

7 Ocak 2015 Tarihinde saat 19.30'da Dome Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

" Hatice Aşık

" Hakan Onurlu

" Özben Kalfa

" Celal Özbekoğlu

" Seran Kaşif

" Dr.Raşit Kayra

" Mustafa Barışel

" Haşim Yücel

" Kemal Gilanlıoğulları

" Ayşe Karalığil

" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı

Yedek Asbaşkan

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Önder Kalfa

" Ali Tektan

" Burcu Karakaya

Asbaşkan (İzinli)

Belediye Meclis Üyesi (İzinli)

Belediye Meclis Üyesi (İzinli)

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Ali Teknikel

Müdür Muavini

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber

" Demet Serbest

Sayın Belediye Başkanı: 2015 yılının ilk meclis toplantısını yapıyoruz. Yeni yılı hepimize hayırlı olsun. I.nci gündem maddesi Belediyemize ait hizmet binasındaki II.Etap ile işlerle ilgilidir. Detaylı bilgiyi Sn.Ali Teknikel verecektir.

G-1/2015. Girne Belediyesi Hizmet Binası II.Etap'ta yapılacak işlerin görüşülmesi.

- a) Teknik Şartname b) Tiyatro Binasının Akustik c) Mekanik
d) Elektrik ve tiyatro binasının iç mimari projesinin hazırlanması

Sayın Ali Teknikel: Ek-1'deki iş programı hakkında detaylı bilgi verdi. Toplam 200.000 TL olduğu tahmin edilir. Bina sertifika almaya hazır. Askerle ilgili de bilgi verdi. Askere arazi karşılığı yapılacak inşaat bir iki gün içinde Belediyemiz ihaleye çıkacaktır.

Sayın Celal Özbekoğlu: Led TV'nin hakkında (Naser Namvar) dilekçesinin görüşlerini dile getirdi ve sökülmesi gerekirdi dedi.

Sayın Mustafa Barışel: Senenin sonuna kadar izin verilecekti. Sonra 1000 TL'yi kabul etmişti. İki yıl önce karar verilmişti.

..1/2...

Sayın Kemal Gilanhoğulları: Hukuki süreç nedir? Kararlarımızın arkasında durmalıyız. Meclis ve İdare'de zor durumda kalır.

Sayın Ali Teknikel: Yasal süreci başlatıyoruz.

Sayın Hakan Onurlu: Şahsi fikrim 500 TL'lik ödeme alalım. İki yıllık şart koyalım. Hemen kaldırılmasını şart koyalım.

Sayın Mustafa Barışel: Bence yenisi ve eskisi olarak Led TV'lerle ilgili ortak bir karar almamız gerekir. Bölge ve aralıklarını tesbit edelim, bir sınırlama getirelim. Önce bu kriterler belirlensin.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Naser Namvar konusu görüşülürken bunun arkasından birçok Led TV talebi gelecektir. Tüzük hazırlansın ve kurallar belirlensin.

Sayın Özben Kalfa: Bende Dr.Raşit Bey ve Mustafa Bey'le aynı düşünürüm. Ancak gerek Led TV'ler, gerekse büfelerin sayısı belli olsun. Meclis İdare'ye yetki versin.,

Sayın Ali Teknikel: Hangi yerlere Led TV ve reklam konulmasına meclis karar verebilir. Meclis'te İdare'ye izin verir.

Sayın Av.Hatice Aşık: Reklam Tüzüğü hazırlanmasında sorun nedir? Acilen hazırlansın, tüzük çalışmasını hızlandıralım.

Sayın Belediye Başkanı: Hedefimiz Tüzüğü 15- 20 Şubat 2015 tarihine kadar geçirmektir. Tüzük hazırlansın, meclisten geçirelim ve yasal işlemleri başlatalım. Resmi hale gelsin.

Sayın Özben Kalfa: Reklam amaçlı Led TV'ler ticari amaçlı veya kendi yerini reklam edenler diye iki kısımdadır.

Sayın Mustafa Barışel: Naser Namvar'a herhangi bir yerde verilebilir. Fakat Reklam Tüzüğü çıkana kadar kapatması gerekir. Bizim koyduğumuz şartlara uymadı, geç saatlere kadar açık tutuyor. Gerekirse mahkemeye gidelim. Biz de gerekli tedbirleri alalım, kuralların belli olması gerekir.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuda daha önceden bazı gelişmeler olmuştu. Geçmiş dönemle ilgili başlatılan işlemler olduğu söyleniyor. Yeni yeri için seçim öncesi elektrik yazısı verildiğini öğrendi.

Sayın Hakan Onurlu: Öneri yaptı ve inşaatın engellenmemesi için ortak karar verelim. (Belediye Hizmet Binası) En büyük amacım mahkemelerde sürünmeyelim. İki yıllığına ve 500 TL olarak kiralayalım. Bu sorun mahkemeye taşınmasın, amacım budur.

Sayın Belediye Başkanı: 15 Şubat'a kadar Belediye Reklam Tüzüğü'nü hazırlayacağız ve meclis kararı alacağız. Sorunlar çözülsün. Tüzüğü'müzü güncelleştireceğiz. Daha sonra Bakanlık kanalı ile resmi gazetelerde yayınlanacak ve resmileşecektir. Prosüdür bu şekildedir.

Sayın Seran Kaşif: Led TV'lerle ilgili Tüzüğü'müz yoktur. Bu konu bize bir engel teşkil eder mi? Hukuki yönden sorun olur mu?

Karar:

Belediye Hizmet Binası'nın 2.Etap ile ilgili Ek-1'de belirtilen işlerin, hizmetlerin ve projelerin yapılmasına, ihtiyaç halinde bazı hizmetler Türkiye'den alınabilir. (4. ve 7.madde gibi) Ayrıca takas karşılığı KTBK Askeri Birlikler için yapılacak binaların ihalesine çıkılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-2/2015. Belediye araçlarının sigortalanması ile ilgili ihaleye çıkılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Tüm Belediye araçlarını sigortalamak istiyoruz. Konu ile ilgili olarak Gazete yolu ile ihaleye çıkmak istiyoruz.

Karar:

Belediye'ye ait tüm araçların sigortalanması ile ilgili ihaleye çıkılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-3/2015. 18 Aralık 2014 tarihinde yapılan meclis toplantısında ertelenen kendi binaları üzerine Led TV koyma taleplerinin görüşülmesi.

a) **Büyük Anadolu Girne Hotel**

b) **Mehmet Şefik Ormancıoğlu**

Sayın Ali Teknikel: Konu hakkında detaylı bilgi verdi. Rocks Hotel örneği olabileceği gibi, kendi reklamları için olabilir.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Tüzük uygun ise, meclis kararına gerek yoktur. Kontrolu ve takibini Belediye İdaresi yapsın.

Sayın Mustafa Barışel: Teknoloji değişti, Led ışıklar çoğaldı. Dolayısı ile Tüzük'te bunlarla ilgili düzenleme yapılsın.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuda tüm arkadaşlar görüşlerini söylesinler ve bir netlik kazanılsın. Zannedersem tüm görüşler netleşti.

Karar:

Led TV'lerle ilgili gelen tüm taleplerin Belediyemiz Reklam Tüzüğü hazırlanana kadar bekletilmesine bu ve buna benzer dilekçelere aynı yanıtın verilmesine, Büyük Anadolu Girne Hotel, Mehmet Şefik Ormancıoğlu, Digisan Kağıtçılık ve Matbaacılık Ltd.Şti. ve buna benzer talepler için geçerli olmasına ve Belediye İdaresi'nde Reklam Tüzüğü'nü tadil ederek bu tip uygulamalara da imkan tanınabilecek şekilde en geç 15- 20 Şubat 2015'e kadar düzenlenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Belediye Başkanı: Sn.Ziya Egemen Sencer eczacı olduğu için bu akşam nöbetcidir. Ayrılmadan önce 5.nci maddenin 4.ncü madde olarak görüşülmesini talep etti.

Konu ile ilgili tüm meclis olumlu görüş belirtti ve 5.nci madde 4.ncü madde olarak görüşülmesi kararını aldı.

G-4/2014. Kervansaray Bölgesinde Yelken Restaurant işletmecisi Sezai Kıracaoğlu'nun talebinin görüşülmesi.

Sayın Ali Teknikel: Geçmişte Mehmet Savarona'nın kullanımında idi. Daha sonra Sezai Kıracaoğlu'na bırakmıştı. Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi'nden kiralanmış bir yerdir.

Sayın Mustafa Barışel: Ne kadar feragat ediyoruz. Hangi parsellerdir?

Sayın Kemal Gilanlioğulları: Bu konuda biz kime feragat edeceğiz?

Sayın Belediye Başkanı: Biz bu sorunun çözülmesini istiyoruz. Biz bu feragatı Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi lehine yapıyoruz. Karşımızda şahıs yoktur. Toplam 2554 ayak² alan söz konusudur. Bu sorun çözüldükten sonra, ancak o zaman kiralayabilir ve kiracı iş yeri açma belgesi alabilir.

Oylamaya geçildi.

Sayın Av.Hatice Aşık: Yasal' bir engel yoksa olumlu bakıyorum.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Belediye Başkanı, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Av.Hatice Aşık, Sn.Ayşe Karalığil, Sn.Seran Kaşif, Sn.Celal Özbekoğlu, Sn.Mustafa Barışel Sn.Kemal Gilanlioğulları ve Sn.Özben Kalfa'dır.

Çekimser Oyu Kullananlar: Sn.Dr.Raşit Kayra, Sn.Haşim Yücel ve Sn.Ziya Egemen Sencer'dir.

Karar:

Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi'nin kiracısı durumunda bulunan Sezai Kıracaoğlu'nun (Yelken Restaurant) Belediyemize tahsisli Karaoğlanoğlu, Kervansaray bölgesi Pafta/Harita: X11/10.E1&E2 kain 91/12 ve 91/13 nolu parsellerde ihlal ettiği 2554 ayak²'lik kısmın, konunun çözümlenmesi amacıyla Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi lehine feragat edilmesine Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Bu oylamadan sonra Sn.Ziya Egemen Sencer izin isteyerek toplantıdan ayrıldı.

G-5/2015. 18 Aralık 2014 tarihinde yapılan meclis toplantısında ertelenen İsmet Güclüsoy'un talebinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Turizm Parkı'ndaki eski büfenin yerini yeniden canlandırmak ister, kiralamak ister.

Sayın Mustafa Barışel: 14 Meclis Üyesi olarak başladığımız ilk günkü hava bitiyor. Birlik beraberliğimiz bitiyor. Her konuda bir çerçeve çizip, aynı görüşü vermemiz gerekir. Benim öz görüşüm budur. Eğer bir takım isek ortak karar vermemiz gerekir. Biz burada doğru işler yapmak için varız. Herşeyi bir çerçeve içine sokalım. Herkes aynı şeyi savunursa doğru ve düzenli olur.

Sayın Av.Hatice Aşık: Büfeleri kaç adet olarak belirleyeceğiz. Biz ihtiyaçlı gençlere verilmesini sağlayalım. Bir prensip belirleyelim.

Sayın Celal Özbekoğlu: Geçmiş dönemde de büfelerle ilgili konu gündeme gelmişti ve karar alınmıştı. Kura çekilecekti. O işde olmadı.

Sayın Kemal Gilanlıoğulları: Şartlar eşit olursa ne olacak. Hepsinin şartları eşitse kurra yöntemi olabilir.

Sayın Celal Özbekoğlu: Büfe yerleri tesbit edilsin, adetleri belirlensin ve ihaleye çıkılsın.

Sayın Belediye Başkanı: Büfe ihalesini kazananın büfeyi kendisi işletmesi gerekiyor. Bu kural da çok önemlidir. Büfelerin şekli ve büyüklüğü de belirlenmeli ve fotograflanmalıdır. Değişmemesi ve büyütülmemesi için önemlidir. Sözleşmelere bu şekilde bir düzenleme yapılmalıdır.

Karar:

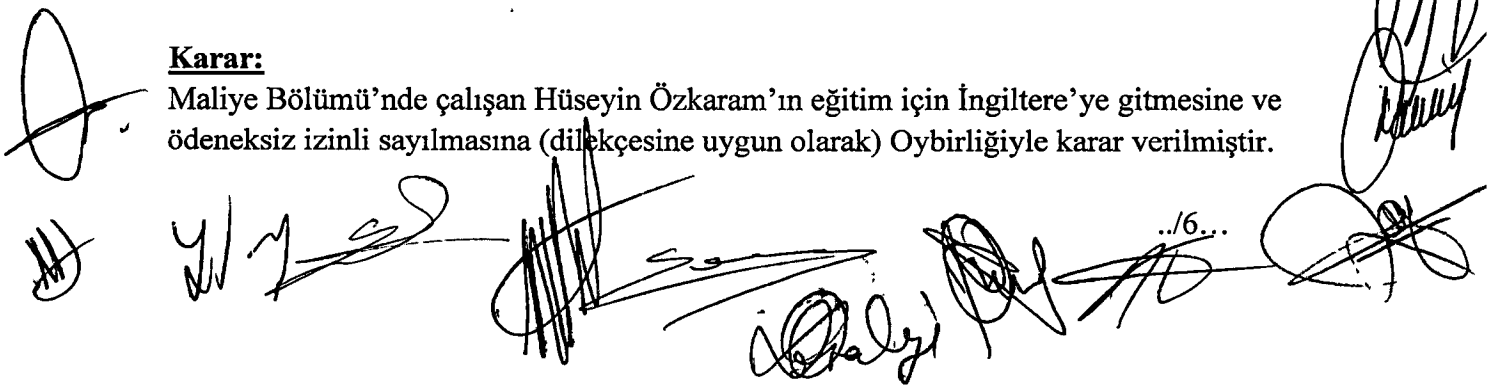
Belediye hudutlarındaki Büfe yerlerinin ve adetlerinin belirlenmesine, belirlendikten sonra konunun Belediye Meclisine getirilmesine ve ihaleye çıkılmasına, büfelerin Belediye kiracıları tarafından doğrudan (Bizzat) çalıştırılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-6/2015. Maliye Bölümü'nde çalışan Hüseyin Özkaram'ın ödeneksiz izin talebinin görüşülmesi.

Sayın Ali Teknikel: Maliye Bölümü'nde çalışan Hüseyin Özkaram'ın dilekçesini okudu.

Karar:

Maliye Bölümü'nde çalışan Hüseyin Özkaram'ın eğitim için İngiltere'ye gitmesine ve ödeneksiz izinli sayılmasına (dilekçesine uygun olarak) Oybirliğiyle karar verilmiştir.



G-7/2015. Temizlik Bölümü'nde işçi kadrosunda çalışan Hasan Gülöz'un emeklilik talebinin görüşülmesi.

Sayın Ali Teknikel: Hasan Gülöz Belediye'mizden ikramiye alarak sigortalardan emekli olması için dilekçe verdi.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Meclis kararına gerek var mı? Bu yasal bir prosüdür değil mi?

Sayın Belediye Başkanı: Karar alınması gereken bir konu olduğuna inanıyorum.

Karar:

Belediyemiz işçi kadrosunda çalışan Hasan Gülöz'un Sosyal Sigortadan emekli olacak şekilde işten ayrılma talebinin kabul edilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Belediye Başkanı: Mavi-Tur'un bir talebi vardır. Turizm Parkı'nın otopark kısmını işletmeye taleptir. Gündeminize getirmek istiyorum, görüşlerinizi almak istiyorum.

Mavi Turun dilekçesinin başka bir toplantıda görüşülmesine karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22.10'a kadar devam etmiştir.

../7...

A series of handwritten signatures and marks, including a large circular stamp on the left, a signature that appears to be 'Ali Teknikel', and several other stylized signatures and initials across the bottom of the page.