

3 Mart 2015 Tarihinde saat 19.00'da The Colony Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

“ Önder Kalfa

“ Av.Hatice Aşık

“ Ali Tektan

“ Hakan Onurlu

“ Burcu Karakaya

“ Özben Kalfa

“ Celal Özbekoğlu

“ Seran Kaşif

“ Dr.Raşit Kayra

“ Haşim Yücel

“ Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı

Asbaşkan

Yedek Asbaşkan

Belediye Meclis Üyesi

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

Toplantıya Katılmayanlar:

“ Mustafa Barışel

“ Ayşe Karalığıl

“ Kemal Gilanlıoğulları

Belediye Meclis Üyesi (İzinli)

“ “ “ “

“ “ “ “

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Ali Teknikel

Müdür Muavini

Görevli Personel:

Sayın Erдің Akün

“ Havva Çamber

“ Demet Serbest

“ Fadıl Yaradanakul

Su İşleri Şube Amiri

İdari İşler Memuru

Kültür Hizmetleri Memuru

Maliye Bölümü Personeli

Sayın Belediye Başkanı: Toplantıyı açmadan önce hatırlatmak istediğim 23. Uluslararası Karşıyaka Çocuk Şenliği etkinliği vardır. Etkinliğe katılacak Belediye Meclis Üyelerinin isimlerini belirlersek bir-iki gün içerisinde iyi olacağına inanmaktayım.

G-25/2015. İçme Suyunda kullanılan ön ödemeli (Akıllı) su sayaçlarında yaşanan sorunlar hakkında bilgi verilmesi.

Sayın Belediye Başkanı: İçme Suyunda kullanılan ön ödemeli akıllı sayaçlarda yaşanan sorunlar hakkında Erдің Akün sizlere detaylı bilgi verecektir.

..1/2...

Sayın Erdinç Akün: Akıllı su sayaçlarının sorunları hakkında bilgi verdi. Akıllı sayaçları takmaya 2008 yılında başladık. Uzun bir süre sorunları. 4 ana başlık adı altında topladık. 1-İdareden kaynaklanan sorunlar , 2-Abonelerden kaynaklanan sorunlar, 3-Sayacın kendisinden kaynaklanan sorunlar, 4-Diğer sorunlar. Ben bugün özellikle sayacın kendisinden kaynaklanan 3-4 tane önemli sorunu anlatmak isterim. Bir girişim yapmak gerektiğine inanıyorum. En önemlisi saatlerden gelen konudur. Bu saatlerin eksiye geçme konusudur. Suyun kireçli olması, monte edilirken eğri takılması, pilin zayıflamasından, çürütmesinden, çeşitli sebeplerden eksiye geçmesine sebep olur. Pil zayıfladığı zaman sorun oluyor. Ancak bunu vatandaşa anlatmamız zor olur. Bu nedenle kontrol mekanizması ve ekip oluşturmamız gerekiyor. Türkiye örneklerinden bir taahhütname hazırlanması, vatandaşa bilgi verilmesi ve bunu imzalatmamız gerekiyor.

Sayın Önder Kalfa: Akıllı sayaçlarla ilgili personel yetiştirmek gerekiyor. Tüm sorumluluk vatandaşa olamaz. Bir taahhütname yapılırken su sayacında bir bozukluk olursa, vatandaşı nasıl koruyacağız.

Sayın Seran Kaşif: Benim de tanıdığım İngiliz bir ailenin evi Beylerbeyindeydi. Akıllı su sayacında yaşanan mekanik arızadan kaynaklı, boru patladı, toprağın altında idi ve görülmesi mümkün değildi. Ancak bu sorun kabul edilmeden , İngiliz aile ödemeyi yaptı.

Sayın Önder Kalfa: Akıllı sayaçlardaki pilin ömrü (süresi) ne kadardır?

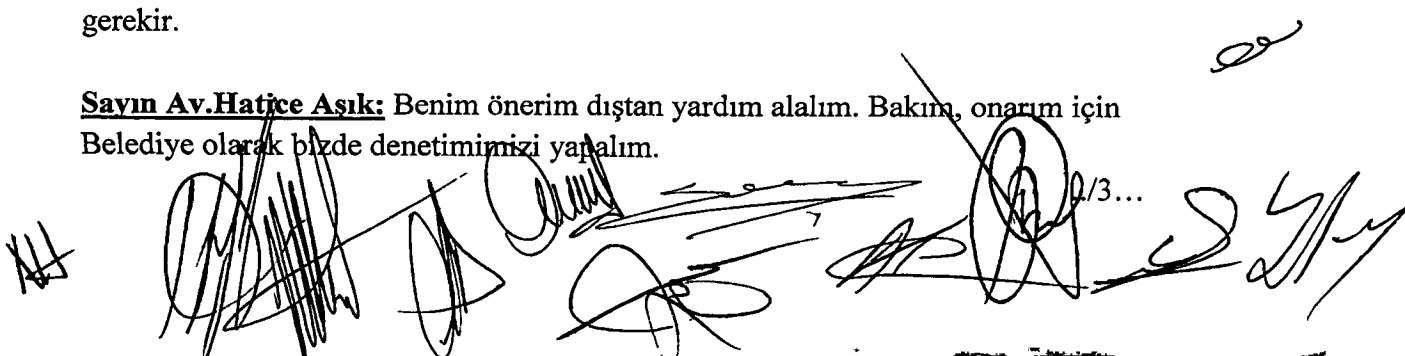
Sayın Erdinç Akün: Pilin ömrü üç (3) yıldır. Düzenli kullanım esastır. Bu saatlerde her ay vatandaş kontür yüklemesi gerekir. Kontrol etmesi gerekir. Peşin ödemedir. Mekanik saatden farkı peşin ödemedir. Düzenli kontür alarak saatini takip etmesi gerekir. Farkındalık ister, eğitim gerekir. Bir süreç gerektirir. Asgariye indirmek için meclisten yardım istiyorum. Atölyeyi kuralım. Bir taahhütname imzalatalım. Vatandaşa farkında olsun. Atölyemizi kuralım. Tamiratları yapalım. Bu daha ucuz olacaktır.

Sayın Belediye Başkanı: Tüzük yapma Belediye Meclisi'nin görevindedir. Bu gece nihai bir karar alalım ve bu soruna köklü bir çözüm bulmalıyız. Konunun çözümü için en yetkili makam meclistir. Her iki tarafı da koruyucu bir sistem olması gerekmektedir. Tüketici ve Belediyeyi de koruyucu bir anlayış olmalıdır.

Sayın Av.Hatice Aşık: Biz bir atölye kurarsak, daha ucuz olur dediniz. Toplamda kaç akıllı sayaç vardır. Fiyatları eşit şekilde olmadı sanırsam.

Sayın Hakan Onurlu: Dört yıllık bir sayaca kaç defa bakım ve onarım yapıldı? 2 yıllık bir sayaca kaç defa bakım yapıldı? Yaklaşık 7 yıldır bu akıllı sayaçlar takılalı. Biz bunu aylık değil de her 4 ayda niçin olmasın, o zamanda maliyet düşecektir. Böylece tasarruf ederiz. Benim konuşmam özel bir şirketin lehine değildir, yalnız doğru anlaşılması gerekir.

Sayın Av.Hatice Aşık: Benim önerim dıştan yardım alalım. Bakım, onarım için Belediye olarak bizde denetimimizi yapalım.

The bottom of the page features several handwritten signatures and marks. On the left, there is a large, dark, scribbled signature. In the center, there are several smaller, more legible signatures. On the right, there is a large, stylized signature that appears to be 'S. Y.' followed by a date '25/11'. There are also some smaller marks and initials scattered around these main signatures.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Biz bu konuyu bu akşam kısa bir görüşmede çözemeyiz. Bu konuda biz personelimize bu işi yaptırabilecekmiz? Bu işi ikiye bölelim. Bizim yapabileceklerimiz, şirketin yapabilecekleri.

Sayın Özben Kalfa: Bu adamlar bellidir. Emin Emingil ya patlak yapacak, ya sayaç yapacak. Yeni her eve akıllı sayaç mı takılacak? Akıllı sayaçlar ilk gündeme geldiğinde bu böyle konuşulmadı. Şimdi herkese mecburi akıllı sayaç takılıyor. Bu doğru değildir.

Sayın Belediye Başkanı: Bu gece biz zaten bu konuda bilgilendirme yapmak istedik. Önümüzdeki günlerde bu konuda detaylı bir çalışma yapılacak. Herkes düşünce ve önerilerini hazırlasın. Su bölümünde hazırlık yapsın yeniden tartışalım.

G-26/2015. Vergi ve Kira Komisyonu'nun almış olduğu önerilerin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Vergi ve Kira komisyonu belli kararları öneri şeklinde ürettiler. Uygulamaya geçmeden önce yaptıkları önerileri sunmak isterler. Nihai karar Belediye Meclisininindir. Bir takım kiracılar ve esnafla ilgili aldıkları öneriler var. Meclise getirmek istedikleri önerileri yazılı olarak getirdiler. Komisyon ciddi çalıştı. Teşekkür ederim.

Sayın Önder Kalfa: Bu konuda eleştiri ve önerilerim var. Detaylı bir çalışma olduğu bir gerçek. Ancak önce eleştiri, daha sonra katkı olması açısından görüşlerim vardır.

Eleştirilerim:

- Kira sözleşmesinin yapılmasında 4 yıl yapılmasında gerekçe nedir?
- Her yıl kirayı otomatik bağlama "Tartısı" veya "Ölçüsü" nedir?
- Belediyeye gelir sağlama ve/veya artırıcı düşüncesi ve/veya bu artırma değerlendirmesini ortadan kaldırmak mı?
- Bizler meclis üyesi olarak Belediye , vatandaş arasında bir ibre, gösterge unsuru olarak değerlendirme yapmamız gerekir kanısındayım.
ya piyasa çöker ve/veya yeterli gelir sağlanamaz durumunda kirayı ödeyemez duruma düşerse, atılacak mı? ne yapılacağı düşünüldü mü? tolerans gösterme yönünde tavır ne olacak
- Komisyon hangi toplantılarda karar üreteceği yasa bütünde vardır. Ama ne yazıkki ne komisyon üyeleri, ne Belediye görevlileri, ne Belediye Müdür Muavini nede Belediye Başkanı Yasa ve Tüzüğü okumadığı için hatada ısrar ediliyor.

Katkılarım:

- Her yıl otomatik bağlanması iyi bir düşüncedir.
- Burcu Hanımın çok önceden dile getirdiği başkasına devretmek ve/veya işletmesini vermek ve/veya örtülü olarak yasa boşluğundan yararlanarak iş yapması ve/veya borcunu ödeme şartıyla devretme girişimi gibi durumlarında kiracılara açıkça yukarıdakilere v.b durumlarda ihbarsız sözleşmenin fesih edileceğinin açıkça belirtilmesi düşüncesindeyim.
- Komisyon karar üretmez demiştim. Eğer komisyon karar üretirse ki Sn.Başkan 2 nolu gündem maddesinde karar dedi.

O zaman, alınmış kararın kararı nasıl alınacaktır. Komisyon karar üretmiş ise bazı kararlarda eksik veya birden fazla imza atılmamışsa komisyon kararları geçersiz olmaz mı?

Sayın Fadıl Yaradanakul: Komisyonun yaptığı çalışma sonuçları önerilerdir, bunlar mecliste değişebilir.

Sayın Belediye Başkanı: Komisyon bir çalışma yaptı ve öneride bulundu. Bunların bir kısmı kiracı bir kısmı ise işgaliye statüsündedir. Konu bu şekildedir. Söz konusu toplantılar komisyonda 5,9 ve 18 Aralık 2014'de daha sonra ise 7 Ocak ve 24 Şubat 2015 tarihlerinde görüşüldü. Bu toplantılarda kiracılarla ilgili konular tek tek görüşüldü ve belli kurallar çerçevesinde öneri hazırlandı. Bu komisyonlardaki öneriler listelerde mevcuttur. Yetki ve karar için meclise geldi. Eğer itiraz var ise burada görüşebiliriz. Oylarınıza sunuyorum.

Karar:

Belediyemiz kiracılarıyla ve işgaliye usulü olanlarla ilgili hazırlanan ekteki listelerin onaylanmasına ve Mart 2015'e kadar olan alacaklarımızın tahsiline veya yapılandırılmasına , yukarıda belirtilen toplantı tutanaklarına uygun olarak belirlenen prensipler çerçevesinde, sözleşmelerinin yenilenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Asbaşkan Önder Kalfa bu gündem maddesinden sonra izin isteyerek toplantıdan ayrılmıştır.

G-27/2015. Karaoğlanoğlu Yeni Mezarlık Projesi ihalesinde müteahhitin ek süre talebinin görüşülmesi.

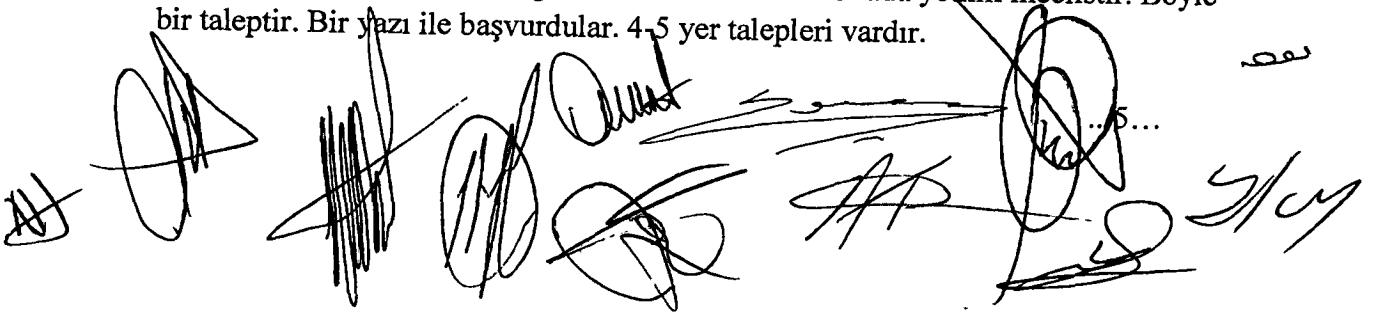
Sayın Belediye Başkanı: Bu konuda yüklenici firmanın ek süre talebi vardır. Gerekçeleri ortadadır. Yetkili mühendisler de detaylı bir rapor hazırladılar.

Sayın Ali Teknikel: Mezarlık inşaatında müteahhitin süre uzatımı talebi var. Bu konuda gerekçeli olarak hazırlanan bir rapor vardır. Bize göre müteahhitin ek süre talebi uygundur.

- 1- Kodların değişiminden dolayı kod çalışması için beklenen süre.
- 2- İlave yaptırdığımız su hattı (55mt) kazı döşeme.
- 3- Mezarlıkta yapılan Devlet Törenleri ve Cenaze defin işlemleri için.
- 4- Metroloji raporlarından ve atachman defterinde de tutanakları bulunan yağışlı havalardan dolayı.

Sayın Özben Kalfa: Cenaze günleri yaşanan sorunlar hakkında bilgi verdi. Gerek camilerde, gerekse mezarlıkta güneş ve yağışlı günlerde sorun yaşanıyor. Önemlidir.

Sayın Ali Teknikel: Mezarlıkta yer ayrılması ile ilgili süreci anlattı. Gözel Halim ailesinin talebini aile mezarlığı talebini belirtti. Bu konuda yetkili meclistir. Böyle bir taleptir. Bir yazı ile başvurdular. 4-5 yer talepleri vardır.



Sayın Belediye Başkanı: Eski uygulama bugüne kadar maksimum iki idi. Ya çocuğu yada eşi için yer ayırtılırdı. Yetkili makam Belediye Meclisidir.

Karar:

Yeni Mezarlık projesi ihalesinde (Aksim İnşaat Şti.Ltd.) müteahhitin talep ettiği 40 günlük ek sürenin gerekçeleri uygun olduğundan, uzatılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-28/2015. Belediyemize ait hurdaya çıkan CY 018 Plakalı Digger Dozer ile ilgili komisyon önerisinin onaylanması.

Sayın Ali Teknikel: Konu hakkında detaylı bilgi verdi. Önce meclis kararı aldık. CY 018 Plakalı Digger Dozer'in hurdaya çıkması için karar aldık. Gelen teklifleri değerlendirdik. Gelen 3 tekliften en yüksek teklifi 4500 Stg ile Hasan Akyiğit'e verdi.

Karar:

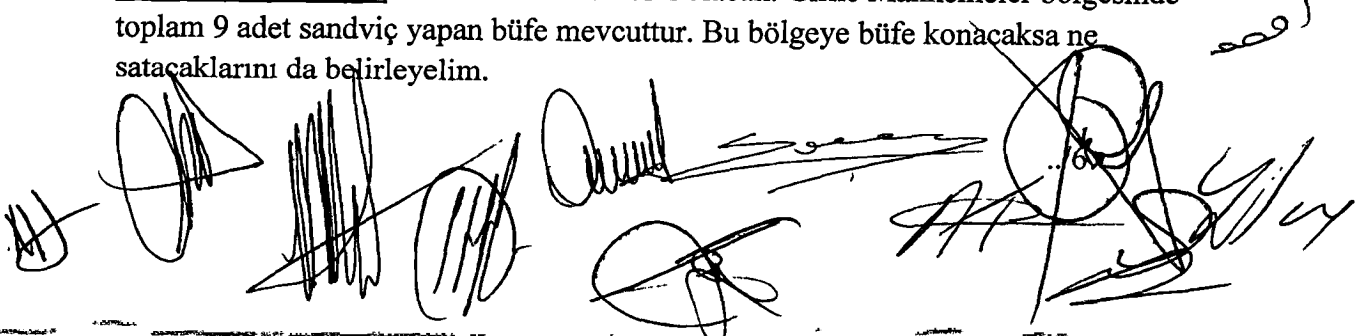
Belediyemize ait ve hurdaya çıkan CY 018 Plakalı Digger Dozer'in en yüksek teklifi veren Hasan Akyiğit'e 4500 Stg ile satılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-29/2015. Belediye hudutları içerisinde Büfe konulacak yerler için gelen önerilerin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Çok uzun zamandır konuşulan bir konudur. Bilgi vermek için konuyu gündeme getirdik, uygun görülürse bir çalışma başlatılacak. Çok iyi bir anlayışla bir proje geliştirildi.

Sayın Ali Teknikel: Konu hakkında bilgi verdi. Konu sadece büfe değil, büfe ile birlikte, büfenin müşterisini de düşünerek bir kentsel tasarım çerçevesinde planladık. Trafik komisyonunda olan arkadaşlar konuyu daha iyi bilecek. Şehir genelinde biz dünya standartlarına uygun olarak tüm durak yerlerini belli mesafeler içerisinde planlıyoruz ve trafik komisyonunda onayladık. Şehirde eğer dikkat ettiyseniz bir çok durak tabelasını da satmaya başladık. Simit Sarayının (Gepaz Karşısı) yanında böyle bir uygulama başlattık. Maliyetler hakkında bilgi aktardı. Trafik komisyon toplantısında toplu taşımacılık ile ilgili kararlar almak istiyoruz. Büfeler de, duraklarla birlikte çözülebilir. Ekte detaylı çizimler vardır. Toplu taşımacılıkta bir güzergah çalışması yapılacaktır. Ekteki listeye göre 5 yer için öneri yaptık. Bu konuda trafik ve Eski Eserlerle yazışma yapılacaktır. Yerler açısından ve büfelerin kiralanması kararları yönünden yetkili makam Belediye Meclisidir.

Sayın Özben Kalfa: Bu konuda bir önerim olacak. Girne Mahkemeler bölgesinde toplam 9 adet sandviç yapan büfe mevcuttur. Bu bölgeye büfe konacaksa ne satacaklarını da belirleyelim.



Karar:

Naci Talat Caddesinde, Cacao'nun işletmesinin güneyindeki yol kenarına 1 (Bir) adet örnek otobüs durağı, cep, büfe yapılması, hazırlanan projenin uygulanması için gerekli tekliflerin alınmasına ve böyle bir yerin düzenlenmesine, büfenin çalıştırılması ile ilgili kararın daha sonra alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-30/2015. Bölgemizdeki kamu okullarına Emlak Vergisi Eğitim Fonu'ndan yapılması talep edilen işlerin görüşülmesi.

- a) Şht.Hasan Cafer İlkokuluna yeni öğretmen odası yapılması.
- b) Anafartalar Lisesi öğrenci sandalyelerinin yenilenmesi ve masaların tamirâtı.
- c) Oğuz Veli Ortaokulu öğretmen odasının yeniden düzenlenmesi.
- d) 19 Mayıs Türk Maarif Koleji kapalı salonun eksik kalan işlerinin tamamlanması.
- e) 23 Nisan İlkokulunda;
1-Çocuk oyun alanının düzenlenmesi.
2-Etkinlik alanının düzenlenmesi.
- f) Karaoğlanoğlu İlkokulunda öğretmen WC'lerin, çevre düzenlemesi ve çocuk oyun alanı.
- g) Pratik Sanat Okulunda eksik ve ihtiyaç olan işlerin yapılması.
- h) Karakum Anaokulu'nun çocuk oyun alanının yeniden düzenlenmesi.
- i) Osman Türkay Anaokulunda eksik işlerin yapılması.

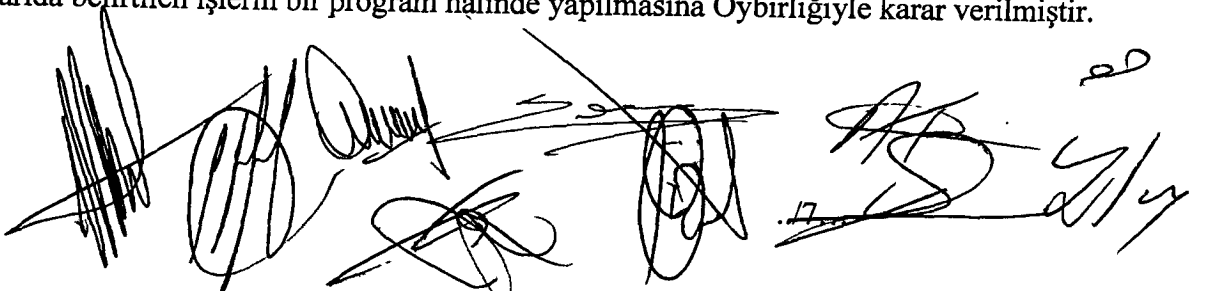
Sayın Belediye Başkanı: Okulların istekleri Eğitim Bakanlığından onaylanır ve emlak vergisi fonundan ödenir. Eğitim Bakanlığı onayı bizim için önemlidir.

Karar:

Bölgemizdeki okullarda;

- 1- Şht.Hasan Cafer İlkokuluna yeni öğretmen odası yapılması,
- 2- Anafartalar Lisesi öğrenci sandalyelerinin yenilenmesi ve masaların tamirâtı,
- 3- Oğuz Veli Ortaokulu öğretmen odasının yeniden düzenlenmesi,
- 4- 19 Mayıs Türk Maarif Koleji kapalı salonun eksik kalan işlerinin tamamlanması,
- 5- 23 Nisan İlkokulunda;
1-Çocuk oyun alanının düzenlenmesi,
2-Etkinlik alanının düzenlenmesi,
- 6- Karaoğlanoğlu İlkokulunda öğretmen WC'lerin, çevre düzenlemesi ve çocuk oyun alanı,
- 7- Pratik Sanat Okulunda eksik ve ihtiyaç olan işlerin yapılması,
- 8- Karakum Anaokulu'nun çocuk oyun alanının yeniden düzenlenmesi,
- 9- Osman Türkay Anaokulunda eksik işlerin yapılması,

Yukarıda belirtilen işlerin bir program halinde yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.



G-31/2015. Belediyemiz sosyal yardım kaleminden, yardıma muhtaç kişilere yardım yapılmasının görüşülmesi.


- a) Zekiye İslamoğlu
- b) İbrahim Benlioğlu
- c) Berin Sarı
- d) Afün Girgen
- e) Hasan Karaaziz
- f) Girne'de Cemaliye Topal'ın ev tamiri.
- g) Karaoğlanoğlu'nda Nimet Marangoz'un ev tamiri.

Sayın Belediye Başkanı: Belediyemiz zaman zaman bazı kişilere maddi yardım yapmaktadır. Bazıları sağlıkla ilgili kişilerdir. Bir kısmı ise elektrik parası, telefon parası borçları ve ev tamiratlarıdır. Eğer uygun görülürse isimleri belirtilenlere yardım yapmak için görüşlerinizi istiyorum.

Karar:

- a) Zekiye İslamoğlu'na 1000 TL yardım yapılmasına,
 - b) İbrahim Benlioğlu'na 750 TL yardım yapılmasına,
 - c) Berin Sarı'ya 600 TL yardım yapılmasına,
 - d) Afün Girgen'e 3000 TL yardım yapılmasına,
 - e) Hasan Karaaziz'e 1500 TL yardım yapılmasına,
 - f) Girne'de Cemaliye Topal'ın evinin tamirâtı için keşif yapılmasına ve oluşacak harcamaların karşılanmasına,
 - g) Karaoğlanoğlu'nda Nimet Marangoz'un evinin tamirâtı için keşif yapılmasına ve oluşacak harcamaların karşılanmasına,
- Listede isimleri yazılı şahıslara, belirtilen şekilde maddi yardım yapılmasına ve evlerinin tamir edilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22.15'e kadar devam etmiştir.



.. / 8 ...