

**25 Ocak 2016 Tarihinde Saat 19.00'da The Colony Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararın Tutanaklarıdır.**

**Toplantıya Katılanlar:**

Sayın Nidai Güngördü

" Önder Kalfa

" Av.Hatice Aşık

" Ali Tektan

" Hakan Onurlu

" Burcu Karakaya

" Özben Kalfa

" Celal Özbekoğlu

" Seran Kaşif

" Dr.Raşit Kayra

" Mustafa Barışel

" Haşim Yücel

" Kemal Gilanhoğulları

" Ayşe Karahgil

" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

**Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:**

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

**Görevli Personel**

Sayın Havva Çamber

" Demet Serbest

İdari İşler Memuru

Kültür İşleri Memuru

**G-1/2016. 2016 Yılı Bütçe Taslağının görüşülmesi. (Ek-1)**

**Sayın Belediye Başkanı:** 2016 yılında ilk toplantıyı bütçe ile yapmak istedik. Bugüne denk geldi. Bütçe komisyonu üç kez toplantı kararı aldı. İki kez toplandık. Bu toplantılarda ilgili arkadaşların birinde tam katılımları oldu. Birinde Sn.Mustafa Barışel işleri nedeniyle katılamadı, diğer arkadaşlar katıldı ve bütçe taslağını oluşturduk. Tabiki bu bütçe taslağı oluşturulurken 2015 yılında bütçedeki yansımalar dikkate alınır ve 2016 yılında ona uygun bir düzenleme yapılır.

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large '12' and various scribbles.]*

**Sayın Önder Kalfa:** Taslak kelimesini mali tüzüklerde araştırdım. Taslak kelimesini tasarı olarak değiştirirsek iyi olur. Taslak bir sanat veya yazı yapıtını, ancak ana çizgileri ile belirten ön çalışma (eskiz)'dir. Tasarı; hukuki bir işlemin, o işlemi yapmakla yetkili kurum veya organ önüne getirildiği andaki durum üzerinde görüşme ve oylama yapılabilir anlamına gelir.

**Bütçenin Geneline Bakıldığında:**

Bütçede "C" ve "D" cetvellerinin eksik olduğunu öncelikle belirtmek isterim.

- Ödenekli Ödeneksiz izinlerin Bütçeye külfet getirmeyecek şekilde düzenlenmelerine.
- Belediye'nin tüm Döşeme, Demirbaş, Teknik donatılarını ve stoklarının v.s. günlük tutulup her an Denetime hazır bulundurulmalıdır.
- Belediye Hizmet Araçlarının yalnız hizmetin gerektirdiği alanlarda ve mesai saatleri ve belediye sınırları dışında Belediye Başkanı'nın izni olmadan araçları kullanamazlar.

Ve de,

- Bütçe Gelir Giderleri 10 gün içerisinde muhasebeleştirilir. Kuralına uyulmasına.
- Yatırım proje harcama kalemlerinin her birine öngörülen "Ödenek Miktarları veya Proje bazında kullanılacakların ve detaylarının Bütçenin Açıklamalar sütununda yazılmalarına."

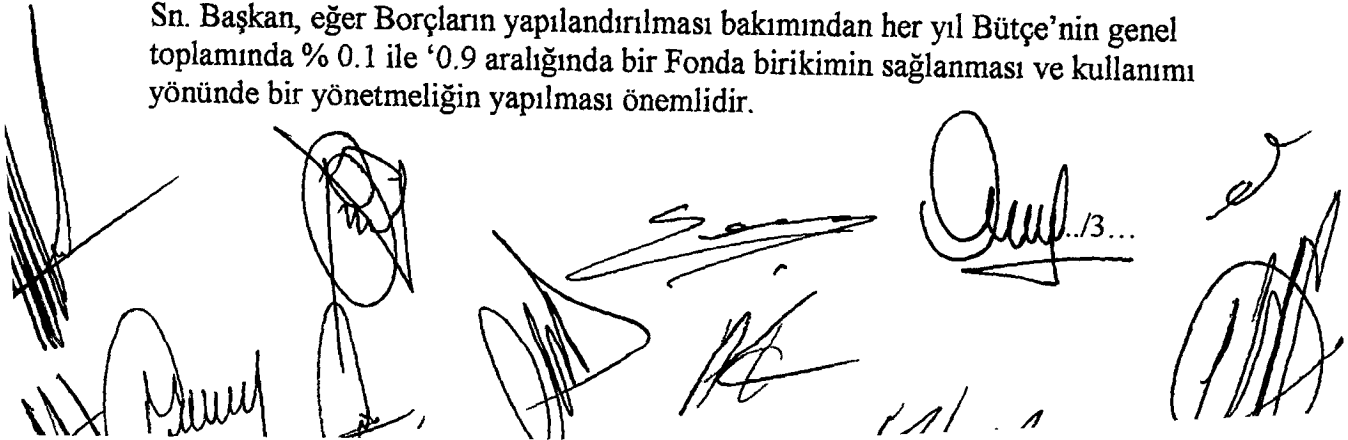
Yukarıdakilere uyulması bütçe prensipleri gereğidir.

Ayrıca,

- a. Belediye'nin Esnafa, Şirketlere v.b. genel anlamda tüm Alacakları ile borçlarının dökümlerinin çıkarılmasına.
- b. Uzun dönemdir, ödenmemiş Kıb-Tek borçları ile Gelir ve Vergi Dairesi'ne olan Borç toplamalarının saptanmasına ve çözümü çarelerinin önce Belediye bünyesinde bulunulması çok önemlidir.
- c. Geçmiş dönemlerde Onaylanmamış Kesin Gelir Giderlerinin durumu hakkında bilgi edinilmesi belediyenin şahsiyeti açısından gereklidir.

**ÖNERİ:**

Sn. Başkan, eğer Borçların yapılandırılması bakımından her yıl Bütçe'nin genel toplamında % 0.1 ile '0.9 aralığında bir Fonda birikimin sağlanması ve kullanımı yönünde bir yönetmeliğin yapılması önemlidir.



**Sayın Belediye Başkanı:** Bütçe taslağı önündeki bir metinle başlar. Bu giriş yazısında hedeflenen bütçenin Cari Giderler, Yatırım Harcamaları ve Transfer Harcamaları diye üç ana başlıkta toplanır. Birinci giderler kısmını teşkil eder, ikincisi gelirler, devlet katkısı, yardımlar ve borçlanmalar adı altında olur. Bütçenin denk bütçe olmasına dikkat edilir. 64.000.000 TL bir denk bütçe hazırlandı. Bütçe kuralları gerçekten çok önemlidir. Sadece bütçe rakamlardan oluşur zannederiz. Fakat bu önünde yazılmış olan beş, altı sayfa bütçede davranmamız gereken kuralları içerir. Çeşitli konularda bize ışık gösteren bir yoldur. KKTC'deki bütün Belediyelerin bütçeleri analitik bütçe sistemine göre yapılmıştır. Tek tip bütçedir. Sayıştaylık açısından ve denetim yönünden de kolaylık olur. Bu öndeki ilk yapraklar bütçeyi uygulayan açısından da birer kılavuz niteliğindedir. Bir giderler kısmı var, bir gelirler kısmı var. Nasıl bir yöntemle devam edelim diye bir soru yönetmek isterim. Tek, tek bütün kalemleri mi okuyalım, yoksa ana başlıkları mı okuyarak yapalım.

**Sayın Önder Kalfa:** Ana başlıkları okuyarak yapalım.

**Sayın Ayşe Karalığil:** Tek, tek görüşürsek daha iyi olur.

**Sayın Belediye Başkanı:** 2016 yılı Bütçe taslağını tek, tek kalemleri okuyarak açıklama yaptı.

**Sayın Ayşe Karalığil:** Belpaz çalışanları dahil mi?

**Sayın Belediye Başkanı:** Belpaz ayrı bir şirkettir. Burada görüştüğümüz Belediye bütçesidir. Belpaz Şirketi'nin mevzuatı ayrıdır.

**Sayın Önder Kalfa:** Bir aralık bende bütçe toplantılarına katıldım. Bazı eksikler gördüm. 2016 yılında % 5 hayat pahalılığının konmaması gibi... Ayrıca birde uzun süre sürüncemede kalan belediyeden şu veya bu şekilde ister işveren tarafından, ister ihtiyat sandığı tarafından, ama bir gerçek varki, o iki kurumun arasında yıllardır eksik yatırım adı altında, uzun yıllar haklarını alamayan, ölenler vs. kişilerin bir alacak meselesi vardır. Burada bir madde hususunda sizi ikna ettiğime inanmıştım. Öyle bir yazı yoktur. O günkü toplantıda açıklamasını yazmıştık.

**Sayın Belediye Başkanı:** İhtiyat Sandığı yatırımlarında mahkemenin karar vermesi halinde, ödeyeceğimiz bir miktar para vardır. Bu yatırım farkı olabilir, faiz farkı olabilir, geç yatırımdan kaynaklanan başka bir sıkıntı olabilir. Burada bütçenin ön kısmına İhtiyat Sandığı ve Belediye Personeli arasında devam eden yasal durum, mahkeme, işçilerin lehine sonuçlanması halinde ve İhtiyat Sandığı ile Belediyenin arasındaki bu formülü doğru bulmak anlamında buraya az veya çok bir ödenek koymak zorundayız ki sıfır olursa olmaz, az olursa eksiltme veya ilave yapma şansımız olur. Bunu dikkate alacağız.

**Sayın Önder Kalfa:** Yolluklar kaleminde bir açıklama yapmak istiyorum. Yasada olan bir maddedir. O maddenin gereklerini formalite icabı da olsa yerine getirmekte yarar vardır. Görev ister memur olsun, ister meclis üyesi olsun, görev, davetli olur gidersin, veya ancak ödenek, yatı işi olmasa da bir yolluk verilir. O yolluğu hak etmek için o gönderilen memurun ve meclis üyesinin dönüşte bir rapor sunması gerekir. Bu yasada vardır.

**Sayın Belediye Başkanı:** Bir göreve veya davetli olarak bir yere gidip geldikten sonra, Belediye Başkanı'na bir rapor sunulması gerekir. Teknik toplantılarda genellikle bir rapor sunardık.

İçme Suyu ve Kanalizasyon giderleri kalemi konusunda bu anlaşma olacak mı olmayacak mı diye bir açıklama yaptı. Bu sorun halen devam eder, bu nedenledir ki bütçeyi biraz beklettik..

Organize Sanayi Bölgesi yanında bir yerimiz var. O yerde bazı sıkıntılarımız vardır. Burayı düzenlemek istiyoruz. Eğer ihtiyaç olursa da bu sene başlangıç yapmak isteriz. Çöp aktarma istasyonu, Kasco'nun arkasında bize ait yerler, geçmiş dönemlerde 10 sene önce de bazı insanlara yapılan kira sözleşmelerinin hepsini bir düzene koyup, oralara su, elektrik v.b. alt yapı götüreceysen buradan başlamamız gerektiğine inanırım. Şu veya bu şekilde yerleşmiş insanlar vardır, sorunlarını çözmeye çalışırız. Bir kısmı ile mahkemelik olmak isteriz ki neticede bir yere bağlansın. Örneğin Aziz Limasollu ve Can Aygün'la mahkemeliyiz. Çünkü buraları ihalesiz kiralandı. Belediyeye kira v.b. verilmiyor. Bunları yasal bir şekle getirmek istiyoruz. Sorun varsa çözmek istiyoruz. Şahıslarla bir sorunumuz yoktur.

Kanalizasyon Tesisi Yapım Giderleri 2.000.000 TL konması konusunda bir açıklama yaptı. Çok yakın bir zamanda bu iki devlet arasında bir anlaşma olmazsa ve kanalizasyon konusunda bir şey olursa Mr.Matheas'ın sunduğu rapora göre 600.000 Euro'luk işi yapmak isteriz. Bu para Ön Arıtma Tesisi'ni yapmak içindir.

Elektrik Alt Yapı Giderleri kalemindeki açıklamasında; her ne kadar da elektrik ışıkları, sokak ışıkları, Elektrik Kurumuna bağlansa bile bu konuda bizim yaptığımız giderler vardır.

**Sayın Burcu Karakaya:** Elektrik direklerindeki lambaları eskiden belediye personeli değiştiriyordu. Sanırsam bir olay oldu ve izin vermedi Elektrik Dairesi belediyenin personelinin yalnız başına lambaları değiştirmesi. Şu anda uyguladığınız prosedür nedir?

**Sayın Belediye Başkanı:** Bu hükümetten önceki hükümet sokak ışıklarını Belediyelerden aldı ve Elektrik Kurumu'na verdi. Aramızda sözleşme gibi bir şey vardır. Malzeme teminini Belediye yapar, işçiliği Elektrik Kurumu yapar. Eğer bir yere hat çekilmesi gerekirse, 5 direk aralığı kadar Kurum karşılar. Daha sonra bir şey isterlerse Belediye öder.

**Sayın Burcu Karakaya:** Belediye'nin makbuzlarında neden aydınlatma parası alınır?

**Sayın Belediye Başkanı:** Aydınlatma parası çoktan alınmıyor. O eskiden idi.

**Sayın Dr.Rasit Kayra:** Niçin lamba veriyoruz kendilerine.

**Sayın Belediye Başkanı:** Böyle bir anlaşma yapıldı.

Belediyeyi aradılar yardımcı olunmadı. Elektrik kurumunu aradılar onlarda yardımcı olmadılar. Elektrik Kurumu'nun yardımcı olması gerekir.

**Sayın Muharrem Arslan:** Belediyeye gelen birini asla geri çevirmeyiz. Bakmıyoruz demeyiz notumuzu alırız. Kuruma iletiriz. Çoğu zamanda tamiratları bizim arkadaşlar üstlenir.

**Sayın Belediye Başkanı:** Elektrik Kurumu 5-6 TL'sini alacak. Sokak ışıkları şikayetleri ile ilgili bütün telefonlar Belediye'ye gelecek, belediyenin memurları meşgul olacak. Enver Celallettinoğlu 8 saati bu işe verir. Olmaz, yine olmaz. İstedığımız randımanı alamıyoruz. Ne zaman bir hareket yapmaya kalkışsak Elektrik Kurumu derki durun da biz gideceğiz der, ancak gerçekten sorun var.

**Sayın Önder Kalfa:** Belediye yaşamızda herhangi bir aydınlatmanın alınmaması ile ilgili bir değişiklik olmadı. Biz bu gelişmeye tepki koymamız gerekir. Bunu bir meclis kararında hükümete diyelim ki biz halkın şikayetlerine yeteri kadar sağlıklı cevap veremiyoruz. Bakanlar Kurulu kararnamesi ile aldıysa bu görevleri de tam yapmaları gerekir. Yapamayacaklarsa bu aydınlatmaları yine belediyeye versinler. Yerel bölgelerimizdeki sorunları da çözebiliriz. Yani biz parayı vereceğiz, sorunu da bizde kalacak politikasını gütmemiz gerekir. Tepki göstermemiz gerekir inancındayım.

**Sayın Mustafa Barışel:** Elektrik Kurumuna olan borçlardan dolayı Belediyelerden aldılar.

**Sayın Önder Kalfa:** Giderler kısmının toplam tutarı yazılmadı. Giderde bir çalışma yaptım. 2013 yılından 2016 yılı tahmin bütçesine kadar bir kıyaslama yaptım. Cari Giderler 2013 yılında yani personel gideri, sosyal yardımlar ve diğer giderler. Bütçeni % 60.33'ü, 2014 yılında % 64.79, Benim elde ettiğim bütçelerdir. 2015 yılında % 64.69, 2016 yılında o işçilerin Belpaz'dan buraya aktarılmasından doğan bir % 3.5 artış oldu. % 68.95'e geldi.

**Bütçe Giderleri:**

2016 Bütçe Tasarısını değerlendirirken, geçmiş yıl bütçesi olan 2013 yıl bütçesi ile Oranladım.

**1. a) Personel Giderleri Oranlamasına Bakalım:**

Genel olarak 2013 Yılında Personel giderlerinin Bütçe'ye oranı % 37

2016 Yılında Personel giderlerinin Bütçe'ye oranı % 37.87

**Değerlendirme:**

Denklik alkışlanmalıdır. Ancak bu oranın aşağılara çekilmesi çalışmalarına başlanmalıdır.

**b) Cari Giderlerine Göre:**

2013 Yılında Bütçe'nin % 60.33

2016 Yılında Bütçe'nin % 68.95'dir. (Öngörülen)

Değerlendirme:

Belpaz Şirketi'nden aktarılan 113 personelin getirdiği yük yanında Devalüasyon'dan ve/veya maliyet artışlarından ve de olası Mahkeme kararı ile alacaklı olan personele ödenecek İhtiyat Sandığı paralarından kaynaklandığı kanısındayım.

2. Yatırım Harcamaları:

2013 Yılı Bütçesi'nde % 32.87

2016 Yılı Bütçesi'nde % 28.62

%4.15 Oranda bir azalma.

Cari giderlerindeki artıştan dolayı bir geçici önlem alındığını öğrendim.

3. Transfer Harcamaları:

2013 Yılı Bütçesi'nde % 6.70

2016 Yılı Bütçesi'nde % 3.69'dir. (Öngörülen)

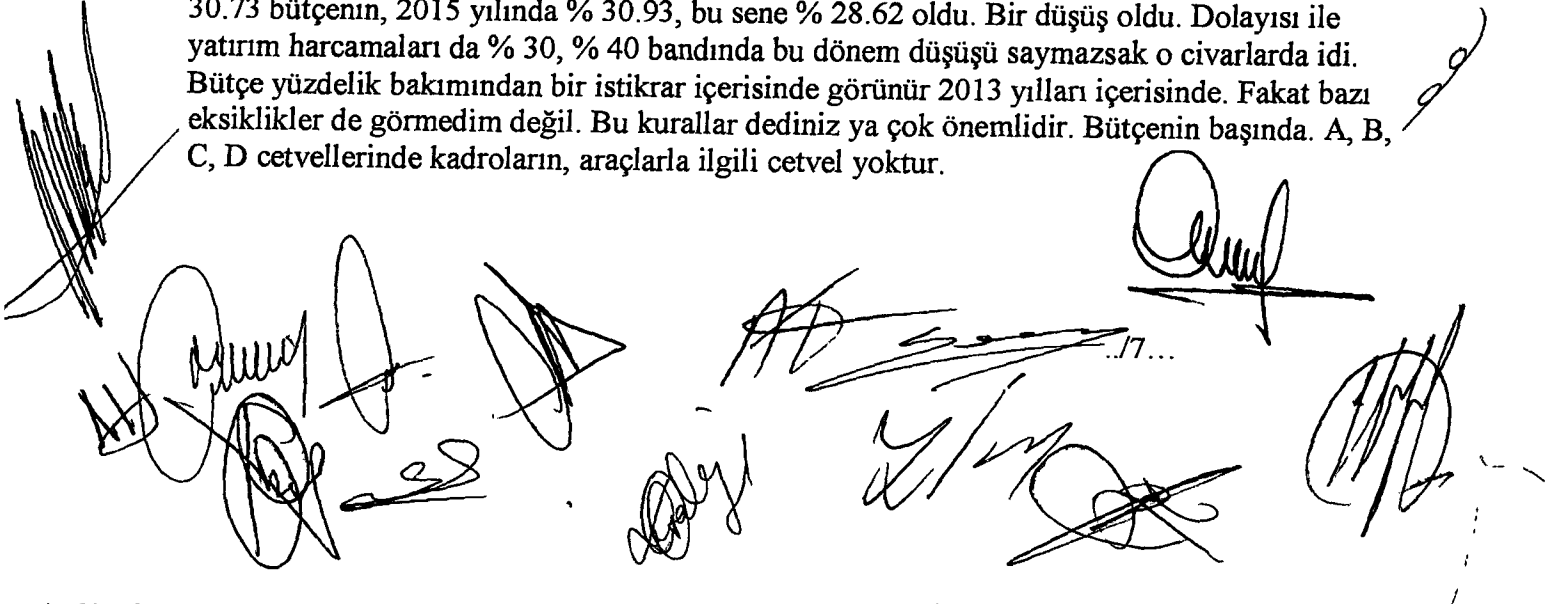
Olumlu yönde bir gelişmedir.

**Sayın Belediye Başkanı:** Hakları da geldi. Maaş – ücret dışında sosyal hakların tümünü de alıyorlar.

**Sayın Kemal Gilanlioğulları:** Hayat pahalılığı da vardır.

**Sayın Belediye Başkanı:** Hayat Pahalılığı, sendikalı olmalarından dolayı 113 kişinin getirdiği diğer haklarda vardır. Maaş, sosyal haklar, ikramiyeler ve 13.maaş'ın farkıdır. Öyle bir fark vardır. Bir yıl hakları eksikti. Bir yıl dolduğu gibi tüm sosyal haklar v.b. tam oldu. Bu da bir yük getirdi.

**Sayın Önder Kalfa:** 2013 yılı ile 2016 yılı arasındaki band 60 ile 70 arasında gitti geldi. Yani bir çıkış olmadı. İyi bir tablo oldu mu? Hayır değil. İdeal bir bütçe % 40 – 42 civarında olması gerekir personel giderleri. Yani diyeceğim giderler, % 60 ile % 70 arasındaki banttı ne aşağıya geldi, ne yukarı çıktı. Eğer 113 kişinin transferi olmasaydı % 61'e, geçen seneden daha düşük olacaktı. Dolayısı ile yatırım harcamaları 2013 yılında % 32.87'diydi. 2014 yılında % 30.73 bütçenin, 2015 yılında % 30.93, bu sene % 28.62 oldu. Bir düşüş oldu. Dolayısı ile yatırım harcamaları da % 30, % 40 bandında bu dönem düşüşü saymazsak o civarlarda idi. Bütçe yüzdelik bakımından bir istikrar içerisinde görünür 2013 yılları içerisinde. Fakat bazı eksiklikler de görmedim değil. Bu kurallar dediniz ya çok önemlidir. Bütçenin başında. A, B, C, D cetvellerinde kadroların, araçlarla ilgili cetvel yoktur.



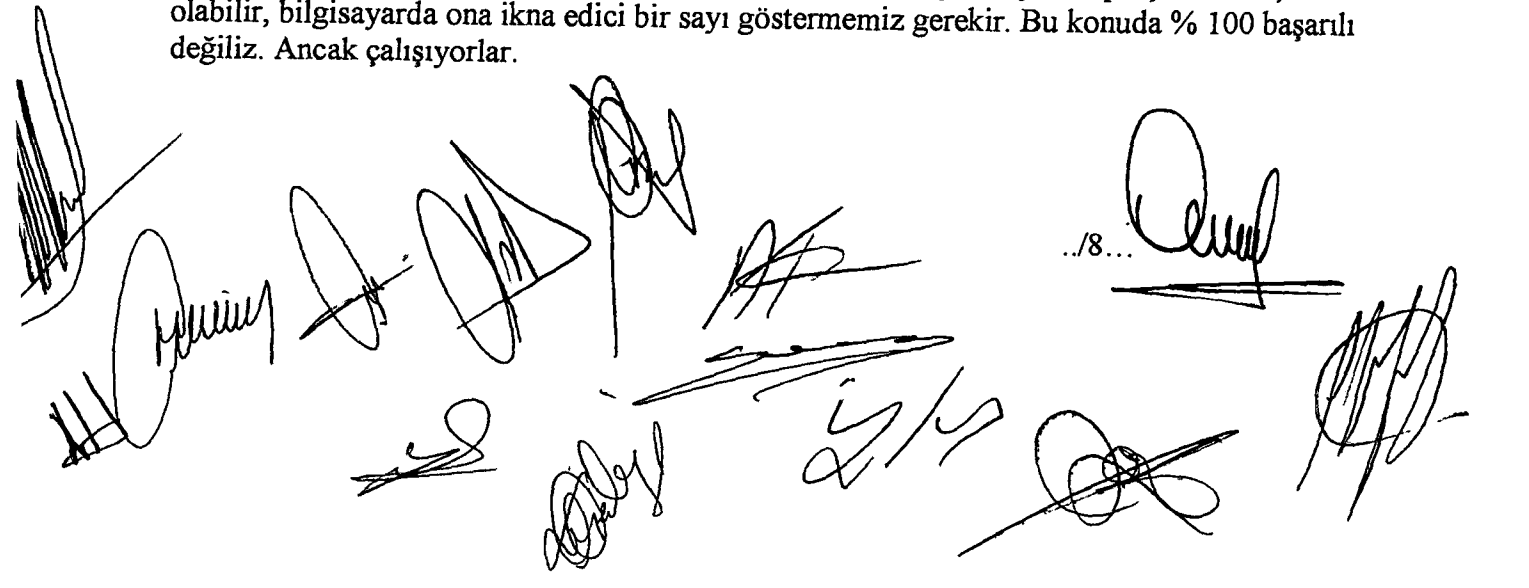
**Sayın Belediye Başkanı:** Bu analitik bütçede, ben 2014 yılı bütçesi hazırlanmasında yoktum. Fakat geldiğimde 2014 yılı bütçenin ekinde personel ve araçlar niçin yok dedim. Bütçe tekniği açısından İçişleri Bakanlığı bu uygulamadan vazgeçti dediler. Ekstra mektup yazılır dediler. Ekine konulur, denildi.

**Sayın Önder Kalfa:** O zaman bütçede D, E cetvelleri çıkması gerekir. Varsa olacak. Araçlar ve kadrolardır. 1998 yılından sonra isim konulmadı. Kadro ,kadro sayısı, münhaller, alınacak olanlar v.s. hep detaylı olması gerekir. Bu iki konunun da tamamlanmasını rica ederim. Ayrıca envanter bilgileri eksiktir, uzun zaman.

**Sayın Belediye Başkanı:** Şubat ayında gerek Belediyedeki demirbaş sayımı, gerekse Belediyenin kayıtlı taşınmaz malları dediğimiz, arazi, arsa ve binaların hepsinin tapudan dökümü alınacak. Tabii ki Tapuda bildiğiniz gibi 1987 paketi var. Meşhur bir pakettir. Hakkı Atun zamanında 1987 paketi var. Bu tarihteki malların bir kısmı Tapuda kayıtlıdır. Bir kısmı Tapu'da değildir. Birde 1996 yılında Belediye adına çıkmış bir "T Cetveli" var. O "T Cetvel"leri ile ilgili bir bilir kişiye vereceğiz fotokopilerini onları bize güncellesin. Güncellemeden kasıt nedir. Herkesin bildiği gibi. Belli bölgelerde, belli mallarımızın zaman zaman belli kişilere verilir. Karaoğlanoğlu'nda biz şahit olduk. 15 parselden oluşan küçük, küçük bir arazimiz, zaman içinde 12 parsel düştü. 3 parselimizi komşuya verdiler. Bunlar da "T Cetveli"imizde olmasına rağmen cetvelimizden çıkardılar malları. 1987 paketinde ise çok çıkartıldı. Araçlar dediniz, kadro, belediye malları, envanter olacaktır.

**Sayın Önder Kalfa:** Stok sayımı kesinlikle yapılması gerekir. Envanter sayımı kesinlikle bilinecek. Çıkışını da bilmek gerekir. Belediye bütçesinde, madde vardır. Derki aldığımız malın parasını ödersek, ambara giriş malının da fiyatının aynı olması için, işlem yapılması gerekir. Aradaki fark varsa o kişiye ödettirilir der bütçe. Bu disiplini, mali disiplini bu kadar personel içerisinde yaptırmakta yarar vardır. Hem bu meclis ayrıldığında yaptık diyelim.

**Sayın Belediye Başkanı:** Ambarda bir sistem olduğunu kesinlikle kendim gidip gözlemledim. Şu anda sizin dönemden sonra en büyük gelişme bilgisayardır. 1990 yıllarındaki sistem ile 2015 yılındaki sistem aynı değildir. Dolayısı ile ambarda çalışan personel Belediye ambarındaki 100 emtiyanın 90'ını bilgisayara işlediler. Bilgisayara işlemedikleri eski araçların yedek parçaları, eski araçlara ait farklı malzemeler. Şu anda örneğin Belediye stokunda kaç adet çöp torbası var, kaç adet kürek var, kaç adet süpürge var, bunlar hep bilgisayarda vardır. Kimden aldılar, kaça aldılar, kime çıktı. Örneğin 100 adet süpürge aldık, 5 adetini temizlik bölümüne, 5 adetini asfalt bölümüne verdik. Hep bunlar yapılıyor. Fakat yeterli mi? Yeterli değil. Daha güncel olması gerekir. Ambara girdiği zaman Sayıştay Memuru rafın üzerine elini uzattığında raftaki bir malzemeye bu yedek parça olabilir, bir akü olabilir, bilgisayarda ona ikna edici bir sayı göstermemiz gerekir. Bu konuda % 100 başarılı değiliz. Ancak çalışıyorlar.



**Sayın Önder Kalfa:** Ambardaki mevcut stoku bütçe sonunda, bizim 31 Aralık'a ambarımızdaki toplam stok tutar bu kadardır denilebilir. Mali disiplin açısından önemlidir. Araçların belirli bir yerde toplanıp, girişinin yapılması. Belediye Başkanı'nın yetkisi altında olan kimlerin mesai saatinin dışında hangi araçların hizmet yaptığını bizim zamanımızda bizlere sormuştular.

**Sayın Belediye Başkanı:** Araçlar ile ilgili çok kısa bir şey söyleyeyim. Araçlar konusunda geçmiş dönemleri, bizde müdürlük yaptık. Eleştirmek için değil. 2008 yılında Ozanköy Muhtarlığı, Beylerbeyi Muhtarlığı bize bağlandığı halde, Ozanköy Muhtarlığı'nda 4 araç, Beylerbeyi Muhtarlığı'nda 2 araç hala daha Belediye kayıtlarına geçmedi. Çünkü 2008 yılında bir örnek verelim. Biraz düzensizliğe örnek verelim. 2008 yılında Bakanlar Kurulu bu köyleri Belediyelere bağladığında, bu köylerin mal varlıklarını da Belediyeye bağladı. Fakat bir şart koydu. İlgili muhtar ve azalar bir devir formunu hazırlayıp ilgili Belediyeye sunacaklardı. İnanır mısınız biz daha geçen hafta bu imzaları toplamaya başladık. Belediyemizdeki 100 aracın 95'inin kayıt altına alındığını, seyrüseferinin, sigortasının çıkarıldığını size çok rahat söyleyebilirim.

**Sayın Önder Kalfa:** Yatırımlar ile ilgili bu kurallar içerisinde yatırım 17.000.000 TL denilir. Fakat 17.000.000 TL' nin listesi yapılacak. Bu listede 10.000.000 TL veya 15.000.000 TL'dir ama bu meclisteki arkadaşlarımızın da bu 17.000.000 TL'nin bu kadarını binaya veya başka yatırımlara söylememiz gerekir. Bu da bir eksikliktir. Bunlar da yapılırsa maliyeden gelme biri olarak huzur içinde bir karar verme aşamasına gelinir. En önemlisi bu bütçede mali tüzüğe uygulanırken maliyeciyi, maliyecinin, mali tüzüğe bakıp da not edeceği bir madde yoktur. Tamamen değişmesi gerekir. Bizim zamanımızda bütün Belediyelerin müdürleri ve mali işler sorumluları toplanmıştı. Her kente toplantı yapıldı ve uzun yıllar bir tüzük yapılmıştı. O tüzük şimdi çalışmadı. Belediye bünyesine bir protez yapmamız gerekir ki sağlıklı olsun. Belediyede bilanço yoktur. Gelir-gider gider yoktur doğrusu. Çağdaş bir mali tüzük yapılırsa yararlı olur personel açısından.

**Sayın Belediye Başkanı:** Bütün Tüzükleri elden geçireceğiz.

**Sayın Burcu Karakaya:** Belediyenin kendi tüzüğü var mı?

**Sayın Belediye Başkanı:** Mali Tüzüğümüz vardır. Yaklaşık 22 Tüzüğümüz vardır. Aktif olan 15-16 tanesidir. Genel işleyişi gösteren Belediyeler Yasasıdır.

**Sayın Dr.Rasit Kayra:** Müteahhitlik giderlerinden 6.985.000 TL'den 3.000.000 TL'ye bir düşüş var. En büyük düşüş kalemi de Yol Bakım Onarımından 4.000.000 TL'den 1.800.000 TL'ye düştü. Yollarımızın geçen seneden, bu sene daha kötü olduğu düşüncesi ile bu kalemdeki düşüş pek inandırıcı gelmedi.



**Sayın Belediye Başkanı:** Dikkate alacağız bunu. Gerçekleşen 1.025.000 TL civarındadır. Emek inşaat yapmıştı. Bu 1800.000 TL. tamamen yeni yola yöneliktir. Ancak eksiltme yoktur. Farklı kalemlerde ayrı, ayrı rakamlar vardır.

Giderler kısmından sonra gelirler kısmını okuyorum.

Gayri Menkul Kira Gelirlerinde çok kısa açıklamalar yapayım. KKTC'de en düşük Açık Pazar kira bedeli Girne Belediyesi'ndedir. 20 TL'dir stant başına. Bunu bir miktar artırmayı düşünüyoruz, ileride bilginize getireceğiz.

Düğün Alanı ile ilgili büyük bir sıkıntı yaşadım. Bir Cumartesi gecesi beni aradılar. Bende Ablam hastaydı hastaneydim. Burada ilkel düğün müzikleri çalar dediler. Ben geleceğim belediye meclisine bağıracağım, çağıracağım bu düğün salonunu kapatacaksınız dendi. O bölgede yaşayan komşuların çok şiddetli şikayetleri vardır.

Sadece Açık Pazar'a Elektrik bağlama 11.000 Stg. Kira bedellerini biraz artırmamız gerekir. Standların kiralарını yeniden düzenleyelim. En iyi Pazar şu anda bizdedir. Kapalı, kontrollü. Buraya yaklaşık 1.800.000 TL. harcadık.

Bütçe konusunda başka konuşmak isteyen var mı?

**Sayın Önder Kalfa:** Gelirler hakkında konuşmak istiyorum.

**Bütçe Gelirleri:**

**I. Gelirler:**

**A- Vergi, Vergi Dışı Gelirler İle Sermaye Gelirleri:**

2013 Yılı Bütçe'ye göre Toplanacak gelirler % 53

2016 Yıl Bütçesi'nde Öngörülen gelirler % 53.60

Bir denklik vardır.

Eğer Mali Displin içerisinde Gelirler, Yasa, Tüzük, Yönetmelik ve İdare'nin (Başkan, v.d...) direktifleri çerçevesinde vatandaşların gecikme zammı ödemediği toplanması belediye politikaları bakımından önemlidir.

Bir disiplin içerisinde yapılırsa gelirlerin % 55-65 aralığında artabileceğini hissederim.

**B- Devlet Gelirlerinden Paylar:**

2013 Yılı Bütçesi'nde % 36.21

2016 Yılı Bütçesi'nde % 40.75

% 4.54 Oranında nüfus oranlarındaki artış nedeniyle olumlu yönde artış olmuştur. Çok önemli bir katkı fazlalığıdır.

**Ancak**

Devlet gelirlerinden Belediye'ye ayrılan paylardan 1/6'sının Alt yapı hizmetlerine ayrılması Yasa gereğidir.

**C- Yardımlar:**

Koşullu, koşulsuz yardım ve bağışlar ile Avans ve Borçların durumlar ile ilgili muhasebeleştirilmesi ve bütçeleştirilmesi açısından Belediye Meclisi'nin bilgisi ve kararı yasa gereğidir.

..10...

**Sayın Seran Kaşif:** Biz Bütçe Komisyonunda bunu arkadaşlarla bir çalışma yaptık. Bu taslak bütçe geçen yıl 62.000.000'di. % 90 civarında gerçekleşti. Başarılı olduğu kanısındayım. Bu yılda yine bu aynı taslak üzerinden yapılan çalışmada 64.000.000 TL bir ücret öngörüldü. Burada tabii ki ben kendi adıma söyleyeyim. Burada bulunmamızın sebebi Girne halkına hizmet etmektir. Bir önceki dönemde de bütçenin başarılı olduğunu düşünürsem. Bu yıl bütçeye onay vermek, bizim görevimiz olması gerekir. Çünkü bütçenin onaylanması demek, yapılacak olan hizmetlerin gerçekleşmesine ön ayak olunacaktır.

**Sayın Kemal Gilanhoğulları:** Öncelikle bütçenin en son normalde her halde bazı sıkıntılar oldu. Normalde Ekim -Kasım veya Aralık ayı bitmeden hazırlanması gerekirdi. Biraz geç kaldık bütçeyi hazırlamak için.

İnşaat Ruhsatları 3.000.000 TL'den 5.000.000 TL oldu. Kanalizasyon gelirleri 3.000.000 TL'den 2.000.000 TL'ye düştü. Benim burada kafamı karıştıran konu şu; inşaat ruhsatları 5.000.000 TL'ye çıkardıysak, gerekmez miydi kanalizasyon yüksek olsun.

Bizim 2015 yılı bütçesinde gerçekleşen rakamları Seran Kaşif bize söyledi. Ortalama denk bir şey vardır. Fakat bizim elimizde rakamlar yoktur. 2015 yılı bütçesinde gerçekleşen rakamlar, örnek vermek gerekirse inşaat gelirlerimiz, diğer emlak gelirlerimiz v.s gibi. Nedir ve neye göre yaparız. Dolayısı ile 2015 yılı bütçesinin gelir ve giderlerinin elimizde olmasını talep etmiştik. Gelmedi.

**Sayın Belediye Başkanı:** Talep edilen listeler bütün meclis üyelerine 31 Ekim itibarı ile dağıtıldı. 4 Kasım 2015 meclis toplantısında dağıttık.

İnşaat ve Kanalizasyon bağlantısı çok doğru bir tespittir. Çünkü ilk iki sorunun cevabı da su ve kanalizasyonun Belediyede kalıp, kalmayacağına bağlıdır. Doğrudur Aralığın 15'de de gelebilirdik bu toplantıya. Fakat Türkiye Cumhuriyeti Devleti ile KKTC Devleti arasındaki su sorunu ha bugün çözülecek, ha yarın çözülecek, sıfır mı yazacağız, 10 mu yazacağız, tartışması ile yola çıktığımızda en son bütün Belediye Başkanları Belediyeler Birliğinde karar verdik geçmiş yıllardakinin en az bir miktarını yazarak bu yolumuza devam edelim. Elimizden su alınırsa o zaman gelip bir çare arayacağız.

64.000.000 TL Bütçemiz belki de gerçekten Su ve Kanalizasyon bizden alınırsa 58.000.000 TL'ye inecektir. Bütçe yeniden düzenlenecek.

**Sayın Kemal Gilanhoğulları:** Suda konu açılmışken, bizim personelimizin durumu ne olacaktır?

**Sayın Belediye Başkanı:** Sorduk Başbakan'a cevap verecek bize. Hafta sonu toplam 28 Belediye'den 18 Belediye Olive Tree Hotel'de toplandık. Sn.Ahmet Benli Başkanlığında ve bu soruları hep sorduk. Başbakan'dan, Mehmet Ali Talat'tan ve Hüseyin Özgürün'den üçünün aynı anda, aynı salonda olacağı bir toplantı talep ettik bize net cevap versinler. Toplamda; Kıbrıs'ta bu işle uğraşan yaklaşık 600 çalışan var.

**Sayın Kemal Gilanhoğulları:** Bu Bütçeyi Sn.Ali Bey yapıyor sağ olsun. Emeklidir fakat gelip bize yardımcı oluyor. Benim merak ettiğim konu şu; bizim personelimiz, belediyede yetiştirebileceğimiz, yada o konumda olacak, yada gelecek dönem bu işleri tekrar Ali Beyine mi yaptıracağız, yoksa birini yetiştireceğiz, birine yetki vereceğiz, muhasebecimiz kim olacak bunları kim yapacak diye bir soru işareti var arkadaşlarımız arasında.

**Sayın Belediye Başkanı:** Atama ve Sınav Tüzüğü geçerse. Atama ve Sınav komisyonunu oluşturduk. Sadece bu muhasebe için değil. Belediye Müdürlüğü, Müdür Muavinliği konuları vardır. Atama ve Sınav Komisyonunu Girne Belediyesi üstüne düşeni yaptı, oluşturdu. Belediyeler Birliğindeki diğer bir tartışma da Başbakan'a ve İçişleri Bakanı'na baskı yaparak Atama ve Sınav Tüzüğü'nü geçirmektir. 28 Belediyenin, 20'sinde bu sorun vardır. Atama ve Sınav Tüzüğü geçtikten sonra Belediye her türlü konuda münhal açacak. İçten ve dıştan doldurma hakkımız vardır. Belediye, hem Maliye Bölümündeki sıkıntıları, hem de diğer bölümlerdeki sıkıntıları Atama ve Sınav Tüzüğünde yasal bir şekilde çözmek için adım atacak. Esas sıkıntımız her nedense bu Atama ve Sınav Tüzüğü'nün çok canlı ve hareketli bir şekilde yapmak istemezler. Bizde karar aldık 28 Belediyenin ortak görüşüdür. Bu konuyu Başbakan'a götürelim. Su konusundan sonra. Su konusu bağlansın sonra ve bu konuyu çözelim.

Bildiğiniz gibi 51/95 sayılı Belediyeler Yasasında bütçeyi Belediye Başkan'ı hazırlar der, dikkatinize getiririm. Bugün Ali Bey'ine rica ettim, bana yardımcı oldu. Bir miktar Önder Kalfa yardımcı oldu, komisyon zaten bir şeyler söyledi, ortaya çıktı. Benim hakkım vardır Belediye Başkanı olarak özel bir kişiye veya şirkete de bir bütçe hazırlattırayım. Çünkü bu yetki 51/95 sayılı belediyeler Yasasında Maliye Bölümü hazırlar demez. Tabii ki ben arzu ederim Maliye Bölümü hazırlasın. Belediye Başkan'ı hazırlar bütçeyi. Ben istersem özel kişiye yaptırabilirim. Ben öyle bir şey istemem benim arzum, Kemal Bey'in söylediği gibi yapayım. Belediyedeki personel yetişsinler ve bu işi yapsınlar. Teşekkür ederim, eleştirilerinize.

**Sayın Önder Kalfa:** Kemal Bey'in söyledikleri çok hoşuma gitti. Bir mekanizmada, mekanizmanın içerisinde bulunan kişiler tarafından o aracın, o aletin işleminde en yakınında olan kişi yapması gerekir doğrudur Bütçeyi. Ben kısa sürede Belediye personeli içerisinde çok değerli insanları gördüm. Ancak değerli çalışanlarda kendini ben şunu isterim, önce okuyacak Maliye Tüzüğünü, Belediye Tüzüğünü, gelir-giderleri bilecek, esnafı bilecek. Hüseyin Özkaram'la çalıştım çok memnun oldum. Niyazi Beyle de kısa sürede çalıştım onunla da memnun oldum. Bunların üstünde Kafiye Hanım vardır. Kıdem sorumlusudur. Bu konuları Başkan'a getirdim. Çok eskiden zıtlasma oldu, herkes mevki ister. Hüseyin iyidir. Fakat bir memur sıfatında değil. Ayın üç günü hasta, maliye bölümündeki personeli toplansın 6 ay hastalıklı. Orda üretim yok. Kitabet bölümünde olan insanlar devamlı hasta olur. Belediye bütçesinde belediyenin maliyesini zorlamayacak izinler. Bir takım olgusunu oluşturacak A'dan Z'ye belediyede eksiklik hissedilir. İspiyonculuk normal bir duruma geldi gibi... Ona verdin terfiyi, bana niçin vermiyorsun. Hakkın mı? diye kendi kendilerine sorması gerekir. Yeni Yasaları, Tüzükleri, tam biliyor mu? İdare etme konusunda eğitimin var mı? v.s...

**Sayın Kemal Gilanlioğulları:** Personel giderleri ne kadardır? Maksimum ne kadardır?

**Sayın Belediye Başkanı:** Yasaya göre % 50'yi geçemez. Biz de geçen yıl % 38 (37.80)

**Sayın Kemal Gilanlioğulları:** Ek mesailer ile ilgili ufak tefek dedikodular duyarım. Bazı hak eden insanlar da vardır. Bir dedikodudur, hakkı olmayan alakasız insanların ek mesai aldıkları dedikodusunu duydum. Bu doğru mudur? Bunu kim denetler.

**Sayın Belediye Başkanı:** Var olan ek mesai sistemi denetim altına almaya çalışılıyor. Verilecek maksimum mesai 8 saat üzerinden değil, 5-6 saat arasındır. Hiç kimse maaşının % 50'sinden fazlasını geçemez. Eskiden gelen bir sistem vardı. Bu nedenle kontrol altına aldıkça, almayanlar böyle konuşuyor. Bu konuda çok titiz davranıyoruz.

**Sayın Hakan Onurlu:** Kılık ,kıyafeti bir düzene koyabilirsek.. Dediğimizde bu Belediye personelidir. Örnek personel olsun. Buna dikkat etmeliyiz.

**Sayın Mustafa Barışel:** Sözleşmeli personelin, kadrolu personele hitap şeklini duydum. Ben meclis üyesi olarak utandım.

**Sayın Belediye Başkanı:** Hangi konuda veya olayda böyle oldu?

**Sayın Özben Kalfa:** Birinci sorum Otellere gelen sanatçılardan temaşa vergisi alınmıyor. İkinci konu yaptığım araştırmada büyük bir indirim gittiniz bütçede. 2013 yılında bütçe 38.000.000 TL'den 46.000.000 TL'ye çıkmıştı. 2014 yılında 62.000.000 TL'ye çıktı. 2015 yılında 62.000.000 TL'den 2016 yılında 64.000.000 TL'ye çıktı. Son iki yılda Girne Belediyesi olarak iyi bir tasarruf yoluna gittiniz. Belediye adına iyi bir çalışma olduğu düşüncesindeyim.

**Sayın Belediye Başkanı:** Esas konu alacaklarımızın tahsil edilmesi ile ilgilidir. Hem günlük tahsilat, haftalık, aylık tahsilat, birde geriye dönük olan eski bakiye borçları tahsil ettiğimiz sürece ben inanırım ki % 100'den fazla bir bütçe dengliği sağlanacak. Dışarıda çok fazla alacağımız var. 8-10 yıl vergi, işyeri vergisi vermeyen aktif çalışan işyerleri, oteller var. Her işyerinin Belediye vergileriyle tek, tek ilgileniyoruz. Konuşuyoruz, anlaşmaya çalışıyoruz. Ancak çok biriktirildi. Geçmişde 8-10 yıllık eski borçlar var. Olmasa, ödemezlerse ise yasal yollara gidiyoruz. Bir iyileşme oldu. Daha da olacak. Bu konuda çok ciddi ve ayırım yapmadan çalışıyoruz.

**Sayın Önder Kalfa:** Bir şeh söylemek istiyorum.İhtiyat Sandığının yanında, Belpaz'dan aktarılan 113 personelin Toplu Sözleşmede madde olmasına rağmen 26. Madde. Belediyenin % 50 'den fazla hissesi olan bir şirkette çalışan, belediyeye aktarılsa hizmetleri sayılmaz. Belpaz da çalışan hizmetlerin nasıl olduysa istifa ettirdiler.ileride emekliye çıkacağında mademki belediyenin % 99 hissesidir ve % 50'den fazladır. Bu hizmetleri emekliye çıkacağında, fakat istifa edenlerinin de kim istifa ettiyse onların da nasıl istifa ettiği şekilde, kendi rızasıyla mı, yoksa bir forum verip imzalayarak mı oldu. Bir ihtiyat sandığını almayan insanların yatırımlarının yapılması ve Balpaz'dan aktarılan 113 personelin hizmetlerinin sayılmasına karşı evet diyorum.

Sn. Başkan, Değerli Üyeler

1. Bütçe'de uzun süre sürüncemede kalmış ve az sayıda çalışan memur ve işçilerin (Emekli ve ölenler de vardır). İhtiyat Sandığı alacaklarının ancak Mahkeme Emri ve Kararı doğrultusunda gerekenin yapılması için Bütçe'ye ödenek ve açıklamanın yapılması önerimin Sn. Belediye Başkanı tarafından saygıyla karşılanması hem memur ve işçiler açısından hem de Belediye'nin saygınlığı açısından çok önemli bir gelişmedir.
2. Bunun yanında Belpaz Ltd.'den Belediye'ye aktarılan, seçim yasaklarından kısa bir süre önce 113 işçinin (istifa ettirilerek ve/veya ederek) hizmetleri sayılmamıştı. Halbuki Belediye'nin önceden Kreş personeli ile Devletin Kanalizasyon işçilerinin hizmetleri birleştirilmişti.

Hiç olmazsa Emekliye çıkacakları zaman tazminatlarını alabilmeleri v.b. bakımından hizmetlerinin birleştirilmesi önerisinin Sn.Başkan tarafından kabul görmesi çok anlamlıdır.

- 3- Birde bütçenin genel toplamında örnek % 001 oranında bir tutarın bir fonda birikilmesi önerisi, hukuki yönden uygun görülmesinde, Sn.Başkan'ca kabul görmesi de bir erdemdir.

Yalnız bu üç konudan dolayı Bütçeye Evet demem için yeterlidir.

Oylamaya geçildi.

Bütçenin tümünün oylanmasına geçildi

**Evet Oyu Kullananlar:** Sn.Belediye Başkanı, SnÖnder Kalfa, Sn.Av.Hatice Aşık, Sn.Ali Tektan, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Burcu Karakaya,Sn.Özben Kalfa, Sn.Seran Kaşif, Sn.Celal Özbekoğlu ve Sn.Ziya Egemen Sencer'dir.

../14...

**Sayın Kemal Gilanhoğulları:** 2015 yılı gelir-gideri hala istememize rağmen bilgi, doküman verilmedi, biz grup adına bütçeye hayır diyoruz.

**Sayın Belediye Başkanı:** Doğru değildir. Biz sizlere 4 Kasım 2015 akşamı meclis toplantısında 2015 Ekim ayı sonuna kadar 10 aylık gelir-gider ve kesin hesapları verdik.

**Sayın Önder Kalfa:** Değerli arkadaşlar işçiler lehine olan bu gelişmeyi lütfen içtenlikle bir kez daha değerlendiriniz.

**Hayır Oyu Kullananlar:** Sn.Dr.Raşit Kayra, Sn.Mustafa Barışel, Sn.Haşim Yücel, Sn.Kemal Gilanhoğulları ve Sn.Ayşe Karalıl' dir.

**Karar:**

Belediyemize ait 2016 Mali Yılı Bütçesi Oyçokluğuyla onaylandı. (Ek-1)

**G-2/2016. Trafik Komisyonu'nun yeni düzenleme ile ilgili yeni önerilerinin görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Trafik komisyonu, komisyonda görev alan Can Kara, Ayşe Baysal, Türkiye'den gelen uzman arkadaş ulaşım planı ile ilgili bir proje sundular ve bu işleri düzene koymaya başladık.Örneğin İtfaiye'nin önü, The Colony Hotel'in önü, Vakıflar Bankası'nı önü, bir kısım dolmuşcuların, minibüsçülerin daha iyi bir düzene girmelerini sağlamak amacı ile Sivil Savunma'nın önünde yarattığımız yeni cepler, yeni duraklar ve tabii ki bölgeye getirdiğimiz tek yönler ve çift yön uygulamaları gibi genel bir yöntemdir. Arkadaşların trafik ile ilgili yaptığı bütün çalışmalara çok saygı duyduğumu belirtmek isterim. 1992 -1993 yılından kalma sıkıntılar var bu şehirde. Hemen hemen bunların bugün için % 70'i aşılmış, % 30'u hala daha sıkıntılarımız var. Kombos bunlardan biridir. Dolmuşcuların mesai saatleri sonunda yaptıkları kaçak hareketler bunlardan biridir. Bildiğiniz gibi Cumartesi, Pazar zabıtalarımız ve kolluk görevlilerimizi devriye ve rotasyona koyarak Ecevit Caddesinde, The Colony Hotel önünde, Kombos'un önünde zabıtalarımızı çalıştırıyoruz. Cumartesi, Pazar çalışanlar ek mesai sistemine göre değil, Pazartesi, Salı işe geç gelerek kabul edilir. Örneğin sabah 8.00'de işe gelmez. Üç saat hafta sonu çalıştıysa, Pazartesi sabah 3 saat geç gelir. Böyle bir rotasyona koyduk kendilerini. Ancak yapılan bu düzenlemeler içinde olumlu eleştiriler olmasına rağmen, % 90 Girne halkından olumlu eleştiriler ve görüşler gelmesine rağmen Savcılığın köşesinde içeri girişi bizim personelimiz teknik olarak tek yön düşündü. Bunun amacı o bölgedeki minibüs trafiğine, dolmuş trafiğine daha çok imkan yaratmaktır. Sivil araçları mümkün olduğu kadar hastahane tarafından, Amfi-Tiyatro tarafından o bölgeye getirmektir. Mahkeme binası ile Savcılık binasının olduğu sokakta araçların karşılaşmasını engellemek için mahkeme istikametinden geldikleri zaman sola dönmeyi engellediler. Bir sonraki sokaktan girerler. Dolayısı ile bu konuda Savcıların itirazları vardır. Beni aradılar, Ayşe Baysal'ı da aradılar, Can Kara'yı aradılar. Benim kendi düşüncem nedir; tek yön tabelaları oto parkın girişine kaydırılabilir, Can Kara ve Ayşe Baysal'da hem fikir olursa sola dönüşler toplu taşıma araçlarına kapatılabilir gibi bir düşünce olabilir. Sizlere verdiğimiz raporda, Savcılıktan kuzey istikametine dönüşler yasaklandı bütün araçlara. Bu konuda Hakan Bey'e de bir telefon geldi.

..15...

**Sayın Hakan Onurlu:** Savcılık girişinde çok zorladıklarını, üç metre ileride bir park girişleri var, giremiyorlar. Şikayet ettiler.

**Sayın Haşim Yücel:** Tur atmak istemezler. Hemen oradan girmek isterler. Burada haksızdırlar bana göre.

**Sayın Hakan Onurlu:** Orda haksızdırlar. Bir tur atabilirler, doğrudur. Fakat normal sivil araçların park yerini kullanımını hesaplarsak, orada çok geniş bir yolu heba edeceğiz. Döneceğimiz diğer ara sokaktan girişleri sağlayacağız, o da zor bir durumdur. Sadece taşıma araçlarını, binek araçların haricindekiler minibüslere, otobüslere yasak olsa tek yön olsun. Çok daha mantıklıdır. Oraya polis koymamız gerekir. Her geçeni yazsın bakayım, göreceksiniz ki düzelme olacaktır.

**Sayın Mustafa Barışel:** Kaç tane modern durak yaptık. Ancak yinede 10 metre gerisinde otobüs durur yolun içinde.

**Sayın Celal Özbekoğlu:** Otobüslere, minibüslere ceza kesmeleri gerekir.

**Sayın Belediye Başkanı:** Bu raporda 8-10 madde vardır. Ben bunu niçin söyledim Savcılar herkesi tanır, herkesle arkadaşır. Dolayısı ile böyle bir eleştiri gelebilir. Fakat biz buradan çıkacak fikri Can Kara'ya, Ayşe Baysal'a söylerik, onlarda gözden geçirirler. Fakat ben Belediye Meclisinin hilafına onlara söyleme hakkını kendimde bulmam.

İkincisi; iki grup dolmuş şoförü de Lapta Dolmuşları, Tepebaşı Dolmuşları dahil Ecevit Caddesini kullanmama talepleri vardır. Dolayısı ile bu da Polis Müdürlüğü'nün beklediği bir karardır. Bunu da gündeme alacağız. Bunlar hep raporlarda vardır. Ekinde haritalar var, durak yerleri, dolmuş güzergahları, Ramadan Cemil Meydanı'nda yapmak istediğimiz düzenlemeler, Terminal Alanında yapmak istediğimiz düzenlemeler renkli olarak herkese dağıtılmıştır. Sn.Mehmet Ali Talat'ın evinin önünde bir sıkıntı vardı, onu da çözdük.

Trafik ile ilgili raporu sizlere gönderdik. Çok detaylı güzergahlar var, duraklar var. Diğer konu başlığı altındaki yol güzergahları var, terminalde yapılacak düzenleme var. Ben Savcılık girişini tekrardan teknik arkadaşlarla görüşerek size son şekli hakkında bilgi vereceğim.

**Sayın Hakan Onurlu:** Sadece ticari araçların girmemesi. Benim önerim budur. Minibüsler ve Dolmuşlar hariç sivil araçlar dönsün.

**Sayın Önder Kalfa:** Leymosun Kültür Evinde yapılan toplantıda Hakan Bey'in söylediğinin bir benzerini de ben söylemiştim. Sivil halka ceza verip, onu rahatlamak için vereceksin demiştim. Ecevit Caddesi o dar sokaklara vereceğin araçları yani Mustafa Çağatay Caddesine, kopyalamadır aynısı. Ben Can Kara'yı ve Ayşe Baysal'ı severim ama benim nazarımda olaya dar perspektif açıdan bakan mühendislerdir. Yani geniş perspektifi olmayandırılar. Gördüm işlerini, küçümsemek için değil. Onun için değil, ben burada trafik komisyonunun kesin kararının uygulanmasının yerine, üç ay, dört ay denemeye tabii tutmaları en sağlıklı olacaktı. O deneme esnasında yanlışlarımızı görürüz, tıkanan yerlerini görürüz. Karar alırsak, kararı değiştirmek gerekecektir.

..16...

**Sayın Belediye Başkanı:** Bu akşamki kararda 30 günlük deneme süresi olacaktır. Komisyon kararını değiştirelim, tadil edelim. İş bu program 30 gün süre ile denenir. Polis ve Belediye personeli gözlem yapar ve ikinci adım böyle olur deriz. Aksayan kısımlar tadil edilir. Ancak genelinde bir memnuniyet vardır. Halkın geneli dolmuşlardaki uygulamayı beğendi.

**Sayın Önder Kalfa:** Benim tespit ettiğim kararı denemeye eğer uygun görürse arkadaşlar değiştirelim. Ecevit Caddesinin çok yoğun olmasını bildiği halde bisiklet yolunu düşünmesi mentalitesini düşünemiyorum. Ben o yolu yayalar için yapmam gerekir ki trafikten kurtulalım. Bisiklet yolunun nerelerde yapılması gerektiğini bir mühendisin bilmesi gerekir. Ecevit Caddesinde turistin çok yoğun olduğu yerde. Bu daracık bölgede bisiklet yolu olması lüksümüz yoktur. Yaya için rahatlama yapılması gerekir. En önemlisi bana göre bu düzenleme nereye baksam her köşe başında GAÜ'nün otobüslerini görürüm. GAÜ'nün Belediye ile ne gibi bir alıp veremediğini bir türlü bilemiyorum. Güzergah yolunda dolmuş gitmeyecek ama GAÜ otobüsleri gidecek. Beni ilgilendirmez. Trafiği düzenlemek istersek, adilane bir şekilde yapmamız gerekir.

**Sayın Haşım Yücel:** Diğerleri kendileri talep ettiler bu yolu kullanmasınlar. GAÜ'sini de o yola atarsak tamamen o yolda kilitlenecek.

**Sayın Önder Kalfa:** Çember yolundan gitsinler. Minibüs koysunlar. Dört taksi büyüklüğündeki araçlarla olmasın. GAÜ'nün çemberini yapmak için toprak bizden alındı. Kasisler yanlıştır.

**Sayın Celal Özbekoğlu:** GAÜ'nün çemberi tamam mı? Tamam değil. Büyük araçlar dönemezler. Yeniden gözden geçirilsin.

**Sayın Mustafa Barışel:** Bir şey sorabilir miyim. Can Kara sözleşmeli personeldir değil mi? Öneri yapsın diye aldık kendisini.

**Sayın Önder Kalfa:** Karar verir.

**Sayın Mustafa Barışel:** Sözleşmeli personel, kalifiyeli elemanın bize bilgi vermesine, proje sunması için alınan insanlardır. Bu insanları konuşsun diye aldık, susmaları, bizim söylediklerimizi yapacaklarsa, o parayı vermemize gerek yoktur. Personelimiz vardır, yaparlar zaten.

**Sayın Hakan Onurlu:** Önder Bey yaptığın bazı yorumlara, çoğuna katılıyorum bu konu hakkında. Böyle bir durumdur ki, biz GAÜ'ye Belediye olarak vergi vermemiz gerekir. Esnaf olarak vergi verelim.

**Sayın Önder Kalfa:** Orada o çember, yasal olsun. Orada o çemberin ortası sarı parke olursa yararları olacaktır. ben uzmanlara danışırım. Yangın arabası veya Ambulans nasıl geçecek. Bunu bizim mühendisimiz yaparsa tabii ki eleştireceğim. Standart, standart oraya gerekli mi, gerekli değil mi? kasis var, kasisden sonra çember var, oraya onun için yapıldığı bellidir. Bu taraftan yol var. Yapsın. Belediyenin sınırına kadar yapsın. Müracaat etsin Belediyemize mühendislerimizle beş aşağı, beş yukarı bizim yolumuzu aldın, yürüyüş yolumuzu aldın, bu kadar para eder bu yerler. Arkadan geçebilirler.



**Sayın Kemal Gilanhoğulları:** En büyük problem orda yürüyüş yolu ve bisiklet yoludur.

**Sayın Önder Kalfa:** Her 600 metreye çember yapmayı düşünüyorlar. Uzman diye geçiniyorlar.

**Sayın Belediye Başkanı:** Ben söylenen eleştirileri teknik personel ile meclisi yüz yüze getirir, tartışırız. Fakat bu sunuşları bize Leymosun Kültür Evinde yaptılar. Bu eleştiriler sadece Önder Bey tarafından yapıldı. Kıbrısta özellikle Girne'de Planlama Onayı sistemi vardır. Beğeniriz, beğenmeyiz. Ben şahsen 10 katlı bina olduğu için beğenmem planlama onayı sistemini. Fakat bu planlama onayı sistemi maalesef Girne Amerikan Üniversitesi'ne hastahane izni verirken, çembere planlama onayı verdi. Binaları çözdüler. Döndüler yola, dediler ki siz bu hastaneye nasıl girip, çıkacaksınız? Bir çemberiniz yoksa oradaki uzmanlar. Bizimkileri Farzedin beğenmedik. Oradaki uzmanlar siz bu hastaneye ancak bir çemberle girip, çıkacaksınız. Çemberi kurmasanız, size inşaat ruhsatı yoktur dediler. Hatta ne şartı koştular? Binanın betonarmesi bitmeden, çember bitecek koşulu koydular. Bilgi vermek istedim size. Yinede konuşalım, yerinde görelim inceleyelim.

**Sayın Önder Kalfa:** Planlama Onayı sisteminde itiraz hakkı var, o planlanma onayında Belediyenin bir temsilcisi olacak, mecliste itiraz hakkı değerlendirilecek. Yasa konusunda ne gerekli ise İmar Yasasında, Belediye Yasasında, Karayolları Fası 96'da burayı harmanlayacak ne çıkarsa.

**Cekincelerim:**

Koşullu, koşulsuz Madde ve Aynı Yardım ve Bağışların yanında alınacak avansların, borçların ve de yurt dışından sağlanacakların v.b...; Mutlaka Bütçe'ye gelir olarak alınması için ve/veya muhasebeleştirilmesi için Belediye Meclisi'ne bilgi verilmeli ve kararı gerekir. GAÜ veya diğer gerçek ve tüzel yasa gereğine uymalıdır.

G.A.Ü. (K/oğlu) Hastane yapımına bir diyeceğim yoktur. Planlama Onayı da bir yana...

Belediyeler Yasası'nın 17'inci madde "Belediyelerin İmara İlişkin Görevleri"nde; "Devlet Karayolları dışında kalan Belde sınırları içindeki yolların..... maddelerine dayanarak Hastane sınırı ile beldedeki yolun sınırı önce saptanacak.

Yol açılması ve/veya Çember yapılması ile ilgili önerileri doğrudan Belediye Başkanlığı aracılığı ile Meclisin gündemine getirilmesi gerekirdi.

Bu yapılmadı...

Bana göre usule uygun olmadığı düşüncesindeyim. Yeniden daha detaylı gözden geçirilmesine.

Yukarıdaki çekincelerimin dikkate alınmasını rica ediyorum.

.../18...

**Sayın Belediye Başkanı:** Birkaç çember örnek verdiniz. Birde Dorana'nın önünü. Dorana'nın önünde çok üzücü gelişmeler var. Şemsi Kazım Özge Sener'i tutuklamak ister. 323.000 TL + 35.000 Dolar isterler bizden. Birde özge Sener'i tutuklamak isterler. İki 323.000 TL + 35.000 Dolar isterler duvarlarını yıkdık ve kabloları zarar verdik dediler.

Geneli ile ilgili bir karar verelim. Çekincelerimiz saklı kalmak koşuluyla. Minibüs ve dolmuşlarla ilgili % 70 başarılıyız. % 30 eksiklerimiz var.

**Evet Oyu Kullananlar:** Sn.Belediye Başkanı, Sn.Av.Hatice Aşık, Sn.Ali Tektan, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Burcu Karakaya, Sn.Özben Kalfa, Sn.Seran Kaşif, Sn.Celal Özbekoğlu, Sn.Mustafa Barışel, Sn.Haşim Yücel ve Sn.Ziya Egemen Sencer'dir.

**30 Gün Deneme Süresi Konması Şartıyla Evet Oyu Kullananlar:** Sn.Önder Kalfa, Sn.Dr.Raşit Kayra, Sn.Kemal Gilanlıoğulları ve Sn.Ayşe Karahıgil'dir.

**Karar:**

Trafik Komisyon önerilerinin (Ek'teki liste) onaylanmasına, 30 gün deneme süresinin verilmesine ve oluşabilecek sorunların çözülmesine ilgili kamu kuruluşları ile de işbirliği yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**G-3/2016. İhale Komisyon Önerilerinin Görüşülmesi.**

**a) Girne Belediyesi Hizmet Binası, Kültür Merkezi ve Rekreasyon Projesi Teknik Şartname, Projelendirme ve İhale dosyası hazırlanması ile ilgili gelen tekliflerin ve gelen son aşamanın değerlendirilmesinin görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Ben herhangi bir yönlendirme yapmak istemem. Bir konuda üzgün olduğumu ifade etmek isterim. Geldik bir heyecanla, hizmet binasının betonarmesini bitirdik. Paramızı da ödedik. Her ay 178.000 TL eski yönetim ne anlaştıysa. Hiçbir itirazımız olmadı. Ancak Mayıs ayından beri binamız bekler. Mayıs ayından beri binamız beklediği için de bana normal bu işten anlamayanlar sorarlar. Siyasetle ilgisi yok, yanlış anlamayın. Noldu Başkan paranız bitti, devam edemiyorsunuz derler. Bu işten anlamayanlar öyle der. Yok be arkadaşlar, bizde derizki bir proje var, hazırlandı, ihaleye çıktık ince işleri, ama o projedeki süre biraz uzadı deriz, böyle geçiştirmeye çalışırız. İhale komisyon üyeleriyle üç, dört toplantı yaptık. Bu toplantılarda da bu ince işlerin yapılması ile ilgili, binaya Leed dediğimiz, yeşil bina Leed bina sertifikası alabilmemiz için de, bir prosedürden bahsedildi. Bizde olumlu baktık prosedüre ve ihaleye çıkıldı.. Uluslararası bir ihaleye çıkmayı düşündük. Sayıştaylık'dan görüş aldık, olumsuz yanıt geldi. Uygun bulmadılar. Fakat gözlemlediğimiz odur ki, Kıbrıs'ta bu işi tam anlamıyla proje mimarımızın anlayışına uygun olarak yapacak bir grup insan yoktur. Ben öyle hissettim. Ali Yapıcıoğlu çok iyi bir insandır. Çok değerli bir arkadaşır. Bilimsel bir açıdan bakıldığında evet, ama Kıbrıs'ta bu işi örgütleyecek bir insan grubu yoktur, bir teknik eleman grubu yoktur. Her gelen Türkiye'den birini getirdi. Bahsedilen parada ihale komisyon üyeleri bilir. Yaklaşık 300 - 350.000 TL'dir. Geliş- gidişleri içinde 7500 - 10.000 TL para isterler her kontrol için. Biz bu akşam bir şirkete evet dersek bu dosya 120 gün sonra hazırlanacak. Komisyonda geçen konuşmaları söylerim. Sn.Dr.Raşit Kayra, Sn.Av.Hatice Aşık, Sn.Hakan Onurlu ve Sn.Ziya Egemen Sencer komisyondadır, konuşmalar budur. Bu yeni değerlendirme sürecinde her şeyi bilirsiniz, ona göre bir karar verelim.

..19...

A) Bu koşullarda bu işe devam etmemiz ,

B) Bu işten vazgeçmemiz,

Mali boyutu hakkında sizlere bilgi vermiştim. 300.000 – 400.000 TL'lik bir iştir. Birde o sertifikayı, belgeyi Amerika'dan gelip verecek olan adam da çok yaklaşık minimum 100.000 Dolar ister. Gelecek binayı görecek. Ben inşaat mühendisi olmama rağmen, bu konu çok farklı bir konudur. ISO belgesi almaya benzer. Bir işlem gibidir.

**Sayın Hakan Onurlu:** Benim anladığım ortalama ISO belgesi alabilmemiz için yaklaşık olarak 1.000.000 TL ekstra ödememiz gerekecektir.

**Sayın Ziya Egemen Sencer:** Bana göre abestir bunu yapmak. Çünkü sizin de söylediğiniz gibi Kıbrıs'ta % 100 bunu yapabilecek bir şirket yoktur. Bütün toplantılarda bulundum. Gözlemlediğim kadarıyla Kıbrıs'ta bu işi % 100 bilen yok ve Türkiye'den gelecek insanlarla çalışılacak ve her senede uzun süreli olarak bu binanın devamının kontrolü yapılması gerekir. Birde araştırma yaptım. Amerika'dan gelip de sertifikayı verecek olan insanlar 100.000 Dolar değil en az 200-300.000 Dolar arasında buraya gelirler. Bu belgeyi verecekleri de garanti değildir. Bu kadar riske girmek abestir.

**Sayın Dr.Raşit Kayra:** İhale komisyonunda olmama rağmen 4 toplantının, 3'üne katılmama rağmen doğruya doğru Leed Bina olmasının, Yeşil Bina olmasının tam ne anlama geldiğini, neleri ihtiva edeceğini, neden Yeşil Bina olacağı konusunda tam bilgilendirilmiş değilim. Bana göre Ali Yapıcıoğlu tarafından, yeni bir toplantıda veya toplantı gecemize gelip de Yeşil Bina yapmakla veya bu sisteme tasarlanan projeyi yürütmekle, elimize ne geçeceğini, nasıl bir görünüm elde edeceğimizi, yeşil bina derken nedir kastedilen? Anlamadım.

**Sayın Belediye Başkanı:** Benim de bildiğim ihale komisyonunda o gün taraflar gelmeden, Ali Bey bize bir sunuş yaptı. Kendi kendini ısıtabilir, soğutabilir, güneş enerjisinden yararlanabilir. Özel camlar yurt dışından gelirse, güneş enerjisinden bazı enerjiler elde edebiliriz. Isıtma, soğutma anlamında. Kullanacağımız çeşmelerde, çeşmeyi açtığımız zaman gelecek olan suyun miktarının ayarlamak ve fazla su sarfiyatını engellemek anlamında. Teknik bir konuşma ve anlayış konu.

**Sayın Hakan Onurlu:** Kullanılacak suyun tekrardan arındırılıp dönüştürülmesi. v.s gibi.

**Sayın Mustafa Barışel:** Yanlış anlamayın bir şey söylemek isterim. Parasal konuda bence konuşulacak en son şeydir. Çünkü biz 1.500.000 TL'yi değil akıllı binaya, yılda yardım kuruluşlarına veririz o ayrı. 1.500.000 TL Belediye için çok büyük bir rakam değil. Ziya Beyine o konuda katılmam, kesinlikle katılmam. Yeşil bina nedir? Şimdi öğrendim ne olduğunu. Ben olaya birazcık daha farklı boyutta bakarım. Bir proje başladı. Bir önceki yönetimden veya bir sonraki yönetimden fark etmez. Bir proje başladı ve gitti. Başkan'ın dediği gibi az önce dışarıdan eleştiri gelir Başkan'a ne oldu paranız bitti de binayı yapmıyorsunuz? Yarın bizde o binadan vaz geçip de dediğimiz gibi bizim diğer kararı aldığımızda aynı eleştiriler gelmeyecek mi? Ne oldu paranız yetmedi de projeyi tamamlayamadınız, yoksa sizin o vasfınız yok mu ? Modern bir binayı tamamlamakla ilgili hükümlülükleriniz yok mu diye tekrardan bir öz eleştiri ve eleştiri gelmeyecek mi? Dediğiniz doğrudur. Artıları var mı, yok mu? Bence bilir kişi olarak kimse anlatsın. O doğaya saygımız varsa bu projeyi yapmamız gerekir. Benim görüşüm budur. Bugün bakıyoruz bütçemize abest denecek yerlere para veriyoruz ki . Kıbrıs'ta da ilk olmanın da çok büyük önemi vardır.

**Sayın Belediye Başkanı:** Belediye bir yıl içinde toplamda böyle büyük bir miktar yardım yapmaz. Döküm verebilirim.

**Ziya Egemen Sencer:** Dışarıdaki vatandaş yeşil binanın ne olduğunu bilmez.

**Sayın Hakan Onurlu:** Biz yine yeşil bina mantığında, kendi bilgimiz çerçevesinde, alacağımız tavsiyeler çerçevesinde bu binayı bitireceğiz. Ama sertifikasını almayacağız.

**Sayın Mustafa Barışel:** Gerekçe olarak 1.500.000 TL gösterirseniz kusura bakmayın, bunu anlayamam.

**Sayın Seran Kasif:** Fiyat konusunda Mustafa Bey'e katılıyorum. Benim buradaki rahatsızlığım. Bu binanın bizim donanımlı bir ekip tarafından daha önce yapılmaması. Biz bu binayı yaptık diyelim. Yeşil şekilde yaptık. Peki bu bina amacına ulaşamayacak bir seviyede ise ve onayı alamayacaksak, biz bunu Girne Halkına nasıl hesabını verebileceğiz.

Bence Girne Halkı bu kadar imar konusundaki rahatsızlığı, 10 katlar, 20 katlar çerçevesinde olan bir binanın göz önüne batmasına rahatsızlık duyacağına ben inanıyorum. Girne Halkı bakmaz binanın yeşilliğine, beyazlığına, Girne Halkı bakar Girne nasıl seviyededir, çevresi nasıldır, doğası değişti mi, değişmedi mi? Yeşil olandan bahsederek o zaman hiçbir binayı yaptırmamamız gerekir, hiçbir ağacı söktürmememiz gerekir. Bu konuda rahatsızlığım benim budur. Paradan değil, kesinlikle paradan değil. Para konusunda Mustafa Bey'e katılıyorum. Bu yapılmamış ilk denenecek bir bina olması, zaman kaybına bizim iki seneye yaklaştı seçilmişliğimiz bina hala karkas şeklinde duruyor.

**Sayın Mustafa Barışel:** Bazı fikri savunurken, bazı yaptığımız eylemlerde bu fikrin savunucusu olsun. Az önce 3.000.000 TL'den 5.000.000 TL çıkardık vergileri. 800 tane Apartman dairesi dikiliyor Girne'ye, biz ağaç dikmekten bahsediriz ve Girne'yi yeşil yapmaktan bahsediriz.

**Sayın Önder Kalfa:** Sn.Başkan 22.000.000 TL vergi borcu, 22.000.000 TL elektrik borcu olan bir kurumuz. Kulüplere yardım yaptık diye restoranlarda hakaret duyan insanlarız. Biz size kulüplere yardım etmek için mi seçtik, yoksa halka hizmet için mi? Onların yönetim kurulları ayrı, gelirleri ayrı, bütçeleri ayrı, yoksa Sosyal Yardım Dairesi mi Belediye? Ben sana bu oyu, bana hizmet yapman için, şahıslara değil, toplumun bütününe. Çöpümü de, elektriğimi de, suyum da öderim sana. Bu açıdan baktığımda ben, kardeşimin notlarından aldım. Bu bina 4.750.000 TL karkası, şartnamesi 300.000 TL, askere 1.250 000 TL, eğer bunlara ek bir ilave gelirse 7.000.000 TL para bir yere. Bütçenin 64.000.000 TL gelirlerinin tümünün toplanıp, toplanmayacağı da belli değil. % 50'sini toplasan. Ben böyle borcu olan bir müessesede bu kadar lüks binayı da yaptı. Dahası da oradaki sorunlar devam ediyor. Evet bina yapılsın. Sertifikaya gerek yoktur. Eğer yapılacaksa en ucuza yapılması gerekir veya gazete duyurusu ile olsun, araştırma yöntemiyle olsun, birden fazla kurumun görüşleri alınsın.

.../21...

**Sayın Mustafa Barışel:** Ben ille de yapılıns konusunda değilim.

**Sayın Belediye Başkanı:** Zamanımız yoktur. Çok hızlı hareket etmemiz gerekir. Karar verdikten sonra 120 gün daha isterik. Öyle veya böyle bir karar vermeliyiz.

**Sayın Kemal Gilanlioğulları:** Yeşil binaya benzer bir proje yapsak da onay almasak, Amerika'dan bilmem nerden, bu parayı versek olmaz mı?

**Sayın Mustafa Barışel:** Bu gece 64.000.000 TL geliri olan bir bütçeyi onayladık. 64.000.000 TL'nin üstüne de Önder Bey çok güzel bir çalışma yaptı. Dedi ki Otellerden bizim çalışanlarımız şu anda iyi bir düzeyde değil, biz bunları eğitirsek ve bunları çalışır seviyeye getirirsek bu seneki gelirleri 64.000.000 TL değil, 70.000.000 TL'ye çıkarınız dediniz. Yarım saat geçti. Yeşil binayı unuttun. Belediyenin borcu 44.000.000 TL belli değil, 64.000.000 TL % 50'sini toplayabilecek miyim, toplayamayacak mıyım? Az önce bir soru sordun. Aç dedin telefon bir daha değerlendirin, kimden aldığınız hayır deme şeyini, bir daha konuşun. Çünkü biz gerçekten iyi çalıştık dediniz. Madem iyi çalıştınız biraz önce, 70.000.000 TL çıkardınız bizi. Şimdi başka bir maddede gelir nasıl % 50 azalır.

**Sayın Belediye Başkan:** Geçen dönem Belediye olarak Bu binaya başladık. Büyük bir tören yapıldı şov ve tantanayla. Sn.Cumhurbaşkanı, Sn.Başbakan çağrıldı. Arazî hazır değil, 1.400.000 TL verdik almak için askere. Ne töreni yapıldıydı, ben anlamadım. Arazisi hazır olmayan, temeli atılacak olan binanın arazisi yoktur. Yeşil isten, kırmızı isten dosyan hazır değil. Hiçbir şey yok ortada. Büyük bir şov, büyük bir tören. Şimdi de biz burada stres çekeriz. Askere gittik, yalvardık. Acele acele bina yaptık. 1.400.000 TL harcadık. Şimdi yeşil mi, kırmızı mı olsun, hiç bir şey yok. O zamanki gazeteleri bulayım getireyim. Rezaletten başka bir şey değildir. Hiç birşey hazır değil. Arsa hazır değil senin, mademki neden temel attın. Niçin ilgili dosyalar zamanında hazırlanmadı. Seçim öncesi yapılan tüm işler bu şekildedir. Betonarme tamamlanıp biteli yaklaşık 7 ay oldu. Bana konunun detayı hakkında geç bilgi verildi.

**Sayın Burcu Karakaya:** Teknoloji binalara kesinlikle karşı değilim. Fakat bir başka çerçevede olsaydı bu Kıbrıs, Avrupa ülkelerine denk, her şey elimizde olduğu bir noktada olsaydı bu binanın yapılmasına kesinlikle evet derdim. Ancak servis, ne denetleme, ne teknik, ne parça, çıkacak olan sorunlarda hazır olmayacak bir ekibin yoksa, hazır olmayacak bir firmanın yoksa, her problem çıktığında Türkiye gelecek bu bozuldu bakalım, o bozuldu bakalım. Şu anda biz evet dersek, külfet binasından başka bir şey olmayacak. Değil 1.500.000 TL, 1 TL'nin bile bu Belediye meclisi hesabını bu halka vermek zorundadır. O yüzden ben hesabımı veremeyeceğim bir miktarın altına imzama atmam. Burada önemli olan bu binanın bu halk için gerekli olup, olmamasıdır. Gereklidir, gereklidir. Normal bir binanın yapılması ve bir an öncede personelin, halkın belediyeye giriş-çıkışlarında ve servis alanlarında bu halka hizmet vermeye başlaması gerektiğini düşünüyorum. Bana göre bu programdan vazgeçin. Normal bir binanın yapılmasından yanayım.

The bottom of the page features several handwritten signatures and marks. On the left, there is a signature that appears to be 'Yunus'. In the center, there are several overlapping signatures, some of which are crossed out with a large 'X'. On the right, there is a signature that looks like 'Ali' and another one that is partially obscured. There are also some scribbles and marks, including a date-like notation '12/22'.

**Sayın Seran Kaşif:** Sn.Mustafa Barışel bir konuda dediki, daha önceden hazırlanmış bir projeydi. Bu proje başladığında Asker sorunu yaşadık bir. Bir ikinci proje bildiğiniz gibi kale projesi vardı. Asrın projesi, yürüyüş yolları, sahiller, şu anda Belediye o konuda yine mahkemelik. Orada da proje durmuş durumdadır. Biz yanlış projelere, önceden yapıldı diye her yanlışla da evet diyecek durumda değiliz. Biz buraya geldik, kendi dönemimiz içinde doğruya doğru dememiz gerekir. Yanlış ise, yanlışdan da dönmemiz gerekir. Yanlış devam ettirmememiz gerekir. Biz bu konuda rahatsızlığımız buydu, buna da olan inancımı daha öncede belirttim. Teknik donanıma güvenmiyoruz. Diğer taraftan gelecek olan Türkiye'den olacak, Avrupa'dan olacak bunun garantisi de yok. Bu kadar sorunun içerisinde Girne'nin bu kadar sorunu varken, bu binanın olmasına bende karşıyım.

**Sayın Dr.Rasit Kayra:** Sn.Başkan bir takım eleştirilerde bulundunuz da. Bu bina ilk olarak projesi veya başlaması eski belediye meclisinden onay aldı mı, almadı mı?

**Sayın Belediye Başkanı:** Ben bilmem. Detaylı bilmem. Her konuda olduğu gibi yuvarlak bir karar. Hiçbir detay yok. Bina yapalım, arazi detayı, şartname ortada yok. para ihale bedelinin yarısı peşin ödendi diye biliriz. 2014 yılı seçim öncesi yapılan tüm işler eksik, tenis sahaları, açık Pazar proje detayları da yoktu.

**Sayın Ali Tektan:** Karkasın yapılmasına onay verdik.

**Sayın Dr.Rasit Kayra:** Yeşil bina konusu edilmedi mi? veya arsası vardı, yoktu söylemedi mi. sadece geçmiş dönemde karkasa mı onay vermiştiler? Hiç bu konuyu sorgulamadınız mı?

**Sayın Ali Tektan:** Ben sadece inşaat yapılsın diye bilirim.

**Sayın Özben Kalfa:** Hangi evrağı gösterdi de, bunu da gösterecekti. Hangi kararı doğru aldı.

**Sayın Dr.Rasit Kayra:** Belediye meclisinin gündemine geldiğinde, sizden onay alınarak yapılmadı mı?

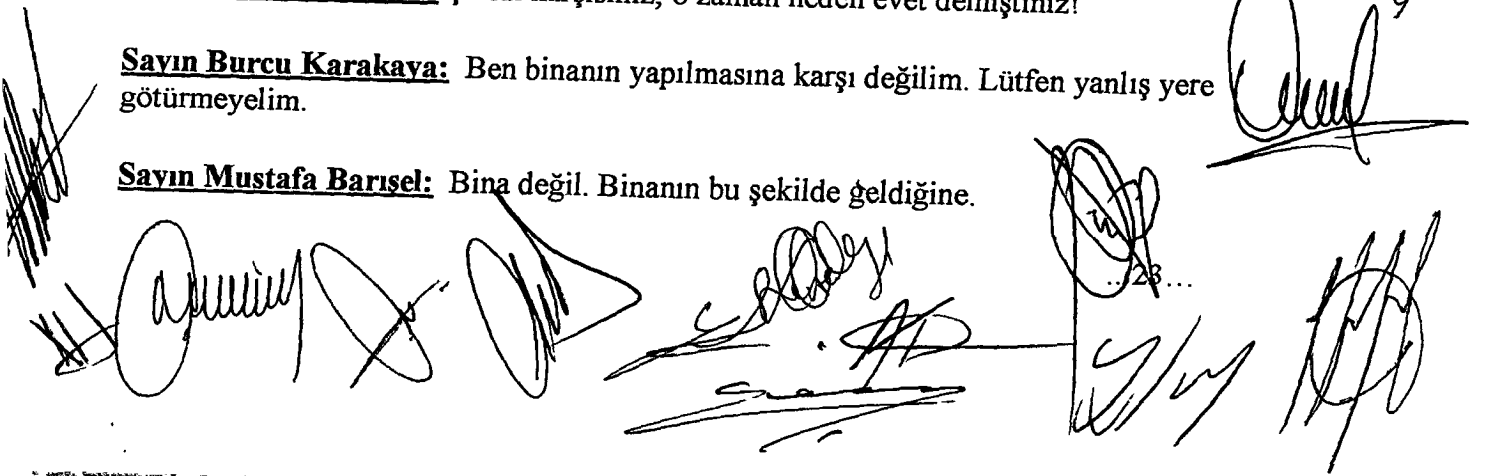
**Sayın Özben Kalfa:** Yapılsın dedik. Ancak onlar bize hiçbir şekilde hiçbir konuda bilgi vermezlerdi.

**Sayın Burcu Karakaya:** Ne diyecektik biz? Binanın yapılmasına biz UBP olarak karşı mı gelecektik!

**Sayın Mustafa Barışel:** Şimdi karşısınız, o zaman neden evet demiştiniz!

**Sayın Burcu Karakaya:** Ben binanın yapılmasına karşı değilim. Lütfen yanlış yere götürmeyelim.

**Sayın Mustafa Barışel:** Bina değil. Binanın bu şekilde geldiğine.

The bottom of the page features several handwritten signatures and marks. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are several smaller signatures, some of which are crossed out with a large 'X'. On the right, there is a signature that appears to be 'Burcu Karakaya' and another that looks like 'Mustafa Barışel'. There are also some scribbles and other marks scattered across the bottom.

**Sayın Dr.Raşit Kayra:** Gündeme gelmedi mi Leed olması? Yeşil olması gündemde yokmuydu?

**Sayın Burcu Karakaya:** Biz grup olarak ısrar ettik bir slayt gösteri yapsınlar, gelsinlerde. Yapmadılar. Daha sonra iki kere daha toplantı oldu. Dinlemediler ve en son biz tez çıktığımız için kültür merkezinde mühendislerle birlikte bir toplantı yaptılar. Ben katılmadım.


**Sayın Ali Tektan:** Konuşulurdu Yeşil bina olacak. Yeşil binanın boyutu nedir? Şimdi bu kadar detaylı olduğunu hayal etmedik. Detay verilmedi.

**Sayın Mustafa Barışel:** Bizim şimdi burada soruşturmamızın nedeni budur. Aramızdaki fark da budur. Biz soruyoruz, günün sonunda diyoruz ki biz yeşil binanın yapılması veya yapılmamasına karşı değiliz. Fakat ben hiçbir konuda bir görüşe sahip değilim Leed konu hakkında. Benim talebim ne oldu. Yarın Ali Yapıcıoğlu'dur uzman müteahhit, geldiğinde ve dediğinde evet bu şekilde artıları var, bu şekilde eksileri var. Eksileri daha ağır basar diye bir sunuş yaptıktan sonra, biz de yol verimiz.

**Sayın Hakan Onurlu:** Komutanlıkla bir önceki Belediye Başkanı'nın bize verdiği sözlü bilgileri aktarayım. Komutanlığınla anlaştık, o askeri Apartman bizindir, arazi bizindir, yani Belediye malıdır. Komutanlıkla anlaştık bize olduğu gibi araziyi bırakıyor Apartmanı ile birlikte. Biz ona aynı boyutta kendi gösterecekleri bir yerde Apartman yapıyoruz ve bizde var olan Apartmanı yıkmıyoruz. Belediye binamızı istediğimiz gibi inşaa ediyoruz. O Apartmanı da çok amaçlı başka işler için, gerekirse gelecek olan davetlilerin konaklamaları için, folklor ekibi v.s gibi hep bu şekilde anlattı ve biz bu şekilde onay verdik. Sonradan, çok sonradan önümüze çıktı, yok sadece sözlü konuşmuştuk, böyle böyle dediydi bize komutan oldu. Tamamen değişti işler. Leed olayı da bir kelimesi dahi hiçbir zaman geçmedi. Yeşil bina kelimesi geçti. Ali Yapıcıoğlu çok güzel bir tanıtım yapmıştı. Yeşil binayı anlattı. Yeşil bina nasıl oturacak, havayı nasıl sürküle edecek kışta, yazda nasıl olacak, tavanların yapısı farklı olacak v.s gibi anlatımları yaptı. Leed'ten hiç bahsedilmedi.

**Sayın Belediye Başkanı:** Geçmişde bize verilen yüzeysel bilgilerin hiçbiri doğru değil, çok yanlış konuşuldu. Hiç birşey hazır değil idi. Ben öyle anlıyorum ki meclis üyeleri yanıltıldı. Arazi konusu, proje detayı v.b. gibi.

**Sayın Kemal Gilanhoğulları:** Ben Mustafa Bey'e katılırim şu şekilde. 1.500.000 TL aslında o kadar önemli değil. Eğer Girne Belediyesi örnek olacaksa. Şöyle bir getirisi olacak ise, Yeşil Bina eğer güneş enerjisinden, enerji tasarrufu yapacaksa, elektrikten 5 sene içerisinde 1.500.000 TL çıkaracak ise, başka artıları var ise ben bunları bilmediğim için düşünürüm. Bir sunum yapılsın bilir kişi tarafından tekrar bir daha. Bize ileriye dönük bu yeşil binanın avantajlarını, dezavantajlarını anlatsın. Sn.Burcu Hanım'a da şu şekilde katılırim. Eğer 1.500.000 TL vereceksek de her iki senede bir ödeyeceğiz 200.000 Dolar adamlar gelecek bakacakta, bizim imkanımızda yoksa buna katılırim. Örnek olacaksa yapılması taraftarıyım. Burada bir sunum eksikliği vardır.



**Sayın Muharrem Arslan:** Sertifika almadan da bir çevre dostu bina yaratmayı denesek daha iyi olur düşüncesindeyim. Özel bir şahıs olarak kendime ev yapacaksam ve çevre dostu bir bina yapacağım, o sertifikayı almasam eğer, çevre dostu bina olmaz mı? Bence olur. Çünkü Leed sertifikası veya diğer benzer sertifikaların içinde bir suyun nasıl geri dönüştürülüp kullanılacağı da var. Şimdi biz Otel yapmıyoruz, başka bir şey değiliz. Ne kadar o tuvaletler kullanılacak, banyo yok, bir şey yok, niçin o sistemi kuralım. O sistem nerden baksanız yaklaşık 100.000 Euro'dan aşağı değildir, bir paket artıma ister. Bunlar bize bu işi bitirmenin maliyetini de artıracaktır. Sadece 1.500.000 TL vereceğimiz Leed sertifikası veya başka bir sertifika değil, bununla birlikte binanın maliyetini de yükseltecektir. Bir buçuk katına çıkacaktır.

**Sayın Önder Kalfa:** Başka bu işi yapan şirket var mı?

**Sayın Muharrem Arslan:** Evet var. Avrupa kıtasında da var, sadece Amerika'da değildir.

**Sayın Önder Kalfa:** Niçin siz bize ille de Leed'i sunarsınız.

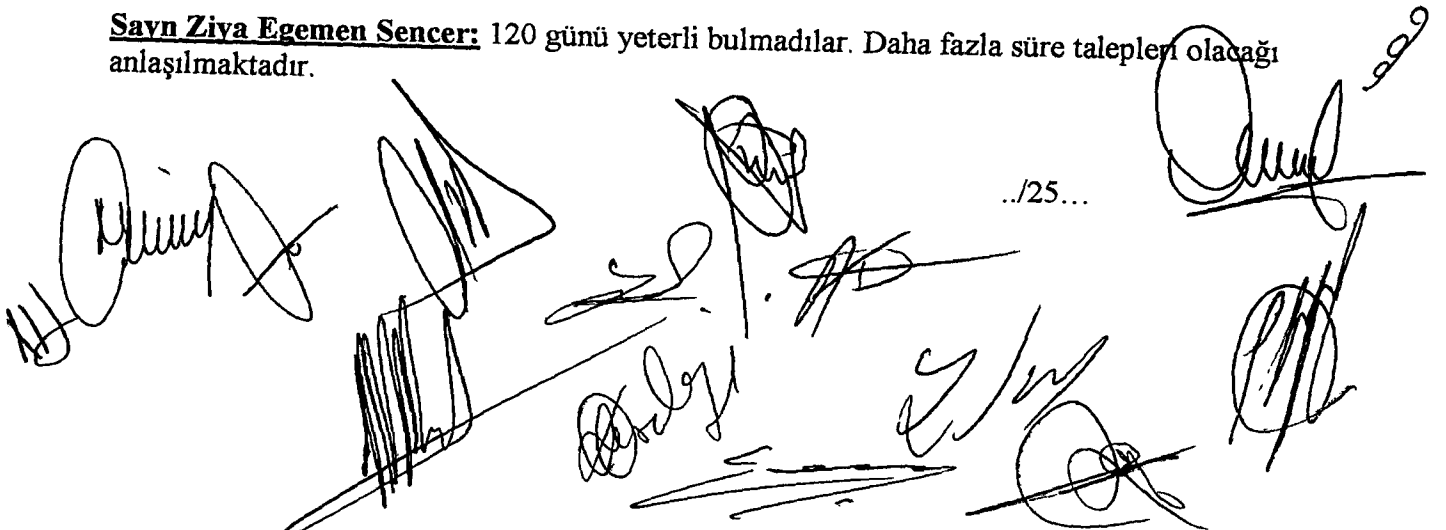
**Sayın Kemal Gilanhoğulları:** Proje herhalde öyleydi.

**Sayın Muharrem Arslan:** Hakan Bey bu konuşma ne zaman oldu? Temel atmadan önce mi oldu? Temel atmada Leed ile ilgili bir konu geçti diye biliyorum.

**Sayın Belediye Başkanı:** Önemli değil arkadaşlar. Önemli olan Ekim ayından beri biz dosya konuşuruz. Bu dosyayı kim hazırlayacak? Nasıl hazırlayacak? Birinci grup geldi, gitti, ikinci grup geldi, Türkiye'den insanlar geldi, başka ülkelerden insanlar geldi, Kıbrıs'taki parayı alıp yurt dışına götürsünler diye. Ben bir karar isterim. Bir gece, son kez erteleme ile bir şey olur, olmaz. Bu işin sürümcemede kalması beni sıkıntıya koyar, bunu niçin anlamazsınız. Ben geldiğimde Belediye'ye niçin bana ilgili teknik insanlar demedi Başkan Leed'e karar verdiğinde, Leed dosyası en az 120 günde hazırlanır niçin demediler. Niçin beni aydınlatmadılar? Ben de buradan şikayetçiyim. Bana bunu Başkan Leed'e karar verirken ihale süresi 60 gündür. Dosya hazırlama süresi 120 gündür. 180 gün daha. 6 ay daha isten. Ben bilseydim belki o gün hayır diyecektim. Hayır istemem diyebilirdim. 180 gün bekleyeceksem bir belge almaya. Zaten bir Belediye Başkanı 48 ay için seçilir. 6 ayını da böyle kaybedersem bunu nasıl izah edeceğim ne yapacağım ben? Halen zaten 7-8 ay kaybettik. Örnek bina olacak deniyor, doğrudur. Ancak süreç yanlış yöneltildi. Hazırlıklar yapılmadı. Temel atılmadan veya betonarme başladığında bu ilgili dosyalar niçin hazırlanmadı? Ben de bunu anlamıyorum.

**Sayın Ziya Egemen Sencer:** 120 günü yeterli bulmadılar. Daha fazla süre talepleri olacağı anlaşılmaktadır.

..125...





**Sayın Belediye Başkanı:** Zaten olmayacak, yine süreyi artır bana, 150 gün olacak, 160 olacak. Sıkıntı yaşayacağız. Yine dersiniz Ali Yapıcıoğlu gelsin bir daha yarın akşamüzeri bir kez daha anlatsın, ben varım. Ama daha sonra yokum artık ben, koyacağım tuğlaları standart kendim başlayacağım yapayım. Bu işin aciliyeti vardır. Mekan sorunlarımız vardır.

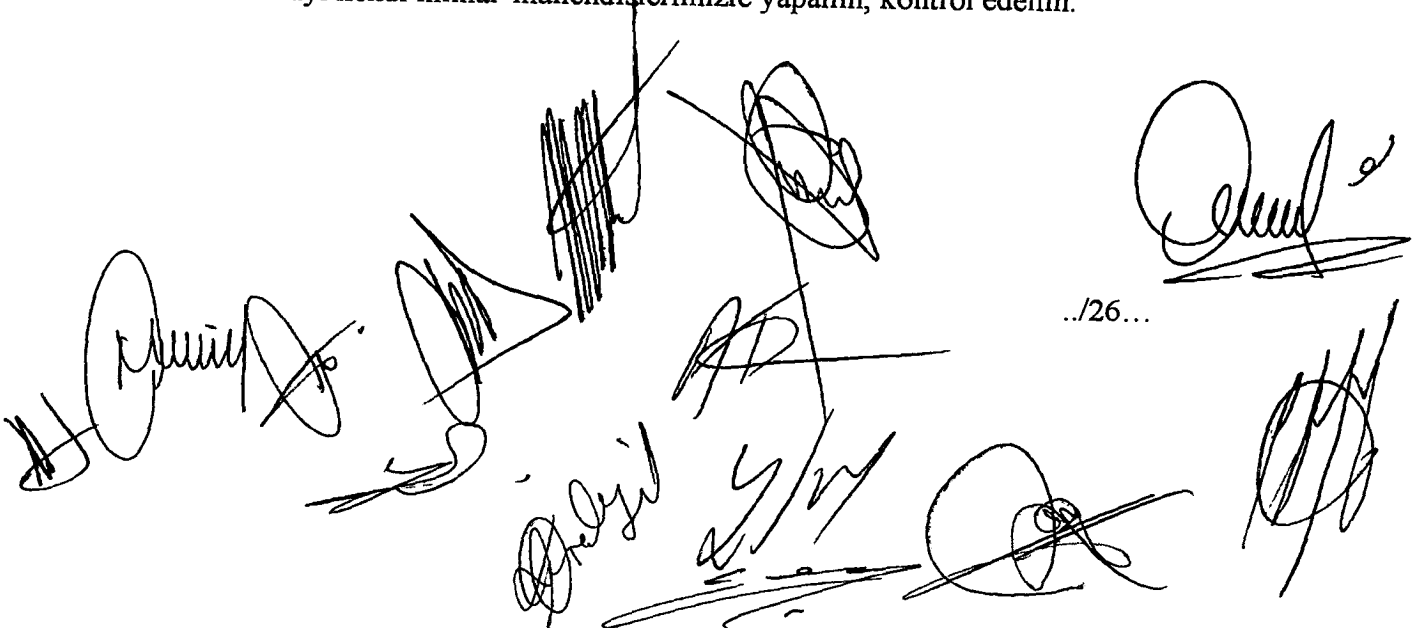
**Sayın Hakan Onurlu:** Başkanım İzmir-Karşıyaka Belediyesi'ne gittiğimizde ben utandım Belediyeciliğimizden de, Belediye binamızdan da. Bu adamlar normal standart güzel bir bina yaptılar. İçeride Basın-Yayın Bölümü'nün, Halkla İlişkiler Bölümünün geniş odaları, bekleme salonları bütün şikayetlerin çözümlemeleri, dehşet olaylar, ve bu adamlar yıldızlı, bu adamlar sadece işleyiş şekliyle, halkla ilişkiler olsun, şikayetlerin hemenden cevaplandırılabilmesi olsun, bu kapsamlar için de Avrupa Birliği'nde sayılı Belediyelerin içine girmek üzeredirler. Yaptıkları hizmetlerle. Hepsini gördünüz zaten. Ne kadar ciddi, ne kadar çalışmalar içindedir. Binayı boş verin, ciddi söylerim size bizim inanılmaz fiziki problemimiz vardır. Yetersiz alanımız vardır Belediyede ve bu Belediyede hiçbir zaman bu küçük fiziki alanımda hiçbir zaman düzene giremeyiz. Birinin başına dosyalar mı düşecek, gelen vatandaşa mı bakacak. Üç kişi, beş kişi bir adamın başında mı bekleyecek, o adam iş mi yapacak? O saldırır, bu saldırır. Binanın işlemselliği önemlidir.

**Sayın Belediye Başkanı:** Mevcut binada, ana binada verim alamıyoruz. İmar, arşiv doldu taşı. Bunlar sorun. Bazı bölümlerin ana bina dışında terminal, ofisler, Bandabuliya'da olması sorundur. Kontrol sorunu, verimlilik sorunu v.b. gibi Girne büyüdü, ihtiyaçlar arttı. Belediyedeki insan trafiği evrak-dosya akışı kat, kat arttı... Çok yoğunluk var. Evet düzgün, çağdaş bir bina yapalım, ama zamanın hiç mi önemi yok. Bana göre var, hem de çok önemi var. Hiç birşey hazırlanmadı. Geçmişde acele ile temel atıldı. Dosyalar, şartnameler hazır değil. Bunlar da bizim sorunlarımız. Ancak bu akşam bir karara ihtiyaç vardır. Kimse işin bu yanını konuşmuyor.

Herkes fikrini söylesin; Benim önerilerim çok açıktır.

- a) Bu akşam karar almayalım, ertelensin. Mimar Ali Yapıcıoğlu gelsin ve meclise sunuş yapsın.
- b) Tekliflerden birini onaylayalım ve karar alalım. Bu akşam sonuçlansın, dosya hazırlama süresi başlasın.
- c) Koşulları biz koyalım, mimari projeleri, şartnamelerle destekleyelim, çağdaş, çevre dostu bir binayı kendi mimar-mühendislerimizle yapalım, kontrol edelim.

..126...



**Sayın Önder Kalfa:** Sağlıklı bir karar vermek için bir sorum daha vardır. Bu Leed'i kim önerdi? Belediyeden birisi ise ki Sn. Ali Yapıcıoğlu görünüyor. İhale toplantılarında (27 Ekim'de, 17 Kasım'da, 19 Kasım'da, 1 Aralık 2015'de) bulunursa şaibeli olur inancını taşıyorum.

- 1) Komisyon: İhale'yi Erkan Onuralp'a vermeyi uygun gördü. İhale Bedeli KDV hariç 309000 TL'dir.  
Bu teklifte Çevre dostu çalışmaları ile ilgili konu edilmedi.
- 2) Halbuki Tekin Birinci Ltd. 27 Ekim 2015 tarihli İhale Komisyonu Toplantısında LEED Tasarımı için 110.000 TL. ve inşaatı için 7500 TL. Ayda Danışman bedeli istendi.
- 3) Müdür Yardımcısı Sn. Ali Teknikel'in 18 Aralık 2014 tarihli yazısında toplam 11 (onbir) madde de belirtilen hizmetler için Keşif bedeli olarak yaklaşık 200000TL. önermişti.

Bu gelişmelere göre değerlendirilmesi;

Çevre Dostu çalışmalarında yalnız bir şirket üzerinde (LEED Şti.) durulması açıklık açısından ve fırsat eşitliği açısından uygun görmüyorum.

Bu nedenle çevre dostu çalışmalarda varsa diğer kurumlar düzeyinde çalışmalar yapılması için şimdilik çekimser kalıyorum. Yani oyum çekimserdir.

**Sayın Belediye Başkanı:** Proje mimarı koydu. Ben öyle anladım. Geçmiş dönemde meclise ve ihale komisyonuna net bilgi verilmedi.

**Sayın Seran Kasif:** Normal bir bina yapalım. Az önce bir söylediğimiz bir söylediğimize tutmaz dediniz. Esas tutmayan konu. 5 dakika önce bütçe konusunda gerekçe gösterilmeden red verildi. Şu anda da hizmeti tartışıyoruz. Yani gerekçeniz varsa, bütçeye buna göre red veriyorum. Hem bütçeye red veriyoruz, hem de hizmetin en iyisini istiyoruz. Böyle bir şeyi ben kabul edemem. Bütçeye red demek, hizmete red demektir. Benim fikrim budur. Az önce Mustafa Barışel dediği bir söylediğiniz, bir söylediğinize farklıdır. Farkımız budur. Bende bunu söylüyorum. Farkımız doğrudur, odur. Az önce bir gerekçe sunulmadan, bir şey sundunuz. Ben de diyorumki hizmeti engellemek adına hizmetin bir an önce olması adına hemen başlamasını istiyorum.

Oylamaya Geçildi.

- a) Bu akşam karar almayalım, ertelensin. Mimar Ali Yapıcıoğlu gelsin ve meclise sunuş yapsın, bunun için olumlu oy kullananlar: Sn.Dr.Raşit Kayra, Sn.Haşim Yücel ve Sn.Ayşe Karalığıl'dir.
- b) Tekliflerden birini onaylayalım ve karar alalım. Bu akşam sonuçlansın, dosya hazırlama süresi başlasın.
- c) Koşulları biz koyalım, mimari projeleri, şartnamelerle destekleyelim, çağdaş, çevre dostu bir binayı kendi mimar-mühendislerimizle yapalım, kontrol edelim, bunun için olumlu oy kullananlar: Sn.Belediye Başkanı, Sn.Av.Hatice Aşık, Sn.Ali Tektan, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Burcu Karakaya, Sn.Özben Kalfa, Sn.Seran Kaşif, Sn.Celal Özbekoğlu, Sn.Ziya Egemen Sencer ve Sn.Mustafa Barışel'dir.

Çekimser Oyu Kullananlar: Sn.Önder Kalfa ve Sn.Kemal Gilanlıoğlu'dur

**Karar:**

- a) Girne Belediyesi Hizmet Binası, Kültür Merkezi ve Rekreasyon Projesi Teknik Şartname, Projelendirme ve İhale Dosyası Hazırlanması için 27 Ekim 2015 tarihinde çıkılan İhalenin iptal edilmesine,
- b) Girne Belediyesi Hizmet Binası, Kültür Merkezi ve Rekreasyon Projesi inşaatının çevre dostu, yenilenebilir enerji kaynakları kullanan, etkili ses ve ısı yalıtım sistemleri kullanarak enerji tasarrufu sağlayan, doğal ışık ile aydınlatma maliyetleri düşürülebilen, daha verimli, daha ekonomik, daha az kaynak tüketen, sürdürülebilir çevre dostu bir bina yapılmasına Oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**b)Girne Belediyesine satın alınması tasarlanan araçlar ile ilgili ihale komisyon önerisinin görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Araçlar konusunda birkaç toplantı yapıldı. 30 Aralık 2015, 15 Ocak 2015 tarihlerinde toplantı yapıldı. Gerekli düzenlemeler yapıldı. Gelen teklifler detaylı bir şekilde değerlendirildi.

**Sayın Muharrem Arslan:** Bu araçları parti parti alacağız. Bu araçlar geçen sene meclis toplantılarında aldığımız, ürettiğimiz kararlar neticesinde araştırdığımız ve teklif aldığımız araçlardır. Satın alınması yönünde meclis kararı olan başka araçlar da vardır. Çalışmalarımız ve araştırmalarımız devam ediyor. Toplam da 8 firmadan teklif aldık. Bunların içinde teknik olarak çok sıkıntılı araçlar da vardı, onları eledik. Komisyon üyelerine bu konuda bilgi de verdik. Bu araçları seçerken hem fiyat, hem de teknik olarak sıkıntılı olmayan temiz araçları belirlemek için özen gösterdik. Toplamda 3 adet 5-7 Ton kapasiteli damperli araç, 1 adet 7 Ton kapasiteli Şasi araç (Lift yapmak için), 2 adet van tipi arkası koltuksuz binek araç alıyoruz. Biri Su bölümüne, diğeri Sağlık Bölümünüdür. 1 adet yol süpürme aracı, 2 adet de elde çekilir yol süpürme aracı alacağız. Bu araçlar hepsi temiz durumdadır, bakım gerektirmez, her birine de bir sene motor, mekanik aksam garantisi konulması için de sözleşmeye madde koyuyoruz. Gümrüğü ödenmemiş araçlara muafiyet belgesi alacağız

**Sayın Celal Özbekoğlu:** Bütün araçları gittim, gördüm ve tek tek inceledim. Bütün araçlar temizdir. Araçlar piyasaya göre ucuzdur. Bence alınması faydalı olacaktır ve rahatlayacağız.

**Sayın Belediye Başkanı:** Bu araçları tek tek almaya başlayacağız. Ayda bir tane, 2 tane almaya çalışacağız. Paramıza göre, hareket ediyoruz.

**Karar:**

Belediyemize alınacak araçlarla ilgili İhale Komisyon Önerilerinin onaylanmasına, Oybirliğiyle karar verilmiştir.

- a) 3 Adet 5-7 Ton Kapasiteli Damperli Araç
  - Ford Transit 115 Pick-Up Van,  
Şasi No: WFOFXXTTFF 8 LO7074 - Benzincioğlu Ltd'den alınmasına
  - Ford Transit Çift Kabin,  
Şasi No: WFONXXTTFN8C84188 - Benzincioğlu Ltd'den alınmasına,
  - Ford Transit Çift Kabin,  
Şasi No: WFONXXTTFNAB15469 - Benzincioğlu Ltd'den alınmasına,
- b) 1 Adet 7 Ton Kapasiteli Şasi Araç (Lift için).  
Isuzu NQR 70,  
Şasi No: JAAN1R75P77100715 - Helvacı Trading Koll.Şti.'nden alınmasına,
- c) 2 Adet Van Tipi Arkası Koltuksuz Binek Araç.
  - Ford Transit Connect Van,  
Şasi No: WFOTXXERPTBC91226 - Benzincioğlu Ltd'den alınmasına,
  - Ford Transit Connect Van,  
Şasi No: WFOUXXTTPUAB27194 - Benzincioğlu Ltd'den alınmasına,
- d) 1 Adet Yol Süpürme Aracı.  
Johston, Şasi No: SA92V4CXX83068767 - Benzincioğlu Ltd'den alınmasına,
- e) 2 Adet Elde Çekilir Yol Süpürme Aracı.  
Green Machinery. - Benzincioğlu Ltd'den alınmasına,

Oybirliğiyle karar verilmiştir.

../29...