

13 Kasım 2014 Tarihinde saat 19.30'da Dome Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

" Önder Kalfa

" Hatice Aşık

" Ali Tektan

" Hakan Onurlu

" Burcu Karakaya

" Özben Kalfa

" Celal Özbekoğlu

" Seran Kaşif

" Dr.Raşit Kayra

" Musatafa Barışel

" Haşim Yücel

" Kemal Gilanlıoğulları

" Ayşe Karalığil

" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı

Asbaşkan

Yedek Asbaşkan

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Ali Teknikel

Müdür Muavini

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber

" Demet Serbest

G-59/2014. 2014 yılı Bütçesinde aktarma gerektiren kalemlerin görüşülmesi.(Ek-1)

Sayın Belediye Başkanı: Mali İşler Bölümü'ndeki görevli personel aktarmalar konusunda titiz bir çalışma yaptı. Personel ödemelerinde büyük bir sapma oldu. Bu da son yapılan kadrolamalardan kaynaklandı.

Sayın Önder Kalfa: Yapılan çalışmayı çok iyi inceledim. Rakamlar da tamamdır. Gayet mükemmel bir çalışma yapıldı.

Karar:

2014 yılı bütçesinde aktarma gerektiren kalemlerin ek'teki çizelgeye uygun olarak belirtilen şekilde uygulanmasına Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

G-60/2014. Karaoğlanoğlu Köyü'ndeki kaldırım işlerinin ihaleye çıkılması.

- a) Karaoğlanoğlu Caddesi'ndeki eksik kaldırımların tamamlanması.
- b) Şht.Süleyman Recep Sokak'daki eksik kaldırımların tamamlanması.(S.Bölgesi girişinden Edremit köyü içine kadar.)

Sayın Belediye Başkanı: Tüm bölgelerde eksik kaldırımların yapılması için çalışma başlatmak istiyoruz. Mali olanaklar dahilinde bu işi devam ettirmek istiyoruz.

Sayın Ali Teknikel: Muharrem Arslan tarafından sunulan rapor ve keşif özeti ile ilgili bilgi verdi ve onaylanması halinde bu konuyla ilgili bir ihale dosyası hazırlanarak, ihaleye çıkılacaktır, açıklamasını yaptı.

Sayın Önder Kalfa: Muharrem Arslan'a bir etiket bir sorumluluk vermemiz gerekir. Keşif raporunu çok güzel hazırladı. Projelerde ve hudut keşiflerinde keşif yapıldı mı? Elektrik veya yeraltına giden yüksek gerilim hattına dikkat edilecek mi? Bunları bir bütün olarak programlayalım. Bina girişlerini, drenaj kanallarını da yapmaya dikkat edelim.

Sayın Belediye Başkanı: Kaldırımların yapılmasında engelliler de düşünülecektir.

Karar:

- a) Karaoğlanoğlu Caddesi'ndeki eksik kaldırım tamamlanması.
- b) Şht.Süleyman Recep Sokak'daki eksik kaldırımların tamamlanması.

Yukarıda belirtilen işlerin ihaleye çıkılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

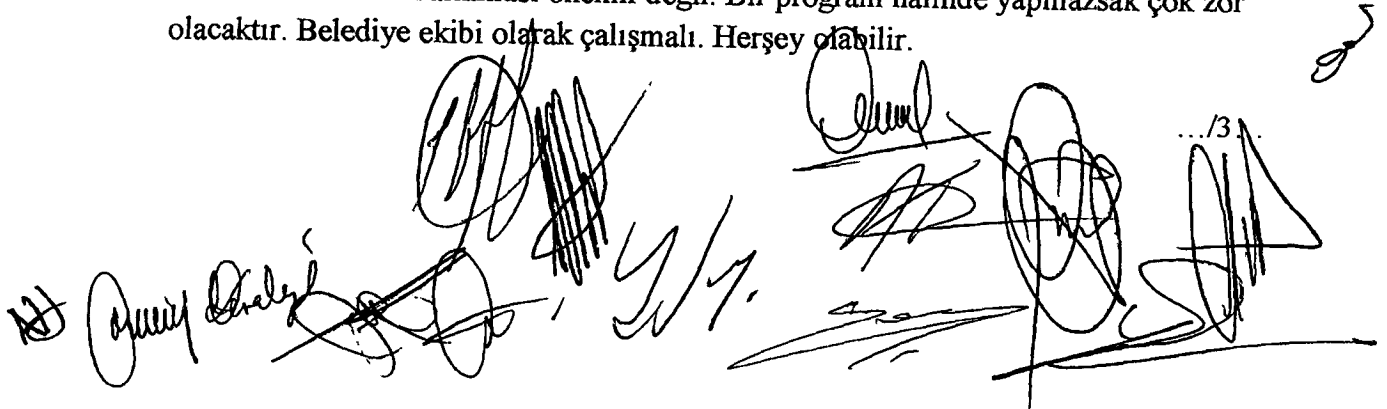
G-61/2014. Temizlik Bölümü'nde yer altı çöp konteynerleri sistemine geçirilmesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Mevcut konteyner sisteminden, yeraltı çöp konteyneri sistemine geçmek istiyoruz. Yeni ve çağdaş bir yöntemdir. Detaylı bilgiyi Ali Teknikel verecektir.

Sayın Ali Teknikel: Şu anda bizim evsel atıkları atmak için kullandığımız çöp konteynerlerini yer altına almayı düşünüyoruz. Hem görsel kirliliği önlemek ve 4-5 konteynerin kullanıldığı alanların daha hijyen olmasını sağlamak. Girne'de yoğun yapılaşma var. 70 dairelik, 150 dairelik Apartmanlar var. Bu çalışmayı kent geneline yaymak istiyoruz.

Sayın Hakan Onurlu:Bizim konteynerler tamam mı? Bu sisteme uyacak mı?

Sayın Önder Kalfa: Birinci konu kapaklı, kamyon gelir vinç çeker. İkinci alternatif sistem daha farklı. Kararın alınması önemli değil. Bir program halinde yapmazsak çok zor olacaktır. Belediye ekibi olarak çalışmalı. Herşey olabilir.



Sayın Hakan Onurlu: İlk etapta kaç adet olacaktır.

Sayın Belediye Başkanı: On unite denemek istiyoruz. Hastahane, okullar v.b gibi.

Sayın Ali Teknikel: Esas fayda görsel kirliliğin azalmasıdır. En büyük fayda budur.

Sayın Önder Kalfa: Bu konteynerler nasıl muhafaza yapılacak. Her şoför bu şeylerden sorumlu olması gerekir.

Sayın Burcu Karakaya: Araçlarımızın tümünü elden geçirmemiz gerekir. Araçlarımızı tek renk altında boyayalım. Bu kurumsal açıdan iyi olur. Elimizdeki araçlar yeterli olmayacak. Bunu tekrardan gözden geçirelim.

Sayın Belediye Başkanı: Temizlik Bölümü ile bir çalışma başlatılacak ve acil ihtiyaç duyulan bölgeler belirlenecektir. Burcu Hanımın araçlarla ilgili söylediklerine katılıyorum.

Karar:

Temizlik Bölümü'nde seçilecek pilot bölgeler dikkate alınarak bir program dahilinde yer altı çöp konteyneri sistemine geçilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-62/2014. Belediyemize ait Çarşı Otoparkı'nın çalıştırılması ile ilgili olarak ortaya çıkan sorunların görüşülmesi.

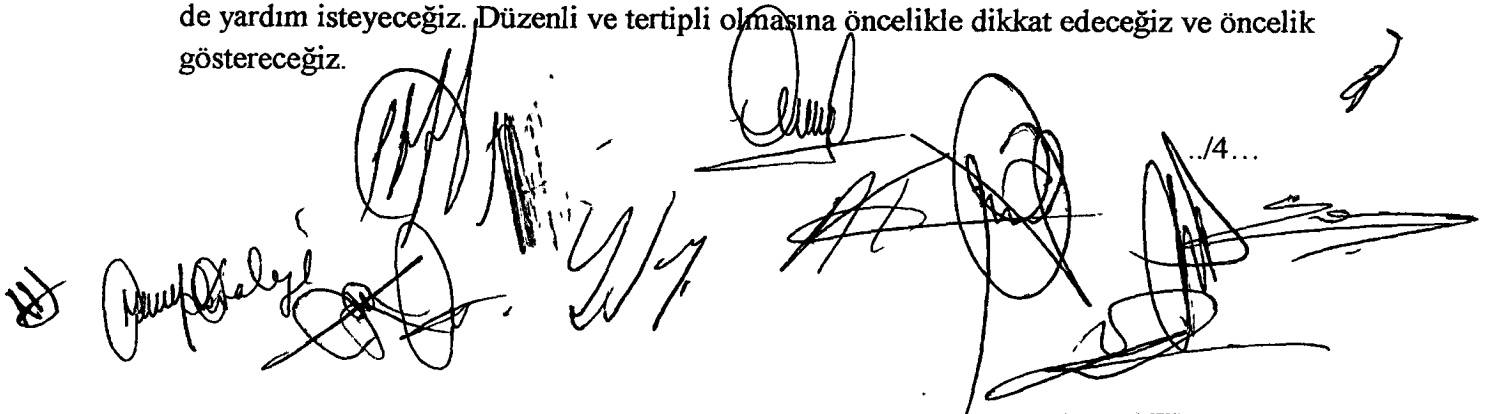
Sayın Belediye Başkanı: Çarşı otoparkında sorunlarımız vardır. Verimli çalışmıyor. Bedava kullananlar var. Sabah koyup akşama kadar arabası olan insanlar var. Yıllar içinde kötü bir alışkanlık oldu. Yeni bir anlayışla tartışmak istiyoruz. Konuyu sizlerle paylaşmak isteriz.

Sayın Kemal Gilanlioğulları: Şahsi fikrim sıkı bir kontrol yapmamız gerekir. Oradakileri zan altında bırakmak istemem. Fakat birşeyler olduğu izlenimindeyim. Sıkı bir kontrol yapalım.

Sayın Mustafa Barışel: Bu konuda özelleştirmeye karşıyım.

Sayın Ayse Karalığıl: Bende özelleştirmeye karşıyım.

Sayın Önder Kalfa: Köklü bir çözüm bulmak için istatistik yapmamız gerekir. Bir hafta veya iki hafta kapalı kalacak. Bu kapatmadan sonra bir düzen olması gerekir. Belediyemiz gerekirse bir şekilde kaç araç konulacağına, giriş-çıkışlara dikkat edecek. Bir araç kaç defa girip çıkar. Bunlara çok dikkat edelim. Bir disiplin, bir ciddiyet kuralım. Gerekirse Polis'den de yardım isteyeceğiz. Düzenli ve tertipli olmasına öncelikle dikkat edeceğiz ve öncelik göstereceğiz.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. Some are circled, and there are some scribbles. On the right side, there is a small handwritten note that says ".../4...".

Sayın Belediye Başkanı: Belediyemize ait çarşı otoparkı konusu daha geniş bir zamanda tartışılması gereken bir konudur. Bu hususta bölgedeki dükkan sahiplerinin ve otoparkın batısında bulunan Apartman sakinlerinin de görüşleri alınması gerekmektedir. Konunun bilahare bu görüşler ışığında tekrardan meclis gündemine getirebiliriz.

G-63/2014. İmar Bölümü'nde inşaat tanıtım panoları ile ilgili uygulanacak ücretin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: İnşaat panoları önemlidir. Her inşaatın kimin tarafından yapıldığı, mimar-mühendisinin kim olduğu belirtilmesi gerekir. Bir sorun olursa kimin aranacağı veya kime başvuracağının önemi için de bu tabelalar şarttır. Bu konu Özge Sener'in hazırladığı raporda belirtilmiştir.

Sayın Ali Teknikel: Özge Sener'in hazırladığı raporla ilgili detaylı bilgi verdi. Maliyeti açıkladı.

Sayın Önder Kalfa: Belediye yaptığı hizmetin karşılığını almalıdır. Belediye Meclis kararı alınması yeterlidir. Maliyetler tam hesaplansın.

Karar:

İmar Bölümü'nde İnşaat Ruhsatı alan her inşaatın, inşaat tanıtım panosu koyması zorunlu olmasına ve bu panoların 250 TL karşılığında inşaat sahibine verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-64/2014. Ofton İnşaat Şti'nin sınır düzeltilmesi ile ilgili dilekçesinin görüşülmesi.

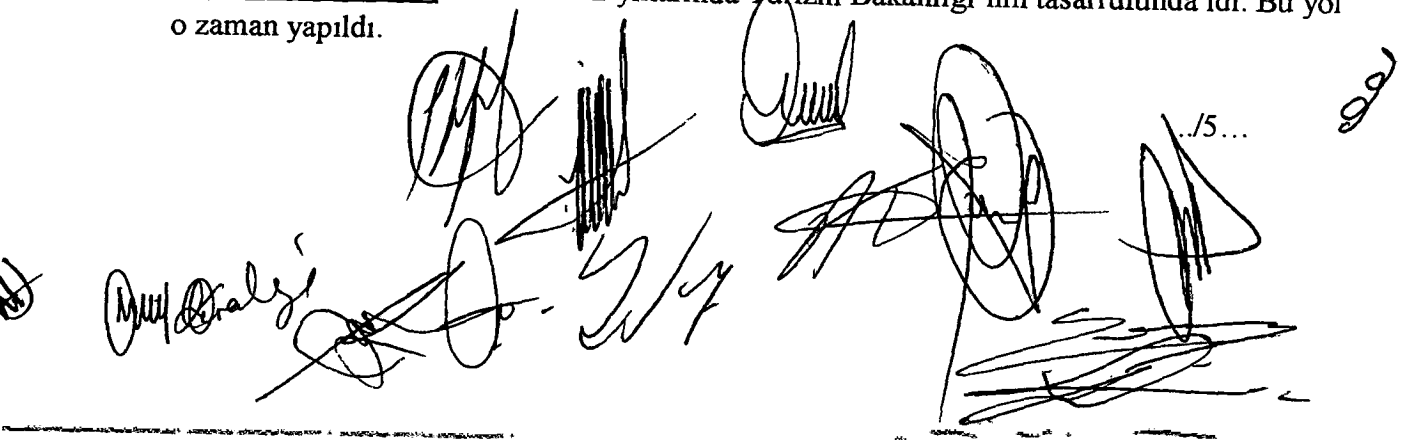
Sayın Belediye Başkanı: Arıtma tesisinin hem yanındaki bu inşaatlarda bazı hudut sorunları vardır. Hazırlanmış detaylı bir kroki vardır.

Sayın Ali Teknikel: Bu konu ile ilgili olarak biz yolumuzu kurtarıyoruz. Onlarda ihlâl olan yerlerini kurtaracak. Hazırlanan krokide alanlar açıkça belirtilmiştir.

Sayın Dr.Raşit Kayra: İhlali bilerek mi yaptı, yoksa bilmeyerek mi yaptı. Bana göre onlar ihlali bilerek yaptılar.

Sayın Önder Kalfa: Suçlu kimdir, bu işler yapılır, sonra gelinir. İşin başında niçin doğru dürüst kontrol edilmiyor. Suçlu Belediye mi? Arıtma Tesisi hangi yıl Belediye tasarrufuna girdi.

Sayın Ali Teknikel: 1990 – 1992 yıllarında Turizm Bakanlığı'nın tasarrufunda idi. Bu yol o zaman yapıldı.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately 10-12 distinct marks, some appearing to be full names and others as initials or abbreviations. The handwriting is cursive and somewhat stylized. One signature on the right side appears to be "Önder Kalfa". There are also some numbers and symbols scattered among the signatures, such as "15..." and "997".

Sayın Önder Kalfa: Hata yaptıklarından dolayı Turizm Bakanlığına yazı yazalım.

Karar:

Meclis üyelerinin inşaatı yerinde görmelerine, teknik elemanların detaylı bilgi vermesine, İnşaat ruhsatı ve inşaat dosyasının incelenmesine, Şehir Planlama Dairesinin Planlama onayındaki şartlar sağlandıktan sonra değerlendirmeye alınmasına, tüm bu nedenlerden dolayı konunun ertelenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-65/2014. Belediye Kültür Merkezi'nde Yetişkinlere Yönelik El Sanatları Kursu Eğitmeni Çelen Özkaynak'ın ödeneğinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Çelen Hanım Kültür Merkezi'nde bölgemizdeki hanımlara yönelik el sanatları kursu vermektedir. Hafta da 3 – 4 gün gelmektedir. Kurslara yoğun ilgi vardır. Hizmet karşılığı aylık 1000 TL almaktadır. Eğer uygun görürseniz ödeneği bir miktar artırmak istiyoruz. Bizim düşüncemiz aylık 1600 TL olmasıdır.

Karar:

El Sanatları Kursu Eğitmeni Çelen Özkaynak'ın hizmet karşılığı olan ödeneğinin (1 Kasım 2014'den itibaren) aylık 1600 TL olmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

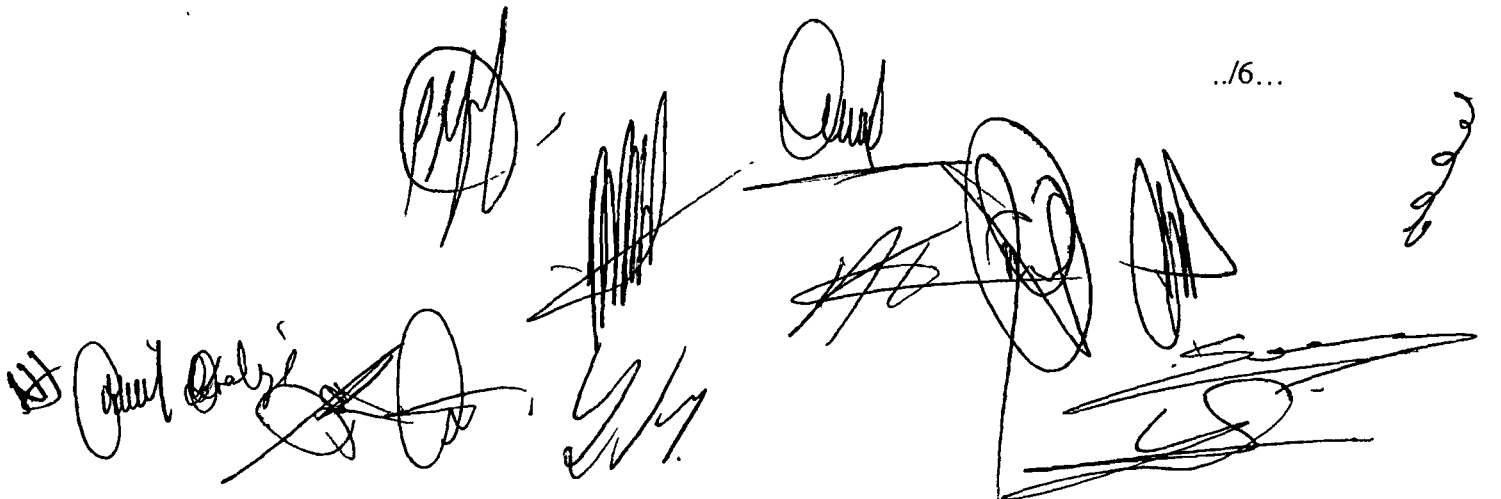
G-66/2014. Girne Belediyesi Türk sanat Müziği Topluluğu'nun müzisyenlerinin ödeneklerinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Müzisyenlerin Belediye'den aylık 400 TL ödenek almalarını, konserlerde de 500 TL almalarını düşünüyoruz. Bu arkadaşlar dışardan gelip bizlere hizmet karşılığı iş yapıyorlar.

Karar:

Girne Belediyesi Türk Sanat Müziği Topluluğu'ndaki müzisyenlerin hizmet karşılığı ödeneklerinin aylık 400 TL ve konserlerde de 500 TL olmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

..16...



G-67/2014. Murat Girgen'in hudut değişikliği/takas talebi hakkında meclis üyelerine bilgi verilmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuda bir talep oldu. Teknik bir konudur. Ali Teknikel bilgi verecektir.

Sayın Ali Teknikel: Bu konu Zeytinlik bölgesindedir. Bu bölgede yağmur suyu sorunu vardır ve toplanan yağmur suları bir kanalla Murat Girgen'in arazisine verildi. Ancak bu işi bizler aceleyle yaptık ve arazinin kime ait olduğunu bilmezdik. Şimdi bir talep oldu ve hudut düzeltmesi şeklinde bir istekte bulundular. Amacımız bu akşam sizlere bilgi vermektir.

Sayın Önder Kalfa: Yerinde bizlere detaylı bilgi verilmesi uygun olacaktır.

Karar:

Konu ile ilgili Belediye Meclis üyelerine yerinde detaylı bilgi verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-68/2014. İhale Komisyon Kararlarının görüşülmesi.

- a) Aşağı Girne I.ci Kanalizasyon Projesi İhalesi.
- b) Karaoğlanoğlu Yeni Mezarlık İhalesi.

Sayın Belediye Başkanı: İhale Komisyonumuz toplandı ve ihaleye çıkan işleri görüştü. Komisyon Kararlarını onaylamak için gündeme koymak istiyoruz.

Sn.Av.Hatice Aşık ve Sn.Ayşe Karalığıl Çekimser oyu kullandı.

Diğer üyeler evet oyu kullandı.

İhale Komisyon kararlarının onaylanmasının konusu Belediye Meclis gündemine eklenmesine Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Sayın Ali Teknikel: İhale komisyonu 12 Kasım 2014 tarihinde toplandı ve

- a) Aşağı Girne I.ci Kanalizasyon Projesi İhalesi.

En düşük teklifi veren Aşan Nakliyat Firmasına 580,963.86 TL+KDV verilmesine ihale komisyonu tarafından Oybirliğiyle önerilmiştir.

- b) Karaoğlanoğlu Yeni Mezarlık Projesi İhalesi.
İhale Komisyonu 13 Kasım 2014 tarihinde toplandı ve

En düşük teklifi veren Aksim İnşaat Şti'ne 138,000 TL+KDV verilmesine ihale komisyonu tarafından Oybirliğiyle önerilmiştir.

Karar:

- a) Aşağı Girne I.ci Kanalizasyon Projesindeki işlerin yapılması.
b) Karaoğlanoğlu Yeni mezarlık Projesindeki işlerin yapılması..

Yukarıda belirtilen İhale Komisyon kararlarının onaylanmasına Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

69/2014. Belediyemiz sosyal yardım kaleminden, yardıma muhtaç kişiye yardım yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Belediyemiz zaman zaman bazı kişilere maddi yardım yapmaktadır. Bu akşam da meclis üyemiz Sn.Mustafa Barışel'in gündeme getirdiği bir öğrenci ile ilgili bir konu vardır. Bu öğrencinin okulunun ikinci taksitinin de Belediyemiz tarafından ödenmesi için gündeme getirmek istiyoruz.

Selda Özdemir'in DAÜ'deki okul harcının ikinci taksitinin de ödenmesinin gündeme alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Karar:

Belediyemiz DAÜ'de okuyan Selda Özdemir'in okul harcının ikinci taksitinin de 1500 TL olarak ödenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22.45'e kadar devam etmiştir.

..8...

