

24 Kasım 2015 tarihinde Saat 19.00'da The Colony Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

“ Önder Kalfa
“ Av.Hatice Aşık
“ Ali Tektan
“ Hakan Onurlu
“ Burcu Karakaya
“ Özben Kalfa
“ Celal Özbekoğlu
“ Seran Kaşif
“ Dr.Raşit Kayra
“ Mustafa Barışel
“ Haşim Yücel
“ Kemal Gilanlıoğulları
“ Ayşe Karalığil

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Ziya Egemen Sencer

Belediye Meclis Üyesi (İzinli)

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel

Sayın Erdinç Akün

Havva Çamber

“ Demet Serbest

Su İşleri Bölümü Amiri

İdari İşler Memuru

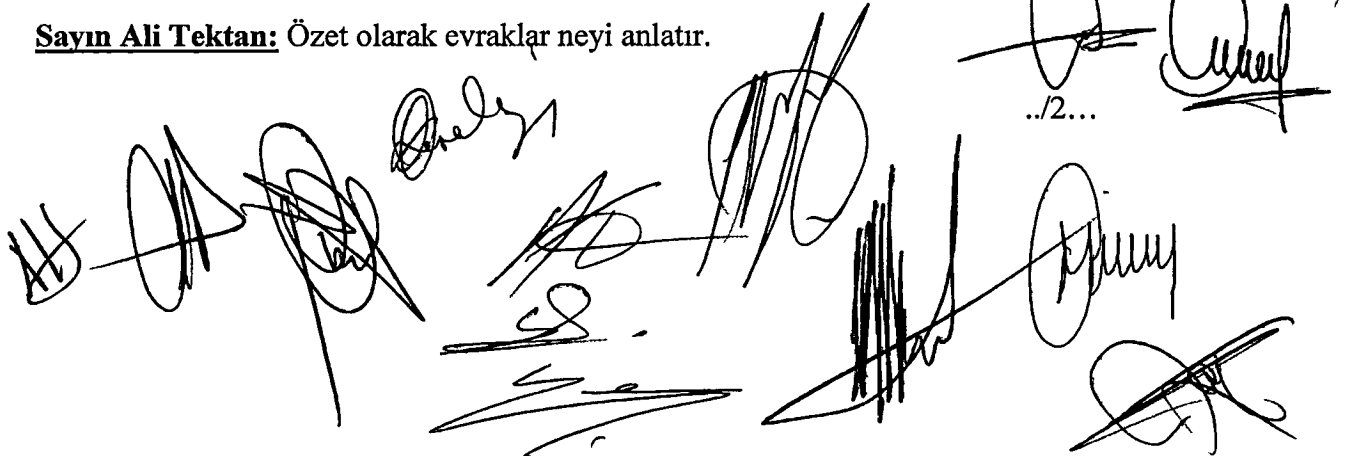
Kültür İşleri Memuru

G-109/2015. Mavi Kordon Caddesi (Kaşgar Court Bölgesi)'nde Abrar Khawaja Properties Ltd.'in talebinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Birinci gündem maddesini 8-10 gün önce sizlere dağıttık. Önemli bir konudur. Detayları kendileri yazdılar. Bu binayı Çetin Kürşat başlattı. Çetin Kürşat'ın inşaat ruhsatları var. Bu arada bu insanlar bu binayı olduğu gibi, yani yarım inşaat halinde Çetin Kürşat'tan devraldılar. Eki'ne mukavelelerini koydular. Çetin Beyin dönemin Belediye İdaresi ile yaptığı bir antlaşma var. Ek'de bir takım haritalar koydular. Haritalarda da mümkün olduğu kadar detaylı bilgi vermeye çalıştılar. Dolayısı ile ben herkesin tek tek görüşlerini almak isterim. Mektup gayet açıktır. Ekindeki evraklar da açıktır. Ne istedikleri çok açıktır.

Sayın Ali Tektan: Özet olarak evraklar neyi anlatır.

..2...



Sayın Belediye Başkanı: Çelebi Sokak dediğimiz bölgede Çetin Kürşat'ın başlatıp, yarım kaldığı bir inşaat vardır. Önündeki 56 evi bitirdi. Zamanında yasalara ve tüzüklere uygun olarak burayı da otel yapmak maksadı ile ayırdı ve inşaatı iyi niyetle başladı, sonra Çetin Kürşat herkesin bildiği gibi bir kriz yaşadı, oteli uzun yıllar yarım inşaat olarak kaldı. Bir ara bu otele Saffet Başpınar da talip oldu.

Daha sonra bu insanlarla anlaştılar ve bir yola çıktılar. Haritalardan görüleceği gibi kırmızı ile taralı yerler Belediyenin sorumluluğunda olan yerlerdir.

Sayın Önder Kalfa: Kırmızı ile taranan bölge mi? 31/1 parsel hangisidir.

Sayın Belediye Başkanı: Haritalarda önceden 31/1 olan onaylanmış proje ve şartnamelere göre bir adet inşaatı vardır. Belediye Başkanı'nın imzası vardır. (9 Mart 1990) 31/1 olan parsel daha sonra devletin verdiği bir kararla Tapu Dairesi'nin kararı ile parsel 572 oldu. Çünkü haritası her şeyi tutar. Biz buraya derlerki lüks bir otel yapacağız, otelin önünde de belediyeye ait bir toprak parçası var, sözlü olarak konuştuğumuzda da buraya insanlar gelir, arabalarını park ederler, içki içerler v.s. Kaşgar Court'un genelindeki rahatsızlık burda da vardır. Burayı geliştirmek isterler, bunun için yeşillendirme, havuz v.b gibi ve Belediyenin koyacağı şartlar da önemlidir. Fakat bizim şartları koymamız da çok önemli değildir. Çünkü sistem artık planlama onayı sistemidir. Prensip olarak sıcak bakabiliriz. Dosyalarını Şehir Planlama Dairesi'ne götördüklerinde onlarda koşullarını belirteceklerdir. Kıyılarla ilgili Kaymakamlıktan görüş alınacaktır. Kıyıya yakın bir parseldir. Hep bu konular konuşulacaktır. Fakat bizim burda bizden beklenen tavır, prensip olarak bu yerin tasarrufu Girne Belediyesindedir. Belediye meclisi bu konuda nasıl bir eğilim içindedir.

Sayın Ali Tektan: Kırmızı ile taralı olan bölge Belediyenin malıdır değil mi?

Sayın Önder Kalfa: Kırmızı alanın tümünü mü istiyor?

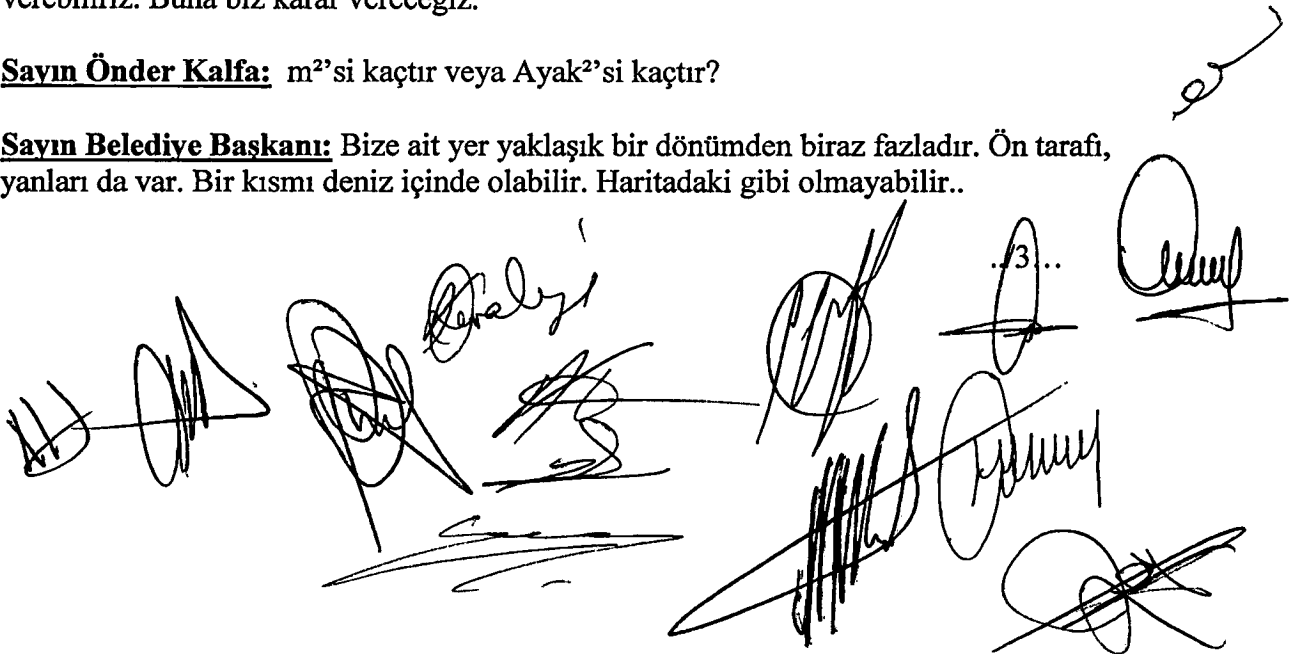
Sayın Belediye Başkanı: Haritadaki bu işaret (klef, bağlaç), bu toprak parçasının yola bağlı olduğunu, Belediyenin tasarrufunda olduğunu gösterir.

Sayın Önder Kalfa: Havuz nereye yapılacak, kırmızı alanın tümünü mü istiyor?

Sayın Belediye Başkanı: Belediye olarak tümünü verebiliriz, m² verebiliriz, ölçü verebiliriz. Buna biz karar vereceğiz.

Sayın Önder Kalfa: m²'si kaçtır veya Ayak²'si kaçtır?

Sayın Belediye Başkanı: Bize ait yer yaklaşık bir dönümden biraz fazladır. Ön tarafı, yanları da var. Bir kısmı deniz içinde olabilir. Haritadaki gibi olmayabilir..

A collection of handwritten signatures and initials in black ink, scattered across the bottom of the page. Some are large and bold, while others are smaller and more delicate. There are also some small marks and scribbles.

Sayın Mustafa Barışel: Tümünü havuz yapmayacak değil mi? anladığım kadarı ile, park yapacak, şimdi mevcut alanı iskeleyle bağlayacak ve gelen insanlarda bundan yararlanacak mı?

Sayın Belediye Başkanı: Şartları biz koyacağız.

Sayın Mustafa Barışel: Bu konu Kervansaray'daki Merit ile nasıl bir emsal teşkil eder. Oradaki yeşil alan bizim kullanımımızda olan bir alan mıydı?

Sayın Belediye Başkanı: Burası yeşil alan değildir. Yola bağlı bir toprak parçasıdır.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Yeşil alan mı? Çok yönlü düşünülmesi gereken bir konudur. Bu insanlar yarım inşaatı 3 Milyon Dolar'a satın aldıkları böyle bir miktardan bahsediliyor. Tabiki bu inşaatı bitirmek için daha çok para harcayacak. Böyle bir harcamada bulunan bu kişiler hotel, gazino v.s her şeyini düşündü de havuzu neden düşünmüyor bu projenin içine katsın da belediyeden toprak istiyor. Yeni bir yer talep ediyor.

İkincisi bu alan ilerleyen dönemde kapatılacak ve halk bu alandan yararlanamayacaktır. Bir taraftan da Türkiye'den gelen yatırımcılara bir sürü kıyı, toprak verilirken, bizim bir yatırımcıya neden yardım yapmayalım diye farklı bir düşünce ortaya çıkar. Halkın yararına olacağını düşünmüyorum. Hotel müşterileri dışında havuzdan halk yararlanamayacak. Bizim yetki alanımız nerden sonra belediyenin, nerden sonra Şehircilik ve Kaymakamlık'tır. Yetki karmaşası vardır diye düşünüyorum. Onun için bana göre yerinde incelenmesine, daha iyi fikir sahibi olmak, daha doğru olur düşüncesindeyim.

Sayın Belediye Başkanı: Bu dilekçe sahibi için o parselde havuz yapma şansı yoktu.. Çünkü Çetin Bey parseli doldurmuştu. Çetin Bey niçin düşünmedi, bilmiyorum. Bu dilekçe sahibinin bu şansı kalmamıştı. Bu dilekçe sahibi betonarmesi, tuğlası ve sıvası bitmiş teslim aldı. Çetin Bey neden düşünmedi bu havuzu yapmayı, şimdi bende Dr.Raşit Bey gibi düşündürüm.

Sayın Özben Kalfa: Burda doktor güzel bir şey söyledi. Fakat geçmiş dönemde Mercure Hotel yapılacağında çok büyük havuz yapıldı. Halk yararlanır mı ordan? Geçmişten ders almamız gerekir.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Geçmişte yanlış yapıldıysa, biz yanlış yapmayalım.

Sayın Belediye Başkanı: Herkes görüşünü söylesin. Dr.Raşit Kayra'nın bütün konuştuklarından anlatılan yerli yatırımcı olduğu vurgusu yapıldı, yerinde görme ihtiyacı, halka açık olup- olmama konusunda belediyenin ne kadar etkili ve yetkili olduğu konuşuldu. Sahillerde biz çok yetkili değiliz. Kaymakamlık birinci derecede yetkilidir. Fasil 52. kıyıları korumada bizden daha yetkilidir. Yerinde görülecekse 14 üyemizin hep birlikte gidilmesi daha doğru olur.

..4...

Sayın Hakan Onurlu: Raşit Bey'e tamamen katılıyorum. İki seçenek sundu. Yerli yatırımcı birde ona verildi, bana niçin verilmedi? Havuz kullanılmayacak doğrudur. Plaj açık kalacak şekilde yürüyüş yolu, gerçek yürüyüş yolu kullanılabilecek şekilde olacaksa, yerinde de görüldükten sonra, ben onay veririm. Gerçek anlamda bir yürüyüş için geçit olacaksa, yürüyüş geçiti olduktan sonra plajın kullanımı daha kolay olur.

Sayın Celal Özbekoğlu: Dr.Raşit Beyin söylediklerine katılıyorum. Yerinde görülmesinde fayda vardır.

Sayın Seran Kaşif: Bende aynı görüşteyim.

Sayın Ali Tektan: Aynı düşüncedeyim.Ancak çok gecikmeyelim.

Sayın Burcu Karakaya: Kıbrıslı bir yatırımcı olduğu için görmeme gerek yoktur. Eveti veririm. Kaymakamlığın, Şehirciliğin, planlamanın onayını isteyecekler, o bölgeyi korumakla amaçlı maddeleri olacaktır. Belediye meclisinin burada vereceği karar bu yerin daha güzel bir şekilde kullanıma sunulmasıdır. Ben bir bayan olarak oraya bu saatte gitmem yalnız başıma. Çünkü orası çok kötü bir yerdir. Örneğin orda içki içerler, şişeler, poşetler v.s. oralarda ne yapıldıysa, dükkan da aştılar fakat hiç kimse orada tutunamadı.

Sayın Mustafa Barışel: Hem Dr.Raşit Bey'e, hem Burcu Hanıma katılıyorum. Emsal teşkil eden bir yer varsa, iç yatırımcılar düzgün yapacaklarsa desteklenmesi gerekir. Düzgün bir şey, amacını aşmayacak bir şeyle Girne'ye katkısı olacaksa katılıyorum.

Sayın Ayşe Karalığil: İyi düşünüldü, iyi karar verilsin. Kaymakamlık, Şehircilik dışında Savcılık görüşü de alınsın.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Burcu Hanım ve Mustafa Bey'de doğru söylerler. Yarın insanlar demesinler bize Girne bölgesinde halkın girebileceği bir plaj kalmadı. Bu Belediye meclisinin, bu Başkan'ın da bunu da bunlara verdi demesinler bize. Bir ikincisi de bu yatırımcı gerçekten yerli mi? Yerinde görelim. Bize nereyi verecekler bunu da görelim.

Sayın Kemal Gilanhoğulları: Kafamdaki soru işareti havuzun konusudur. Peyzaj, yeşil alan, yeşillendirme, Burcu Hanımın söylediği kötü görünümün ortadan kalkması doğru olacak görüşündeyim ve insanların faydalanmasını isterim. Bir protokol vardır. Eski dönemden Çetin Kürşat Development Ltd. şirketi kendi parselleri dışında kalan kısmı ayıracak ve kamuya açık yol, gezinti yeri ve yeşil alan olarak Girne Belediyesi'nin onayladığı ve istediği şekilde düzenleyecektir ve Girne Belediyesi'ne devredecektir diye protokol da yazıldı. Benim bakış açım uyuyor. Fakat benim şahsi fikrim eğer havuz olmasaydı kesinlikle evet derdim. Yeşillendirme Belediyeyle yapacak olan şirketin finansal desteği ile yapılacak yeşil alan, hem insanlar yararlınsın, hem oteldeki iş sahipleri için faydalı olacak düşüncesindeyim. Havuz olması bence genel olarak bakış açısını biraz değiştirir ve soru işareti olur diye düşünürüm.

Sadece yeşil alan peyzaj ve Belediye'ye ait onların kullanımına verilen bir yerin olması bence sakıncalı değil. Mustafa Beyin söylediği gibi geçmiş dönemde Merit'teki sıkıntı gibi olursa, burda da böyle bir sıkıntı yaşayabiliriz diye düşünüyorum.



Sayın Belediye Başkanı: Merit'te hukuki durum Ayni değildir. Merit'te özel olarak bir parsel numarası var veya birkaç parsel numarası var. Bakanlar kurulu bu parselleri Belediyeye verdi. Bu başka bir şeydir. Bu bölge düzenlenirken yolu bağlanmış bir toprak parçasıdır. Ancak Merit'deki konu da incelenebilir.

Sayın Önder Kalfa: Hatırlamanız gerekir. Merit'in denize yakınlığı 90 yarıyı geçmez. Sayımlarıma göre bir şirket gece kamyonlarla toprak doldurdular ve ölçtüler ve bina yaptılar. Burası korsan bir devlettir.

Sayın Kemal Gilanhoğulları: Yerinde görmenin bir faydası vardır. Şu şekilde olabilir diye düşünürüm. Bizim Belediyedeki mimar, mühendislerimiz ve kendinin mimarları, mühendisleri ile birlikte orda bir toplantı yaparsak, ordaki amacın gerçekten ne olduğunu, ne yapmak istediklerini daha detaylı bir şekilde görürsek daha sağlıklı olur diye düşünürüm.

Sayın Belediye Başkanı: Çetin Kürşat önce 56 tane ev yaptı. Jasmine Court'a yakın olanlar, sonra Little Pup'ın olduğu yerdeki binaları yaptı. Yaklaşık 100 adet. Binaların dışındaki bütün çevre düzenlemesini Çetin Kürşat yaptı. Parke yollarını, bizim kiracımız olan Medcezir, damla şeklindeki mendirek, Medcezir'in etrafındaki tuvaletler ve pis sularının yukarıdaki belediye kanalizasyonuna basılması için pompa istasyonunu hep Çetin Bey yaptı ve bize hibe etti. Bölgenin konumu budur.

Sayın Av.Hatice Aşık: Burcu Hanımın söylediklerine kısmen katılırım. Raşit Beyin söylediklerine de katılırım. Burda yerli yatırımcıları desteklemek konusunda bende hem fikrim. Ancak verilecek kararın meclisin yetkisinde olup-olmadığını uzun vadeli kiralamanın, bu meclisin yetkisinde olup-olmadığı ile ilgili hukukçu görüşünün alınmasını talep ederim. Ayni zamanda yerinde görülmesinde fayda vardır. Bende Kaşgar Court bölgesini şu an itibarı ile durumunun iyi olmadığını ve bu bölgenin güzelleştirilmesini bende isterim. Prensiplerini Belediyenin belirleyeceği bir protokolla olması gerekir, hukukçu görüşü olması kaydıyla olumlu bakarım.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Bunun hukuki dayanağı nedir? Ne olur?

Sayın Önder Kalfa: Önce Şirketin hissedarlarını bilmemiz gerekir. Konu yerin hisse devri olması durumunda nasıl bir tavır alacağımız çok önemlidir. Önceleri Mercure Otel'in kullanımında olan yer belediyenin varlığı düşünülmeden Merit Park Otele devredildi. Bu durum belki İsrail şirketlere kadar uzanabilir. Bu kuşkuyla taşımaktayım. Şimdiki şirketin direktörü adına Sn.Özer Seydali ; Direktör adına imzalaması için verdi mi? 18 Mayıs 1990 sayılı dilekçede 1993 olarak düzeltilsin. Benim burada durduğum hukuki yöndür. Hissedarların satışı esnasında devredileceklerin ne olduğunu bilmemiz gerekir. Çünkü Çetin Kürşat Girne Belediyesi ile 1993 yılında yaptığı protokolün, satış sözleşmesindeki alıcı ile, Belediyenin protokoldaki malını da görüştüğü imajını doğurdu ve o protokolü satış sözleşmesinin 12.nci maddesine koydu. Hangi yasal hakla Çetin Kürşat Belediye ile yaptığı bir protokolü satış sözleşmesiyle pazarlığa koydu. Yasal değil, araştırılsın.

..16..



Sayın Belediye Başkanı: Yeni alıcıda bunun geçerli olduğunu, kabul etmediği için geldi. Geçerli olduğunu bilseydi, başlayacaktı. Yeni şirket sahibi bu yazılanın doğru olmadığını farkındadır. Aksi halde bu konu gündeme gelmeyecekti. Bizim yetkimiz, görev süremiz kadardır. Yatırım için daha fazla süre istenirler. Bakana ve Bakanlar kuruluna gidilir. Yasal durum budur.

Karar:

Söz konusu arazinin en erken zamanda yerinde görülmesine, bütün üyelerin olumlu görüşleri olduğu, tüm kurumlardan Şehir Planlama Dairesi'nden, Kaymakamlıktan, Savcılık ve hukukçu görüşlerinin alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-110/2015. Girne Belediyesi Yürüyüş Kulübü'nün faaliyetleri hakkında bilgi verilmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu yürüyüş kulübünde yönetici veya bu işin başını çekenler bir dilekçe yazdılar. Bugün Girne Belediyesi kültür sanat komitesi toplantı yaptı ve bu yürüyüş kulübünün talepleri konuşuldu ve kendilerinin mektubundan izah edildiği gibi bu işle ilgili kültür komitesi toplantısında yürüyüş kolunda 14 Aralık 2014 tarihinden beri hiçbir maddi beklenti olmadan bu faaliyeti yürüten Erkan Çelikeri ve Meltem Çelikeri'ye diğer sosyal etkinliklerdeki gibi 1000 TL/Aylık verilmesine. Çünkü haftada 4 günlerini ayırırlar, bu dört gün içinde yaklaşık 7-8 saatlerini harcarlar. Önceden yerleri gider görürler, güzargahları tesbit ederler ve bugün kültür sanat komitesi belediye meclisine 1000 TL/Aylık olarak öneride bulunmaya karar verdi.

Sayın Hakan Onurlu: Geç kalmış bir konudur.

Karar:

Girne Belediyesi Yürüyüş Kulübü'ne hizmet karşılığı olarak yürüyüş kolunda güzergahları araştıran, gezileri/yürüyüşleri düzenleyen Sn.Meltem Çelikeri'ye 1000 TL/Aylık bedelin verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

.. /7...



G-111/2015. İhale Komisyon önerilerinin görüşülmesi.

- a) Doğanköy Selvili Sokak,
- b) Zeytinlik İstiklal Sokak yaya kaldırım işleri ihalesinde komisyon önerisinin görüşülmesi.
- c) Ziya Rızıkı Caddesi kısmi yağmur suyu drenaj hattı projesi işleri hakkında bilgi verilmesi.
- d) Hizmet Binası, Kültür Merkezi ve Rekreatasyon Projesi Teknik Şartname İhalesi komisyon toplantıları hakkında bilgi verilmesi.
- e) Ön Ödemeli Elektronik Karth Su Sayacı ihalesi komisyon önerisinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı:

- a) Doğanköy Selvili Sokak ihalesine en düşük teklifi veren
Adil Construction Ltd. 101.652.00 TL + KDV'ye komisyon Belediye meclisine önerdi.
- b) Zeytinlik İstiklal Sokak yaya kaldırım işleri ihalesine en düşük teklifi veren
Canilkan Şirketi 118,640.00 TL + KDV'ye komisyon Belediye meclisine önerdi.
- c) 28 Temmuz 2015 tarih ve G-71/2015 sayılı meclis kararı ile alınan 19 Mayıs Caddesi yaya kaldırım ihalesinin iptal edilmesi, projenin elden geçirilerek köy meydanının projeye dahil edilmesi ve köprünün genişletilmesi için yeniden ihaleye çıkılması için ihale komisyonu öneride bulundu.

Sayın Önder Kalfa: Samimi söylüyorum. Hakikaten huzursuz oluyorum. İhale komisyonu 80.000 TL altındaki aldıklarını karar alıyor. Meclise havale edilecek olanlarında kararını da alıyor. Ricam meclise sunulması kararı alınsın. Karar değil ihalenin. Meclise eğer gelecekse, meclise sunulması kararı alsın.

Sayın Belediye Başkanı: Doğrudur, haklısınız bunlar önerilerdir, karar değildir.

Sayın Celal Özbekoğlu: Doğanköy Selvili Sokak ihalesine evet diyorum. Zeytinlik İstiklal Sokak ihalesine hayır diyorum. Çünkü Canilkan Şirketi Açık Pazarı tam zamanında bitirmediği için bu şirkete güvenmiyorum. Bu ihaleyi de zamanında bitiremeyecek bu yüzden hayır diyorum.

Sayın Mustafa Barışel: Bu şirketlerin dış şirketlere çok büyük borçları vardır. Belediyeden paralarını alırlar, iş yaptıkları esnafa hiç birşey ödemiyorlar ve herkesi mağdur ediyorlar. Benim komisyondaki arkadaşlarımdan tek bir ricam bu şirket sahiplerini çekin ve konuşun.

Sayın Belediye Başkanı: Mustafa Beyin söylediklerine katılıyorum. Biz ancak rica ederiz, telkinde bulunuyoruz.

d) Ziya Rızıkı Caddesi kısmi yağmur suyu drenaj hattı Işıl Sokak Kamiloğlu Kliniği'nden gelen su, yeni yapılan büyük inşaatlardan gelen su Foto Yücel'in içinden girer, çıkar arkadan Yapıcıoğlu'nun binasına, Ocak kulübünün verandanın altından geçer, Askeri Hastahane'ye gider. Oraları düzenlemek için bir kanal yapılacaktır. Bu konuda da ihale komisyonunun önerileri vardır. En düşük teklifi veren Adil Construction Ltd.'in 78.270.00 TL önerilmesine.

Sayın Önder Kalfa: Kısmi denilen yer neresidir?

...8...

Sayın Muharrem Arslan: Türk Ocağı Spor Kulübünün önünden başlayacak, batı istikametine, Foto Yücel'e doğru devam edecek, köşede Pegasus'tan aşağıya Şehit Necati Gürkan Sokağa dönecektir.

Sayın Belediye Başkanı: e) Hizmet Binası konusunda değerlendirme devam eder, bütün üyelerin katılımı ile yeniden bu dosyalar değerlendirilecek ve artık son aşamaya gelinecektir. Bu yeşil bina ile ilgili yapım esnasında uyulması gereken teknik dosyalar sunulacak, bu konuda bilgi vermek istedik.

f) Ön ödemeli Elektronik Kartlı Su sayacı ihalesi ile ilgili bir sıkıntı yaşıyoruz bu konuda. Türkiye'den gelen su, bütçede bize bir belirsizlik ortaya koydu. Biz İçme suyu parası 2016 yılında tahsil edebilecek miyiz? 2016 yılında su yatırımı yapabilecek miyiz? Bir belirsizlik vardır Belediyeler açısından. Akıllı sayaç için 3000 adet için ihaleye çıktık. Bu arada 400 adet mekanik sayaç taktık. Türkiye'den gelen su Belediyelerle ilişkisi ne olacak. Bize suyu Geçitköy barajına mı teslim edecekler, Belediye depolarına mı teslim edecekler, yoksa bizim evlerimizdeki su saatlerini de okuyacaklar. Eğer bizim evlerimizdeki su sayaçlarını da okuyacaklarsa biz neden Girne halkının parası ile şu anda 3000 adet sayaç alalım diye soru işareti oluştu. Fakat buna rağmen 500 adet ihtiyacımız vardır mekanikleri değiştirmek için. 500 adet de yedek alırsak, komisyonun önerisi 1000 adet ön ödemeli su sayaçları için karar almamızdır.

Sayın Mustafa Barışel: Mevcut türünü almak zorundadır. Kontrolü elimizde olacaksa.

Sayın Belediye Başkanı: Acil olarak 500 + 500 ihtiyacımız vardır. Diğer 2000 adedi mi? konuşuyoruz. Yanlış bir şey yapmayalım.

Sayın Özben Kalfa: Prensipite karar alalım. 1000 adet alalım.

Sayın Mustafa Barışel: Birinci yapılacak olan burada iki türün arasında fark. Komisyon bunu araştırсын, ondan sonra çıkacak olan karar doğrultusunda kaç adet alacağımız ortaya çıkar. Pazarlık yaparak adet sayısını düşürürsek örneğin: 3000 adet değil de 1500 adet dersek ne olur? Pazarlık yapmamız gerekir.

Sayın Belediye Başkanı: Kararımız 3000 adettir. Ancak bizim dışımızda gelen bir olay oldu. Kendileri ile görüşelim ve durumu izah edelim. Acil ihtiyaç 1000 adettir. Fiyatı aynı olmalıdır.

Sayın Hakan Onurlu: Eğilimimiz Enta Ltd'dir. Bu firmayı çağırıp sözleşmenin altına bir madde koyacağız. Herhangi bir suyun Türkiye'ye devir olayı olmadığı taktirde 3000 adet sayaç sizden sözleşmeli şeklinde alınacaktır. Devir durumunda o güne kadar alınmış veya siparişi verilmiş sayaçları almayı taahhüt ederiz. Ondan sonrakileri de siz feragat edeceksiniz , taahhüt edeceksiniz diye ek madde koyacağız.

Sayın Önder Kalfa: Gelecek gündem maddesine bazı kurum, kuruluşların, belediye kamu alanına, kamu yollarına müdahale ettiği yönünde duyurularım olmuştur Tapu Dairesi'ndeki kişilerle. Özel şirketler Belediyenin kamu yoluna müdahale etmektedirler ve kullanımındadırlar üç-dört yer. Bizim kamu yoluna, belediye mühendisleri de dahil çevrede uzun yollar da dahil, politikası yapılan, propagandası yapılan, bisiklet yolu ve yaya yoluna acımasızca özel sektör tarafından müdahale etti. Belediye meclisinden de izin almadı. Hakan Beyin söylediklerine katılıyorum fakat konuyu farklı yorumlarız.

1994 yılından beri bu su konusu devam eder. Ben bu mecliste Bengal isminde İsrail'in geldiğini bu su konusunun olduğunu, imzalandığını, Geçitköy'ün bütünüdür baraj yapılacağını, Sadrazam köyü yolunun yapıldığını bu mecliste de söylemişim. Sümer Bey zamanında da söylemişim. Ayrıca bu suyun Demirel zamanında balonla getirilmeye çalışıldı. Bu su konusunun o günden bugüne devam ettiği bilinen bir gerçektir. Bu suyun 3'üncü ülkelere satılacağı konuşuldu, İsrail'e de gideceği söylendi. Sonradan bu konu kapatıldı. Sonra su depolarına su verileceği söylendi. Fakat 26 Belediye, Belediyeler Birliği'nde BESKİ isminde bir şirket kurdu. Bir kalkan olması gerekir. Bizim teslim olmamamız gerekir. O kalkan gerekçeleri ile birlikte nasıl idare edeceğini, nasıl üç-dört sene sonra ortaya geçeceklerini, nasıl temiz suyu halka vereceklerini, sorunsuz vereceklerini dile getiren 26 Belediyenin Başkanları orda bir karar verdi.

Mecliste de bu konu destek istendi, verildi. Fakat ben şartlı verdim. Ben Türkiye hükümetlerine ve şirketlere hiç güvenim yoktur diye not düştüm.

Sayın Mustafa Barışel saat 20.30'da izin alarak toplantıdan ayrılmıştır.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Önder Bey bu su konusuna perspektif olarak bakmalıyız. Bu gece konumuz farklıdır.

Sayın Önder Kalfa: Gazetede çıkan duyurunun üzerinden , böyle bir karar üretirsek Belediyenin şahsiyetine, onuruna yakışmaz. Belediyelerin ihalenin iptal edilmesi yanlış olur inancındayım.

Sayın Belediye Başkanı: Önder Bey hiç kimse bu saatleri Enta Ltd. dışında bir şirketten alalım demedi. En önemli konu da budur. İkinci teklifi veren şirket 10 TL eksik verdi. Buna rağmen evet sistemimiz ona uygundur. Şu anda bu şirketle çalışıyoruz. Ufak, tefek sorunlarımız olabilir ve aşabileceğimize inanırız dedik ve Enta Ltd. ile devam edeceğiz. Sudaki özelleştirmenin bu kadar acele olacağını bilmiyorduk. Bu iş çok hızlandı. Yıllarca tartışılmadı. Şimdi acele ile tartışılıyor. Bu nedenle huzursuzum.

.. /10...

Sayın Belediye Başkanı: Bizim sizden ricamız şudur. Siz bize yetki verin yüz yüze kendileri ile konuşalım 1000 adeti kesin alalım, diğerleri için de , kendileri ile opsiyonlu konuşalım. Kendileri de karşıya fabrikasına çok kesin konuşmasın. 1000 adeti kesin bağlasın. Diğer 2000 adet için de bizden mesaj beklesin. Siz bu gece yetki verin görüşelim. Biz size görüşme neticesini aktarırız ve izah ederiz. Onların nabzını yoklayalım. Önder Beyin söyledikleri saklı kalmak şartı ile Enta Ltd. ile görüşme yetkisi vermenizdir.

Sayın Önder Kalfa: Benim önerim ihalenin iptal edilmesidir.

Sayın Haşım Yücel: Diğer şirket niçin değil de Enta Ltd.'dir.

Sayın Belediye Başkanı: Komisyon diğer şirketi elledi. Bizim şu anda kullandığımız bir sistem var. Bizim personelin alıştığı bir saat sistemi var. Bilgisayar programı Baylan'a göre düzenlenmiştir. Yeni bir yazılım gerekir. Yeni bir yazılım da tahminen 5000 Dolardır. İhale komisyonunun önerisi Enta'nın uygun olduğudur.

Karar:

- a) Doğan köy Selvili Sokak ihalesine en düşük teklifi veren
Adil Construction Ltd. 101.652.00 TL + KDV'ye komisyon Belediye meclisine önerdi.
- b) Ziya Rızıkı Caddesi kısmi yağmur suyu drenaj hattı projesinde bilgi aktarılmıştır.
- c) 28 Temmuz 2015 tarih ve G-71/2015 sayılı meclis kararı ile alınan 19 Mayıs Caddesi yaya kaldırım ihalesinin iptal edilmesi, projenin elden geçirilerek köy meydanının projeye dahil edilmesi ve köprünün genişletilmesi için yeniden ihaleye çıkılmasını önerdi ihale komisyonu.
- d) Hizmet Binası, Kültür Merkezi ve Rekreasyon Projesi Teknik Şartname İhalesi ile ilgili bilgi aktarılması.
- e) Enta Ltd. ile görüşme talebi ön ödemeli su sayaçlarıyla ilgili Enta Ltd. ile görüşme yapılmasına,
Yukarıdaki ihale komisyon önerileri Oybirliğiyle kabul edilmiştir.
- f) Zeytinlik İstiklal Sokak yaya kaldırım işleri ihalesine en düşük teklifi veren
Canilkan Şirketi 118,640.00 TL + KDV'ye komisyon Belediye meclisine önerdi.

Bu konuda Sn.Celal Özbekoğlu olumsuz oy kullandı.
Bu ihale kararı Oyçokluğu ile alınmıştır.

G-112/2015. Girne Belediyesi ile Anamur Belediyesi arasında Kardeşlik Protokolü yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Anamur Belediyesi ile Girne Belediyesi arasında 1975-1976 yıllarından beri iyi bir ilişki var. Yazışmalar var, ancak protokol imzalanmadı. Kardeş şehir olmak istiyoruz, kendilerinin de öyle bir talebi vardır. Yetki verilirse bir meclis kararı almak istiyoruz.

Karar:

Girne Belediyesi ile Anamur Belediyesi'nin "Kardeş Şehir Belediye" olmasına ve bu konuda protokol işlemlerinin yürütülmesi ve protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Sayın Nidai Güngördü'nün yetkili kılınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-113/2015. İşyeri vergi itirazlarının görüşülmesi. (Ek-1)

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuda yetki istiyoruz. 30 Ekim'e kadar ödeme, var olan itirazlardaki gecikme zamlarının 31 Aralık 2015 tarihine kadar uzatılmasını istiyoruz.

Sayın Önder Kalfa: Gerekçelerinin açık açık yazılmasına, neye dayanarak % 10, %20'ye göre nasıl yapıldı.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Gerekçe neye göre yapılıyor?

Sayın Özben Kalfa: Vergi komisyonundaki arkadaşlar yerinde inceliyorlar mı?

Sayın Belediye Başkanı: Gelen itirazları ayrı, ayrı değerlendirmeye alıp görüşeceğiz.

Karar:

İşyeri vergi itirazlarının gerekçeleri açıkça yazılmasına, dayanakların açıkça belirtilmesine ve itiraz listesinin onaylanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-114/2015. Aksel Halimoğlu'nun dilekçesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Sn.Muharrem Arslan 61 m² mi? yaklaşık 24 m²'lik bir ihlal vardır. Bu konu ile ilgili yerinde görmek isteyen, görüş vermek isteyen varsa, bu ihlal edilen kısmın bedeli kadar yeşil alana bir proje yapmayı önerdi. Yazılı dilekçesini sizlere dağıttık.

Sayın Seran Kaşif: Bu yol çıkmaz yol oldu. Tellenmiş bir alan var.

Sayın Önder Kalfa: Kendisinden kaynaklanan bir yanlışlık değilse, iyi niyetinin de dikkate alınmasına, adamdan kaynaklanan bir şey değildir. Kişinin önerisini de dikkate alalım.

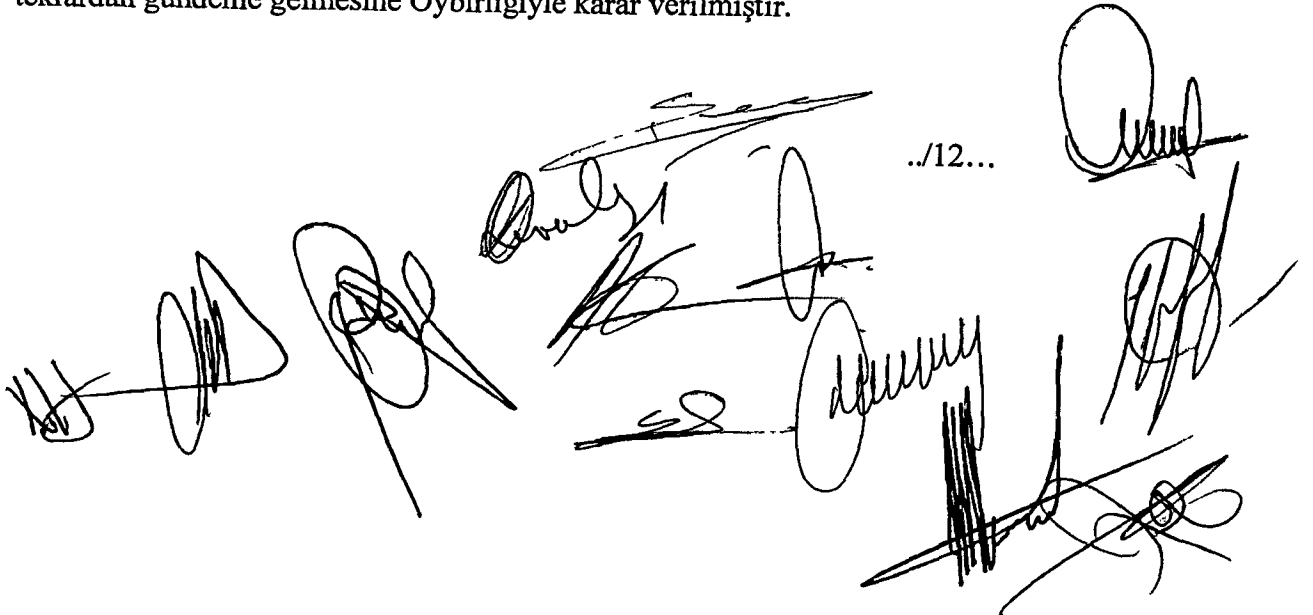
Sayın Belediye Başkanı: Yerinde görmemizde bir fayda vardır diye düşünüyorum, ne yapacağına bizler karar verelim. Ancak yerinde görülsün.

Sayın Hakan Onurlu: Mademki bu ihlal kendinden kaynaklı değil yardımcı olmamızda bir sakınca olmadığını düşünürüm.

Karar:

Sn.Aksel Halimoğlu'nun dilekçesinde konu edilen bölgenin yerinde görülmesine ve tekrardan gündeme gelmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

..12...



G-115/2015. Sn.Cansu Çoban'a yardım yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Av.Hatice Aşık: Karaman Köyü Muhtarı Saadet Cibo'nun kızı ile ilgili bir talebi vardır. Kızı Cansu Çoban'ın okul diplomasını alabilmesi için 3000 TL yatırması gerekmektedir. Babası yoktur, maddi durumları yerinde değildir. Yardım yapılmasını talep ediyorum.

Sayın Belediye Başkanı: Belediyemiz zaman zaman bazı kişilere yardım yapmaktadır. Bu akşam meclis üyemiz Sn.Av.Hatice Aşık'ın gündeme getirdiği bir öğrenci ile ilgili bir konudur. Bu öğrencinin okul diplomasını alması için Belediyemiz tarafından ödenmesi için gündeme alınmasını rica ediyorum.

GAÜ öğrencisi Cansu Çoban'ın diplomasını alabilmesi için okula ödemenin yapılmasının gündeme alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Karar:

Belediyemiz GAÜ öğrencisi olan ve Karaman "S" bölgesinde yaşayan Cansu Çoban'ın (KKTC Vatandaşı) diplomasını alabilmesi için 3000 TL yardım yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-116/2015. Sn.Yeliz Yücel'e yardım yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Burcu Karakaya: GAÜ'de okuyan Yeliz Yücel'in kayıt parasını yatırabilmesi ile ilgili bir talebi vardır. Babasının maddi durumu yerinde olamadığından kayıt parasını yatıramadı. Bu kişiye yardım yapılmasını talep ediyorum.

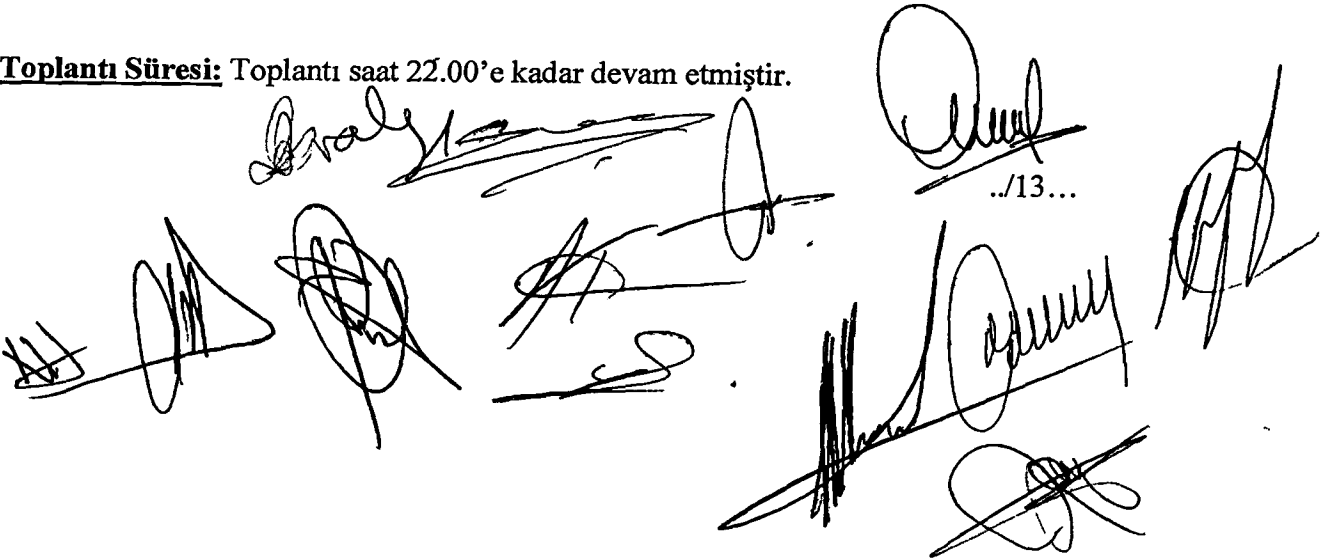
Sayın Belediye Başkanı: Belediyemiz zaman zaman bazı kişilere yardım yapmaktadır. Bu akşam meclis üyemiz Sn.Burcu Karakaya'nın gündeme getirdiği bir öğrenci ile ilgili bir konudur. Bu öğrencinin okul kayıt parasını Belediyemiz tarafından ödenmesi için gündeme alınmasını rica ediyorum.

Yeliz Yücel'in GAÜ'deki okulunun kayıt parasının ödenmesinin gündeme alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Karar:

Belediyemiz GAÜ'de okuyan ve Girne'de yaşayan KKTC Vatandaşı Yeliz Yücel'in kayıt parasının 950 TL yardım yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22.00'e kadar devam etmiştir.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. Some are stylized and overlapping. One signature is clearly visible as "Yeliz Yücel". There are also some numbers and symbols, such as "13..." and "13/13".