

**15 Haziran 2015 Tarihinde saat 20.00'de "The Colony Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.**

**Toplantıya Katılanlar:**

Sayın Nidai Güngördü

" Önder Kalfa

" Av.Hatice Aşık

" Ali Tektan

" Hakan Onurlu

" Özben Kalfa

" Celal Özbekoğlu

" Seran Kaşif

" Dr.Raşit Kayra

" Mustafa Barışel

" Haşim Yücel

" Kemal Gilanlıoğulları

" Ayşe Karalığil

" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı

Asbaşkan

Yedek Asbaşkan

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

**Toplantıya Katılmayan:**

Sayın Burcu Karakaya

Belediye Meclis Üyesi (İzinli)

**Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:**

Sayın Ali Teknikel

Müdür Muavini

**Görevli Personel:**

Sayın Erdiñç Akün

" Havva Çamber

" Demet Serbest

Su İşleri Bölümü'nden Sorumlu Şube Amiri

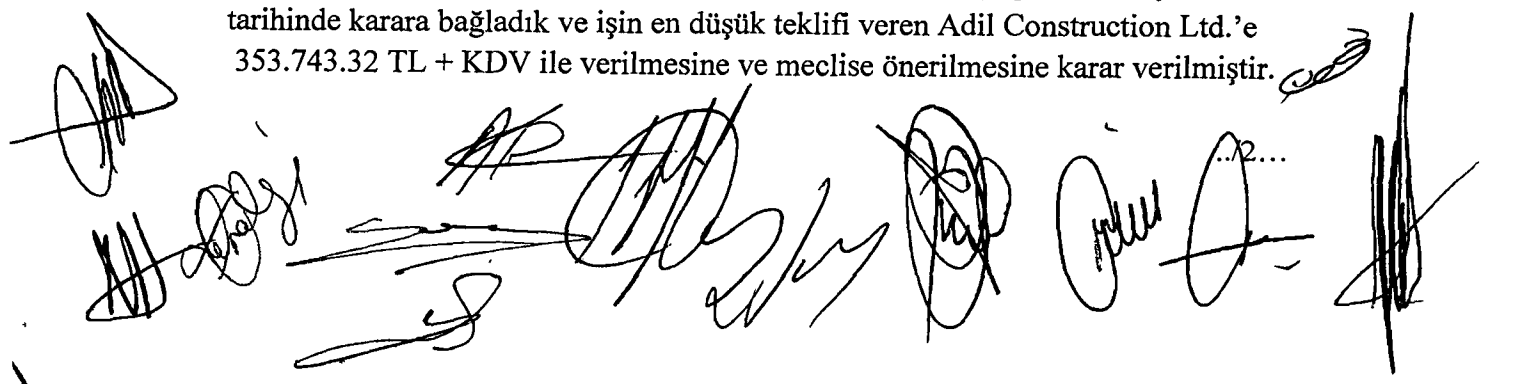
İdari İşler Memuru

Kültür Hizmetleri Memuru

**G-59/2015. Yukarı Girne IV Etap Kanalizasyon Projesi ihalesinde komisyon önerisinin görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** 8 Haziran 2015 tarihinde teklifler yeniden değerlendirildi ve bir öneri yapıldı. Ali Bey bilgi verecektir.

**Sayın Ali Teknikel:** 8 Haziran 2015 tarihinde teklifler yeniden değerlendirildi. Uygun teklifler vardı. İhale komisyonu en düşük teklifi veren firmanın; geçmiş ihaleden kaynaklanan bir takım teknik sıkıntıları olduğunu, bunların giderilmesi için firmanın bir taahhütte bulunmasını istediler. 18 Mayıs 2015 tarihinde açtığımız ihaleyi 8 Haziran 2015 tarihinde karara bağladık ve işin en düşük teklifi veren Adil Construction Ltd.'e 353.743.32 TL + KDV ile verilmesine ve meclise önerilmesine karar verilmiştir.



**Sayın Celal Özbekoğlu:** Adil Construction Ltd.'in yaptığı işlerle ilgili eleştiri yaptı ve Beylerbeyi ışıkları yanındaki asfaltla ilgili şikayetini dile getirdi.

**Sayın Dr.Raşit Kayra:** Celal Bey'in söylediklerine katılıyorum. Bende defalarca söyledim. İhale toplantılarında da izah ettim. Söylenen yer yapılmamıştır. O yoldan geçerken büyük rahatsızlık duymaktayım. Girne trafiğinin en yoğun şerididir. Yol çökmüş durumdadır. Bir şart koyacaktık eksik işlerini tamamladıktan sonra sözleşme yapacaktık.

**Sayın Ali Teknikel:** Burada bir çökme var doğrudur, oynama var. Ancak sebebi nedir? Bunun doğru tesbit edilmesi gerekiyor.

**Sayın Ziya Egemen Sencer:** Daha önce yapılmayan veya eksik işlerin tamamlanması koşuluyla şartlı evet diyorum.

**Sayın Av.Hatice Aşık:** Bende şartlı evet diyorum.

**Sayın Haşim Yücel:** Bende Sn.Ziya Egemen ve Sn.Dr.Raşit Bey'in söylediklerine katılıyorum.

**Evet Oyu Kullananlar:**

Meclis üyelerinin şartlı evet gerekçeleri: Daha önce yapılmayan veya eksik işlerin tamamlanması koşuluyla verilmesine.

Sn.Belediye Başkanı, Sn.Av.Hatice Aşık, Sn.Ali Tektan, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Özben Kalfa, Sn.Seran Kaşif, Sn.Celal Özbekoğlu, Sn.Dr.Raşit Kayra, Sn.Mustafa Barışel, Sn.Kemal Gilanlıoğulları, Sn.Haşim Yücel,Sn.Ayşe Karalığil ve Sn.Ziya Egemen Sencer'dir.

**Hayır Oyu Kullanan:**

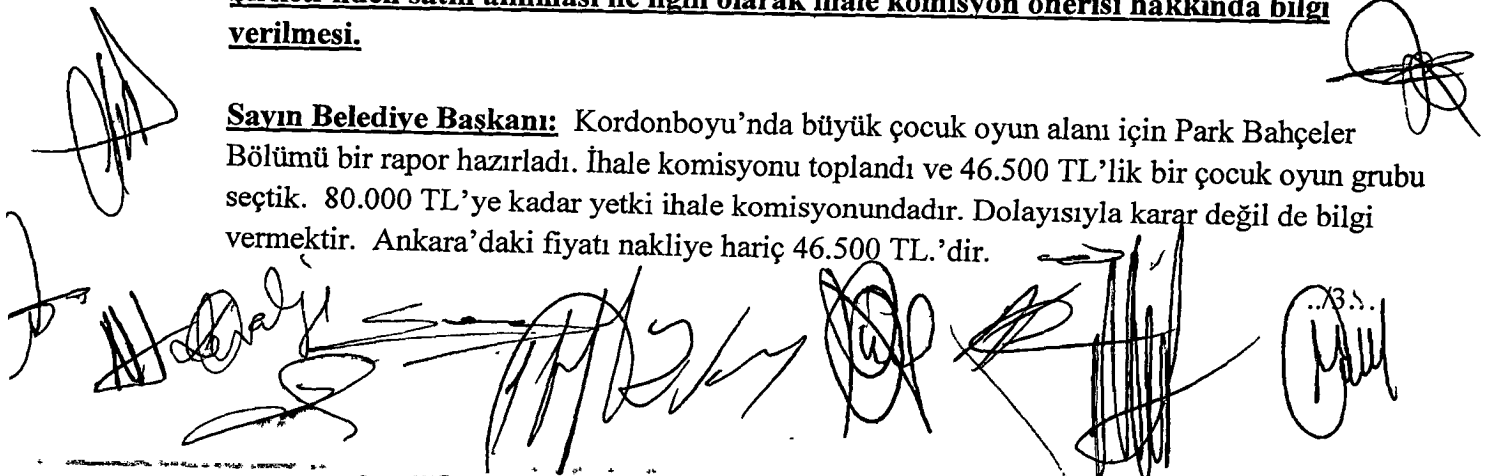
Sn.Önder Kalfa'dır. Gerekçesi: Resmi olarak sunulan belgede rakam belirtilmediği ve önceden yapılan komisyonda varılan ortak görüş ile ilgili belge olmadığı için hayır diyorum.

**Karar:**

Yukarı Girne IV. Etap Kanalizasyon Projesi ihalesinde işin en düşük teklifi veren Adil Construction Ltd.'e 353.743.32 TL + KDV'ye verilmesine Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

**G-60/2015. Kordonboyu'ndaki Çocuk Oyun grubunun venilenmesi için Ankara Efe Park Şirketi'nden satın alınması ile ilgili olarak ihale komisyon önerisi hakkında bilgi verilmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Kordonboyu'nda büyük çocuk oyun alanı için Park Bahçeler Bölümü bir rapor hazırladı. İhale komisyonu toplandı ve 46.500 TL'lik bir çocuk oyun grubu seçtik. 80.000 TL'ye kadar yetki ihale komisyonundadır. Dolayısıyla karar değil de bilgi vermektir. Ankara'daki fiyatı nakliye hariç 46.500 TL.'dir.



**G-61/2015. Belediye kiracılarının devir taleplerinin görüşülmesi.**

- a) Sn.Direnç Güneydeniz'den Sn.Gönül Küçük'e devir talebi.(Terminal Ana bina 6 nolu işyeri)
- b) Sn.Mehmet Şengün'den oğlu Sn.Cafer Şengün'e devir talebi.(Terminal Ana binadaki Kafeterya)
- c) Değirmentaşı Parkında Sn.Ali Fahri'den Sn.Funda Erçakıca Alan'a(Dayısı) devir talebi.

**Karar:**

Belediyemiz'in Maliye Bölümü personeli tarafından detaylı rapor hazırlanmasına, Vergi - Kira Komisyonu'nda yeniden görüşülmesine ve meclise yeniden sunulmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**G-62/2015. Su Bölümü ile ilgili konuların görüşülmesi.**

- a) Ön ödemeli su sayacı alımı için ihaleye çıkılmasının görüşülmesi.
- b) Yeni projelerde ortak su deposu kullanımı ile ilgili Tüzük değişikliği gerçekleştirilene kadar geçici bir çözüm bulunmasının görüşülmesi.
- c) Enta Ltd.'in ön ödemeli su sayaçlarının bakımı ile ilgili teklifinin görüşülmesi.

**Sayın Belediye Başkanı:** Öncelikle Su Bölümü'nün ihtiyacı olan ön ödemeli su sayacı alımı için ihaleye çıkılması ile ilgili detaylı bilgiyi bize Sn.Erdinç Akün aktaracaktır.

**a)Ön ödemeli su sayacı alımı için ihaleye çıkılmasının görüşülmesi.**

**Sayın Erdinç Akün:**

**Mevcut Durum:**

Şu anda Beylerbeyi Muhtarlığı dahil 6,050 ön ödemeli su sayacı abonesi mevcuttur. Buradaki meclis üyelerinin bir kısmının da bildiği gibi, mecliste çok tartışmalar olmasına rağmen, geçmiş dönemlerde 100-100, 200-200, 300-300 partiler halinde ihtiyaca göre sayaç alımları yapıyordu. Bu şekilde toplam sayı 5450' ye ulaştı. Şu anda elimizde hiç kalmadı. Akıllı sayaç ihalesi sonucunda değiştirilmek kaydı ile yaklaşık 300 adet mekanik sayaç takmış durumdayız. EKS'den mekanik sayaca dönüş belediyemiz için intihar olacaktır. Meclisimizin bunu bilmesi gerekir. Tahsilat açısından büyük aşama kaydedilmiştir. 6000 EKS'den yapılan aylık tahsilat, 15.000 adet mekanik sayaçtan yapılandan daha fazladır.

**Yeni koşullar:**

Geçtiğimiz günlerde Sayıştay memurunun uyarısı ile daha önce belediyemizin resmi olarak ihale yöntemi ile alım yapılması konusunda uyarıldığı hatırlatılarak ihalesiz alım yapılmaması gerektiği üzerine Sayıştay Başkanlığı'ndan yazılı görüş alınması sonucunda ön ödemeli sayaç alımı için ihaleye çıkılması gerektiği net bir şekilde anlaşılmıştır. Hem yasal açıdan doğru yöntemin gerçekleştirilmesi hem de rekabet yaratmak için ihaleye çıkılması uygun olacaktır.

**Sonuç-Talep:**

2008 yılından beri her yıl ortalama 1000 akıllı sayaç takıyoruz. Yani yılda bin adet sayaca ihtiyaç vardır. Yeni binalar ve geçici olarak taktığımız yaklaşık 300 mekanik sayacın değiştirileceği de dikkate alınarak iki yıl bize yeteceğini umduğumuz 3000 adet sayaç alımı için ihaleye çıkılması uygun olacaktır, kanaatindeyim. 2-3 aydır çalışmalarımızı sürdürmekteyiz. Elimizde örnek ihaleler vardır. Lapta Belediyesi'nin tüm dökümanları elimizdedir. Konya Belediyesi'nin ihale dökümanları da mevcuttur.

**Sayın Belediye Başkanı:** Lapta Belediyesi'nin ihalesine kaç katılımcı oldu? Enta Şti.'de var mı? Enta'nın teklifi nedir? En düşük fiyatı veren kimdir?

**Sayın Erdiñç Akün:** 4 firma katıldı. En düşük fiyat KDV hariç 215 TL. ile Enta Şti. teklif vermiştir.

**Sayın Belediye Başkanı :** Biz halen sayaçları Enta Şti.'nden kaçta alıyoruz?

**Sayın Erdiñç Akün:** Biz her sayaç için Enta' ya KDV hariç 250 TL. ödüyoruz.


**Sayın Dr Raşit Kayra:** İhtiyaç varsa ve elimizde de sayaç yoksa, bunu konuşmaya gerek yoktur. Derhal alınması için girişim yapılmalıdır.

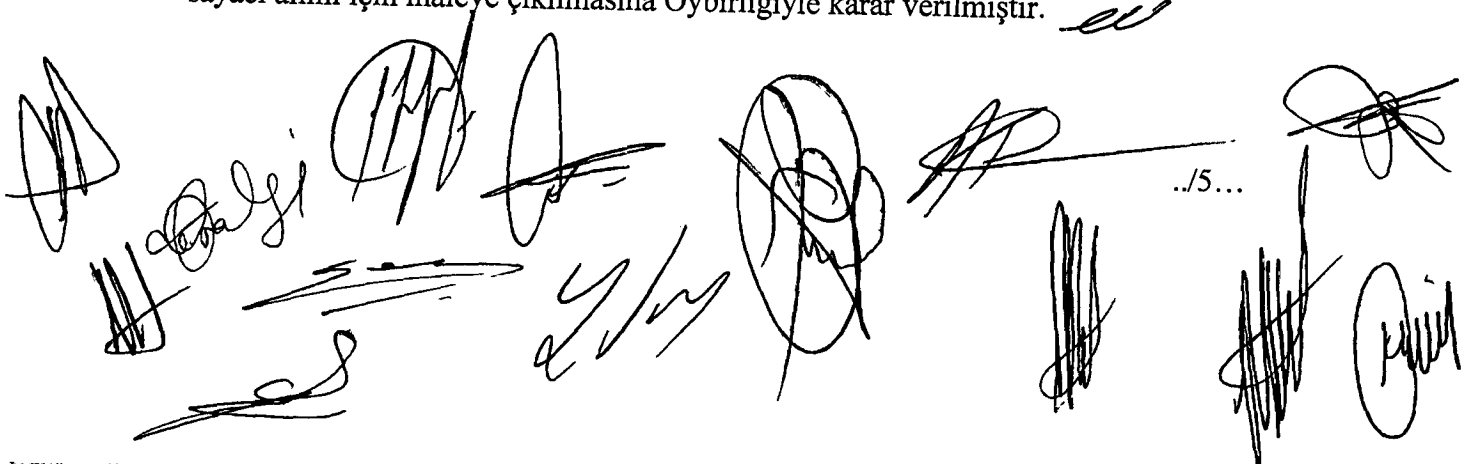
**Sayın Av.Hatice Aşık:** Bütçede bunun için paramız var mıdır?

**Sayın Erdiñç Akün:** İhale ile ilgili hazırlıklarımız vardır. Bunları detaylı bir şekilde komisyona aktarıp ve daha sonra meclise detaylı bilgi verilebilir. Şu anda ihale kararı önemli olduğu için detayları konuşmadım. Ancak Hatice Hanımın sorusu üzerine şunu söyleyebilirim. Elimizdeki örneklerde Lapta Belediyesi'nin ödemeleri 15 taksit, Konya Belediyesi'nin ödemeleri ise 3 taksit şeklindedir. Bizim yaptığımız çalışmada toplam 3000 sayaç, 6 parti halinde, her biri 500 adet ve 500 adet'lik teslimatlar ve ödemeler her 6 ayda olacak şekilde düşünülmüştür. Yani 2017 sonuna kadar; her 6 ayda bir şeklinde, 6 parti ve 6 ödeme olacaktır.

İstenirse ihaleye yalnızca sayaç alımı için değil, pano yapımı, sayaç montajı ve bakım için de toplu şekilde çıkılabilir.

**Karar:**

Belediyemiz Su Bölümü'nün ihtiyacı olan 3000 adet Elektronik, ön ödemeli (Akıllı) su sayacı alımı için ihaleye çıkılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir. 



**b)ENTA Ltd'in ön ödemeli sayaçların bakım-tamiri ile ilgili teklifinin görüşülmesi.**

**Sayın Erdiñç Akün:** Konu ile ilgili daha önce de meclise görüşlerimi sunmuştum. Ancak ENTA Ltd.'in son olarak geçtiğimiz günlerde belediyemize ulaştırdığı bakım tamirle ilgili tekliflerinin, yalnızca 3. Maddesindeki teklif değerlendirilebilir kanaatindeyim.

Buna göre, günde 40 sayaç belediye teknisyenlerince monte edildikleri yerden sökülerek ENTA Ltd.'e götürülerek bakım ve tamir için teslim edilecek. Ayda 26 iş günü esasına göre her gün 40 sayacın bakımı yapılacak. Bakımı yapılan sayaçlar, belediye görevlilerine teslim edilerek tekrar yerine takılacak. Sayaç başına 5 TL. bakım ücreti alınacak.

Bu durumda;

40 sayaç x 26 gün x 5 TL = 5.200 TL her ay Enta Ltd.'e ödenecektir.

5.200 x 12 Ay = 62.400 TL/Yıl Yıllık ücret olarak ödenecektir.

Günde 40 adet sayacın bakımı için taahhüt verilecektir.

Sayaçlarla ilgili durumu özetlemek isterim.

Beylerbeyi Muhtarlığı'nın takmış olduğu 600 ön ödemeli sayaç dahil bugün itibarı ile 6.050 ön ödemeli sayaç abonemiz mevcuttur. Bizim taktığımız sayaç sayısı bugün itibarı ile 5.450' dir. 2008'den başlayarak yılda ortalama 1000 adet sayaç takılmaktadır. Bu durumda 3.000 sayacımız zaten garanti kapsamında olup, bunların bakım tamiri için bir ödeme veya anlaşmaya ihtiyaç ve gerek yoktur.

Geriye kalan 3.000 sayaçtan ise; programdan döküm alındığında takriben 900 adet ön ödemeli sayaç abonesinin uzun süredir (01/01/2013-31/12/2014) kontür yüklediği görülmektedir. Bunların ise yaklaşık yarısı kullanılmayan ya da satılmayan ve boş durumda olan evlerdir. Netice itibarı ile bugün itibarı ile en fazla 500 adet sayacın kontrol ve bakıma ihtiyacı vardır.

Biz Su Bölümü olarak kontür yüklemeyen ve bakıma ihtiyacı olan yaklaşık 500 adet sayacı günde 10-15 adet kontrol ederek temizlik ve basit bakım işlerini yaparak bakım işlerinin üstesinden gelebiliriz. Bunun için bakım anlaşmasına falan da ihtiyaç yoktur.

Ayrıca günde 40 adet sayaç bakımı için taahhüt vermek de doğru değildir. Bugün itibarı ile günde en fazla 2,3 bilemediniz 5 sayaç bakıma alınmaktadır. Bu bile çoktur. Bu rakam bazen haftalık olmaktadır. Günde 40 sayacı söküp bakım için taşıma ihtiyacı da yoktur. Hem öyle elemanımız yoktur, hem akıllı sayaçları sökme ihtiyacı yoktur. Bu sayaçlar sökmeden kurtulmak için vardır. Ayrıca temizlik ve bakım çoğu kez sayaç mahallinde yapılmaktadır. Bu işler için eğitim görmüş mevcut 2 teknisyenimiz vardır. Bu elemanlarımız basit temizlik ve pil değiştirme gibi bakım işlerini kolayca yapabilecek durumdadırlar. Şu anda bu işi Beylerbeyi'nde yıllardır sürdüren Erol Usta bu işi yapacaktır. Resul Usta da sokakları ve su işini bilen bir kalifiye elemanı olarak ona yardım edecektir. Bu elemanlarımızın basit temizlik ve bakım işlerini yürütmelerinde hiçbir sakınca yoktur. Bu işi çok rahatlıkla yapabilirler. Ortam ve imkanlar da hazırdır.

*[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including "6..."]*

**Sayın Hakan Onurlu:** Belediye'nin bir çok konuyu başarabileceğine inanmaktayım. Sistemden kaynaklı olarak sistemsizlikten dolayı, bazı konularda başarısızlığa uğruyoruz. Bu nedenle bazı şüphelerim bulunmaktadır.

**Sayın Önder Kalfa:** Enta Ltd.'in ön ödemeli su sayaçlarının bakımı ile ilgili düşüncelerim Enta Ltd. ile bir sözleşme kapsamında iş görüşmesi yapılması durumunda avantajlarımız; Metroloji (ölçü ve ölçü aletleri) Yasası kapsamında yapılması zorunlu olanlardan belediye sorumlu olmayacaktır.

**Örnek:** Yasanın Amacı;

- 1-Yurt içinde, yurt dışında imal edilen ölçü ve ölçü aletlerinin kamu yararına, tüketicinin hak ve çıkarlarını korumak.
- 2-Dolumu yapılan mamüllerin net miktarlarının izin verilen hata payları içerisinde tüketiciye sunumunu sağlamak gibi.

**Soru:** Bu yasa Belediye personeli tarafından biliniyor mu? veya sorumluları bu yasayı okudu mu?

**Cevabım:** Hayırdır.

**Ulusal Temel Birimlerin Kullanılması ile ilgili bilgiler hakkında:**

a)Uluslararası Temel Birimler: Uzunluk Temel Birim (metre), Ağırlık Temel Birim (Kg)  
Zaman Temel Birim (saniye) vs gibi.

b)Muayene ve Damgalama: İlk muayene, periyodik muayene, ani muayene, şikayet, stok vs gibi.

**Özetle:**

Kamu menfaati, kamu sağlığı, kamu güvenliği, kamu düzeni, çevrenin ve tüketicinin korunması, vergi, harç, hizmet karşılıkları, en az kayıpla bugünkü koşullar içerisinde yapabilecek bilgi, beceri, donanım var mı?

**Sonuç Olarak:**

- a)Bir meclis üyesi olarak olaya baktığımda ölçü değerinin net faydanın olup olmasıdır ki vardır.
- b)Belediye açısından baktığımda da; vatandaş açısından, vatandaş lehine bir gelişme açıkça görülecektir. Parasal açısından da net nakit girişinin Belediye'ye girmesidir.
- c)Sözleşme yapılarak denenmesi belediye açısından çok önemlidir, bu düşüncedeyim.

**Sayın Seran Kaşif:** Eğer Enta Ltd. bize yedek parça vermez ise ne yapacağız. Bu aşamada biz yapabilirsek uygundur. Erdinç Bey'e ve ekibine fırsat verelim.

**Sayın Celal Özbekoğlu:** Bana göre uygun değildir. Enta Ltd.'in yapması daha uygundur.

**Sayın Ali Tektan:** Sayın Seran Kaşif'in açıklamaları bana göre uygundur. Ben evet diyorum.

**Sayın Ziya Egemen Sencer:** Sayın Seran Kaşif'in görüşüne katılıyorum.

**Sayın Hatice Aşık:** Sayın Önder Kalfa'nın görüşüne katılıyorum.

**Sayın Haşim Yücel:** Sayın Önder Kalfa'nın görüşüne katılıyorum.

**Sayın Mustafa Barışel:** Biz Parti olarak ve politik anlayış gereği Belediyemizin yapabileceği işleri belediyemizin yapmasından yanayız, özelleştirmeye karşıyız. Bu nedenle bu işin kendi elemanlarımız tarafından yapılmasından yanayız.

**Sayın Dr.Raşit Kayra:** Öncelikle Belediye çalışanları denensin, başaramazlarsa, dışarıdan hizmet alalım.

**Sayın Ayşe Karalığil:** Ben de aynı fikirdeyim.

**Sayın Hakan Onurlu:** Erdinç Bey çok yoğundur. Onu rahatlatmak için başka birilerine bu işin verilmesi uygun olacaktır.

**Sayın Özben Kalfa:** Bende Sayın Hakan Onurlu'ya katılıyorum.

**Sayın Belediye Başkanı:** Ben de öncelikle Belediye çalışanlarımızın bu işi yapmasından yanayım.

Oylamaya Geçildi.

**İdare'nin önerisi:**


**Evet Oyu Kullananlar:** Sn.Belediye Başkanı, Sn.Ali Tektan, Sn.Seran Kaşif, Sn.Ziya Egemen Sencer, Sn.Dr.Raşit Kayra, Sn.Mustafa Barışel ve Sn.Ayşe Karalığil'dir.

**Hayır Oyu Kullananlar: (Sn.Önder Kalfa'nın önerisini destekleyenler):**

Sn.Önder Kalfa, Sn.Av.Hatice Aşık, Sn.Haşim Yücel, Sn.Celal Özbekoğlu, Sn.Hakan Onurlu ve Sn.Özben Kalfa'dır.

**Cekimser Oyu Kullanan:** Sn.Kemal Gilanlıoğulları'dır.

**Karar:**

Ön Ödemeli Sayaçların temizlik, pil değiştirme gibi bakım tamir işlerinin Belediye çalışanları tarafından yapılmasına, kalibrasyon ve sayaçların beyninin bozulması gibi önemli arızaların şu anda olduğu gibi dışarıdan katkı alınarak (hizmet satın alarak) Enta Şti.'ne yaptırılarak çözümlenmesine Oyçokluğuyla karar verilmiştir. 



**c)Yeni projelerde ortak su deposu kullanımı ile ilgili Tüzük değişikliği gerçekleştirilene kadar geçici bir çözüm bulunmasının görüşülmesi.**

**Sayın Erdiñç Akün:** Yüksek ve yoğunluklu yapılarda ortak depo uygulaması için yasal ve tüzüksel mevzuatlar hazır olmadığı nedeni ile geçici bir ara formül üretmek için bu konuyu meclise aktarmak istedim. Bu konu şu anda Su Bölümü'nü meşgul eden en önemli konulardan biridir. Bu konuda üzerimizde büyük baskı vardır. Bu konuda, düşüncemizi aktarmak istiyorum.

Tüzüksel olarak, her haneye bağımsız sayaç bağlama çözümünün yanında çeşitli nedenlerden yatırımcılar tarafından ortak depo yapma talebi vardır. Bunun avantajları yanında birçok dezavantajı da mevcuttur. Ayrıca mevzuatımız da buna müsait değildir. Tüzük yenilenene ve mevzuatlar tamamlanana kadar geçici bir formül üretilebilir mi? Bunu görüşmek istiyoruz.

Bizim bu konudaki teknik düşüncemiz bellidir. Bu konuda bilgi vermek istiyorum.

Bu konuda aşağıdaki prosedürler hayata geçirilebilir kanaatindeyim;

- a) Arazi sınırına tek sayaç uygulaması (Müstakil hane ve dükkanlar için şu anki tüzük uygulaması)
- b) Kamu arazisi ile özel arazi sınırına, hane artı dükkan sayısı kadar sayaç uygulaması (Şu anki Tüzük koşulu)
- c) 1) Kamu arazisi ile özel arazi sınırına, girişe, bir adet mekanik sayaç (Bu sayaçtan geçen su ana depoya girecek)  
2) Ana depo çıkışına yine bir adet mekanik sayaç (Haneler ve dükkanların kullandığı su miktarı ile depoya giren su miktarının farkını hesaplayabilmek için)  
(Ayrıca kaçak su miktarını hesaplayabilmek için)
- d) Ana depo çıkışının hemen yanına mekanik sayaçtan sonra, hane ve dükkan sayısı kadar sayaç uygulaması. (Hane ve dükkanların bağımsız su alabilmesini sağlamak için)
- e) Yukarıdaki c) ve d) şıkları Tüzük değişikliği yapılanaya kadar ki süreçte ihtiyacı karşılamak için meclis kararı ile geçici bir çözüm olarak düşünülebilir mi?

**Önemli Notlar:**

1. Özel Arazi içerisinde başka yere veya Apt. içlerine sayaç konmayacaktır.
2. Yukarıdaki 3. Madde ile ilgili durumların uygulanabilmesi için diğer koşulları da içeren hukuki açıdan bağlayıcılığı olan bir Protokol/Taahhütname'nin Proje Sahibi/Mal sahibi ile Belediye İdaresi arasında imzalanması gerekmektedir.

Konu ile ilgili birçok detay mevcuttur. Bu konuda en az 3-4 aylık çalışmamız mevcuttur. Belirli araştırmalarımız mevcuttur. Protokol içeriğine konacak deponun yeri, kapasitesi, bakım ve tamiri, faturalama, sorumluluklar, hukuki boyutla ilgili detayları ayrı bir toplantıda da anlatabilirim. Aslında bu işin olmazsa olmaz iki koşulu vardır. Birincisi 24 saat kesintisiz su sağlama, ikincisi ise kat mülkiyeti yasaının uygulamaya geçmesidir. Amacımız tüzük tamamlanana kadar geçici bir formül üretmektir. Ancak detayları içeren bir protokol imzalanmadan bu iş yapılamaz. Böyle bir protokolün hukuki bağlayıcılığı da çok önemlidir.



**Sayın Ali Teknikel:** Bu ortak depo kullanımı uzun yıllardır vardır. 10 – 15 senedir Levent’lerde Prestij Sitesi’nde ortak depo kullanımı vardır. Fakat bizim bu süreç içerisinde yaşadığımız bazı sıkıntılar da vardır. Bu sıkıntılar nelerdir. Özel mülk içerisine Belediye’nin girip tamir yapma ihtiyacı veya özel mülk içerisinde oluşabilecek başka bir arızayı tesbit etme ihtiyacı olabilir. Mal sahibi diyebilir ki bu benim özel mülkümdür, giremezsiniz. Geçmişte bunları yaşadık, fakat Türkiye’deki uygulamaları incelediğimizde bir protokol tesbit ettik. Hukuk diliyle yazılmış tarafların haklarını anlatan, hem sayacı kullanan, hem de sayacı takanın haklarını anlatan bir protokol var ve Türkiye’deki bu sorunları protokolla çözdüler. Belediye’nin hakları var, zaman zaman depoya girsin kontrol etsin. Sağlık açısından uygun mu, değil mi? Her iki sayacı kontrol edip çalma varmı, yokmu kontrol etme haklarımız var ve bu da protokolla hazırlanıyor. Bu uygulamaya geçmemiz gerekiyor, aksi takdirde sorunlar giderilemez.

**Sayın Belediye Başkanı:** Çok katlı binaların bir kısmı onay ve kullanma aşamasına geldi ve bu nedenle iş aciliyet arz etmeye başladı.

**Sayın Mustafa Barışel:** Bu protokolü biz hazırlayamaz mıyız?

**Sayın Ali Teknikel:** Biz bir protokol taslağı hazırladık. Çalışmalarımız vardır.

**Sayın Belediye Başkanı:** Bu iş İmar’la da ilgilidir. Meclis üyelerine de anlatalım, hepimiz de konuya vakıf olalım. Doğru çözüm de; Belediye şebekesindeki giriş-çıkışı doğru anlatmamız gerekir.

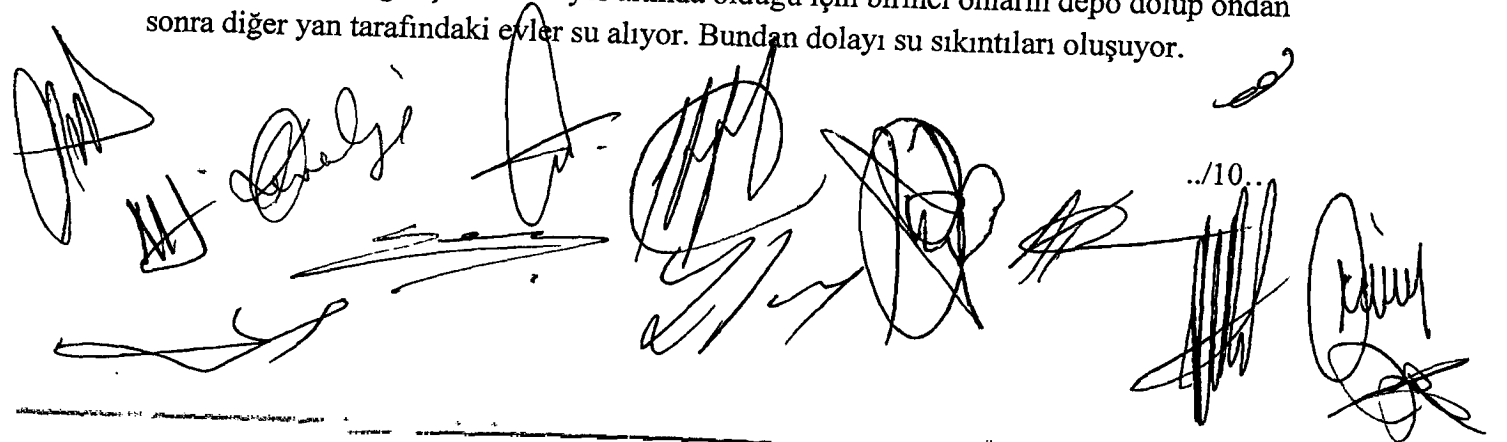
**Sayın Ali Teknikel:** Ana depo parselin yol tarafına yakın olacak, yer altında olacak, bu depoların üzerlerinden yaya ve arabalar geçecektir.

**Sayın Dr.Rasit Kayra:** Bu protokol olduğunda her eve ayrı ayrı sayaç takılacak mı?

**Sayın Ali Teknikel:** Evet.

**Sayın Belediye Başkanı:** İstedığımız yetki; protokol yapma yetkisidir.

**Sayın Özben Kalfa:** Bir örnek vermek istiyorum. Kervansaray’da büyük bir depo var, saati var, her evin çıkışında saat vardır. Bu saatleri ben çalıştığım devrede okuyordum. O bölgeye su geldiğinde büyük yerin altındaki depo doluyor. Depo dolduktan sonra yukarıya çekilir, her evin saatinden geçip evlere gider. Bir de bunun tersi vardır. Emtan Şti.’nin Sn.Başkan’ın evinin yanında o bölgede üç-dört gün su almayabilir. Çünkü Emtan Apartmanının yer altında genel deposu olduğu için birinci yer altında olduğu için birinci onların depo dolup ondan sonra diğer yan tarafındaki evler su alıyor. Bundan dolayı su sıkıntıları oluşuyor.



**Sayın Önder Kalfa:** Ortak depo yapılması ile ilgili Tüzük maddesi geçmiş dönemdeki Tüzük'te vardı. Neden bu kadar çok önemli maddelerin Su Tüzüğü değişiklikleri yapılırken çıkarılmasının vizyonsuzluk olduğu kanısındayım. Derhal Tüzük yapıp bu eksik hususun eklenmesi şarttır. Ancak Tüzük'ten önce ortak depo yönetimiyle hizmet yapılması yine ilgili personelin bilgisizliği açıkça görülmüştür. Önerim: Sayıştay görüşünün alınması gerekir düşüncesindeyim.

**Sayın Dr.Raşit Kayra:** Tüzük çıkana kadar geçici çözüm için ihtiyacımızı bu protokolla yapabiliriz.

**Sayın Seran Kaşif:** Bazı konut sahipleri çok büyük depolar yapıyorlar. Bunun önlemini nasıl alacağız?

**Sayın Belediye Başkanı:** Tüzük çıkana kadar ilgili firmalarla, yatırımcılarla, müteahhitlerle geçici bir süre için sözleşme, bir akid yapalım. Bu sözleşmede koşulları belli edelim. Bu arada Tüzükle ilgili bu kuralların en önemlisi giriş saati, çıkışlardaki saatlerin toplamındakileri yapalım. Bizim önerimiz budur. Deponun kapasitesi, şekli, şemali, yeri belli olacak.

**Sayın Önder Kalfa:** Tüzük gerekir. Tüzüğü yapalım sonra uygulamaya geçelim.

**Sayın Dr.Raşit Kayra:** Giren – çıkan sayacı nasıl takip edeceğiz?

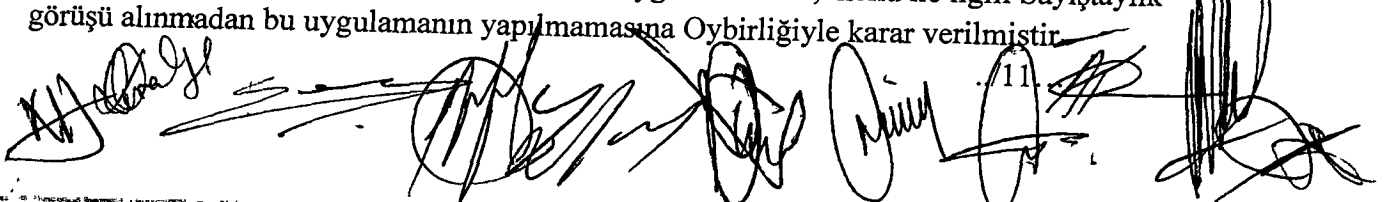
**Sayın Ali Teknikel:** Apartman yönetimleri veya inşaat şirketlerinin de sorumluluğu olacaktır.

**Sayın Önder Kalfa:** Geçici formülü yapalım. Ancak Sayıştaylık görüşü almadan uygulamayalım.

**Sayın Belediye Başkanı:** Daha önce de söylediğim gibi bazı binalar tamamlandı ve insanlar yerleşmeye başladı. Bizler acilen gerekli kararları alalım ve uygulayalım. Tüzük yasal hale gelene kadar bu gibi durumlarda süreli protokol yapma yetkisi alalım.

### **Karar:**

Kamu yolu ile özel arazi sınırına (içine) ortak bir depo yapılmasına, deponun girişine bir mekanik sayaç, çıkışına bir mekanik sayaç konmasına, girişteki ve çıkıştaki sayaç rakamlarının farkından kaçak, kayıp veya depodaki mevcut su miktarının hesaplanmasına, bu fark veya depodaki su miktarı Apt/Site Yönetimi tarafından hanelerin kullandığı aylık su miktarı dikkate alınarak bağımsız sayaçlardan geçen su miktarlarına ek olarak ayrıca belediyeye ödenmesine, deponun çıkışındaki mekanik sayaçtan hemen sonra yine sınıra yakın bir yere tüm bağımsız hane ve dükkanlara ait elektronik ön ödemeli sayaçların takılmasına, uygulama ile ilgili detayları ve hukuki durumları içeren bir protokol ve/veya taahhütname imzalanmadan ortak depo uygulamasına geçilmemesine, bu formül tüzük ve meyzuatlar tamamlanana kadar geçici olarak uygulanmasına, konu ile ilgili Sayıştaylık görüşü alınmadan bu uygulamanın yapılmamasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.



**G-63/2015.Girne İmar Planı, Beyaz Bölge Emirnamesi ve Reklam Panoları hakkında meydana gelen gelişmeler hakkında bilgi verilmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Bu konuda sorunlarımız vardır. Önce Ülkesel Fizik planını bekledik. Bakanlar Kurulu onayladı. Sonra çok katlı binaların konusunu gündeme getirdik. 8-10 katlı binaların geçici olarak durdurulması için emirname değişikliği istedik. Belediye ve Şehircilik anlaştık. Sn.Bakan tamam dedi. En çok 5 katlı binalar olacaktı. Emirname tadil edilecekti. Bazı durumlarda 7 kat olabilir denildi. Büyük arazi, geniş yol v.b. gibi. Bunları hep 1 Haziran 2015 Girne Belediyesi Kültür Merkezi'nde konuştuk. Toplantıya yaklaşık 300 kişi katıldı. Herkes görüşlerini söyledi.

Esas amaç Girne İmar Planı'na geçmektir. Doğrusu budur. Girne'de artık plan olmalıdır. Çok zaman kaybediyoruz. Bu arada çok katlı bina yapmak isteyenlerin itirazları vardır. Bu tip tartışmalar hep olacaktır.

Girne İmar Planı herkesin ve her kesimin yararına olacaktır. Belirsizlikler ortadan kalkacak. Kullanımlar belirlenecek, konut bölgeleri, işyeri bölgeleri, eğlence yerleri belli olacak. Neyin nerede yapılacağı önceden açık olacaktır. Bu yatırımcılar için de güven verici olacaktır. Yatırım yapabileceği bölgeleri önceden bilecektir. Yatırımcı içinde istikrar olacaktır. Ben planlı ve düzenli bir Girne'nin böyle olması gerektiğine inanıyorum.

Biz bu dönemde Girne İmar Planı olmasında ısrar ettik. Eğer planda çok katlı bina olacaksa bunu da konuşabiliriz. Sizlere bilgi vermek istedim.

**Toplantı Süresi:** Toplantı saat 23.00'e kadar devam etmiştir.

../12...

