

**28 Ağustos 2014 Tarihinde saat 20.00'de Dome Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.**

**Toplantıya Katılanlar:**

Sayın Nidai Güngördü  
" Önder Kalfa  
" Hatice Aşık  
" Ali Tektan  
" Hakan Onurlu  
" Burcu Karakaya  
" Özben Kalfa  
" Celal Özbekoğlu  
" Seran Kaşif  
" Dr.Raşit Kayra  
" Haşim Yücel  
" Kemal Gilanlıoğulları  
" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı  
Asbaşkan  
Yedek Asbaşkan  
Belediye Meclis Üyesi  
" " "  
" " "  
" " "  
" " "  
" " "  
" " "  
" " "  
" " "

**Toplantıya Katılmayanlar:**

Sayın Ayşe Karalığıl  
" Mustafa Barışel

Belediye Meclis Üyesi (İzinli)  
" " "

**Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:**

Sayın Ali Teknikel

Müdür Muavini

**Görevli Personel:**

Sayın Havva Çamber  
" Demet Serbest  
" Fadıl Yaradanakul

**Sayın Belediye Başkanı:** Gündem dışı. Turizm Bakanlığı ziyareti ile ilgili bilgi verdi. Ziyaret 29 Ağustos 2014 Cuma günü saat 11.00'de her partiden en çok iki kişinin ziyarete katılmasını önerdi.

Gündemdeki 9.maddenin (İşyeri Vergileri) 1.madde olarak görüşülmesi için oylama yapıldı.

Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Handwritten signatures of the council members and officials, including the Mayor, Asbaşkan, and various council members, along with the date 12...

**G-15/2014. 2014 Yılı İşyeri ve Meslek Vergi listesinin onaylanmasının görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Komisyon üyeleri 2-3 toplantıda düzeltilecek yerleri düzelttikten sonra listeyi tamamlayıp meclise sundular.

**Sayın Dr.Rasit Kayra:** Yapılacak olan vergi artışlarının % 2 oranı düşük kalacaktır. Kistas tam olarak net değil. Sağlıksız ve tamamı ile yaklaşık olarak hesaplanıyor. Bir önceki yılı baz alıyoruz. Hayat pahalılığı ekleniyor. Ancak temel alınan bir önceki yıllık vergiler doğru saptanmış değildir.

**Sayın Önder Kalfa:** Bu kadar kısa zamanda eksiklikleri bulmamız mümkün değil. Eksikleri bulmamız ve boşlukları tamamlamamız gerekir. Belediyeler Yasası'nın 78. maddesini (meslek vergileri ile ilgili Cetvel I) okudu.

**Sayın Belediye Başkanı:** 2015 yılı ile ilgili Sn.Dr.Rasit Kayra'nın tesbit ve önerilerine katılıyorum. Dolayısı ile iyi bir çalışma yapılması gerekmektedir.

**Sayın Önder Kalfa:** Geçmiş yıllarda meslek, çöp ve benzeri harçların veya vergilerin ödenmesi için gerekli ihbarlar yapıyordu. Aynı yöntem bu yılda yapılması için çalışma başlatılması gerekmektedir.

**Sayın Av.Hatice Aşık:** Gelecek yıl daha iyi bir çalışma yapılmasına ve yasal zemin çerçevesinde düzenlenmesine gerek duyulmaktadır.

**Evet Oyu Kullananlar:** Sn.Belediye Başkanı, Sn.Av.Hatice Aşık, Sn.Ali Tektan, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Burcu Karakaya, Sn.Seran Kaşif, Sn.Celal Özbekoğlu, Sn.Özben Kalfa, Sn.Dr.Rasit Kayra, Sn.Kemal Gilanhoğulları, Sn.Haşim Yücel ve Sn.Ziya Egemen Sencer'dir.

**Çekimser Oyu Kullanan:** Sn.Önder Kalfa'dır.

**Karar:**

2014 Yılı İşyeri Bulundurma harcı ve Meslek Vergi listesinin onaylanmasına Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

The bottom of the page features several handwritten signatures and marks. On the left, there are two large, stylized signatures. In the center, there is a signature that appears to be 'Önder Kalfa' with a large 'X' over it. To the right of this, there is a signature that looks like 'Rasit Kayra'. Further right, there is a signature that looks like 'Hatice Aşık'. At the bottom right, there is a signature that looks like 'Ziya Egemen Sencer'. There are also some smaller, less distinct signatures and marks scattered around these main ones.

**G-16/2014. a)Belediye Yasası'nın 47.maddesi gereği, Belediye Komisyonu Çalışma Yöntemi Tüzüğü'nün görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Belediye Çalışma Yöntemi Tüzüğü ile ilgili Asbaşkanımız Sn.Önder Kalfa ve Sn.Av.Hatice Aşık çalıştı. Konunun komisyon tarafından çalışıldığını hukukçu görüşünün alındığı ve yasallaşması için İçişleri Bakanlığı ve resmi süreçlerin nasıl tamamlanacağı hususunda bilgi verildi ve oylamaya geçildi.

**Karar:**

Belediye Yasası'nın 47.maddesi uyarınca hazırlanan, Belediye Komisyonları Çalışma Yöntemi Tüzüğü Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**b)Sayın Önder Kalfa'nın Önerisi:** Girne Belediyesi İhale Komisyonu'nda, Komisyon Başkan Yardımcılığının seçimi sehven yapılmadığı anlaşılmıştır. Bu toplantıda Komisyon Başkan Yardımcılığının seçiminin yapılmasını ve Komisyon Başkan yardımcısının da Sn.Hakan Onurlu'nun olmasını öneririm.

**Karar:**

Belediyemiz İhale Komisyonu Başkan Yardımcılığı'na Sn.Hakan Onurlu seçilmiştir.

**G-17/2014. Asbaşkan Sn.Önder Kalfa'nın gündem dışı konuşması.**

**Sayın Önder Kalfa:** Sn.Meclis Başkanı, Değerli Üyeler, Belediye Başkanı, Sn.Nidai Güngördü, seçim süresi içerisinde dağıttığı "Girne'de değişim Zamanı" adında sayfası az yazılı bildirisi, 28 sayılı "Express" gazetesi ile Temmuz 2014 tarihli "Girneli" gazetesi.

Her üç bildirinin ana konusu özetle;

- 1-Bir değişimin şart olduğu,
- 2-Yapılacak işlerle ilgili emek verilip hazırlanan program ve projelere güven duyulmasına,
- 3-Kendisi hakkında asılsız iddiaların olduğuna,
- 4-Personel arasında hoş olmayan olayların yaşanması,
- 5-Meclis üyelerinden beklenenler.

Yapılan bu açıklamaların bir meclis üyesi olarak bir manifesto/bildirge olarak algıladım. Çünkü söz verilenlerin mutlaka gerçekleştirileceği anlamını çıkardım.

.. /4...

Bu davranış biçimi alkışlanmalıdır.

Sn.Başkan, değerli üyeler,

Bu akşam “Meclis üyelerinden beklenenler hakkında” konuşmak istiyorum. Diğer madde de belirtilen konuları başka bir toplantıda dile getireceğim.

Sn.Önder Kalfa, “Meclis üyelerinden beklenenler” hakkında anlaşılır bir dille, ayrıntılı olarak ve de örnek vererek anlattı.

**G-18/2014. Girne Belediyesi Hizmet Binası ve Kültür Merkezi inşaatı için takas edilecek KTBK Komutanlığına ait yaklaşık 800 m<sup>2</sup> (Sağlam Apt. Kuzeyinde bulunan) alana karşılık karargah ve yemekhane inşaatı için anlaşma/protokol yapılmasının görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Belediye hizmet binası inşaatının aksamaması için Komutanlıkla gerekli protokolün imzalanması gerekmektedir. Yasal süreci başlatma ve resmi prosedürün tamamlanması için gereğini yapmamız gerekmektedir Ali Teknikel bizlere bilgi verecektir..

**Sayın Ali Teknikel:** Girne Belediyesi hizmet binası ve kültür merkezi inşaatı ile ilgili Belediye meclis üyelerine teknik konularda detaylı bilgi verdi.

**Karar:**

Girne Belediyesi Hizmet Binası ve Kültür Merkezi İnşaatı’nda ihtiyaç duyulan ve takas edilecek, Belediyemiz hudutları dahilinde Yukarı Girne Mahallesi’nde Pafta/Harita: X11.21-4.1, X11.21- 4.V, Blok: D, Parsel: 126’da KTBK Komutanlığı’na ait yaklaşık 800 m<sup>2</sup> (Sağlam Apt. kuzeyinde bulunan) alana karşılık komutanlıkça belirlenecek başka bir bölgeye Belediyemiz tarafından inşaa edilecek karargâh ve yemekhane için anlaşma-protokol yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**Sayın Belediye Başkanı:** 52 kişilik Polis Devriye ekibi Girne’de görev yapmaktadır. Bu ekibin görevleri şehir merkezinde ve merkezi noktalarda asayiş kontrolü yapmaktır. Girne için özel oluşturulmuş bir ekiptir. Belediye Meclis Üyelerinin uygun görmesi halinde yapmış oldukları işlerle ilgili toplantı planlıyoruz. Sizlere tarih bildirilecektir.

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there are two distinct signatures. In the center, there is a large, bold signature. To the right of this, there are several smaller signatures and initials, some of which are circled. The text ".../5..." is written near the bottom right of the signatures.

**G-19/2014. Belediyemize yeni Hukuk Müşaviri'nin atanmasının görüşülmesi**

- a) Av.Zeynep Düzenler
- b) Av.Tuğçe Kortan
- c) Av.Fatma Bayram
- d) Av.Nimet Bulundu

**Sayın Belediye Başkanı:** Belediyemizde hizmet karşılığı Avukatlık yapan kişiler vardır. Bu akşamda bu hizmeti vermek üzere yukarıda belirtilen kişilerin yetkilendirilmesiyle ilgili görüşlerinizi almak istiyoruz.

Oylamaya geçilmeden önce Sn.Önder Kalfa ve Sn.Özben Kalfa toplantı dışına çıkmışlardır.

**Karar:**

Belediyemizde hizmet karşılığı olarak Avukatlık hizmeti vermek isteyen Av.Zeynep Düzenler, Av.Tuğçe Kortan, Av.Fatma Bayram ve Av.Nimet Bulundu'nun yetkilendirilmelerine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**G-20/2014. Eski Polis binalarından Girne Kalesi'ne giden yolun düzenlenmesi hususunda bilgi verilmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Eski Polis binalarından Girne Kalesi'ne giden yol çok kötü ve yıpranmış bir durumdadır. Yeniden düzenlemek istiyoruz. Altyapıları (su, kanalizasyon ve elektrik dahil)

**Karar:** Eski Polis binalarından Girne Kalasi'ne giden turistik amaçlı kullanılan yolun yeniden düzenlenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

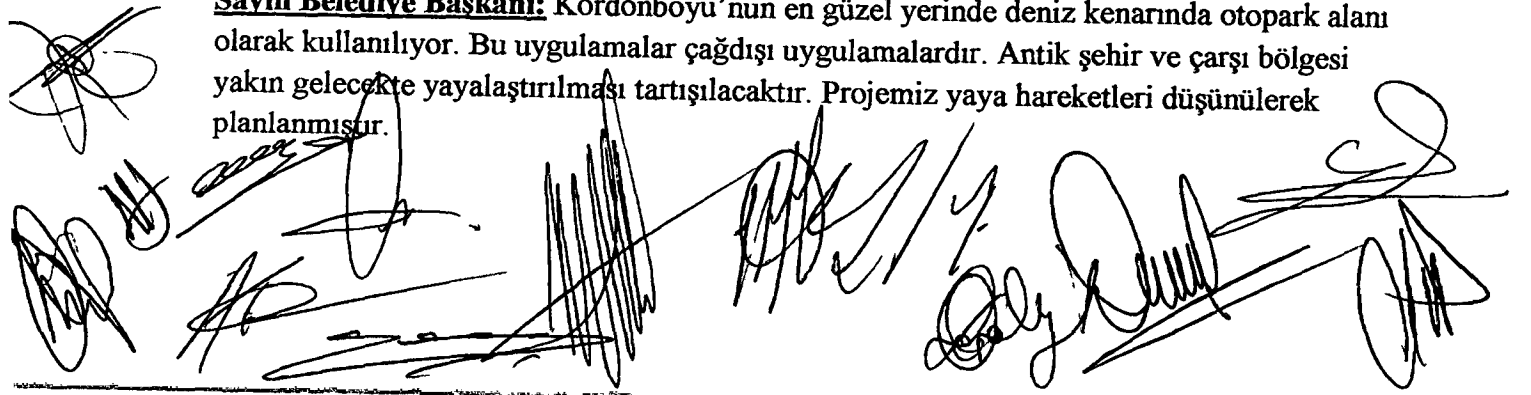
**G-21/2014. Kordonboyu Caddesi'nde Ziraat Bankası Kuzeyinde yaklaşık 40 m x 20 m ebatlarındaki alanda yol, kaldırım ve peyzaj yapılmasının görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Konu ile ilgili detaylı teknik bilgiyi Sn.Ali Teknikel anlatacaktır.

**Sayın Ali Teknikel:** Kordonboyu Caddesi'nde Ziraat Bankası Kuzeyinde yaklaşık 40 m x 20 m ebatlarındaki alanda yol, kaldırım ve peyzaj çalışması ve süs havuzu yapılması planlanmaktadır.

**Sayın Önder Kalfa:** Bu alan otopark olarak kullanılmaktadır. Tasarı proje gerçekleşirse araç park sorunu artacaktır ve eksoz kokusundan rahatsız olunacaktır.

**Sayın Belediye Başkanı:** Kordonboyu'nun en güzel yerinde deniz kenarında otopark alanı olarak kullanılıyor. Bu uygulamalar çağdışı uygulamalardır. Antik şehir ve çarşı bölgesi yakın gelecekte yayalaştırılması tartışılacaktır. Projemiz yaya hareketleri düşünülerek planlanmıştır.



**Sayın Burcu Karakaya:** Belediyenin kordonboyu geneline yatırım yapmasına inanmaktayım. Bu projenin özellikle su hareketi ile ilgili kısmını olumlu bulmaktayım.

**Sayın Kemal Gilanlioğulları:** Yabancı yerden gelen insanlar Liman'ın çok kötü durumda olduğunu söylüyorlar. Ben bu projenin fark yaratacağına inanmaktayım. Uygulamaya konması turizm kenti olan Girne'mize çok katkısı olacak.

**Sayın Belediye Başkanı:** Kordonboyu Caddesi'nde Ziraat Bankası önünde yapılması planlanan proje için çalışma başlatılmasını öneriyorum.

**Sayın Önder Kalfa:** "Şartlı" Evet Oyu:

Aşağıda sunulan olası sorunların yaşatılmaması durumunda geçerlilik kazanacaktır.

**Olası Sorunlar:**

- 1- Yaşanacak araç park sorununun uzmanlar düzeyinde çözülmüş olması,
- 2- Acarkan Eczanesi ile engelli vatandaşlara tahsis edilen yer haklarının alınmaması,
- 3- Araçların "Eksoz" salınımından dolayı parkta oturacak olanların rahatsız olmayacağı,
- 4- Rahatsızlık üretecek bir yere dönmesin,
- 5- v.b olası rahatsızlıklar.

**Karar:**

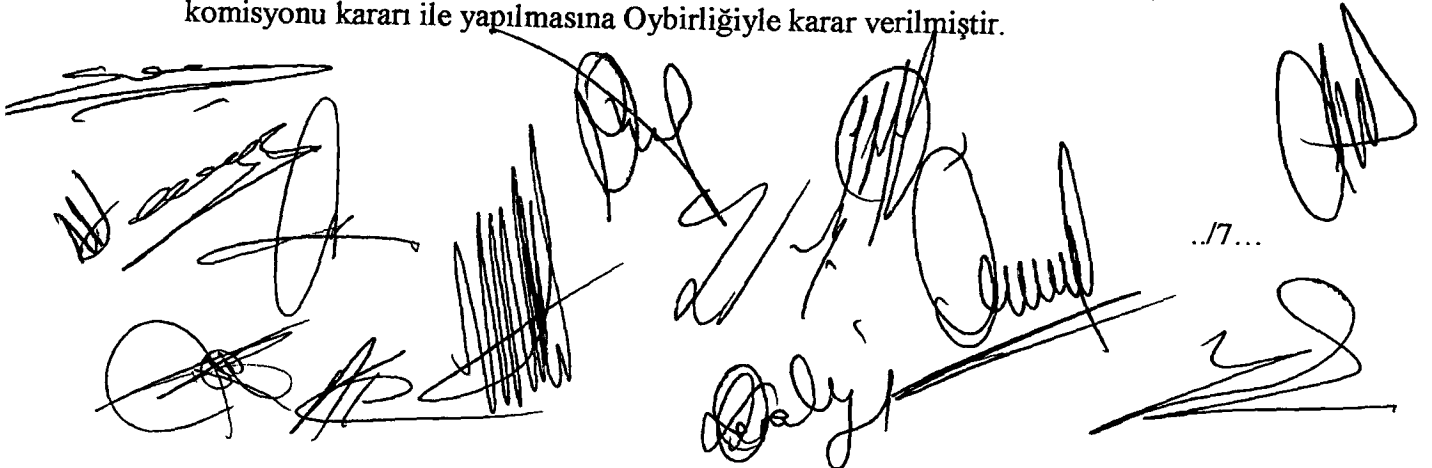
Kordonboyu Caddesi'nde Ziraat Bankası Kuzeyinde yaklaşık 40 m x 20 m ebatlarındaki alanda yol, kaldırım ve peyzaj çalışmalarının yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**G-22/2014. Semih Sancar Caddesi ile Kurtuluş Caddesi kavşağında trafik düzenlemesi yapılması hususunda bilgi verilmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Bu yolu kullananlara ve şehri kullananlara, bu çalışmalar sıkıntı yaşatmaktadır. Bir takım eleştiriler alacağız. Ancak mutlaka deneme amaçlı bir çalışma yapılmalıdır. Bu nedenle trafik düzenlemesi ile ilgili bilgiyi Sn.Ali Teknikel verecektir.

**Sayın Ali Teknikel:** Semih Sancar Caddesi ile Kurtuluş Caddesi kavşağında trafik düzenlemesi yapılması ile ilgili bilgi aktardı. Karayolları, Polis ve Belediyemiz birlikte çalışma yapıldı.

**Karar:** Semih Sancar Caddesi ile Kurtuluş Caddesi kavşağında trafik düzenlemesi yapılması hususunda 1.nci kısmın ivedilikle yapılmasına, 2.nci kısımdaki işlerin ihale komisyonu kararı ile yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. There are also some circular stamps or official seals, though they are not clearly legible. The signatures are scattered across the bottom half of the page, with some appearing more prominent than others.

**G-23/2014. Girne Belediyesi kreşi avlusunda Sn.Naser Namvar'ın kullanımında bulunan Led Bilbord tipi reklam tabelası hususunda bilgi verilmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Led Bilbord tipi reklam tabelası daha önce Ramadan Cemil Meydanında idi. Daha sonra Girne Belediye kreşi avlusuna takıldı. Yeni Hizmet binamıza başlandığından dolayı mevcudun kaldırılması gerekmektedir.

**Sayın Ali Teknikel:** Girne Belediyesi kreşi avlusunda Sn.Naser Namvar'ın kullanımında bulunan Led Bilbord tipi reklam tabelası hususundaki süreci detaylı olarak Belediye meclis üyelerine aktardı.

**Sayın Belediye Başkanı:** Kurumun içine düşeceği durumu da düşünerek bir görüş vermenizi istemekteyiz.

**Sayın Önder Kalfa:** Reklam Tüzüğü'ne değinmedim. Herhangi bir kişi meslek icra etmek isterse, bir başka kişi ile anlaşır ve o ikisi kendi aralarında bir anlaşma yaparsa, Belediye Meclisi'nin onaylama hakkı var mı? Led Bilbord tipi tabelaların hangi noktaya kurulmasına, özel mülklere verilmemesine yönelik çalışma yapılması gerekmektedir.

**Karar:**

Sn.Naser Namvar'a ait Led Bilbord tipi reklam tabelası hususunda yeniden değerlendirme yapmak için bir başka toplantıya ertelenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**Sayın Belediye Başkanı:** Gündem dışı olarak Fatoş & Yaprak Foods Ltd.'in taze portokal suyu satış büfeleri talebini sizlerle paylaşmak istiyorum.

**Sayın Ali Teknikel:** Yapılan müracaatla ilgili bilgi verdi. Konu ile ilgili örneklemeler yaptı.

**Sayın Burcu Karakaya:** Şehirdeki büfelerin şehir içerisinde mesafelerinin doğru olarak ayarlanması şartı ile büfe konmasına olumlu bakıyorum.

**Sayın Ali Tektan:** Sınırlı sayı belirlensin ve uygun yerlere konulsun.

**Sayın Belediye Başkanı:** Bu hususta oylama yapılması veya bir sonraki meclis toplantısına erteleyebiliriz.

A collection of handwritten signatures and marks in black ink, scattered across the bottom half of the page. Some are large, bold strokes, while others are more delicate or scribbled. There are also some small, illegible markings and a few dots.

Gündeme girmesi için Oylama yapıldı.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Belediye Başkanı, Sn.Önder Kalfa, Sn.Av.Hatice Aşık, Sn.Ali Tektan, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Burcu Karakaya, Sn.Özben Kalfa, Sn.Celal Özbekoğlu, Sn.Seran Kaşif, Sn.Dr.Raşit Kayra, Sn.Kemal Gilanlıoğulları ve Sn.Ziya Egemen Sencer'dir.

Hayır Oyu Kullanan: Sn.Haşim Yücel'dir.

Gündeme alınmasına Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

**G.24/2014. Fatoş Yaprak & Foods Ltd.'nin Portokal Büfe koyma talebinin görüşülmesi.**

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Belediye Başkanı, Sn.Önder Kalfa, Sn.Av.Hatice Aşık, Sn.Ali Tektan, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Burcu Karakaya, Sn.Özben Kalfa, Sn.Celal Özbekoğlu, ve Sn.Seran Kaşif'tir.

Hayır Oyu Kullananlar: Sn.Haşim Yücel ve Sn.Ziya Egemen Sencer'dir.

Çekimser Oyu Kullananlar: Sn.Dr.Raşit Kayra ve Sn.Kemal Gilanlıoğulları'dır.

**Karar:**

Fatoş Yaprak & Foods Ltd. Portokal Büfe talebi ile ilgili gerekli koşulların dikkate alınarak 01 Eylül 2014 - 31 Mart 2015 tarihine kadar süreli izin verilmesine, koşulların detaylı bir şekilde belirlenmesine, ilgililerle bir sözleşme yapılması için Başkanı'ın yetkili olmasına Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

.. /9 ...

