

23 Şubat 2012 Tarihinde Saat 19.00'da Dome Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Sümer AYGIN	Belediye Başkanı
" Ali TEKTAN	Asbaşkan
" Gülseren ATAHER	Yedek Asbaşkan
" Hasan OBALI	Üye
" Ersan KAŞIF	Üye
" Tolga OĞUZ	Üye
" Ebru USAR	Üye
" Burcu KARAKAYA	Üye
" Hakan ONURLU	Üye
" Mustafa ÇIRAKOĞLU	Üye
" Özben KALFA	Üye
" Celal ÖZBEKOĞLU	Üye (2. Maddeden itibaren katıldı)
" Tahir SOYDAN	Üye

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Ersoy İLGEN	Müdür Muavini
-------------------	---------------

Görevli Personel:

Sayın Fadıl YARADANAKUL	Maliye Memuru
Sayın Perihan SAĞDİNÇ	Başkan Sekreteri

S-120/2012. Terminal'deki dükkan kiracıları ve diğer kiracılar hakkında Kira Komisyonu'nun almış olduğu kararların görüşülmesi.

Madde 1: Terminal kiracılarının kiralarnın yeniden belirlenmesi:

Karar 1: (Sorunsuz kiracılarla ilgili alınan karar)

- Kiracıların mevcut sözleşmede ödemiş oldukları kira miktarı 100 Sterlin'in altında ise ilk altı ay (1/1/2012-30/6/2012) için sıfır artış, 1/7/2012-31/12/2012 %15 artış ve 1/1/2013-31/12/2013 %15 artış ve 1/1/2014-31/5/2014 için de %15 artış olacak şekilde yeniden düzenlenecektir. Gününde ödenmeyen kiralr için Kamu Alacakları Yasası'na göre gecikme zammı alınmasına.
- Kira miktarı 100 Sterlin'in üstünde olanlar için ilk altı ay (1/1/2012-30/6/2012) için sıfır artış, 1/7/2012-31/12/2012 %10 artış ve 1/1/2013-31/12/2013 %10 artış ve 1/1/2014-31/5/2014 için de %10 artış olacak şekilde yeniden düzenlenecektir. Gününde ödenmeyen kiralr için Kamu Alacakları Yasası'na göre gecikme zammı alınmasına.
- Sorunsuz kiracılarla ilgili yukarıdaki esaslara göre yeni bir kira sözleşmesinin avukat tarafından hazırlanmasına.

Oybirliğiyle karar verildi.

Karar 2: (Sorunlu kiracılarla ilgili alınan karar)

Kira sözleşmesine aykırı davranışlara avukat tarafından ihbar yazısı gönderilmesine, anlaşmaya varılması halinde kiracılarla mukavele imzalanması şartı ile Oybirliğiyle onaylandı.

Madde 2: Niyazi Gökhan Soydan'ın büfe kirasının belirlenmesi:

Madde 2 görüşülmeye başlamadan önce meclis üyesi Sayın Tahir Soydan toplantı salonunun dışına çıktı.

Sayın Belediye Başkanı: Bilindiği gibi Niyazi Gökhan Soydan'a çıkacak olan masrafları kendisinin yapması şartı ile Belediye'nin kullanımında bulunan Karaoğlanoğlu Caddesi, Pafta/Harita:XII 20.W1, Parsel 1658 içerisine büfe yapmasına izin verilmişti. Kira Komisyonu kirasını belirlemiş ve konuyu meclise havale etmiştir.

Sayın Özben Kalfa: Niyazi Gökhan Soydan'ın zarara uğramaması için bu maddeye evet oyu vermeyeceğim.

Sayın Hakan Onurlu: Bu arazinin Devlet tarafından Girne Belediyesi'nin kullanımına verildiğine dair yarın bir belge görürsem oyum evettir.

Oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Sümer Aygın, Sn.Gülseren Ataker, Sn.Hasan Obalı, Sn.Ersan Kaşif, Sn.Tolga Oğuz, Sn.Ebru Usar, Sn.Ali Tektan, Sn.Burcu Karakaya, ve Sn.Mustafa Çırakoğlu'dur.

Hayır Oyu Kullananlar: Sn. Hakan Onurlu, Sn.Özben Kalfa'dır.

Karar:

a-) Söz konusu büfenin kira bedeli 60 Sterlin olarak belirlenmiş olup her yıl %15 artış yapılmasına karar verilmiştir. Kontratın başlangıç tarihi 1/1/2012 – 31/12/2012 60 Stg, 1/1/2013-31/12/2013 %15 artışla 69 Stg, 1/1/2014-31/5/2014 %15 artışla 80 Stg olarak belirlenmiştir. Gününde ödenmeyen kiralar için Kamu Alacakları Yasası'na göre gecikme zammı alınmasına.

b-) Kira sözleşmesi 1/1/2012 tarihinden itibaren başlmasına rağmen, söz konusu büfenin işletmeye başladığı tarihten itibaren kira ödemeye başlamasına.

Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Madde 3: Reşat Karabetça'nın dükkan kapatması ile ilgili dilekçesinin değerlendirilmesi:

Karar:

Reşat Karabetça'nın tahakkuk ettiği gibi 2010 yılı vergilerini ödemesine, 2011 yılı vergilerinin de iptal edilip kayıttan düşülmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-121/2012. Belediye'deki görevinden kendi isteği ile ayrılacak olan ve yaş haddinden emekli olması gereken personelin emekliliklerinin onaylanması.

a) **Salahi ERENSEL – Zeki GÜNALTIN (Kendi isteği ile)**

b) **Rukiye KORKMAZLAR – Gülay SERBEST - Meyil PENCE (Yaş haddinden)**

İkinci madde görüşlmeye başlamadan önce Meclis Üyesi Sayın Celal Özbekoğlu toplantıya dahil oldu.

a) **Salahi ERENSEL – Zeki GÜNALTIN (Kendi isteği ile)**

Karar (a):

Kendi isteği ile ayrılacak olan Salahi Erensel ve Zeki Günaltın'ın taleplerinin onaylanmasına ve gerekli işlemlerin yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

b) **Rukiye KORKMAZLAR – Gülay SERBEST - Meyil PENCE (Yaş haddinden)**

Sayın Ebru Usar: Kapalı oylama yapılmasını öneriyorum.

Kapalı oylama önerisi için;

Evet Oyu Kullananlar: Sn. Sümer Aygın, Sn. Gülseren Ataker, Sn. Hasan Obalı, Sn. Celal Özbekoğlu, Sn. Tolga Oğuz, Sn. Ebru Usar, Sn. Ali Tektan, Sn. Özben Kalfa, Sn. Burcu Karakaya, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Tahir Soydan ve Sn. Mustafa Çırakoğlu'dur.

Hayır Oyu Kullanan: Sn.Ersan Kaşif'dir.

Kapalı oylama önerisi Oyçokluğuyla kabul edildi.

Kapalı oylama için oy pusulaları dağıtıldı.

Oy pusulaları açıldı ve Evet diyen Yedi pusula, Hayır diyen Altı pusula çıktı.

Karar (b):

Kapalı oylama ile kararı alınan (b) maddesi, kapalı oylama sonucunda çıkan Yedi Evet ve Altı Hayır ile Rukiye Korkmazlar, Gülay Serbest ve Meyil Pençe'nin yaş haddinden emekliye sevkedilmeleri Oyçokluğuyla onaylandı.

S-122/2012. Temizlik işçisi Hüseyin Özturun'un ödeneksiz izin talebinin görüşülmesi.

Hüseyin Özturun'un dilekçesi oylamaya sunuldu..

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Sümer Aygın, Sn.Gülseren Ataker, Sn.Hasan Obalı, Sn.Ersan Kaşif, Sn.Tolga Oğuz, Sn.Ebru Usar, Sn.Ali Tektan, Sn.Burcu Karakaya, Sn.Özben Kalfa, Sn. Celal Özbekoğlu, Sn. Tahir Soydan ve Sn.Mustafa Çırakoğlu'dur.

Hayır Oyu Kullanan: Sn.Hakan Onurlu'dur.

Karar:

Temizlik işçisi Hüseyin Özturun'un 2 (İki) ay ödeneksiz iznli sayılmasına, bu süre sonunda talep etmesi halinde 1 (Bir) ay daha izninin uzatılmasına Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

S-123/2012. Su Bölümü'nün alet edavat ve jeneratör taleplerinin görüşülmesi.

1.Madde: Su kaçağı ve patlak boruları bulmak için kullanılacak dedektör alınması.

Karar 1:

Su Bölümü'nde kullanılacak, toprak altındaki patlak su borularının tesbiti için bir tane şehir şebeke kaçak dedektörü (4,750 TL/Adet + KDV), sayaç sonrası kaçak tesbiti için de iki tane (1,250 TL/Adet + KDV) el dedektörünün alınmasına Oybirliğiyle karar verildi.

2. Madde:

Depolardaki taşmayı önlemek için kullanılacak iki set otomatik şamandra, küçük bağlantı parçaları ve ekleri ile iki adet de 10 inç'lik (Kolordu Bölgesi ve Ozanköy içme suyu depoları için) şamandra alınması ilave edilerek oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Sümer Aygın, Sn.Gülseren Ataker, Sn.Hasan Obalı, Sn.Ersan Kaşif, Sn.Tolga Oğuz, Sn.Ebru Usar, Sn.Ali Tektan, Sn.Burcu Karakaya, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Celal Özbekoğlu, Sn.Tahir Soydan ve Sn.Mustafa Çırakoğlu'dur.

Hayır Oyu Kullanan: Sn.Özben Kalfa'dır.

Karar 2:

Su Bölümü'ne depolardaki taşmayı önlemek için kullanılacak iki set otomatik şamandra, küçük bağlantı parçaları ve ekleri ile iki adet de 10 inç'lik (Kolordu Bölgesi ve Ozanköy içme suyu depoları için) 8,500 Euro bedelle şamandra alınmasına Oyçokluğuyla karar verildi.

3. Madde:

Beylerbeyi'ndeki kuyuda kullanılmak üzere yurt dışından ikinci el 220 KWA'lık bir jeneratör alınması için oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Sümer Aygın, Sn.Gülseren Ataker, Sn.Hasan Obalı, Sn.Ersan Kaşif, Sn.Tolga Oğuz, Sn.Ebru Usar, Sn.Tahir Soydan'dır.

Hayır Oyu Kullananlar: Sn.Burcu Karakaya, Sn.Ali Tektan, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Özben Kalfa, Sn.Celal Özbekoğlu ve Sn.Mustafa Çırakoğlu'dur.

Karar 3:

Beylerbeyi'ndeki kuyuda kullanılmak üzere acil olarak yurt dışından ikinci el bir adet 220 KWA'lık jeneratör alınmasına Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

S-124/2012. İstanbul Maltepe'de bulunan Dragos Musiki Derneği'nin Girne'de Türk Sanat Müziği Konseri verme talebinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konu Kültür Komisyonu'nda görüşülmüş ve Oybirliğiyle reddedilmiştir.

Karar: İstanbul Maltepe'de bulunan Dragos Musiki Derneği'nin, Belediyemiz katkılarıyla Girne'de Türk Sanat Müziği Konseri verme talebinin reddedilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Meclis Üyesi Sayın Burcu Karakaya gündeme yeni madde eklenmesini önerdi. Öneri Oybirliğiyle kabul edildi.

S-125/2012. Kimsesiz öğrenci Arcan Bayram'a yardım yapılmasının görüşülmesi.

Karar:

Okul masrafları için Arcan Bayram'a 1,000 TL (Bin Türk Lirası) yardım yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Meclis Üyesi Sayın Ersan Kaşif de gündeme yeni bir madde daha eklenmesini önerdi. Öneri Oybirliğiyle kabul edildi.

S-126/2012. Muhtaç durumda olan Huriye Bayırbaşı'na su borcu kadar yardım yapılarak borcunun ödenmesinin görüşülmesi.

Karar:

Huriye Bayırbaşı'na (Ali Bayırbaşı) 1,800 TL (Bin Sekiz Yüz Türk Lirası) su borcu kadar yardım yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 23:00'a kadar devam etmiştir.