

30.Ekim 2014 Tarihinde saat 20.00'de Dome Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü
" Önder Kalfa
" Hatice Aşık
" Ali Tektan
" Hakan Onurlu
" Burcu Karakaya
" Özben Kalfa
" Celal Özbekoğlu
" Seran Kaşif
" Dr.Raşit Kayra
" Haşim Yücel
" Kemal Gilanlıoğulları
" Ayşe Karalığıl
" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı
Asbaşkan
Yedek Asbaşkan
Belediye Meclis Üyesi
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "

Toplantıya Katılmayan:

Sayın Mustafa Barışel

Belediye Meclis Üyesi (İzinli)

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Ali Teknikel

Müdür Muavini

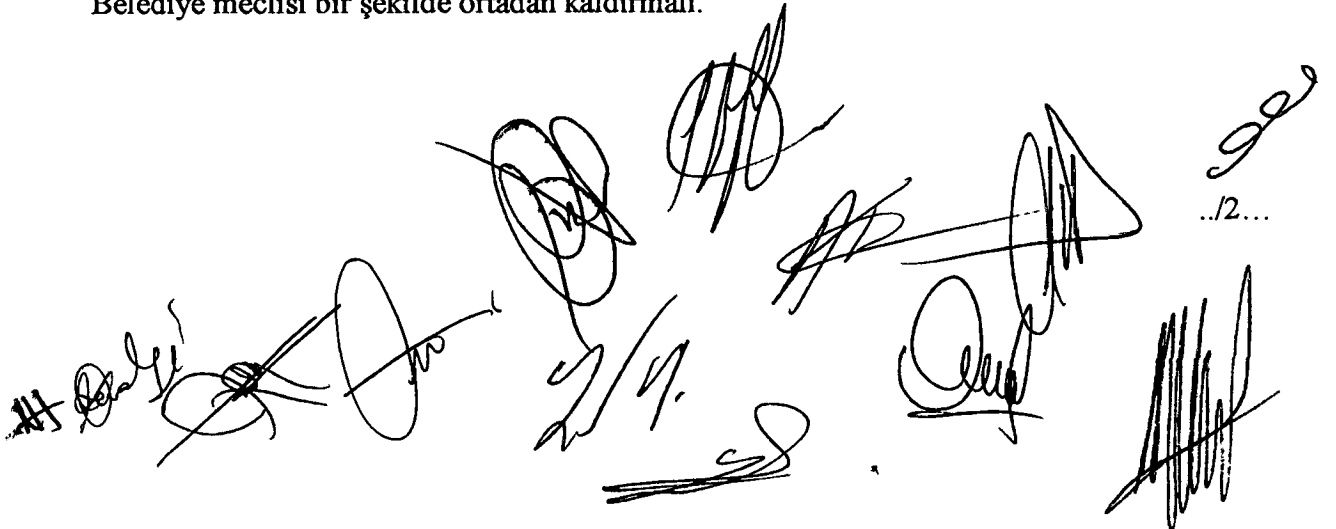
Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber
" Demet Serbest

G-50/2014. Meslek Vergisi itiraz listesinin onaylanmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Meslek vergileri ile ilgili olarak komisyon toplandı ve itirazları görüştü.

Sayın Önder Kalfa: Arkadaşlara da bilgi edinmeleri için aktarmak istediğim bilgiler var. Meslek vergilerini itiraz için astık. İtiraz yerine, matrah üzerinden gönderiyorlar. Bu ikilemi Belediye meclisi bir şekilde ortadan kaldırmalı.



Sayın Dr.Raşit Kayra: Belediye meslek vergilerinin askıya alınması yerine, elden kendilerine tek, tek gönderilmesi yöntemi daha iyi olmaz mı? Bakmadıkları için, geç ödüyorlar.

Sayın Belediye Başkanı: Meslek vergileri ile ilgili gelecek yıl için Mayıs ayından itibaren tartışabiliriz. Ancak tek, tek adrese ulaştırma çok zor bir iştir.

Karar:

Meslek vergisi itiraz listesinin onaylanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-51/2014. Temizlik Bölümünde ihtiyaç duyulan 2 adet kamyon (12 teker ve çift çekerli) alınmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Güngör'deki çöp alanında yağışlar nedeniyle sorunlar yaşanacağı yönünde Temizlik Bölümü'nden gelen taleptir.

Sayın Ali Tektan: Maliyeti yaklaşık ne kadardır?

Sayın Belediye Başkanı: Her birinin maliyeti yaklaşık 10.000 – 12.000 Stg'.dir.

Sayın Hakan Onurlu: Gerekli ise neden alınmasın.

Sayın Önder Kalfa: Bilgi bazında, meclisin öğrenmesi için ihale komisyonunun Başkanı şahsen veya şube sorumlusu ihtiyacı belirtmesi gerekir. Hergün araç isteği olacağına bir toplam olarak liste şeklinde meclise sunulsun.

Karar:

Temizlik Bölümü'nde ihtiyaç duyulan 2 adet kamyonun (12 teker ve çift çekerli) alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

.../3...

The bottom of the page contains several handwritten signatures and marks. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are several smaller, more scribbled signatures. On the right, there is a signature that appears to be 'G.Ö.' and another one below it. The marks are scattered across the bottom half of the page, below the main text.

G-52/2014. İhale Komisyon Kararlarının görüşülmesi.

- a) Ozanköy'de içme suyu yenileme projesinin onaylanması.
- b) Antis Taverna yıkımı ile alınan tekliflerin onaylanması.
- c) Karaoğlanoğlu Çöp İstasyonu'nda zeminin düzeltilmesi ile ilgili alınan tekliflerin onaylanması.

Sayın Belediye Başkanı: İhale komisyonumuz toplandı ve ihaleye çıkan işleri görüştü. Detaylı bilgiyi Sn.Ali Teknikel verecektir.

Sayın Ali Teknikel: İhale komisyonu 24 Ekim 2014 tarihinde toplandı ve

- a) Ozanköy'de içme suyu ile ilgili yenileme projesi için 3 teklif almıştır.
 - 1- Canilkan İnşaat Ltd. 46.085 TL + KDV
 - 2- Sardes Construction Ltd. 68.360 TL+KDV
 - 3- Adil Construction Ltd. 84.035 TL+KDV'dir.

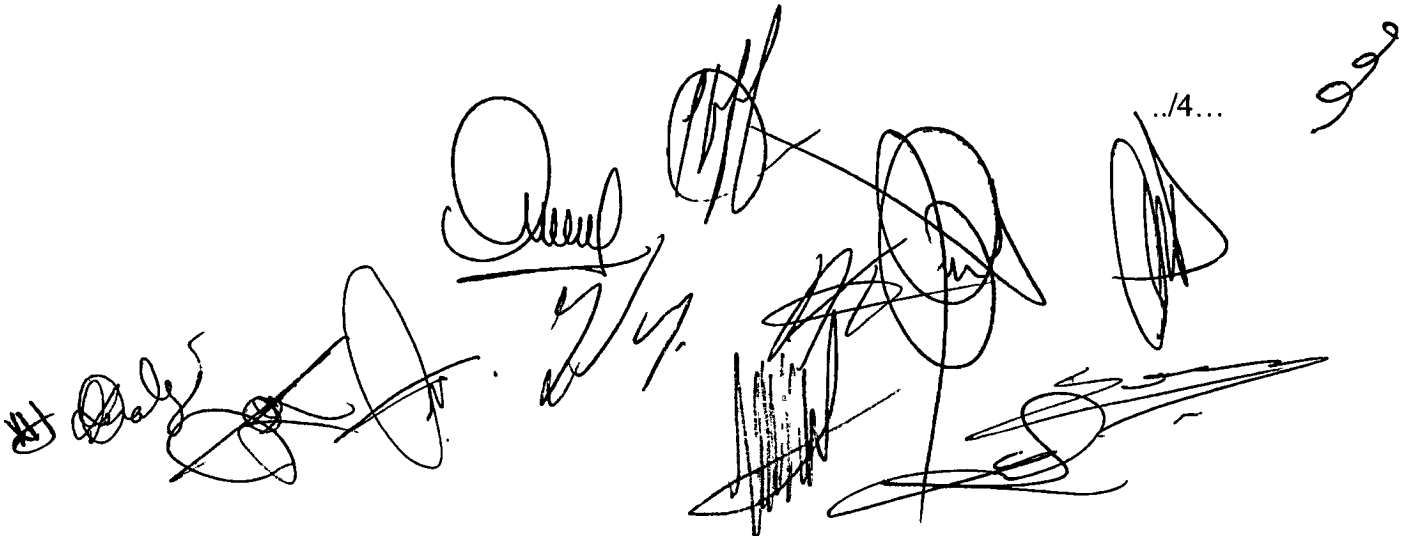
En düşük teklifi veren Canilkan İnşaat Ltd'e verilmesine ihale komisyonu tarafından Oybirliğiyle karar verilmiştir.

- b) 28 Ekim 2014 tarihinde toplandı ve Karaoğlanoğlu'ndaki eski Antis Taverna'nın yıkılması işi ile ilgili elden teklif yöntemi ve kapalı zarf usulü ile 7 teklif alınmıştır.
 - 1- Adil Construction Ltd. 29.500 TL
 - 2- Perçin Kardeşler Ltd. 35.000 TL
 - 3- Cyprus Plant Ltd. 24.000 TL
 - 4- İsmail Dinçer Rüslü 34.500
 - 5- Hasan Kozandağ 34.000 TL
 - 6- Irmakoğlu Nakliyat 38.500 TL
 - 7- Halil Güneyhan Nakliyat Ltd. 72.000 TL

Bu konu hakkında Belediye Meclisi'nin bilgilendirilerek ve görüşleri ışığında karar verilmesi üzerine ertelenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Hakan Onurlu: Bu iş asfalt işi değil. Bu iş yıkım ve kırma işidir. Bu nedenle Cyprus Plant Ltd'in yapabileceğini öneririm. Asfalt işi olsa verilip, verilmemesi konusunda düşünebilirim.

.../4...



Sayın Kemal Gilanlioğulları: Daha önce gündeme geldi. Bu nedenle gündeme getirmek istedim. Ancak bu işi yapabileceğine bende inanmaktayım.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Aynı şekilde düşünüyorum ve Kemal Bey'e katılıyorum.

En düşük teklifi veren Cyprus Plant Ltd.'e 24.000 TL verilmesine Belediye Meclisi tarafından Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

c) Çöp İstasyonunda zemin düzeltilmesi ile ilgili ihale komisyonu 28 Ekim 2014 tarihinde toplandı ve elden teklif yöntemi ile kapalı zarf içerisinde 7 teklif aldık.

- 1- Adil Construction Ltd. 29.831.50 TL
- 2- Perçin Kardeşler Ltd. 46.192 TL
- 3- Cyprus Plant Ltd. 31.098.50
- 4- İsmail Dinçer Rüslü 45.984 TL
- 5- Hasan Kozandağ 51.000 TL
- 6- Irmakoğlu Nakliyat 40.243 TL
- 7- Halil Güneyhan Nakliyat Ltd. 52.125 TL

En düşük teklifi veren Adil Construction Ltd.'e 29.831.50 TL verilmesine ihale komisyonu tarafından Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Önder Kalfa Hayır oyu kullandı.

Diğer üyeler evet oyu kullandı.

Kararlar:

- a) Ozanköy'de içme suyu borularının yenilenmesi.(Hoca Sokak, Ziya Muslu Sokak ve Mehmetçik Sokak)
- b) Antis Taverna'nın yıkılması ve temizlenmesi.
- c) Karaoğlu Çöp İstasyonu'nda zeminin mekanik malzeme ile düzeltilmesi.

Yukarıda belirtilen İhale Komisyon kararları Oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

G-53/2014. Bölgemizde faaliyet gösteren Sivil Toplum Örgütlerine (Girne Kadınlar Birliği, Girne Kadınlar Konseyi v.b) Lokal yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuda talepler vardır. İlk talebi Kadınlar Birliği yapmıştır. Çeşitli görüşler vardır. Sizlerin de görüşlerini almak istiyoruz.

Sayın Ali Teknikel: Bu hususta Belediyemize kamusal açık alanlarla ilgili talep geldi. Bir kapalı mekan yapılması ile ilgilidir. Bizim örgütlerimize, değişik örgütlere, Kadınlar Birliğine, Limasollular Derneğine, Gençlere, Halk Danslarına, bu konuda nasıl davranmamız gerektiği yönünde taleplerinizi, görüşlerinizi almak istiyoruz.

Sayın Kemal Gilanhoğulları: Bir yer belirleyip, bütün Sivil Toplum Örgütlerini bir mekanda toplayalım. Mesela eski terminal binasındaki atıl durumdaki dükkanları restore edip veya dükkanları birleştirip kullanmalarına olanak sağlayabiliriz. Bu şekilde geçici olarak kullanılabilecekleri bir mekan olmuş olur. Belediye arazisi içerisinde basit, düzgün bir inşaat yapılabilir. Bütün bu derneklerin, bu toplum örgütlerinin bir mekanda toplanılması daha iyi olur.

Sayın Seran Kaşif: Her derneğe bir mekan vermek çok külfet olur. Bir mekan yapıp bütün derneklerin kullanımına verebiliriz.

Sayın Burcu Karakaya: Bu fikirlere katılabiliriz. Fakat Kadınlar Birliği'ne özel bir önem vererek, onlara bir mekan yapılsın. Bu konuda yapılacak ve gelecek talepleri düşünelim.

Sayın Ali Tektan: Sadece Kadınlar Birliği'ne yapmayalım. Başlıca dernekler de gelecek, onlar da isteyecekler. Toplu bir mekan yapmak daha mantıklı olacaktır.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Ortak büyük bir mekan yaratılması daha uygun olabilir.

Sayın Önder Kalfa: Belediyemizin vereceği yer tapulu malımız mı? merkez bir bina yapılması ve tam teşekküllü bir yer olsun, veya biz onların verdikleri kiranın yarısını versek olur mu? Yoksa onların bu isteğini yapsak mı daha iyi olur. Fakat onlara mademki söz verdik yapmamız gerekiyor.

Sayın Hakan Onurlu: Yer konusunda nasıl bir karar vereceğiz. Verilmesi konusunda bir karar verelim, nerede olacağını daha sonra konuşalım.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Toplu olarak yapılacaksa, daha iyi olur. Fakat söz verildiğine göre de kabul ediyoruz.

Karar:

Bölgemizde faaliyet gösteren Sivil Toplum Örgütlerinden Girne Kadınlar Birliği'ne bir lokal inşaa etmeleri için yer kiralınmasına / tahsis edilmesine ve proje hazırlanmasına yardımcı olunmasına, binanın temelinin Belediyemizce yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Bu karardan sonra Sayın Asbaşkan Önder Kalfa ve Sayın Özben Kalfa izin isteyerek toplantıdan ayrılmışlardır.

The bottom of the page features several handwritten signatures and scribbles. On the left, there is a signature that appears to be 'H. Kalfa'. In the center, there are multiple overlapping scribbles and signatures, including one that looks like 'Ö. Kalfa'. On the right, there is a signature that looks like 'Ö. Kalfa' and a small note that says '.../6...'. The overall appearance is that of a formal document with handwritten approvals or signatures.

G-54/2014. Terminal Bölgesinde Belediyemize ait olup, yıllarca kapalı bulunan dükkan ve ofislerin durumlarının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuların bir kısmı kira komisyonunda görüşüldü. Fadıl Yaradanakul ilgili bölüm personeli bizi bilgilendirmek için çalışma yaptı. Benim yaptığım tesbitlerde kirasını ödemeyen ve kapalı olan dükkanlar vardır. Yasal bir adım atılmadı. Yasal bir adım atmamız gerekir. Terminal binasını 1993 yılında hizmete açtık. 10 yıl sonundaki imtiyazları bütün dökümanları sizlere vereceğiz.

Karar:

Terminal Bölgesinde Belediyemize ait olup, yıllarca kapalı bulunan dükkan ve ofislerin durumları ile ilgili gerekli hukuki ve yasal işlemin başlatılabilmesine ve gerekirse tahliye edilmelerine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-55/2014. Defin işlerinde verilen hizmet bedellerinin yeniden belirlenmesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konudaki hizmet bedellerini yeniden düzenlemek istiyoruz. Sizlere gerekli tabloyu karşılaştırmalı olarak sunmuştuk. Görüşlerinizi almak istiyoruz

Karar:

Defin işlerinde verilen hizmet bedellerinin Ek'te sunulan listedeki gibi yeniden düzenlenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-56/2014. Sadi ve Erkut Erdendoğ'un Belediyemize ait Girne – Karakız Atölyeler Bölgesi ile ilgili sunduğu dilekçenin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuda yeni bir gelişme oldu. TC Yardım Heyeti bu bölge için 1 Milyon TL yardım yaptı. Dolayısıyla Belediye olarak programımızı uygulayabiliriz. Atölyeler ve depolarımızı taşıyabilir ve bu eski yeri de restore edebiliriz. Bu nedenle bu aşamada ilgili kişilerin dilekçeleri geçerliliğini yitirmiştir.

Sayın Ali Teknikel: Bu bölgedeki atölyelerimizi Karaoğlanoğlu Sanayii bölgesi yanındaki Belediye arazilerine taşımak istiyoruz. Bir çalışmamız var. Bunu hızlandırmayı düşünüyoruz. Burası da yeniden düzenlenecek, buraya yeni bir anlayış ve yeni bir fonksiyon getirilecektir.



Karar:

Karakız Bölgesi'ndeki Belediyemize ait eski salhane binası, demir atölyeleri, depolar, garajlar ve atölyelerimiz Karaoğlanoğlu Sanayi Bölgesi yanındaki yerimize taşınmasına ve bir program dahilinde eski bölgenin restore edilmesine, bu konuda proje çalışmalarının başlatılmasına ve oluşacak masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-57/2014. Mal Devirlerinde Emlak Bölümü tarafından verilen Temiz Belgesinin, su borçlarını da kapsayacak şekilde yeniden düzenlenmesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konu önemlidir ve uygundur. Caydırıcı olunacağına inanıyorum. Uygulanmasını talep ediyoruz.

Karar:

Mal devirlerinde Emlak Bölümü tarafından verilen temiz belgesi su borçlarını da kapsayacak şekilde yeniden düzenlenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-58/2014. 14 Temmuz 2014 tarihinde yapılan meclis toplantısında oluşturulan Belediye Komisyon Üyeliklerinin tadil edilmesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuyu gündem dışı olarak getirdik. Eğer uygun görürseniz gündeme almak istiyoruz.

Bu konunun Belediye Meclis gündemine eklenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Bazı üyeler komisyon çalışmalarına katılmıyor. Belpaz Yatırım Şti komisyonu üyesi Sn.Seran Kaşif iş yoğunluğu nedeniyle toplantılara katılmıyor. Bu nedenle değişiklik ve ilavelere ihtiyaç vardır.

Karar:

- a) **Belpaz Yönetim Kuruluna:** Sn.Seran Kaşif yerine Sn.Burcu Karakaya'nın atanmasına.
- b) **Disiplin Kurulu Komisyonuna:** Sn.Kemal Gilanlıoğulları'nın yedek üye atanmasına.
- c) **Vergi ve Kira Komisyonuna:** Sn.Burcu Karakaya ve Sn.Haşim Yücel'in atanmasına.
- d) **Trafik Komisyonuna:** Sn.Av.Hatice Aşık ve Sn.Ziya Egemen Sencer'in atanmasına.

Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22.30'a kadar devam etmiştir.

