

19 Nisan 2012 Tarihinde Saat 19.30'da Dome Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Sümer AYGİN	Belediye Başkanı
" Gülseren ATAĞER	Yedek Asbaşkan
" Hasan OBALI	Üye
" Ersan KAŞİF	Üye
" Ebru USAR	Üye
" Hakan ONURLU	Üye
" Burcu KARAKAYA	Üye
" Mustafa ÇIRAKOĞLU	Üye
" Özben KALFA	Üye
" Celal ÖZBEKOĞLU	Üye
" Tahir SOYDAN	Üye

Toplantıya Katılmayan:

Sayın Ali TEKTAN	Asbaşkan	(İzinli)
Sayın Tolga OĞUZ	Üye	(Yurtdışı-Görevli)

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Ersoy İLGEN	Müdür Muavini
-------------------	---------------

Görevli Personel:

Sayın Hüseyin KÖLE	Şube Amiri
Sayın Fadıl YARADANAKUL	Maliye Memuru
Sayın Mehmet Ali AKÇAL	Teknisyen
Sayın Perihan SAĞDİNÇ	Başkan Sekreteri

Sayın Belediye Başkanı: Gündeme geçmeden önce atlı karınca alınması ile ilgili (Fiyatı 10.000 Dolar civarındadır) bilgi verdi.

S-134/2012. Kira Komisyonu'nun, Belediye Kiracıları ile ilgili almış olduğu kararların görüşülmesi.

Madde 1: Genel kiracıların kiralarnın yeniden belirlenmesi:

- a) 23 Tane kiracının durumu Kira Komisyonu'nda görüşülmüş olup, tüm kiracıların ödeyecekleri kira miktarları İngiliz Sterlini'ne çevrilip aşağıda görüldüğü gibi kira miktarlarının yeniden belirlenmesine, yani 1 Temmuz 2012 tarihinden 31 Mayıs 2014 tarihine kadar her yıl 100 Sterlin'in altındakilere %15, 100 Sterlin'in üstündekilere de %10 artış yapılarak kira sözleşmesi hazırlanmasına, sözleşme imzalandığı tarihten sonra gününde ödenmeyen kiralara Kamu Alacakları Yasası'na göre gecikme zammı uygulanmasına.

<u>Kiracı İsimleri:</u>	<u>Eski Kira:</u>	<u>Yeni Kira:</u>
1) Ali MUSTAFA	100 STG.	100 STG.
2)Erkut BERKOL	50.00 TL.	40 STG.
3)Remziye ŞAHİN	30 STG.	30 STG.
4)Hakan Cahit COŞKUNSU	120.00 TL.	45 STG.

5)İlknur YARADANAKUL	40 STG.	60 STG.
6)Hasan GÖYNÜKLÜ	30 STG.	30 STG.
7)Hasan GÜL	200.00 TL.	200.00 TL.
8)Hasan BEYAZYÜZ	200.00 TL.	70 STG.
9)Nilgün MEVSİMLER	150.00 TL.	? (Elektrik sorunu çözülene kadar beklemede)
10)Mine ORAKÇI	200.00 TL.	70 STG.
11)Murat EKİNCİ	50 STG.	50 STG.
12)Osman UÇANER	80 STG.	80 STG.
13)Led Advertisement Ltd. (Elborz Ltd.)	200 STG.	İHBAR
14)Sabri ÖZİZZET	250.00 TL.	İPTAL
15)Turgut ÇEKEN	30 STG.	30 STG.
16)Fatma SAKAL	250.00 TL.	İPTAL
17)Ziver DÜMENCİBAŞI	90 STG.	90 STG.
18)Gürsel TOKATLIOĞLU(Orange Büfe)	100x12=1200STG.	100 STG.
19)Gürsel TOKATLIOĞLU (Pamuk Şeker)	125x12=1500TL.	50 STG.
20)Nilgün AKÇINAR	50x12=600STG.	50 STG.
21)Kurtuluş NASIFOĞLU	20 STG.
22)Dom-Domey Ltd.	24x10 TL.	24x15 TL.
23)Dallas Büfe	250 STG.	250 STG.

- b) Dom-Domey Taksi Durağı ve diğer taksi duraklarından her araç için 15 TL durak kirası alınarak sözleşme yapılmasına.
- c) Belediye Terminal Çarşı Kısım, No:4, Mustafa Bahadır adına olan dükkanın, Halil Ersoy'la yapmış olduğu devir mukavelesine göre Kira Komisyonu, bakiye kiralalarının ödenmesine. Ayda 60 Stg. ve her yıl 1 Temmuz 2012 tarihinden itibaren %15 artış yapılarak Halil Ersoy'la sözleşme yapılmasına.
- ç) Ziya Rızkî Caddesi'nde bulunan Turizm Parkı Büfesi'ndeki (Yol tarafındaki kısım) kiracımız Hasan Beyazyüz'ün vermiş olduğu vekaletname uyarınca, Kira Komisyonu da büfenin Aynur Galani'ye aşağıdaki şartlara uyması koşuluyla devredilmesine
- Bakiye kira borçlarının ödenmesi.
 - Kirasının 70 Stg yapılarak, her yıl 1 Temmuz 2012 tarihinden itibaren %15 artış yapılması.
 - Park içerisindeki tuvaletlerin temizliğinden sorumlu olması.
- d) Kordonboyu'nda bulunan tuvaletlerimizdeki kiracımız Sabri Özizzet ve Ramadan Cemil Meydanı'ndaki tuvalet kiracımız Fatma Sakal'ın kira borçlarının silinmesine ve bir protokol yapılarak tuvaletlerin bakımının yapılması koşuluyla kira ödemediği tuvaletleri çalıştırmalarına.

Madde 2: Ambiance Restorant'ın ödemiş olduğu işgaliyeye indirim talebi:

Kira Komisyonu'nda görüşülen, Ambiance Restorant'ın bakiye kiralarnı ödemesi koşuluyla, 2012 Kasım ayından itibaren kış döneminde 300 Stg. (Kasım-Aralık-Ocak-Şubat ve Mart ayları için) yaz döneminde ise 500 Stg. (Nisan-Mayıs-Haziran-Temmuz-Ağustos-Eylül ve Ekim ayları için) ödeyerek, toplamda yılda 1.000 Stg. indirim yapılmasına karar verilmiştir.

Kira Komisyonu'nun kararlarının onaylanması için oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Sümer Aygın, Sn.Gülseren Ataker, Sn.Hasan Obalı, Sn.Ersan Kaşif, Sn.Ebru Usar, Sn.Tahir Soydan'dır.

Hayır Oyu Kullananlar: Sn. Burcu Karakaya, Sn.Özben Kalfa, Sn.Celal Özbekoğlu, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Mustafa Çırakoğlu'dur.

Karar:

Kira Komisyonu'nun Madde -1- (a) (b) (c) (ç) (d) ile Madde-2- için almış olduğu kararlar Oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

Bu maddenin kararından sonra Sayın Burcu Karakaya rahatsızlandığını söyledi. Özür dileyip toplantıdan ayrıldı.

S-135/2012. Kültür Sanat Komisyonu'nun almış olduğu kararların görüşülmesi.

- a) 7. İpek Kozası Festivali (Beylerbeyi) programı ve bütçesi.
- b) 2. Girne Kültür Sanat Festivali programı, bütçesi ve bilet fiyatları.

Karar (a):

7. İpek Kozası Festivali'nin programı ve bütçesinin 30.000 TL (Otuz Bin Türk Lirası) civarında yapılacak masrafla gerçekleşmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Karar (b):

- 1-) 2. Girne Kültür Sanat Festivali'nde, Komisyon'un önerdiği sanatçıların yer almasına ve ücretlerinin ödenmesine.
- 2-) Bilet fiyatları konusunda; Tiyatrolar:15 TL, Amfi Tiyatro'da yapılacak konserler:25 TL, kombine biletler:110 TL, personel için kombine biletler:50 TL, meydan konserlerinin bedava olmasına.
- 3-) Bilet satışlarının Bilet Way firması tarafından yapılmasına ve bu firmaya 15 TL fiyatlı biletlerden 2 TL (İki Türk Lirası), 25 TL fiyatlı biletlerden 2.50 TL (İki Lira Elli Kuruş), 110 TL'lik biletlerden 7 TL (Yedi Türk Lirası) komisyon verilmesine, 50 TL'lik biletlere komisyon verilmemesine.
- 4-) Festival açılış töreni için profesyonel bir firma olan Stüdyo Festi firmasıyla çalışılmasına veya fiyatları daha uygun bulunacak bir firmayla veya ücretlerin yüksek bulunması halinde açılış törenini Belediye'nin organize etmesine.
- 5-) Yaklaşık bir ay sürecek olan festival etkinliklerinin düzenlenmesinde Belediye İdaresi'nin yetkili olmasına

Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-136/2012. Türkiye’den ses sistemi satın alınmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Geçen yıl 1. Girne Kültür Sanat Festivali için bu aletlere 100.000 TL (Yüz Bin Türk Lirası) ödendi. Ayrıca diğer festivaller yapılırken de ses ve ışık sistemleri için kira ödedik. Bu paraları her yıl ödemektense kendimize ait bir ses ve ışık sistemi alınmasını düşündük. Hepsı de Türkiye’den olan beş tane teklif alındı. İhale Komisyonu 17 Nisan 2012’de toplandı ve teklifleri değerlendirdi. İhale Komisyonu, taleplerimizin tümünü temin edebilen ve en uygun fiyatı veren Ertekin Elektronik Tic.ve San.A.Ş.’den alınmasına karar verdi. Bu fiyat yaklaşık 145,000 TL’dir (Yüz Kırk Beş Bin Türk Lirası) Ben bugün bu firma sahipleriyle bir görüşme daha yaptım ve fiyatı 50,000 Euro+2,688.40 Dolar daha düşürdüler. Yani yaklaşık 122,000 TL’ye (Yüz Yirmi İki Bin Türk Lirası) mal olacak.

Karar:

Ses ve ışık sisteminin Ertekin Elektronik Tic. ve San.A.Ş.’den 122,000 TL’ye (Yüz Yirmi İki Bin Türk Lirası) satın alınmasına, bu sistemlerin kendi tesislerimiz dışındaki yabancı etkinliklerde kullanılmamasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-137/2012. Belediye Düğün Salonu’na yeni fiyat belirlenmesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: İhale Komisyonu 17 Nisan 2012’de toplandı ve bir karar aldı.

Karar:

- a) Normal düğün ücreti: Gecelik 1,000 TL (Bin Türk Lirası) olmasına.
- b) Dışarıdan yemek getirilerek yapılan düğün ücreti: 1,500 TL (Bin Beş Yüz Türk Lirası) olmasına.
- c) Belediye ve Bel-Paz personeli için, kendilerine ve birinci derecede kan bağı olanlara %50 indirim yapılmasına

Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-138/2012. Otopark ücretlerinin yeniden belirlenmesinin görüşülmesi.

Karar:

- a) İlk 2 saat için ücret: 3 TL (Üç Türk Lirası) olmasına.
- b) Turistik otobüsler için ücret: 10 TL (On Türk lirası) olmasına.

Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-139/2012. Diyaliz ve Böbrek Hastaları Dayanışma Derneği'ne bağış yapılmasının görüşülmesi.

Karar:

Diyaliz ve Böbrek Hastaları Dayanışma Derneği'ne 3,000 TL (Üç Bin Türk Lirası) yardım yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-140/2012. Trafik kazasından mahkum olan personelimiz Mete Gürtunca'nın çocuğuna okul yardımı yapılmasının görüşülmesi.

Karar:

Trafik kazasından mahkum olan personelimiz Mete Gürtunca'nın çocuğuna şimdilik 3,000 TL (Üç Bin Türk Lirası) yardım yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22:30'a kadar devam etmiştir.