

01 Eylül 2015 Tarihinde saat 20.00'de Dome Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

" Önder Kalfa

" Av.Hatice Aşık

" Ali Tektan

" Burcu Karakaya

" Hakan Onurlu

" Özben Kalfa

" Celal Özbekoğlu

" Seran Kaşif

" Dr.Raşit Kayra

" Mustafa Barışel

" Haşim Yücel

" Ayşe Karalığil

" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Kemal Gilanlıoğulları

Belediye Meclis Üyesi (İzinli)

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel

Sayın Havva Çamber

" Demet Serbest

İdari İşler Memuru

Kültür İşleri Memuru

Sayın Belediye Başkanı: Değerli arkadaşlar bugün 1 Eylül Dünya Barış Günü. Bölgemizdeki, dünyadaki savaşların son olacağı bir gün olmasını diliyorum ve 31 Ağustos 2015 akşamı (dün akşam) yapılması gereken toplantıyı bu akşam yapıyoruz. Toplantıyı açıyorum.

G-82/2015. İnşaat Ruhsatlarında ruhsat harcı dışında alınan harçların, ücretlerin ve depozitlerin yeniden düzenlenmesinin görüşülmesi. (Ek-1)

Sayın Belediye Başkanı: Ek'teki verdiğimiz birim fiyatlar öncelikle eski fiyatı ve önerilen fiyatı yazdık. Bunlar tamamen Planlama İnşaat Dairesi'nin Belediye'ye yolladığı birim fiyatlardır. Bunlar örneğin Kaldırım + Büz 165 TL/mt'den 216 TL/mt. olarak önerildi. Sadece büz olarak döşenecekse 65 TL/mt. idi. 116 TL/mt. olarak önerildi. Bunlar; çakıl, çimento, parke taşı ile yapılan malzemelerdir. Bu birim fiyatlar yaklaşık üç-dört yıldır değiştirilmedi. Dolayısı ile güncellenmesi gerekir diye İnşaat Bölümü tarafından Belediye Başkanlığı'na yazı olarak bildirdiler. Konu inşaat ruhsatlarında alınacak yeni depozit fiyatlarıdır.

..12...

Depozit nedir? Depozit inşaatın yapılacağı bölgede kamu yoluna, kamu arazisine veya kamuya ait kaldırımlara zarar-ziyan yapılması ihtimaline karşılık adından da anlaşılacağı üzere depozit hesabına alınarak inşaat ruhsatı veya binaya da onay belgesi verildikten sonra binanın çevresine bakılır, Kamusal bir zarar var mı diye. Konutlarda 750 TL.-1500 TL. Konutların büyüklüğü ile ilgilidir. Apartman tipi binalarda 5000 TL. – 10.000 TL. İnşaat harçlarından muaf tutulur. Örneğin bir otel yaptıracak olan kişi Turizm Teşvik Yasası'na göre hiç para ödemez. Belediye olarak da çevreye vereceği zarar-ziyan karşılığı 15.000 TL.-50.000 TL. verilmesini öneriyoruz. Örneğin GAÜ Hastanesi, YDÜ Öğretim kurumları buna örnektir. Bir diğer konu da inşaat faaliyetlerini yaparken kamusal bazı alanları işgal eder. Örneğin Mete Adanır Caddesi'ndeki Cafe dükkan yıkıldı, yerine inşaat yapılır. Cafe dükkan sınırı ile Belediye kaldırımı arasında bir yer var. Belediye'ye aittir. İnşaat süresince burayı kullanmak istiyorlar. Buraya işgal vergisi vermeyi kabul ettiler.

Sayın Celal Özbekoğlu: Bu rakamları koyarken Planlama İnşaat Dairesi'nden gelen listeyi bize neden göndermiyorsunuz? Belediye Yasası'nda yer işgal harcı TL. olarak belirtilmektedir. Stg yer işgal harcına göre yasaktır.

Sayın Dr. Raşit Kayra: Bu yasa eskiden gelme midir? Bu depozit parasını geriye talep edenler oluyor mu?

Sayın Önder Kalfa: Anlamak istediğim bazı hususlar vardır. Bu fiyatlar harç mı? Fiyat mı? Ücret mi? Harç ise bana göre yanlıştır. Bir maliyeti doğuran bir şeydir. Ücret olması veya fiyat olması gerekir. İkincisi harç vergisinin bir alt kademesinde resmi harçtır. Harç Belediye'de belirli bir kişinin o hizmetten yararlanması için alınıyor. O iş için alınıyor. Ama bu herkesten alınıyor. Apartmanların 5000 TL. – 15.000 TL. arasında. Biraz önce örnek verdiğinizde 3 kat ve 4 kata verdiğimiz kıstasları 5-6 kata ne kıstas uygulanacak bunlarında açıklanması gerekir.

- İnşaat harçlarında muaf tutulanlarda daha açılımı olursa daha sağlıklı olur.
- İşgal Vergisi, vergi değildir. Yasada; 3 tane işgaliye vardır.
- 1.si; Yer İşgal harcı, 98. madde,
- 2.si; Yol Açılması veya Yola Tecavüz Harcı; 100. madde,
- 3.sü; Yol Harçlarına Katılma Payı, 101. madde.

Bunlardan işgaliye de alınır. Fakat ne yazık ki 100.madde de belirtilen tüzük yapma yetkisi çerçevesinde bütün tüzükleri okuduğum halde bu 100. maddenin tüzüğü yoktur. Yer işgal harcı alınacaksa m²'ye 10 Stg. yasa kapsamında değildir. Yer işgal harçları yasada belirtilen kıstaslara göre alınır. Belediye Yasası'nda yer işgal harcı TL olarak belirtilmektedir. Stg. Yer İşgal harcına göre yasaktır.

..3...

Sayın Muharrem Arslan: Bu iki fiyatın toparlaması ile oluşuyor. Sadece büz gördüğünde o geçerli değildir. O büzün içinde kazısı da vardır. Betonlaması da vardır. Izgaralar da vardır. Her 5 metrede bir yapılan ızgaralarda bu fiyata dahildir.

Sayın Dr. Raşit Kayra: Bir inşaat yapılırken ödeyeceği harçlar mıdır?

Sayın Mustafa Barışel: Binalarda son kontrolü Belediye yapar. Bu nedenle onay olmazsa zaten binayı kullanamaz. Bu nedenle bu depozit kalemine ihtiyaç var mı? Bu depozit geriye verilir mi?

Sayın Belediye Başkanı: Fasıll 96'ya göre, Ruhsat Harçlarında; Sivil Savunma Harcı, Vergi Dairesi'nin vergi harcı ve Depozit alınır. Bu yıllardır uygulanan bir husustur. Her inşaatın bir depozitosu vardır.

Sayın Av.Hatice Aşık: İnşaat faaliyetleri yapılan yerlerde m²'yi TL. olarak düzenleyebiliriz.

Oylamaya geçildi.

Çekimser oyu kullananlar: Sn.Dr. Raşit Kayra ve Sn. Mustafa Barışel'dir.

Evet oyu kullananlar: Sn. Belediye Başkanı, Sn. Önder Kalfa, Sn. Av. Hatice Aşık, Sn. Burcu Karakaya, Sn. Seran Kaşif, Sn. Ali Tektan, Sn. Celal Özbekoğlu, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Ayşe Karalığil, Sn. Haşim Yücel, Sn. Ziya Egemen Sencer ve Sn. Özben Kalfa'dır.

Sayın Önder Kalfa: Geçmiş eğilimler (teamüller) de dikkate alınarak İnşaat Ruhsatlarının imzalanmasında Sn. Belediye Başkanı'nın yetkili kılınması ve bu maddenin de eklenmesini öneriyorum.

Öneri Oybirliğiyle kabul edildi ve gündeme alındı.

Karar:

- İnşaatlarla ilgili Ekteki listeye göre ücretlerin alınmasına Oyçokluğuyla karar verilmiştir. (Ek'teki Liste)
- İnşaat Ruhsatları'nın yürürlükteki Yasalara, Tüzüklere, Emirnamelere uygun olarak, Belediye Meclisi adına imzalaması için Belediye Başkanı'nın yetkili olmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-83/2015. S.O.S Çocukköyü Derneği ile yapılacak ortak projenin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: S.O.S. Çocukköyü Derneği ile gerçekleşecek proje için bir ortak Anlayış Metni düzenlendi. Belediyemizin de bu metinde ve projede ortak olması için sizlerin görüş ve önerilerine ihtiyacımız vardır.

Girne Belediyesi bu sözleşmeyi diğer Bakanlıklar ve Kurumlar imzaladılar. Bu proje görülecek. Belediye'den istekler ve talepler vardır.

Sayın Önder Kalfa: Belediye'nin yapması gerekenleri, maliyet açısından diğer, kurum veya Bakanlıklardan çok daha fazla bir masraf yapabileceği yönünde algıladım. Hibe ile ilgili mali yönetmenlik yoktur. Mali yönetmenlik meclisten geçecekse, mali yönetmenliği bilmesi gerekir. Meclis'inde, Başkan'ında. Ayrıca sosyal, akademik ve spor aktiviteleri için kaynak sağlama, nereden ve kimlerden ve ne kadar, Belediye masrafları karşılayacaksa, ne kadar kaynak gerekir. Rakam belli olması gerekir. Boyutu belli olması gerekir.

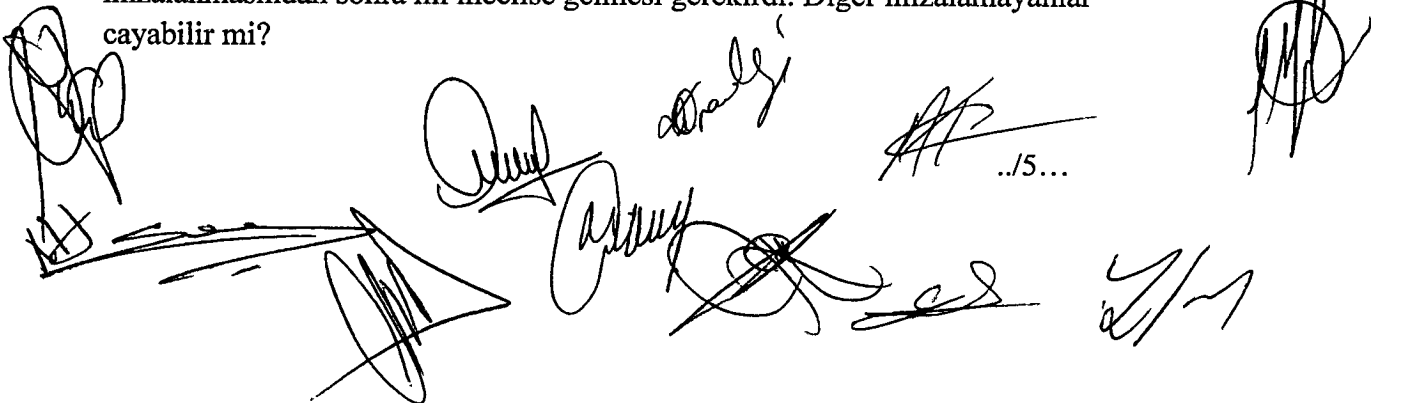
Sayın Belediye Başkanı: Bu projede Belediyeler çeşitli Sivil Toplum Örgütleri ve İşçileri ve Çalışma Bakanlığı vardır. Bu nedenle ben olumlu bakıyorum.

Sayın Mustafa Barışel: Oluşacak yönetim kurulunun alacağı bir karar Belediyemizi nasıl bağlayacak. Örneğin bize yüklenecek bir mali sorumluluğun ve meclisin sorumluluğu nasıl olacak. Biz Belediye bütçesini yaptık ve bu konuda sorumluluğumuz vardır.

Bu sınır nereye kadardır. Bu protokol imzalandıktan sonra geriye dönülmesi zordur. Sanırsam bir yönetim kurulu olarak toplanacaklardır. Bütçeyi S.O.S. düzenleyecektir.

Sayın Haşim Yücel: Bu maddeler bizi bağlayıcı yapıyor. Her şeyi sağlayacağız, anlamına geliyor.

Sayın Önder Kalfa: Bu 5 maddelik Belediye'ye külfet, katkı, masraf, toplam ne olacaktır? Sürekli olarak katkı olacak mı? Madde 3'de Ortak Anlayış Metni'nin amacı, ülke ihtiyacına göre bu gerçekleştirmede, hedefinde konu sürekli bir hizmet sağlanacak mı? Ortak çalışmalar yürütüleceği garanti edilir. Garanti metni imzalandığı tarihten geçerli, revize açık bir madde olacak mı? Bir de gizlilik, şeffaflık. Gizlilik kelimesi bana biraz ters geldi. Bu ortak metinde 9 üyeden %51'i olmalıdır. Bu hepsinin imzalanmasından sonra mı meclise gelmesi gerekirdi. Diğer imzalamayanlar cayabilir mi?

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are several smaller signatures, some of which are crossed out. On the right, there is a signature that appears to be "Y/1" and another that looks like "15...".

Sayın Mustafa Barışel: 7 kişilik bir yönetim olacak sanırsam. Yönetim Kurulu'ndan bir karar çıkacaksa onların bütün kararlarına uyacakmıyız? Yönetim Kurulu'ndan bir karar çıkacaksa biz bütün bunları yapacakmıyız?

Sayın Önder Kalfa: Mali Bütçe'nin Meclis'e sunulması gerekir.

Sayın Dr. Raşit Kayra: Bu bir hayır işidir. Karşı çıkmamız mümkün değildir. Ancak koşulları bilmemiz gerekir. Bakanlıkların imzaları atıldıktan sonra, bize meclise gelmesi gerekirdi.

Bütün imzaların atılıp ondan sonra bize meclise gelmesi gerekirdi.

Sayın Av. Hatice Aşık: Bu anlaşmaya göre biz katıldık, bulunuyoruz. Biz bunları yapmaz isek, bize dava açabilirler.

Sayın Belediye Başkanı: Yetki verilmesini istiyorlar. Belediye'nin ortak olduğu, paydaş olduğu kurumda. Belediye'nin kendi özel yasaları ve tüzükleri geçerlidir. Ben bir para harcayacaksam, yetki sınırlarım, yetki sınırlarımdan sonra ihale komisyonu yetkisi, sonra meclisin yetkisindedir. Örneğin 1000 TL. harcama gerekecekse gelip onaylanacaktır. Özel bir kurum Belediye Meclisi'nin üstünde değildir.

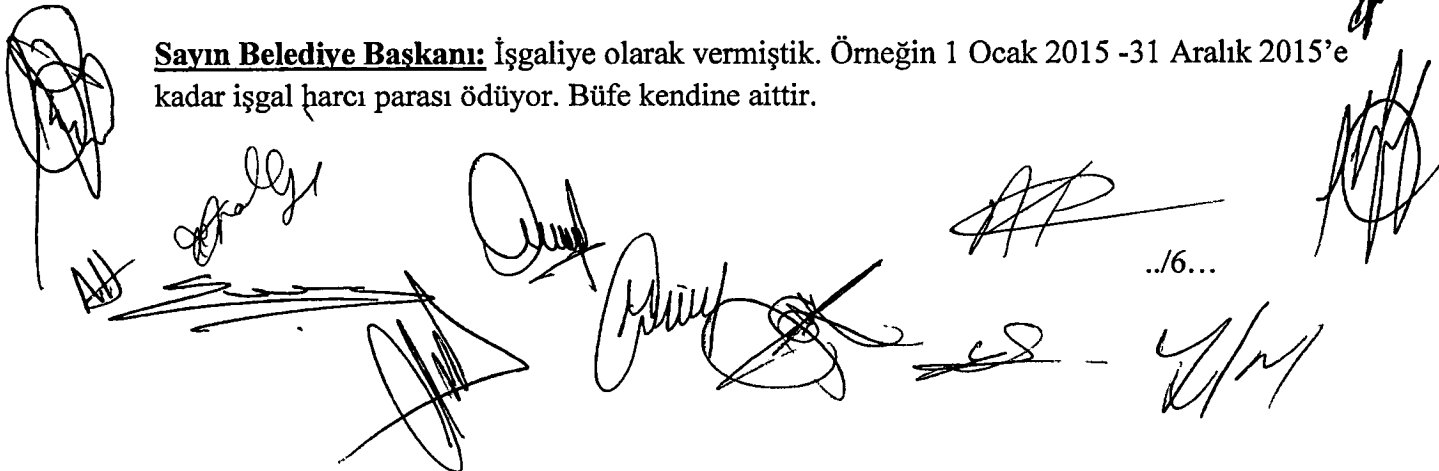
Karar: Belediye'nin yetkili Hukukçusu ile S.O.S.'in hukukçusu bir araya gelip detaylı bir şekilde bu ortak anlayış metni hakkında toplantı yapılmasına, bir çerçeve çizilip hukukçularımız detaylı bir şekilde hazırlanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-84/2015. Atatürk Caddesi'ndeki "Portakal Büfe"nin yerinin yeniden değerlendirilmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu iki şahıs arasında bir kavga vardır. Bu konuyu Belediye Meclisi'ne getirdik. Bu yer Eski İş Bankasının olduğu bölgede Portakal Büfe, derenin üstündeki işgaliye usulü ile Gürsel Tokatlıoğlu'na verilmiş bir yerdir. Kordonbonboyu'ndaki Dallas Büfe'nin önündeki Pamuk Şekeri de bu şahsa aittir. Bizim şahıslarla işimiz yoktur. Biz Meclis kararını almıştık. Sadece kendisi çalıştıracaktı, fakat başka bir kişiyi oraya koyarak çalıştırıyorlar. Bana göre bu yanlıştır. Büfede bizim kiracımız yerine ödenekli işçi çalışıyor. Bu yanlıştır.

Sayın Av. Hatice Aşık: Biz Portakal büfeyi ne tahtında vermiştik?

Sayın Belediye Başkanı: İşgaliye olarak vermiştik. Örneğin 1 Ocak 2015 -31 Aralık 2015'e kadar işgal harcı parası ödüyor. Büfe kendine aittir.



Sayın Dr. Rasit Kayra: İki tarafıda düşünürsek ikisininde haklı tarafları vardır. Portakal Büfe diyecek ki ben daha önce burada büfem vardı. Diğer kişi onun arkasına dükkan yaptı. İki taraf yönünden de karışıklık vardır. Potakal Büfeyi anlaştıracak veya uzlaştıracak başka bir yere koyabilirmiyiz?

Sayın Belediye Başkanı: Büfe'de Portakal Suyu satışı yanında başka işler de yapıyor. Telefon görüştürülmesi yapması yanlıştır. Sağlık Bölümü kendilerini uyardı.

Sayın Burcu Karakaya: Esas burada sorun kimin çalıştırıp- çalıştırmaması değildir. Burda en büyük sorun caddelerin işgal edilmesidir. Liman'a gitmek istediğimde dükkan sahipleri kaldırımın üstüne, masa, sandalye, bavul, v.s. koydukları için üç kişi yan yana yürüyemiyoruz. Tek sıra halinde yürüyebiliriz. Buna Belediye bir çözüm bulması gerekir. Bir ceza yaptırımını olması gerekir. Tokatlıoğlu Ailesine de Erdiñç Ailesine de saygım vardır. Fakat dükkan önünde bu büfenin kalması yanlıştır. Bu büfe deniz kenarında manzaralı bir yerde olması gerekir. Bir diğer konu bu büfelerin antlaşmaları bir an önce yapılması gerekir. Büfeyi aldın. İkinci bir işin varsa büfe verilmeyecek.

Sayın Ali Tektan: Bu büfeyi kaldırmak istiyorsak, ona güzel bir alternatif yer sağlamamız gerekir. Dükkan önünde çirkin bir görüntü oluyor. Tatmin edici bir yer verirsek, kabul edeceğine inanıyorum.

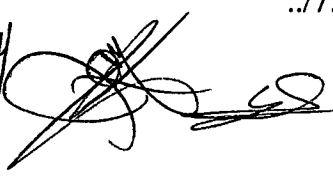

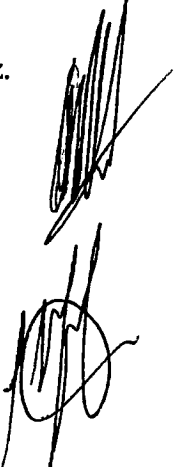
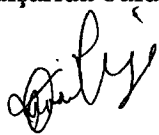
Sayın Belediye Başkanı: Yapılan işgaliyeler yıllıktır. Oradaki yer için işgaliye yıllıktır.

Sayın Önder Kalfa: Bana göre Portakal Büfe oradan kalktıktan sonra Erdiñç Küçükuncular kendine rant sağlayacak.

Sayın Mustafa Barışel: Benim takıldığım tek şey Engelliler Günü'nde Atatürk Büstü önünde etkinlik yaptık. Fakat Engellilerin kaldırımlardan geçmeleri çok zor olmuştı. Dükkan önlerinde dükkan sahipleri ürünlerini sergiliyorlar. Restorant sahipleri kaldırımlara sandalye masalarını diziyorlar. Örneğin Acıktım Restorant. İnsanlar çok zor geçiyor, limana gitmek için. Biz sadece Protakal Büfe'yi kaldırmak istiyoruz dersiniz yanlıştır. Büfe kalabilir, Erdiñç Küçükuncular başka bir yerde dükkan kiralayıp, işini yapabilir. Aslında bir bütün olarak düşünmeliyiz. Bir karar aldık, yaptırım yapamıyoruz.

Sayın Burcu Karakaya: Belediyenin bu konuya çözüm bulması gerekiyor. Yayalar bizim için önemlidir.

Sayın Ali Tektan: Zabıta, örneğin Simit Dünyası'nın sandalyelerini belirlenen sınırdan dışarıda buldukları için topladılar.



Sayın Hakan Onurlu: Masaların-sandalyelerin kaldırılmasını istemiyorsak İnsanların; kaldırımlardan kolayca geçeceği şekilde, belirlenen ölçüye göre masa-sandalye çıkarması-koyması gerekir, dükkan sahiplerinin.

Sayın Belediye Başkanı: Bu kaldırımların işgalleri çok uzun yıllardır var. Zaman içerisinde bunlar düzeltilecektir. Bir karar oluşacaksa hepsi için geçerli olacaktır. Teknik olarak, masa-sandalyeleri asfalta doğru koymak gerekir. Camların kenarından insanların serbest geçmelerini sağlamamız gerekir.

Sayın Dr. Raşit Kayra: Acıktım'ın da buraları boşaltması gerekir.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Girne'nin merkezinde bulunan Muhtaroğlu Market dükkan önünde tuvalet kağıtlarını sergiliyor. Bana göre uygun değildir.

Sayın Önder Kalfa: Buna, bu konuya kesin bir neşter vuralım. Sn. Gürsel Tokatlıoğlu'na sen Belediye'den işgaliye adı altında bu işi yapmak istiyorsun. Bu kural çerçevesinde Belediye Meclisi orda tartışma ortamına girilecekse, eğer işgaliye kurallarının dışına çıkarsa Belediye Başkanı o yeri derhal kaldırmakla yükümlüdür. Dolayısı ile 1 Eylül'den itibaren orda tartışma yaratacak bir ortam, başka bir iş talebi kurması, işgaliyenin kuralları içerisindeki kurallara aykırı gelişmelerdir. Ya bunları oradan kaldırmamız gerekmektedir.

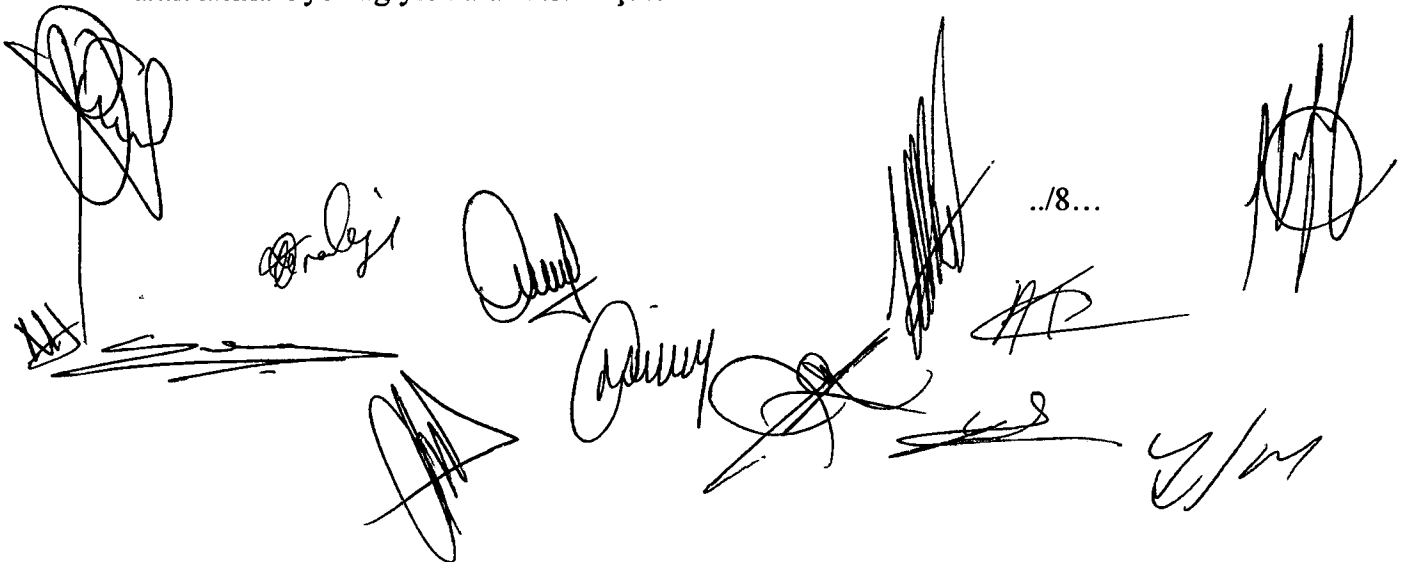
Sayın Belediye Başkanı: Konuşmamız gerekir, Marketlerle, Restoranlarla, benzeri işyerleri vardır. Dış cephedeki sergilemeler ve kaldırım işgalleri de sorundur.

Sayın Seran Kaşif: Hepsi için karar alınacaksa, tek tek hepsini görüşmemize gerek yoktur.

Sayın Özben Kalfa: Sn.Seran Kaşif'in görüşünü destekliyorum.

Karar:

Atatürk Caddesi'ndeki "Portakal Büfe"nin yerinin yeniden değerlendirilmesi ile ilgili maddenin bir sonraki toplantıya ertelenmesine ve bir sonraki toplantıda geneli için karar alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and marks. On the left, there is a large, stylized signature. Below it, there are several smaller, more fluid signatures. In the center, there is a signature that appears to be 'Önder Kalfa'. To the right of this, there is a signature that looks like 'Seran Kaşif'. Further right, there is a signature that appears to be 'Ziya Egemen Sencer'. On the far right, there is a signature that looks like 'Hakan Onurlu'. There are also some other smaller marks and initials scattered around.

G-85/2015. Belediye Kiracıları'nın durumlarının görüşülmesi.

- a) Değirmentaş Parkı'nda 6 Temmuz 2015 tarih ve G-64/2015 (c) sayılı Belediye Meclisi kararıyla Sn. Ali Fahri ile yapılan görüşme sonucunda yeni sözleşme koşullarının görüşülmesi.
- b) Sterlin (stg) karşılığı kiralarını ödeyen Belediye Kiracılarının durumlarının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: a) Ali Fahri ile iki kere görüştüm. Belediye Meclisi'ndeki konuşmaları söyledim. En fazla da o gece Önder Kalfa'nın dile getirdiği bir konu vardı. Bu işletmede geçmiş yıllarda bir şikayet var. Bu şikayet çok ciddi bir şikayettir. Müzik, gürültü, v.b. gibi. eğlence yapıldığı için bu mahallede, bu parkta böyle bir eğlence yapılamayacağını, bu parkta Belediye Meclisi açılış-kapanış saatlerinde hassas olduğunu, sabah 09.30'dan itibaren açılacağını, akşam üstü 20.00'ye kadar ya da 22.00'ye kadar açık olacağını bu bütün şartları ona söylendi. Onlarda geçmişte yaşananlardan huzursuz olduklarını, mahalleyi taciz etmek amacıyla olmadıklarını, bundan sonra kesinlikle bu binayı, bu işletmeyi kendilerinin çalıştıracaklarını ve Belediye Meclisi'ni gerek gürültü ile ilgili, gerek açma-kapama saatleri ile ilgili uygulayacağı önereceği bütün koşulları peşinen kabul edeceklerini ve böyle bir mukaveleye imza atabileceklerini söylediler. Bizim ona önerimiz, İhale Komisyonu ile de görüştük. Emsallerine göre 90 Stg/Ay'da kirası. Aynı zamanda senede iki kere parkın genel bakımını yapacağız, günlük-haftalık bakımları kendileri yapacak. Ağaçların, çiçeklerin büyük çapta budamalarına yardımcı olacağız. Tuvaleti kendisi çalıştıracak. Halka açık olacak tuvalet, 90 Stg/Ay'da kira verecektir. Bütün koşulları kabul edip mukaveleyi imzalamaya hazır olduğunu söyledi.

Oylamaya geçildi.

Çekimser oyu kullanan: Sn. Ayşe Karalığıl'dir.

Evet oyu kullananlar: Sn. Belediye Başkanı, Sn.Önder Kalfa, Sn.Av. Hatice Aşık, Sn. Burcu Karakaya, Sn.Seran Kaşif, Sn.Ali Tektan, Sn.Celal Özbekoğlu, Sn. Hakan Onurlu, Sn. Özben Kalfa, Sn. Ziya Egemen Sencer, Sn. Haşim Yücel, Sn. Dr. Raşit Kayra ve Sn. Mustafa Barışel'dir.

(a)Karar: Değirmentaş Parkı'nda 6 Temmuz 2015 tarih ve G-64/2015 (c) sayılı Belediye Meclisi kararıyla Sn. Ali Fahri ile yapılan görüşme sonucunda yeni kira sözleşmesinin yeni koşullarının yapılmasına ve birinci yıl aylık kirasının 90 Stg. olmasına Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Belediye Başkanı: b) Devlet kuru sabit tuttu. Devlet; Bizde Belediye olarak 31 Aralık 2015 tarihine kadar Stg.'yi 4.14 TL olarak sabitlemek istiyoruz.

(b)Karar: Belediye kiracılarımızın, kira bedellerini Devletin sabitlediği 4.14 TL Sterlin karşılığı olarak 31 Aralık 2015 tarihine kadar sabit tutulmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-86/2015. a) Girne Polis Müdürlüğü'ne 3 adet "Hız Tespit Radarları"nın satın alınmasının görüşülmesi.

b) İtfaiye Binası ve Suçları Önleme Merkezi yapılması ile ilgili gelen taleplerin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: a) Girne Polis Müdürlüğü'ne alacağımız Hız Tespit Radarları ile ilgili fiyat araştırması yaptık. Bir tanesinin yaklaşık fiyatı 10.000 TL.'dir.

Polis'in 2014 yılında Belediye'ye 1.7 Trilyon getirileri oldu. Her radar 10.000 TL.'dir. Amerika'dan gelecektir. Bu koşulda toplam üç adet getirtmeyi düşündük.

Sayın Önder Kalfa: Alınmasına karşı değilim, ancak bir talep yazısı olması gerekir. Ben Belediye Meclisi Asbaşkanı olarak Ali Bey'le bir toplantı yapmıştık. Orda trafikten toplanan paraların % 01'nin bir fonda toplanması ve bu toplanan paranın Belediye Başkanı ve Polis Müdürlüğü ilgilileri ile yapılacak harcamaların proje ve program çerçevesinde yapılmasını önermiştim. Belediye Başkanı'nın belgesiz talebi için herhangi bir karar ve ödemenin yapılmayacağı düşüncesi ile eksikliklerin giderilmesi koşulu ile evet diyorum.

Karar: Girne Polis Müdürlüğü'ne 3 adet "Hız Tespit Radarları"nın herbiri 10.000 TL. olarak Amerika'dan satın alınmasına ve oluşacak diğer masraflarında karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Belediye Başkanı: b) Girne'deki itfaiye binası çok eski bir yapıdır. Damı Asbesttir. Geçmişte bir bakanlar kurulu kararı alınmıştı. İtfaiyenin mevcut yeri Girne Belediyesi'ne devredilecek ve buna karşılık da Belediye yeni itfaiye binası yapılmasına katkı sağlayacaktır. Bu yeni yer Salih Miroğlu Caddesi'ndeki Çeliker Hastahanesi'nden önceki şantiye alanıdır.

Diğer konu ise Suçları Önleme Merkezi için portatif bir bina için bizden katkı isteniyor. Girne bilindiği gibi bu konuda pilot bölge seçilmiştir. Girne'de suçların önlenmesiyle ilgili 52 polis memuru yaya olarak görev yapmaktadır. Bu bina mevcut polis binası bahçesinin kuzey-batısına yapılacaktır. Biz Belediye olarak onlara belli kısımlarına katkı yapacak, projesine, timeline, iş adamlarından da katkı alınarak yapılacaktır. Bu tip bir merkez ilk kez Girne'de olacaktır.

Karar: İtfaiye Binası ve Suçları Önleme Merkezi yapılması ile ilgili gelen taleplerin bir sonraki toplantıya ertelenmesine Oybirliğiyle karar alınmıştır.

G-87/2015. Belediyemiz Atıksu Arıtma Tesisi'nin geleceğinin planlanması ve ön arıtma sisteminin en kısa zamanda ihale edilmesi için projelendirilip ihale dökümanlarının hazırlanması çalışmalarının başlatılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Ön arıtma bir projelendirme ile ilgilidir. Gelen suyun kapasitesi, arıtılan suyun kapasitesi dikkate alınarak, özellikle tesise giren su miktarı dikkate alınarak, Almanya'dan gelen danışmanın söylediği gibi mutlaka bu tesisin önüne bir ön arıtma yapılması kesinlikle gerekir. Bu kokunun kaynağı, kokuların zaman zaman olmasının esas sebebi tesiste ön arıtma olmadığı için oksijen yetersizliğinden dolayı kaynaklanmıştır. Bir etüd gerekir. İlk etüdları yaptılar, ön arıtmanın ihtiyaç olduğu ortaya çıktı. Bu projelendirme süreci ister. Daha sonra da Belediye meclisinin gündemine gelerek bir ihale süreci oluşacaktır. Yaklaşık 8-10 haftalık bir süreye ihtiyaç vardır. Almanya'dan gelen Atık Su Uzmanı Mr.Mathias Blanche yaklaşık 10 senedir bizde bu konularda danışmanlık yapıyor. Onun önerdiği bir sistemdir. Dolayısıyla Elçiliğe 2016 yılı için sunulan projelerden biri de budur. Belediyenin arıtma tesisinin önüne bir adet ön arıtma yapılması için yaklaşık maliyet 500.000 Euro ile 700.000 Euro olacaktır. Bunun % 50'sini Elçilikten alabilirsek, diğer geriye kalan parayı da Belediyenin bütcesinden karşılanacaktır. Avrupa Birliği Kanalizasyon'a katkı yapmıyor. Çünkü Türk toprağı olmadığı için katkı yapmıyor.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Avrupa Birliği neden Kanalizasyon'a katkı yapmıyor? Diğer yaptığı katkılar türk toprağında değildir, onun için mi yapıyor. Birde bunu söylemek istiyorum. Madem ki bu kişi 10 senedir bu işte danışmanlık yapıyor. Neden daha önce öngörmedi böyle birşeyi.

Sayın Belediye Başkanı: Arıtma Tesisine çok fazla yüklenme ve çoğalma olduğu için bu ihtiyaç ortaya çıktı.

Sayın Önder Kalfa: Arıtılacak suyun, denizin akıntı özellikleri dikkate alınarak, boşaltılacak suyun tekrar geriye (sahile) gelmesini önleyecek önlem/önlemlerin iyi hesaplanarak, iyi araştırılarak yapılmasına dikkat edilmesi çok önemlidir.

Karar:

Belediyemize ait Arıtma Tesisinin geliştirilmesi ve tesise ön arıtma sisteminin yapılmasına, bu konuda gerekli proje ve maliyet çalışmalarının Belediyemiz Kanalizasyon Şube Amiri ile Alman Atık Su Uzmanı Mr.Mathias Blanche birlikte çalışmalarına, gerekli proje ve şartnamelerin hazırlanmasına, proje ücretlerinin karşılanmasına ve ihaleye çıkılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-88/2015. Belediye'mize yeni Hukuk Müşavir'lerinin atanmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bölgemizde artan yapılaşmayı göz önünde bulundurursak, Zabıta Bölümü'nün trafikle ilgili başlayacak çalışmaları dolayısı ile hukukçuya ihtiyacımız olacak. Belediyemizde hizmet karşılığı Avukatlık yapan kişiler vardır. Bu akşamda bu hizmeti vermek üzere aşağıda isimleri belirtilen kişilerin yetkilendirilmesiyle ilgili görüşlerinizi almak istiyoruz.

Karar: Belediyemizde hizmet karşılığı olarak Avukatlık hizmeti vermek isteyen Av. Göksu Durmuş, Av. Anıl Çelebi, Av. Nadide Atakara ve Av. Behçet Gürçağ'ın yetkilendirilmelerine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-89/2015. Belediye'mize ait aylık bir gazetenin çıkarılmasının/yayınlanmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuyu ben gündeme getirmek istedim. Çünkü yanlış söylemler vardır.

Sayın Önder Kalfa: Girne Belediye Başkanlığı'nın iki mevcut gazetesi var iken, özellikle Girne Belediye Gazetesi'nin doğmasına gereksinim nedir?

Sayın Belediye Başkanı: Girne Belediyesine ait gazete yoktur. a) Mevcutları destekleyelim. b) Belediye aylık gazete çıkaralım. Haşım Bey'in söylediğinden yola çıkarak ortak nokta bulalım.

Sayın Önder Kalfa: Reklam veriyor mu? 5000-7000 TL.ayda bir gazeteye veriliyor. Diğer gazete reklamları desteklenir. Terazi dengeli değil. İki gazetenin varlığının daha hızlı, daha verimli, daha flaş bir ortam yaratacak mı? Belediye'nin çıkacağı ihaleye fesat karıştıracak birileri çıkacak.

Sayın Belediye Başkanı: İnanın ki eğer Belediye, Meclis karar verirse iki mevcut gazete ile saptayacağı, belirleyeceği maddelerle, sayılarını, baskılarını, adetlerini (Express ve/veya Gıneli) eşit katkı çerçevesinde, engüzel haberleri getirerek, hazır haber değil, çalışarak para kazanmanın bilinci olacak.

Sayın Önder Kalfa: İhale'ye çıkılmasını, bu durumda etik bulmuyorum. İki yerel gazeteciliğin eşit şartlarda değerlendirilmesi, en akılcı yaklaşım olduğuna inancım vardır.

..12...

Sayın Belediye Başkanı: Bu konu dışarıda konuşuluyor. Yanlış şeylerde konuşuluyor. Ancak meclisin gündemine İdare yani ben getirdim. Kimse bugüne kadar bu işi gündem yapmak istemedi.

Sayın Dr. Raşit Kayra: Başından söylediğim gibi fırsat eşitliği sağlanması gerekir ikisine de.

Sayın Mustafa Barışel: İki yerel gazetenin herbiri Belediye haberlerine altışar sayfa yer versin ve Belediye de bunları eşit şekilde desteklesin.

Sayın Belediye Başkanı: İhale komisyonunda veya, vergi komisyonunda görüşülsün. Her biri altışar sayfayı Belediyeye ayıracak ise iç, orta ve kapak kullanılabilir. Hangi komite ile yüz yüze gelsinler. İhale komitesi ile mi? yoksa vergi komitesi ile muhatap olsunlar, siz karar verin.

Sayın Önder Kalfa: Baskı Lefkoşa'da. Personel gideri onların olacak. Gazete baskı parası onların. Reklamlar ne olacak?

Sayın Mustafa Barışel: Hizmet konusunda Sayın Önder Bey konu etti. Biz hizmet satın almıyoruz. Biz haberlerimizin basılmasını istiyoruz.

Meclis toplantısına gelen Girne'li gazetesi sahibi Sn.Harun Köftecioğlu'na konuşması için söz verildi.

Sayın Harun Köftecioğlu: Bundan 5 (Beş) yıl önce benim bitirme projemdi, Üniversitede. Daha önce Cumhuriyet'in çıkardığı bir gazete idi. Belediye gazetesi reklam almayacaktı. Gazete haberlerden oluşan bir içerikle 8 sayfa olabilir. Express Belediye logosunu (250TL.) alarak kullandı. Girne'nin gazetesini çıkarıp, ayrıca Gırcalı'da baskıya devam etti. 5000 adet basılırdı, 24 sayfa benim önerim reklam alınsın. Reklam ücreti 3000 TL.'nin üzerinde ise %50. Bu gazeteye (5500 adet) baskı ücreti verilmedi. Pasta bir, 45.000 TL.'yi geçmez. Reklamlar hakkında ihaleye çıkıp; (Express, Gırcalı, Yenidüzen, X gazete, Dergiler) bölüşülsün. Ben Başkan olsam; eşitlikten yana olurdum. Haberin parası olmaz. Reklamın parası olur. Benim görüşüm bu şekildedir.

Sayın Av. Hatice Aşık: Gazete reklamları aylık bütçemiz 10.000 TL mi?

Sayın Belediye Başkanı: Örneğin; Ekim ayında hiç etkinlik yok, Reklam vermez isek, ne olur?

Sayın Harun Köftecioglu: Express ne alırsa, ben de aynını isterim.

Sayın Belediye Başkanı: Reklam hakkında detaylı konuda çalışmamız gerekir.

Sayın Harun Köftecioglu: Belediye'de Basın Yayın mezunu arkadaşlar var. Onlar bu işi yapabilirler. Remzi, Salahi, Ziya ve Misli gibi.

Sayın Av. Hatice Aşık: Dıştan reklam alacak mı gazete?

Sayın Hakan Onurlu: Reklamlarda yüzdelik konusu, Belediye haberi % ?, Reklamlar % ? oranında olacak. % 50 Belediye Haberi, %30'u Reklam mı?

Sayın Dr. Raşit Kayra: Sadece Belediye para alacak. Reklam almadan; yazı, haber baskıya çıkaracak.

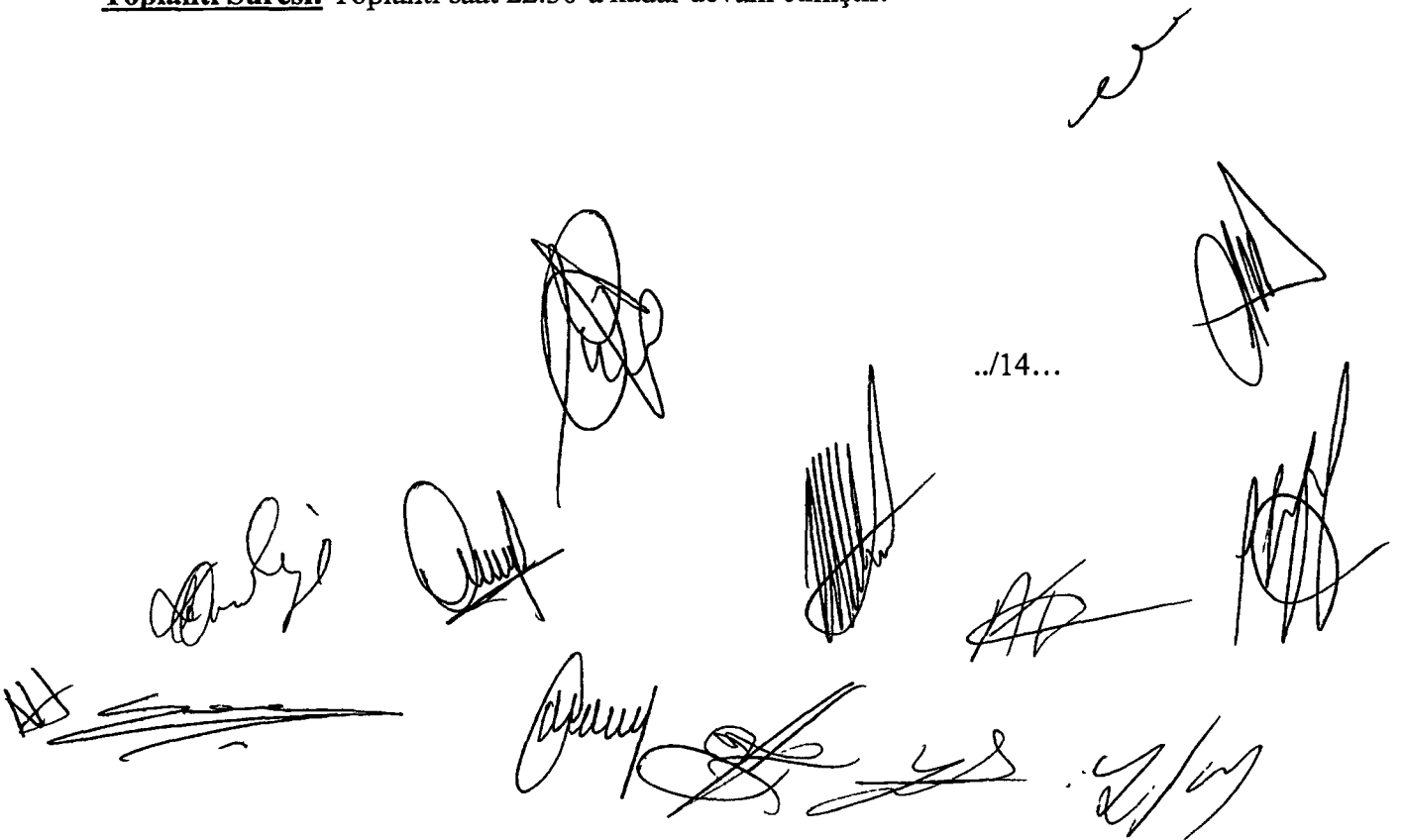
Sayın Belediye Başkanı: 36 sayfa gazete. 6 sayfası Reklam (5 TL.'den), hiç reklam almazsam (10 TL.'den).

Karar:

Belediyenin yaptığı etkinlik ve çalışmalarını Girne Halkına daha iyi duyurulması, mevcut her iki gazeteye de imkan verilmesi (Express ve Gıneli) ve koşulların görüşülmesi için ihale komisyonunda görüşülmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22.30'a kadar devam etmiştir.

../14...

The bottom of the page contains several handwritten signatures and marks. On the left, there is a signature that appears to be 'Ali'. In the center, there is a large, stylized signature. To the right of this, there is a signature that looks like 'Ali'. Further right, there is a signature that looks like 'Ali'. On the far right, there is a signature that looks like 'Ali'. There are also some other marks and signatures scattered around, including a large 'X' mark and a signature that looks like 'Ali'.