

18 Aralık 2014 Tarihinde saat 19.30'da Dome Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

“ Önder Kalfa

“ Hatice Aşık

“ Ali Tektan

“ Hakan Onurlu

“ Burcu Karakaya

“ Özben Kalf

“ Celal Özbekoğlu

“ Seran Kaşif

“ Dr.Raşit Kayra

“ Mustafa Barışel

“ Haşim Yücel

“ Kemal Gilanlıoğulları

“ Ayşe Karalığil

“ Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı

Asbaşkan

Yedek Asbaşkan

Belediye Meclis Üyesi

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Ali Teknikel

Müdür Muavini

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber

“ Demet Serbest

Sayın Belediye Başkanı: 6.ncı gündem maddesinin 1.nci madde olarak görüşülmesini rica ediyorum. Çünkü bu konuda bölgeden gelen vatandaşlar var. Uygun görürseniz onları da dinlemek istiyoruz.

6.ncı maddenin 1.nci madde olarak görüşülmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-82/2014. 13 Kasım 2014 tarihinde yapılan meclis toplantısında ertelenen Murat Girgen'in talebinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konu bana verilen bilgiye göre geçmişe dayanan bir konudur. İlgili kişi Belediye Başkanlığına bir yazı yazmıştır. Bu yer ile ilgili Belediyeye bazı sorunlar yaşadı.

Bölgede yaşanan yağmur suyu sorunu ve sonrasında yaşanan kanal açma ve yağmur suyunun bu özel şahsın arazisine yönlendirilmesi hakkında bilgi verdi.

Konu hakkında detaylı bilgiyi Sn.Ali Teknikel verecektir.

Sayın Ali Teknikel: Konu hakkında geniş bilgi verdi ve side planı üzerinden açıklamalar yaptı.

Sayın Önder Kalfa: Yeşil alanda başka bir özel şahsın veya şahısların suyunu yeşil alandan geçirilmesi izni alındı mı? Yeşil alanlara drenaj yapılacaksa izin alınması gerekirdi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu yeri yerinde gören meclis üyeleri var mı? Görüşlerini söylesinler.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Yeşil alanların temizlenmediği konusunda oradaki insanların şikayeti olduğu ve defalarca yeşil alanın temizlenmesi yönünde Belediyeye gidildiğini anlattılar. Evinin karşısını yeşil alan olarak görmek istediğini belirten kişiye Ali Teknikel ve Cemal Yemenici tarafından bilgi verildi. Yeşil alan ile ilgili takas olabileceğini belirttiler.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Orası yeşil bir alandır. Murat benim dostumdur. Yeşil alanın takas edilmesi hakkında yetkili, bilgili değiliz. Burası kamu alanıdır. Bu konuda önce hukuka başvurmak gerekirdi. Bu takas işi doğru mudur? Yasal engel yoksa hiçbir meclis üyesi buna itiraz etmeyecek. Konuşulan herşeyin karşı tarafa aktarılması gerekirdi. Meclis üyesi olarak bu konuda kendimi etkili yada yetkili görmüyorum.

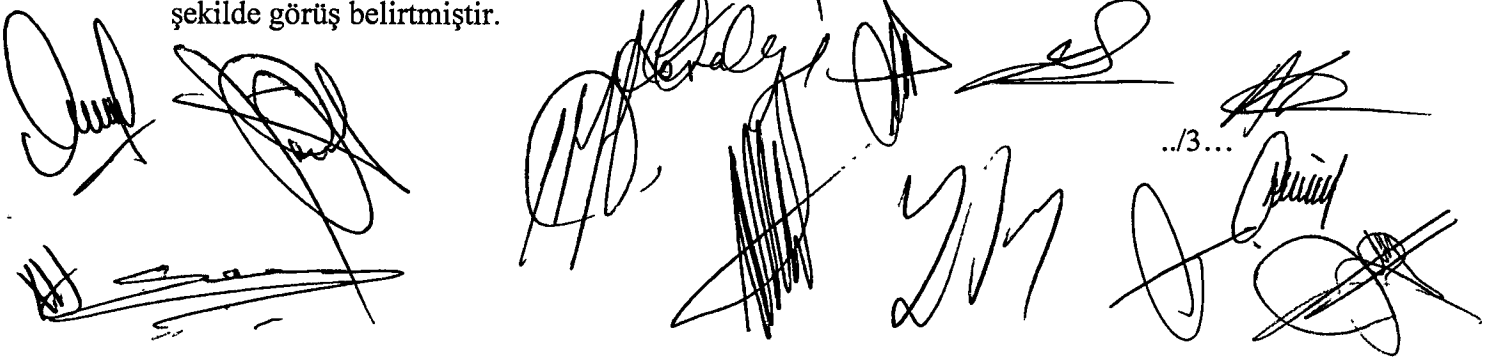
Toplantıda izleyici olarak katılan bölge sakinleri Başkan'dan izin alarak söz aldılar.

Konu ile ilgili olarak dilekçe sahibi Sn.Murat Girgen söz alarak meclise bilgi verdi.

Aynı konu ile ilgili bölge sakinlerinden Sn.Erdinç Akün ve Sn.Sibel Paralik söz alarak bölge ile ilgili 18 Nisan 2011 tarihli bir yazıyı Belediye'ye verdiklerini belirtti. Kendilerine hiçbir yanıt verilmediğini söyledi. Konu hakkında dört beş adet yazı yazıldığını aktardı. Sn. Erdinç Akün ise takasa karşı olduğunu izah etti. Sn.Sibel Paralik bu arazinin kazandırılmasını (kamuya kazandırılmasını) istedi ve takas edilmesini istemediğini belirtti. Karşı olduklarını söylediler.

Sayın Önder Kalfa: Meclis üyesi olarak karar verirken, çok eskilere giderek konu hakkında bilgileri öğrenmek gerekir. Karar verirken, iki tarafında iyice dinlenerek sağlıklı bir karar verilmektir. Konu hakkında Avukatlara danışılması gerekir. Belediye yasasını defalarca okudum. Oradaki sakinlerin huzurunu korumak, diğer taraftan da Belediye'yi yasa dışına çıkmadan nasıl koruyabiliriz. Belediye Yasası'nda; "Meclis Belediye mallarını satabilir, takas edebilir, kiralayabilir" denilmektedir.

Bunun da hukuki yönden yasallığı araştırılması gerekir. Savcı görüşü bu konuda açık bir şekilde görüş belirtmiştir.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and marks. On the left, there are two distinct signatures. In the center, there is a large, stylized signature that appears to be 'Murat'. To the right of this, there are several smaller, more fluid signatures. One of these signatures is accompanied by the text '.../3...'.

Sayın Seran Kaşif: Her iki tarafı da dinledik. Her iki tarafın da kendine göre haklı nedenleri vardır. Ofton İnşaat Şti'nin konusunda ise, bu konuda da geçmiş idarelerin yanlış işlemleri neden oldu. Bu nedenle idarenin bu gibi konularda daha dikkatli olması, yasal olmayan işlerin yapmaması ve meclis gündemine o şekilde getirilmelidir. İdare geçmişte hata yaptı. Şimdi konular meclisin gündemine gelir, bence idare daha dikkatli olmalıydı.

Sayın Belediye Başkanı: Benim görüşüm bu maddeyi geri çekelim iyi idare yasasının 11.maddesine uygun (2)'ye ayrıca, hukukçularımız çalışsın bir rapor hazırlasın. Her türlü yasal konu detaylı araştırılsın, rapor sunulsun, oylama yapılsın. Gerekirse mahallede toplantı yapalım.

Karar:

13 Kasım 2014 tarihinde yapılan meclis toplantısında ertelenen Sn.Murat Girgen'in talebinin görüşüldüğü maddenin geri çekilmesine, bu konuda yasal ve idari araştırma yapılmasına, hukukçuların bir rapor hazırlamasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-83/2014. Yukarı Girne III.Etap Kanalizasyon Projesi'nin süre uzatımının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Konu hakkında Sn.Ali Teknikel bilgi verecektir.

Sayın Ali Teknikel: İş bitti, tamamlandı, teknik testler yapıldı. Bu arada meclisin verdiği 60 günlük süre uzatımı geçti. Müteahhitin ödeme alması için 31 Aralık 2014'e kadar ek bir süre uzatımı gerekir. Teknik bir taleptir. Herhangi bir sakıncası yoktur.

Karar:

Yukarı Girne III.Etap Kanalizasyon Projesi'nin 31 Aralık 2014 tarihine kadar Tarmac Ltd.'e ek süre verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-84/2014. İhale Komisyon Kararlarının görüşülmesi.

- Açık Hava Reklam Üniteleri ile ilgili komisyon kararının görüşülmesi.**
- Raif Denктаş Caddesi Trafik Düzenleme Projesi ihalesi ile ilgili bilgi verilmesi.**
- Asfalt Yama ve Temel İşlerle ilgili bilgi verilmesi.**

Sayın Belediye Başkanı: Her üç konuda ihale komisyonunda değerlendirildi. Sizlere bilgi vermek istiyoruz.

Sayın Ali Teknikel: a) Açık Hava Reklam Üniteleri hakkında bilgi verdi. Yaşanan süreci ve itirazları anlattı, itiraz edenleri dinledik. Sonra işin olumlu sonuçlandığını aktardı.

Sayın Önder Kalfa: Benim bu konuda farklı araştırmalarım var. Lefkoşa ve Gazimağusa Belediyelerinin reklam tüzüklerini aldım ve inceledim. Yasaya göre alınacak ücret 2000 TL'yi geçemez.

Sayın Celal Özbekoğlu: İhale sonrası geçen süre için ödeme yapacak mı? Duraklara konan reklamlar ihale edilecek mi? Bu yıl ihaleye çıkmayı düşünüyor muyuz?

Sayın Önder Kalfa: Ben bu mecliste evet demem için hangi yasa ve Tüzüğe uygun olarak, bu 602.000TL (Açık hava reklam üniteleri için) nereye göre karar vereceğim? Belediye ihale komitesinin almış olduğu ve Belediye meclisine sunulan kararın yasal dayanağı nedir?

Sayın Hakan Onurlu: Benim görüşüm olumludur. Reklamcılar Birliği'nde 6 üyesi ile bir şirket kurdu ve teklif verdi. Ancak dosya aldılar, teklif vermediler. Tekel oluşturmak istediler.

Sayın Seran Kaşif: Sn.Önder Kalfa'nın belirttiği gibi yasallık yoksa, yasada değişiklik yapılması uygun olacak.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Reklam tabelası yapıp, kiralanmasına mı karşısınız. Yoksa alınan miktara mı karşısınız. Orada bir limit mi vardır?

Oylamaya Geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Av.Hatice Aşık, Sn.Ali Tektan, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Celal Özbekoğlu, Sn.Seran Kaşif, Sn.Dr.Raşit Kayra, Sn.Mustafa Barışel, Sn.Haşim Yücel, Sn.Kemal Gilanlığulları, Sn.Ayşe Karalığil ve Sn.Ziya Egemen Sencer'dir.

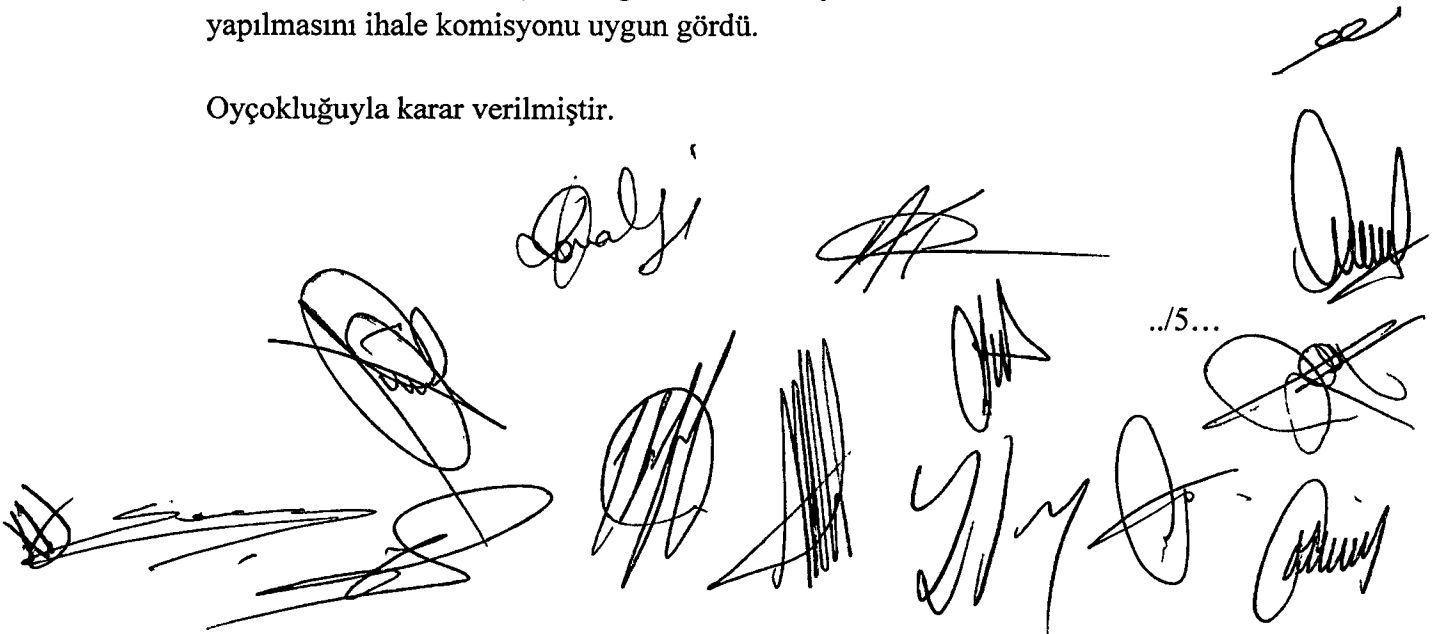
Hayır Oyu Kullananlar: Sn.Önder Kalfa ve Sn.Özben Kalfa'dır.

Çekimser Oyu Kullanan: Sn.Burcu Karakaya'dır.

Karar:

- Açık Hava Reklam Üniteleri İhalesini Myad Reklam Ltd.'e (İki Yıllık) 602.000 TL bedel ile yapılmasını uygun gördü.
- Raif Denктаş Caddesi Trafik Düzenleme Projesi İhalesini Canilkan İnşaat Ltd'e 21,861 TL+KDV bedel ile yapılmasını ihale komisyonu uygun gördü.
- Asfalt Yama ve Temel İşlerle İlgili Canilkan İnşaat Ltd.'e 78,800 TL+KDV bedel ile yapılmasını ihale komisyonu uygun gördü.

Oyçokluğuyla karar verilmiştir.



G-85/2014. İhtiyaç duyulan cadde ve sokaklarda kaldırım ve alt yapı düzenlemesi yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Cadde ve sokaklarda ihtiyaç duyulan yerlere kaldırım yapmak istiyoruz. Detaylı bilgi ve raporu Sn.Muharrem Arslan hazırladı. Bedrettin Demirel, Mete Adanır Caddesi, Hironel – Akpınar arası.

Sayın Ali Teknikel: Sn.Muharrem Arslan'ın hazırladığı rapor hakkında bilgi verdi. Bu işler bir program dahilinde 2015 yılında yapılacaktır. Mete Adanır ve Bedrettin Demirel Caddesi'ndeki yeni düzenleme hakkında bilgi verdi. Caddenin tümünü ele alıp orta refüj, kaldırımlar v.b. yeniden düzenlemek istiyoruz.

Sayın Hakan Onurlu: Belli yerlerde yol dardır ve sıkıntı olabilir. Askerin ambarlarının olduğu yer dardır.

Sayın Özben Kalfa: Bu bölgede otobüs durakları hakkında soru yönelterek, durak olacak mı? diye sordu.

Sayın Ali Teknikel: Otobüs durakları ile ilgili çalışma başlattıklarını ve her 600 metrede bir otobüs durağı yapılacaktır. Standart budur, projelendirmeye başladık.

Karar:

İhtiyaç duyulan cadde ve sokaklarda kaldırım ve alt yapı düzenlemeleri yapılmasına, hazırlanan rapor doğrultusunda işlerin bir program dahilinde yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir. (Ek-1)

G-86/2014. Amfi-Tiyatro ve Kültür Merkezi'nin yeni kira bedeli ve koşullarının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: 2015 yılından itibaren yeni kira bedellerini gündeme almak istiyoruz. Amfi ve Kültür Merkezi ile ilgili bir rapor hazırlandı.

Karar:

1-) **Amfi Tiyatro:** (2.500 kişi oturma kapasiteli, büfe ve wc'ler, bodrum kattaki soyunma odaları ve depoları, 1 Amfi Tiyatro Sorumlusu ve Elektrik Teknisyeni).

- | | | |
|---|---|----------------|
| a) Devlet okulları için ücret | : | Bedelsiz – 1 € |
| b) Özel okullar | : | 500 € |
| c1) Ticari etkinlikler | : | 1500 - 2.500 € |
| c2) Ticari etkinlikler (Büfesiz, Belediye çalıştırır) | : | 1000 - 2.000 € |
| d) Ses, ışık ve trast hariç | : | |

Depozito

500 €

.../6...

2-) Kültür Merkezi: (146 oturma kapasiteli, wc ve otopark alanları)

a) Devlet okulları için ücret	:	Bedelsiz – 1 €
b) Ticari amaçlı olmayan sivil toplum örgütleri	:	Bedelsiz – 1 €
c) Ticari amaçlı sivil toplum örgütleri	:	300 TL
d) Ticari etkinlikler	:	1.000 TL

Yukarıdaki rapor Oybirliğiyle onaylanmıştır.

G-87/2014. Girne Belediyesi Çocuk Tiyatrosu'nun kurulmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Sn.Derman Atik bir rapor hazırladı. Çocuk Tiyatrosu için öneri yaptı. Yaş sınırı ile ilgili Derman Bey'le yeniden görüşebiliriz.

Karar:

Girne Belediyesi Çocuk Tiyatrosu'nun kurulmasına, Tiyatro Eğitmeni Sn.İsmihan Yorgancı'nın hizmet karşılığı görevlendirilmesine ve hazırlanan raporun onaylanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir. (Ek- 2)

G-88/2014. Karaoğlanoğlu Çöp İstasyonu'ndan Güngör Katı Atık Merkezine yapılan çöp nakil işinin ihaleye çıkılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Karaoğlanoğlu'ndan alınan çöplerin Güngör'e taşınması için tır yandıktan sonra işi araştırdık ve en uygun teklifi verene işi vermiştik. Geçici bir şekilde verdik. Ancak 2015 yılı için elden 3 teklif alarak komisyonun bilgisine getirmek istiyoruz. Komisyon toplanıp teklifleri değerlendirecek. Yapılacak iş çöplerin Güngör'e nakledilmesi işidir.

Karar:

Karaoğlanoğlu'ndan alınan çöplerin Güngör'e taşınması için elden üç teklif alınarak ihaleye çıkılmasına ve ihale komisyonunda değerlendirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22.00'e kadar devam etmiştir.

[Handwritten signatures and marks]

.. /7...