

20 Ekim 2009 Tarihinde Saat 19.30'da Dome Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Sümer Aygün	Belediye Başkanı
" Gülseren Ataker	Yedek Asbaşkan
" Hüseyin Kaya Yücel	Üye
" Hasan Obalı	Üye
" Mustafa Çetin Şenova	Üye
" Ebru Usar	Üye
" Özben Kalfa	Üye
" Deniz Serbest	Üye
" Mustafa Çırakoğlu	Üye

Toplantıya Katılmayan:

Sayın Can Keşanlı	Asbaşkan (İzinli)
" Meral Metay	Üye
" Cem İbrahim Hocaoglu	Üye
" Önder Kalfa	Üye

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Nidai Güngördü	Müdür
----------------------	-------

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber	Başkan Sekreteri
--------------------	------------------

S-176/2009. 18 Ağustos 2009 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan Belediyemiz İçme Suyu Tüzüğü'nün yürürlüğe girmesinden önce meydana gelen anomalilerin düzenlenmesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bildiğiniz gibi içme suyunda bir takım sorunlar yaşanıyor. En önemlisi faturalardaki anomalilerdir. Normal çıkan ve ödenen faturalarda belli bir dönem yüksek tonaj geliyor ve bu da faturalara yansıyor. Böyle olunca sorun yaşanıyor. Nedenleri çeşitli olabilir. Tüm bunları düzeltebilmek için tüzükde değişiklikler yaptık. Tüzük tadilatı 17 Ağustos 2009'da resmi gazetede yayımlandı ve yürürlüğe girdi. Bu tip konularda bundan sonra ne yapacağımız konusunda Tüzük'de açık hükümler yazıldı.

Ancak bu değişikliğe neden olan şikayetlerle ilgili eski dilekçelere de çözüm bulmamız gerekiyor. Bizim önerimiz bu dilekçelerin incelenmesi ve bir defaya mahsus sorunların yeni Tüzük kurallarına göre düzenlenmesi ve alacaklarımızın tahsil edilmesi sorunların çözömlenmesidir. İtiraz dilekçeleri bellidir. Bunlar listelenecek ve sizlerin bilgisine sunulacaktır.

Karar:

İçme suyundaki müstehliklerin (Abonelerin) faturalarına yansıyan yüksek tonajdaki anomali harcamaların (Tüzük’de belirlenen nedenler dahilindeki) ilgili abonenin yıllık ortalamalarına da bakılarak 17 Ağustos 2009’da resmi gazete yayımlanan İçme Suyu Tüzüğü’nün ilgili maddelerindeki kurallara uygun olarak bu tip eski dilekçe sahiplerinin sorunlarının çözömlenmesine ve yeni Tüzük kurallarına göre oluşacak alacaklarımızın tahsil edilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-177/2009. Girne’de Naci Talat Caddesi’nde AYVUS Ltd. isimli Restoran-Cafe

işletmesinde meydana gelen sorunların görüşölmesi.

Sayın Belediye Başkanı. Bu işyeri Mücahitler Derneğı’nin olduğı yerdir. Bu kişiler Mücahitler Derneğı’nin kiracılarıdır. Bu iş ihmal veya iyi niyetle başlayan bir sorundur. Ancak sorun oldu. Bu işyeri apartman tipi bir binadadır ve bu binanın alt katında abim Saim Aygın’ın oğlunun bir kafeteryası vardır. Üst kat ise konut olarak kullanılıyor. Dolayısıyla abimin de taraf olduğı bir konudur.

Bu işyerinin kiracıları Mayıs ayında tamirat-tadilat için Belediyemize başvuruda bulundu. 11 Mayıs 2009’da bir dilekçe vererek tadilat-tamirat için müracaatta bulundular.

Tamirat başladı. Bu arada ortak kullanımdaki diğerk kişiler itiraz ettiler. Biz karşıyız dediler. Pazar günleri dahil akşamları geç vakde kadar çalıştılar. Tadilat bitti. Baca yapmaya başladılar. Tabela v.b. sorun oldu. Mahkemeye gittiler.

Sonra tadilat için Belediyeye sundukları form tekrar incelendiğinde mal sahibi olan Mücahitler Derneğı’nin formda imzası olmadığı ortaya çıktı. Çünkü mal sahibi dernektir. Bu konuda Belediye yanlış yaptı. İyi niyetde olabilir. Dernek ile kiracılar arasında bir sözleşme vardır (Vuslat Dimililer ve Aydın Aksu). Tadilat makbuzu Mücahitler Derneğı adına düzenlendi. Bu bir yanlışlıktır. O insanlar bununla izin aldılar ve büyük masraflar yaptılar.

Yandaki benzin istasyonundan dolayı benzin istasyonunun mal sahipleri de avukatlarıyla geldiler ve yazılı itirazda bulundular. Karşı çıktılar. İtfaiye geldi, olamaz dedi. Tadilat niçin yapıldı? Belli değil. Restorant olacak denildi, ancak bu yazılı değildir. Böyle bir talep veya izin yoktur.

Meclis üyelerine birer dosya dağıtıldı. Bu dosyada ilgili makama diye bir yazı vardır. Bu yazıda şahsıma ilişkin suçlamalar vardır.

Çevre Dairesi iki kez görüş değişti.

Nidai Güngördü Çevre Koruma Dairesi'nden Hülya Altan imzasıyla gelen 9, 28 ve 29 Eylül tarihli yazıları okudu.

Sonra baca ile ilgili makine Mühendisleri Odası rapor hazırladı. Zorla baca yapıldı. Karşı taraf bacayı yıktı, olaylar oldu. Mahkemelik oldular.

Sonra Nidai Bey'e ilgili Dairelerin koşullarını yazalım ve izni verelim dedim. İzinden sonra daha büyük kavgalar çıktı. Polislik oldular. Bacayı yıkanlar içeri alındı.

Ancak dün akşam yeni bir gelişme oldu. Mücahitler Derneği beni evimde 20.30'da ziyaret ettiler ve bana bir yazı verdiler. İki sayfalık bir yazıdır. Tadilat için izinleri olmadığı belirtilen bir yazıdır. Vural Türkmen imzası ile bu yazıyı kiracılarına 23 Mayıs 2009'da verdiklerini söylediler.

Sayın Belediye Başkanı: 13/10/2009 tarihli işyeri açma izni yazısındaki koşulları okudu. Bu koşullarda izin verildi. Yaklaşık iki aydır ailem ile ilişkilerim bozuldu ve onlarla görüşmüyorum.

Koşulları ihlâl ettiler. Yazı yazılsın ve ihbar edelim. Koşullara uymalarını talep edelim. İşyeri 15 Haziran 2010'a kadar sürelidir. İhbar verelim, iznin yenilenmeyeceğini bildirelim. Eksikliklerini gidermelerini isteyelim.

Sayın Mustafa Çetin Senova: Ben bu konu için buraya gelirken çok farklı düşünüyordum. Ancak bu akşam anlatılanları dinledim. Ben öyle anladım ki Mücahitler Derneği'nin tadilatla ilgili rızası yoktur. Bu nedenle konu değişti.

Sayın Özben Kalfa: Dernek bu itiraz yazısını bize niçin son dakika bildirdi? Daha önce bize yazı geldi mi?

Sayın Ebru Usar: Ben olsaydım. 3 ay beklemezdim. Belediye'ye erken haber verirdim.

../4...

Sayın Hasan Obalı: Hata personelden başladı. Dilekçe, tadilat formunda mal sahibinin izni imzası yoktur. Bu insanlar da gittiler oraya çok para attılar. 23 Mayıs'da derneğin ihbarını aldılar. Komşularıyla sorunları vardır. O konu birbirlerini ilgilendirir. Şartlar yerine geldi ise olumlu ise bu izin verilmelidir. Ancak şimdi iptal edilmesi gündeme geldi. Başkan öyle düşünüyor. Apartman tipi bir binadır, ortak alanlar vardır. Ancak diğerleri de baca koydu. Duvarlar ve teras ortaktır. Tadilat izni aldı, işyeri izni aldı. İptal edilirse onlar da mahkemeye gideceklerdir. Biz bir karar almayalım. Karar alırsak yanlış olur. Dernek'den olumlu gelirse, devam ederler. İşyeri açma izni için gelen tüm işyerlerine bu tip ağır koşullar konuyor mu? Herkese aynı mi yapılıyor. Anibal, Mayın dönercinin koşulları aynı mi? Herkese eşit mi davranılıyor?

Sayın Belediye Başkanı: Benzin istasyonu önemlidir. Bu nedenle hassas davranılıyor. Bazı maddelere uyulmadı.

Sayın Hasan Obalı: Öncelikle Derneğin izni olmalıdır. Komşular karşılıklı iyi niyetli olmalıdır.

Sayın Özben Kalfa: Bu konu çok önemli ve hassas bir konudur. Karardan önce avukatların görüşü alınsın.

Sayın Ebru Usar: Üç konuda profesyonel görüş aldık. Şartların yerine getirilmesi, mal sahiplerinin(Derneğin) izni diğer hak sahiplerinin rızası, meclis kararı gerekli mi?

Sayın Belediye Başkanı: Karar alalım. 15 Haziran 2010'dan sonra bildirelim. İzni yenilenmek için geleceklerdir. Deftere yazalım. Aksi halde yanlış olur.

Sayın Ebru Usar: Karar alıp bildirmezsek geçerliliği yoktur. Ne olacaktır?

Sayın Belediye Başkanı: Yumuşak bir hedef olsun.

Sayın Özben Kalfa: Bize birer dosya dağıttılar. Bu işyerinin işletmecileri dağıttı. Bu dosyada Nidai Güngördü adına açılmış imzasız bir yazı vardır. Bu insanlar bu yazıyı nereden buldular. İmzasız bir resmi yazıdır. Bu konuya avukatlar çözüm bulsunlar. Ben töhmet altına girmem.

.. /5...

Sayın Belediye Başkanı: Beni ziyarete geldiler. O evrak masamda idi. O evrağı görmek için kızın dayısı Şenol aldı. Vuslat ağlıyordu. Ben dışarı çıktım. O zaman bu evrağı aldılar ve kopya çektiler.

Şenol üç gün sonra geldi ve söyledi. Nidai Bey rencide oldu.

Mücahitler Derneği bizi de dava edebilir. Derneğin iznini almaları gerekiyor.

Sayın Ebru Usar: İkinci bir mektup yazalım. Ek maddeler yazılsın. Yani idare yeni bir mektup yazsın. Karar defterine yazılmasın. Dernekden izin almazlarsa ne olacağını bildirelim. Meclis kararına gerek yoktur. Karar alır ve bildirimde bulunmazsak değeri yoktur.

Sayın Belediye Başkanı: Yeni bir yazı ile meclis kararı olsun. Meclis kararı alınması daha doğrudur. Kararı alalım ve öyle yazı yazalım.

Bugün hapisten çıktılar. Yarın ne olacağı belli değildir. İdare yanlış yaptı. Meclisin bunu düzeltmesi gerekiyor.

Sayın Gülseren Ataker: Her iki taraf da çağrılсын ve görüşülsün. Avukatlar da gelsin. Tüm üyeler hazır olsun, herkes gelsin. Öyle konuşalım. Benim önerim iki tarafı da dinleyelim. Yanlış olmasın, yanlış yapmayalım. Gelen yazı iki tarafa da okunsun.

Sayın Mustafa Cırakoğlu: İyi niyetin kurbanı olduk. İdare ve meclis de zor durumda kaldı. Örneğin bir işyeri terzi ise ve berber olacaksa mal sahibinin izni de alınsın. Mücahitler Derneği ara emri aldı mı? Bu ihbarı niçin dün yolladı. İki taraf arasında bir uzlaşma yolu bulunmalıdır.

Sayın Mustafa Çetin Şcnova: Derneğin bu yazısı bu gece bilgime geldi. Ancak izin verilmedi. Bu geceden sonra ben herhangi bir imza atamam. Karar alınamaz. Bu hukuki olarak bizi bağlar. Karar almamız doğru olmaz.

Sayın Hasan Obalı: Karar alınması doğru olmaz. İhbar veya yazı yazılsın. Durum izah edilsin. Karar alınmasın.

Sayın Belediye Başkanı: Mahkeme ve yetki için meclis kararı önemlidir. Yasal haklarımız saklı kalır. Mal sahibinin izni ve rızası olsun. Meclis iradesini belli etmesi gerekiyor.

Sayın Ebru Usar: Bu işyerine yazılan yazıdaki koşullar çok ağırdır. 2. ve 7. maddelerdeki koşullar çok ağırdır. Yerine getirilmesi çok zordur. Meclisin huzuruna bu akşam getirilen evrağa istinaden bir yazı yazılsın.

Sayın Belediye Başkanı: Belediye meclisinin iradesi olmalıdır. Bu nedenle karar alınması önemlidir. Hassas bir konudur. Yeniden değerlendirilecektir.

Sayın Mustafa Çetin Şenova: Doğrusu, bu yazıdan sonra iznin iptalidir. İşyeri izni alınırken yanıtıldık. Makul bir süre verilsin. 6 ay gibi ve iptal edilsin. Çünkü yanıtıldık.

İki öneri oluştu.

1.Öneri: Sayın Başkanın önerisi: Mücahitler Derneği'nin 19 Ekim 2009 tarihli yazısı doğrultusunda, derneğin tadilatla ilgili yazısı olmadığı belirtilmesi nedeniyle işyeri sahiplerine yeni bir yazı yazılmasına ve dernekden yazılı izin alabilmeleri için bir süre verilmesine,

2. Öneri: Gülseren Ataker'in önerisi: Her iki taraf da çağırılsın, taraflarla görüşülsün, avukatlar da toplantıya gelsinler, toplantıya tüm meclis üyelerinin katılması için çağrı yapılsın. Dernek'den gelen 19 Ekim 2009 tarihli yazı bu toplantıda taraflara okunsun. Taraflar dinlensin. Bu akşam karar alınmasın.

Sayın Belediye Başkanı: Kendi önerisini geri çekti.

Oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Gülseren Ataker, Sn.Hüseyin K. Yücel, Sn.Hasan Obalı, Sn.Mustafa Çetin Şenova, Sn.Ebru Usar, Sn.Özben Kalfa, Sn.Deniz Serbest ve Sn.Mustafa Çırakoğlu'dur.

Çekimser Oy Kullanan: Sn.Sümer Aygın.

Karar:

2. Önerinin kabul edilmesine ve tarafların 22 Ekim 2009 tarihinde yapılacak meclis toplantısında ayrı ayrı dinlenmelerine Oybirliğiyle karar alınmıştır.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 21.00'e kadar devam etmiştir.