

11 Şubat 2010 Tarihinde Saat 19.30 'da Dome Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Sümer Aygın	Belediye Başkanı
" Gülseren Ataker	Yedek Asbaşkan
" Hüseyin Kaya Yücel	Üye
" Hasan Obalı	Üye
" Mustafa Çetin Şenova	Üye
" Özben Kalfa	Üye
" Deniz Serbest	Üye
" Mustafa Çırakoğlu	Üye
" Cem İ. Hocaoglu	Üye
" Önder Kalfa	Üye

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Can Keşanlı	Asbaşkan (İzinli)
" Ebru Usar	Üye (İzinli)
" Meral Metay	Üye (İzinli)

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Nidai Güngördü	Müdür
----------------------	-------

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber	Başkan Sekreteri
--------------------	------------------

S-25/2010. Ozanköy'deki Osman Türkay Anaokulu'na öğretmen odası ve tuvalet yapılmasının görüşülmesi. (Ek-1)

Sayın Belediye Başkanı: Ozanköy'deki bu okuldan bir talep geldi. Öğretmen odaları yoktur, wc ve kantin ihtiyaçları vardır. Halen kullandıkları wc'ler ve kantin çok kötü durumdadır. Yazı yazdılar. Talep ettiler. Eğitim Fonu'ndan yapmayı düşünüyoruz. Eğitim Bakanlığı'ndan gerekli yazı geldi.

Sayın Mustafa Çırakoğlu: Bu işin maliyeti ne kadardır? Yapılacak odaların toplam metrekaresi ne kadardır?

Sayın Belediye Başkanı: Yaklaşık 45 – 50 m2 bir inşaat olacaktır. Birim fiyatlarla yapılacaktır.

Sayın Hasan Obalı: Bu işi yapacak olan birim fiyat ihalesine katılan müteahhitlerden biri mi olacaktır? Bunlardan biri mi teklif verecektir? Biraz açıklama yapılmasını rica ederim.

Sayın Önder Kalfa: Dereler önemlidir. Son Güzelyurt olayı da bunu göstermiştir. Ben üç buçuk yıldır hep söylüyorum, Bölgemizdeki derelere yapılan yanlış ve kaçak müdahaleleri söylüyorum. Bu okulun doğusunda bir dere vardır. Bize dağıtılan krokide görülüyor. Buna çok dikkat edelim. Maliyet tesbiti için fizibilite yapıldı mı? Bu işin ucu açık olmasın. Bir çalışma yapılsın ve bize bir rapor verilsin. Malzeme ve maliyet keşfi yapılsın. Meclisin ucu açık bir projeyi onaylaması uygun değildir. Yasal da değildir. Bunlar düzenlenir ve bir rapor gelirse evet diyorum.

Sayın Mustafa Çetin Senova: Bu binanın maliyeti yaklaşık 40 – 45.000 TL. olacaktır. Malzeme listesi hazırlanması doğrudur. Maliyet hesabı yapılması da doğrudur, gereklidir.

Sayın Belediye Başkanı: Ben sizlere söz veriyorum, Pazartesi – Salı sizlere maliyet hesabı sunacağım.

Sayın Gülseren Ataker: Maliyet keşfi yapılması talebi doğrudur. Ben de katılıyorum.

Karar:

Ozanköy'deki Osman Türkay Anaokulu'na öğretmen odası, kantin ve wc yapılabilmesi, bir maliyet keşfinin meclis üyelerine bir rapor şeklinde sunulması koşuluyla onaylanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-26/2010. Zeytinlik'de Serap Tekman'ın yol genişletilmesiyle ilgili talebinin görüşülmesi.
Sayın Belediye Başkanı: Bu konu teknik bir konudur. Bu nedenle gerekli açıklamaları Nidai Bey yapacaktır.

Sayın Nidai Güngördü: Bu konu Zeytinlik Köyünde Pafta/Harita:XII.28.W1 Parsel: 16/3/1/4'ün mal sahibi Sn.Serap Tekman'ın yapmak istediği inşaatla ilgili bir konudur. Konu parselin doğusundan geçen kamu yolunun ilgili kişinin parseline kaymasıyla meydana gelen bir konudur. Ben sizlere mal sahibinin 17.12.2009 tarihli yazısını okumak istiyorum. Sizlere dağıtılan evraklarda vardır.

Belediye Müdürü Nidai Güngördü mal sahibi Serap Tekman'ın talep yazısını okudu.

Ek'deki evraklarda tapu haritalarında kahverengi ile boyalı kısmı, resmi olarak yola katılması içindir. İmar Şube Amiri Ali Teknikel'inde 9.2.2009 tarihli yazısı da ek'dedir. Bu yazı da okundu. Sorun yolun doğusuna inşaa edile siteden kaynaklanıyor. Talep bellidir. Bu Parsel'den alınacak kısma denk gelen imar hakkının verilmesi yönündedir. Gerekli ölçümler yeniden yapılacaktır.

Karar:

Girne Zeytinlik Köyü'nde Pafta/Harita:XII.28.W1 Parsel 16/3/1/4'den 36 ayak genişlikdeki yolun oluşturulması / tamamlanması için bir miktar arazinin alınmasına (Haritada kahverengi renkte boyalı kısım) bu kısmın büyüklüğü için de bölgede uygulanan yapı/arsa oranının mal sahibine inşaat hakkının tam verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-27/2010. Belediyemizde işçi statüsünde çalışan iki personelin işten ayrılma taleplerinin görüşülmesi. (Ek-3) a- Mehmet Sevem b- Ahmet Tekol

Sayın Belediye Başkanı: İki Personelimizin işten ayrılmalarıyla ilgili talepleri vardır. İki as personelimizin işten ayrılma talepleridir. İşçi statüsündedirler. Birinci Mehmet Sevem, diğeri de Ahmet Tekol'dur.

Karar:

Belediyemizde işçi statüsünde çalışan Mehmet Sevem ve Ahmet Tekol'un dilekçelerine uygun olarak işten ayrılma taleplerinin onaylanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-28/2010. Karaoğlanoğlu Futbol sahası kuzeyine inşaa edilen lokal ve sporcu odalarının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu gündem maddesi daha önce de gündeme gelmişti. Ancak karar alınmamıştı. Bu bina bu şekilde veya şu şekilde yapıldı. Ancak henüz ödeme yapılmadı. Bu nedenle bu ana kadar hukuki bir bağımız yoktur. İstenirse bu şekilde de bakabiliriz.

Ancak burası bir spor kulübüdür. Bölgenin durumu bellidir. Biz bir tamirat yapalım dedik. Çatı tamirata v.b.gibi olacaktır. Kulüp Başkanı inisiyatif kullandı ve bu şekilde oldu. Sonuçta bu yer Karaoğlanoğlu gençleri için önemlidir. Hassasiyeti olan bir bölgedir. Bu nedenle de önemlidir. Geçen hafta Can Bey "Bu şekilde bakılmalıdır, bir spor yuvasıdır, bu yardım yapılmalıdır" dedi. Bu akşam gelemedi.

Bir protokol yapalım, kulüp de bize eski binayı versin ve orayı küçük bir misafirhane yapalım. Bunu da konuştuk. O bina halen boştur. Ben teklif ettim. Sahanın kuzeyine yapılan bu odalar bize tahsisli arazilerin dışındadır. Spor Bakanlığı'na ait arazidedir.

Sayın Mustafa Çetin Senova: Olabilir. Onlar da bize misafirhane için eski binayı versinler. O şekilde olabilir. Süre ne olabilir?

Sayın Belediye Başkanı: Takas için Spor Dairesi'nin oluru gerekiyor.

Sayın Özben Kalfa: Karaoğlanoğlu futbol sahası kuzeyine sporcu odaları ve lokal yapıldı denildi. Bu iş nasıl oldu? Kim emir verdi? Meclise gelmeden iş başladı ve bitti. Konu şimdi meclise geliyor ve müteahhidi ödeyelim deniyor. Orada eski odalar vardı. Bu binalarla eski binaların hiç ilgisi yoktur. Ben oraları çok iyi bilirim. Benim karşı olduğum bu iş niçin önceden meclise gelmedi. Hep böyle yapılıyor. Sayıştaylık'tan görüş alınsın sonra ödeme yapalım.

Sayın Belediye Başkanı: Evet orada sıfırdan yeni bir bina yapıldı. Kulüp bizden yardım istiyor. Yetki meclisedir. Bu akşam karar alırsak bu ödeme olur, almazsak olmaz. Bu işi kulüp yaptırdı.

Sayın Özben Kalfa: Bu bina yapılırken bu inşaatı kim kontrol etti? Belediyede 7-8 mühendisimiz vardır. Bu iş niçin kontrol edilmedi. Bu iş için sizmi emir verdiniz, niçin bakılmadı? Benim önerim Sayıştaylık'tan görüş alınsın. Arazi bize ait değildir. Yapılması için meclis kararı yoktur. 58.000 TL ödeme için bizden karar isteniyor. Bu şekilde ben bu sorumluluğu alamam.

Sayın Hasan Obalı Bu ödeme yapılmazsa bir sorumluluğumuz yoktur. Ancak bu parayı kulübe bir yardım olarak verebiliriz. Biz Belediye olarak kulübe 58.000 TL yardım yapalım. Bu iş de böylece çözümlensin. Biz ödemeyi müteahhide yapmayalım, ödemeyi kulüp yapsın. Bina için bir karar vermeyelim. İhale yok, karar yok, bu nedenle biz binayı karıştırmayalım.

Sayın Hüseyin Kaya Yücel: Bu işi hangi müteahhid yaptı? Ben henüz bilmiyorum.

Sayın Özben Kalfa: Merak etmeyin müteahhid bizi buldu. Bize bir sürü laf söyledi. Ben size oy vermem ve verdirmem dedi. Bunlar yanlış şeylerdir. Bu işten tek suçlu kalfa'lar gösterildi, öyle lanse edildi.

Sayın Önder Kalfa: Ben üç buçuk yıldır her konuda gerçeği ortaya koymaya çalışıyorum. Karar sizlerindir. Konu Karaoğlanoğlu Kulübü'ne yardım yapıp yapılmaması değildir, mevzuatlara uygun olup olmadığıdır. Önemli olan budur. Ben lokal yapılan bu yeri araştırdım. Bu yerle ilgili değişik tarihlerde Bakanlar Kurulu kararları vardır. Benim önerim bu işin mevzuata uygun yapılmasıdır.

Bize hakaret ettiler. Herkesin içinde hakaret ettiler, tehdit ettiler. Kalfa'lar bu inşaatı engellediler denildi.

Meclis üyesi Sn.Önder Kalfa konu ile ilgili hazırladığı bir yazıyı okudu.

Ancak tüm bu gelişmelerden sonra Hasan Obalı'nın önerisini destekliyorum.

Konunun çözümlenmesi için destekliyorum. Biz bu parayı kulübe verelim. Bu iş olsun bitsin.

Sayın Hasan Obalı: Benim önerim, daha doğrusu şimdi toplantıda aklıma gelen öneri; Biz bu parayı kulübe verelim bu işi onlar çözsünler.

Sayın Mustafa Cırakoğlu: Kulüp binaları devletin ve bakanlığındır. Biz 1974-1992 arası Girne Halkevi olarak Vakıflar İdaresi'ne kira verdik. Sonra bina devletin oldu.

Bu nedenle eski kulüp binasının misafirhane olmasıyla ilgili öneri uygun değildir, yanlış anlaşılacaktır.

Bu yeni yapılan binanın yasal olması için yasal bir proje olmalı. Şehircilikten geçirilmeli ve ruhsatı olmalıdır. Doğru prosedür bu olmalıydı.

Sayın Özben Kalfa: Ben de Hasan Obalı'ya katılıyorum. Biz parayı kulübe verelim. O çağırsın müteahhide versin. Aksi halde yanlış olacaktır.

Sayın Mustafa Cırakoğlu: Benim kişisel görüşüm inşaat konularında önce Belediyenin İmar Bölümü'nün görüşleri alınmalıdır. Mimarlarımızın, mühendislerimizin kontrolünde yapılmalı. Keşifler önceden hazırlanmalıdır. Biz meclis olarak onay verelim sonra başlasın. Aksi halde bu tip konular bu şekilde gündeme gelmesin. Bu konuda çok laflar işittik.

Kulüp Başkanı bizlere çok yanlış konuştu. Bizlere yanlış konuştular. Bunlar doğru şeyler değildir.

Sayın Belediye Başkanı: O zaman bu konu bir şekil aldı. Belediye kulübe yardım yapıyor. Binaya değil.

Sayın Önder Kalfa: Ben de aynı noktadayım. Ancak kulüp Tüzüğü çerçevesinde olacaksa, harcama öyle yapılacak ise evet diyorum.

Sayın Belediye Başkanı: Talep edilen 58.000 TL idi.O zaman 55.000 TL olarak kulübe ödeme yapalım.

Karar:

Karaoğluanoğlu Spor Kulübü'ne 55.000 TL katkı yapılmasına, kulübün de bu parayı kendi Tüzüğü dahilinde kullanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-29/2010. Genç Vizyon Gençlik Merkezi Yönetmenliğinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Oluşturmaya çalıştığımız Genç Vizyon'la ilgili Tüzük, dernek v.b. denildi. Belediyeler Yasası'na göre dernek olamaz denildi. Yönetmenlik yapabiliriz. Dernek gençlerin talebi idi. Yönetmenlik konusunda yetki meclisindir. Yasal bir statüye kavuşsunlar çalışmaya başlasınlar.

Genç Vizyon Belediye bünyesinde gençlik merkezi olacaktır.

Sayın Mustafa Cırakoğlu: Bu gençler bu derneği kursunlar Kaymakamlık'tan gerekli izinleri alsınlar. Bu dernek Belediye dışında olsun, bizim dışımızda yasal bir dernek olsunlar.

Sayın Deniz Serbest: Ben Gazimağusa Belediyesi'nin gençlik merkezini araştırdım.Belediyeye bağlıyız dediler. Başkanı ile görüştüm. Bu kişi hem dernek başkanıdır. Hem de Belediye'de çalışıyor.

Sayın Özben Kalfa: Bu gençler bir dernek kuruyorlar amaçları nedir?

Sayın Belediye Başkanı: Halkdansları, sosyal aktivite v.b. için kuruluyor.

Sayın Özben Kalfa: Bu işin Belediye ile ne ilgisi vardır? Bunu anlamadım. Bizden talepleri nedir? Onlar derneklerini kursun, biz onlara destek olalım. Vizyon olacaksa öyle olsun.

Sayın Belediye Başkanı: Bu gençler çeşitli kesimlerden geliyorlar. Her kesimden ve siyasi görüşten ailenin çocukları vardır.

Sayın Deniz Serbest: Bu gençler internetten duyuru yaptılar. Üye kabulü ve aidatlar için ilân verdiler. Yıllık üye aidatını da 60 TL olarak belirlediler ve ilan ettiler. Dernek kurulmadan bu tip gelişmeler yapılıyor.

Sayın Mustafa Cırakoğlu: Biz Belediye olarak lokal verelim. Katkı yapalım. Biz dernek kurmayalım. Terettütlerimiz vardır.

Sayın Deniz Serbest: Yönetim nasıl oluşacaktır? Başkanı kim olacaktır?

Sayın Belediye Başkanı: Çalışmalar düzene konacaktır. Belediye yasalarına uygunluğu önemlidir. Bu nedenle yönetmenlik olsun. Sanat müziğinde de yönetmenlik vardır. O şekilde çalışıyor

Sayın Mustafa Çetin Şenova: Bu konu 2-3 hafta önce yine geldi. Gençler bizimdir. Yönetmenlik yeterli mi? Yeterli olacak mı? Bir hukukçuya danışıldı mı?

Dernek olamaz, yasal engel vardır. Yönetmenlik yeterli olur mu?

Sayın Belediye Başkanı: Diğer derneklerle temas ve ilişkiler açısından gereklidir.

Sayın Hasan Obalı: Önce yönetmenlik hazırlansın. Sonra karar verelim. Kararı sonra alalım..

Sayın Belediye Başkanı: Yeteri kadar konuşuldu. Oylamaya geçelim. Yönetmenlik hazırlansın mı?

Oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Belediye Başkanı, Sn.Gülseren Ataker, Sn.Hüseyin Kaya Yücel, Sn.Hasan Obalı, Sn.Mustafa Çetin Şenova ve Sn.Mustafa Çırakoğlu'dur.

Hayır Oyu Kullananlar: Sn.Özben Kalfa, Sn.Deniz Serbest ve Önder Kalfa'dır.

Çekimser Oyu Kullanan: Sn.Cem İ. Hocaoglu.

Karar:

Girne Genç Vizyon ismi ile oluşan merkeze bir yönetmenlik hazırlanması ve konunun yeniden Belediye meclis gündemine gelmesine Oyçokluğu ile karar verilmiştir.

S-30/2010. Almanya'nın Weilburg Belediyesi'nden gelen davetin görüşülmesi.
Sayın Belediye Başkanı: Almanya'daki Weilburg Belediyesinden bir davet geldi. İstanbul'daki toplantının devamı niteliğindedir.

14-18 Şubat 2010 tarihleri arasında gündemdeki konular ve işbirliğinin geliştirilmesiyle ilgili bir çalışma olacaktır. Ben Hüseyin Köle'yi göndermeyi düşündüm.

Karar:

Almanya'nın Weilburg Belediyesi'nden gelen çalışma ziyaretiyle ilgili davete temsilen Hüseyin Köle'nin 14-18 Şubat 2010 tarihleri arasında katılmasına ve oluşacak tüm masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-31/2010. Mustafa Çağatay Caddesi Milli Arşiv önündeki Büfe'nin kira konusunun görüşülmesi.

Sayın Nidai Güngördü: Bildiğiniz gibi burası 15 Ekim 2009 tarihinde meclis kararı ile Erkut Berkol'a kiralanmıştı ve kira komisyonuna yetki verilmişti. Komisyon aylık kirasını 50 TL olarak belirlemiştir. 1 Kasım 2009'dan geçerli olacaktır.

Karar:

Mustafa Çağatay Caddesi Milli Arşiv önündeki büfenin 1 Kasım 2009'dan 31 Mayıs 2010 tarihine kadar Erkut BERKOL'a 50 TL aylık kira ile kiralanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi:

Toplantı saat 22.00'ye kadar devam etmiştir.