

6 Temmuz 2015 Tarihinde saat 20.00'de The Colony Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

" Önder Kalfa

" Av. Hatice Aşık

" Burcu Karakaya

" Ali Tektan

" Özben Kalfa

" Celal Özbekoğlu

" Seran Kaşif

" Hakan Onurlu

" Kemal Gilanlıoğulları

" Haşim Yücel

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Ayşe Karalığıl

" Dr. Raşit Kayra

" Mustafa Barışel

" Ziya Egemen Sencer

Belediye Meclis Üyesi (İzinli)

" " " "

" " " "

" " " "

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber

" Demet Serbest

İdari İşler Memuru

Kültür İşleri Memuru

Sayın Belediye Başkanı: Öncelikle herkese hayırlı akşamlar. Bu akşam izinli ve mazaretli olan arkadaşlarımız vardır. Bu nedenle toplantıyı açıyorum. Önce geçen toplantıda ertelediğimiz kiracılardan başlayalım.

G-64 /2015. Belediye Kiracılarının devir taleplerinin görüşülmesi.

a)Sn.Direnç Güneydeniz'den Sn.Gönül Küçük'e devir talebi. (Terminal Ana Bina 6 No'lu işyeri)

b)Sn. Mehmet Şengün'den oğlu Sn. Cafer Şengün'e devir talebi. (Terminal Ana Binadaki Kafeterya)

c)Değirmentası Parkı'nda Sn. Ali Fahri'den Sn. Funda Erçakıca Alan'a (Dayısı) devir talebi.

..12...

a)Sn.Direnç Güneydeniz'den Sn.Gönül Küçük'e devir talebi. (Terminal Ana Bina 6 No'lu işyeri)

Sayın Belediye Başkanı: Sayın Direnç Güneydeniz'den Sayın Gönül Küçük'e devir talebi ile ilgili raporu okudu. (Terminal Ana Bina 6 No'lu işyeri)

Sayın Önder Kalfa: İndirimin yasal dayanağı bulunmadığından, indirim hariç, diğerlerine evet diyorum. Geçmiş dönemdeki bakiyelerin toplanmadığı gözlemlenmiştir. Net borcun yazılması gerekir. Denetimlerde indirimlerin yasal dayanağı bulunmaması halinde yapılan indirim kiracıdan talep edilsin. Yapılacak denetimlerde ise; kiraların tahsil edilmemesini geçmiş dönemdeki yönetimden sorulmalıdır. Ancak Belediye bütçesi Türk Lirası olarak rakamlandırıldığından dolayı takdir edilen döviz tutarı tahsil edilirken o günkü kur tutarı not edilerek karşılığı Türk Lirası olarak alınmalıdır.

Karar:

Terminal Ana Bina'daki 6 No'lu işyerinin tüm borçlarının peşin ödenmesi koşuluyla, Sayın Direnç Güneydeniz'den Sayın Gönül Küçük'e devredilmesine, yeni kira bedelinin de 1 Temmuz 2015'ten itibaren aylık 121 Stg. olmasına ve kira sözleşmesinin bu koşullarda düzenlenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

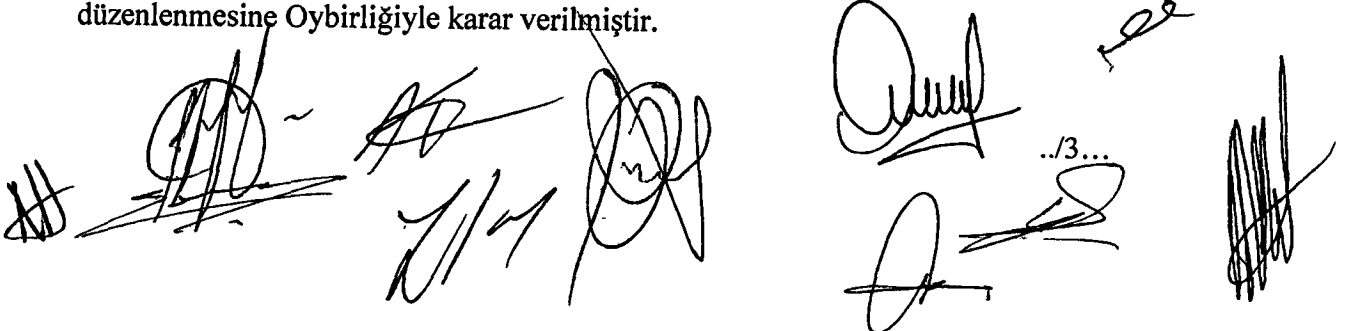
b)Sn. Mehmet Şengün'den oğlu Sn. Cafer Şengün'e devir talebi. (Terminal Ana Binadaki Kafeterya)

Sayın Belediye Başkanı: Sayın Mehmet Şengün'den oğlu Sayın Cafer Şengün'e devir talebi ile ilgili raporu okudu. (Terminal Ana Binası Zemin katdaki Kafeterya)

Sayın Önder Kalfa: İndirimin yasal dayanağı bulunmadığından, indirim hariç, diğerlerine evet diyorum. Denetimlerde indirimlerin yasal dayanağı bulunması halinde yapılan indirim kiracıdan talep edilsin. Tahsil edilmemesini geçmiş dönemdeki yönetimden sormasına, denetimlerde. Döviz olarak takdir edilen tutar o günkü kur karşılığı Türk Lirası olarak alınmalıdır.

Karar:

Sayın Mehmet Şengün'ün kirasında bulunan Terminal Ana Binası zemin katdaki Kafeterya'nın oğlu Sayın Cafer Şengün'e devredilmesine, eğer kira borcu varsa kira borcunun peşin ödenmesine, mevcut kiranın bölgedeki emsallerine göre düşük olması nedeniyle kiranın önce 43.70 Stg. olmasına, daha sonra ise Nisan-Mayıs-Haziran 2015'ten itibaren kiranın aylık 131.10 Stg. olarak belirlenmesine, yeni kira sözleşmesinin bu koşullarda düzenlenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there are three distinct signatures. In the center, there are more initials and a signature. On the right, there is a large, stylized signature, followed by a smaller one, and then a series of initials. The text ".../3..." is written near the bottom right of the signatures.

c)Değirmentaş Parkı'nda Sn. Ali Fahri'den Sn. Funda Erçakıca Alan'a (Dayısı) devir talebi.

Sayın Belediye Başkanı: Değirmentaş Parkı'nda Sayın Ali Fahri'den Sayın Funda Erçakıca Alan'a (Dayısı) devir talebi ile ilgili komisyon raporunu okudu.

Sayın Özben Kalfa: Bu konuda hassas bir durum var. Daha önceki dönemde bölge halkından gürültü/müzik v.b. nedenlerle şikayetler vardı. Önemli olan bu şikayetin ortadan kaldırılmasıdır. Tüm detayların görüşülmesi içinde Başkan'ın yetkili olmasını öneriyorum.

Sayın Önder Kalfa: Kira Komisyonu'nda bulunan arkadaşları yaptığı değerlendirme için kutluyorum.

Sayın Belediye Başkanı: Sayın Ali Fahri ile Belediye arasında bir protokol vardı. Daha sonra Ali Fahri'ye aylık kira bedelinin 150 Stg. olduğu belirtilen bir yazı gönderildi, bir önceki dönemde de fakat bu konuda taraflarca imzalanmış herhangi bir sözleşme bulamadık. Ancak yinede Ali Fahri kirayı (bu miktarı) kabul etmedi ve konu Belediye tarafından Mahkemeye taşındı. Daha sonra Belediye davayı geri çekti.

Sayın Özben Kalfa: Burada esas sorun çevreye verilen rahatsızlıktır. O giderilecekse ve insanlar rahatsız edilmeyecekse evet.

Sayın Belediye Başkanı: Anladığım kadarı ile devir konusuna karşısınız. Eski kiracı ile devam isteniyor.

Karar:

Değirmentaş Parkı'nda geçmiş dönemde varolan sorunların çözülmesi için (Gürültü, Müzik, v.b. gibi) yeni koşulların belirlenmesine, büfe işletmecisinin/kullanıcısının Sayın Ali Fahri'nin devam etmesine, büfenin açılış/kapanış saatlerinin yaz aylarında sabah 09:00-22:00 saatleri arasında, kış aylarında ise 09:00-20:00 saatleri arasında olmasına, kira bedelinin ve diğer tüm koşulların belirlenmesi için Sayın Belediye Başkanı'nın Sayın Ali Fahri ile görüşmesi için yetkili kılınmasına ve sonucun Belediye Meclisi'ne getirilmesine (Eski kira borcunun nasıl kaynakladığının da açık bir şekilde konuşulmasına) Oybirliğiyle karar verilmiştir.

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a signature that looks like 'H', followed by a signature that looks like 'Y/1', then a signature that looks like 'Y/1', then a signature that looks like 'Y/1', then a signature that looks like 'Y/1', then a signature that looks like 'Y/1', then a signature that looks like 'Y/1', then a signature that looks like 'Y/1', then a signature that looks like 'Y/1', and finally a signature that looks like 'Y/1'. There is also a small signature that looks like 'Y/1' and a small signature that looks like 'Y/1'.

G-65 /2015. 19 Mayıs Türk Maarif Koleji Salon İnşaatı ihalesinin iptali ve yeniden ihaleye çıkılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Projeyi iyi anlamadıkları için 100.000 TL.'lik fazla rakam verilmişti. Makasların fiyatları bellidir. Teklifler keşfin çok üzerine çıktı, bu nedenle ihalenin iptalini talep ediyoruz.

Sayın Önder Kalfa: Eski ihalenin tarihi ve sayısı belirtilerek, kararın tadil edilerek ihaleye çıkılmasına, 80.000 TL.'ye kadar ise mevzuat çerçevesinde elden teklif alınmasına ve sözkonusu kararın alınarak salonun yapılmasına, eksik tüm işlerin tamamlanmasına.

Karar:

19 Mayıs Türk Maarif Koleji salon inşaatı ihalesinin (eski) kararın iptal edilmesine ve ihalenin yeni şekli ile işlerin yapılması için etap etap ihale tüzüğü çerçevesinde elden teklif yöntemi ile ihaleye çıkılmasına ve salon inşaatının tamamlanmasına 3 Mart 2015 tarih ve G-30/2015 sayılı kararın bu şekilde tadil edilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-66 /2015. Ciddi Mutfak Ltd.'in Girne Kordonboyu'nda düzenlemek istediği çocuk oyun alanının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Ciddi Mutfak Ltd.'in sunduğu bu öneri ile ilgili görüşlerinizi almak istiyorum. Kordonboyu'ndaki küçük oyun alanını düzenlemek istiyorlar. (Atatürk Büstü doğusundaki küçük alan). Yerli bir kuruluştur, burayı düzenlemek istiyor.

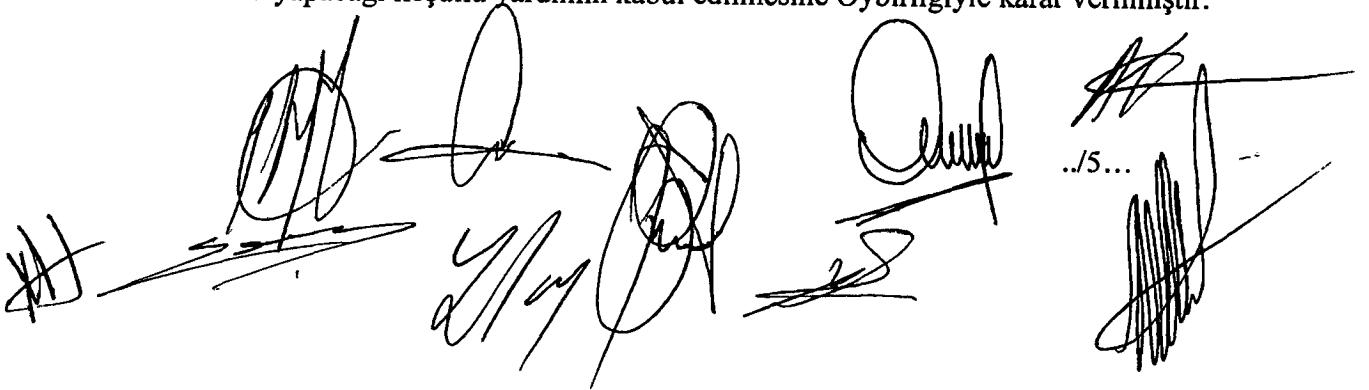
Sayın Önder Kalfa: Ben araştırdım. Bu işte iyi bir niyet olduğunu anladım.

Sayın Kemal Gilanhoğulları: Kale arkasındaki büfenin konusunun ne olduğunu sordu.

Sayın Belediye Başkanı: Kale arkasındaki resmi kiracımız/büfecimiz Hasan Göynüklü'dür. Girne Halkevi ve kale arkasındaki inşaat nedeniyle yaklaşık 4-5 yıldır mağduriyet yaşamaktadır. Büfeyi biraz daha batıya düzenleyerek, tekrardan Hasan Bey'e vermeyi düşünüyoruz. Konu hakkında tekrardan meclise bilgi vereceğiz.

Karar:

Ciddi Mutfak Ltd.'in Girne Kordonboyu'nda (Atatürk Büstü'nün hemen doğusunda bulunan) küçük çocuk oyun alanını Belediye'nin ilgili bölümü ile istişare içerisinde düzenlenmesine ve bu konuda yapacağı koşullu yardımın kabul edilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately seven distinct marks, including some that appear to be official stamps or logos, and others that are more personal or stylized signatures. The ink is dark and the handwriting is somewhat cursive and overlapping.

G-67/2015. Belediyemize ait Otoparklardaki giriş ücretlerinin yeniden düzenlenmesinin görüşülmesi.

Karar:

Bu gündem maddesinin ertelenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-68/2015. Temizlik Bölümü'nde üç adet aracın hurdaya çıkılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Belediyemizin araçları bünyesinde bulunan ve çeşitli nedenlerden dolayı kullanılmaz hale gelen araçların hurdaya çıkarılması ile ilgili bilgi aktarmak istiyoruz.

- 1) BK 889 plakalı Çöp Kamyonu (Değirmenli) çok eski,
- 2) ML 327 plakalı Leyland Daf marka 2003 model (21 Temmuz 2014 tarihinde Ciklos Bölgesi'nde yanan Tır)
- 3) GU 520 plakalı Leyland Daf marka 1997 model (Mart 2015 tarihinde Karaoğlanoğlu Çöp İstasyonu'nda, çöpleri boşaltırken devrilen Tır Dorsesi)

Sayın Celal Özbekoğlu: Hurda olması yanlıştır. Bunların sadece parçaları satılırsa daha iyi olacaktır.

Sayın Önder Kalfa: Mali tüzüğümüze göre hurdaya çıkan araçların kayıttan silinmesi gerekmektedir. Hurdaya çıkan arabanın, ilgili uzmanlar tarafından hangi parçaların eksik olduğu veya neden hurdaya çıkarıldığına dair kayıtlı rapor sunulması gerekmektedir.

Sayın Belediye Başkanı: Eski araçlarla ilgili gerekli tüm işlemler yapılacak ve yasal çerçevede olacaktır.

Sayın Özben Kalfa: Belediyemizin araç ihtiyacı vardır. Özellikle lift ihtiyacımız var. Şu anda çalışan 1 adet liftimiz var. Ağaç keseriz, elektrik işlerinde kullanılır, 23 Nisan'larda bayrakların süslenmesinde kullanılır. 2 Adet Lift alınmasına ve bu konuda araştırma yapılmasını öneriyorum.

Sayın Bureu Karakaya: Belediyemiz Zabıta/Kolluk Bölümü'ne 1 adet araç alınması gerekmektedir. Bu bölümde araç ihtiyacı vardır.

..16...



Sayın Belediye Başkanı: Eğer bu akşam karar verirsek 2 Liftli araç ve 2 adet Binek aracı kararı alalım.

Sayın Belediye Başkanı: Gündeme alınmasını öneriyorum.

Gündeme alınması Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Karar:

- a) Temizlik Bölümü'nde 3 adet aracın hurdaya çıkarılmasına, Meclis Üyesi Sayın Celal Özbekoğlu'nun Komisyonu başkanlığında yapılmasına,
- b) Belediyemize 2 adet yeni Lift aracı alınmasına veya yapılmasına, Liftlerin en uygun olacak şekilde Türkiye'den araştırılmasına. Bizim belirleyeceğimiz araçlar üzerine yapılacağından, komyonetlerin tesbit edilmesine,
- c) Zabıta/Kolluk Bölümü'ne 1 adet 2.nci el iyi durumda Küçük Binek aracı alınmasına,
- d) Sağlık Bölümü'ne 1 adet 2.nci el iyi durumda Küçük Binek aracı alınmasına,

Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-69/2015. İsimsiz Sokaklara isim verilmesinin görüşülmesi. [Komisyon önerileri]

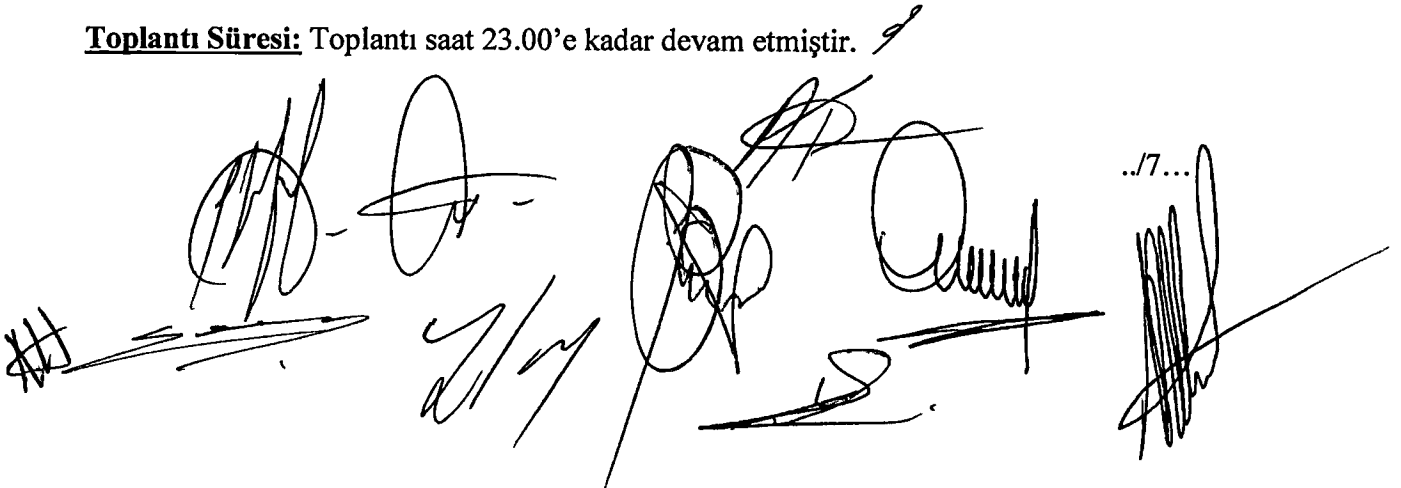
Sayın Belediye Başkanı: Ek'te sunulan (Sokak/Cadde/Meydan isimleri ile ilgili) komite toplantısındaki isimleri okuduk ve listede belirtilen isimlerin prensip olarak önerilmesine Oybirliğiyle karar verildi.

Sayın Önder Kalfa: Ben de yapılan çalışmaya karşı değilim. Ancak yetki Belediye Meclisi'nde olmasına rağmen karar İçişleri Bakanlığı'na yazı yazılırken onay talebi de yazı içeriğinde olmalıdır. (Belediyeler Yasası'nın 50. maddesine uygun olarak)

Karar:

İsimsiz sokaklara isim verilmesi ile ilgili, Sokak İsimleri Komitesi'nin Ek'teki raporuna uygun olarak önerilen isimlerin sokaklara verilmesine, İçişleri Bakanlığı'na yazı yazılırken Belediyeler Yasası'nın 50. maddesine uygun olarak onay istenmesine, Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 23.00'e kadar devam etmiştir.

The bottom of the page features several handwritten signatures and marks. On the left, there is a signature that appears to be 'H'. In the center, there are two large, stylized signatures. To the right of these, there is a signature that looks like 'S'. Further right, there is a signature that appears to be 'A'. On the far right, there is a signature that looks like '..7...' followed by a large, stylized signature.