

8 Haziran 2017 Tarihinde Saat 20.00'de Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

"  nder Kalfa

" Ali Tektan

" Hakan Onurlu

" Burcu Karakaya

"  zben Kalfa

" Celal  zbeko lu

" Seran Kaşif

" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis  yesi

Belediye Meclis  yesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Av.Hatice Aşık

" Dr.Raşit Kayra

" Mustafa Barışel

" Haşim Yücel

" Kemal Gilanlıo ulları

" Ayşe Karalıgil

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı

Belediye Meclis  yesi

" " "

" " "

" " "

" " "

Tutanağı Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü şube Amiri

Görevli Personel

Sayın Demet Serbest

Kültür İşleri Memuru

G-55/2017. 2012 yılında yapımına başlanan Girne Belediyesi Sahil Projesi I.Etap Kale arkası ve Rekreasyon Alanı Kaba İnaaatı ve Hafriyat İşleri Projesinde Yüklenici Firma Rise Design & Construction Ltd. ile yaşanan sorunların görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Herkese iyi akşamlar. 2012 yılında Girne Belediyesi bir iş başlattı. Bu iş Girne Kalesi'nden bisikletle Kervansaray'a gidilecek bir projeydi. Yüzyılın projesiydi, yüzyılın enkazı oldu ve GHE altındaki iş başladığı yerde bitti. GHE halı sahası zarar gördü. Eski ihale başladı, Eski Eserler Dairesi tarafından durduruldu. Görüş alındı tekrardan başlanıldı. Daha sonra bir takım sebeplerden ötürü ihale tekrardan durdu. Müteahhit Belediye'yi dava etti. Seçimler oldu, Belediye İdaresi değişti, şimdi konu bize geldi. Avukatımız Nimet Bulundu bir rapor hazırladı. Sizlere geçen toplantıda da ıttık. Müteahhit'in bazı haklı yanları var. Belediyenin de var. Mahkeme aşamasında proje alanında yapılan işler ölçüldü. Ortak alınan metrajlar imzalandı. Bir de ortada ödenen hak ediş raporları var. En önemlisi bu hak ediş raporlarındaki birim fiyatlar onaylanan fiyatlardır ve halen geçerlidir. Bizim bu birim fiyatları değiştirmeye hakkımız yoktur. Biz 2012 ve 2014 yıllarındaki birim fiyatları araştırdık. Yaptığımız hesaplamada daha yüksek bir mebla  çıkmıştır. Davacı olan müteahhidin  nerdi ı rakam daha makuldur. Avukatın  nerisi müteahhidin teklifini kabul etmemizdir. Belediyenin yararınadır. Bize zaten ayak ba ı oldu bu konu. Bir de İdarenin kabahati varsa, müteahhit ile anlaşmazlıklar olabilir Belediyenin de kabahati varsa bu parayı ödeyip eski İdare'ye de dava açabilirsiniz.

.../2...

Sayın Önder Kalfa: Ben çalışma yaptım. Olayları yüzeysel olarak değerlendirdim, tersinden de baktım. Mahkeme sonuna kadar işleyecek faizi de hesapladım. Mahkemeye sunulan metrajlara yapılan hesapları da düşündüm. Eğer 520.000 TL müteahhite + 20.000 TL masraflar olursa 540.000 TL olur. Diğeri yaklaşık 682.000 TL'den başlayacak. Bizden 540.000 TL talep edildi madem kabul edelim. Bütün kavga 142.000 TL'lik fark içindir. Eğer biz bunu ödersek, ben meclis üyesi olarak karşı çıkarım. Zamanında İdare'nin aldığı yanlış karar ve uygulamaları ben niye ödeyim.

Bu konuyu da mahkemeye götürmemiz gerekir. Eski Belediye Başkanı Sümer Aygün suçlu olduğu kanısındayım. Avukatlar mahkeme sürecinde bile evraklara net ulaşamadı. Bu ihale ile ilgili dosyaya ulaşamadılar. Şartname bile bulamadılar. Zar zor bazı belgeler buldular. Ben herhalikarda yapılan raporu güzel buldum, doğru buldum. Bu davaya müdahil olan Sn.Ali Teknikel ve Sn.Ali Yapıcıoğlu'na da sorulmalıdır. Onların idare ettiği bir projeydi. İdare yükümlülüklerini yasalara göre makul sürede yerine getirmede. Bu da suçtur. Benim diyeceğim şudur ki, suçu olan kamu görevlilerinin de, Belediye Başkanının da, İdarecilerin de yargı önünde hesap vermeleri gerekmektedir ve bunu da Girne Belediyesi olarak yapmalıyız. Eğer bu olursa, benim oyum evettir. Bu paranın ödenmesini şartlı onaylarım.

Sayın Belediye Başkanı: Sizin son yaptığınız yorumu bana Mahkeme Başkanı söyledi. Bende Sn.Başkan'a sordum. Sümer Bey ne zaman gelecek? Ben bu sorunu kucağımda buldum. Onlar ne zaman hesap verecek? Ataşman defterinde iş emri yok. Ataşman defterinde betonarme duvardan taş duvara çevirme yoktur. Hep sözlü konuşuldu. Müteahhit de kabahatlidir, kendini garantiye almadı. Şantiye defteri günlük doldurulur, her değişiklik yazılır. Bunlar önemli evraklardır. Bu ihalede olmadı. Mahkeme Başkanı dedi ki İdare isterse ve takdir ederse bu miktarı öder ve ilgili kişilerden aleyhinde rücu edebilir dedi. Biz ödemeyi yaptığımız günden davayı açmamız gerekir, süremiz bitiyor. Bu parayı ödeyelim mi? Bu alacak verecek bitsin. Sonra sorumluları dava ederiz.

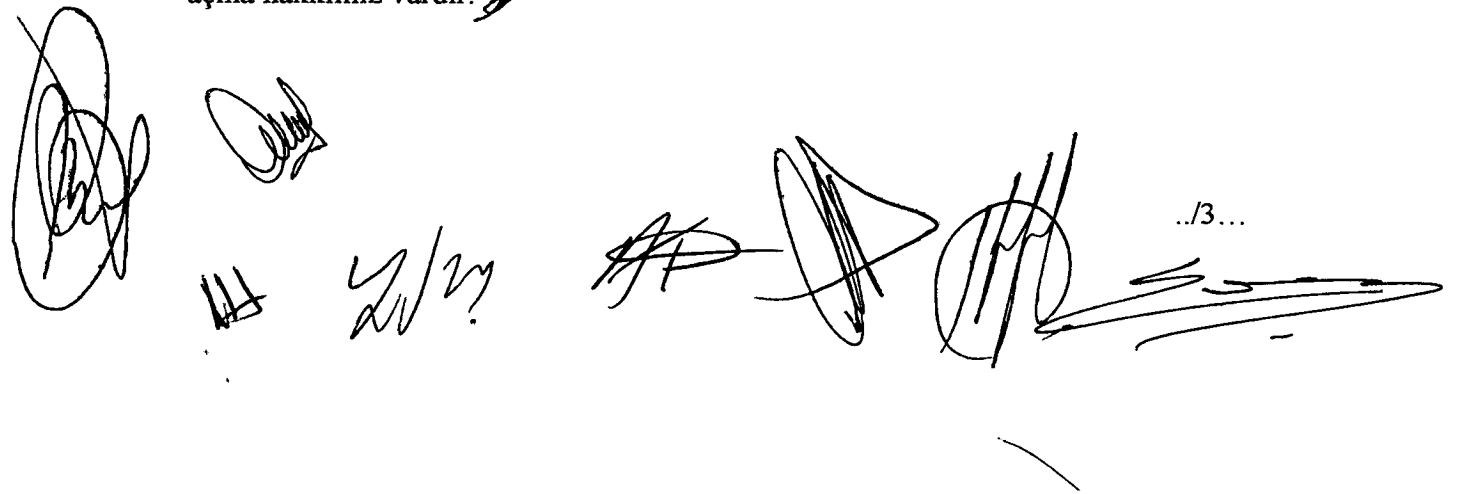
Sayın Önder Kalfa: 520.000 TL nasıl bulundu yazmamız gerekirdi. 369.000 TL'nin de açıklamasını yapmamız gerekir.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuda sizinle hemfikirim.

Sayın Özben Kalfa: Ben de katılıyorum, sorumluları da mahkemeye vermeliyiz.

Sayın Ali Tektan: Tam olarak ne ödeyeceğiz?

Sayın Belediye Başkanı: 520.000 TL ödeyeceğiz. Faizler dahildir. 20.000 TL'de Avukat masrafı. Bu ödeme yapılır, eğer geçmiş dönemdekilerin kusurları var ise aleyhlerine dava açma hakkımız vardır.



Karar:

Girne Belediyesi Sahil Projesi I.Etap Kale Arkası ve Rekreasyon Alanı Kaba İnşaatı ve Hafriyat İşleri Projesi'nde o dönemde ihaleyi kazanan yüklenici firma Rise Design & Construction Ltd.'e proje alanında yaptığı işlerin karşılığı olarak faizler dahil 520.000 TL tutarında ödeme yapılmasına,

20.000 TL'lik Avukat masraflarının karşılanmasına,

Bahse konu ihale ile ilgili inceleme yapıp, kusurlu olanlar var ise aleyhine yasal işlem başlatılmasına,

Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-56/2017. İhale Komisyon Önerilerinin Görüşülmesi.

a) Belediyemiz hudutları dahilinde Seyyar/Mobil Büfe/Karavan Alanı Kira İhalesi.

Sayın Belediye Başkanı: Uzun süredir Seyyar Büfe/Karavan ihalesini konuşuruz. İhale tekrarlandı. Kesinleşenleri onayınıza sunuyoruz. Bazıları ile görüşme yapacağız. Farklı iş yapmak isteyenler var bize de uymaz. ATV tipi araç kiralamak isterler. Biz Milli Piyango Bayii yada büfe isteriz.

Sayın Ali Tektan: Okul karşısında kola benzeri zararlı içecekler satılmamalıdır. Okul kantininde de satılmaz.

Sayın Belediye Başkanı: Market var yanlarında, niyeti olan oradan da satın alabilir.

Sayın Ali Tektan: Biz sebep olmayalım.

Sayın Belediye Başkanı: Tamam karşı çıkabiliriz. Öğrencinin okul saatinde dışarıda olmaması gerekir. Neticede bazı büfe yerleri için şahıslarla görüşeceğiz. Ne yapacaklarını soracağız. Büfe amaçlı kullanacak olan işletecek. Girne-Lefkoşa yolundaki büfe yeri için Karayolları Dairesi'nden görüş bekleriz. Olumlu görüş gelirse Sn.Tarık Mis ile sözleşme imzalayacağız. Semih Sancar Caddesi üzerinde bulunan büfe yeri bizim çıkmadı. Mülkiyet başka bir şahsa aittir. Bu nedenle iptal edeceğiz.

Sayın Hakan Onurlu: Şartname ve sözleşme çok ciddi yazılsın. Yüz kızsartıcı suç işlenmesin, o kişilere kiralanmasın. Kirayı gününde ödesin, başkalarına devredemesin. Şartlar ağır olsun.

Sayın Belediye Başkanı: Sözleşmeyi hukukçu yazacak. Diğer sorunlu kiracılarımıza hukuki süreci başlatacağız.

Sayın Seran Kaşif: Biz büfeleri kiralarken en yüksek teklif vereni öncelikli tutmamız gerekir, dürüst, çalışkan ve ihtiyaçlılara vermemiz daha uygun olur. Çıktığımız ihalede amacına ulaşmış olur.

Sayın Özben Kalfa: Teklif veren kişiler de araştırılmalıdır. Kendisi kiralayıp başkasına vermesin, devretmesin, bu önlensin.

.. /4...

Sayın Belediye Başkanı: Bu söyledikleriniz doğrudur. Eğer arada fiyat farkı çok değilse daha ihtiyacı, daha sorunsuz kişiye verilebilir.

Karar:

Girne Belediyesi Seyyar/Mobil/Büfe/Karavan Alanı Kira İhalesi'nde İhale Değerlendirme Komisyonu'nun Önerilerine göre;

- Girne-Lefkoşa Yolu 1.inci Seyir Terası'nın Karayolları Dairesi'nden olumlu görüş gelmesi durumunda Sn.Tarık Mis'e aylık 201 Stg. bedel ile kiralanması için sözleşme yapılmasına,
- Karşıyaka Parkı'nın Sn.Ayhan Sapsmaz'a aylık 168 Stg. bedel ile kiralanması için sözleşme yapılmasına,
- Girne-Çatalköy anayolu üzerindeki yer için Sn.Alican Karlankuş ile görüşülmesine, anlaşma sağlanması halinde sözleşme yapılmasına,
- Oğuz Veli Ortaokulu karşısı için Sn.Aziz Geylan ve Sn.Mehmet Bağseven ile görüşülmesine, anlaşma sağlanması halinde sözleşme yapılmasına,
- Semih Sancar Caddesi - 19 Mayıs Türk Maarif Koleji kavşağındaki yeri ile ilgili Sn.Yusuf Alıcı'ya verilmesinde ortaya çıkan mülkiyet sorunu nedeniyle ihale sürecinin iptal edilmesine,

Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-57/2017. Püsküllü Bölgesi Pompa İstasyonu İyileştirme Projesi'nde oluşan maliyetlerin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Oscar Hotel'in batısındaki Pompa İstasyonu'nda uzun zamandır sorun yaşadık. Yeni oteller ve üniversite açılması o bölgede yüklenmelere neden oldu. Çevre Koruma Dairesi, Belediye, Girne Üniversitesi, Oscar Oteller Grubu ve Lords Palace Hotel'i bir araya getirdi ve ortak bir çalışma yapma kararı aldık. İşin toplam maliyeti yaklaşık 550.000 TL'dir. Biz 100.000 TL ödeyelim. Geri kalanı kendi aralarında halletsinler. Ek'teki rapora uygun olarak işler yapılmıştır.

Karar:

Püsküllü Bölgesi Pompa İstasyonu İyileştirme Projesi'nde oluşan maliyetler için 100.000 TL'lik ödeme yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**G-58/2017. a) Türk Ocağı Spor Kulübü'ne şampiyonluk primi verilmesinin görüşülmesi.
b) Ozanköy Spor Kulübü'ne Şampiyon Olup LLige çıkması nedeniyle prim verilmesinin görüşülmesi.**






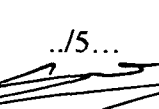

Sayın Belediye Başkanı: TOL Kulübü kupa şampiyonu oldu.

Sayın Seran Kaşif: Biz Ozanköy Spor Kulübü olarak şampiyon olduk ve bize bir prim verilmedi.

Sayın Belediye Başkanı: Kupa ile Belediye'ye gelerseniz iyi olur.

Sayın Seran Kaşif: Kupayı tekrardan istedik Federasyondan, elimize ulaşınca geleceğiz.

Sayın Özben Kalfa: Katkının artırılması gerekir. Enflasyonu da dikkate alalım. 

Sayın Seran Kaşif: Bize de verilmesi gerekir, beklentimiz budur. Federasyon ortalama 35.000 – 40.000 TL prim verecek.

Sayın Belediye Başkanı: Bütçede ayırdığımız miktarın üstüne çıkabiliriz, aktarma gerekecek. Türk Ocağı Spor Kulübü'ne 40.000 TL, Ozanköy Spor Kulübü'ne 35.000 TL prim verelim.

Oylamaya geçildi.

Karar:

Türk Ocağı Spor Kulübü'ne kupa şampiyonluk primi olarak 40.000 TL ödeme yapılmasına ve Ozanköy Spor Kulübü'ne şampiyon olup I.Lige çıkması nedeniyle 35.000 TL prim olarak ödeme yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Belediye Başkanı: Biz önümüzdeki toplantı Zeytinlik'teki çocuk parkı içerisindeki tırmanma duvarı yapma talebi için gündem yapacağız. Talep edenler karar beklerler. Neticeyi isterler.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Ozanköy'de Salih Karabina'nın ailesinde sağlık sorunu yaşayan var. Biraz maddi katkı yapılması gerekir.

Sayın Seran Kaşif: Ben Salih Karabina'nın durumunu bilirim, ihtiyaçlıdır.

Sayın Belediye Başkanı: Mademki sıkıntı yaşıyor yardım yapalım. Sn.Mahmut Bayram'ı çoğu tanır, kanser oldu. Maddi yardım ister. Tedavi olacak Türkiye'de. Bilet parasını bizim ödememizi talep etti.

Oylamaya geçildi.

Ailesinde sağlık sorunu yaşayan Sn.Salih Karabina'ya ve Sağlık sorunu olan Sn.Mahmut Bayram'a katkı yapılmasının gündeme alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

- G-59/2017. **a) Ailesinde sağlık sorunu yaşayan Sn.Salih Karabina'ya katkı yapılmasının görüşülmesi.**
b)Sn.Mahmut Bayram'a sağlık sorunu nedeniyle katkı yapılmasının görüşülmesi.

Karar:

- a) Ailesinde sağlık sorunu yaşayan Sn.Salih Karabina'ya 2.500 TL maddi katkı yapılmasına,
b) Sağlık sorunu yaşayan Sn.Mahmut Bayram'a 1.500 TL maddi katkı yapılmasına,

Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22.30'a kadar devam etmiştir.