

21 Mart 2013 Tarihinde Saat 19.00'de Dome Hotel'deYapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Sümer AYGİN	Belediye Başkanı
" Ali TEKTAN	Asbaşkan
" Gülseren ATAĞER	Yedek Asbaşkan
" Hasan OBALI	Üye
" Ersan KAŞIF	Üye
" Tolga OĞUZ	Üye
" Burcu KARAKAYA	Üye
" Celal ÖZBEKOĞLU	Üye
" Hakan ONURLU	Üye
" Mustafa ÇIRAKOĞLU	Üye
" Tahir SOYDAN	Üye

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Ebru USAR	Üye	(İzinli)
" Özben KALFA	Üye	(İzinli)

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Ersoy İLGEN	Müdür Muavini
-------------------	---------------

Görevli Personel:

Sayın Ali TEKNİKEL	Müdür Muavini
Sayın Perihan SAĞDİNÇ	Başkan Sekreteri

Sayın Belediye Başkanı: Devam eden projelerimiz ile ilgili bilgi verdi.

S-204/2013. Satın alınacak iş araçlarının görüşülmesi.

- a-) Bir adet yeni dozer.
- b-) İki adet ikinci el vinçli kamyon.
- c-) Bir adet ikinci el Isuzu kamyonet.

Sayın Ersoy İlgen: İhale Komisyonu'nda görüşülen araç teklifleriyle ilgili detaylı bilgi verdi.

Karar (a):

İhale Komisyonu'nun önerdiği JCB 3 CX ECO (Şasi No:2016080, Motor No:2937311) marka dozerin 59,500 Euro+KDV fiyatla, Artesa Ltd'den satın alınmasına, ayrıca ihtiyaç olan ekstra aksamlarının da aynı firmadan satın alınmasına, ödeme şeklinin dört eşit taksitte olacak şekilde anlaşma yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Karar (b):

İhale Komisyonu'nun önerdiği DAF marka iki adet vinçli kamyonun 57,500 Stg fiyatla Trucks Trading Ltd.'den satın alınmasına, ancak fiyatla ilgili, idarenin yeniden pazarlık yapmasına, mümkün olursa fiyatı düşürmesine Oyçokluğuyla karar verilmiştir. Çekimser Oyu Kullanan: Sn.Celal Özbekoğlu'dur.

Karar (c):

İhale Komisyonu'nun önerdiği Isuzu NQR 70 tek kabin damperli 2005 model kamyonun (Şasi No:JAAN1R70L47101240) 11,000 Stg fiyatla Kermiya Motors Ltd.'den alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-205/2013. İhale kararları alınmasının görüşülmesi.

a-) Kervansaray Mendirek Projesi.

b-) Hirondel Çemberi Yağmur Suyu Drenaj Projesi.

Sayın Ali Teknikel: Kervansaray Plajı'nda mevcut mendireğin birkaç yıldır takviye edilmediği için kışın dalgalardan zayıfladığını gördük. Ayrıca daha iyi bir plaj yaratmak için mendireğin en az otuz metre uzatılması gerekiyor. Aksi takdirde dalgalar plajdaki kumu alıp götürebilir ve burası plaj olmaktan çıkabilir. Belediyemizde mendirek yapımı konusunda tecrübeli personel olmadığı için, araştırmaları yaparken Doğu Akdeniz Üniversitesi İnşaat Fakültesi Öğretim Görevlisi Sayın Umut Türker'den yardım aldık. Çalışmalarımızın sonuna geldik ve bu konu ile ilgili prensip kararına ihtiyacımız var.

Hirondel Çemberi'ne, Kolordu Bölgesi ve Lefkoşa yolundan çok miktarda yağmur suyu geliyor. Gerçekleştirmeyi planladığımız proje ile bu yoğun suyun yer altına alınıp Hacı Halil Deresi'nden denize ulaştırılmasını amaçlıyoruz. Aksi takdirde çember ve yollar büyük hasara uğrayacaktır.

Karar:

(a) Kervansaray Mendirek Projesi için ihaleye çıkılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

(b) Hirondel Çemberi'nde acil olarak Adil Construction Ltd.'e yaptırılan (Meclis üyelerinin bilgisinde) temizlik ve tamirat (Yeraltı kanallarında) işlerinin bedelinin ödenmesine ve işin devamı için ihaleye çıkılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-206/2013. Sahil Projesi (Kale arkası) İhalesi'nde süre uzatılmasının görüşülmesi.
Sayın Ali Teknikel: Karaoğlanoğlu'ndaki yeni mezar alanımızla ve Sanayi Bölgesi'ndeki tesislerimizle ilgili bilgi verdi.

Sahil Projesi (Kale arkası) İhalesi'nde Rise Ltd. ile 21 Mart 2012 tarihinde mukavele imzaladık. Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Müdürlüğü, izin almadığımız gerekçesi ile işimizi durdurdu. Bize 26 Haziran 2012 tarihinde Anıtlar Yüksek Kurulu'nda projemizi anlatma fırsatı verdiler . Bu bağlamda 30 Temmuz 2012 tarihinde onay yazılarını aldık. Bölgede üç noktada sondaj çalışması yaptık ve **killi toprak** bulduk. Bu toprak işimizi zorlaştırdı. Projemizi yapabilmek için deniz seviyesine kadar tüm killi toprağı kaldırma ihtiyacı duyduk. Kazılan yerler stabilize toprak ile doldurulup yol, bina alt seviye kodlarına kadar getiriliyor. Ayrıca ihalemizde betonarme duvar olan perdeleri de taş duvar perde yapma kararı aldık. Projemizin tüm bu bahsettiğimiz sürecinde Ebi Şti. A.Ş. ile koordineli olarak çalıştık ve projemizi yeni şartlar doğrultusuna göre düzenleyerek işi başlattık. Bu arada proje alanında Nisan ve Mayıs aylarında Eski Eserler ve Müzeler Dairesi'nin arkeologları ile birlikte arkeolojik kazı yaptık. Ayrıca bu süreçte kış aylarında yağışlı havaları da dikkate aldığımızda müteahhidin talebi olan süre uzatımının uygun olduğu konusunda tatmin olduk.

Karar:

İş Sözleşmesi'nde belirtilen altı ay ihale inşaa süresi Bayındırlık Bölümü Teknik Personeli tarafından aktarılan raporda belirtilen gecikme gerekçeleri dikkate alınarak işin süresinin 21 Temmuz 2013 tarihine kadar uzatılmasına, yani işin mukavele imza tarihinden itibaren on altı ay süre sonunda bitirilmesine Oyçokluğuyla karar verilmiştir. Hayır Oyu Kullanan: Sn.Celal Özbekoğlu. Çekimser Oyu Kullanan: Sn.Ali Tektan'dır.

Sayın Belediye Başkanı Ziya Rızkî Caddesi'ndeki işgal için görev alan avukat ödemelerinin de gündeme alınmasını önerdi. Öneri Oybirliğiyle kabul edildi.

S-207/2013. Av. Gizem Malyalı'nın Belediye Avukatı tayin edilmesinin ve Ziya Rızkî Caddesi'ndeki işgal için Girne Kaza Mahkemesi'nde ve YİM'de açılan davalarda belediyeyi temsil eden Seroydaş&Seroydaş Hukuk Bürosu'na bugüne kadar yaptığı hizmetlerden dolayı talep ettikleri ücretin ödenmesinin görüşülmesi.

Karar:

Av. Gizem Malyalı'nın Belediye Avukatı olmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir. Ayrıca Ziya Rızkî Caddesi'ndeki işgal için Girne Kaza Mahkemesi'nde ve YİM'de açılan davalarda belediyeyi temsil eden Seroydaş & Seroydaş Hukuk Bürosu'na bugüne kadar yaptığı hizmetlerden dolayı talep ettiği 25,000 TL+KDV'nin ödenmesine Oyçokluğuyla karar verilmiştir. Çekimser Oyu Kullanan: Sn.Gülseren Ataker'dir.

Sayın Belediye Başkanı ve meclis üyelerinin gündeme eklemek istedikleri Yunus Zorlukasap'a (2,050 TL), Emine Tankut'a (1,080 TL), Söner Talan'a (1,500 TL) ve Feriha İbrahim'e (1,835 TL) ikamet ettikleri evlerinin su borçları kadar maddi yardım, Mezide Nalbant'a (500 TL), İbrahim Benlioğlu'na (500 TL) ve Zekiye İslamoğlu'na (500 TL) maddi yardım yapılmasının, Ayhan Nazım'ın dişlerinin tedavi edilmesi ve doktor ücretinin karşılanması, Karaoğlanoğlu sakinlerinden Fatma Tavukçuoğlu'nun çöken ev tavanının tamir edilmesinin gündeme alınmasını önerdi. Öneri Oybirliğiyle kabul edildi.

S-208/2013. Muhtaç durumdaki Yücel Aclan'a (1,800 TL), Melahat Uyanoğlu'na (1,500 TL) Yunus Zorlukasap'a (2,050 TL), Emine Tankut'a (1,080 TL), Söner Talan'a (1,500 TL) ve Feriha İbrahim'e (1,835 TL) ikamet ettikleri evlerinin su borçları kadar maddi yardım, Mezide Nalbant'a (500 TL), İbrahim Benlioğlu'na (500 TL) ve Zekiye İslamoğlu'na (500 TL) maddi yardım yapılmasının, Ayhan Nazım'ın dişlerinin tedavi edilmesi ve doktor ücretinin karşılanması, Karaoğlanoğlu sakinlerinden Fatma Tavukçuoğlu'nun çöken ev tavanının tamir edilmesinin görüşülmesi.

Karar:

Muhtaç durumdaki Yücel Aclan'a (1,800 TL), Melahat Uyanoğlu'na (1,500 TL) Yunus Zorlukasap'a (2,050 TL), Emine Tankut'a (1,080 TL), Söner Talan'a (1,500 TL) ve Feriha İbrahim'e (1,835 TL) ikamet ettikleri evlerinin su borçları kadar maddi yardım, Mezide Nalbant'a (500 TL), İbrahim Benlioğlu'na (500 TL) ve Zekiye İslamoğlu'na (500 TL) maddi yardım yapılmasına, Ayhan Nazım'ın dişlerinin tedavi edilmesi ve doktor ücretinin karşılanmasına, Karaoğlanoğlu sakinlerinden Fatma Tavukçuoğlu'nun çöken ev tavanının tamir edilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Belediye Başkanı kötü bir hastalığa yakalanan ve yurt dışında tedavi gören personelimiz Afün Girgen'e tedavi masrafları için maddi yardım yapılmasının gündeme alınmasını önerdi ve oylamaya sunuldu. Öneri Oybirliğiyle kabul edildi.

S-209/2013. Kötü bir hastalığa yakalanan ve yurt dışında tedavi gören personelimiz Afün Girgen'e tedavi masrafları için maddi yardım yapılmasının görüşülmesi.

Karar:

Kötü bir hastalığa yakalanan ve yurt dışında tedavi gören personelimiz Afün Girgen'e 5,000 TL + 5,000 TL maddi yardım yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22:00'a kadar devam etmiştir.