

28 Kasım 2017 Tarihinde Saat 19.00'de Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

" Önder Kalfa

" Av.Hatice Aşık

" Ali Tektan

" Hakan Onurlu

" Burcu Karakaya

" Özben Kalfa

" Celal Özbekoğlu

" Seran Kaşif

" Dr.Raşit Kayra

" Haşim Yücel

" Kemal Gilanlıoğulları

" Ayşe Karalığıl

" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Mustafa Barışel

Belediye Meclis Üyesi

Tutanağı Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber

" Demet Serbest

İdari İşler Memuru

Kültür Hizmetleri Memuru

G-101/2017. Sn. Atiye Akar'a ait inşaatla ilgili konunun görüşülmesi:

Sayın Belediye Başkanı: Sn Atiye Akar'ın inşaatı Beylerbeyi Köyü topraklarındadır. Komşusu Sn.Ülkü Çangar avukatı vasıtasıyla bize bir protesto yazısı gönderdi. Yapılan inşaatla bazı sıkıntılar olduğunu, bu inşaatın yapı-arsa oranlarına uymadığını, bu binanın kat yüksekliğinin fazla olduğunu, bodrum gibi gözüken yerlerin aslında zemin kat olduğunu bize yazdılar, argümanlarını ortaya koydular. Verilen tüm izinlerin tekrardan değerlendirilmesini talep ettiler. Bu konuyu bir önceki toplantıda konuştuk. Biraz ortam gerildi. Normaldir. Önemli olan sürdürmemektir.İmar Bölümü haklıdır. Çünkü Şehir Planlamadan gelen evrakları doğru kabul edip, işlem yaparlar. Belediye 2016 Kasım'da bu binayı mühürledi, 2017 Kasım'da da mal sahibi yeni bir Planlama Onayı getirdi. Bir takım düzeltmeleri vaad etti. Ben size başka bir örnek vermek isterim. Girne- Alsancak çevre yolu üzerinde Yıldıran Kanlı'ya ait bir inşaat vardır. Bu projeye de mimar Mehmet Can itiraz etmişti. Mehmet Can'ın evi bu inşaatın hemen kuzeyindedir. Yanlış Planlama Onayı verildi diye itiraz ettiler ve mahkemeleştiler. Önümüzde iki örnek vardır. İkisi de Planlama Onayının yürürlükteki mevzuata uygun yapılmadığını şikayet eden konulardır. Benim önerim Planlama Onayına uygun olup olmadığını oluşturacak bir bilirkişi ekibi ile inceleyelim. Tamam ise tamam değilse itiraz edelim. Belediye Meclisi tarafsız kişilerden de hizmet alabilir. Gelsin uzman kişiler incelesin. Şehircilikten verdiği Planlama Onayını gözden geçirmesini de isteyebiliriz. Komisyon oluşturabiliriz. Hakem pozisyonun da olabiliriz. Şehircilik ben verdiğim Planlama Onayında haklıyım diyebilir ya da bir eksiklikim vardır diyebilir.

Sayın Ali Tektan: Biz verilen Planlama Onayını uygun mu diye inşaatla kontrol edebilir miyiz?

Sayın Belediye Başkanı: Verilen Planlama Onayında değişiklikler vardır. Anlatmak istediğim inşaatla kontrol edebilecek durum yoktur.

Sayın Hakan Onurlu: Yeni bir Planlama Onayı aldılar mı?

Sayın Muharrem Arslan: Kasım 2017'de alınmış bir Planlama Onayı var.

Sayın Burcu Karakaya: Ben şehircilik olayını bir kenara koydum. Bazı sorularım var. Yeşil alanların içine girip bina yapma, duvar yapma kimin yetkisindedir?

Sayın Belediye Başkanı: Hiçkimsenin yetkisinde değildir. Öyle bir yetki yoktur. Geçen aylarda Zeytinlik'i konuştuk. Yeşil alana girip yapmışsa yıkması gerekir. Birinci konu budur.

Sayın Burcu Karakaya: Bu arazinin içerisine yaklaşık 3.5 metre girildi, boylu boyunca 6 metre yükseklikte duvar yapıldı yeşil alana, Belediye mühürlediği halde imar bölümü bile ruhsat parası aldı. Bunun açıklaması nasıldır?

Sayın Belediye Başkanı: Cevap vereceğim size.

Sayın Burcu Karakaya: Ben hiç konuşmadım. Bir önceki toplantıda tatsız bir olay oldu. Burada, bu salonda kalması gerekirdi. Belediye personelinin, Belediyeye gidip burada yapılan bir tartışmayı Belediye Meclis Üyelerini suçlayarak konuşmaya hakkı yoktur. Suçlu olduğu halde konuşmaması gerekir. Doğru mu Başkanım? Kimin hakkı vardır Belediye Meclisi'ni yargılasın Belediye'de?

Sayın Belediye Başkanı: Hiç kimsenin yoktur.

Sayın Dr. Rasit Kayra: Bu güne kadar yapılanların yanında hafif kalır bu. Defalarca, yıllarca söyledim bende.

Sayın Burcu Karakaya: Ben zaten ilk günden söyledim. Ne konuşulursa dışarıya çıkacak dedim. Bu konu benimle ilgilidir. Belediyede yapılan konu; Ülkü Çangar, Burcu Karakaya'nın arkadaşı olduğu için bu tatsızlıklar oldu ve büyüdü. Hayır öyle değildir. Babam bile olsa yeşil alana girecek olanın duvarını yıktırırım. Hiç kimsenin Belediyenin yani halkın malı olan yere Belediye Meclisini hiçe sayarak benim evim kayma yapar diye bahane göstererek kendine fayda sağlamaya hakkı yoktur. Senin şikayetin varsa dilekçe yap görüşelim, tehlikeli durumu ortadan kaldırmak için yasal zeminde ne yapılırsa yapılsın. Tüm bu konularla ilgili o şahıs benim dedikodumu yaptı. Tüm bunların kayıtlara geçmesini isterim. Ben Ülkü Çangar için yapmadım. Her kim olursa olsun yapardım. Ailem de olsa suçlu ise suçludur. Karşı çıkardım. Belediye de suçludur. Sen izinsiz gireceksin yeşil alana, mühürlenecek bu inşaat ve Belediye bu insanlardan hiç birşey yokmuş gibi Ruhsat parası alacak. Yok böyle birşey, olamaz.

.../3...

Sayın Ziya Egemen Sencer: Bu konu 1.5 senedir devam eder ve kaç defa Özge Hanım'a söylediler. Bakın, ilgilenin dediler ama bu yeşil alan için hiç birşey yapmadı. Ben beklerdim ki Belediye önceden müdahale etsin. Yeşil alana duvarı çekti. Arayı da bir güzel doldurdu. Alanını, arazisini büyüttü. Verilen cevap araya tel çekelim., bizim gibi durmasın. O tel, 2 gün sonra kalkar ne olacak!

Sayın Burcu Karakaya: Her akli kesen yapsın. Belediye'yi hiç kimse takmasın. Hakkı yoktur insanların yeşil alana girip müdahale etmeye!

Sayın Belediye Başkanı: Hiçbir zaman yoktur.

Sayın Burcu Karakaya: Suçlu bizim Belediye. Zamanında müdahale etmedik. Şimdi doğruları söyleyince, dokuz köyden kovuluruz.

Sayın Ziya Egemen Sencer: O inşaatın %35 kullanım hakkı vardır. O da 630 metrekareye denk gelir. Şehircilik nasıl 1600 metrekareye izin verdi, anlamıyorum.

Sayın Belediye Başkanı: Benim söylemek istediğim esas gaye budur. Mevcut yönetmeliğe aykırılık var ise belirlensin veya gözden geçirilsin. Şehircilik zaten 3 duruma bakar. Yapı-arsa oranı, kat adedi, kat yüksekliği.

Sayın Dr. Rasit Kayra: Yeşil alana müdahale kaldırılırsa tek başına sorunu çözer mi? Bence hayır. Belediye Başkanı'nda görüşüne katılırım. Şehircilik tekrar gözden geçirsin, sıkıntı yok derse bizde ona göre ne yapacağımıza karar veririz.

Sayın Belediye Başkanı: Şehircilik yeşil alandaki müdahaleyi yık ben ondan sonra sana Planlama Onayı veririm diyebilmeliydi.

Sayın Burcu Karakaya: Bizde önce yık sonra Ruhsat verelim diyebilmeliydik. Bizde yapmadık. Sen yıkmazsan vermem diyebildik mi? Özge Hanım bile bile verdi. Yapmaması lazımdı.

Sayın Haşim Yücel: Bu insanlara yakın diye söyledik mi?

Sayın Belediye Başkanı: Tabiki söylenildi. Süleyman Cem Akar'a söyledik. Önce yık, bir adım at dedik. Yıkmadı. Önce Planlama Onayı alacağım dedi.

Sayın Haşim Yücel: Ne konuşuruz, ne karar alacağız ben anlamadım. Neyi oylayacağız bilmem.

Sayın Belediye Başkanı: Bugün konuşup, tartışacağız. Ne yol izleyeceğiz ona karar vereceğiz.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and marks. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are several smaller signatures, some of which are crossed out with a large 'X'. On the right, there is a signature that appears to be 'Ziya' and another that is partially obscured by a large 'X'. Below these, there are more signatures, including one that looks like 'Burcu' and another that is a simple 'H' or 'Y' mark. The overall impression is of a document that has been signed by multiple people, with some signatures being prominent and others more faint or crossed out.

Sayın Önder Kalfa: Konuyu çetrefil hale getirdik. Fasıllar 96 Yollar ve Binalar Yasası'nda tek yetkili merci Belediyelerdedir. 1999'da Şehirciliğe verildi. Belediye muhatap değildir. Biz tartışırız. Doğru değildir. Yeşil alandan %10 pay alıyorsak mücadele edeceğiz. Yetki ve muhatap değiliz ama yeşil alan ile ilgili müdahaleye son verip orayı yeşil, ağaç, heykel dikmeliyiz. Belediyenin burada iki vatandaşı muhatap alıp, Şehirciliğe uyuyormusun diyecek meclis üyesi ve personel karşı karşıya gelecek bu olmaz. Belediye Başkanı olarak yetki ve ağırlığınızı ortaya koymanız gerekmektedir.

Sayın Belediye Başkanı: Dediklerinizin bir kısmı doğru bir kısmı eksiktir. Şehir Planlama iki katlı bir bölgede 4 kat izni verirse bu Belediye Meclisinin bir tavır koyma hakkı yok mudur? Yeşil alan konusunda %100 haklısınız.

Sayın Burcu Kararkaya: Biz yeşil alanlar ile ilgili hassas oluyoruz. Daha önceki aylarda Murat Girgen talep etti alamadı. Şimdi de alamayacak.

Sayın Kemal Gilanhoğlu: Önder Abiye katılırim. Personel de biraz daha dikkatli olmalıdır.

Sayın Seran Kaşif: Bizim personel gidip inşaatı incelemesi lazım, Planlama Onayına uygun mu değil mi?

Sayın Belediye Başkanı: Arazi eğimli diye Şehir Planlama Dairesi kod alma yetkisi vardır. Bize göre üç kattır. Belki onlara göre bodrum + 2 kattır. Yetki tamamı ile Şehir Planlama Dairesi'ndedir. Bunu bilmenizi isterim.

Sayın Av.Hatice Aşık: Biz yıkamaz mıyız?

Belediye Başkanı: Belki yıkarız ama maliyeti kim karşılayacak. Buna da karar vermemiz gerekir. Bizi ödemesi lazımdır.

Sayın Av. Hatice Aşık: Bize yazı versin, yıkılmasına itirazım yoktur, ödemeye de hazırım.

Sayın Belediye Başkanı: Benim önerim yeşil alana müdahale derhal ortadan kaldırılması için ihbar gönderilmesi ikincisi de verilen Planlama Onayına itiraz edip Şehircilik'ten gözden geçirmesini isteyelim. Geline son aşamayı da gelecek cevaba göre değerlendirelim, Önder Bey'de katılır. Biraz farklı şeyler de ekledi ama sonuç olarak hem fikiriz.

Oylamaya geçildi.

Karar: Sn.Atiye Akar'a ait inşaatla ilgili olarak

- Belediyemize ait yeşil alana yapılan izinsiz müdahalenin derhal ortadan kaldırılması ve tüm yıkım masraflarının inşaat sahibinin sorumluluğunda olduğunu bildiren bir yazının ilgili tarafa gönderilmesi.
- Şehir Planlama Dairesi'nin Beylerbeyi Köyü'nde, Mevki: Cehennem Dairesi, Pafta/Harita: X11.29.E2, Parsel No: 485/2/7 + 527/2/3 referans numaralı taşınmaz mal için Sn. Atiye Akar'a 06/10/2017 tarih ve 17.GirneII.358 sayılı verdiği Planlama Onayı'nı tekrardan gözden geçirmesi için resmi yazı ile başvurulmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-102/2017. “Katı Atık Yükleme ve Transfer İşleri” ile ilgili ihaleye çıkılmasının görüşülmesi

Sayın Belediye Başkanı: Biz bu ihalede rahat ettik. Tüm kendi araçlarımız bize kaldı. Taşıma ve yükleme işlerini özel firma ihale ile yapar. 41 km olan Karaoğlanoğlu – Güngör güzergahını özel tırlar ile yaparlar. Biz ihalede süreyi 1 sene tuttuk. Ama şimdi seçim yanaştı. Belki de 8 ay daha fazla sözleşme süresini uzun koysaydık şimdi bunu konuşmayacaktık.

Sayın Önder Kalfa: Sözleşme süresini uzatalım.

Sayın Hakan Onurlu: Firma ile konuşalım, kabul ederse dönem sonuna kadar devam etsin. Bu fiyatlara başka firma yapamaz.

Sayın Belediye Başkanı: Yapalım derseniz, yaparız. Ben karşı değilim. Son zamanlarda ihalelere de katılan yoktur. Döviz yükseldi, akar yakıt fiyatları çok zamlandı. Seçime de az kaldı. Nereden bakarsan tablo iyimser değildir.

Sayın Av.Hatice Aşık: Şartlar aynı olsun, süreyi uzatalım.

Sayın Önder Kalfa: İhale Yasasına göre doğrudan alım yapalım.

Sayın Belediye Başkanı: Benim anladığım eğer şartlar, fiyatlar aynı kalırsa işin süresini görev süremiz sonuna kadar uzatabiliriz. Oylamaya geçildi.

Karar:

Girne Belediyesi Katı Atık Yükleme ve Transfer İşleri ihalesine çıkabilmesi için yeterli sürenin olmaması, yapılacak sözleşme süresinin Mayıs 2018’de sona erecek olmasından dolayı mevcut yüklenici firma Tarmac Asfalt Beton İnşaat Ltd. ile 31 Mayıs 2018 tarihine kadar aynı şartlar ve fiyatlar altında anlaşma yapılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-103/2017. Pianota Trading Sti. Ltd’in Ozanköy’de yol güzergahı önerisinin görüşülmesi:

Sayın Belediye Başkanı: 18 Ekim 2017 tarihli dilekçeleri vardır. Selvili Çarşı’nın arkası yani güneyi olur. Ekte verdikleri haritada bazı yerleri işaretledik daha iyi anlaşılсын. Yazı içeriğine göre yol alacaksınız benden, ben istimlak bedeli istemeyeceğim ama benim İmar hakkımı (yapı-arsa oranı) eksiltmeyeceksiniz ve yol yapım maliyetini de kendileri üstlenecek. Yeşil alan ile ilgili de talebimiz olmamasını isterler. Yeşil alan ile ilgili de talebimiz olmamasını isterler. Dokuz ayrı dosya sahibi var. Araştırma yapabilirsiniz. Düşünmek isteyebilirsiniz.

SayınHasım Yücel: İhtiyaç var mı yola?

Sayın Belediye Başkanı: Şimdi de ihtiyaç vardır, özellikle 2 sene sonra.

Sayın Av.Hatice Aşık: Otel mi yapılacak?

Sayın Belediye Başkanı: Konut bölgesidir. Mavi bölge değildir. Otel yapılamaz. ..16...

Sayın Hakan Onurlu: Anayola teması var mı?

Sayın Belediye Başkanı: Ozanköy'e giden yoldan bağlantısı vardır. Konuya hakimsiniz. Sorunuz yok ise oylayabiliriz.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Böyle harita üzerinden evet ya da hayır dememiz doğru olmaz.

Sayın Hakan Onurlu: Yolu veya geçit hakkı var mı? Belki de hiçbir hakkı yok ise ucuza aldı şimdi bizden bazı şeylerden muaf olmak ister. Bana izin verin inşaat yapayım der.

Sayın Önder Kalfa: Mercure Hotel'deki sorun burada da vardır. Bu sorun her yerde vardır. Daha da çoğalacaktır. Kaya Hotel Grubu Belediyeden habersiz işler yaptı. Kaya Hotel, Karaoğlu Balıkçılar Birliği, Spor Kulübü ve birkaç kişi ile protokol yaptı. Ben de yerine gidip ilgili taraflar ile konuştum. Bu dilekçede en can alıcı nokta, yeni İmar Planında kısıtlama gelecek ve bizden yani Belediye Meclisi'nden ivedi karar istenir. Toplamda 19 adet parsel vardır. Burada ilgili şirketin herhalde birden fazla malı vardır. 18 Ekim 2017'de dilekçe verildi. Meclise aktarılması aynı gün oldu. Yani hükümet hangi tutumda olacaksa bilinmez diye Belediye Meclisinden hızlı karar üretmek istenir. Dilekçede kimin adına imzalandı, şirket başlıklı kağıdı, muhatap kimdir hiç belli değildir. Parsellerin bir kısmı Türkiyeli yatırımcılara bir kısmı da Cratos Hotel'e ait olduğu duyumları vardır. Kamuya devredilse bile tek tek konut yapıp yapılmayacağını, Onay Belgesinden sonra başka parsellere de hak verilecek mi belli değildi. Ben tüm bunlar ışığında teslimiyetçi olmayalım derim. Yeşil alan talep etmeyin derler, bu cesareti nereden buluyorlar. Şehir Planlama Dairesi madem talep eder ve 5 dönüm üzeridir sen de vereceksin. Ayrıcalık olamaz. Belediyenin tapusuna geçirilen yeşil alanlar korunmalıdır. Proje belli değil, şirket belli değil, hissedarlar belli değil. Bilinmeyenlere evet diyemeyiz.

Sayın Burcu Karakaya: Bu toplantıya Şehir Planlama Dairesi Müdürü de gelmeliydi. Ben Ali Çoban'dan denize gitmeye çalıştım ama ancak da Alagadi'de denizi görebildim. Bana keşke Karpaz'a gitseydin dedi. Ben Girne'de yaşarım, Girne'de denize girmek isterim dedim.

Sayın Belediye Başkanı: Önder Bey'e teşekkür ederim, çok iyi hazırlandı.

Sayın Seran Kaşif: Kamu yolu açılmasına itirazım yoktur. Ama talep edilen yeşil alan ve imar hakkı istemine kesinlikle karşıyım. Oylamaya geçildi.

Karar:

Pianoto Trading Şti. Ltd'in 18/10/2017 tarih ve 3/1-5907 sayılı dilekçesi ile önerdiği yol güzergahının red edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

G-105/2017. Yeni Yıl Etkinliklerinin görüşülmesi

Belediye Başkanı: Rutin etkinliklerimiz vardır. Yaşlılar yemeği, personel balosu yapılacaktır. Yılbaşı süslemeleri ve etkinlikleri ile ilgili toplantı yaptık. Hiç kimse katılmadı. Biz hazırlığa başladık. Çocuklar içinde bazı etkinlikler planlıyoruz.

Karar:

Yeni yıl etkinlikleri için hazırlıklara başlanmasına, oluşacak masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-106/2017. 23 Nisan Uluslararası Çocuk Şenliği (18-25 Nisan 2018) İzmir-Karşıyaka Belediyesi'nden gelen davetin görüşülmesi

Belediye Başkanı: Bu sene erkenden haber vermemizi isterler. Katılım talebi çok fazladır. Bizim her zaman ayrı bir yerimiz vardır. Lütfen davete katılmak isteyenler bize erkenden haber versin, ismini yazdırsın.

Karar:

18-24 Nisan 2018 tarihleri arasında İzmir -Karşıyaka Belediyesi'nin düzenleyeceği 23 Nisan Uluslararası Karşıyaka Çocuk Şenliği'ne Belediyemizin 25 kişilik (2 Eğitimci, dansçı) katile ile Belediye Meclis Üyesi Sn. Özben Kalfa, Sn. Celal Özbekoğlu'nun ve görevli personel Sn.Yavuz Caferoğlu, Sn. Timuçin Seyitoğlu'nun katılmasına, oluşacak tüm masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir. *ee*

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22.20'a kadar devam etmiştir.

[Handwritten signatures and marks]

..19...

G-104/2017. İşyerleri ile ilgi konuların görüşülmesi

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuda hazırlanmış bir çizelge vardır.

Sayın Önder Kalfa: Kapalı olanlar bunu beyan etti mi?

Sayın Belediye Başkanı: Beyan eder, zabıta da kontrol eder zaten.

Sayın Önder Kalfa: Gecikme zamları da var mı bu rakamların içinde?

Sayın Belediye Başkanı: Tabii ki vardır.

Sayın Önder Kalfa: İndirim ne kadar olacak, komisyon ne anlaştı yazılsın.

Sayın Av.Hatice Aşık: Koskoca Hotel kapalı kaldı diye vergi itirazı yapar.

Sayın Önder Kalfa: 3 ay kapalı ise vergisi ödenir mi?

Sayın Belediye Başkanı: Bir bakkal açtın 7 gün çalıştın sadece ama 1 senelik vergi öder. Bunlar da ödemesi lazımdır.

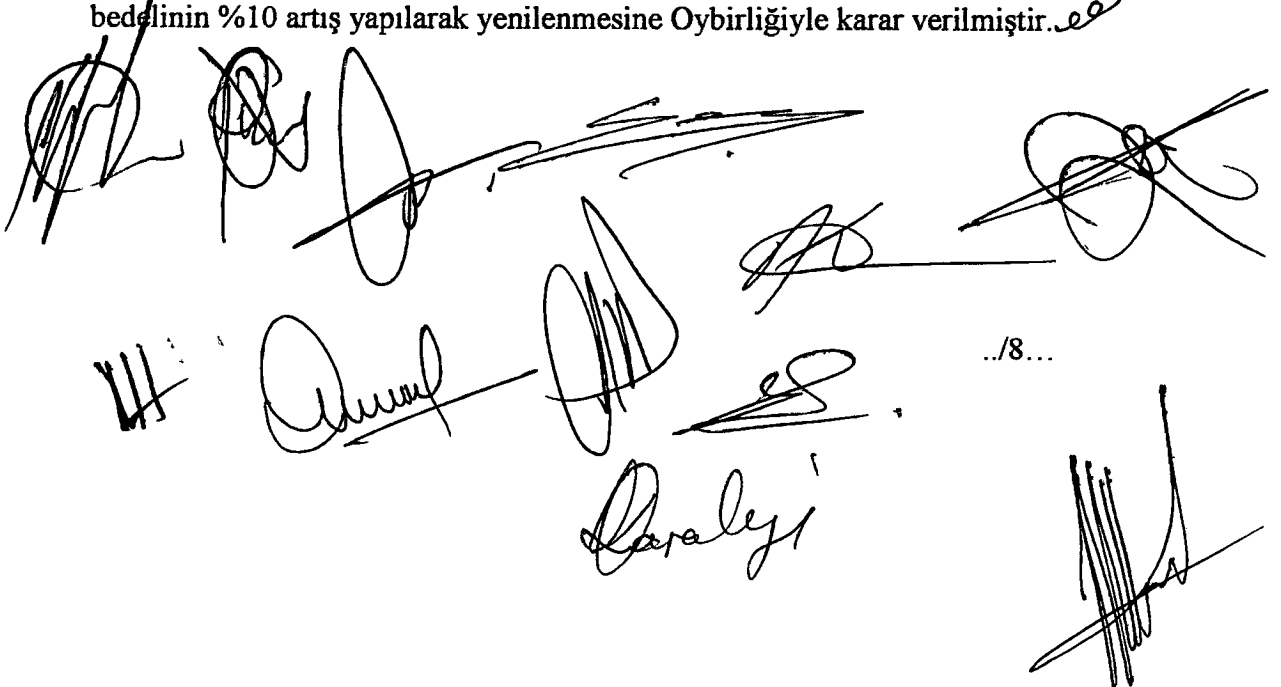
Sayın Dr.Raşit Kayra: Komisyonun kararları yoktur. Neyi oylayacağız?

Sayın Belediye Başkanı: Mehmet Hapçı ve Hayrettin Bora'nın durumu ortada. Af talebi var. Bunu sunduk size. Bazıları bellidir ne olduğu, onun için bunları kararlaştıralım. Komisyon yaptık Ziya Egemen Sencer haricinde hiç kimse katılmadı.

Karar:

a) Belediyemiz kiracıları, işgaliye vergisi ve işyeri vergileri ile ilgili olarak Kira-Vergi Komisyonu'nda alınan kararların onaylanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

b) Belediyemiz Kiracısı Sn.Erkut Berkol(Büfecik) ile olan kira sözleşmesinin kira bedelinin %10 artış yapılarak yenilenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the center, and a signature on the right. There are also some scribbles and marks.