

24 Ağustos 2015 Tarihinde saat 20.00'de Dome Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

" Önder Kalfa

" Av.Hatice Aşık

" Ali Tektan

" Özben Kalfa

" Celal Özbekoğlu

" Seran Kaşif

" Dr.Raşit Kayra

" Haşim Yücel

" Kemal Gilanlıoğulları

" Ayşe Karalığıl

" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Hakan Onurlu

" Burcu Karakaya

" Mustafa Barışel

Belediye Meclis Üyesi (İzinli)

" "

" "

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel

Sayın Havva Çamber

" Demet Serbest

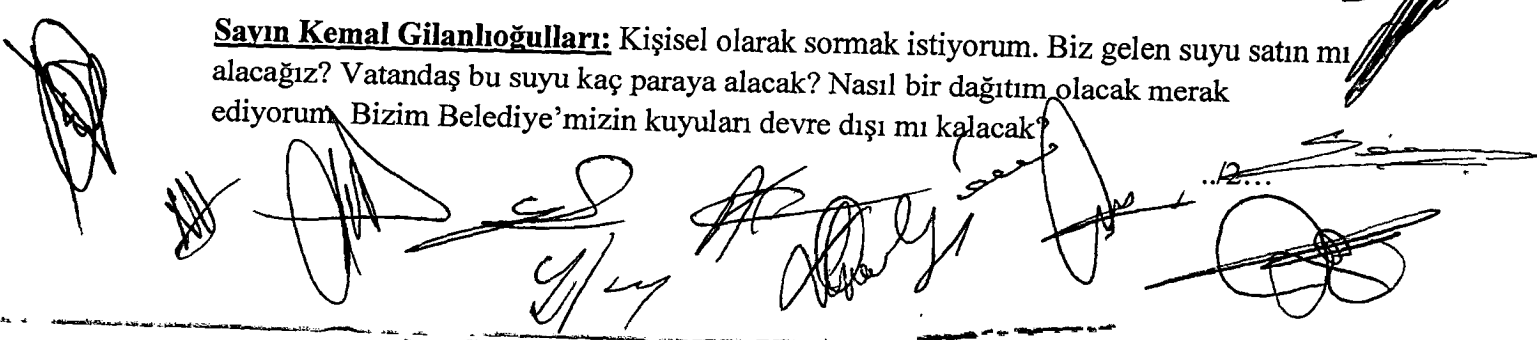
İdari İşler Memuru

Kültür İşleri Memuru

G-75/2015. Belediyemizin "KKTC Belediyeleri Su ve Kanalizasyon" İşletmesi (BESKİ) Ltd.'e katılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Türkiye'den gelecek suyun dağıtımını, işletilmesiyle ilgilidir. Bu konu ile geçen hafta Çarşamba günü Belediyeler Birliği'nde Sn. Ahmet Benli Başkanlığı'nda bizleri bilgilendirdiler. Bu bilgilendirmeyi Fasıllık 113. Maddesi altında kurulacak şirket hakkında yaptılar. Türkiye'den gelecek su ile ilgilidir ve suyun yönetilmesiyle ilgili kurulacak şirket ile ilgilidir. Tüm Belediyelerin ayrı ayrı karar alarak şirkete katılması istenmektedir. Eğer uygun görülürse Beski'ye katılmak için bu akşam karar almak istiyoruz.

Sayın Kemal Gilanlıoğulları: Kişisel olarak sormak istiyorum. Biz gelen suyu satın mı alacağız? Vatandaş bu suyu kaç paraya alacak? Nasıl bir dağıtım olacak merak ediyorum. Bizim Belediye'mizin kuyuları devre dışı mı kalacak?



Sayın Belediye Başkanı: Türkiye Cumhuriyeti bu suyu Geçitköy barajına akıtacak, elektrik masrafı dahil, bu suyu bize satacak. Buna onlar çok önem veriyor. Yerinde 80 krş tonu tahmin ediliyor. Türkiye'den Girne'ye su gelmeye başladığında bizim kendi kuyularımız mühürlenecektir.

Sayın Önder Kalfa: Eğer gelecek olan su Belediyelere verilecekse maliyeti iyice hesaplanarak karar alınsın. Prensip olarak ben bu işin olmasını istiyorum.

Sayın Ali Tektan: Türkiye karar verdiyse, bunun önüne geçemeyiz. Özel şirkete mi, bizlere mi verilecek? Bunun garantisi ne olacak?

Sayın Haşım Yücel: Bu takılacak borulara zarar verilirse, kuyularımız devreye girecek mi?

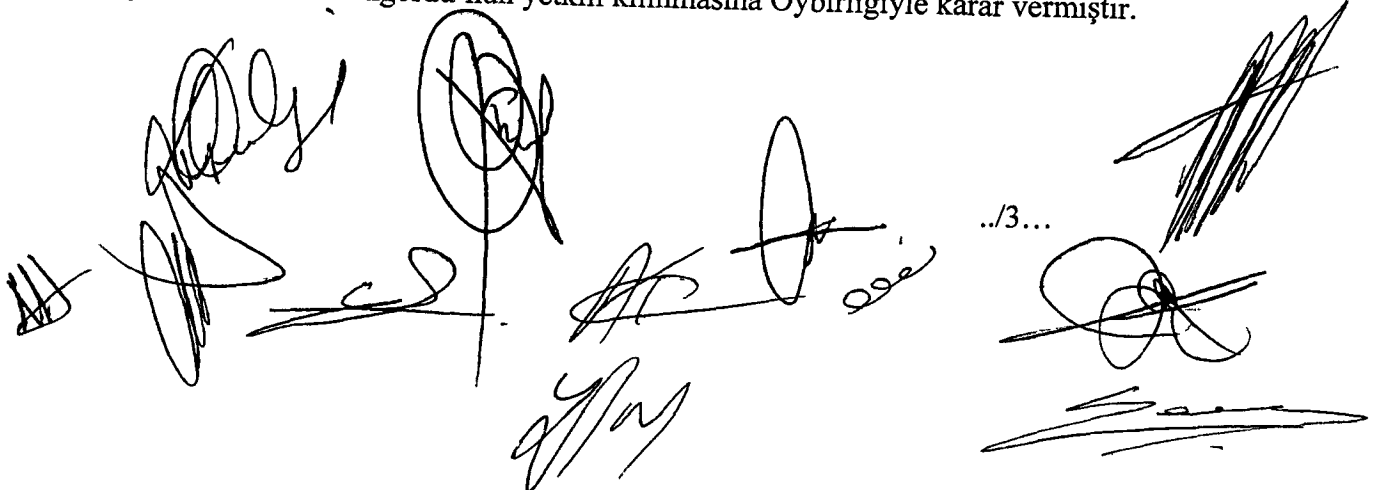
Sayın Önder Kalfa: Türkiye hükümetine hiç güvenim yoktur. Şirketlerine hiç güvenim yoktur. Bu su vermede bir aksama olursa ve kuyular mühürlü ise, yapacağımız protokolda meclisimizin alacağı bir kararla, o kuşkuyu da belirtmemiz gerekir. Türkiye ile bir sorun olursa kuyulardaki mühürlerinde kalkmasında Belediye Başkanı'nın yetkili kılınması yönünde sözleşmelerde açıkça belirtilmesi şarttır.

Sayın Av.Hatice Aşık: Bu şirket Ltd. şirket mi olacak? Belediyenin söz hakkı nasıl olacak?

Sayın Belediye Başkanı: Bu şirket Fasıll 113'e göre kurulacaktır. Büyük Belediyelerin daha fazla söz hakkı olacak. Biz yönetimde olacağız. 5 büyük Belediyenin söz hakkı daha fazla olacaktır. Bütçelerimiz ve nüfus oranlarımız esas alınacaktır. Belediyeler Birliği'nde başlangıçta sermaye koyacaktır.

Karar:

Girne Belediyesi meclisi "KKTC Belediyeleri Su ve Kanalizasyon İşletmesi (BESKİ) Ltd" ismi ile, KKTC'de Fasıll 113 Şirketler Yasası altında kurulması tasarlanan Şirketten hisse almasına ve kurulacak Şirketin Ana Sözleşme ve Tüzüğü'nü Girne Belediyesi adına imzalamasına ve kurulmasına yönelik gerekli imzaları koymasına, Belediye Başkanı Sn.Nidai Güngördü'nün yetkili kılınmasına Oybirliğiyle karar vermiştir.



.. / 3 ...

G-76/2015. İçme Suyu Tüzüğü'nde yapılacak değişikliklerin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Görüşeceğimiz 2.gündem maddesi için daha önce Sn.Dr.Raşit Kayra bir komite oluşturulmasını söylemişti. Oluşturduğumuz komitede, şahsım, Sn.Önder Kalfa, Sn.Erdinç Akün ve Sn.Seryal İnanoğlu detaylı bir çalışma yaptık ve geçen hafta sonu yaklaşık Cumartesi – Pazar dahil 16-17 saat çalıştık ve içme suyu Tüzüğü'nde değişiklikleri yaptık. Tüzük'ten sonra yönetmeliğin de acilen yapılması gerekiyor.

Sayın Önder Kalfa: Bu konuda bir şerhim var. Su depolarında her deponun girişinde merkezi su sayacı olacak. Birde dışında olacaktır. Bazı yerlerde yerin altında depolara yer vermemiz gerekir. Yerin altında depo varsa çıkış koymamız gerekir. 633 sayılı Tüzük'te 200 m³'ün üzerinde büyük şirketler çok yüksek para ödüyor. Gerekçe nedir diye Sn.Erdinç Bey'e sorduk. Bir gerekçe olması gerekir ki yüksek ödüyorlar. Benim gözlemlerimde suda % 25 tahsilat olmuyor.

Sayın Özben Kalfa: 10 Katlı binalarda depolar zemin katda olması gerekiyor. Bazı konut sahipleri su depolarını yerin altına gömüyorlar. Bu yerin altına konulması konusunda yönetmeliğe yazılmasını rica ediyorum. Çünkü yerin altında olan depolar daha önce doluyor ve daha sonra zemin üstünde olan depolara su gidiyor. Bana göre bu doğru değildir.

Karar:

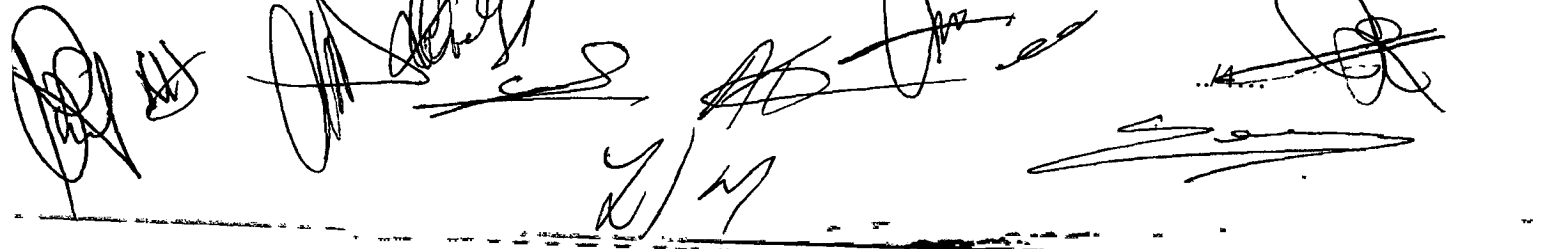
Belediyemiz İçme Suyu Tüzüğü'nde Ekdeki tüm değişikliklerin onaylanmasına ve Tüzüğün (yeni şekliyle) hazırlanarak İçişleri ve Çalışma Bakanlığına gönderilmesine ve ayrıca içme suyu yönetmeliği hazırlanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-77/2015. İki adet çöp kamyonu alınmasıyla ilgili komisyon önerisinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuda ihale komisyonu 3 kez toplandı ve gelen teklifleri değerlendirdi, komisyon bazı teklifleri eledi. Komisyon bir öneride bulundu. Öneri kamyonların Murat Machinery Ltd'den alınması yönündedir.

Sayın Önder Kalfa: 2 Adet çöp kamyonu için kataloglar incelendi ve uygun görüldü. Garanti sunuldu, markalarda aynı (IVECO Marka). İki ayrı firmadan teklifler geldi. Birincisi Minsan Eng.Ltd., ikincisi Murat Machinery Ltd.'dir. Aynı marka, aynı kapasite olmasına rağmen, hemde fiyat farkı olmasına rağmen neden diğer firmadan alınıyor.

Sayın Belediye Başkanı: Her iki firmada IVECO'yu önerdi. Araçların teknik özellikleri ve satış sonrası yedek parça servis garantisi etken oldu. Bu tip büyük araçlar için küçük fiyat farkının önemli olmadığı kanaatindeyim.



Sayın Muharrem Arslan: Araçlarla ilgili teknik şartnameyi okudu. Özellikle büyük araçlarla ilgili detayları aktardı. İki firma arasında fiyat farkının çok büyük olmadığı düşüncesini aktardı.

Sayın Celal Özbekoğlu: Belediyemizin Temizlik Bölümü'ndeki araçlarla ilgili çok şikayetler vardır. Araçların acilen alınması gerekiyor. Özellikle bu büyük araçların alınması gerekiyor.

Sayın Seran Kaşif: Celal Bey'in dediği gibi bu araçların acilen alınması gerekiyor. Belirtilen araçların Murat Machinery Ltd'den (Artesa'dan) alınmasına, İveco marka olmasına evet diyorum.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Fiyat farkı olmasına rağmen, iyi marka, iyi firma olduğu için ve kaliteli olduğu için bende Murat Machinery Ltd. için evet diyorum.

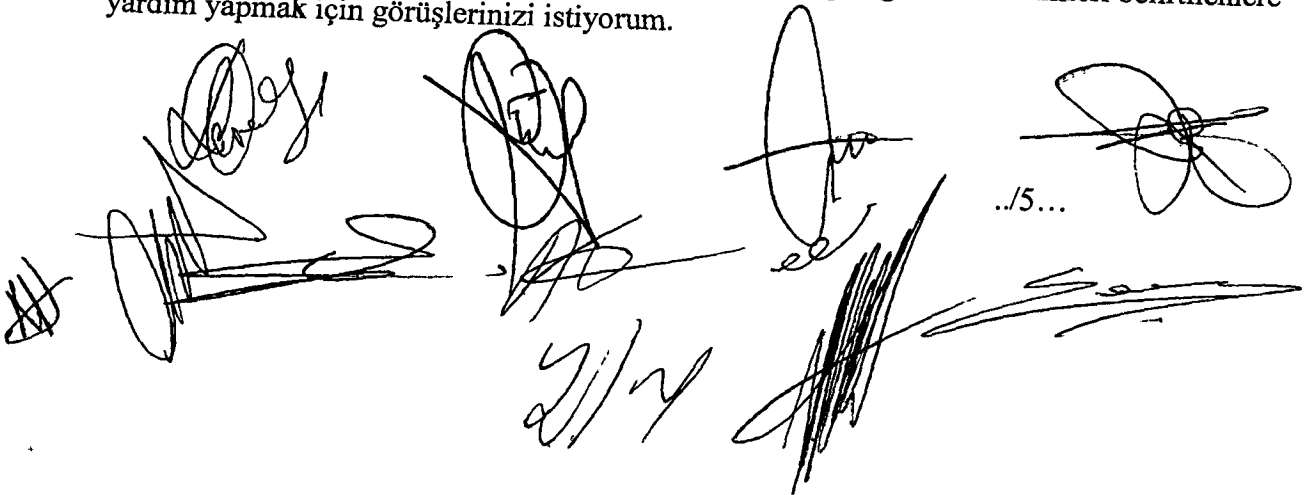
Karar:

Belediyemize toplam 2 adet İVECO Marka (a) 13 -15 m³ ve (b) 5 -7m³ Çöp Kamyonlarının Murat Machinery Ltd teklifinin uygun olması, bu karar alınırken teklifler çok detaylı bir şekilde her yönüyle incelenmesi, araştırılması sonucu bu tip araçlar için küçük olan fiyat farkının satış sonrası yedek parça, servis garantisi v.b. düşünüldüğünde önemli olmadığı nedeniyle bu koşullarda araçların teklife uygun olarak Murat Machinery Ltd'den satın alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-78/2015. İhtiyaçlı ailelerin evlerinin tamir edilmesinin görüşülmesi.

- a) Beylerbeyi köyünde evi yanan Tahir Özturgay'ın evi.
- b) Girne Cemal Gürsel Sokak'da Rabia Hülya Şamlı'nın evi (Eşi omurilik felci hastası)
- c) Girne Nurettin Ersin Caddesi'nde (Sosyal Konutlar Bölgesi) Vacide Akhan'ın evi.
- d) Yıldız Tavukçuoğlu'nun evi.
- e) Anıl Kurtdemir'e maddi yardım yapılması.

Sayın Belediye Başkanı: Belediyemiz zaman zaman ihtiyaçlı kişilerin evlerinin tamiratlarını yapmaktadır. Ayrıca maddi durumu iyi olmayan ve büyük bir kaza geçiren bir personelimize maddi yardım yapmak istiyoruz. Eğer uygun görülürse isimleri belirtilenlere yardım yapmak için görüşlerinizi istiyorum.



Karar:

- a) Beylerbeyi köyünde evi yanan Tahir Özturgay'ın evinin tamirâtı için keşif yapılmasına ve oluşacak harcamaların karşılanmasına,
 - b) Girne, Cemal Gürsel Sokak No: 22'de Rabia Hülya Şamlı'nın evinin tamirâtı için keşif yapılmasına ve oluşacak harcamaların karşılanmasına,
 - c) Girne, Nurettin Ersin Caddesi No: 12'de (Sosyal Konutlar Bölgesi) Vacide Akhan'ın evinin tamirâtı için keşif yapılmasına ve oluşacak harcamaların karşılanmasına,
 - d) Girne, Mücahitler Caddesi No: 46'da Yıldız Tavukçuoğlu'nun evinin tamirâtı için keşif yapılmasına ve oluşacak harcamaların karşılanmasına,
 - e) Büyük bir trafik kazası yapan ve muhtaç durumdaki Anıl Kurtdemir'e 5000 TL (Beş Bin Türk Lirası) yardım yapılmasına,
- Yukarıdaki tüm kararlar Oybirliğiyle alınmıştır.

G-79/2015. Yeni Bankalar Yasası'na göre kredi kartlarına uygulanan komisyonların alınmamasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Maliye Bölümü'nün talep ettiği bir konudur. Kredi kartı ile yapılan ödemelerde banka Belediyemize parayı 1 ay sonra (hesabımıza yatırılacak) Bu nedenle herhangi bir komisyon alınmayacak. Daha önce ödeme yapanlardan komisyon alınıyordu

Karar:

Kredi kartı ile Belediyemize ödeme yapanlardan, tahsil edilen paraların yeni Bankalar Yasası'na uygun olarak tahsil edilmesine ve tahsil edilecek paraların Belediyemiz hesaplarına bir ay sonra aktarılmasına, olanak tanınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-80/2015. Açık Pazar inşaatında müteahhitin gerekçeli ek süre talebinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: İlk tepkiyi Celal Abi'den önce ben koydum. Ali Yapıcıoğlu'nu ve Canilkan Ltd.'in adamının bana gelip anlattıklarında ve çizelgede de gördüğümde, bunların çatıda kullandıkları malzeme çatı örtüsü dediğimiz malzeme İtalya'dan geliyor. İtalyan Şirketi işe ilgili firma yazışmasına rağmen Belediyenin teknik personeli de teyid aldılar bu malzemeyi Kıbrıs'a ne zaman yollayabilirler diye. Bu çatı örtüsünü fiilen zamanında gönderirim ve taahhüt verdikleri halde İtalyan Şirketi göndermedi. Bu geçikme İtalyan Şirketi firmasından kaynaklanmıştır. Bizim teknik personelimizde bunu teyit etmektedir.

Sayın Önder Kalfa: Belediye Meclisi kendisinin daha önce teklifte bulunduğu gün fazlası verilere bu sorunun aksatılmaması yönünde bu opsiyona karar üretir. Canilkan Şirketi eğer bu akşam meclis opsiyonu bir gün daha tesbit ederse 25 – 30 Eylül'e kadar bu karardan sonra olmaması durumunun mazaret edilmeyeceğini geriye dönük ilk yapılan uzatmadan sonra ilk günlere itibaren tahsilat ödenmesi gerekir.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Kendilerinden kaynaklanmadığı belirtiliyor. Yurt dışındaki üretilen malzemeden kaynaklanıyor. Bu nedenle ek süre talebi uygundur.

Karar:

Açık Pazar Alanı Çatı Örtüsü ve Strüktür Projesi inşaatında malzeme imalatı ve temininde yurt dışından kaynaklanan geçikme nedeniyle Canilkan İnşaat Şirketi'ne bu işle ilgili 30 Eylül 2015 tarihine kadar ek süre verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-81/2015. Dr.Fazıl Küçük ailesinin taleplerinin görüşülmesi.

- a) Girne'de Dr.Fazıl Küçük'ün Anıt Heykeli'nin yapılması talebinin görüşülmesi.
- b) Girne Yeni Çevre Yoluna ve Kavşağa isminin verilmesi talebinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Dr.Fazıl Küçük ailesinin 2 dilekçesi vardır. Birincisi merhum Dr.Fazıl Küçük'ün Anıt Heykeli'nin yapılması, Girne'de yeni çevre yolu kavşağına konması, ikincisi de yeni çevre yoluna ve kavşağa isminin verilmesi ile ilgili. Konunun yasal çerçevede çözümlenmesi için gerekli araştırmaların yapılması gerekmektedir.

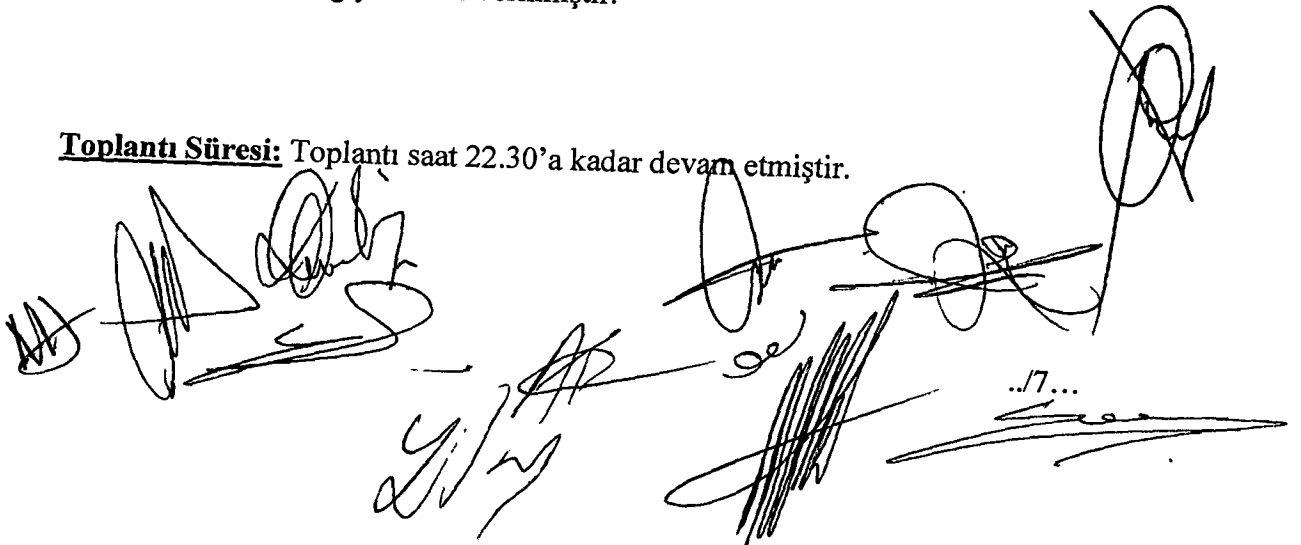
Sayın Dr.Raşit Kayra: Bu yerler kime aittir. Belediyemize mi aittir? Bilmek istiyoruz. Daha sonra karar verelim.

Sayın Belediye Başkanı: Belediye Hukukçuları konuyu tüm yönleriyle araştırarak ve yasal yönden ne yapmamız gerektiği yönünde bize bir rapor sunulacak.

Karar:

Merhum Dr.Fazıl Küçük Ailesinin taleplerinin yasal yönden araştırılması için, Belediye Hukukçularına görev verilmesine ve Belediye Meclisine bu konuda bir rapor sunulmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22.30'a kadar devam etmiştir.

The bottom of the page features several handwritten signatures and marks. On the left, there are two distinct signatures. In the center, there is a large, stylized signature that appears to be 'Y. Z.' or similar. To the right of this, there are more signatures, including one that looks like 'S. Z.' and another that is more cursive. At the bottom right, there is a signature that includes the text '..17...' followed by a horizontal line. The overall impression is of a formal document with multiple official signatures.