

4 Kasım 2015 tarihinde Saat 19.00'da The Colony Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

“ Önder Kalfa

“ Av.Hatice Aşık

“ Ali Tektan

“ Hakan Onurlu

“ Özben Kalfa

“ Celal Özbekoğlu

“ Seran Kaşif

“ Dr.Raşit Kayra

“ Haşim Yücel

“ Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Burcu Karakaya

“ Mustafa Barışel

“ Kemal Gilanlıoğulları

“ Ayşe Karalığil

Belediye Meclis Üyesi (İzinli)

“ “ “ “

“ “ “ “

“ “ “ “

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel

Sayın Havva Çamber

“ Demet Serbest

İdari İşler Memuru

Kültür İşleri Memuru

Sayın Belediye Başkanı: Sn.Kemal Gilanlıoğulları işi nedeniyle çalışıyor, katılamayacak. Sn.Mustafa Barışel özel işi nedeniyle izin aldı. Sn.Burcu Karakaya'nın çocuğu hastalandı katılamayacak. Sn.Ayşe Karalığil işi nedeniyle katılamayacak.

Bütçe komisyonunda olan üyelere 11.11.2015 tarihinde meslek vergileri ile ilgili itirazlar gelmeye başladı. Güzin Hanım ve Niyazi Bey'den bilgi alınabilir.

Sayın Özben Kalfa: Esnaftan, halktan meslek vergileri ile ilgili duyum alamadık. Meslek vergileri çıkacağında, bu yıl değil artık gelecek yıl halkı bilgilendirme için su faturalarına broşür v.s yapabiliirmiyiz?

..1/2...

Sayın Belediye Başkanı: Eskiden bildirim yapıldı. Kayıtlı işyeri eskiden 1000 civarında idi. Şimdi 3500 civarındadır. Postaya para verdik, dağıtmadı, Zeytinlik'te, Edremit'te dağıtımım yoktur dedi. Başka bir yöntem bulmamız gerekir.

Sayın Hakan Onurlu: Posta özel şirket tutu ve dağıtım yaptırır.

Sayın Önder Kalfa: Halktan böyle bir talep geldiyse, yöntem bulmamız gerekir. 262 personel vardır. Ne iş yaptıklarını çözemedim. Uzman psikolojik gerekiyor. Kadro aran bulaman, adam bulaman, her biri bir araç ister, motosiklet ister.

Sayın Hakan Onurlu: Vatandaşın biri telefonla ulaştı. 8-10 yıldır. Birikmiş meslek vergileri ile ilgili dava gitti. Aslında daha önceleri ihbar yazılsın ve ondan sonra dava açılsın.

Sayın Önder Kalfa: Kayıtlı işyeri sayısı 3500'dür. genelde esnafın sabit bir geliri veya kazancı vardır. Duyurmak bizim asli görevimiz olması gerekir. Örneğin Ozanköyde 5, Doğanköy'de 10. Personel bulunmaktadır. Bu akşam gündem dışı, bir konu varmı?

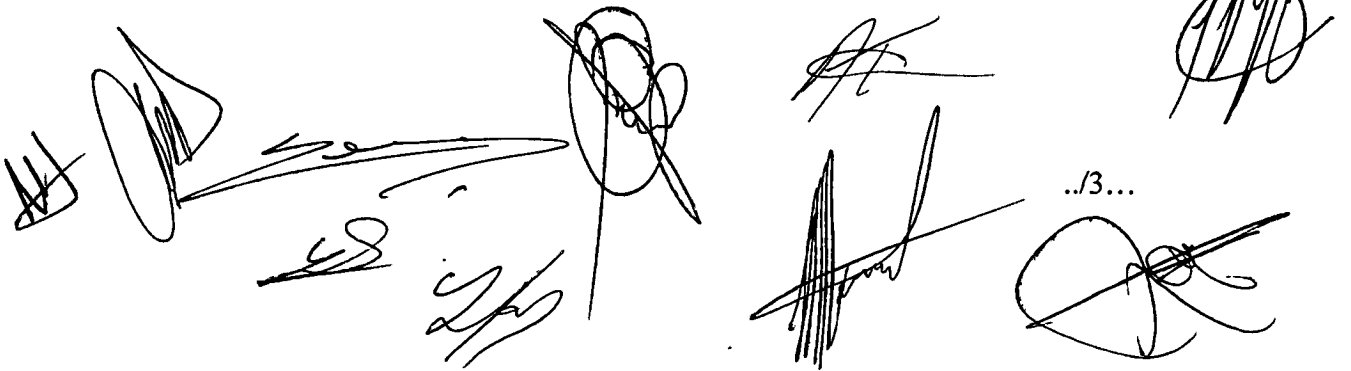
Sayın Belediye Başkanı: Gündem dışı konumuz yok. Yalnızca iki adet evrak dağıttık. 1 Ocak 2015 – 31 Ekim 2015 dönemini kapsayan Belediye gelir-gider tablosunu verdik.

2.ci evrak Hüsnü Falya'nın evrağıdır. Girne'de Kaşkar Court bölgesinde, Çelebi sokağın sonunda Çetin Kürşat'ın yarım bıraktığı inşaatı bir şirket, Hüsnü Falyalı, Çetin Kürşat'tan yarım kalan inşaatı tamamlamak için adım attı, tamamladı. Onun önünde bina ile deniz arasında bir arazi parçası vardır. O arazi parçasını, kiralamak ister, işgaliye vergisi ödemek ister. Bu akşam bilgi olsun, detaylı bir rapordur, sizden ricamız evrakları incelemeniz, anlaşılmayan birşey varsa bizlere, mühendislerimiz veya Avukatlarımıza sorabilirsiniz. Daha sonra yeniden gündeme getireceğiz diye dilekçesini evraklarını sizlere dağıttık.

Sayın Önder Kalfa: Belediye parseli detaylı olacak değil mi? Şu anda detay tam değil, mühendisimizin görüşü, detaylı rapor hazırlaması ve ondan sonra bize gelirse iyi olur. Bu bir yatırımdır. Yatırımdan kaçamayız. Huzur içinde bir karar verelim.

Sayın Av.Hatice Aşık: Bu alan yeşil alan mı?

Sayın Belediye Başkanı: Yola bağlı bir toprak parçası, arazidir. Yeşil alan değildir. İmar durumu, yapılacaklar detaylı araştırılacaktır.

The bottom of the page features several handwritten signatures and marks. On the left, there is a signature that appears to be 'H. Falya'. In the center, there is a large, stylized signature that looks like 'H. Kürşat'. To the right of this, there is a signature that looks like 'H. Falyalı'. Further right, there is a signature that looks like 'H. Kürşat'. On the far right, there is a signature that looks like 'H. Kürşat'. Below these signatures, there are some handwritten marks and numbers, including '28', '29', and '30'. There is also a small mark that looks like '1/3...'. The overall impression is that these are the signatures of the individuals mentioned in the text above.

G-104/2015. Girne Kanalizasyon Projesi 2.Etabın ihaleye çıkılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Gündemin ekinde Kanalizasyondan sorumlu Mühendis Ahmet Türker verdiği listeler var. Bu listeler ile ilgili bir meclis kararı üreteceğiz. Önce prensibini sonra ihaleye çıkılacak, ihaledeki rakamları önce ihale komisyonuna, sonra Belediye meclisine gelinecek. Bağlanacak olan sokakların altyapıları v.s işler bir defada olmuyor. Bunun kararı alınacak 2015 yılında başlayacak 2016 yılına kadar devam edecek bir iştir.

Sayın Önder Kalfa: Ahmet Türker'in verdiği ek'teki liste anlaşılır. Aydınlatıcı ve anlaşılabilir bir yazıdır. Çok detaylı bir çalışma yapıldı.

Sayın Hakan Onurlu: Fahri Korutürk sokakta bir sorun vardır.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Bir sürü kanalizasyon yaparız. Bir sürü daha ihaleye çıkacağız, projeler devam etmektedir. Arıtma'nın durumu nedir? Birşey yapmamız gerekir mi?

Sayın Belediye Başkanı: Bu listeye bir ilave daha yapacağız, eğer programda yoksa. Korutürk sokakta kısmen bağlanmayan bir kısmın devamının bağlanması yönünde bir talep geldi. Arıtma için daha önce karar alınmıştır. Kapasite artırım ve ön arıtma için projeler hazırlanıyor. Kararımız vardır.

Oylamaya sunuldu.

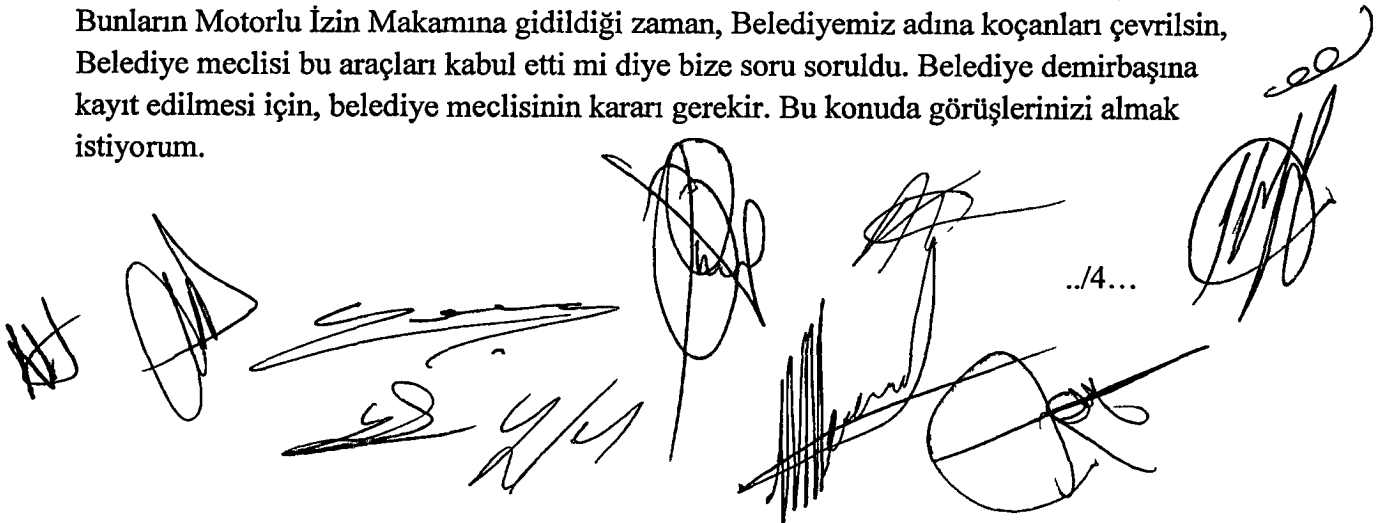
Karar:

Girne Kanalizasyon Projesi 2.Etabın hazırlanan listelerdeki sokak ve caddelere uygun olarak hazırlık yapıldıktan sonra işlerin ihaleye çıkılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-105/2015. Belediyemize bağlanan Muhtarlıklardan gelen araçların Belediye adına kayıt yapılması için karar alınmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Muhtarlıklar Belediyeye bağlandı. Bildiğiniz gibi Belediyeler Yasasında yapılan tadilat sonucunda Beylerbeyi ve Ozanköy 2008 yılında Girne Belediyesi'ne bağlandı. Çok uzun zaman geçti. İdari bir işlem eksik yapıldı. 4 adet Ozanköy Muhtarlığından gelen araç vardır. 2 adette Beylerbeyi Muhtarlığından geldi. Bunların Motorlu İzin Makamına gidildiği zaman, Belediyemiz adına koçanları çevrilsin, Belediye meclisi bu araçları kabul etti mi diye bize soru soruldu. Belediye demirbaşına kayıt edilmesi için, belediye meclisinin kararı gerekir. Bu konuda görüşlerinizi almak istiyorum.

..4...



Sayın Önder Kalfa: Tabiki bu olacak. Kısa sürede ben çok eksiklik gördüm. Bu araçların envanterini bütçeye koymakla değil. Onda da çok yanlışlık vardır. Yaptığım etüdde çok eksiklikler buldum. Bize meclise hurdaların envanterini, kamyonların envanterini, motorların envanterini, ondan sonra toplamının ne olduğunu dosyalar şeklinde meclisten yeniden bir kararına envantere geçirtmek için bir defter açalım.

Sayın Belediye Başkanı: 2016 yılı bütçesini görüşeceğimizde ilk önce bunu yapalım.

Sayın Özben Kalfa: Bunları devir almakta yarar vardır. Fakat bunların bakım, onarımı ve durumu nedir?

Sayın Seran Kaşif: Evet 6 yıldır bu araçlar belediyemizde değil, muhtarlıklardadır. Bu araçlar muhtarlıklarda iken yeterli idi. Şu anda yeterli değildir. 2016 yılı bütçesinde bu konu dikkate alınırsa iyi olur.

Sayın Önder Kalfa: Hizmet ayrı, katılımım. Fakat Belediyeye devir edilen, oraya kalacak anlamında değil, devir edilir. Belediye 2016 yılında siz aynı hizmetin devam edebilmesi için, muhtarlık zamanındaki şartlar doğrultusunda yapılan hizmetin, aynen daha da iyileştirerek yapılması gerekiyor.

Karar:

2008 yılında Belediyemize bağlanan Ozanköy ve Beylerbeyi muhtarlıklarında kayıtlı tüm araçların Girne Belediyesi envanterine, demirbaşına kayıt yaptırılması için gerekli yasal işlemlerin ilgili tüm dairelerde başlatılmasına ve tüm araçların Belediyemiz adına kayıt yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-106/2015. Ayvalık Belediyesi ve Ayvalık Ticaret Odası'ndan gelen davetin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Ayvalık Ticaret Odası ile Ayvalık Belediyesi'nin birlikte düzenlediği bir etkinliktir. Bunlar Girne'de Zeytin Festivali olduğunu duydular ve Girne Belediyesi'ne böyle bir davette bulundular. Uygun görülürse, gidilecekse programda çok değerli konuşmacılar var; Akdeniz Zeytinci Şehirler Birliği, belki bizde Belediyeyi üye yaparız diye düşünürüm. Burda Akdeniz Zeytinci Şehirler Birliği Başkanı İtalya'dan geliyor. Yine Almanya'dan Zeytin tarihçisi birisi var, Ayvalık Ziraat Odası en iyi çiftçi ödülü töreni gibi bir programları var. Buraya katılma kendi Zeytin Festivalimizi nasıl geliştirebiliriz. Bu insanlarla tanışıp, kendi Zeytin Festivalimizin de daha bilimsel olabilmesine katkı sağlamak, daha çeşitlilik sağlamak için gitmeyi düşündük. Ayvalık Ticaret Odası biletlerimizi kesti. 6-8 Kasım 2015 tarihindeki bir etkinliktir. Benim Belediyede olmadığım sürede eğer uygun görürseniz, bana Av.Hatice Aşık vekalet edecektir. Bu davete Sn.Derman Atık, Sn.Serhan Gazioğlu ve eşi, şahsım ve birde basın personeli Sn.Misli Kadioğlu'nu birlikte götüreceğiz. Zeytin Festivali nedeniyle Belediyemiz ile K.Türk Karikatürcüler Derneği'nin birlikte düzenlediği Uluslararası Karikatür Yarışmasındaki eserlerden de oluşan bir serge açılacaktır. Serginin açılışı da o günlerde yapılacaktır.

..15...

Karar:

Ayvalık Belediyesi ve Ayvalık Ticaret Odası'ndan gelen davete katılmamıza (6-8 Kasım 2015) ve davete uygun olarak Belediyemizin temsil edilmesine Sn.Belediye Başkanı, Sn.Derman Atik ve Sn.Misli Kadioğlu'nun katılmasına, Başkan'ın yurt dışında olması dolayısı ile Sn.Av.Hatice Aşık'ın Başkanlığa vekalet etmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-107/2015. Bandabulıya'nın bugünkü durumunun yeniden görüşülmesi. (16 Ekim 2014 tarih ve G-42/2014 sayılı meclis gündemi)

Sayın Belediye Başkanı: Bandabulıya şehirde önemli bir konu. Şehirde çok önemlidir. Bu konuda çok yazışmalar yapıldı, hazırlanmış dosyalar var, evraklar var, ben yeni seçildiğimde, 16 Ekim 2014 tarihinde meclis toplantısında yine bu konuyu konuşalım. Bütün meclis üyelerinden öneri ve görüş beklediğimizi söylemiştim. Önder Abi söz aldı ve dediki bu konuda benim hazırlıklarım var demiştiniz o dönem.

Fakat burda gerçekten bizim niyetimiz Bandabulıya'yı yeniden kent yaşamına kazandırmak, canlı bir hale getirmek, kapalı olan işyerlerinin açılmasını teşvik etmek, eğer açma niyetleri yoksa belediye meclisi bir çalışma komitesi oluşturalım, kısa sonuç alabileceğimiz bir komite oluşturalım. İnsanlarla tek-tek görüşelim. Çünkü kağıt üzerinde çoğunun kira borcu vardır. Aktif olan balıkçı Arif Abi, kahveci Şükrü Abi, dış cephedeki (batıdaki) telefoncu, içerde kuyumcu Murat Bey, şu yada bu şekilde kiralarnı ödüyorlar. Tabiki bazı ödemelerde aksaklık olabilir. Ortada Soner Genç vardır. Onunla bir takım sıkıntılarımız vardır. İyi niyetli birisidir. Fakat kira ödemede biraz sıkıntıları var, Çetin Şadi geçen güne kadar öğlenleri yemek çıkarırdı. Örneğn bizim personel, elektrik kurumu çalışanları ve bazı bankacı insanlarda gidip yemek yerlerdi. Çetin Bey'de kapattı. Yukarıdaki lokanta bize devretti. Bu kişi bütün yaptıklarından feragaat etti. Biz kültür merkezindeki tadilat nedeniyle biliyorsunuz güçlendirme projemiz var, kolonlar, krişler ilave edilecek. Ali Yapıcıoğlu ve Ali Teknikel bir kabuktan bahsettiler. Bir kabuğun içine alacaklardı söylediler. Sizlere de bazı fotoğraflar verildi. O işlemler de başlayacaktır. Çizim yapanlar Bandabulıyadaki üst kattaki odalara yerleşecektir.

Bandabulıyada yeni hizmet binası bitene kadar geçici olarak kalacaklardır. Bizim tahminimiz 2016 yılının sonuna kadar, dolayısıyla üst katta bir sorun yoktur. Biz orayı ofise çevirdik, lambalarını değiştirdik, sandalye, masaları düzenledik. Orayı güzel bir şekilde düzenledik. Bir aksilik olmazsa gelecek hafta taşınıyorlar. Eğer Bandabulıya'nın göbeği dediğimiz, orta kısımda bir faaliyet olacaysa onlar zaten Canbulat Caddesinde girip-çıkacaklar. Bandabulıyanın içinden geçmeye mecbur değiller. Canbulat Caddesinde kapımız vardır. Üst kata oradan çıkabilirler. Benim esas murad ettiğim ana kısmın, bandabulıyanın ortası dediğimiz kısmın yeniden canlandırılmasına yönelik, ben gerçekten belediye meclis üyelerinden bir öneri beklerim, bir tasarruf beklerim veya dersenzki başkan bekledik, bekledik bu kadar zaman bize 30-40 gün veya 50 gün mücade biz üç-dört kişi bu konuyu araştıralım. Ben bunada açığım, ancak artık kararımızı vermeliyiz.

Bize bir turizmci, Girne’de çok önemli bir turizmci ismini daha sonra söyleyeceğim. Ben size kış aylarında ayda 5000 kişiyi şehir merkezine getirebilirim dedi. Fakat geldiklerinde, oturacakları özel işletmeler de olabilir. Kamu yerlerde olabilir. Oralarda insanları ağırlayalım. Bu insanlarda bir şey bırakarak gitsin. Benden de rica ettiler esnaf sanatkarlar odası ile konuşabiliyordum? Bende konuşurum dedim. En azından bütün işyerleri değilse bile, bunlar sıcakta alış-veriş yapmayı sevmez. Örneğin gece 22.00-22.30’a kadar açık kalabilir mi? yazın sıcak atmosferde alış-veriş yapsınlar diye. Biz sadece aracı oluruz, gidip konuşuruz, veya isterseniz sizde gidip ne murad ettiğinizi anlatırsınız dedim. Çarşıda ekonomik olarak bir canlılık sağlanabileceğine inanır bazı turizmciiler. Fakat Girne çarşısının buna hazır olmadığını işaret ettiler. Böyle konuşmalar geçer. Örneğin kuyumcular açık olabilir, yeni trend çantacılar, ayakkabıcılar, Off Lincem v.s gibi bütün bunlar değerlendirildiği zaman, acaba bandabuliyaya ne olursa doğrudur, noktasına geldik. Bunu konuşmak istiyoruz.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Bence tanınmış restoranlar, kafeler olabilir, ihaleye çıkılır. Orda 2 restoran, 2 kafe olabilir. Ortada ortak oturma grupları olabilir. Bu kafeler ve restoranlar kenarlarda olabilir. Çok güzel olacağına inanırım. Kaliteli bir iş yapabiliriz.

Sayın Hakan Onurlu: Örneğin istikrarlı olan Eziç ve Niyazi restoran gibi işletmeler olabilir.

Sayın Ali Tektan: Kent Müzesi yapabiliriz. Her ülkede bir kent müzesi vardır. Bizde burayı kent müzesine dönüştürebiliriz. Ben bunu daha önce de söyledim.

Sayın Önder Kalfa: Girne Kalesi’nin batıya bakan sınırı bandabuliyanın yanındaki burçtur. Bir yerde bandabuliyaya yerleşim merkezinin içinde sayılır. Burçun hemen yanında olan bir geçit olması da önemlidir. Yine sokak ve mahallelerin ve binaların toplu halde bulunması yanında çamii ile kilisenin ve küçük kilisenin aynı merkezde bulunması da çok önemlidir. Müslümanların deniz sahiline ve limana gidebilmesi için dar bir geçitin olmasıda ilginçtir.

Kısaca tümü bir bütünsellik içerisinde değerler toplamıdır. Değerlendirme ve/veya analizi bu çerçevede yapılması gerekir inancındayım.

Sayın Belediye Başkanı: Bu iş düzgün ve ivedi bir çalışma ister. Bir gecede 15-20 dakikada üç-dört fikir çıktı. Baldökenden itibaren Bandabuliyanın liman gazinoya kadar olan bölge komple bir çalışma ister. Sanat tarihçisi örneğin Kıbrıslı Sn.Tuncer Bağışkan olabilir. Tuncer Bey bize fikrini söyleyebilir. Sn.İlkay Feridun olabilir, Eski Eserler ve Müzeler Dairesi'nde uzun yıllar çalıştı. Ondan bilgi alabiliriz. Önemli olan biraz hızlı hareket edelim. Kısa, orta ve uzun vadede ne görmek isteriz o meydana. Bir çalışma yapalım.

En erken zamanda gönüllü olanlar isimlerini söylesinler. Ben çok heyecanlıyım bu konuda. Güzel bir şey yakalayacağımıza inanırım. Önemli olan tarih bilimcisi, eski eserciler, turizmciler olsun, bir toplantı yapalım, belediye meclisinin bilgisi dahilinde herkes görüşlerini söylesin, bir aksiyon planı yapalım ve sonuçta oradaki işyerleri fonksiyon da değiştirebilir. Etkileşim olacaktır. Girne halkının da görüşlerini alabiliriz, bir çalışma olgunlaştıktan sonra Girne'liler ve Girne'de yaşayanlara da sorabiliriz. Bu konuda özel bir toplantı yapabiliriz.

Karar:

Bandabuliyaya için bir komite oluşturulmasına, bu komite belediye meclis üyelerinin, belediye personelinin, ülkemizde konu ile ilgili kişilerinde (turizmcı, tarihçi v.b gibi) komiteye dahil edilmesine ve bu konuda gerekli çalışmaların yapılmasına ve ivedi bir şekilde meclise bir rapor sunulmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Belediye Meclis Üyesi Ali Tektan söz alarak Belpaz çalışanı olup, Ozanköy Muhtarlığı'nda görev yapan 62 yaşındaki Halil Bulut'un çok ciddi bir sağlık sorunu yaşaması nedeniyle Ailesi bizlerden bir miktar maddi katkı talep etmiştir.

Eğer uygun görürseniz gündeme alınmasını rica ediyorum.

Halil Bulut'a sağlık sorunları nedeniyle yardım yapılması konusunun gündeme alınması uygun görülmüştür.

G-108/2015. Sağlık sorunu olan Halil Bulut'a yardım yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Ali Tektan: Halil Bulut Ozanköy'de Muhtarlık'ta çalışır. Belpaz çalışanıdır. Ciddi bir sağlık sorunu yaşamaktadır. Türkiye'ye gitmesi gerekmektedir. Bu nedenle de uygun görülecek miktarın kendisine verilmesini rica ettiler.

Sayın Seran Kaşif: Bu şahıs ve ailesi çok fakirdir ve ihtiyaçlıdırlar. Ciddi bir sağlık sorunu geçirir. Aldığımız bilgiye göre barsağında ciddi bir sorun var. Lefkoşa Devlet Hastahanesi'nde halen yatmaktadır. Türkiye'ye gitmesi gerekmektedir. Bu nedenle benim önerim 5000 TL. gibi yapılması. Ban göre 3000 TL. azdır, başka yardım yaptığımız kişiye 2500 TL. elektrik parası ödedik.

..8...



Sayın Dr. Raşit Kayra: Sağlıktır, bu konuda yardım yapalım. Devletin bu noktada nerededir, teşhis kondu mu? Ya tümördür, ya barsak deliktir. Hasta hakkında Devlet Hastahanesi'nden detaylı bilgi alınacak.

Sayın Belediye Başkanı: Hiç kimseye yardım yapılmasın deniyor. Ancak doktorlardan da gerekli bilgiler ve belgeleri talep edelim.

Sayın Önder Kalfa: Raşit Bey'in hassasiyetine katılıyorum. Seran Beye de hak veririm, personeldir. Bir belge evrak sunulsun.

Sayın Seran Kaşif: Afün arkadaşımıza verilen gibi verilmesi düşüncesindeyim. İlk etapta yapılması gereken ne ise onu yapalım.

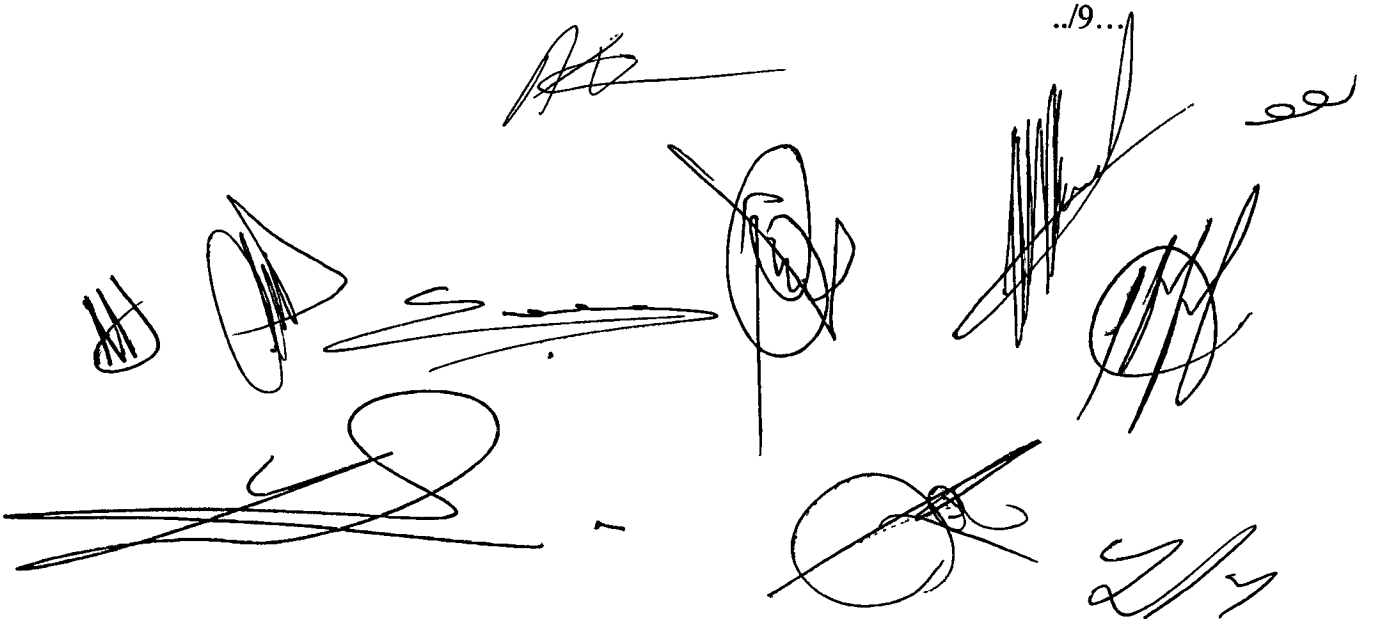
Sayın Belediye Başkanı: Ben bu konuda Sn.Dr.Raşit Bey gibi düşünürüm. Devlet Hastahanesi'ndeki doktorundan bilgi almamız, bir belge verilsin, açıklama yapılsın, refakatçısı tarafından bilgi verilsin.

Karar:

Ciddi bir sağlık sorunu yaşayan 62 yaşındaki Belpaz çalışanı (eski Ozanköy Muhtarlık personeli) Halil Bulut'un bu konuda sağlıkla ilgili Devlet Hastahanesi'nden belge sunmasına, refakatçının bilgi vermesi koşulu ile söz konusu şahısa 5000 TL. katkı yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22.30'a kadar devam etmiştir.

..9...

The bottom section of the page contains several handwritten signatures and marks. There are approximately 10-12 distinct signatures, some of which are circled or crossed out. The signatures are written in black ink on a white background. Some signatures are more legible than others, while others are highly stylized or scribbled. The overall impression is that of a collection of signatures from various participants in the meeting.