

26 Mayıs 2015 Tarihinde saat 20.00'de "The Colony Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararın Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü
" Önder Kalfa
" Av.Hatice Aşık
" Ali Tektan
" Burcu Karakaya
" Özben Kalfa
" Celal Özbekoğlu
" Seran Kaşif
" Dr.Raşit Kayra
" Mustafa Barışel
" Haşim Yücel
" Kemal Gilanlıoğulları
" Ayşe Karalığıl
" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı
Asbaşkan
Yedek Asbaşkan
Belediye Meclis Üyesi
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Hakan Onurlu

Belediye Meclis Üyesi

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Ali Teknikel

Müdür Muavini

Görevli Personel:

Sayın Ali Coşansel
" Havva Çamber
" Demet Serbest

İdari İşler Memuru
Kültür Hizmetleri Memuru

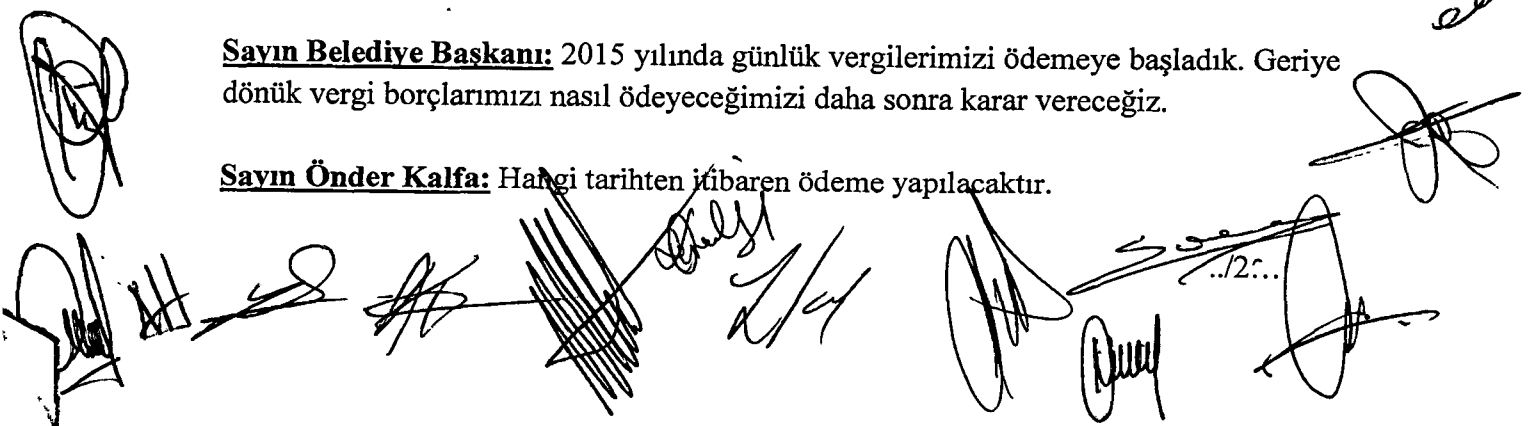
Sayın Belediye Başkanı: Beşinci maddede 2015 yılı bütçe aktarımı ile ilgili Belediyemizden emekli personel Sn.Ali Coşansel'in açıklamaları olacaktır. Uygun görürseniz birinci madde olarak görüşülmesini öneriyorum.

G-53/2015. 2015 Yılı Bütçesinde aktarma gerektiren kalemlerin görüşülmesi.

Sayın Ali Coşansel: Belediyemizin 2015 yılı bütçesinde aktarma gerektiren kalemlerle ilgili Ek'te yer alan çizelgeyi detaylı olarak açıkladı.

Sayın Belediye Başkanı: 2015 yılında günlük vergilerimizi ödemeye başladık. Geriye dönük vergi borçlarımızı nasıl ödeyeceğimizi daha sonra karar vereceğiz.

Sayın Önder Kalfa: Hangi tarihten itibaren ödeme yapılacaktır.



Sayın Belediye Başkanı: 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren yatırmak istiyoruz.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Yatırım kalemlerinden alıp cari harcamalar yapılmasına dikkat edin.

Sayın Mustafa Barışel: Birkaç kalemdeki aciliyet durumu nedir? Yeni tiyatro faaliyetleri giderleri mi aciliyettir, yoksa asfaltlama mı?

Sayın Önder Kalfa: Aktarılabacak toplam tutar ile kalan tutarların denge eşitliği mutlaka sağlanmalıdır.

Oylamaya Geçildi.

Karar:2015 yılı bütçesinde aktarma gerektiren kalemlerin Ek'teki çizelgeye uygun olarak aktarılmasına ve bütçede gerekli düzenlemelerin yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

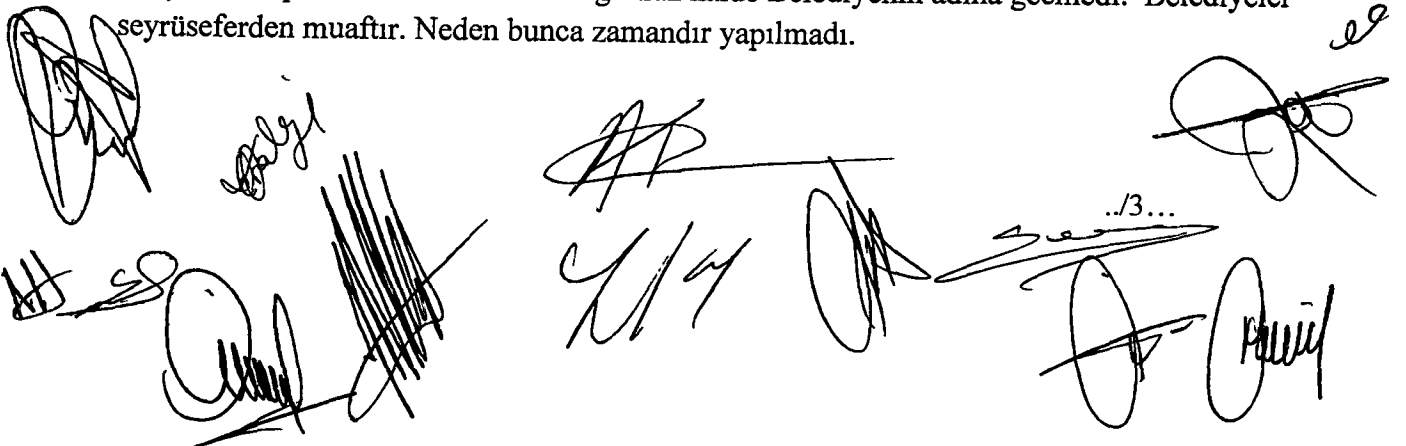
G-54/2015. Geçmiş dönemde satın alınan ve ödemeleri tamamen gerçekleştirilen araçlarla ilgili yeni ve güncel bir kararın alınmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuda geçmiş dönemlerden gelen iki ayrı konudur. Araç alınması ile ilgilidir. İki ayrı araç için sizlere bilgi vermek istiyoruz.

- 29 Mart 2007 tarih ve S-61/2007 sayılı karar ile Partner İnşaat San. Tic. Şti.'nden alınan GD 251 plakalı JBC marka kazıcı-yükleyicinin 25.000 Stg. Oybirliğiyle satın alınmıştı ve parası da ödenmişti.
- 22 Ocak 2009 tarih ve S-11/2009 sayılı karar ile ikinci el iyi durumda 1 adet GU 630 plakalı Ford marka çift kabin (pick-up) 11.000 Stg. Oybirliğiyle satın alınmıştı ve parası da ödenmişti.

Araç Kayıt Dairesi'nde o dönemde işlemler yapılmadığı ve aradan uzun bir zaman geçtiği için Araç Kayıt Dairesi bu yeni dönemdeki meclisin de kararını talep etmiştir. İşlemler yapılmadığı için araçlar halen ilgili özel şirketin adında kayıtlıdır. Uygun görürseniz yeni bir karar alarak eski kararların geçerliliğini onaylamamız gerekmektedir.

Sayın Celal Özbekoğlu: Bu araçlar 2007 yılında alınmıştır. Şimdiye kadar hiçbir seyrüsefer izinleri çıkmadı. Kayıtdan düşme durumları vardır. Neden bunca zamandır seyrüseferlerine dünya kadar para ödedik. Muaf olduğumuz halde Belediyenin adına gecmedi. Belediyeler seyrüseferden muaftır. Neden bunca zamandır yapılmadı.



Karar:

- a) 29 Mart 2007 tarih ve S-61/2007 sayılı karar ile Partner İnşaat San. Tic. Şti.'nden alınan GD 251 plakalı JBC marka kazıcı-yükleyicinin 25.000 Stg. Oybirliğiyle satın alınmıştı ve parası da ödenmişti.
- b) 22 Ocak 2009 tarih ve S-11/2009 sayılı karar ile ikinci el iyi durumda 1 adet GU 630 plakalı Ford marka çift kabin (pick-up) 11.000 Stg. Oybirliğiyle satın alınmıştı ve parası da ödenmişti.

Yukarıdaki her iki kararın yeniden onaylanmasına, Araç Kayıt Dairesi'nde sehven yapılmayan kayıt işlemlerinin, Belediyemiz adına düzenlenmesine, araçların Belediyemiz adına geçmesi için gerekli işlemlerin yapılmasına ve bu konuda Belediye Müdür Muavini Sn.Ali Teknikel'in yetkili kılınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-55/2015. Belediyemize bir adet Salon Binek aracı alınmasıyla ilgili ihale komisyon önerisinin görüşülmesi.

Sayın Ali Teknikel: 20 Mayıs 2015 tarihli ihale komisyon toplantısında ihalede belirtilen koşullara uyan, ayrıca makam aracı olarak kullanacağımız söz konusu araç ile ilgili oybirliğiyle alınmış öneri sunulmuştur. Dolayısıyla bu hususta ihale komisyon önerisinin meclis tarafından onaylanması için bilgilerinize getirdik.

Sayın Celal Özbekoğlu: Belediyemize alınacak salon binek arabanın şasi numarası v.b. gibi evrakları bizlere göndermediniz.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Defalarca talep etmemize rağmen belediyenin mali yapısının gelirini – giderini bilmememiz nedeni ile makam arabası olarak kullanılacak bu aracın belediyenin öncelikleri arasında olup olmadığından emin olmadığımızdan grup olarak hayır diyoruz.

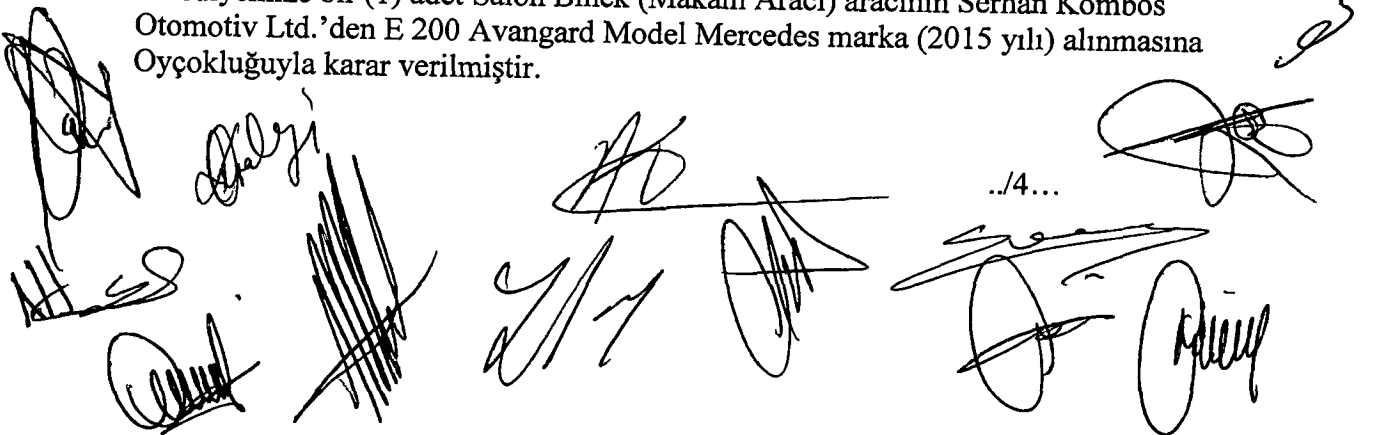
Oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Belediye Başkanı, Sn.Önder Kalfa, Sn.Av.Hatice Aşık, Sn.Ali Tektan, Sn.Burcu Karakaya, Sn.Özben Kalfa, Sn.Celal Özbekoğlu, Sn.Seran Kaşif, ve Sn.Ziya Egemen Sencer'dir.

Hayır Oyu Kullananlar: Sn.Dr.Raşit Kayra, Sn.Mustafa Barışel, Sn.Haşim Yücel, Sn.Kemal Gilanlıoğulları ve Sn.Ayşe Karahıl'dir.

Karar:

Belediyemize bir (1) adet Salon Binek (Makam Aracı) aracının Serhan Kombos Otomotiv Ltd.'den E 200 Avangard Model Mercedes marka (2015 yılı) alınmasına Oyçokluğuyla karar verilmiştir.



G-56/2015. Makedonya'dan Halk Dansları büyük ekibi için gelen davetin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Belediyemiz Halk Dansları büyükler kafilesi ile birlikte iki eğitmenin yanında 2 yetişkin kişinin de gitmesi gerekmektedir. İçişleri Bakanlığına ve Dışişleri Bakanlığına da bilgi verilecektir.

Sayın Ali Teknikel: Belediyemize yapılan resmi davet yazısını okudu. Makedonya'nın Ohrid şehrinin 8 - 12 Temmuz 2015 tarihleri arasında Belediyemizin Halk Dansları ekibinin büyükler kısmının buraya gitmesi düşünülmüştür. Uygun görmeniz halinde ekibin bu etkinliğe katılmasını öneriyoruz.

Karar:

Belediyemiz Halk Dansları büyükler ekibi kafilesinde 23 öğrenci, 2 eğitmen, 2 yetişkin olarak Sn.Belediye Müdür Muavini Ali Teknikel ve Genel Sanat Yönetmeni Sn.Derman Atik'in gidilmesine, oluşacak tüm masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-57/2015. Belediyemize ait otoparklara ve taksi duraklarına kabin alınmasının görüşülmesi. (Toplam 8 adet)

Sayın Ali Teknikel: Bu talep yaklaşık 2-3 ay önce meclis üyelerinden gelmiştir. Bir çalışma yaptık. Hangi alanlarda, hangi ebatlarda getireceğimizi planladık. Toplam 8 adeti bir anda alınmayacak. Parti parti almayı düşünüyoruz. Öncelikle Rocks ve Baldöken otoparkı, daha sonra eksik olan diğer otoparklarımızdakileri değiştireceğiz. Tamir edebileceklerimizi onarmaya çalışacağız. Tamir edemediklerimizi de bir şekilde elden çıkaracağız. Taksicilerinde bazı talepleri vardır. Taksicilere de kabin almayı düşünüyoruz. Farklı ebatlarda getirmeyi düşünüyoruz.

Sayın Kemal Gilanlıoğulları: Otoparklara kabin alınmasını normal buluyorum. Fakat taksicilere neden alıyoruz?

Sayın Belediye Başkanı: Taksicilerden işgaliye harcı alıyoruz. Bunun için taksicilere de kabin almayı düşünüyoruz.

Sayın Önder Kalfa: Tümünün mü kararını alacağız? Yoksa peyder pey mi alacağız. Belki kabinler şimdikinden daha büyük, daha sağlıklı olursa iyi olur.

Sayın Burcu Karakaya: Otoparklardaki kabinlerde su sebilleri çok kötüdür. Bunların değiştirilmesini talep ediyorum.

Sayın Önder Kalfa: Belediyemize ait kabinlerin envanterlerini yaparsak iyi olur.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuda çalışmalarımız vardır.

Sayın Celal Özbekoğlu: Kabinlerin şekillerini ve fiyatlarını öğrenmek istiyoruz.

Karar:

Belediyemize ait otoparklara ve taksi duraklarına toplam 8 adet kabinin ihale yolu ile alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

..15...

G-58/2015. Mavi Tur'un talebinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konu daha önce iki kez gündem dışı olarak konuşuldu. Dilekçe sahibi ısrarla dilekçenin yeniden görüşülmesini talep etti. Bu nedenle gündemli getirdik.

Sayın Celal Özbekoğlu: Uzun yıllardır Rent a Car işini yapıyor. İstedikleri belli bir alandır. Az bir yer kaplıyor istedikleri. Ben verilmesinden yanayım.

Sayın Ali Tektan: Oradan onlara belli bir yer verebiliriz. Onlardan da belli bir ücret alacağımız değilmi?

Sayın Seran Kaşif: Belediyenin orada bir hizmet yapacaksa verilmesinden yana değilim. Fakat orada Belediye bir faaliyet yapmayacaksa verilmesi uygun olacak. Belediyeye oradan bir kazanç gelecektir.

Sayın Burcu Karakaya: Tam olarak neresini talep ediyor. Giriş-çıkışı kaparsa, oraya gelmek isteyenler, park etmek isteyenler nasıl girecekler.

Sayın Av.Hatice Aşık: Her türlü insanlardan bize dilekçeler geliyor. Daha önce ihaleye çıkılacağını önermiştik. Bu nedenle ihaleye çıkılmadan verilmesine karşıyım.

Sayın Önder Kalfa: Kira talebi ancak ihale ile yasallık kazanır. Talebi prosedüre uygun değildir. Ancak geçici ve süresi belli bir zaman için yukarıdaki istemi gerçekleştirebileceğine inancım vardır. Kiralanma talebi bir formalite niteliğindedir.

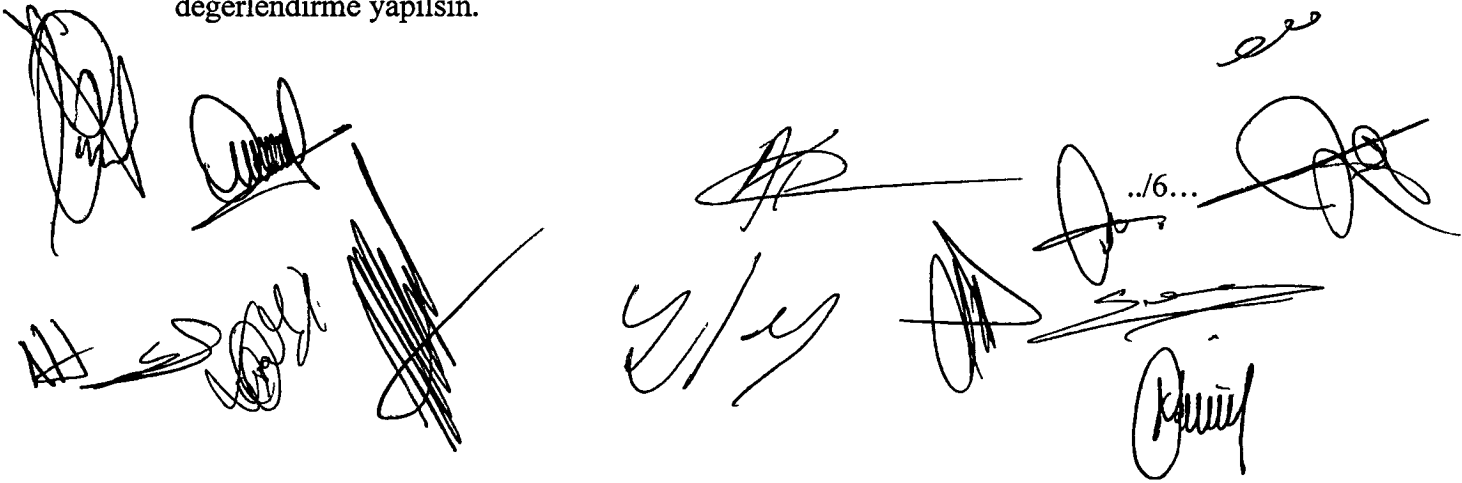
Bu park yeri ücretsizdir ve bu park yerine hangi kişinin park ettiği bilinmiyor. Tıpkı Karaoğlu v.b. parkında olduğu gibi. Eğer şirket belediyeye haber vermeden ücretsiz olarak 4 veya daha fazla park etmiş olsa nasıl bir tavır alınacaktı.

Mavi tur yöneticileri usulüne uygun olarak bir istemde bulundu. Meclis kararı ne olursa olsun bir irade göstermesi gerekir. Ama ne yazık ki mavi tur ltd. şirketinin adı duyulur duyulmaz. Bu kişi binasını sattı dendi. Buradan hiç çıkmayacak denildi. Araçları için başka yerler satın alınsın dendi.

Belediyenin boş arazilere ve/veya başka belediyenin elinde bulunan stoklara bakılacağı dile de getirilmişti. Bakıldı mı?

Önerim:

Eğer değerlendirme yapılırken yalnız Mavi Tur için değil diğerleri içinde bütünsel bir değerlendirme yapılsın.

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there are three distinct signatures. In the center, there are two more signatures, one of which appears to be a stylized 'Y' or 'Z'. On the right, there is a signature followed by the text '..6...' and another signature. At the bottom right, there is a large, bold signature that looks like 'Kalfa'.

Bütünsel değerlendirme için veriler:

- 1- Ayrı bütçesi, ayrı genel kurul ve yönetimi, ayrı başkanı olan tenis kulübünün hangi hak ve gerekçeyle belediyenin kullanımına verilen alanlarda belediyenin bir şubesi gibi bulunması yasal mı? yasal değilse ne yapılmalıdır?
 - 2- Eski adı Merkur; yeni adı Merit Park Hotel'in belediyenin kullanımına verilen plajın "Plaj Yasasına" aykırı olarak girişi yemekli olarak 200 TL olması için ne düşünülüyor?
- Yasaya aykırı: Giriş ücretsiz olmalı.
Belediyeye aykırı: Belediye görevli bulunduracak. Biletler belediye tarafından mühürlenecek v.s gibi.
- 3- Diğer el konulan plajlarla ilgili düşünceler nedir?
 - 4- Merit Park Hotel'in sahilleri koçan yasasına aykırı olan tellenmesi yöntemiyle kapatılmasına tepkimiz ne olacak.
 - 5- "İskeleler Yasasına" aykırı olarak mendireklere yapılan müdahale ve/veya tecavüz için niçin suskunuz?
 - 6- Niçin Kervansaray plajımızın sağlı sollu mendirekleri genişleterek deniz alanımız daraltılıyor.
 - 7- Kadınlar Birliğine belediyenin kullanımındaki yerde (benim de evet oyum vardır) bir lokal yapılmasına da karşı çıkılacak mı?

Genel olarak gerek yazılı, gerek kararı olsun, gerekçesi ne olursa olsun ister belediyenin tapusunda, ister tahsisinde, ister kullanımında olsun yeniden tümü için bir değerlendirme yapılmasına,

Özellikle de Bakanlar Kurulu kararıyla mülkiyeti devlette kalmak koşuluyla belediyenin kullanımına verilen yerler için yasal konum çerçevesinde hareket edilmesine, sorun çözülmez ise tıpkı Alsancak Belediyesinin alkışlanacak direnişi gibi bir girişimde bulunması değerli meclisten bekliyorum.

Belediyenin kullanımında olan yerlerle ilgili olarak en azından Alsancak Belediye İdaresinin alkışlanacak direnişinin örnek alınmasına.

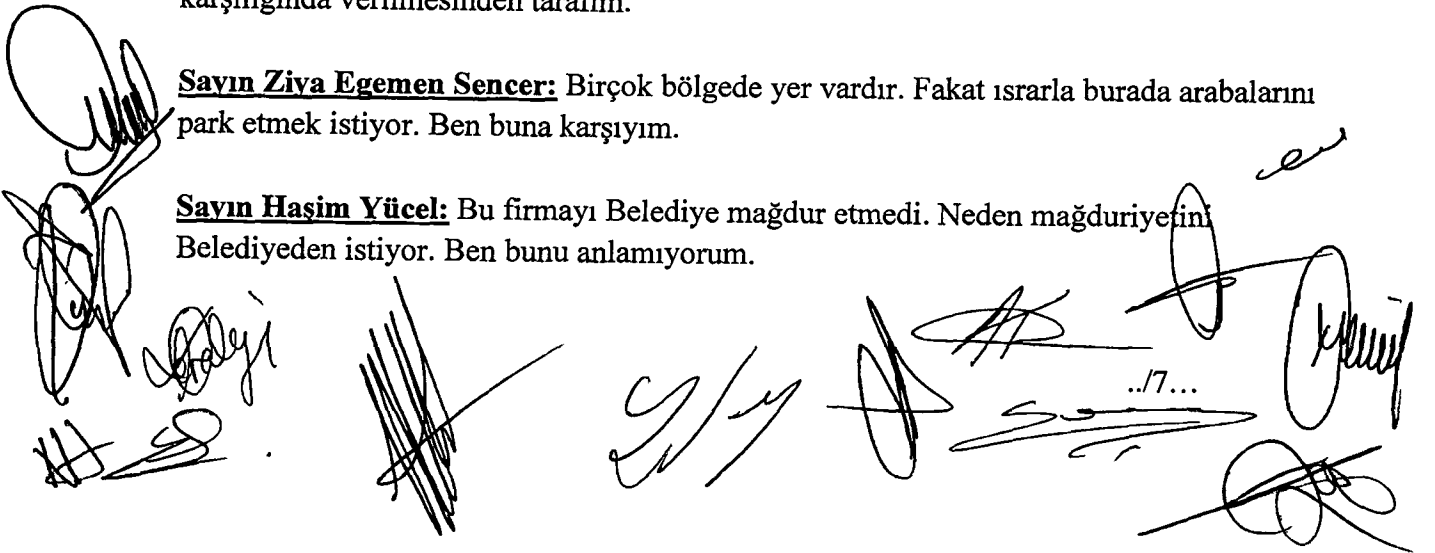
Mavi Tur ile ilgili karar verilmezden önce Belediyenin kullanımında olan tüm yerler gözönünde bulundurularak bir karar üretilmesine.

Sayın Özben Kalfa: Mavi Tur'un talebinde park yerinin 2 tane giriş var.

Bir mağduriyetleri vardır. Bu mağduriyetlerini gidermek için bir kısmının onlara kira karşılığında verilmesinden tarafım.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Birçok bölgede yer vardır. Fakat ısrarla burada arabalarını park etmek istiyor. Ben buna karşıyım.

Sayın Haşim Yücel: Bu firmayı Belediye mağdur etmedi. Neden mağduriyetini Belediyeden istiyor. Ben bunu anlamıyorum.



Sayın Dr.Raşit Kayra: Girne'nin merkezinde park yeri ihtiyacı vardır. Ücretsiz park yerini vermekten yana değiliz. Mağduriyeti nedir, şahsen ben bilmiyorum. Yeni arabalarını Güvenlik Kuvvetleri Komutanının evinin yanındaki boş arazide muhafaza ediyor. Mavi Tur belli bir bölüm istedi. Başka rent a carlarda talep edebilirler. İlde yardımcı olmak istersek sanayi bölgesinde boş yerler vardır. Orada bir yer kiralayabilir. Burayı verirsek çok sorunlar olacak ileride. Görüşüm olumlu değildir.

Sayın Belediye Başkanı: Onların ricası ve isteği 28 Ekim 2014 tarihli dilekçenin görüşülmesi yönünde idi. İstekleri budur.

Sayın Kemal Gilanhoğulları: Mağduriyetleri varsa daha öncede söylemiştim onlara sanayi bölgesinde bir yer gösterebiliriz.

Sayın Celal Özbekoğlu: Mağduriyetleri giderilsin diye, orada belli bir süre, geçici olarak park yerini kullanmalarına izin verebiliriz.

Oylamaya geçildi.

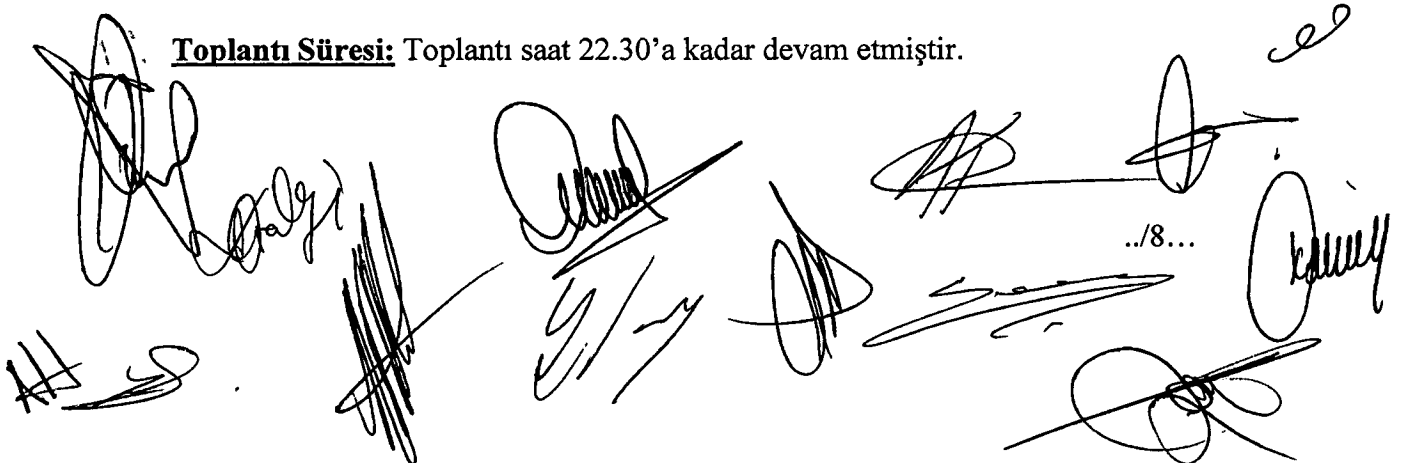
Tüm üyeler red oyu kullanmıştır.

Sayın Belediye Başkanı: Bu dilekçe özet olarak redtir. Dilekçe ekine bakılırsa tellemeye görülmekte, düzenleme de görülmektedir.

Karar:

Mavi Tur'un dilekçesindeki talebin uygun olmadığına, çünkü bu talebin kiralama amaçlı olduğu, Belediye mallarının kiralama yönteminin ihale yolu ile yapılmasının yasal zorunluluk olduğu nedeniyle uygun değerlendirilmesinin mümkün olamayacağına, ayrıca bugünden itibaren Belediye mallarıyla ilgili bu tip taleplerin gelmesi halinde yasa ve Tüzüklere uygun olarak, ihaleye çıkılmadan dilekçelerin değerlendirilmesinin uygun olmadığına, bu nedenle bu tip dilekçelere olumsuz yanıt verilmesi için bugünden itibaren Başkanın veya Belediye İdaresinin yetkili olmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22.30'a kadar devam etmiştir.

The bottom of the page features several handwritten signatures and marks. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are several smaller, more legible signatures. On the right, there is a signature that appears to be 'K. K.' and another that is partially obscured. There are also some scribbles and marks scattered across the bottom section.