

13 Eylül 2017 Tarihinde Saat 20.00'de Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü
" Ali Tektan
" Hakan Onurlu
" Burcu Karakaya
" Özben Kalfa
" Seran Kaşif
" Celal Özbekoğlu

Belediye Başkanı
Belediye Meclis Üyesi
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Önder Kalfa
" Av.Hatice Aşık
" Ziya Egemen Sencer
" Dr.Raşit Kayra
" Mustafa Barışel
" Haşim Yücel
" Kemal Gilanlıoğulları
" Ayşe Karalığil

Belediye Meclis Asbaşkanı (İzinli)
Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı (İzinli)
Belediye Meclis Üyesi
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "

Tutanağı Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber
" Demet Serbest

İdari İşler Memuru
Kültür Hizmetleri Memuru

Sayın Belediye Başkanı: 11 Eylül 2017 Pazartesi akşamı toplanmamız gerekirdi. Bazı arkadaşların katılmamasından dolayı toplantı yasa gereği 48 saat sonraya yani bu akşama (13 Eylül 2017) ertelendi. Bugün toplantıyı açıyoruz. Belediyeler yasasına göre bu akşam toplantı yeter sayısı 5'tir. CTP grubu meclis üyeleri 11 Eylül 2017 Pazartesi günü toplantıya niçin gelmediklerini 13 Eylül 2017 Çarşamba günü saat 13.00'de açıkladı. Gerekçeleri de, biz bir şey sorduk, Başkan cevap vermedi. Bu bence çok yanlış bir tutumdur, ayrıca yürürlükteki tüzüklere de aykırıdır. Çünkü gelmeyecek üye mazeretini toplantı saatinden önce bildirmelidir. Bize 48 saat sonra bildirdiler. Teamüller bunu gerektirir, aksi taktirde gelenlere haksızlık edilmiş olunur, kaldı ki öyle oldu. Sn.Celal Özbekoğlu ilk maddeyi görüşmememizi istedi. Diğer gündem konularını görüşeceğiz.

..12...

G-82/2017. İhale edilen ve sonuçlanmayan 2 konunun yeniden değerlendirilmesi.

- a) Uğur Mumcu Bulvarı I.Etap Köprü Yapımı İşleri.
- b) Ön ödemeli (Akıllı) Su sayacı alım ihalesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bugün katılım azdır. Meclis üyeleri gelmedi. Bundan dolayı bu maddeyi erteleyelim. Ön ödemeli (Akıllı) su sayacı ihalesinde LTB Başkanı Sn.Mehmet Harmancı ile konuştum. Onlar da aynı ihaleye çıktılardı. İhale katılımcılarından biri konuyu Rekabet Kurulu'na taşıdı, itiraz etti. Rekabet Kurulu ihale tahmini değeri Kamu İhale Yasası'na göre yazılmadı diye ihalenin tekrarlanmasını istedi. Bizde de aynı durum vardır. Dolayısıyla bizim de ihaleyi tekrarlamamız uygun olacaktır. Bu maddeyi bir sonraki meclis oturumunda gündeme tekrardan alacağız.

Karar:

Yukarıdaki gündem maddesinin ertelenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-83/2017. Belediyemizin ihtiyacı olan 8000 Ton Asfalt İhalesine çıkılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Şehirde ve bağlı köylerde asfalt ihtiyaçları devam etmektedir. İhtiyaçlı cadde ve sokakları tespit etmeye ve liste oluşturmaya devam ediyoruz. Bunun için de 8000 Ton asfalt ihalesine çıkmayı düşünüyoruz.

Sayın Ali Tektan: Ozanköy'de yamalanmış yerler ne olacaktır?

Sayın Belediye Başkanı: Oraları da asfalt kaplanacaktır.

Sayın Hakan Onurlu: Biraz şikayetler var, yama yapılmadı diye.

Sayın Belediye Başkanı: Önümüzdeki Cumartesi yapılacaktır.

Karar:

Belediye hudutları dahilindeki ihtiyaç duyulan cadde ve sokaklara 8000 Ton asfalt, temel ve alt temel yapım ihalesi için gazete duyurusu ile ihaleye çıkılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-84/2017. Ozanköy'de içme suyu şebeke yenilenmesi, bazı cadde ve sokaklarda parke taşı ve asfalt işleri yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Ozanköy'de eski içme suyu borularını yeniledik. Dolayısıyla parke tamirata ve asfalt işleri çıktı. Bununla ilgili olarak çalışma yapılacaktır.

Sayın Ali Tektan: Bazı yerler eksiktir.

Sayın Seran Kaşif: Yama ne zaman yapılacak.

Sayın Belediye Başkanı: Asfalt için bitümü (katran) Ali Tosun getirir. Hafta içi adaya gelecektir.. Cumartesi de asfalt işleri yapılacaktır.

Karar:

Ozanköy'de eski içme suyu borularının yenilenmesi, yaklaşık olarak 15 -16 cadde ve sokaklarda parke taşı ve asfalt işlerinin yapılmasına ve oluşacak masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

..3...

G-85/2017. Belediyemiz hudutlarındaki yeni gelişen bölgelerde yol sorunlarının çözülmesi ile gelen önerilerin görüşülmesi.

- Çiçek Mahallesi, Çiçek Sokak, Edremit bölgesi Batı kısım (Alsancak sınırına yakın)**
- Karaoğlanoğlu Mezarlıklar Bölgesi Batı kısmında bulunan yol sorunu çözülmesi.**
- Zeytinlik Bölgesinde Oğuz Veli Ortaokulu güneyindeki yol bağlantı konusunun çözülmesi.**

Sayın Belediye Başkanı: Bu konularda Sn.Ayşe Baysal çok detaylı ve güzel bir rapor hazırladı ve izahat etti. Her şey açıktır. Sorusu olan varsa cevaplayabilirim. Uzun bir süreç vardır. Epeyi yazışma gereken bir konudur.

Karar:

Belediyemiz hudutları dahilinde yeni gelişen bölgelerde ortaya çıkan yol sorunlarının çözülmesi için;

- Çiçek Mahallesi, Çiçek Sokak, Edremit Bölgesi Batı kısım (Alsancak sınırına yakın) için gerekli tüm yasal işlemlerin başlatılmasına, ilgili mal sahipleri ile temasa geçilmesine (feragat işlemleri için) ve konu ile ilgili daire, kurum, kuruluşlar ile yazışma yapılmasına, Ek'teki Kroki/Haritaya uygun olarak Tapu Haritalarına işlenmesine,
- Karaoğlanoğlu Köyü Mezarlıklar Bölgesi Batı kısmında bulunan yol ile ilgili gerekli tüm yasal işlemlerin başlatılmasına ilgili mal sahipleri ile temasa geçilmesine (feragat işlemleri için) ve konu ile ilgili daire, kurum, kuruluşlar ile yazışma yapılmasına ve Ek'teki Kroki/Haritaya uygun olarak Tapu Haritalarına işlenmesine,
- Zeytinlik Bölgesinde Oğuz Veli Ortaokulu güneyindeki yol bağlantılarının yapılabilmesi için gerekli tüm yasal işlemlerin başlatılmasına, ilgili mal sahipleri ile temasa geçilmesine (feragat işlemleri için) ve konu ile ilgili daire, kurum, kuruluşlar ile yazışma yapılmasına ve Ek'teki Kroki/Haritaya uygun olarak Tapu Haritalarına işlenmesine,

Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-86/2017. Belediye'ye ait büfelerin ihaleye çıkılmasının görüşülmesi.

- Kervansaray Parkı Büfesi.**
- Ertuğrul Apakan Spor Salonu içerisindeki Büfe.**

Sayın Belediye Başkanı: Kervansaray Parkı'ndaki büfeyi ihale ile işletmeyi alan kişi devam edemeyeceğini söyledi. Anahtarları teslim etti. Ayrıca Ertuğrul Apakan Spor Salonu içerisindeki büfeyi de Günay Hepçoşkunoglu işletir. Başkasının kirasındadır. Günay Hepçoşkunoglu'nun büfeyi nasıl işletmeye aldığını anlatan bir mektup verdi bize. Bunu da dikkate alacağız.

Sayın Hakan Onurlu: Kervansaray parkı gibi büfeler para kazandırmaz.

Sayın Belediye Başkanı: Yeni ihalede taban kira bedelini düşük tutacağız. Amaç zaten parklarımızın düzenli olmasıdır.

Karar:

- Belediyemize ait Kervansaray Parkı Büfesi'nin kira usulü aylık taban kira 50 Stg. ile işletmeye verilebilmesi için gazete duyurusu ile ihaleye çıkılmasına,
- Ertuğrul Apakan Spor Salonu içerisindeki Büfe'nin kira usulü aylık taban kira 50 Stg. ile işletmeye verilebilmesi için gazete duyurusu ile ihaleye çıkılmasına,

Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-87/2017. Yapımları tamamlanan tesislerimizin açılışlarının görüşülmesi.

- a) Karmi Bölgesindeki Hayvan Barınağı
- b) Cengizhanlı Sokak'taki Eski Trafo Binasının Sanat Galerisine dönüştürülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Karmi Köyü'nde inşa ettiğimiz Hayvan Barınağı ve Girne'de Cengizhanlı sokakta bulunan Eski Trafo Binası'nın Sanat Galerisi'ne dönüştürülmesi için yaptığımız çalışmalar tamamlanmıştır. Bu nedenle açılışını uygun tarihlerde yapmak istiyoruz.

Karar:

Belediyemize ait Hayvan Barınağı ve Sanat Galerisi tesislerinin açılışlarının yapılmasına ve oluşacak masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-88/2017. Belediyemizin ihtiyacı olan 3 adet Pick-up iş araçlarının satın alınmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: İş araçlarımız eskidir. Bazıları sürekli sorun çıkarır. Gelen rapor doğrultusunda hareket ediyoruz. Özellikle Su Bölümü'nde araç ihtiyacı vardır. 3 adet pick-up iş aracı satın alınması için sizlerden yetki istiyoruz.

Karar:

Belediyemiz bölümlerinde kullanılmak üzere 3 adet (iyi durumda 2.el) pick-up iş aracı satın alınması için ihaleye çıkılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-89/2017. Bandabuliya'nın işlevsel hale getirilmesi için yeni bir değerlendirme yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bandabuliya için artık bir karar verilmesi gerekir. Yeri, konumu çok güzeldir. Kiracılar/kullanıcılar vardır. Onlarla görüşerek bir karara varmamız gerekir. Tek işletme en doğrusudur düşüncesindeyim. Gaziantep'te gördüğümüz yerin minyatürü gibi bir şey olabilir. Gayet de güzel olur. Size verdiğimiz fotoğraflar bir fikirdir. Biz kiracılarla görüşelim. Epeyi uzun bir süreçtir. Durum değerlendirmesi yapacağız.

Sayın Hakan Onurlu: Ciddi bir restoran gelirse ve iyi bir kira bedeli öderse olur.

Sayın Ali Tektan: Daha da beklemenin gereği yoktur.

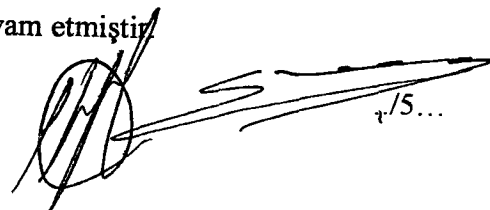
Sayın Özben Kalfa: Girne'ye özgü bir müze yapabiliriz.

Sayın Belediye Başkanı: Konuyu meclis gündemine 2-3 defa getiriyorum ama bir karar alamadık. Bu şekli ile atıl durması da çok yanlıştır. Geçmişte çok para harcandı.

Karar:

Bandabuliya'nın işlevsel hale getirilmesi, tarihi dokusuna uygun olarak kullanılması, bölgeye ve esnafa değer, fayda sağlaması için tek bir işletmeye verilebilmesi için çalışma yapılmasına, Bandabuliya içerisinde bulunan mevcut kiracı ve/veya kullanıcılar ile görüşülüp durum değerlendirmesi yapılması için Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 21:30'a kadar devam etmiştir.



q/5...