

2 Aralık 2015 tarihinde Saat 19.00'da The Colony Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

" Önder Kalfa

" Ali Tektan

" Hakan Onurlu

" Burcu Karakaya

" Özben Kalfa

" Celal Özbekoğlu

" Seran Kaşif

" Dr.Raşit Kayra

" Mustafa Barışel

" Haşim Yücel

" Ayşe Karalığıl

" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Av.Hatice Aşık

" Kemal Gilanlıoğulları

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı (İzinli)

Belediye Meclis Üyesi. (İzinli)

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel

Sayın Erdiñç Akün

" Havva Çamber

" Demet Serbest

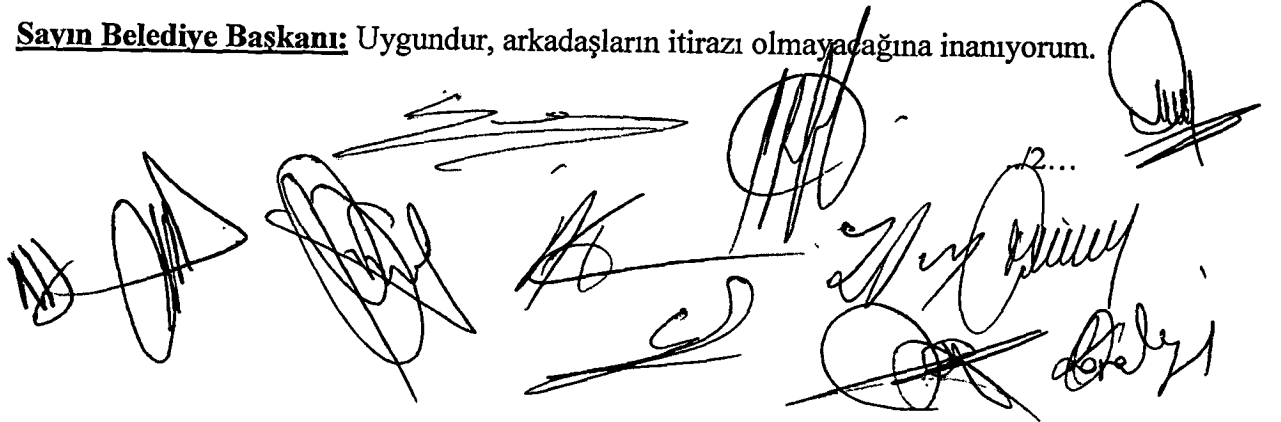
Su Bölümü Şube Amiri

İdari İşler Memuru

Kültür İşleri Memuru

Sayın Ziya Egemen Sencer: Ben öncelikle gündem dışı biraz konuşmak istiyorum. Muharrem Beyine yapılanları çok yanlış buluyorum ve rahatsız oldum. Çünkü Muharrem Bey sevilen ve çok çalışan bir insandır. Hiç kimsenin hakkı yoktur ileri geri konuşsun. Basına kadar konu çıkmıştır. Bunlar yanlış şeylerdir. Muharrem Beyin Belediyedeki pozisyonunun tesbit edilmesini isterim. Hangi pozisyonadadır, yetkileri nelerdir ve herkesin de bunun bilinmesini isterim. Çünkü çok yanlış şeyler söylüyorlar hakkında. İnsanlar ailece rencide edildiler. Bunları doğru bulmuyorum.

Sayın Belediye Başkanı: Uygundur, arkadaşların itirazı olmayacağına inanıyorum.



Sayın Burcu Karakaya: Muharrem Beyin konusunun bir an önce çözümlenmesini isterim. Yasalar çerçevesinde ne yetki verebilirsek, gerekirse komisyonun kurulup, en erken bir zamanda bunun sonuca varılmasının taraftarındayım. Bir sonraki konuda bu konu ile alakalı geçen hafta yaptığım Nidai Beyle ilgili konuşma. Kim bu konuşmayı dışarıda yaptı ve kötüleyerek konuştu. Öncelikle bilmiyorum, fakat teşekkür etmek isterim. Çok umurumda değildir, bu meclisin hiçbir güvenirliği kalmadı benim gözümde. Bundan sonra hiç kimse kalkıp, burda yaptığı konuşmayı dışarıda rencide edildi, konuşuldu, eleştirildi veya benim söylediğim dışarıda konuşuldu diye bir konu ile gelmesin meclise.

Benim başıma üç defa gelmiştir. Hiç kimseye bir şey söylemediğim halde telefonlar aldım. Bu mecliste bu insanların çok olgun, çok dürüst ve fedakar insanlar olması gerektiğini düşünürüm ben. Kimsenin gidip de bunu dışarıda konuşmaması gerekir. Ama bugünden itibaren herkes konuşmasına dikkat etsin bu mecliste, ya konuşmayacak, ya konuşursa dışarıda bunun duyulacağını bilecek. Kimsede gelip şikayet etmesin. Ben bunu söyledim de gittiniz beni kötülediniz.

Ben teşekkür ederim, söylediğiniz için, kimseden korkum yoktur. Söylediğimin her zaman arkasındayım. Fakat benim söylediklerim söyleniyorsa bundan sonra kimse gelip de benim söyleyeceklerimi sorgulamasın. Çünkü bu meclis böyle bir meclistir. Muharrem Beyin konusunu bir an önce hızlandıralım.

Ziya Egemen Sencer: Yaptığım araştırmada Muharrem Bey bu görevi yapabilir. Geçici veya meclis kararı ile yapabilir diye öğrendim. Bunun bir an önce çözümlenmesi gerekir.

2.nci konu; Belediyedeki müdür eksikliğidir. Bir çok bölümde şube amiri yoktur. Örneğin Sn.Ali Teknikel, Sn.Ersoy İlgen, bunlar hiçbir zaman göreve gelmezler. Bunlara bir yaptırım yok mu? Bunu öğrenmek isterim. Bir an önce bu mevkilerin doldurulmasını isterim. Çünkü gördüğüm kadarıyla Belediyede bir kaos vardır. Hiçbir şekilde çözüm göremiyorum. Gereğinin yapılmasını isterim. En basidi 10 gündür Beylerbeyinde bir evin önündeki çöpleri aldırmadım.

3.cü konu; Dün yapılan ihale ile ilgilidir. Bu ihalede şaibe olduğuna inanırım. Bu ihalenin iptal edilmesini veya tekrar bu insanlarla görüşülüp ona göre karar verilmesini isterim. Ali Bey bastıra bastıra şu anda tavsiye edilecek şirketi öne sürdü, bunun araştırılmasını isterim.

4.cü konu Belpaz ile ilgilidir. Ben 7 aydır. Belpaz ile ilgili toplantı talep ediyorum.

5.ci konu; Personel ile ilgilidir. Su bölümündeki dışarıda su dağıtımı yapanlardan şikayet vardır. Temizlik ve sudan şikayetler vardır.

6.cı konu; Sandal Restoran'ın önündeki pergola ile ilgili Turizm Bakanlığı ile telefonla görüştüm. Bunun nasıl kaldırılacağı ile ilgili önlem alacaklarını söylediler. Birde otoparklarda geç saatlerde bayanların yanında erkeklerin de olmasını veya bayanların çalışmaması daha iyi olur.

..3...

Sayın Hakan Onurlu: İşe girerken sözleşmeli girerler. Cumartesi ve Pazar çalışsalar bile normal mesai olarak maaşlarını alırlar.

Sayın Belediye Başkanı: Biz oraya gidip pergolaları kaldırabiliriz. Fakat bizim gönderdiğimiz personelimizi darp ederlerse o zaman Bakan yanımızda duracak mı?

Sayın Dr.Raşit Kayra: Ziya Bey sadece Muharrem Beyin konusuna odaklandı. Yalnız burda bir müdür sorunu, bir şube amiri sorunu olduğu bir gerçektir. Sizin bir irade ortaya koyup da ya mevcut şube amirlerini veya müdürü çalıştıracaksınız veya yasaya, tüzüklere uygun olarak atama komisyon kurup bir şekilde yerlerine birilerini atayacaksınız veya Önder Beyin dediği gibi çalışmayanı cezalandırma yönüne gideceksiniz. Bunu bir karara bağlamamız gerekir.

Bütün arkadaşlar hep fikirdir bu konuda diye düşünürüm. Biz hiç kimseye karşı değiliz. Biz istiyoruzki Belediyenin idaresi, su amiri olur, müdür olur, kim olursa olsun, kim çalışırsa çalışsın yasalara, kurallara, tüzüklere uygun olarak çalışırsa gelsin o mevkiye, bu görevi yapsın, belediyede daha iyi koşullarda halkına hizmet versin. Bizim tek istediğimiz budur. Kişilere karşı tepkimiz yoktur. Ben herkesi severim. Kalbim sevgiyle doludur. Bir karar almamız gerekir.

Birde ihale ile ilgili Ziya Bey ısrarla şaibe vardır diyor. Şaibe derken bizi de ortada bırakıyor. Fakat Hakan Bey, ben başka yönde oy kullandım. Ziya Bey başka yönde oy kullandı. Ben iki şirketi de tanımıyorum. Benim aklım öyle yattı, ona evet dedim. Şaibe olduğunu iddia ediyorsa, ihale iptal edilsin, tekrardan çıkalım.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Daha önce Hatice Hanım ve sizde çekimserdiniz. Sonra olumlu oy kullandınız.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Çekimser değildim. Sunuşu dinleyemediydim. İlk toplantıdaki izlenimime göre kararımı vermiştim.

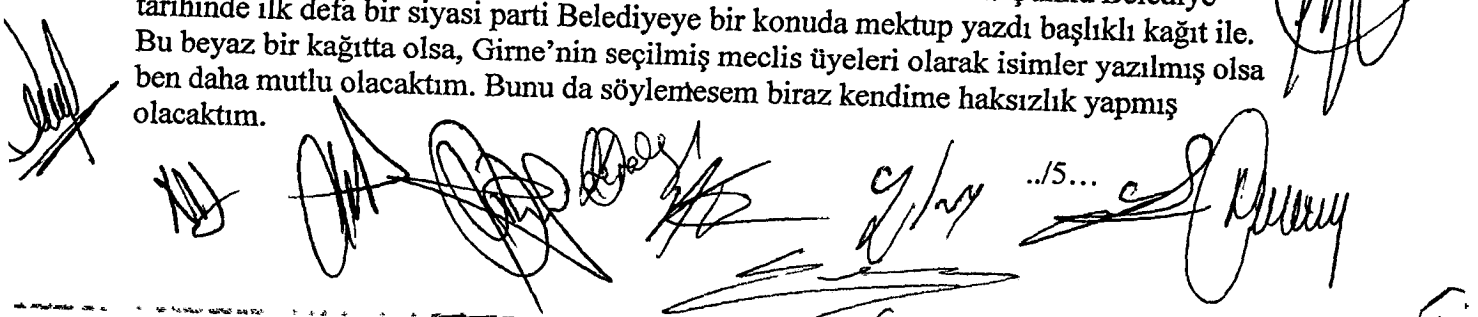
..4...

Sayın Belediye Başkanı: İşin ruhunu ben anladım. Bu meclis başka bir karar da verebilir. Biz yeşil binadan da vazgeçebiliriz. Tuğla, sıva olarak da yapabiliriz. Standart yapı olsun. Mimarlara, mühendislere saygım vardır. Fakat Kıbrıs koşullarına göre değildir bu iş. Bunu bir ara değerlendireceğiz. Proje, kontrol, belge maliyetleri çok fazladır.

Ben doktorun söylediklerine çok kısa bir cevap vereceğim. 24 Kasım 2015 tarihinde bize bir mektup verdiniz. Bu mektubu ciddiye aldık. Ondan öncede avukatlarla bir görüşmem oldu. 17 Kasım 2015 gecesi ben avukatlarla görüştüm. Bu belediyedeki idari sorunla ilgili. Ersoy Beyine işe dönmesi ile ilgili mektup yazdığımız halde işe dönmediğini, Ali Cankoy'a işe dönmesi ile ilgili mektup yazdığımız halde işe gelmediğini, Muharrem Beyin statüsünün bu olduğunu, Ali Teknikel'le yaşadığımız bu sorundan dolayı mecburen Belediyedeki işlerin aksatılmaması için Muharrem Beye bir yetki verdiğimiz, fakat bizimde bu konuda şüphelerimiz olduğunu, kuşkularımız olduğunu, bunun yasal olarak deftere, kitaba nasıl uydurulabilir konusunda avukattan bir müteala beklerim. Ben 17 Kasım'da bunu konuştum. 24 Kasım'da siz bir mektup verdiniz. Bu iş 5-6 gün içinde veya 10 gün içinde çözülecek. Bizde hiçbir zaman kanunsuzluk yapmak istemeyiz. Yanlış bir şey yapmak istemeyiz. Fakat bilin ki bütün amacımız işlerin yürütmesi ile ilgilidir. Diğer iki arkadaşta da çağrı yaptık işe gelsinler. Bugün bütün mimar, mühendisleri Bandabuliy'a'nın üst bölümüne taşıdık. İki arkadaşta da gerekli ortam en iyi şekilde hazırlandı. Arkadaşlar ısrarla işe gelmezler. Bu konuyu ben Sayıştayla görüştüm. Bu konuda yasal neyse yapılacak. İşe gelmeyen maaş çekmesi mümkün değildir. Yazıları yazılmıştır. Bandabuliyadaki çalışma ofislerini beğenmediler. 5-6 mimar - mühendis beğendi, onlar niçin beğenmedi, anlamıyorum. İşe gelmemek için bahanedir.

Bu konuda da gerek Belediye avukatı, gerek Sayıştay Başkanlığı ile görüşülecek. Gerekirse randevu alıp İçişleri Bakanlığıyla da görüşeceğim. Çünkü Bakanımız CTP'lidir. Bu işlerin yanlış anlaşılmasını istemem, gidip kendine izah edeceğim. Tablonun ne olduğunu, belediyedeki hiyerarşik yapının nasıl olduğunu çağırırsın isterse müsteşarlardan birini onlar da dinlesinler. Fakat bu kentde insanların hizmet beklediğini, hizmet bekleyen bu insanlara da bizim mazaret uydurmadan yanıt vermemiz gerekir. Özet olarak bende kitabın, defterin içinde kalarak en doğrusu neyse Belediye meclisine danışarak bu işleri çözmek isterim. İnanın bende bu konuda kanunsuzluk yaptığımıza inanmam. Fakat usul hatası yapmış olabiliriz diye düşünüyorum. Usul hatasını da ortadan kaldırmak için elimden gelen hukukçumada danışarak, bir hukukçu Girne'den birde Lefkoşa'dan bu işi benim için araştırırlar. 5-6 gün içinde gerekli mütealayı alacak ve nasıl davranmamız gerekir göreceğiz.

Birinci gelen mesaj Belediye meclisi acilen atama ve sınav komisyonu oluşturmaktır. İkinci nasıl davranmamız gerekir. Atama ve Sınav Komisyonu 65/2007 sayılı Belediyeler Yasası'nın 54.maddesine göre kimlerden oluşur. Bunu da tesbit edip, yolumuza devam edeceğiz. Bu konuda ben 15 kişinin ve çalışanlardan da kimsenin huzursuz olmasını istemem. En erken zamanda bu işi çözeceğiz. Böyle bir şeyi gündeme getirdiğiniz için ben gerçekten teşekkür ederim. Bir tek eleştirim CTP'li arkadaşlara keşke bize partinin başlıklı kağıdı ile değil de birer meclis üyesi olarak mektup yazsaydınız daha memnun olurum gerçekten. Bu beni biraz üzdü. Çünkü Belediye tarihinde ilk defa bir siyasi parti Belediyeye bir konuda mektup yazdı başlıklı kağıt ile. Bu beyaz bir kağıtta olsa, Girne'nin seçilmiş meclis üyeleri olarak isimler yazılmış olsa ben daha mutlu olacaktım. Bunu da söylemesem biraz kendime haksızlık yapmış olacaktım.



Sayın Burcu Karakaya: Belpaz Ltd'i de toplayalım.

Sayın Belediye Başkanı: Geçen hafta Mehmet Tomruk Belpaz Ltd. ile ilgili meclis üyelerini aradı ve toplayamadı. Birkaç kişiyi bulamadı. Bence hemen toplanalım ve istenen tüm bilgileri verelim.

Sayın Önder Kalfa: Sn.Başkan, değerli üyeler ben önceki meclis toplantısında 4-5 sayfalık konuşma yaptık. Orda a,b,c,d diyerek hiçbir isim, ad, ve soyadı söylemedim. Neden? Çünkü insan kalben, beynen iyi olabilir. O kendine ait bir durumdur. Fakat o insan beynen ve kalben icraatlarda iyi veya kötü bir hareket yaparsa, benim orda ifade etmek istediğim kişinin kendisi, adı, soyadı değil, icraatıdır. Dolayısı ile bu icraatlarda iki müdür muavininin birden çekilmesinin yorumu, kişiden kişiye farklı olabilir. Fakat iki müdür muavininin birden çekilmesi bir planın, bir programın, bir düşüncenin benzetmede hata olmazsa, bir örgütsel hareketin olup-olmadığı bir yana belediyede bir idare mekanizmasında yöneticilik hizmet sınıfında çökme olabileceğinin bilincindeydiler ve bu bilincin içerisinde tek kurban şişe takılan da Muharrem Bey oldu. Amaç bu iki müdür muavininin yöneticilik hizmet sınıfından çekilmesinden sonra idari işlerin aksamaması için Muharrem Beye Başkan'ın bu yöneticilik hizmet sınıfının icraatlarının görevlerin hizmetlerin devam ettirilmesi için bir riske girmesi gerekirdi.

Bu konuda Sayıştay denetçisi, geçen gün beni de çağırdı. Bu konularda dedim ki personel yasasının sorumlusu İçişleri Bakanlığı'dır. Yönetimi de İçişleri Bakanlığı'nındır. Bu yasanın sorumluluğu İçişleri Bakanlığı'nda olduğuna göre bu sorumluluğu altındaki Tüzüğün gereklerini yerine getirmemiz gerekmektedir. Meclisten de bugün böyle bir tavır almamız gerekmektedir. Çok kısa sürede bu komisyonların kurulması yönünde icraatlarının aksaksız yürütülmesi ve yasal çerçeveye oturturulması, değilse yasal çerçeveye, yasal çerçeve ise herhangi bir sorun olmadan bu icraatların yapılmasının gerekli olduğu yönündeyik. Çünkü Belediyede muazzam bir üretim, katma değer eksikliğinin gözle görülür bir durumdadır. Her personel şikayet etmekte, her personel terfi beklemekte, her personel şube amirliği istemektedirler.

Dolayısı ile gelecek toplantıya bu komisyonun kurulması yönünde gereği yapılmalıdır. Sıcağı sıcağına kuralım.

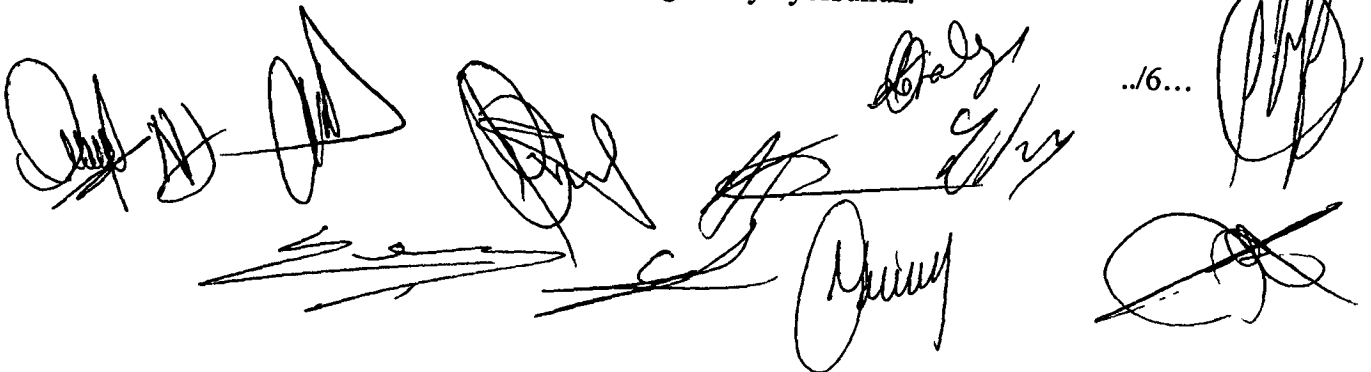
Sayın Burcu Karakaya: Şimdi herkes uygun görürse Atama ve SınavKomisyonunda uğraşacak arkadaşları seçelim.

Sayın Önder Kalfa: Atama ve Sınav Komisyonu'nun kurulmasını öneriyorum.

Sayın Belediye Başkanı: Bir gündem maddesi ile birlikte Pazartesi görüşülmesine, yasanın 54.maddesini okuduğumuzda Önder Beyin söylediği gibidir. Başkan, bir üst düzeyde yetkili memur, 2 UBP meclis üyesi, 1 CTP meclis üyesi olması gerekir.

Sayın Önder Kalfa: Belediyenin kamu mallarına tecavüz konusu, bu akşam gündeme gelecekti, fakat gelecek gündeme alınacağını söylüyorsunuz.

..16...



G-117/2015. **Mavi Kordon Caddesi (Kaşgar Court Bölgesi)'nde Abrar Khawaja Properties Ltd'in talebinin görüşülmesi. (24 Kasım 2015 tarihinde görüşülüp ertelenen gündem maddesi)**

Sayın Belediye Başkanı: Mavi Kordon Caddesi (Kaşgar Court Bölgesini ziyaret ettiniz denizi gördünüz, bölgeyi gördünüz fikriniz nedir? Dilekçede talep edilenler bellidir.

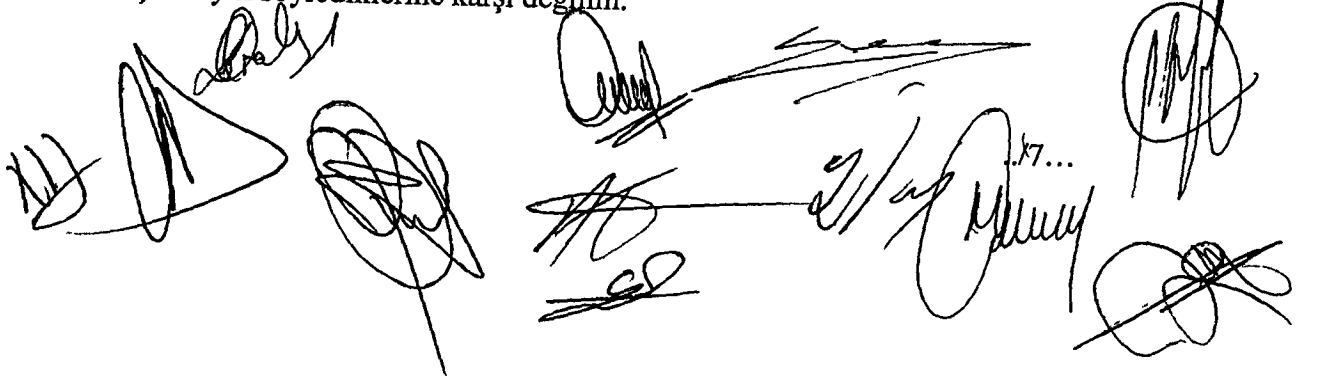
Sayın Hakan Onurlu: Burda projenin üstünde gördüğümde çok güzel büyük bir alan zannetmiştim. Bir kısmını yürüyüş yolu, birde yeşil alan Belediyeye ayrılсын, yerinde görünce fark ettimki o alanın otele verilmesi en sağlıklı olur ve şartlar koymamız gerekir. Bizim mevcut olan kaldırımlar, vereceğimiz alanın altında bir yürüyüş yolu yapılmaya çalışılıydı, daha önceden, hep beraber gördük. Bir yürüyüş yolu var etrafında, onun tamirini sağlıklı bir şekilde yapsın Jasmine Court'a kadar. Tamamen ayrı bir noktadır. O gördüğümüz yol çok sağlıklı bir şekilde tamir edilsin, bağlansın Kaşgar Court'un kaldırımına, Jasmine Court'a kadar ışılandırılmasını yapsın, peyzajını yapsın, kesinlikle yürüyüş yoluda kapatılmayacak şekilde yapılıں.

Bu yürüyüş yolu bir şekilde kapattırılmasın, otelin içine eklenmesin. Bu şartlarda yukarıdaki alanın tümünün verilmesi taraftarıyım. Çünkü çok küçük bir alandır. Çok ciddi bir adım atmamız gerekir.

Sayın Belediye Başkanı: Hakan Bey siz koşulları saymaya başladınız. Önce prensip olarak evet mi? Hayır mı? evet diyenler gerekçelerini söyleyecek, hayır diyenler gerekçeleri ve koşulları söyleyecek. Şematize edelim. Koşulları sıraladığımızda zaten bu iki sayfalık bir mektup var, protokol şeklinde, bunu bir hukukçu görecektir, fakat prensip olarak ben geçen sefer kendilerinin yüzlerine de söylemiştim. Dr.Raşit Bey yanımdaydı. Şehirciliğe, Kaymakamlığa, Savcılığa gidilecekse, gidilecek ve görüş alınacaktır. Bunları erteleyemeyiz. Yol, ışık, parke taşı gelecek, fakat bunlar daha sonra gelecek önümüze.

Sayın Dr.Raşit Kayra: O halde başından itibaren biz kiralamayı oylamayalım evet veya hayır diye, bana göre ortaya koyduğumuz bir takım şeyler var. Ortaya şartlarımızı koyalım, o şartları yerine getirdikten sonra, hem antlaşma metni ile hem de prensibiyle birlikte gelsin onaya. Prensib olarak tamam evet diyebiliriz.

Sayın Belediye Başkanı: Söylediğiniz doğrudur, fakat nasıl gidecek şehirciliğe de söylesin, böyle bir yer kiraladım, bana koşulları söyleyiniz. Biz ona evraklarını tamamlaması için yasal çerçevede olmak koşuluyla 3 aylık bir süre için kiralayalım.3 ay sonra temize çıkarsa, dönelim esasını kiralayalım. Çünkü Şehirciliğe gittiğinde biz nasıl ev yapacağımızda koçanımızı koyarız, bir side planı ve projemizi koyarız. Bu şirket ne koyacak ekine. Bu şirketin de ekine bir şey koyması gerekir. Buda ne koyacak, Belediye meclisi prensip olarak burayı yasal ve koşullar çerçevesinde uymak koşuluyla kiralamayı kabul eder diye söyleyeceğiz ve bir dosya hazırlayacak. Başka türlü olmuyor. Koçan yerine koyacak. Hayır çıkarsa, bu meclis iyi niyetle bir şey yaptı olmadı,. evet çıkarsa bu defada konuşacağız süreyi. Şehircilik mutlaka ekinde bir Belediye meclis kararı ister. Ben Sn.Dr.Raşit Beyin söylediklerine karşı değilim.



Sayın Önder Kalfa: Bu çok hassas bir konudur. Aynı hatayı Merit'de yaptık. Meclis kararı yaptık. Protokol kararı alınsın, protokol yapılsın, havuzların biletleri mühürlenecek dedik. Otel'in kullanımına verdik. Ne protokol yapıldı, ne kullanımı oldu, nede biletler mühürlendi, dolayısı ile o yer gitti. Bu yer de kayıtsız, şartsız elimizden gitmemesi için mantığıma göre bu yer ile ilgili protokol yapılacak. Şirkete sunacağız. Şirket bu protokolün şartlarını kabul ederse, kiralanacak veya kullanımına verilecek. Biz protokolü şekillendireceğiz. Önce protokol hazırlanması için karar vermemiz gerekir.

Sayın Belediye Başkanı: Bu akşam protokol yapma yetkisi almazsak, nasıl yapacağız?

Sayın Önder Kalfa: Bu akşam protokol yapılması için öneri sundum. Bir protokol taslağı hazırlanması yönünde çalışmalar yaptım. Bir protokol örneği hazırladım, çerçevesi olmazsa yeni içeriği belirtilmezse ben hayır diyeceğim. Protokol yapılmasına evet diyorum.

Sayın Belediye Başkanı: Biz bu akşam protokol yapma yetkisi almamız gerekir. Bu protokolü karşı taraf okuyacak, avukatı okuyacak, protokolün özüne dokunmazlarsa hep fikir miyiz? Daha sonra protokol tekrardan meclise sunulacak. Bu akşam bir protokol taslağını kendilerine sunmak için çıkıyoruz.

Sayın Mustafa Barışel: Bizim yetkimiz son iki buçuk sene içindir. Merit ile ilgili protokol yapılması gerekirdi, yapılmadı. Yapılsaydı bir buçuk sene önce bitecekti ve yeni dönemde tekrar protokol yapılacaktı. O öz eleştiriyi yapmadık. Bu Merit Hotel'e söylenmesi gerekir. Bu protokolü gerçekleştirdik. Sizin için de geçerlidir, sizde bir protokol imzalayacaksınız, sizinde şartlarınız budur, eğer imzalamazsanız geriye alacağız diye söylememiz gerekir. Anlamaya çalıştığım budur.

Sayın Belediye Başkanı: Görev süremiz kadar isteyebiliriz. Örneğin bu akşamki yatırımcı derseki bu görev süresi beni tatmin etmez. Ben Bakanlar Kuruluna gitmek isterim. Tavrımız ne olacak? Onu da bilelim. Merit'de Bakanlar Kuruluna gidebilir.

Sayın Mustafa Barışel: Bu insanlar çok yaptırım yapacaklar. Bu insanlar bize Merit emsal taşır, aynı yaptırımları onlara niçin söylemediniz? Bu yeni firmaya da haksızlık yapmayalım Merit'e de bir protokol yapılması gerekir.

Sayın Belediye Başkanı: Doğrudur katılıyorum, belki de bu protokol veya anlaşma Merit'e ve diğerlerine de örnek olacaktır ve onlara da uygulanacaktır.

Sayın Önder Kalfa: Ben konu yer ile ilgili bir protokol hazırladım, daha sonra gündeme getireceğim.

Sayın Burcu Karakaya: Önce Önder Beye teşekkür ederim. Kimin emeği geçtiyse saygım sonsuzdur. Yalnız şöyle bir şey vardır. Bu benim düşüncem bu insanlara haksızlık yapılıyor. Çünkü 8-9 gündür bizden cevap bekliyorlar. Yasalar çerçevesinde protokolün uygulanması gereklidir, buna katılıyorum. Bu insanlar bizim insanlarımızdır. Merit'e böyle bir şey yapılmadı. Merit geldi Türkiye'den elini, kolunu sallayarak açtı plajı, kapattı, bu oldu mu?

Biz günün sonunda bu insanlara bu yeri vereceğiz, bu insanlarda bizim sunduğumuz her protokolü kabul edecekler. Başka çareleri yoktur. Bu konunun uzamasından rahatsızım ben. Biz bu akşam Girne Belediyesi meclisi olarak bu yerin aşağıdaki protokolü kabul ettiğiniz taktirde size kiralınmasına veya işgalıyesine onay veriyoruz meclis olarak. Çok uzun bir prosedür oluyor.

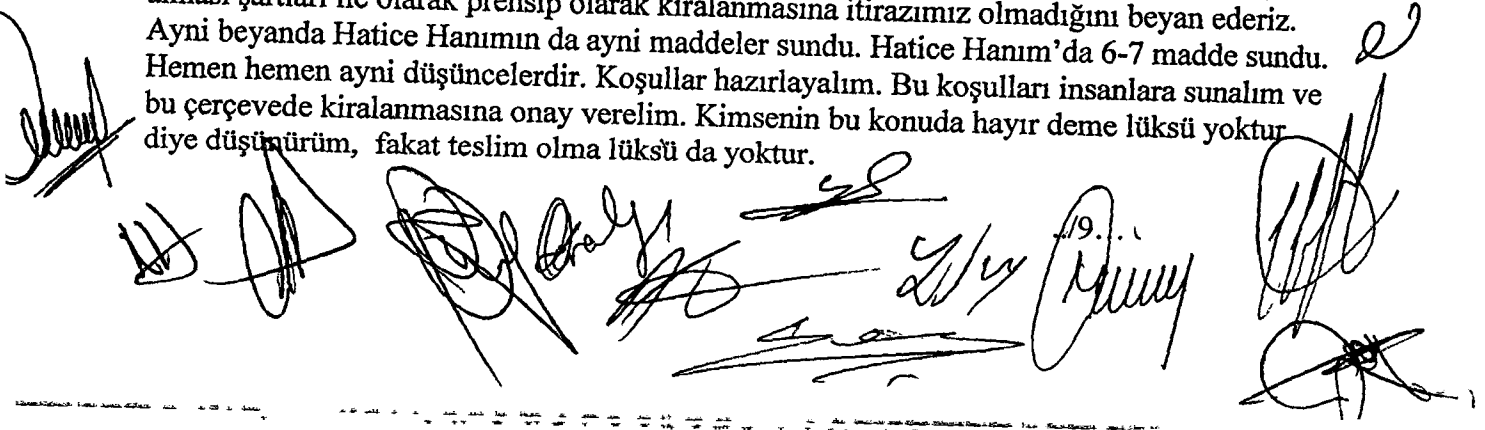
Sayın Önder Kalfa: Bize ilk kez bu kişilerin konusu gündeme geldi. Bir hafta sonra aynı gündem maddesi geldi. Ben zamanında bazı konuları verdim, dört ay geçti hala gündeme gelmedi.

Sayın Burcu Karakaya: Bu meclisten çıkacak çoğunlukta madde neyse benim saygım sonsuzdur. Herkese hayır dersiniz hayırdır. Evet dersiniz evettir veya evetleriniz şartlıdır. Sadece zaman kaybetmenin bir anlamı olmadığını düşünüyorum.

Sayın Önder Kalfa: Protokolü hazırladık. Harmanlanacak. Altı, yedi madde olarak hukukçuya verilecek, yasal açıdan sakıncalı değil diye, avukatlar da kendi önerilerini sunacaklar ve bir şekil alacaktır.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Burcu Hanım sizin söylediğin yere ulaşmamızdır. Bir sene sonra demesin insanlar bize, verdiniz peşkeş çektiniz Otel'e girmek, denize girmek için kıyıya da 170 TL isterler bizden. Olmasın diyer bütün çabalarımız. Bir takım çekincelerimiz vardır. Bunu iletmek isterim, benimde Önder Beyin , Hatice Hanımında aynı hassasiyetleridir.

Ülkemize güzel bir tesis kazandırmaya çalışan yerli yatırımcımızdır. Bu insanlar öneri açmak amacı ile bölgenin gençlerimiz tarafından alkol ve uyuşturucu yuvası olarak kullanılmasına engel olmak amacı ile ancak belediyeye ait söz konusu şirkete kiralanan alanın yapılması düşünülen inkişafın yasalar gereği müracaat etmesi gereken tüm mercilerden Şehircilik, Kaymakamlık v.s izin alması, böyle bir kiralamanın koşulları ile ilgili olarak gerekli mercilerden fikir, görüş alınması söz konusu alanın mülkiyetinin her koşulda Belediyeye ait olması, tesisin sahibinin, işletmecisinin ve veya başvuruda bulunan şirketteki hissedarların değişmesi durumunda yapılacak sözleşmenin ve veya protokolün geçersiz olacağına ve yeni bir antlaşma için tekrar meclis onayına geleceğine, ilişkin sözleşme, madde bulunmasına, yasalara ve piyasadaki emsaller araştırılarak meclis tarafından uygun bir kiralama bedeli karşılığı ve yasanın bize verdiği zaman ile ilgili yetki çerçevesinde şirket tarafından yapılması taahhüt edilecek yürüyüş yolları, çevre düzenlenmesi ve plajın halkın kullanımına, bedelsiz olarak açık olması, protokol ithamında veya ihtiyaç durumunda kiralanan alana yapılan tesis ve düzenlemelerin kayıtsız, şartsız Belediyeye ait olacağını ve kullanımında belediyeye devredeceğini sunar, sözleşmede yer alması şartları ile olarak prensip olarak kiralınmasına itirazımız olmadığını beyan ederiz. Aynı beyanda Hatice Hanımın da aynı maddeler sundu. Hatice Hanım'da 6-7 madde sundu. Hemen hemen aynı düşüncelerdir. Koşullar hazırlayalım. Bu koşulları insanlara sunalım ve bu çerçevede kiralınmasına onay verelim. Kimsenin bu konuda hayır deme lüksü yoktur diye düşünürüm, fakat teslim olma lüksü da yoktur.



Sayın Belediye Başkanı: Protokol yapma yetkisinde anlaşılırsa demek, Burcu Hanıma cevap vermek isterim. Protokol ve antlaşma, bu akşam % 70'i çözüldü demektir. Gelecek toplantıda olumluysa herkesin görüşü bu konu tamamlanır.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Bir grup arkadaş Kaşgar Court Bölgesini düzenlemek ve temizlemek için bir dernek kurduk. Oradaki insanları çağırdık, görüştük, konuştuk ve insanlar çok mutlu, orda böyle bir tesis açılacağı için çok mutlu oldular. çünkü evlerine girip çıkmaktan çekiniyorlar. Orada ışıklandırma, güvenlik v.s olacağından dolayı çok memnun oldular.

Sayın Önder Kalfa: Niçin evet dedim. Gerekçesinin üzerinde durdum. Belediye mallarında eksilme olmayacak, azalma olmayacak, belediye tasarrufunda olan malın üzerine yapılacak gelişmeler havuz v.b gibi belediyeye devredilecek, hem belediye hem de o bölgeye ve bölge insanlarına yarar sağlanacak. Otele girecek turistler açısından huzurlu bir ortam sağlanmasında v.s'de önemli fayda sağlanacaktır. Yukarıdaki koşullar kabul görmesi durumunda bu neden dolayı evet diyebilirim. Gerekçemi de hazırladım.

Sayın Hakan Onurlu: Protokol hazırlanmasına, mümkün olduğunca kısa yoldan olmasını rica ediyorum.

Sayın Celal Özbekoğlu: Protokol hazırlanmasına ve hızlı bir şekilde yapılmasını öneriyorum.

Sayın Seran Kaşif: Protokol yapılsın. En erken zamanda tamamlansın..

Sayın Burcu Karakaya: Şu anda çok kötü bir ortamı olan o bölgenin bu şirket tarafından yaptırılacak olan yatırımına da teşekkürümü borç bilirim. Girne'ye güzel bir alan bağışlanacak, protokolün yapılmasına ve en erken zamanda da imzamıza sunulmasını rica ederim.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Hassasiyetlerimizi göz önünde bulundurarak koşullar, antlaşmaların yapılmasına ve tutanaklara geçmek şartı ile olumlu, bir şey daha eklemek isteriz. arkadaşlarla sonuçta yardımcı olacağız diye bir sonuç çıkıyor. Metin Mevsimlerin herhangi bir görüş ve talebi yok muydu bu konuda kullanması açısından.

Sayın Belediye Başkanı: Medcezir (Nilgün Mevsimler) Mayıs'tan beri kapalıdır. Kira ödemiyor. Çok sıkıntı çekiyoruz. İnsanlar bize saldırıyor. Kaçak inşaat yaptı. Süresi vardı, uymadı. Bizleri çok zor durumda bıraktı. Bizim kiracımız bizden izinsiz inşaat yaptı. Sürekli konuşuyoruz. Ancak düzeltmeyi kabul etmez.

Karar:

Mavi Kordon Caddesi (Kaşgar Court Bölgesi)'nde Abrar Khawaja Properties Ltd ile Girne Belediyesi arasında Protokolün hukukçular eliyle hazırlanmasına karşı tarafa bir taslak sunulmasına, onlar taslağı onayladıktan sonra yeniden gündeme gelmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sn.Burcu Karakaya bu gündem maddesinden sonra izin alarak ayrılmıştır.

G-118/2015. 10 Aralık 2015 tarihinde (Perşembe) “Kent Kurultayı” yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: 10 Aralık 2015 Perşembe günü kurultay komitelerinin sunacağı raporlardır. Kadın komitesi, gençlik komitesi, imar komitesi v.s bir günlük toplantı olacak. Perşembe seçmemizin sebebi mesai saatlerinde kadın kuruluşlarından öyle bir istek geldi. Konu bu şekildedir. Bilgilerinize getirmek istedik.

Karar:

10 Aralık 2015 tarihinde Kent Kurultayı yapılmasına ve oluşacak tüm masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-119/2015.Ön Ödemeli Elektronik Kartlı Su Sayacı ve Destek Amaçlı Hizmet Alımı İhalesi.

Sayın Belediye Başkanı: Ön ödemeli sayaçların ihalesi ile ilgili siz bize yetki verdiniz. Biz Erdiñç Beyle ilgili firmayı çağırdık. İlgili firma 3 kişi ile geldiler. Bir şeyler söylediler, biz bir şey söyledik ve bir öneri ortaya çıktı.

Erdiñç Akün: İhale kapsamında 3,000 adet ön ödemeli elektronik kartlı su sayacı alımı için ihaleye çıkılmıştı. İhaleye katılan “Perspective Consultancy Ltd” ve “Enta Ltd” ’in teklifleri incelenip “Enta Ltd” in teklifi ve geçmiş ilişkiler ve tecrübeler değerlendirildiğinde ihalenin “Enta Ltd” e verilmesinin uygun olacağı kanaati oluşmuştu.

Ancak, son günlerde Türkiye’den getirilen suyun ve belediyelerdeki su ve atık su yönetimlerinin akıbeti ve özelleştirilmesi gündeme gelince ihaleye çıkılan 3,000 adet sayacın alımı konusunda tereddütler oluşmuştu.

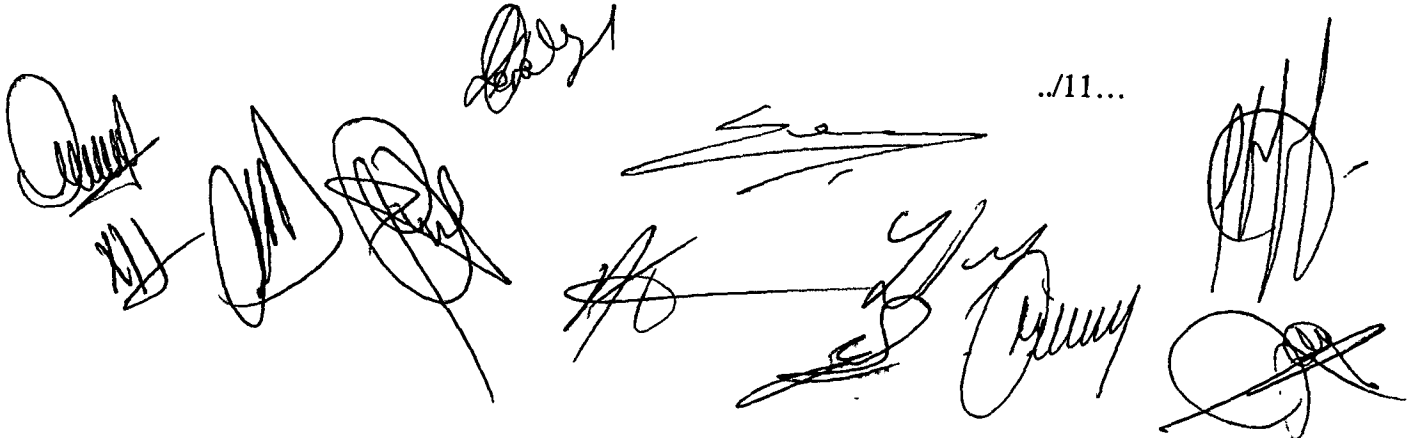
Yapılan tartışmalar ve hukukçu görüşü doğrultusunda iki alternatif ortaya çıkmıştı;

- 1) Ya ihale tamamen iptal edilecek, ya da
- 2) En azından acil ihtiyacımız olan 1,000 adet sayacın alınması için Enta Ltd yetkilileri ile görüşülerek, suyun akıbeti ve özelleştirme konusunun netlik kazanmasından sonra ise bakiye 2,000 adet sayacın, ihale ve teklif şartlarına sadık kalmak koşuluyla, alınıp alınmaması konusunda belediye idaresi ve Enta Ltd arasında bir uzlaşmaya varılmasına ve bu durum netleştikten sonra ihale ile ilgili olarak belediye meclisinin sonuç ve karar üretmesi konusunda görüşler oluşmuştu.

Bu doğrultuda belediye meclisimiz Başkana yetki vermiştir. Hemen akabinde başkan ve ben Enta yetkilileri ile görüştükten ve konuyu detaylı bir şekilde tartıştıktan sonra bir noktada uzlaşmaya varılmıştır.

Daha sonra konu ile ilgili olarak ihale komisyonuna bilgi verilmiş ve sizlere dağıtılan ve içeriğinde tüm görüşme detayları bulunan ihale komisyonu önerisi oluşmuştur.

..11...



Sayın Belediye Başkanı: İhale Komisyonu önerisini okumuştur.

Sayın Erdiñç Akün: Belediyemizin geçici olarak taktığı 500'e yakın mekanik sayacın kısa sürede değiştirilme ihtiyacı ve yüksek binalar ve bitmiş projeler da dikkate alınarak 1,000 adet sayaç alınması uygun olacaktır. Zaten yılda 1000-1200 civarında sayaç bağıyoruz. Bunun üzerinde de kabiliyetimiz şu an için yoktur. Zaten sayaçları da 6 adet 500'lük parti şeklinde 2017 sonuna kadar alacaktık. Belediyelerdeki suyun ve atık suyun yönetimi ve akibeti belli olduktan sonra meclisimiz Enta Ltd le oturup ihale şartları geçerli olmak koşuluyla uzlaşmaya vararak bir sözleşme imzalayabilir.

Meclis üyelerinden bakiye 2,000 sayaç alımı için yeni ihaleye çıkılacakmı sorusuna başkan yanıt vererek hayır yeni ihaleye çıkılmayacak ancak özelleştirme konusunun netleşmesi ışığında karar üretilecektir demiştir.

Dağıtılan ihale komisyonunun önerisi konusunda ise;

Sayın Belediye Başkanı: Projelerle ilgili deneyimi olan arkadaşların da ihale komisyonu ile yapılan toplantıda bulunduğunu. Onlara, avans yaklaşımının diğer ihalelerde ve projelerde nasıl olduğu konusunda bilgi amaçlı olarak sorulduğunda projeye göre %5, %10 ve en fazla %20'ye kadar ödenebileceğini söylemişlerdir.

Ayrıca;

Sayın Erdiñç Akün: Bu ihale 6 eşit parti halinde, her parti 500 adet sayaç alımından oluşmaktadır ve her parti arasında 3-4 aylık süre vardır. Üstelik her ödemenin koşulu teslimattan sonra 30. uncu gündür. 1000 taneyi bir partide almayı kabul etmek firmanın kayıplarını da düşünmemizden kaynaklanmaktadır.

Sayın Hakan Onurlu: Avansın % 30 olması firmanın da düşünülmesi iyi olur görüşünde bulunmuştur. Ayrıca avans ödemesinin 3,000 adet sayacın teklif bedeli üzerinden mi olup olmayacağı sorulmuştur.

../12...

Sayın Önder Kalfa: Benim üzüldüğüm husus Türkiye ile KKTC hükümetlerin arasında yapılacak antlaşmalarda niçin olumsuz durumun ele alınarak değerlendirildiğinizi bir türlü çözemedim. Psikolog tedavisi görmüş olan bir kişi olarak olayların daima iyimser yanından alınarak, nasıl olmazsa kötümserliğin var olduğunu ama kişinin, bünyenin sağlamlığı açısından iyi düşünmek gerekliliği üzerinde bana ısrarla bir buçuk sene tavsiyelerde bulundu. Acaba bizde de bu olumsuzluk kaygısı bir yerlere mi götürüyor bizi. Yada bilmediğim benim bir husus varsa, sayaca kadar suyu bir devletin içerisine başka bir devlet gelipte sayacımıza el koyacak kadar bir anlık zaman mı kaldı? Eğer ömümüzde bir senelik, iki senelik zaman olmasa, bu zaman içerisindeki riski olumlu yönde düşünerek, yarın ne malum 500, 600 akıllı saat bu 1500 'ün üzerindeki 2000'e yaklaştığında ne olacak, gibi soru işaretleri, Belediyenin hizmetleri açısından düşünceğimize, hep olumsuzluğu düşünerek karar vermemizi bir türlü hazmedemedik.

3000 adeti alımı karar verildiyse, eğer iyi düşünürsek, eğer Belediye şahsiyetli ise 3000 adet alma işinin elini taşın altına koyacaktır. Gazeteye duyuruyu iptal ettirmek gerekir, yeniden ihaleye çıkılması gerekir ona da tazminatını ödememiz gerekir.

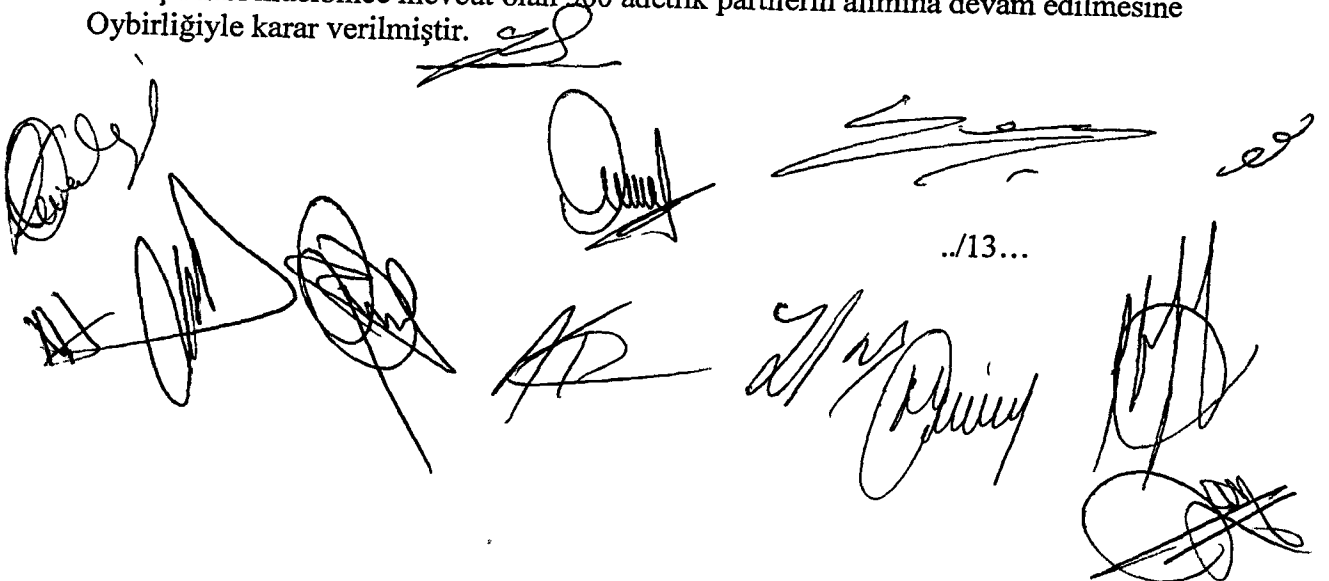
Ben maliyeci olarak avansların 3/1 birlik kısmı olduğu yasa da bellidir. Biz maliyeye göre personele avans verdiğimizde bile yarı yarıya verirdik.

% 20 Avans ödemesinin nasıl karar verildiğini öğrenmek istiyorum ve %25 olmasını öneriyorum.

Sayın Hakan Onurlu: Önder Bey İhale komisyonunun karar verme yetkisi yoktur. Biz sorduk avansların oranı nedir? % 5 ile % 20 arasındadır. Biz en yüksek % 20'yi duyduk, onu kabul ettik.

Kararı :

Türkiye Cumhuriyeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti arasında, Türkiyeden getirilecek su konusunda imzalanan ve gündemde olan andlaşma dikkate alınarak ve Belediyelerin yetkisinde bulunan Su Yönetimlerinin/İdarelerinin özelleştirilme ihtimali de göz önünde bulundurularak, ihale koşulları ve teklif geçerli olmak kaydıyla , ancak 3,000 Adet sayaç alımı yerine Su İdaresinin akıbet ve geleceğinin netleştirilmesine kadar, ilk etapta ENTA LTD'den 1,000 adet AK-311 sayaç alınmasına, sayaç başına 275 TL teklif fiyatının geçerli olmasına, teslimatın, mukavelenin imza tarihinden itibaren 15 gün içerisinde gerçekleştirilmesine, teslimat tarihinde ödenmek üzere azami % 25 avans ödenmesine, Belediyemizin yetkisinde olan Su Yönetiminin/İdaresinin akıbeti ile ilgili erken bir sonuç çıkmaması halinde ve belediyenin sayaç ihtiyacı olması durumunda karşılıklı mutabakat çerçevesinde ve ihale şartları mucibince mevcut olan 500 adetlik partilerin alımına devam edilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.



..13...

G-120/2015. KKTC Karadeniz Kültür Derneği'nin Düzenleyeceği 8.Hamsi Festivali'nin

görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: KKTC Karadeniz Kültür Derneği olarak 20 Aralık 2015 tarihinde 8.cisini düzenleyecekleri 8. Hamsi Festivalini Girne'de gerçekleştirmeyi düşündüler. Düzenleyecekleri festivalde Trabzon'dan getirtirecekleri hamsileri halka ücretsiz dağıtacaklardır. Bu etkinliği Girne'de gerçekleştirecekleri için Girne Belediyesi'nden 10.000 TL bir katkının yapılmasını talep ediyorlar. Kültür komitesinde görüşüldü ve öneri kabul edildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Belediye Başkanı, Sn.Ali Tektan, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Burcu Karakaya, Sn.Özben Kalfa, Sn.Celal Özbekoğlu, Sn.Seran Kaşif, Sn.Haşım Yücel, Sn.Ayşe Karalığıl ve Sn.Ziya Egemen Sencer'dir.

Hayır Oyu Kullanan: Sn.Önder Kalfa'dır.

Çekimser Oyu Kullananlar: Dr.Raşit Kayra ve Sn.Mustafa Barışel'dir.

Karar:

KKTC Karadeniz Kültür Derneği'nin Girne'de gerçekleştirecekleri 8.ci Hamsi Festivaline 10.000 TL katkının yapılmasına, Etkinliğin Açık Pazar alanında gerçekleşmesinde Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

G-121/2015. İsmail Balıkçioğlu'na yardım yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Önder Kalfa: 1977 yılından beri Karaoğlanoğlu'nda kulüp olmayan devamlı katkı yapılan bir şahsiyet vardır. İsmail Balıkçioğlu 40 tane çocuğu her yıl esrardan korumaya çalışır. Her yıl 1000-1500 TL bir katkımız olurdu. Maalesef bu yıl 100.000 TL tamamlandı İsmail Bey benden cevap bekler

Sayın Belediye Başkanı: Ben 100.000 TL konusunda bir açıklama yapayım. Kulüplerin anlamadığı bir şey var veya anlamak istemediği, bir sezon 2015 – 2016 futbol sezonu geçer. Hemen hemen herkes yöneticilik yaptı. 2015 yılı bittiğinde zaten 100.000 TL bitirdiydik. İnsanların anlamadığı budur. Biz gelecek sene 200.000 TL koymamız gerekir. Eylül'de sezen açıldığında istersek kasada para bulalım. Çünkü 2015- 2016 sezonu dediğimizde siz bana 100.000 TL yetki verdiniz değil mi? 6x 15.000 , 90.000 TL, 10.000 TL diğer işler için bilet alma v.s için ayrılmıştır.

Sayın Önder Kalfa: Bütçenin % 2'sine ulaştı bu konu. Herkes buna dadandı artık. Bu konuda buna dur demezse meclisce, çok zorluk çekeceğiz.

Sayın Belediye Başkanı: Bende aynisini daha önce söyledim. Ancak meclis de öneri yardımları duyan Belediye'ye geliyor. Akdeniz Spor Birliği'ne yapılan yardımdan sonra karar gecesinden 2-3 gün sonra 4-5 dernek gelip para istedi.

Karar: Karaoğlanoğlu'nda minik futbolculara eğitmenlik yapan Sn.İsmail Balıkçioğlu'na çalışmalarını sürdürebilmesi için 1000 TL katkı yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 21.00' kadar devam etmiştir