

17 Mart 2015 Tarihinde saat 13.30'da The Colony Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

“ Önder Kalfa

“ Av.Hatice Aşık

“ Ali Tektan

“ Hakan Onurlu

“ Burcu Karakaya

“ Özben Kalfa

“ Celal Özbekoğlu

“ Seran Kaşif

“ Dr.Raşit Kayra

“ Mustafa Barışel

“ Haşim Yücel

“ Ayşe Karalığil

“ Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı

Asbaşkan

Yedek Asbaşkan

Belediye Meclis Üyesi

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Kemal Gilanlıoğulları

Belediye Meclis Üyesi (İzinli)

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Ali Teknikel

Müdür Muavini

Görevli Personel:

Sayın Özge Sener

“ Demet Serbest

İmar İşleri Şube Amiri

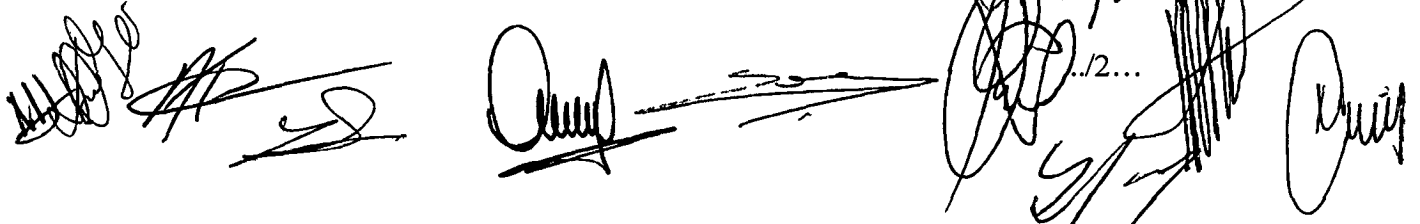
Kültür Hizmetleri Memuru

Sayın Belediye Başkanı: 12 Mart 2015 tarihindeki toplantıda bugünkü toplantı için karar aldık. 2 gündem maddemiz var. 1.ncisi Açık Pazar Alanı Çatı Örtüsü ve Strüktür Projesi ihalesi, 2.nci gündem maddesi ise bugüne kadar LED TV ve benzeri reklamlarla ilgili gelen dilekçelerin görüşülmesi.

Sayın Ali Teknikel: Açık Pazar Alanı Çatı Örtüsü ve Strüktür Projesi için gelen teklifler hakkında bilgi verdi. Teknik personelin hazırladığı Ek'1'deki raporu okudu. (Sn.Ali Yapıcıoğlu, Sn.Sittika Özhakkı ve Sn.Hasan Özgüt tarafından hazırlanan 16 Mart 2015 tarihli rapor, yukarıdaki gerekçeler nedeniyle işin Çanilkan İnşaat Ltd 1,292,855 TL + KDV bedel ile ihale komisyonun önerisi Oybirliğiyle bu şekilde oluştu.

Sayın Belediye Başkanı: Bu nedenle bugün sizlerde uygun görürseniz gündeme alıp kararımızı oluşturalım.

Konunun gündeme alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.



G-34/2015. Açık Pazar Alanı Çatı Örtüsü ve Strüktür Projesi İhalesinde Komisyon önerisinin görüşülmesi.

Sayın Önder Kalfa: İhale komisyonunun yetkisi bellidir. İşin bedeli 80.000 TL'nin üzerinde olduğu için yetki ihale tüzüğüne göre Belediye Meclisidir.

Karar:

Açık Pazar Alanı Çatı Örtüsü ve Strüktür Projesi ihalesinde (Proje ve şartnamelere uygun olarak) 17 Mart 2015 tarihli Belediye İhale Komisyonunun Oybirliği ile oluşturduğu öneriyle 16 Mart 2015 tarihli ihale sonuç ve değerlendirme raporu doğrultusunda işin Canilkan İnşaat Ltd'e 1.292,855 TL+KDV bedel ile verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Belediye Başkanı: LED TV'ler ve Reklamlarla ilgili maddenin gündeme alınmasını öneriyorum.

LED TV'ler ve Reklamlarla ilgili maddenin gündeme alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-35/2015. LED TV'ler ve Reklamlarla ilgili gelen dilekçelerin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: 12 Mart gecesi yaptığımız toplantıda bu konuda iki başlık vardı.

Birincisi; Reklamlarla ilgili hazırlanan Tüzükler ve Yönetmelikler kısmı.

İkincisi; Bugüne kadar Reklamlarla ilgili gelen dilekçelerin ele alınmasına ve bugün karar verilmesi için toplantı yapılmasına karar vermiştik.

- 1) Sn.Tekin Birinci'nin talebi(Büyük Anadolu Girne Hotel çatısındaki 6x3 m ebatındaki Led işyeri satış noktası reklamı için yaptığı dilekçe)
Sn.Ali Teknikel bu konuda teknik bölümün hazırladığı ekdeki raporu okudu.

Sayın Mustafa Barışel: Bu izinler, verilmeden önce trafikten, çevre dairesinden görüş almalıydı. İzin verilmeden önce tıpkı bir inşaat dosyasındaki gibi prosedür uygulanmalı. Örnek bu reklamlarda birinin ışıklardan sürücünün gözünü alırsa ve kaza olursa ne olacak? Bu nedenle bu işlemlerin bu şekilde yapılması gerekiyor..

Sayın Özge Sener: Kentin vizyonu ve sizlerin bakış açısı bizler için çok önemlidir. Seçilmişlerin bu konudaki görüşleri bizler için çok önemli.

Sayın Ali Teknikel: 2.nci dilekçe Mehmet Şefik Ormancıoğlu'nun dilekçesidir. Kendi işyeridir. Burası çoklu bir işyeridir, pasajdır. Her işyerinin tek tek tabelası olacağı yerde tek bir LED TV'de hepsi olsun. Çevre kirliliği v.b için daha olumludur. İlgili işyerlerinin reklamı olacaktır. Talebi ve dilekçesi bu şekildedir.

../3...

Sayın Dr.Raşit Kayra: Tüzük çıkıncaya kadar, tüm dilekçelere olumlu bakmıyorum. Tüzük çıkana kadar görüşüm red olacaktır. Daha sonra tüzük geçtikten sonra dilekçeler yeni tüzük çerçevesinde değerlendirilsin. Bu nedenle tümü için oyum red, düşüncem bu şekildedir.

Bu açıklamadan sonra Sn.Dr.Raşit Kayra izin isteyerek toplantıdan ayrılmıştır

3.ncü dilekçe Ertek Ltd'in dilekçesi.

Sayın Ali Teknikel: Ertek Ltd. ile ilgili dilekçeyi okudu. Bu dilekçe Karakum, Kuman Ticaret'in olduğu yeredir. Landmark'ın önüdür. Bizim görüşümüz olumlu değildir. 6 m² ebatında ticaridir.

Ertek Ltd'in 2.nci dilekçesi Boğaz Piknik alanının olduğu yerdir. Bu talepteki tabela da 6 m²'dir. Bu farklı bir şekilde değerlendirilebilir. Ticaridir.

4.ncü dilekçe; Aysol Cibo'nun talebidir. Evinin bulunduğu noktada bahçesinin güney kısmına koymak istediği 14 adet 3 ½ x 2 m ebatında olacaktır. Burası bir satış noktası değildir. Görüşümüz olumlu değildir.

5.nci dilekçe; Dijisan Kağıtçılık ve Matbaacılık Ltd. adına Hande Kayasal yazdı. Ticari bir tabeladır. 4 x 3 m çift taraflıdır. Diğer işletmelerden ve kuruluşlardan reklam alınacak ve teşir edilecek. Görüşümüz satış noktası değildir, bu nedenle olumlu değildir.

Sayın Belediye Başkanı: Tüm meclis üyeleri görüşlerini söylesinler. Nihai karar verelim. Bugün buradan çıkarken dilekçe sahiplerine net bir cevap verelim 5 adet dilekçe sunuldu.

1.nci dilekçe: Büyük Anadolu Girne Hotel'in yazısı Sn.Tekin Birinci'nin dilekçesi.

Sayın Önder Kalfa: 6 x 3 m ebatındaki Led lefhanın çatıkasına konmaması gerektiğine inanıyorum ve ilgili bölümün söylediği koşullara uyması. İzin koşullu olup, yeni tüzük yürürlüğe girene kadar geçerlidir. Konu ile ilgili karşı görüş ve/veya itirazın yapılamayacağını peşin olarak kabul etmektir. Peşin olarak bir taahhülle kabul edilir. Olası bir tüzükte oluşacak herhangi bir değişikliğin itirazsız, kabul etmek demektir. Yıllık ücretin (saptanacak) prorata uygulanarak tahsil edilir. Satış noktası olan tüm dilekçeler için geçerlidir. Ticari olmayanlar.

Sayın Özben Kalfa: Sn.Önder Kalfa'nın söylediklerine katılıyorum.

..4...

Sayın Ziya Egemen Sencer: Bende Sn.Önder Kalfa'nın açıklamalarına katılıyorum. Bende aynı düşünüyorum.

Sayın Haşim Yücel: Polis ve Karayolları'ndan görüş alalım ve tüzüğe uygun ise görüşüm evettir. Aksi takdirde olumsuzdur. Daha sonrada oluşacak yeni tüzük çerçevesinde uyulmazsa görüşüm red olacaktır. Sn.Dr.Raşit'in söylediklerine katılıyorum.

Sn.Haşim Yücel ve Sn.Hakan Onurlu izin alarak toplantıdan ayrıldılar.

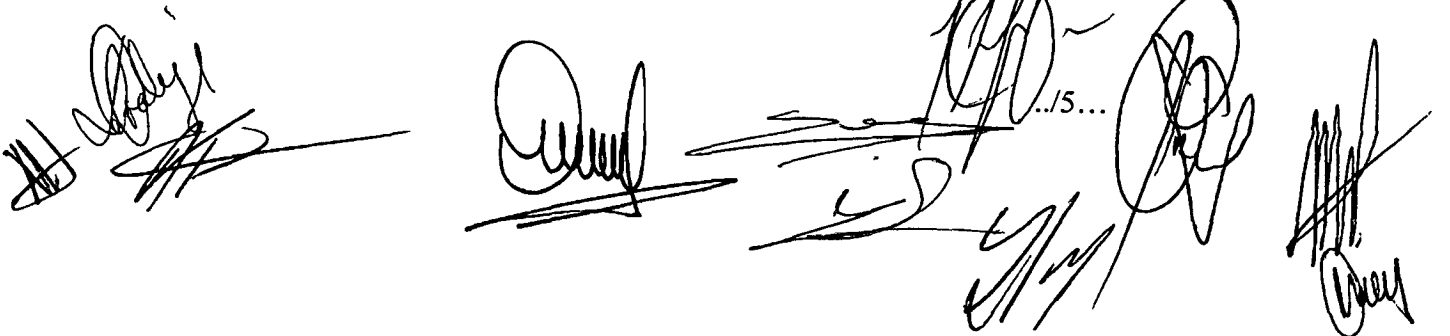
Sayın Mustafa Barışel: Bugün bir karar verelim, uzaması doğru değildir. Sn.Haşim Yücel ve Sn.Dr.Raşit Kayra'da dahil olmak üzere grup kararımızı açıklamak istiyorum. Tüzük çıkmadan tüm müracaatlara evet veya hayır dememiz mümkün değil. Bu aşamada dilekçelerin değerlendirilmesinin doğru olmadığı görüşündeyiz. Biz vizyon geliştirmek için buradayız. Bu nedenle yapacağımız hazırlık sonucunda vizyona ve tüzüğe uygun görüşümüz yansıyacak. Tüzük bu şekilde düzenlenirse o zaman da tek tek dilekçeler meclise gelmeyecek ve idare dilekçe sahiplerine Tüzük çerçevesinde yanıt verecek. Tüm bu nedenlerden dolayı bizlerin bu dilekçeleri değerlendirmenin doğru olmayacağına inanmaktayız.

Sayın Ayşe Karahgil: Bende Sn.Mustafa Barışel'in belirttiği tüm açıklamalara katılmaktayım.

Sayın Ali Tektan: Ben gelen dilekçeleri iki başlık altında değerlendirilmesini rica ediyorum. Birinci kısımdakiler ticari olanlar, ikinci kısımdakiler ise satış noktası reklamlarıdır. Bu aşamada ben ticari olanların oluşacak olan yeni tüzükte değerlendirilmesine, diğerlerinin ise İmar Bölümünün ve Belediye İdaresinin değerlendirmesinin gerektiğine inanırım. Görüşüm ve önerim budur.

Sayın Celal Özbekoğlu: Bu konu çok ciddi bir konudur. Geçmişte yaptırılmayan ve günümüze kadar gelen, gerekli düzenlemeler yapılmadı. Tüzüğün değişmesi gerekir. İkiye ayrılır. Satış noktaları ve ticari. Satış noktalarında ebatların daha önceden belli olması. Ticari reklamların ise sınırlı olmasını ve belediyenin göstereceği noktalara koyması gerekir. Ticari olanlara tüzük çıkana kadar ön izin verilmesine, bir taahhütname olacak. Ebatı belli olacak. Ciddi bir taahhütname imzalayacak ve uymadığı zaman da tazminat ödeyecektir. Benim görüşüm bu şekildedir.

Sayın Av.Hatice Aşık: Ben taahhütname olmasını ve caydırıcı bir cezayı da içermesini öneriyorum. Mahkeme yolu da açıktır.



Sayın Seran Kaşif: Satış noktası konusunda Belediyemizin İmar Bölümünün ve İdarenin koyacağı şartlar doğrultusunda geçerli olsun. Polis ve Karayolları görüşü olsun.

Ticarilerde ise bu dilekçeler çok uzun süreden beri gündemimizde olduğu için, bir taahhütname düzenlensin, koşulları belirlensin, süreli olsun. Tüzüğe aykırı olacaksa kaldırılsın.

Ertek Ltd'in Boğazdaki dilekçesine (Boğaz Piknik Alanı yanı) olumlu baktığımı belirtmek isterim.

Sayın Burcu Karakaya: Tüzüğün en kısa zamanda hazırlanmasına, Bende dilekçeleri iki kısma ayırıyorum. Ticari ve satış noktası. Her ikisine de olumlu bakarım. Tüzük hazırlanmasına, hazırlığı tamamlanana kadar izin verilmesine, izin verilirken taahhüt belgesi alınmasına, karayollarının görüşü alınarak, polisin görüşlerinin olumlu olması halinde verilmesinde bir sakınca görmüyorum. Ticari reklamlara karşı değilim. Tüzüğün en yakın zamanda hazırlanmasına, hazırlanana kadar izin verilmesine, bu izin alınırken başvuru sahiplerinden taahhütname alınmasına, karayolları ve polis görüşü olumlu olması halinde dilekçe sahiplerine izin verilmesini onaylıyorum. Ücretlerin 6 aylık veya aylık olarak ödenmesi gerekmektedir.

Sayın Av.Hatice Aşık: İki başlık altında ayırdım ve şartlı evet diyorum. Önümüzdeki dilekçelere koşullu ve süreli olarak evet denmesini, bu sürenin tüzük yürürlüğe girene kadar sınırlandırılsın. Bu koşulların ilgili izinde de kaleme alınmasına ve yine tüzük yürürlüğe girdiği zaman tüzüğe uygun davranacağına ve/veya koşullara göre reklamın yerinin değiştirilebileceğine, açıkca belirtilmesi ve kabul edilmesi gerekmektedir.

Sayın Önder Kalfa: Belediyeler Yasası madde 78.'de meslek ircaa etmek isteyenlere izin verir veya vermez. Meslek vergileri sınıfları içerisinde meslek vergisini öder. Led TV çalıştırmak isteyenler, meslek ircaa eder ve buda meslek vergisi ticari zihniyetten değerlendirilir. Bu şekilde değerlendirilmesi gerekir. Bu meslek vergisi, meslek ircaa ederse, reklam tüzüğüne ve buna bağlı gelirlerden meslek olduğundan izin verme hakkımız vardır.

Not:

Saat 16.00'da toplantıda hazır olan üyeler: Sn.Belediye Başkanı, Sn.Önder Kalfa, Sn.Özben Kalfa, Sn.Ziya Egemen Sencer, Sn.ayşe Karalığıl, Sn.Mustafa Barışel, Sn.Av.Hatice Aşık Sn.Burcu Karakaya, Sn.Seran Kaşif, Sn.Celal Özbekoğlu ve Sn.Ali Tektan'dır.



Sayın Av.Hatice Aşık: Yine tüzük yürürlüğe girdiği zaman, tüzüğe uygun davranacağına ve/veya tüzükteki kurallara göre, kaldırabileceğine ve/veya Belediye Meclisi tarafından alınan işbu reklam ile ilgili her türlü karara uyacağına ve bununla ilgili Belediyeden hiçbir hak talebinde bulunmayacağına ilişkin bir taahhütname imzalanmasına.

Sayın Önder Kalfa: 5.nci dilekçe sahibi Sn.Aysol Cibo kendisi ve ailesi sağlık sorunları yaşıyor. İhtiyaçlı bir kişidir. SOS'e nasıl verildi ise bu arkadaşta da verelim. Ancak talebi 14 adettir. Biz 6 tane verelim. Tüzüğe kadar geçici bir izin verelim.

Sayın Mustafa Barışel: Neye göre sınırlandırabiliriz. Sayıyı nasıl belirleyeceğiz. Belirtilen 6 panoya nasıl izin vereceğiz? Başka birisine nasıl emsal göstereceğiz. 6'yı neye göre bulduk. Şimdi yeni bir başka dilekçe gelirse ve 20 pano ister. Buna İmar Bölümü neye göre cevap verecek. Meclis daha önce karar almıştı ve tüzüğe kadar bu konuları ertele miştik. Niçin yeniden bu gündeme geldi. Meclis üyeleri aldıkları kararları kendileri inkar ediyor. Konuşacaksak vizyon konuşalım ve bu konuya bir nokta koyalım, biz bir vizyon koyalım. Yarın diğer şahıslara Başkan, Ali Bey veya Özge Hanım nasıl cevap verecek. Bu insanlar bizim verdiğimiz kararlar doğrultusunda hareket etmektedir. Yetkili makam meclistir.

Sayın Özben Kalfa: Bugüne kadar konan tüm Led TV'lerle ilgili bir tavrımız olması gerekir.

Sayın Belediye Başkanı: Sn.Mustafa Barışel, Sn.Haşim Yücel, Sn.Ayşe Karalığil, Sn.Dr.Raşit Kayra bu üyeler, karar için tüzüğün beklenmesi yönündedir. Her Türlü dilekçenin beklenmesinin doğru olduğuna inanmaktayız dediler.

Oylamaya Geçildi.

1) Ticari nitelikli LED TV'ler için 6 Evet oyu kullanıldı.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Önder Kalfa, Sn.Av.Hatice Aşık, Sn.Özben,Kalfa, Sn.Burcu Karakaya, Sn.Seran Kaşif ve Sn.Ali Tektan'dır.

Çekimser Oyu Kullananlar: Sn.Belediye Başkanı ve Sn.Ziya Egemen Serenler dir.

Sn.Mustafa Barışel ve Sn.Ayşe Karalığil oy kullanmadı.

kullanmayı red ettiler

.../7...

Karar:

- a)LED TV'ler ile ilgili Ticari Niteliktekiler : 1-Dijisan Kağıtçılık ve Matbaacılık Ltd.
2- Ertek Ltd. (Lefkoşa- Boğaz yolundaki) belli koşullar belirlensin, tüzük geçene kadar, Polis'den, Çevre Dairesi'nden görüş alınmasına, taahhütname ve süre olarak sınırlama getirerek kabul edilmesine Oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
- b)İşyeri Satış Noktası (Ticari olmayan) niteliğinde olanlar.
1- Büyük Anadolu Hotel üzeri
2- Mehmet Şefik Ormancıoğlu'na ait işyerleri.

Belli koşullar belirlensin, tüzük geçene kadar, Polis'den, Çevre Dairesi'nden görüş alınmasına, taahhütname ve süre olarak sınırlama getirerek kabul edilmesine Oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

G-36/2015. Yurt dışından gelen davetlerin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: İzmir Karşıyaka Belediyesi'nin düzenleyeceği 23.Uluslararası Çocuk Şenliği'ne gönüllü olarak Sayın Özben Kalfa katılacak. 19 Nisan seçimden sonra 20 Nisan'da bende gitmek istiyorum. Ayrıca Celal Özbekoğlu'da bana gitmek istediğini bugün bildirdi. Eskişehir Belediye Başkanı için bir randevu talebim olmuştu. Orada yaptığı çalışmalarını görmek için Başkanın Özel Kalem beni aradı ve 2-3 Nisan tarihlerinde görüşme olacağını bildirdi. Bu nedenle 31 Mart – 5 Nisan tarihleri arasında Eskişehir'e gitmek istiyorum, sizlerin bilgisine getirmek istedim.

Karar:

- a) İzmir Karşıyaka Belediyesi'nin 19-24 Nisan 2015 tarihleri arasında düzenleyeceği 23.Uluslararası Çocuk Şenliği'ne Belediyemiz Halk Dansları Topluluğu kafesi ile birlikte Sn.Belediye Başkanı, Sn.Özben Kalfa, Sn.Ayşe Karalığıl ve Sn.Celal Özbekoğlu'nun katılmalarına Oybirliğiyle karar verilmiştir.
- b) Eskişehir Belediyesi'nin davetlisi olarak Sayın Belediye Başkanı'nın 31 Mart – 5 Nisan 2015 tarihlerinde Eskişehir'e gitmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 16.30'a kadar devam etmiştir.

.../8...