

24 Aralık 2014 Tarihinde saat 18.00'de Dome Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

“ Önder Kalfa

“ Hatice Aşık

“ Ali Tektan

“ Hakan Onurlu

“ Burcu Karakaya

“ Özben Kalf

“ Celal Özbekoğlu

“ Seran Kaşif

“ Dr.Raşit Kayra

“ Mustafa Barışel

“ Haşim Yücel

“ Kemal Gilanlıoğulları

“ Ayşe Karalığil

“ Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı

Asbaşkan

Yedek Asbaşkan

Belediye Meclis Üyesi

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

“ “ “

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Ali Teknikel

Müdür Muavini

Görevli Personel:

Sayın Ali Coşansel

“ Havva Çamber

“ Demet Serbest

Sayın Belediye Başkanı: Yeni yıl kutlamalarıyla ilgili bilgi verdi. Program sizlere dağıtılmıştır. Bu yıl ilk kez Karaoğlanoğlu'nda da yeni yıl etkinliği parkda düzenliyoruz. Etkinliklere tüm üyeler davetlidir.

Sayın Burcu Karakaya: 2.nci gündem maddesinin 1.nci gündem maddesi olarak görüşülmesini önerdi.

Sayın Belediye Başkanı: Arkadaşlar uygun görürse benim için sakıncası yoktur.

2.nci gündem maddesinin 1.nci madde olarak görüşülmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

..12...

G-89/2014. Belediye Meydanında bulunan Özlem Ferhatoğulları'nın (Café George) talebinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Belediyenin karşısındaki meydanda bulunan işletmelerden birinin talebidir. Ali Bey bilgi verecektir.

Sayın Ali Teknikel: Konu hakkında detaylı bilgi verdi. Bu bölge koruma bölgesindedir. Planlama onayı gerekir. Eski Eserlerden görüş alınacak. Üzerini kapamayı düşünüyorlar. Yanlarını açık bırakacaklar. Şehirde ilk defa böyle bir teklif geldi. Buraları kamu alanıdır.

Sayın Önder Kalfa: Estetik bakımdan nasıldır? Uyumsuzluk olacak mı? Uyum sağlayacak mı?

Sayın Ali Teknikel: Emsal olabilir. Ona göre karar vermemiz gerekecektir.

Sayın Önder Kalfa: İleriki değişimlerde bölgeye uyum sağlayacak mı?

Sayın Ayşe Karahgil: Burası tarihi bir yerdir. Eski Eserler'den görüş alınması gerekecektir.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Pizza Town'un yeri aynı midir? Üzerindeki tente aynı midir?

Sayın Ali Teknikel: Yekpare bir sistem yapmak isterler. Çünkü yağmurdan korunmak isterler.

Sayın Hakan Onurlu: Yeşil çizgiye uyum sağlıyorlar mı? Yoksa dışına mı taşıyor. Buna dikkat etmemiz gerekir.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Yukarıdaki Tantuni'nin durumu nedir?

Sayın Mustafa Barışel: Şehir Planlama Dairesi'ne sorulmuş dediniz? Şehir Planlama verirse biz buna uyacak mıyız?

Sayın Burcu Karakaya: Girne'nin görüntüsünü bozmayacak şekilde standart olması gerekir. Bizim çizeceğimiz doğrultuda uyum sağlayacaklar. Hakan'ın dediği gibi yeşil çizgiye dikkat etmemiz gerekir. Yaya geçitlerini kapamayacak şekilde dikkat etmemiz gerekir.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konu neden Belediye Meclisine geldi. Çünkü burası kamusal alandır ve Belediye malıdır. Bu nedenle de Belediye meclisine geldi. Ben Ayşe Hanım'a katılıyorum. Bugün şehirde kamusal alanlarda bazı olumsuzluklar vardır. Bunlar yıllar içerisinde oldu. İntur'un önü buna bir örnektir, börekçide bu şekildedir, zaman içinde kamu alanları işgal edilmiştir. Marketler de başka bir örnektir.

Bu ve bunlara benzer olumsuzlukları bir program dahilinde ve kararlı bir şekilde hep birlikte ele almamız ve düzeltmemiz gerekiyor. Birikmiş sorunlardır. Ancak düzelebilir.

Sayın Özben Kalfa: Ben olumlu bakıyorum. Kimseyi rencide etmeyecek şekilde, Belediye'nin vereceği doğrultuda yapmalarına karşı değilim.

Sayın Önder Kalfa: Bu yağmuru orda oturanlar almaması için yapacakları gelişmeleri, ileride listelenmiş binalarda teknik gelişmelerle ilgili genel bir karar çıkarsa bunu konu yerlerde düzeltmeye gidilecek mi?

Sayın Ali Teknikel: Açılır kapanır sistemi yapabilir. Fakat Şehir Planlama Dairesi'nden planlama onayı alındıktan sonra prensibine karar vereceğiz.

Sayın Belediye Başkanı: Bu alanlar bize aittir. Bu nedenle öncelikle başvurmaları için bizlerin izni olması gerekiyor. Ancak bu şekilde dosya sunabilirler.

Karar:

Yapmak istedikleriyle ilgili Özlem Ferhatoğulları'nın Şehir Planlama Dairesi'ne müracaat etmesine ve uygulamak istediği proje ile ilgili başvuruda bulunmasına (kamu alanı olması nedeniyle) Şehir Planlama Dairesi'nin onayından sonra koşullar için Belediye Meclisi'nin gündemine gelmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-90/2014. 2015 Mali Yılı Bütçe Taslağının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bütçe Komisyonu iki defa toplandı. Katılan komisyon üyelerinin isimlerini verdi. (16 Aralık 2014 – 19 Aralık 2014 tarihlerinde 2 kez toplantı yapıldı) Üyelerin tümü katıldı. Çalışmayı Sn.Ali Coşansel yaptı. Bizlerle de paylaştı. Benim ve Ali Teknikel'in görüşlerini aldı, projeleri sordu ve o şekilde hazırladı. Kendisine ayrıca teşekkür ediyorum.

Sayın Ali Coşansel: Bütçe hakkında (Gelir-Giderler) bilgi verdi.

Sayın Özben Kalfa: 20 yıl kadar Belediye'de tahsilat bölümünde çalıştım. Tahsilat Belediyelerin bel kemiğidir.

Sayın Belediye Başkanı: Yeni seçilen meclis üyeleri bütçenin ön sayfalarındaki metin kısımlarını okurlarsa iyi olur. Bu kısım da bütçe prensipleri , kuralları vardır. Önemlidir.

Sayın Önder Kalfa: Ben bir çalışma yaptım. 3 yılın bütçesini karşılaştırmalı olarak çalıştım. Tek tek görüşürsek daha sağlıklı ve daha iyi olur. Benim önerim madde madde olmasın. Şıkların ana maddelerini görüşelim.

Sayın Ali Coşansel: Bütçe'deki ana başlıklarla, giderler kısmı ile ilgili bilgi aktardı. Ana başlıklardaki rakamlar hakkında detaylı bilgi verdi.

Sayın Belediye Başkanı: Bütçe'deki giderler kısmını Ali Bey ana başlıklar halinde açıkladı. Eğer görüşleriniz, düşünceleriniz ve önerileriniz varsa almak istiyoruz.

Sayın Önder Kalfa: Bütçeler geçmiş yıllara göre karşılaştırmalı incelenirse bir manası vardır. Ben 2013'ü ve 2014'ün bütçelerini detaylı olarak inceledim . 2013-2014 yıllarındaki cari giderleri açıkladı. 2015 yılındaki rakamlar büyür. Ancak geneldeki oranı hemen hemen aynıdır. Yatırım harcamaları 2015'te yaklaşık % 38 oldu. Borçlar var, bunun da dikkate alınması gerekir. Elektrik Kurumu'na ve Vergi Dairesi'ne olan borçlardır.

Sayın Kemal Gilanhoğulları: Elektrik Kurumu'na borç var denildi. Bu aşamada Solar Enerjiden yararlanabiliyoruz? Güneşi bol olan bir ülkeyiz. Bu sistemden yararlanmamız gerekir, bir program yapmamız gerekiyor. Ben bunu öneriyorum.

Sayın Önder Kalfa: Kesintiler yapılır, ancak vergiler yatırılmaz. Bu da bir sorundur, çalışanlar için büyük bir sorundur. Borçlarla ilgili bir yatırım olması gerekir. Aksi halde çalışanlar mağdur olacak. Bu bütçe şişirilmiş bir bütçedir.

Sayın Ali Coşansel: Bütçedeki Gelirler Kısımının ana başlıkları ile ilgili bilgi aktarmaya devam etti.

Sayın Önder Kalfa: 2013 yılından kıyaslama yaptı, bir denklik vardır. Borçların toplanmasıyla ilgili idare çalışma yapması gerekir, ciddi bir şekilde. Bu bir görevdir. Belediye gelirleri incelendiğinde 2015 yılında % 80'ini gerçek , % 20'si ise riskli gelirlerdir.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Hesap kitap adamı değilim, muhasebeci hiç değilim. Bütçe gelirlerinde % 30 civarında bir artış görülüyor. Gelir artışı gider artışını karşılayamayacak. Bundan dolayı hayır diyorum.

Sayın Önder Kalfa: Belediye gelirlerinde Tüzük ve yasaya göre ek gelirlerin olması yanında Tüzük ve yasaya rağmen bunun dışında gelirlerin tahsil edildiği (madde 78'deki cetvel, izin harçlarını madde 82(i)'e aykırı hareket edildiği) v.b. nedenlerden dolayı Bütçeye hayır diyorum.

Oylamaya Geçildi.

Hayır Oyu Kullananlar: Sn.Önder Kalfa ve Sn.Dr.Raşit Kayra'dır.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Ali Tektan, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Burcu Karakaya, Sn.Özben Kalfa, Sn.Celal Özbekoğlu, Sn.Seran Kaşif, Sn.Av.Hatice Aşık, Sn.Ziya Egemen Sencer, Sn.Mustafa Barışel, Sn.Haşim Yücel, Sn.Kemal Gilanhoğulları ve Sn.Ayşe Karalığıl'dir.

Karar:

Belediyemize ait 2015 Mali Yılı Bütçesi Oyçokluğuyla onaylandı.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 21.00'e kadar devam etmiştir.