

6 Mayıs 2010 Tarihinde Saat 20.00'de Dome Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Sümer Aygın	Belediye Başkanı
" Gülseren Ataker	Yedek Asbaşkan
" Hüseyin K. Yücel	Üye
" Hasan Obalı	Üye
" Mustafa Çetin Şenova	Üye
" Ebru Usar	Üye
" Özben Kalfa	Üye
" Deniz Serbest	Üye
" Mustafa Çırakoğlu	Üye
" Önder Kalfa	Üye

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Can Keşanlı	Asbaşkan (İzinli)
" Meral Metay	Üye (İzinli)
" Cem İ. Hocaoglu	Üye

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Nidai Güngördü	Müdür
----------------------	-------

Görevli Personel:

Sayın Ersoy İlgen	Mali İşler Şube Amiri
" Havva Çamber	Başkan Sekreteri

Sayın Önder Kalfa: Bu akşam gündem maddelerine geçmeden önce ben idarenin bir açıklama yapmasını istiyorum. Seçim dönemindeyiz. 27 Nisan 2010 tarihinde seçim yasakları başladı. Bu akşam gündemde bulunan maddelerden hangisi bu kapsam dahlindedir? Bu konuda lütfen bize bilgi verilsin. Bizlere yasal durum hakkında bilgi verilsin. Seçim yasaklarına giren madde var mı?

S-52/2010. 2010 Yılı bütçesinde aktarma isteyen kalemlerin görüşülmesi.

Sayın Ersoy İlgen: Konu hakkında sizlere bilgi vermek istiyorum. Hazırlanan çizelgemiz vardır. Toplam üç kaleme aktarma yapmak istiyoruz. Çizelge sizlere dağıtılmıştır.

Karar:

2010 yılı bütçesinde aktarma isteyen toplam 3 kalemdeki aktarmaların ek'deki tabloya uygun olarak yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-53/2010. İhale Komisyon kararlarının görüşülmesi.

a) Karmi Bölgesi içme suyu batı kuyusunun boru, motor, kablo ve aksamaları.

b) Amfi-Tiyatro'da sahnenin yer döşemesinin yenilenmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Karmi bölgesi batı kuyusu ile ilgili daha önce genel meclis kararımız vardı. Boru, aksamaları, dalgıç-pompa, elektrik işleri v.b. gibi. İhaleye çıkıldı, borular ile ilgili fiyat alındı. Komisyon değerlendirdi. Karaoğlanoğlu'nda halen 21 ton su veriyoruz. Bu yeni kuyunun verimi 40 Ton/saat'tir. Bu da ilave edilecektir. Bu kuyuyu özel bir şirket kazdı. Tüm işleri devlet de kontrol ediyor.

Sayın Nidai Güngördü: Borularla ilgili 4 teklif geldi. Bunlar sırası ile;

- 1) Halil Tozakı: 4 inç'lik, 6 metrelik boru: 640 TL+KDV/Adet
- 2) Torno Öz İş Ltd.: 4 inç'lik, 6 metrelik boru: 660 TL+KDV/Adet
- 3) Kayımsade Elektrik Ltd.: 4 inç'lik, 6 metrelik boru: 500 TL+KDV/Adet
- 4) Hakkı Şamil ve Oğulları Ltd.: 4 inç'lik, 6 metrelik boru: 670 TL+KDV/Adet

Komiyon en uygun teklifin 3 no'lu teklif olan Kayımsade Elektrik Ltd'in teklifi olduğuna karar verdi. 4 inç, 6 metre ve 6 mm'lik boru için 500 TL+KDV/Adet olarak teklif verdi.

Karar:

Karmi bölgesi kuyusu için gerekli su borularının (Ø 4 inç boru: 6 m, kalınlık: 6 mm) Kayımsade Elektrik Ltd'den 500 TL+KDV/Bir adet olarak alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Belediye Başkanı: Amfi-Tiyatro'yu bir yıl geçici kabul ile aldık. Projedeki sahneyi biz büyüttük. Bu nedenle sorun yaşadık. Su akıttı. Sonra yeniden yapıldı. İzole edildi. Sorun yaşadık. Eski tahtaları söktük. Bu nedenle yeni malzeme için teklif alındı. Sahne için yeni malzeme ve işçilik teklifleri alındı. İhale Komisyonu gelen teklifleri değerlendirdi. a) Malzeme Yüksel A. Raşit'te bulundu. 70 TL/m²'dir. b) İşçilikte en uygun teklifi Oktay Özderya verdi. Teklifi KDV dahil 10.000 TL'dir.

Sayın Hüseyin K. Yücel: Sahne bir yılda değişiyor. Korunması gerekiyor. Örtü olabilir mi? Nasıl olacağına karar verelim. Gerekli tedbirleri alalım ve bir çözüm bulalım.

Sayın Özben Kalfa: Mercure Otel'de bir iskele vardır. Oradaki tahta vardır. Kalitelidir. Araştırılması gerekiyor.

Sayın Önder Kalfa: Bir yılda sorun çıktı. Bu işte sorumlu kimdir? Suçlu kimdir? Araştırılsın. Bir yılda 25-30.000 TL heba oldu. Bunun da sorgulanması gerekiyor. İlgili memur da soruşturulmalıdır.

Sayın Belediye Başkanı: Bir tahta vardı. Ancak bu malzeme çok daha iyidir, kalitelidir. Bu nedenle eski tahtalar alındı. Başka yerde kullanılacaktır.

Burası çok önemlidir. Kaliteli olsun istedik. Zarar değildir, yenilenmedir.

Sayın Önder Kalfa: Benim önerim komisyon karar versin. Kararı İhale Komisyonu versin.

Oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Sümer Aygın, Sn.Gülseren Ataker, Sn.Hüseyin K.Yücel, Sn.Hasan Obalı, Sn.Mustafa Çetin Şenova, Sn.Ebru Usar, Sn.Deniz Serbest ve Sn.Mustafa Çırakoğlu'ur.

Hayır Oyu Kullananlar: Sn.Özben Kalfa ve Sn.Önder Kalfa'dır.

Karar:

Amfi-Tiyatro'daki sahnenin yüzey döşemesinin yenilenmesi işinde ahşap malzemenin Yüksel Ahmet Raşit'den 70 TL/m² olarak satın alınmasına ve işçiliğin de Oktay Özderya tarafından 10.000 TL (KDV dahil) olarak yapmasına Oyçokluğu ile karar verilmiştir.

S-54/2010. 2009 Yılı bütçesindeki kesin hesapların onaylanmasının görüşülmesi.

Sayın Ersoy İlgen: 2009 Yılında gerçekleşen toplam gelir 29.852.565.07 TL toplam gider ise 30.162.078.26 TL'dir.

Yaşanan kriz ve durgunluk ortamında gelirler artmadı. Bu şekilde gerçekleşti. Denk bütçedir.

Sayın Önder Kalfa: 2006-2010 yıllarındaki bütçe rakamlarını biliyorum. Ben bu yıllar itibarı ile baktığımızda, bu rakamları gördüğümde Belediye zarara sokulmuştur. Kar-zarar bunu gösteriyor. Belediye bütçesini idare eden Belediye'yi zarara uğratmıştır. 2006-2009'da 3,500,000 TL zarar oldu. Yani 3,5 Trilyon. Bu dönemde 2006-2009 yıllarında, 2006'da özel yardımlar alındı. Devletten özel katkılar alındı. Devletten alınan katkılar, 12,774 TL, 13.000 TL, 11.000 TL, 13.000 TL oldu. Dört yılda alınanların toplamıdır. Bu dönem sonu devredilecek faturaların toplam tutarı ne kadardır? Bu niçin açıklanmadı? Her yıl itibarı ile borçlar, demirbaşlar açıklanmalıdır. 5 Eylül tarihli Sayıştay raporundaki sığınak, İhtiyat Sandığı, Kıp-tek'e olan borçlar ne kadardır? Ez-iç 35.000 Dolar koşullu yardım verdi, bu nerede gösterildi? Ben bütçedeki koşullu yardımlarda göremedim. Sponsorlardan alınan koşullu yardımlar listelenmedi, bu listeler bize verilmedi. Meclis aydınlatılmıyor. Ben tüm bunları talep ettim. 20 Kasım 2008'deki meclis toplantısında talep ettim, sordum. Henüz yanıt alamadım. Ez-iç'in verdiği koşullu yardım gösterilmedi.

Sonuç olarak üzülüyorum, konulara vakıf olmayan insanlar vardır, önemli iddialar vardır. Söylediğimizde canları sıkılıyor. 2006-2009 yılları Belediye Başkanlığı mali bütçelerini başarısız buldum. Belediye zarar ediyor. Şeffaflık yoktur, toplum aydınlatılmıyor. Disiplin, mali disiplin yoktur. Disiplin maliyeden başlar. Gelir-Gidere dikkat edilmiyor. Bu nedenle olumlu bakmıyorum.

..4...

Sayı Ersoy İlgen: 2008'den 2009'a geçerken kasada 1,7 Trilyon vardı. 2009-2010'da 1,4 Trilyon kasada idi.

Sığınak fonu borcu bu dönemde oldu. Yaklaşık 735.000 TL'dir. İhtiyat Sandığı ve Sosyal Sigortalar'a Temmuz 1994'den itibaren herhangi bir borcumuz yoktur. İhtiyat Sandığı sorunu eski bir sorundur. Faizli borcumuz yoktur.

Sayın Mustafa Çetin Şenova: Sigortalara, İhtiyat Sandığı'na ve özel bankalara borcumuz var mı?

Sayın Özben Kalfa: Belpaz Şirketi'nde kaç işçi vardır? Ödemeleri kim yapıyor? Bu işçilerden kaç sigortalıdır? Sigortasız işçi var mı?

Sayın Ersoy İlgen: Bu işin Belediye muhasebesiyle, maliyesiyle bir ilgisi yoktur.

Sayın Özben Kalfa: Ben bilirim, çok sigortasız işçi vardır. 59 sigortalı işçi var. Şirkette kaçak işçi çalıştırılıyor.

Sayın Hasan Obalı: Şirkette yaklaşık 70 işçi vardır.

Sayın Özben Kalfa: Bazı işçilere Cuma günleri Temizlik Bölümü'nde nakit para dağıtılıyor. Ödeme nakit yapılıyor. Oradaki sorumlu kişi yapıyor.

Oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Belediye Başkanı, Sn.Gülseren Ataker, Sn.Hüseyin K.Yücel, Sn.Hasan Obalı, Sn.Mustafa Çetin Şenova ve Sn.Ebru Usar'dır.

Hayır Oyu Kullananlar: Sn.Özben Kalfa, Sn.Deniz Serbest, Sn.Mustafa Çırakoğlu ve Sn.Önder Kalfa'dır.

Karar:

Belediyemiz 2009 yılı bütçesindeki kesin hesapların hazırlanan ek'deki tablolara uygun olarak onaylanmasına Oyçokluğu ile karar verilmiştir.

S-55/2010. Kervansaray Plajı için gelen taleplerin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Biz Kervansaray Plajı'nı mahkeme kararı ile aldık. Büyük yatırım yaptık. Biz çalıştırıyoruz ve karlı bir iştir.

Burasıyla ilgili talepler vardır. Çalıştırmak için talep geldi. Düriye Egeli bana geldi ve talep etti. Damadı için talep etti. Ben de yetki meclisdedir dedim. Sizi de aradılar. Ben herhangi bir söz vermedim, benim dediğim yetki meclisindir. Başka birşey söylemedim. Eğer özele verilecek ise nasıl verilecektir? İhale ile.

Sayın Önder Kalfa: Sn.Başkan siz oturuma gelmeden önce ben bir soru sordum. Bu gündem maddesi seçim yasaklarına girer mi? Bu maddenin bu süreçte görüşülmesi uygun mu? Savcılık'tan görüş alalım. Ondan sonra değerlendirelim.

../5..

Sayın Mustafa Çetin Senova: Önder Bey'e katılıyorum. Seçim yasaklarına girer mi? Burayı talep edenler 220.000 TL verebilir mi? Zaten özele verilecek ise bu akşam görüşülmesi abestir. Boşa vakit harcamıyor, bu iş özünde bir şahsa çıkar sağlamadır, özü budur. Yasaklara girer.

Sayın Mustafa Cırakoğlu: Seçim yasakları yönünden değerlendirilmelidir.

Sayın Mustafa Çetin Senova: Gündemden düşmesi doğru olandır. Görüşülmesin.

İki Öneri Oluştı:

1-Öneri: Bu konunun seçim yasaklarıyla bir ilgisi olup olmadığının Savcılığa sorulması.

2-Öneri: Gündeme alınması ve konuşulması yanlıştır. Bu dönemde uygun değildir.

Bu konuda görüşleriniz varsa almak istiyorum.

Gündeme getirme nedeni belli çok baskı vardır. Mercure Otel ve Sezai Yelken de talep ettiler. Özelleştirilsin mi? Bunu konuşalım. Buna karar verelim.

Öneri herhangi birine verilmesi yönünde değildir. Burası özelleştirilsin mi? Bunun yanıtını arıyoruz.

Sayın Ebru Usar: Bu mevzunun iki yönü vardır. Manevi yönü ve maddi yönü. 2009 yılındaki bütçenin ilgili kaleminde öngörülenden fazla gelir elde etti. Öngörülenden fazla gelir sağlanan iki kalemden biridir.

Biz burayı mahkeme ile geri aldık. Otel istedi. Kötü durumda idi. Masraf yapıldı, düzenlendi. Halen çok güzeldir. Halk için alternatif bir plajdır. Halk plajıdır, fiyatları uygundur. Büfesi, plajı giriş ücretleri çok uygundur. Bu nedenle olumlu bakmıyorum. Bu plajda Belediye takdir topladı. Niçin verelim. Özelleştirilmesi uygun değildir. Bu aşamada uygun değildir.

Sayın Belediye Başkanı: Bu madde seçim yasaklarına gireceği için gündeme alınması yanlış olur. Genel kanaat bu konuda bir tereddüt doğdu. Bu nedenle gündemden çıkması doğrudur.

Karar:

Kervansaray Plajı'nın özel bir kişi tarafından işletilmesinin seçim yasakları nedeniyle bu aşamada gündeme alıp görüşmenin doğru olmayacağı nedeniyle konunun görüşülmemesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-56/2010. Belediyemiz terminal ana binasında kiracımız Tarık Mis'in talebinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Terminaldeki kiracımız Tarık Mis'in birikmiş kira borçları vardır. Bu konu görüşülsün. Ana parayı ödeyip ödemediği teyit edilsin. Bu işyerini bize iade etmek istiyor. Bu konuda tam olarak talebi nedir? Somut talebi nedir?

Sayın Önder Kalfa: Terminal bölgesi işlevini yapmıyor.

Karar:

Terminal ana binasındaki kiracımız Tarık Mis'in bu işyerini Belediyemize iade etmesiyle ilgili somut talebinin belirlenmesi, gerekli araştırmaların yapıldıktan sonra karar alınmasna Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-57/2010. Girne Rehabilitasyon Merkezi'nin (Ceshire Home) taleplerinin görüşülmesi.

- a) 25 Eylül 2010 tarihinde Amfi-Tiyatro'da müzik dinletisi yapma talebi.
- b) Merkez binasının içme suyuna muafiyet sağlanması veya katkı yapılması.
- c) Yaz aylarında Amfi-Tiyatro'da etkinlik yapmak isteyen diğer kurumların taleplerinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: İki talepleri vardır. Birincisi Amfi-Tiyatro'da etkinlik yapma talepleri. İkincisi merkezin su faturasının karşılanması.

Diğer bir konu da yaz aylarında Amfi-Tiyatro'da yaz aylarında etkinlik yapmak isteyen başka kuruluşların talepleridir.

Sayın Mustafa Cetin Senova: Amfi'de etkinlik yapmak isteyenler masrafları karşılamak zorundadır. Elektrik, su ve çalışanların masrafları ödenmelidir. Maksimum ve minimum ölçüler olmalıdır. Bunu belirleyelim, kurumlar ne kadar ödeyecektir? Okulların durumu da değerlendirilsin.

Karar:

- a) Hayır kurumlarının Amfi-Tiyatro'daki bir gecelik etkinlik için 300 TL ödemelerine. Etkinliklere giriş ücretsiz ise bunun talep edilmemesine. Buna okullar da dahildir.
- b) Girne Rehabilitasyon Merkezi'ne 900 TL katkı yapılmasına.
- c) İstanbul'dan gelen Tevfik Gelenbe Tiyatrosu'na 14 Mayıs 2010'da G.A.Ü Salonu'nda gündüz öğrencilere, akşam da büyüklere bedava oyun sahnelenmesi karşılığında toplam 6.500 TL ödeme yapılmasına ve gelen ekibin oluşacak tüm masraflarının karşılanmasına,

Oybirliğiyle karar alınmıştır.

S-58/2010. Girne Merkez Şoför Okulu Ltd'in talebinin görüşülmesi.

Syn Belediye Başkanı: Bölgemizdeki şoför okulları birlik kurdular ve terminaldeki bir ofisi devralmak istiyorlar.

Sayın Ersoy İlgen. Bu ofiste eski kiracı Fadıl Bicen idi ve aylık £24 paund ödüyordu. Kira borçları kapatılacaktır.

Sayın Ebru Usar: Yeni kira £30/ay olsun.

Sayın Hasan Obalı: £50 ayada olsun.

Karar:

Terminal ana binası doğusunda bulunan 10 no'lu ofisin Fadıl Bicen tarafından Girne Merkez Şoför Okulu Ltd.'e devredilmesine ve bu tarihten itibaren ofisin aylık kirasının £35 (Paund) olmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-59/2010. Birim Fiyat İhalesi ile yapılacak işlerin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Karaoğlu köyünde kaldırım, asfalt ve ışıklandırma işleri başladı. Karaoğlu'na ciddi yatırım yapılıyor. birim fiyat ihalesine göre yapılıyor.

Sayın Özben Kalfa: Yapılan bu işler çok güzeldir. Ancak Sayıştaylık birim fiyat ihalesi için yasal değil dedi.

İşler başladı, karara geldiniz. İşler bitti karar yoktur.

Sayın Önder Kalfa: Birim fiyat ihalesi konusundaki benim görüşüm bellidir. Bu konuda ben de Sayıştaylığa yazı yazdım. Bu işin İhale Tüzüğü'nde yeri yoktur. 2-3 yıldır ben aynı şeyi söylüyorum. Ben Tüzük'de tadilat olsun dedim, tadil edilsin dedim, olmadı.

Sabit olan budur. Birim fiyat ihalesi Tüzük dışı bir işlemdir. Ben soruşturma konusu olmak istemiyorum.

Oylamaya Geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Belediye Başkanı, Sn.Gülseren Ataker, Sn.Hüseyin K. Yücel, Sn.Hasan Obalı, Sn.Mustafa Çetin Şenova, Sn.Ebru Usar ve Sn.Mustafa Çırakoğlu'dur.

Hayır Oyu Kullananlar: Sn.Özben Kalfa, Sn.Deniz Serbest ve Sn.Önder Kalfa'dır.

Karar:

Bayındırlık –İmar Bölümü tarafından hazırlanan ve ek'de sunulan çizelgeye uygun olarak toplam 6 (altı) başlık altında toplanan işlerin Birim Fiyat İhalesi'ne uygun olarak yaptırılmasına Oyçokluğu ile karar verilmiştir.

S-60/2010. Ecevit Caddesi Altyapı ve Çevre Düzenlenme I.Etap projesinin ek süre talebinin görüşülmesi.

Sayın Ersoy İlgen: Bu konuda mühendislerin ve müteahhidin ek süre talebi vardır. 27 Şubat 2010'da yeniden başladı. 115 gün süre istedi.

Sayın Hasan Obalı: İlgili şirket çok az işçi ve makine çalıştırıyor. Bu yolda yeterli çalışma yoktur. Bu iş çok gecikti.

Sayın Belediye Başkanı: İstimlak sorun olmuştu. Elektrik Kurumu kablo çekti. Gecikme oldu.

Oylamaya Geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Belediye Başkanı, Sn.Gülseren Ataker, Sn.Hüseyin K. Yücel, Sn.Hasan Obalı, Sn.Mustafa Çetin Şenova, Sn.Ebru Usar, Sn.Deniz Serbest, Sn.Mustafa Çırakoğlu ve Sn. Önder Kalfa'dır.

Hayır Oyu Kullanan: Sn.Özben Kalfa'dır.

Karar:

Ecevit Caddesi I.Etap işlerde meydana gelen sorunlar nedeniyle müteahhit Adil Görüş Co Ltd.'e 20 Haziran 2010'a kadar ek süre verilmesine Oyçokluğu ile karar verilmiştir.

S-61/2010. İçme suyunda sorunlu abonelere ait listenin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Su Bölümü sorunu olan abonelerle ilgili bir çalışma yaptı. Liste hazırladı. Tüzük kurallarına uygun düzenleme yapılacak ve tahsilat yapılacaktır.

Karar:

İçme suyunda sorunlu abonelerin Su Bölümü tarafından yapılan çalışmalara ve Tüzük kurallarına uygun olarak düzeltmeler yapılmasına ve tahsilatın gerçekleştirilmesine Oybirliğiyle karar alınmıştır. (Ek'de 4/5/2010 tarihli liste var)

Toplantı Süresi: Toplantı saat 23.30'a kadar devam etmiştir.