

6 Kasım 2009 Tarihinde Saat 19.30'da Dome Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Can Keşanlı	Asbaşkan
" Hasan Obalı	Üye
" Mustafa Çetin Şenova	Üye
" Özben Kalfa	Üye
" Deniz Serbest	Üye
" Mustafa Çırakoğlu	Üye
" Cem İ. Hocaoglu	Üye
" Önder Kalfa	Üye

Toplantıya Katılmayan:

Sayın Sümer Aygın	Belediye Başkanı (İzinli)
" Gülseren Ataker	Yedek Asbaşkan (İzinli)
" Hüseyin K. Yücel	Üye (İzinli)
" Ebru Usar	Üye (İzinli)
" Meral Metay	Üye (İzinli)

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Nidai Güngördü	Müdür
----------------------	-------

Görevli Personel:

Sayın Ersoy İlgen	Mali İşler Şube Amiri
" Havva Çamber	Başkan Sekreteri
" Mehmet Sevem	

Sayın Can Keşanlı: Perşembe akşamı toplantı yapmadık. Bu akşam toplanıyoruz. Sn.Başkanın bir mazareti var. Uçak alanına gitmesi gerekiyor. Bu nedenle toplantıya ben başkanlık yapacağım.

Sayın Özben Kalfa: Gündem maddelerine geçmeden önce bir bir konuyu gündeme getirmek istiyorum. Ben 11 yıllık meclis üyesiyim. Yollar her zaman boyanıyor. Eskiden bu işler nasıl yapılıyordu. Şimdi nasıl yapılıyor? Niçin ihaleye çıkılmadan yollar boyanıyor. Bugüne kadar kaç para ödendi. 1 Ocak 2009'dan bugüne kadar ne kadar ödendi? Bunlar bizlere açıklansın. Ümit Veli bey ne kadar iş yaptı? Lütfen idare bunlara cevap versin.

Sayın Önder Kalfa: Kıbrıs'ta bu işi yapacak başkası yokmu? Başka şirket yok mu? Bu konuda rapor varmı? İhale Tüzüğü dışında harcama olamaz. Eğer başka yoksa, bu nitelikteki bir işi yapacak başkası yok ise komisyon rapor hazırlar ve o şekilde olur. Yollar boyansın, ancak kurallara uygun yapılsın.

Sayın Can Keşanlı: Bu konudaki bir raporu idare hazırlasın ve sizlere verelim.

Sayın Ersoy İlgen: Bu konuda alınmış meclis kararları vardır. Sayıştay raporuna da geçmiş bir konudur. Tek firmadır.

S-178/2009. **2009 Yılı bütçesinde aktarma isteyen kalemlerin görüşülmesi.**

Sayın Can Keşanlı: Konu hakkında Mali İşler Sorumlusu yanıt verdi. Çizelge hazırlandı. 14 kalemden toplam 600.000 TL'dir. Çizelge sizlere verildi.

Sayın Önder Kalfa: Bu çizelge elime geç geldi. İnceleme imkanı olmadı. Doğru karar vermem mümkün değildir. Bu nedenle hayır diyor.

Sayın Özben Kalfa: Ben de aynı şekilde düşünüyorum.

Sayın Ersoy İlgen: Ben mazaret söylemek istemiyorum. Doğrudur geç hazırladık. Çünkü bir personel işten ayrıldı. İki personel de hastadır. Aynı zamanda işyeri vergilerinin de itiraz ve ödemeleri vardır. Zamanında hazırlayamadık. Bugün hazır oldu.

Sayın Önder Kalfa: O halde hak veriyorum. Temsil giderleri kalemi hariç diğerlerine evet diyorum.

Karar:

2009 yılı bütçesinde aktarma isteyen kalemlerin onaylanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir. (Ekde çizelge var)

S-179/2009. İhale komisyon kararlarının görüşülmesi.

a) **Kültür Merkezi salon içi koltukların satın alınması.**

b) **Fıskiyeli havuza ıfık alınması.**

Sayın Can Keşanlı: İhale komisyon toplandı ve bazı kararlar aldı. Üyelerden biri açıklayabilir.

Sayın Özben Kala: Fıskiyeli havuzun ıfıkları uzun süredir arızalıdır. Değişmesi gerekiyor. İstanbul'dan alınıyor. Her biri 95 Euro'dur.

Terminaldeki salonun koltukları için de 3 yerden tekli aldık. En ucuz İstanbul'da bulundu. 120 TL bir tanesidir. İstanbul teslimi.

Sayın Önder Kalfa: Bilgim yoktur. Kararları görmedim. Bu nedenle hayır diyorum.

Karar:

İhale komisyon kararına uygun olarak;

a) Fıskiyeli havuzun ıfıklarının İstanbul'daki PLS Elektronik Ltd. Şti'nden 95 Euro/Adet olarak,

b) Kültür Merkezi salon içi koltukların da İstanbul Panelkon Şti.'nden 125 TL/Adet,

İstanbul teslimi olarak satın alınmasına ve oluşacak tüm masraların karşılanmasına Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

S-180/2009. Karaoğlanoğlu Parkı Büfesi'nin kira sözleşmesinin uzatılmasının görüşülmesi.

Sayın Can Keşanlı: Karaoğlanoğlu Park Büfesinde işletmeci vardır. İşletme anlaşmasıdır. 1 Kasım 2009'da sözleşmesi sona erdi. Uzatılması gerekiyor. Aylık 50 pound ödeme yapıyor.

Karar

Karaoğlanoğlu Parkındaki büfeyi çalıştıran Murat Ekinci'nin işletme anlaşmasının aynı koşullarda £ 50 Pound//Ay olarak ve Mayıs 2010'a kadar uzatılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-181/2009. İşyerlerine ait 2009 yılı vergilerine yapılan itirazların görüşülmesi.
Sayın Can Keleşli: Ekonomik sıkıntılar varır. Giderek artıyor ve derinleşiyor. Esnaf zor durumdadır.

Ziya Rızkî 2. Etap'da esnafa % 30 indirim kararımız vardır. İş kayıpları oldu. Limasol Koop.Bankası'ndan Özyalçın Şirketi oisine kadar. Bu kural ödemeyen için geçerli olmasını istiyoruz.

Komisyon görüştü ve listelendi. Listeyi sizlere dağıttık.

Karar:

2009 yılı işyeri vergileri için gelen itirazların komisyondan geçmiş şekli ile ve listelere uygun olarak onaylanmasına, Ziya Rızkî Caddesi ikinci Etapdaki esnafa da % 30 indirim yapılmasına, ayrıca itiraz dilekçesi olanlardan 31 Aralık 2009'a kadar gecikme zamsız tahsil edilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-182/2009. Zeytinlik köyü'ndeki muhtarlık binası ve ilgili parselin satın alınmasının görüşülmesi.

Sayın Nidai Güngördü: Zeytinlik köy meydanında bulunan parsel 30 içerisindeki bina halen muhtarlık olarak kullanılıyor, kahvehane gibidir. İki odası, kapalı bir terası ve avlusu vardır. Zeytin estivalinden önce hatta geçen yıl mal sahipleri bizi aradılar ve konuştuk. Burayı ya kiralayın veya satın alın dediler. Aksi halde hukuk yoluna başvuracaklar dediler.

Mal sahipleri adına da Behzat A. Azizbeyli 7 Mayıs 2009'da bir yazı yazdı ve teklide bulundu. Eylül ayında da Belediyeye satmak istiyorlar. Teklileri 40.000 Pound'dur. Burası Türk koçanlıdır.

Sayın Önder Kalfa: Burası muhtarlık ise niçin Belediye satın alsın. Belediyenin yeteri kadar malı vardır. Ancak iyi kullanılmıyor. Ben 40.000 pound verecem ve başkası kullanacaktır. Mal satın almak doğrudur. Ancak şimdiki gibi olmasın.

Sayın Nidai Güngördü: Belediye için gereklidir. Estival için de gereklidir. Bir ois olabilir. Tahsilat oisi olabilir. Gelişme bölgesidir. Üstelik köy merkezindedir.

Sayın Can Keleşli: Sosyal konutlar var, gelişme bölgesidir. Sanayii bölgesine yakındır. Köy de çok gelişti. Burası bir Belediye oisi olarak hizmet verebilir.

../5...

Sayın Hasan Obalı: Türk malıdır. Bu da önemlidir.

Sayın Önder Kalfa: İmar durumu, tam büyüklüğü ve inşaat hakları araştırılsın. Bir araştırma yapalım.

Karar:

Zeytinlik köy meydanında bulunan parsel 30 ile ilgili araştırma yapılmasına parsel büyüklüğü, imar durumu ve bedeli hakkında detaylı bilgi alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-183/2009. Almanya'nın Weilburg kentinden gelen davetin görüşülmesi.

Sayın Can Keşanlı: Bu insanlar daha önce Girne'ye geldik. G.A.Ü'ye gelen heyettir. Belediyemizle de bir niyet mektubu imzalamışlardır. İşbirliği içeren bir mektuptu. Meclisin kararı vardı. Karşılıklı kültür, sanat ve teknik konuları içeren bir ziyaret olacaktır. Belediyemize bir davet yaptılar.

Sayın Özben Kalfa: Kaç kişi gidiyor? Kimler gidiyor. Masraflar nasıldır? Uçak ve konaklamayı kim karşılıyor. Bunlar hakkında bilgi istiyoruz.

Sayın Can Keşanlı: Benim bilgimde olan Sn.Başkan, Gülseren Ataker, Hüseyin Köle ve Mimar Özge Sener gidiyor.

Sayın Önder Kala: En azla 4 kişinin gitmesi koşuluyla evet diyorum.

Karar:

Almanya'nın Weilburg kentinden gelen davete Belediyemizin en çok dört kişi ile 23-28 Kasım 2009 tarihleri arasında katılmasına ve oluşacak masrafların karşılanmasına, bu süre içerisinde Belediye Başkanına Asbaşkan Can Keşanlı'nın vekalet etmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-184/2009. 1 Ocak 2009 – 21 Aralık 2010 dönemi Toplu İş Sözleşmesinin görüşülmesi.

Sayın Can Keşanlı: 1 Ocak 2009 – 31 Aralık 2010 dönemini kapsayan Toplu-İş sözleşmesidir. Görüşmeleri Sn.Başkan ve onun belirlediği memurlar yürütmüştür.

İlk kez bu dönem görüşmelere meclis üyeleri çağrılmadı. Görev süremiz Haziran 2010'da sona eriyor. Halbuki Toplu-İş Sözleşmesi Aralık 2010'a kadar olan süreyi kapsıyor. Nidai Bey bilgi verecektir.

Sayın Nidai Güngördü: Toplu-İş Sözleşmesi görüşmeleri sonuçlandı. Önemli bir değişiklik yoktur. Fazla bir hak artışı yoktur. Taslak yanımdadır. Bilgi verebilirim. Sayıştaylığın raporuna uygun olarak sosyal haklarda yeniden düzenlendi.

Sayın Önder Kalfa: Bağımsız bir makamdan görüş alınır ve olumludur. Ben de evet diyorum. Mali konular içeren maddelere görev süremizin sonuna kadar evet diyorum. Diğer tüm konulara evet diyorum. Bakanlık olursa alalım.

Sayın Can Keşanlı: Bazı sosyal hakların kaldırılması ve onun yerine işverenin sağlık fonuna ek katkı yapması yanlıştır. Yasal değildir.

Meclis üyelerinin temsil edilmemesi yanlıştır. Meclisi temsilen en az iki üye görüşmelere katılmalıydı. Bu konuda eleştirimizi lütfen Başkana iletilsin. Niçin meclis temsil edilmedi?

Sayın Ersoy İlgen: Sendika ile anlaştık. Sağlık fonuna her yıl 7000 TL aktarıyoruz. Çünkü sendikaya göre kazanılmış bir hak vardır. Aksi halde sorun çıkıyordu.

Sayın Mustafa Cırakoğlu: Niçin 11 ay geçikti. Sendika ne dedi? Niçin daha önce imzalanmadı.

Sayın Mustafa Çetin Şenova: Ben daha önceki dönemde katıldım. Sendikanın bu dönem talepleri uygundur.

Sayın Önder Kalfa: Niçin haberimiz yoktur? Prensip, meclis kararı ile meclisin temsil edilmesi gerekiyordu.

Sayın Can Keşanlı: Önder Bey'e katılıyorum. Meclis iki üye ile temsil edilmeliydi. Sonra gelip onaylanacaktı. Bu yapılmadı. Yanlıştır. Bu bir şanssızlıktır. Meclis temsil edilmeliydi. Etik değildir. Çok üzüldük. Lütfen Sn.Başkana iletilsin.

Sayın Özben Kalfa: Her zaman öyle olur. Pişirilip önümüze getirilir. Her konu öyledir. Bunlar yanlış işlerdir. Niçin meclis temsil edilmedi. Ben hayır diyorum.

Sayın Önder Kalfa: Mali konularla ilgili süremiz sonuna kadar olsun, şartlı evet diyorum.

..7...

Karar:

1 Ocak 2009 – 31 Aralık 2010 dönemini kapsayan ve sendika ile varılan Toplu-İş Sözleşmesi anlaşma kurallarına Haziran 2010 dönemi kadar onaylanması, diğer süre içinde ilgili kurumlardan görüş alınmasına Oyçokluğu ile karar verilmiştir.

S-185/2009. Ozanköy, Beylerbeyi ve Karaman köylerinin Emlak Vergilerinin ödeme sürelerinin belirlenmesinin görüşülmesi.

Sayın San Keşanlı: Bu bölgeler bize yeni katılan bölgelerdir. Emlak vergisi işlemleri yeni tamamlandı. Bu nedenle bir süre verilecektir. 31 Ocak 2010'a kadar olmasıdır. Bu süreye kadar gecikme zammı uygulanmayacaktır.

Karar:

Belediyemize yeni bağlanan Ozanköy, Beylerbeyi ve Karaman köylerindeki emlak vergileri dosyalarının yeni sonuçlanmış olması nedeniyle bu bölgelerdeki emlak vergilerinin 31 Ocak 2010 tarihine kadar gecikme zammı alınmadan tahsil edilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-186/2009. Ozanköy Spor Kulübüne katkı yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Can Keşanlı: Ozanköy Spor Kulübü bir etkinlik düzenledi. Sn.Başkan katıldı ve 2000 TL katkı yapmak istiyor.

Karar:

Ozanköy Spor Kulübüne 2000 TL katkı yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-187/2009. Zekiye İslamoğlu ve Mustafa Müsbah'a katkı yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Cem İ. Hocaoglu: Zekiye İslamoğlu ihtiyaçlı durumda bir ailedir. Evde sorunlu bir oğlu vardır. Mehmet İslamoğlu'nun annesidir. Eşi vefat etti. Yardım talepleri vardır.

Sayın Can Keşanlı: Mustafa Müsbah'da fakir ve ihtiyaçlı biridir. Evlidir. Çocukları vardır. Evinde elektrik sorunu vardır. Özürlü maaşı alıyor. Bu akşam kendisi de buradadır. İstenirse bir şey sorabilirsiniz. 500 TL katkı yapmamızı istiyor. Evin elektriği bağlanacaktır. Lordos Apartmanlarında kalıyor.

Karar:

- a) Zekiye İslamoğlu 1000 TL
- b) Mustaa Müsbah'a 500 TL katkı yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Can Keleşanlı: Ben gündem dışı ve karar istemeyen bir konuyu konuşmak istiyorum.

Domuz gribiyle ilgili tebirler almamız gerekiyor. Lekoşa, Gazimağusa Beleyeleri ve diğer küçük Belediyeler okulları ve diğer kamu binalarını ilaçlamaya başladılar.

Biz de Belediye olarak üzerimize düşeni yapmamız gerekiyor. Okulları v.b. gibi yerleri ilaçlamalıyız.

Dezenfekde yapılsın. Toplum içindir. Sn.Başkan'a izah edelim ve bu faaliyetleri yapalım. Bu konuda bizde duyarlı olmalıyız. Belediyeler Birliği'nde gerekli ilaçlar vardır.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22.00'e kadar devam etmiştir.