

28 Haziran 2016 Tarihinde Saat 17.00'de Leymosun Kùltür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararın Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

" Önder Kalfa

" Av.Hatice Aşık

" Ali Tektan

" Burcu Karakaya

" Özben Kalfa

" Celal Özbekoğlu

" Seran Kaşif

" Mustafa Barışel

" Haşim Yücel

" Kemal Gilanhoğulları

" Ayşe Karalığıl

" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Dr. Raşit Kayra

" Hakan Onurlu

Belediye Meclis Üyesi (izinli)

" " " "

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Muharrem ARSLAN

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel

Sayın Demet Serbest

Kùltür İşleri Memuru

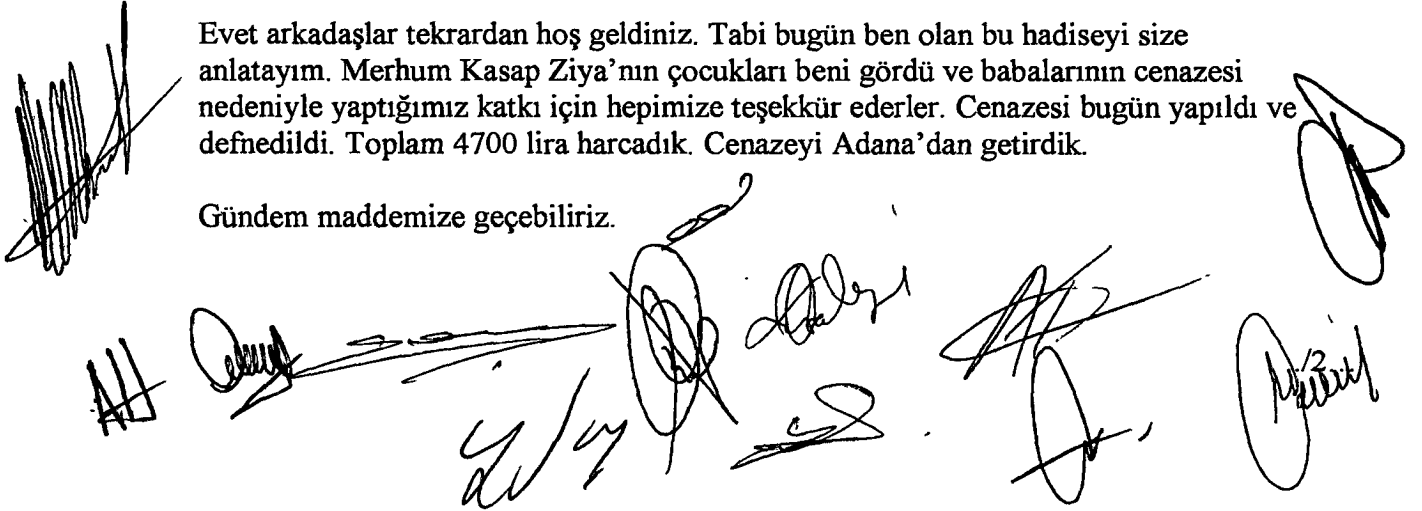
Sayın Belediye Başkanı: Sayın Meclis Üyeleri herhalde gelecek olan üyeler gelmiştir.

Sayın Kemal Gilanhoğulları: Başkanım, ben bir şey söylemek istiyorum. Raşit Abi Beni aradı, acil bir hastası var dedi ve gelemeyeceğini söyledi. Ben dedi arkadaşların fikirlerine katılırım, gerekirse grubumuzun verdiği karara uyarım.

Sayın Belediye Başkanı: Evet arkadaşlar herkes hoş geldi. Gelmeyen bir tek Hakan Bey'i görmem, Hatice Hanım burada, Raşit Bey yok. Evet. Saate de bakalım. Ben de on yediyi on altı dakika geçiyor. Bu nedenle toplantıya başlamamız uygun olur.

Evet arkadaşlar tekrardan hoş geldiniz. Tabi bugün ben olan bu hadiseyi size anlatayım. Merhum Kasap Ziya'nın çocukları beni gördü ve babalarının cenazesi nedeniyle yaptığımız katkı için hepimize teşekkür ederler. Cenazesi bugün yapıldı ve defnedildi. Toplam 4700 lira harcadık. Cenazeyi Adana'dan getirdik.

Gündem maddemize geçebiliriz.



G-56/2016. Türkiye’den gelen su ile ilgili yaşanan son gelişmelerin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Dün akşam bu konuyu konuştuk ve bugün saat 17:00’ye erteleme kararı aldık. Bu nedenle aynı gündem maddesiyle toplantıyı açıyorum. Haziran ayının 1’inde ve 13’ünde aynı günden maddesiyle toplanmıştık. Bana gelen bilgileri sizlere paylaştım. Sizlerde görüş ve düşüncelerinizi uzun uzun gündeme getirdiniz ve konuştuk. Ben sadece bir şey söylemek istiyorum. Yaklaşık bir aydır gündemli olarak konuştuğumuz su konusu altını tekrardan çizerek vurgulamak isterim ki tüm konuşulanlar “Geçiş dönemi” ile ilgilidir. Bu dönemdeki Abonelik Sözleşmesi ile ilgilidir.

Bu geçen süre içerisinde kanımca tüm meclis üyeleri bir yargıya varmıştır.

Ben Mimar Mühendis Odalar Birliği’nin ve öncelikle onun organize ettiği ve çeşitli sivil güçlerden insanların içlerinde olduğu metni okumak isterim. Bu metni kendi Belediyemiz için uyarlamış bulunuyorum.

Sayın Belediye Başkanı Nidai Güngördü elindeki yazılı bir metni okudu.

GEÇİŞ DÖNEMİ İÇME SUYU ABONELİK SÖZLEŞMESİYLE İLGİLİ ÖNERİ

1. Girne Belediye Meclisi, teknik imkanların elverdiği en kısa sürede Girne halkına kaliteli, artırılmış ve sağlık koşulları belirlenmiş, kesintisiz su verilmesi amacı ile SİD ile Belediye arasında imzalanacak ve geçiş dönemini kapsayacak sürede geçerli olacak abonelik sözleşmesine imza atması için Belediye Başkanı Nidai Güngördü’ye yetki verilmesine karar vermiştir.
2. Girne Belediyesi geçiş döneminde paydaşlık ilişkileri gereği aşağıda belirlenen şekilde günümüz şartlarına uygun en sağlıklı ve teknolojik şartlarda su hizmeti verilebilmesi için çalışma başlatılmasına karar verir. Ayrıca geçiş döneminde belirlenen fiyattan alınacak suyun kaçaklardan dolayı uğrayacağı zararı ortadan kaldırmak için, belediyenin özel koşulları göz önünde bulundurularak aşağıda belirtilen çalışmaların ivedilikle yapılması gerekli olduğuna dikkat çeker.
 - a. Girne Belediyesi’nin teknik çalışmalar çerçevesinde Girne’nin su altyapısına uygun olarak bölgelere ayrılmasına, kaçak ve kayıpları az olan bölgelere artırılmış suyun hemen verilmesine, kaçak ve kayıpların %20 ve fazlası olan bölgelere mümkünse artırılmış su eğer mümkün değilse SİD’nin teknik olarak kaçakların tespitine olanak sağlamak için kesintisiz su vermesi hedefi ile halen su sağlamakta olduğu kaynaktan 25 Krş./m3 fiyatından kaçakların tespit edilmesine olanak tanıyacak şartların oluşması için çalışılmalıdır.
 - b. Yapılacak tespitlerin durumuna göre en kısa sürede giderilebilecek arızaların giderilmesine, daha büyük ve yapısal bozukluktan olduğu düşünülen arızaların giderilmesi için 6 ayı geçmeyecek süre içerisinde tamir ve yenileme projelerinin geliştirilmesi ve proje maliyetinin karşılanabilmesi için kaynak ve imkân arayışlarının ihtiyaç olması halinde belediyemiz, KTMMOB ve Su İşleri Dairesi tarafından ortaklaşa yürütülmesine, bu süre içerisinde (2a) maddesinde belirtilen nitelikteki bölgelere uygulanacak su tarifesinin oluşabilecek koşulları da dikkate alarak yeni tüzükte belirlenecek özel ve geçici fiyat ile uygulanmasını önermektedir.

- c. Girne'nin mevcut su dağıtım sisteminin ana depolar ve dağıtım imkânları el verdiği şekilde bölgeleme yapılarak birbirinden bağımsız ayrıştırılma çalışmasını projelendirecek şekilde çalışmalıyız.
- d. Oluşturulan bölgelerde yenilenen ve değiştirilen dağıtım hatları, şebeke ve fatura kayıplarının %20'yi aşmayan bölgelere Türkiye'den gelen suyun verilmesi ve kaçağın dünya standartlarına çekilmesi için gerekli yatırımın yapılması için kaynak ve teknik olanakların arayışına girmeliyiz.
- e. Bu süre zarfında teknik yöntem (Scada) ile su kaçak oranlarının sürekli takip edilmesine olanak tanıyacak sistemlerin oluşturulması için çalışma yapılmalı ve yine aynı çerçevede tahsilat oranlarının dünya standartlarına çıkarılmasını hedeflemek ve yapmak için projeler geliştirilmesine çalışmalıyız. Halen var olan ve suda birikmiş alacakların tahsili için de 20 ayı geçmeyen ödeme programlarının oluşturulması sağlanmalıdır.
- f. Halen su sağlanan resmi kurum ve kuruluşların tahsilatının garanti altına alınması için yasal düzenlemelerin yapılmasını sağlamak üzere çalışma yapar. Bu kurumlara da tahsilat için verilecek süre 6 aydan fazla olmamalıdır.
- g. Girne Belediye sınırları içerisindeki Ana isale hatlarında acilen yapılması gereken iyileştirme faaliyetlerinin ivedilikle yapılması için Merkezi Hükümetin de katkılarını sağlayacak çalışmalar yapmalıyız.

Sayın Önder Kalfa: Yani Lefkoşa Belediyesi'nin yaptığı çalışmanın Girne versiyonu. Yani bazı ilaveler oldu içerisinde.

Sayın Belediye Başkanı: Evet olmuştur. İlaveler şudur, kayıp kaçak oranındaki hadiseler bölgelere göre tabi ki değişir. İkincisi tahsilatta kamu kuruluşlarına Girne Belediyesi olarak altı aylık süre verilmeli, normal vatandaşlara ve işyerlerine biriken borcunun miktarlarına göre bizim görev süremiz olan 24 aydan az olan 20 aya kadar bir taksitlendirme öneriyoruz. Bu da yasal bir zorunluluktur zaten. Borcun miktarına göre Su İşleri Bölümü taksitlendirme yapacaktır.

Sayın Av. Hatice Asık: Başkanım bir şey daha ekleyebilir miyiz? Dün Önder Abi'nin de konuştuğu, söylediği gibi Sosyal Yardım Alan insanlara daha uygun fiyata satabilmek ile ilgili bir şey bahsettiydi. Onunla ilgili ne ekleyebiliriz?

Sayın Belediye Başkanı: Sosyal Yardım alanlarla ilgili dün akşam soru cevap olmasın diye yanıt vermedim. Sosyal Yardım alanlar ilgili Belediye Başkanları'nın konuştuğu Devlet bu insanların maaşlarına 100 TL. zam yapsın. Biz bunu resmi olarak da ilgililere bildirdik. Devlet eğer bu insanlara muafiyet isterse doğru yöntem budur.

Sayın Önder Kalfa: Sübvansiyon yapsın.

Sayın Belediye Başkanı: Hatice Hanım'ın söylediğini de buraya yazarız, ihtiyaç olursa kullanırız.

A collection of handwritten signatures and marks in black ink, located at the bottom of the page. The signatures are of various styles, some appearing to be official or formal, while others are more casual or stylized. They are scattered across the bottom third of the page, below the printed text.

Sayın Önder Kalfa: Ama gene de bir şey daha var. Yani Belediye bu protokol ile geçici dönemlerle ilgili geçici bu aboneliklerle ilgili benim üzerinde durmak istediğim husus, işletmede hisseler kime geleceği belli değil, bunu bir yana bırakalım. Adam der ki eğer Devlet bana vergilerden muafiyet sağlarsa, istisna sağlarsa, ben da %50'ni yardıma muhtaç kişilerin su bedellerine de katkıda bulunurum. Eğer Maliye Bakanı, tamam der. Sana 500 lira vergiden muaf edeceksen %50'ni de Maliye'ye verecen, 250 bin lira senin rantın değil mi?

Sayın Haşim Yücel: Tabii öyledir.

Sayın Önder Kalfa: Onlar açığöz, biz ahmak mıyız?

Sayın Belediye Başkanı: Siz bu konuyu nereden okudunuz?

Sayın Önder Kalfa: Geçici protokol da.

Sayın Belediye Başkanı: Biz şuanda geçiş sürecini konuşuyoruz.

Sayın Önder Kalfa: Hayır 2.nci protokol da. Hayır orda madde var. 22.nci madde, abonelik süreci ile ilgilidir.

Sayın Belediye Başkanı: Geçiş sürecinde muafiyet olmaz, muafiyetlerden bahsetmez. Toplantılarda böyle bir konu geçmedi.

Sayın Önder Kalfa: Bahsetmez ama olacak.

Sayın Belediye Başkanı: Muafiyetler özelleştirme aşamasından sonra konuşulacak. Geçiş sürecinde yoktur diye biliyorum.

Sayın Önder Kalfa: Ama bak Başkan, geçiş süresi demek trenin raya girmesi demektir. Ve yahut da geminin, geminin kızağa konması demektir. Gemi denize girdi artık. Yani iyi düşünün, yalnız konuşmayacağım ben bugün ama. Bana biri öğüt verdi ama, en son konuşacam. İyi düşünmek lazım.

Sayın Belediye Başkanı: Ama niçin işin zaten sonundayız.

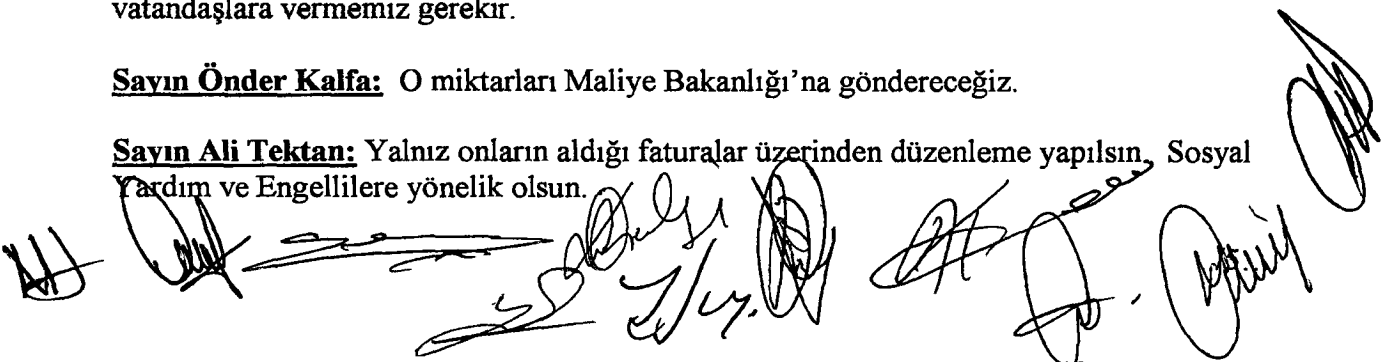
Sayın Av. Hatice Aşık: Sosyal Yardım alanlara Önder Abi'nin yaptığı gibi dün sözünü ettiği gibi daha uygun fiyata alabilelim. Devletten biz daha uygun fiyata ve o insanlara daha uygun fiyata verebilelim.

Sayın Belediye Başkanı: Zaten bizim tüzüğümüz şu anda Sosyal Yardım alan ve Yaşlılık ve Malullük maaşı alanları koruyan bir tüzüğümüz var. Örneğin biz deriz ki

Sayın Av. Hatice Aşık: Ama biz Su İşlerinden alırsak mesela 5 TL.'ye. Biz onlara daha ucuz verirsek, bu defa Belediye zarar edecek. Daha ucuza alıp bizimde daha ucuza bu tip vatandaşlara vermemiz gerekir.

Sayın Önder Kalfa: O miktarları Maliye Bakanlığı'na göndereceğiz.

Sayın Ali Tektan: Yalnız onların aldığı faturalar üzerinden düzenleme yapılsın. Sosyal Yardım ve Engellilere yönelik olsun.



Sayın Mustafa Barışel: Zaten geri alamayız Maliyeden, hiçbir zaman alamadık.

Sayın Belediye Başkanı: Zaten o yaşlıca Hatice Hanım. Bir Belediye Başkanı da bilin ne dedi. Yani öyle bir şey olduğunda zaten tahsilatta sıkıntı yaşarız, biz. Yazacağız Devlete bildirilecek ancak biz alamayacağız.

Sayın Kemal Gilanlıoğulları: En mantıklısı odur.

Sayın Belediye Başkanı: Maaşlarda Sosyal Yardım alanların maaşlarına Devlet bu iş için katkı yaparsa ve listeler bize gelir, katkı aldığı halde su parasını ödemez ise aboneliği iptal edilecek. Böyle olunca mazeret bulmayacaklar.

Sayın Av. Hatice Aşık: Dedığınız tamamdır ama, sorun yaşayabiliriz.

Sayın Mustafa Barışel: Hiçbir zaman gelir almayız, Maliye'den.

Sayın Özben Kalfa: Ben inanmam.

Sayın Kemal Gilanlıoğulları: En mantıklısı odur.

Sayın Ali Tektan: Şimdi bu akşamdan sonra ne gibi değişiklik olacaktır?

Sayın Belediye Başkanı: Mimarlar Mühendisler Odası'nın Lefkoşa Belediyesi örneğinden yola çıkarak hazırladığı bir metindir. Yani en erken zamanda geçiş süreci ile ilgili kararımızı almamızı istiyorlar.

Sayın Ali Tektan: Yani Mühendisler Odasının düzenlediği bir metin mi?

Sayın Belediye Başkanı: Lefkoşa için bir Komisyon oluşturuldu. Mühendisler Odası da katkı koydu ve bu metin ortaya çıktı.

Sayın Ali Tektan: Yasal komisyonlar değil mi?

Sayın Belediye Başkanı: Bakan'ın tayin ettiği komisyonda söz sahibiydiler. Bu iş için oluşturulan komisyondur.

Sayın Belediye Başkanı: Tarım Bakanı'nın temsilcisi vardı. Mühendisler Odası vardı ve diğer ilgili meslek örgütleri vardı.

Sayın Ali Tektan: Bu komisyonun yetkisi nedir?

Sayın Belediye Başkanı: Komisyon tüm tarafların uzlaşacağı bir metin hazırlamaya çalıştı.

Sayın Mustafa Barışel: Bu tüketim artık sonra, değişen fiyatlar var.

Sayın Belediye Başkanı: Bu aşamada tüzüğü tartışmayız. Yeni tüzük hazırlanması için yetki alıyoruz, hep beraber. Tartışacağız, sonra kararımızı vereceğiz. Ancak görülen odur ki suyun ortalama tonu 5 liradan olacaktır. Bildiğiniz gibi daha önceden tüm KKTC'de suda tek fiyat politikasından bahsedildi. Bu düzenleme yetkisi Belediye Meclisi'ndedir. Örneğin 10 Tona kadar 4.5 TL.'de olabilir. 20 Ton'dan sonra ise 6 TL. olabilir. İşyerleri, Oteller ve Yurtlar için ayrı bir kategori olabilir. Bunlara oluşturacağımız Tüzük hazırlama komitesi karar verecektir.

Sayın Mustafa Barışel: Firma suyu getirirse; teşvik amaçlı ne kadar su sattığında, ne kadar çok su satarsa o kadar kazanacak yani. Alım garantisi olacak, yani kullanımı teşvik edecek mi? Teşvik amaçlı olabilecek mi?

Sayın Önder Kalfa: Alım garantisi var.

Sayın Mustafa Barışel: E tamam işte. Alım garantisi olduğu için Devlet kullanımı teşvik edecek mi? Örneğin; 10 ton üzeri çıktığımızda da fiyat aynı olacak, yani 50 ton verdiğimizde de fiyat aynı olacak.

Sayın Haşım Yücel: Eskiden korurduk kaynaklarımızı.

Sayın Ali Tektan: Tüzüğü değiştirelim.

Sayın Önder Kalfa: Alım garantisi eğer ulaşmazsa.

Mustafa Barışel: Tüzüğü değiştirelim.

Sayın Belediye Başkanı: Hazırlanacak bu yeni tüzük geçiş süreci ile ilgilidir. Eğer bu süreç sona erer ise; bu defa farklı bir uygulama olacak. Geçiş süreci uzarsa bizim tüzüğümüz geçerli olacak.

Sayın Ali Tektan: Özelleştirilme ihtimali var mı?

Sayın Belediye Başkanı: Bu yeni tüzük geçiş süresi tüzüğü olacaktır. Yarın belki Türkiye'deki DSİ ağırlığını kor, Hükümeti de ikna eder, onlarda bırakın bu işi DSİ ile Kıbrıs Hükümeti halletsinler. Özelleştirme ötelenebilir. Ben iyi niyetli düşünüyorum. Bakan da zaten bize kendisini ziyaret ettiğimizde inşallah bu süre uzar dedi.

Sayın Ali Tektan: Devamlı olur mu? Girne'ye suyu ne gün verecekler? Çünkü insanlar devamlı sormaktadır.

Sayın Belediye Başkanı: Girne henüz tam olarak hazır değil. Bazı yollardaki çalışmalar halen devam eder. Yani biz tahmin ederiz ki Eylül, Ekim gibi olacak. Buna ancak DSİ karar verecektir.

Sayın Önder Kalfa: 80 – 90 km daha yapılmadı, genelde.

Sayın Belediye Başkanı: Bazı depolara ulaşım oldu. Bazılarına olmadı. Projeye bakmak gerekir. Ancak yollardaki boru tamiratları halen devam ediyor.

Sayın Ali Tektan: Kolordu'nun üst bölgesindeki Ercantan'ın evinin yanındaki depoya bağlandı mı?

Sayın Belediye Başkanı: Evet Sayın Meclis üyeleri sanırım yeteri kadar konuştuk, Üç, dört toplantıdır üst üste konuşuyoruz. Öneri metni de sizlere okudum. İsteyen üyeye yazılı metni de verebilirim.

Sayın Önder Kalfa: Onun bir örneğini daha sonra ben de alabilir miyim?

Sayın Belediye Başkanı: Evet şimdiden alabilirsiniz. Bir tanede Mustafa Beylere. Elimizdeki kopyaları dağıtalım. Ben oylamaya geçmeyi öneriyorum.

İsteyen üyelere öneri karar metni verildi.

Oylamaya Geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Belediye Başkanı, Sn. Av. Hatice Aşık, Sn. Ali Tektan, Sn. Burcu Karakaya, Sn. Özben Kalfa, Sn. Celal Özbekoğlu, Sn. Seran Kaşif, Sn. Mustafa Barışel (bu metne uygun olarak), Sn. Haşim Yücel, Sn. Kemal Gilanlıoğulları, Sn. Ayşe Karalığil ve Sn. Ziya Egemen Sencer'dir.

Oylamaya Katılmayan: Sn. Önder Kalfa'dır. Oylama sırasında izin alarak salondan ayrıldı ve oylamaya katılmadı.

Karar: Belediye Başkanı tarafından okunan 'Geçiş Süreci İçme Suyu Abonelik Sözleşmesiyle İlgili Öneri'nin kabul edilmesine ve Geçiş Süreci İçme Suyu Abonelik Sözleşmesi imzalaması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 17.40'a kadar devam etmiştir.

A collection of handwritten signatures and initials, likely representing the council members mentioned in the text. The signatures are scattered across the bottom half of the page, with some being more prominent and others more faint. The names mentioned in the text are: Sn. Belediye Başkanı, Sn. Av. Hatice Aşık, Sn. Ali Tektan, Sn. Burcu Karakaya, Sn. Özben Kalfa, Sn. Celal Özbekoğlu, Sn. Seran Kaşif, Sn. Mustafa Barışel, Sn. Haşim Yücel, Sn. Kemal Gilanlıoğulları, Sn. Ayşe Karalığil, and Sn. Ziya Egemen Sencer.