biz kira bedeli bile alamayacağız bu durumda.

Sayın Önder Kalfa: 792 nolu parsel yoksa çıkaralım varsa kalsın. Netleşsin bu konu.

Sayın Belediye Başkanı: Planlama Onayı ile başvuru formu arasında çelişki var diyorsunuz. Bizi bağlayan 4717 m² olan yerlerdir. Diğer yerler bizim kontrolümüzdedir. Bu gibi bölgeler de maalesef bu gibi kurumlar hata yapıyor. Bize bu gibi örnekler çok gelir. Biz de düzeltme isteriz. Bu da böyle bir durumdur. 792 nolu parselden bahsetmeyeceğiz.

Ben şimdi baktım evraklara hatırlarsanız, Tapu Dairesi numarası olmayan bir alana parsel numarası verecekti, başvuru yaptık. O parsel numarası 792'dir. Dolayısı ile sıkıntı yoktur. Yarın yine bir inceleyeceğiz 792 nolu parseldeki sıkıntı nedir diye.

Sayın Önder Kalfa: 792 nolu parseldeki sıkıntı düzeltilmesi şartı ile görüşüm olumludur.

Sayın Burcu Karakaya: Görüşüm Önder Bey gibi olumludur.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Kaşk ar Bölgesi için çok etkinlik yapıldı, ama sorunlar çözülmedi. Belki otel sayesinde bir nebze de olsa düzelir. Bundan dolayı olumlu bakıyor, evet diyorum.

Sayın Hakan Onurlu: Madem yürüyüş yolu 100 cm yazıldı, yapacak bir şey yok. Geri kalan maddelere itirazım yoktur. Olumlu bakıyorum.

Sayın Belediye Başkanı: Ön protokol, esas protokol olacaktır. Yıllık kirası 50.000 TL olacak ve artış da her yıl % 20 olacaktır.

Oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Belediye Başkanı, Sn.Önder Kalfa, Sn.Av.Hatice Aşık, Sn.Ali Tektan, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Burcu Karakaya, Sn.Özben Kalfa, Sn.Celal Özbekoğlu, Sn.Seran Kaşif ve Sn.Ziya Egemen Sencer'dir.

Hayır Oyu Kullananlar: Sn.Dr.Raşit Kayra, Sn.Haşim Yücel, Sn.Kemal Gilanlıoğulları ve Sn.Ayşe Karalığil'dir

Karar:

Girne Belediyesi ile Abrar Khawaja Properties Ltd. arasında 7 Aralık 2015 tarih ve G-122/2015 sayılı meclis kararı ile yapılan ön protokol şartları ve taslak olarak hazırlanan ve son şeklini alan esas protokol şartlarına bağlı kalarak, yıllık kira bedelinin 50.000 TL olmasına, her yıl kullanım ve/veya işgalie bedeline % 20 artış uygulanmasına ve yapılacak esas protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Sn.Nidai Güngördü'nün yetkili kılınmasına Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22:00'ye kadar devam etmiştir.