

7 Eylül 2016 Tarihinde Saat 20.00'da Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

" Önder Kalfa

" Ali Tektan

" Hakan Onurlu

" Burcu Karakaya

" Özben Kalfa

" Celal Özbekoğlu

" Seran Kaşif

" Dr. Raşit Kayra

" Mustafa Barışel

" Kemal Gilanlıoğulları

" Ayşe Karalığil

" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Av.Hatice Aşık

" Haşım Yücel

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı (izinli)

Belediye Meclis Üyesi (İzinli)

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel:

Sayın Erdiñç Akün

" Havva Çamber

" Demet Serbest

Su İşleri Şube Amiri

İdari İşler Memuru

Kültür İşleri Memuru

G-66/2016. Belediyemiz İçme Suyu Tüzüğü'nde yapılması tasarlanan değişiklik önerilerinin (Tüzük tadilatının) görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkan: İçme Suyu konusunda geçiş süreci sözleşmesini sizlerden yetki alarak imzaladık. Suyun Girne'ye gelmesi yaklaştı. Denemeler başlıyor. Bu nedenle İçme Suyu Tüzüğü'nün tadil edilerek Bakanlığa önermemiz gerekir. Daha önce de sizlere bilgi verdiğim gibi biz suyu ortalama olarak müstehliklere tonunu 5.00 TL'den satmayı düşünüyoruz. Bu konuştuğumuz konutlarla ilgilidir. Bilindiği gibi konutlarda yoğunluk olarak 0-10 Ton ve bazı hallerde de 20 Tona kadar çıkmaktadır. Tüzük değişikliği ile ilgili taslağı sizlere 16 Ağustos 2016 tarihinde göndermiştik. Herhalde tüm üyeler taslağı okudular ve gerekli görüşlerini söyleyeceklerdir. Tüzüğün hazırlayan Su İşleri Bölümü Şube Amiri Erdiñç Akün bizlere detaylı bilgi verecektir. Bu nedenle sözü Erdiñç Beye veriyorum.

Sayın Erdinc Akün: Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri, Öncelikle su konusu ile ilgili bir özet yapmak isterim;

TC suyu geldi. 4 yerden su depolarımıza girecek. Bu 4 yer Karmi'deki, Emtan Villalarının üzerindeki, Ciklos bölgesinde Eminağa Çiçekçiliğin yakını ve Beylerbeyindeki su depolarımızdır. Bugün itibarı ile yalnızca Ciklos'taki su depomuza deneme amaçlı olarak su verildi. Borular temizlendi, su depomuzun alt bölümündeki tahliye vanası açılarak depo boşaltıldı. Çamurlu su dereye akıtıldı. Su temizlendikten sonra Girne içerisine, Paşa Gazino civarından Karaoğlanoğlu'na kadar deneme amaçlı su da verildi. Sorun çıkıp çıkmayacağını anlamak açısından. Birkaç gün sonra vanalar kapanıp su kesildi, filtreler temizlendi ve şirket deneme işleminin bittiğini DSİ'ye bildirerek bu depoyu devretti. Diğer 3 depoya giriş işlemleri henüz tamamlanmadı. Belki en geç bir ay içerisinde tamamlanabilir. Bir tek Emtan Villalarına yakın olan depoya su verilmesi konusunda ara emri var. Sonucun ne olduğunu bilmiyorum. Suyu alabilmek için su tüzüğünün derhal yeni ücretler dikkate alarak değiştirilmesi lazım. Bu yapıp resmi gazetede yayınlandıktan sonra su alıp vatandaşa yeni fiyatlar üzerinden dağıtabileceğiz.

İçme Suyu Tüzük Değişiklikleri bir fırsat olarak değerlendirildiğinden özellikle ortak depolarla ilgili yaşanan sorunlar ve tecrübeler dikkate alınarak temelde 2 maddede değişiklik yapıldı ama ufak eksikliklerin düzeltildiği başka bir madde daha var. İsterseniz öncelikle su ücretleri üzerinde konuşalım.

Sayın Önder Kalfa: Bizlere gönderilen 16 Ağustos 2016 tarihli taslak tüzüğün madde 5(1) (c) alt maddesi net olarak anlaşılır kılınmamıştır.

Ancak 7 Eylül 2016 tarihli meclis gündem maddesine ekli ikinci "değiştirilmiş" şekli daha anlaşılır ve daha hukuki çerçevesinde hazırlandığı güzel bir gelişmedir.

Ayrıca 797/2015 sayılı "2015" Girne Belediyesi İçme Suyu (Değişiklik) Tüzüğü'nün 19'uncu maddesinin gereklerinin yani su depolarının kaç m³ su alacağı yönünde çalışmalar yapıldı mı?

Sayın Belediye Başkan Siz bilirsiniz, fark etmez.

Sayın Erdinc Akün: Bu değişikliğin amacı şu; Aralık 2015 de yapılan tüzük değişikliğinde Ortak Depo yapımına onay vermiştik. Uygulama aşamasında ortak depolara su vermiş ancak ortak depolara giren suyun faturalanması konusunda teknik olarak sorunlar yaşandığı için bunları fatura edip tahsilatlarını gerçekleştiremedik. Bu depolara giren su çok büyük sorundur. Bütün yaz bunların depolarına giren su yüzünden Girne büyük susuzluk yaşadı. Ben bunu bildiğimden başlangıçta buna karşı çıkmıştım. Ortak depo kullanımının 2 temel koşulu vardır,

1. Kesintisiz, 24 saat düzenli su dağıtımı,
2. Kat Mülkiyet ve kat irtifakı yasası'nın uygulamaya geçip, ana sayacın kaydedileceği sorumlu bir yöneticinin belirlenmesi. Aynen elektrik kurumunun apartmanlarda merdiven ayaklarına koyduğu sayaç gibi.

Şu anda belirli şartlara uyulacağına dair noter tasdikli taahhütname imzalatıp ana sayacı müteahhit veya vekili ya da yönetici şirket adına kaydediyoruz. Bu yapılmadan ortak depo bulunan yüksek ve yoğun yapılara su vermiyoruz. Ancak, henüz bu ortak depolara giren suyu fatura etmekte sorunlar yaşıyoruz. Bu tüzük değişikliğinde bunu da çözmek ve işlemleri basitleştirmek için bir değişiklik yaptık. Bir defaya mahsus olmak üzere ortak deponun kapasitesi miktarında suyu fatura edip, tahsil ettikten sonra ortak depoya ve hanelere su verelim dedik. O zaman Ana sayaçla kontrol sayacından geçip evlere giden suyun farkını bulma ve takip etme gibi bir derdi ortadan kaldırmış olacağız. Ancak belediye adına kaydedilmiş, ortak depo çıkışına konan kontrol sayacını kontrol etmeye devam edeceğiz. Bunun temel amacı kaçakları ve su sirkatini kontrol etmektir.

Örneğin ana sayaçtan depoya 100 ton geçsin, kontrol sayacından ise 70 ton geçsin ancak evlerin faturalarının toplamı 60 ton olsun. Bu durumda 10 ton suyun ne olduğunu bulmak gerekecektir. (Meclis toplantısında bu örnek anlatılırken ne amaç edildiği net anlatılamamıştır. Buradaki örnek doğru örnektir)

Sayın Rasit Kayra: Tankerle su alındığı için hesapların tutmayacağını o zaman ne olacaktır?

Sayın Erdinç Akün: Tüzük değişikliğini tekrar gözden geçirip basitleştirebiliriz.

Tankerle su alımının yaratacağı sorun, ortak depo yapanların bilgisinde olduğu, bunu bilerek taahhütname imzaladıkları ve hanelerin bu suyu 2 kez ödediklerini bilerek bu şekilde dahili tesisatlarını yaptıkları açıktır. Sizin farklı öneriniz varsa bilemem Daha önce de söyledim. Düzenli, 24 saat kesintisiz su yoksa bu kaçınılmazdır. TC suyu tamamen geldikten sonra bu sorun olmayacaktır. Biraz da bu nedenle bu konuyu basitleştirmek gerekir.

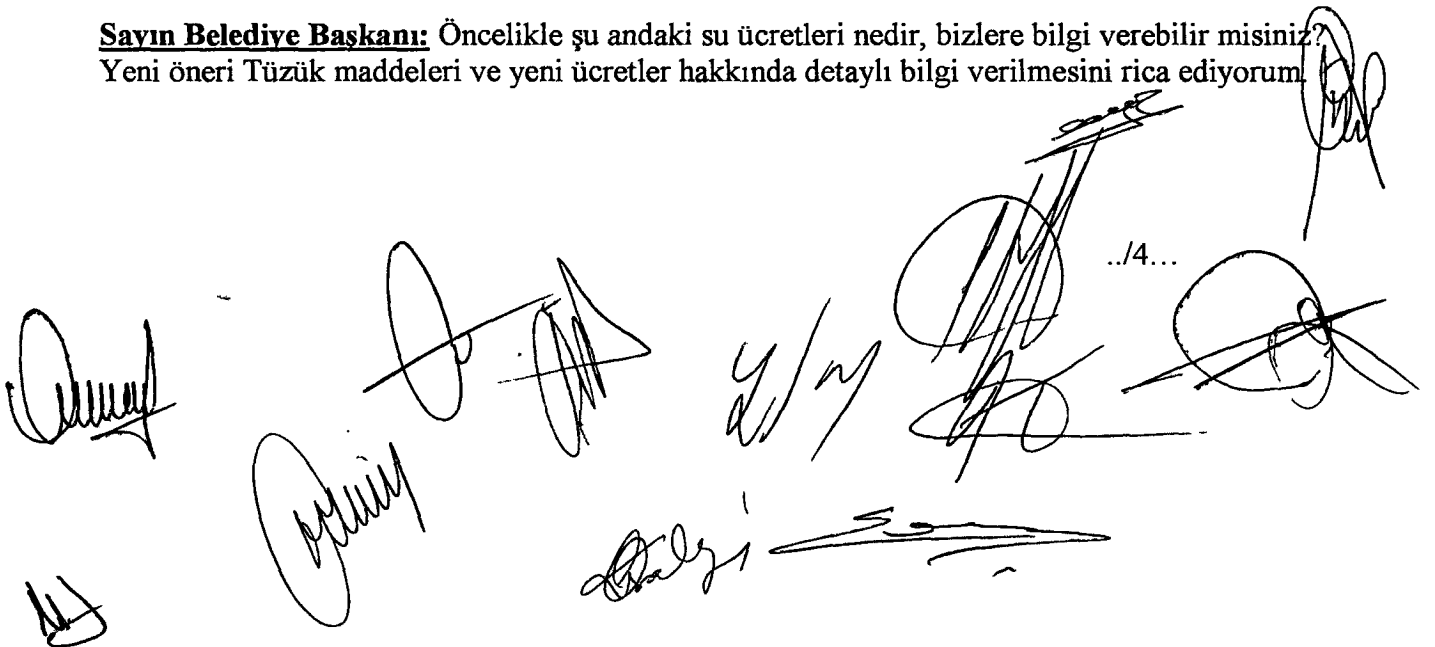
Sayın Rasit Kayra: Su yeterli olmadığı zaman ve depolar tamamen boşaldığı zaman (3-4 gün kesinti olursa) belediye kendi imkanları ile depoları, ücretini talep etmeden doldursun. Zaten depoya giren su evlere fatura edileceğinden parası tahsil edilecektir.

Sayın Erdinç Akün: Meclis bu şekilde değiştirilsin derse bu da düzeltilir.

Su ücretleri ile ilgili maddeye geçerken. Özet olarak nasıl bu noktaya ulaşıldığı konusunda bilgi vermek isterim:

Sayın Belediye Başkanı: Öncelikle şu andaki su ücretleri nedir, bizlere bilgi verebilir misiniz? Yeni öneri Tüzük maddeleri ve yeni ücretler hakkında detaylı bilgi verilmesini rica ediyorum.

..4...



Sayın Erdiñç Akün: Söz alarak yürürlükteki İçme Suyu Tüzüğündeki ücretler hakkında bilgi verdi.

(a) Mevcut Durum:

0-10 ton her 1 ton su 2.0 TL
11-30 ton her 1 ton su 2.5 TL
31-50 ton her 1 ton su 3.5 TL
51-100 ton her 1 ton su 4.5 TL
100 ton üzeri her 1 ton su 7.0 TL

(b) Yeni öneri Ek'teki Tüzük Değişikliğini tek, tek okudu ve bilgi verdi.

Mimar ve Mühendis Odaları Birliği Başkanı Ahmet Hüdaoğlu arkadaşın yardımları ile yapılan çalışmada Girne Belediyesinde suyun maliyeti 5.30 olarak hesaplanmıştır. Rezervlerden çekilen su miktarı ortalama aylık 350,000 tonla yıllık 4,200,000 tondur. 24,000 abonenin düzenli su alması durumunda yıllık ihtiyaç ise 5,200,000 tondur. Yani su ihtiyacı yıllık 1,000,000 tondur. Ancak tüm 5,200,000 ton yıllık su ihtiyacı 2.30 TL den alınacaktır.

Maliyet 5.30 gibi bir rakam çıkınca, ki bu maliyeden alınan yıllık maaş, bakım tamir, yeni su ücreti ve % 40 gibi kaçak (patlaklar, arızalı sayaçlar, ödenmeyenler, kayıtsızlar hepsi bunun içindedir.) dikkate alındığında klor ve elektrik maliyeti de sıfır alınarak hesaplanmıştır, suyun fiyatının 5.00 TL' nin altında olamayacağı açıktır. İlk kademe 5.00 TL (1-10 ton) İkinci kademe 6.50 TL (11-20 ton) ve artarak her kademe 50 kuruş artırılarak devam eder. Zaten ortalama kullanım 20 tonu aşmamaktadır.

1-1.5 yılda aylık fatura edilen miktar 100 bin tondan 210 binlere çıkmıştır. Her yıl 500,600 ve 700 gibi sayaç takılırken bu yıl 8 ayda 1,600 akıllı sayaç taktık ve yalnız 6,000 akıllı sayaçla 8 aylık sürede yapılan tahsilat 1,8 milyon TL dir. 15,000 mekanik sayaçtan yapılan tahsilat ise 500 bin TL gibi bir rakamdır. Kaçakları önlemek ve akıllı sayaç ve peşin ödeme sistemine geçişi hızlandırmak belediyelerin en temel görevidir. Bunu yapabilenler ayakta kalacak, başarılı olacak diğerleri batacaktır.

Sayın Mustafa Barışel : Peşin ödeme sistemi ve akıllı sayaçların yararı çok açık olarak görülüyor. Gerekirse 15,000 sayaç alıp hemen mekanikleri değişelim.

Sayın Erdiñç Akün: Bu hem çok büyük meblağ, hem büyük iş isteyen birşey. Biz bugünkü şartlarla en fazla 2,500 civarında sayaç takabileceğiz.

Sayın Mustafa Barışel: Gerekirse hizmet alıp yapabiliriz. Bunun önemli olduğu ortada.

..15...

Sayın Erdiñ Akün: Bu teknik bir iştir. Hizmet verecek birileri zor bulunur. Dışarıdakiler bizim adamlara önerilerde bulunurlar. Kendilerinin yeterli elemanı yok. Bizim atölyemiz var. 3 teknisyenimiz var. Bir adamımız emekli oldu en az 5- 6 adam isteriz. Kadromuz ve organizasyonumuz geliştirilirse bu işi de belediye olarak yapabiliriz. Geçmişte yapılan bir öneri var. Onun da bedeli yıllık 1 milyon TL idi.

Siz bize tahsilatlar ve akıllı sayaca geçişlere olan itirazlar konusunda bize yardımcı olun. Zaten maliyet hesabında geçiş döneminde 5,000 adet yeni akıllı sayaç alımı ve takılması planlanmıştır.

Daha sonra su tarifelerinde ufak tefek değişiklikler yapılması üzerinde durulmuştur. Çalışma dairesinden maaş alanlarla ilgili maddede yapılan değişiklik de netleştirilmiştir.

Sayın Önder Kalfa: Belediyeler Yasası'nın 61 (1) maddesi tüm Girne halkını ilgilendiren hususlarda yani, günde kesintisiz 24 saat su verileceği ile yeni su tarifeleri hakkında halkın bilgilendirilmesi gerekir.

Su ücretleri hakkında önerim; madde 14 (1) (i) (A) "konut, ikametgah....." ücretlerinin % 25 oranında indirilmesini koşul olarak öneririm. Önerim kabul görmezse bu madde haricinde diğer maddeleri kabul ediyorum.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Ben birinci basamağın 5.00 TL yerine 4.00 TL'den başlatılmasını öneriyorum, diğer maddelere evet oyu veriyorum.

Sn.Önder Kalfa ve Sn.Dr.Raşit Kayra bu kısımdaki düzenleme hariç diğer maddelere olumlu baktıklarını ve evet oyu verdiklerini belirttiler.

Karar:

Girne Belediyesi İçme Suyu Tüzüğü'nün Ek'teki gibi değiştirilmesine ve Tüzüğün tadil edilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

..16...

Sayın Belediye Başkanı: Bildiğiniz gibi Sevim Ebeoğlu'nun Kıbrıs Futboluna büyük emeği geçti. Adının yaşatılması için bazı düşüncelerim vardır. İsmi uygun bir yere, park, spor tesisi v.b vermek istiyoruz. Kendisi hayatta iken bunu yaparsak çok isabetli olacaktır.

Bu konuyu gelecek hafta gündemli görüştürmek istiyorum.

G-67/2016. 28 Temmuz 2016 tarih ve G-59/2016 (b) sayılı karar ile satın alınacak araçlarla ilgili kararımızın tadil edilmesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Satın alınacak araçlar konusunda bir sorun yaşandı. Bazıları satıldı. Bu nedenle satın alınacak araçların marka ve Şasi No'ları aşağıdaki şekilde yeniden düzenlemek istiyoruz.

- a) 1 Adet 7 + 1 kişilik araç
Nissan NV 200 Marka/Model
Şasi No: VM 20-006696 – Ballıkaya Otomotiv (Erol Auto)'dan.
- b) 1 Adet Salon Araç
Mazda Demio Marka/Model
Şasi No: DE3FS-530129 -4x4 Car Dealer Serkan Özbekoğlu'ndan.

Karar:

- a) 1 Adet 7 + 1 kişilik araç
Nissan NV 200 Marka/Model
Şasi No: VM 20-006696 – Ballıkaya Otomotiv (Erol Auto)'dan alınmasına,
- b) 1 Adet Salon Araç
Mazda Demio Marka/Model
Şasi No: DE3FS-530129 -4x4 Car Dealer Serkan Özbekoğlu'ndan alınmasına,

Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 23.10 kadar devam etmiştir.

