

19 Kasım 2009 Tarihinde Saat 19.00'da Dome Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Sümer Aygün	Belediye Başkanı
" Can Keşanlı	Asbaşkan
" Gülseren Ataker	Yedek Asbaşkan
" Hüseyin Kaya Yücel	Üye
" Hasan Obalı	Üye
" Mustafa Çetin Şenova	Üye
" Özben Kalfa	Üye
" Deniz Serbest	Üye
" Meral Metay	Üye
" Mustafa Çırakoğlu	Üye
" Cem İbrahim Hocaoglu	Üye
" Önder Kalfa	Üye

Toplantıya Katılmayan:

Sayın Ebru Usar	Üye (İzinli)
-----------------	--------------

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Nidai Güngördü	Müdür
----------------------	-------

Görevli Personel:

Sayın Ersoy İlgen	Mali İşler Şube Amiri
" Ali Teknikel	Bayındırlık/İmar İşleri Şube Amiri
" Havva Çamber	Başkan Sekreteri
" Mehmet Sevem	

S-190/2009. Girne Ziya Rızki Caddesi'nde Dr.Semsi Kazım'ın inşaatında meydana gelen yeşil alan sorununun görüşülmesi.

Sayın Can Keşanlı: Sayın Başkan öğleden sonra acil bir toplantı için Lefkoşa'ya gitti. Henüz dönmedi. Bu nedenle toplantıyı ben açıyorum. Bu konu hakkında Başkan kısa bir giriş yapmıştı. Bu akşam gündeme aldık, ancak bu konuda henüz resmi bir müracaat yapılmadı.

Bugün öğleden sonra bu aileyi temsilen üç kişi Belediye'ye geldi. Biri kızı idi. Bu hanım avukattır ve Londra'da yaşıyor. Başkan ile görüşmeye geldiler. Ancak Başkan olmadığı için bizimle görüştüler. Toplantı Nidai Bey'in odasında oldu.

Biz onları dinledik. Onlar bize bazı şeyler anlattı. Niçin yeşil alan vermek istemediklerini izah ettiler. Bu parsel içerisine evlerini yaptılar. Tüm aile fertleri orada kalıyor. Kendilerine göre açıklamada bulundular.

İmar İşleri Sorumlusu Ali Teknikel de geldi. Konu hakkında gerekli açıklamaları yapacak ve hazırlanan dosyaları size verecektir.

Sayın Önder Kalfa: Ben genel birşey söylemek istiyorum. Gündemdeki konular hakkında ek belgeler ve evraklar gönderilmiyor. Açıklayıcı belgeler verilmiyor. Üç yıldır aynı şeyleri söylüyorum. İhale kararları gelmiyor. Tüzük de bu şekildedir.

Sayın Can Keşanlı: Evet, Ali Teknikel bize konu hakkında bilgi verecektir.

Sayın Ali Teknikel: Bu akşam gündemde bulunan konu Şemsi Kazım Bey'in evlerinin olduğu yerle ilgilidir. Konu Parsel Ziya Rızkî Caddesi'nde Dorona Otel'in batısındaki ilk arsadır. Blok D, Parsel:99/1'dir. Arsa 4.5 dönümdür. Alanı ise yaklaşık 6059 m2'dir.

Bu arazi içerisine bugüne kadar üç kez dosya sunuldu ve inşaat ruhsatları ve onayları alındı. Buraya kadar bir sorun yoktur. Daha sonra tapu ölçümlerinde yol cephesindeki bahçe duvarlarının yol hududunu ihlâl ettikleri tesbit edildi. Bu konu kendilerine bildirildi. Sorunu biliyorlar.

Bu akşamki konuda ise bu parsel içerisine mevcut ruhsatlı konutların olduğu aynı parselde dükkan ve turistik tesis yapmak istiyor. Bu konuda Şehir Planlama Dairesi'ne 2 – 3 kez dosya sundular ve reddedildi. Çünkü yasaya göre vermeleri gereken YEŞİL ALANI vermek istemiyorlar. Emirnameye böyle birşey vardır. Eskiden Fasil 96'da bölme ve parsellerde %10 yeşil alan alınırdı. Şimdi ise tüm gelişmelerde %10'a kadar Yeşil Alan veya Kamusal Alan isteniyor. Buna benzer bir konu da Tansel Lisani dosyasında görüşülmüştü. Zaten eğer bir sorun olmazsa normal prosedür devam eder. Buna benzer bir sorun olursa meclise getiriyoruz.

Mahremiyet var deniliyor ancak yapılmak istenen gelişme Ticaret veya Otel'dir.

Sayın Nidai Güngördü: Bugün yaptığımız görüşmede bize %5 yeşil alan verelim diyorlar. Bir vaziyet planında gayri resmi bir öneri yaptılar. %5 Yeşil alan verelim diyor. Daha fazla veremeyiz dediler. Bugün böyle bir gelişme oldu.

Sayın Can Keşanlı: Bugünkü toplantıda onlar şunu söylediler: "Biz Belediye ile %3.5 olarak anlaştık. Şemsi Bey ile Lefkoşa'da anlaştılar. Başkan Şemsi Bey'i ofisinde ziyaret etti ve %3.5'da anlaştılar denildi. Söz verildi deniliyor. Onlar öyle konuşuyor.

Ne alabiliriz? Amaç yatırmayı engellemek değildir. Yasal çerçevede yardımcı olmak istiyoruz. %10 Yeşil alan alma ihtimali var mı? En çok ne olabilir? Bunu konuşalım. Yasalar çerçevesinde yardımcı olmak istiyoruz.

Sayın Mustafa Cırakoğlu: Yeşil Alan vermesi yasa gereğidir. Verilecek yeşil alan konusunda karşılıklı görüşülüp anlaşılmalı. Yeniden meclise gelsin.

Sayın Mustafa Çetin Senova: Ön cephedeki kamu yolu işgali çok önemlidir. Önce bu sorun ortadan kalksın sonra görüşelim. Bu yeşil alan konusunda yazılı bir talep var mı? Belediye'ye bu konuda sunulmuş bir dosya var mı? Yazılı talep yoksa neyi konuşuyoruz. Bu şekilde konuşmamız yanlıştır. Yazılı talep olmadan konuşmak çok yanlıştır.

Sayın Hüseyin Kaya Yücel: Buranın parasal değeri çok fazladır. Burası şehrin en önemli noktasıdır. Sıkışık bir noktadadır. Yol da çok sıkışiktır. Kamu menfaati ne ise o yapılsın.

Sayın Can Keşanlı: Ticari amaçlı dükkan yapmak istiyorlar, doğrudur. Ancak evleri de oradadır.

Sayın Ali Teknikel: Burası 6000 m2'dir. Bu alana 5 yıldızlı bir Otel de olabilir.

Sayın Deniz Serbest: Yasa ne ise o şekilde olsun.

Sayın Gülseren Ataker: Yasal durum ne ise o şekilde olsun. %10 Yeşil alan vermesi gerekiyorsa vermelidir.

Sayın Meral Metay: Bu konuda resmi bir müracaat yoktur. Belediye'ye gelip konuştular. Dosyalarını Şehircilik üç kez red etti. Buraya ne yapmak istiyorlar. Tam anlayalım ondan sonra konuşalım. Resmi müracaattır. Sonra karar alalım.

Sayın Özben Kalfa: Ben de Meral Hanım gibi düşünüyorum. Bu konuda önce resmi bir müracaat yapsınlar, sonra görüşelim.

Toplantının bu aşamasında Sayın Başkan Sümer Aygün da toplantıya katıldı.

Sayın Belediye Başkanı: Çok dikkatli olalım. Gününbirlik kararlar almayalım. Alacağımız karar yasal çerçevede olmalıdır. Ali Teknikel ve Nidai Bey ağır bir yük altındadırlar. Şehrin menfaatlerinden ve hukuk yolundan ayrılmamalıyız. Yasadışı bir işlem olamaz. Emsal teşkil etmemelidir. Belediye'nin otoritesi, Belediye İdaresi'nin otoritesi de sarsılmamalıdır. Nidai Bey ve Ali Teknikel daha detaylı anlatsınlar. Yasadışılık olamaz.

Sayın Önder Kalfa: Resmi yazı yoktur, ancak fikir jimnastiği yapıyoruz. Fasil 96'da yeşil alanlar, bölünmede alınırdı. Taksimatlarda yeşil alan %10'u aşamazdı. Yeşil alan olmalıdır. %10'a Kadar yeşil alan olabilir. Şimdi böyle deniliyor.

1.Dosya, 2.Dosya, 3.Dosyada parselleme var mı? En son dükkanlarda parselleme var mı?

Tansel Lisani Dosyası'ndan %10 alındı mı? Yeşil alan otopark v.b.olabilir. Yeşil alanlar kentimizde büyük ihtiyaçtır. İnsanımız için ihtiyaçtır. Nefes alma yerleridir.

Yeşil alanın kamu yolu olmalıdır. Yasa bu şekildedir. Daha sağlıklı olması için bir rapor hazırlansın. Bizler bu konuda uzman değiliz. Yeşil alan alınsın. Kent halkının menfaatinedir. Yatırımcıya engel olmak yanlıştır. Ancak yasalar, Meclis, Şehircilik kuralları vardır.

Tam olarak ne istiyorlar? Bu konuda bir rapor ve bir dosya hazırlasınlar ve resmi müracaat yapsınlar. Ne istediklerini açıkça belirtsinler.

Sayın Belediye Başkanı: İşin esası budur. Dosyalarını hazırlayıp sunsunlar. Örneğin Savoy Otel'in yeşil alan sorunu vardır. Bir arazi aldı ve yeşil alan olarak bize veriyor. Kararımız yasal çerçevede ve prensipli olmalıdır.

Sayın Önder Kalfa: Savoy örneği var, Oscar Otel bölgesi Lordos Apartmanları yanındaki alan konusu var. Sağlıklı bir karar için önce yolu alalım.

Sayın Can Keşanlı: Yolun bu işle doğrudan bir ilgisi yoktur. Yol zaten bizimdir. Bu iş olsa da olmasa da biz yol boyunda alanı alıyoruz. Çünkü bu alan bizimdir. Herkes fikrini söyledi, prensipler bellidir. Yatırımcının önünü kapamak istemiyoruz. Ancak yeşil alan konusu da önemlidir. Karşı taraf ne yapmak ister. Bunu da tam olarak belirlesinler ve yazılı talep etsinler.

Bu konuda tam yetkili İmar Bölümü olsun. Gelsinler İmar Bölümü ile tartışsınlar. Bir karara varınsınlar ve ondan sonra meclise gelinsin.

Karar:

Aşağı Girne'de Blok D, Parsel:99/1 içerisine yeni gelişmeler yapmak isteyen Şemsi Kazım ve Diğerlerine ait (Seman Trading Ltd.) inşaat dosyasıyla ilgili resmi müracaatın Belediyemize sunulmasına, yeşil alan bırakılmasıyla ilgili talebin tam olarak netleştirilmesine, bu konuda Belediye İmar Bölümü'nün tam yetkili olarak parsel sahipleriyle görüşmesine ve sonuçlandırılması için Belediye Meclisi'nin gündemine getirilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-191/2009.

Belediyemiz çalışanlarından Sükrü Şensever'in emeklilik talebinin görüşülmesi.

Sayın Can Keşanlı: Şükrü Şensever yaş haddinden emekli oluyor. Altmış yaşını doldurdu.

Karar:

Belediyemizde memur statüsünde çalışan Şükrü Şensever'in yaş haddinden emekli olma talebinin dilekçesine uygun olarak kabul edilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-192/2009.

Yeni Yıl etkinliklerinin programlanmasının görüşülmesi.

Sayın Can Keşanlı: Nidai Bey açıklayacaktır. Bu yıl yeni yıla ekonomik krizle giriliyor. Bu nedenle her zamankinden daha dikkatli ve daha tasarruflu olmalıyız. Fazla abartılı süsleme ve ışıklandırma yapılmasın. Belediye meydanı süslensin.

Sayın Nidai Güngördü: Rutin bir program olacaktır. Personel yemeği, yaşlılar yemeği, yabancılara kokteyl, meydan konseri, süsleme v.b.gibi.

Çocuklara hediyeler olacaktır. Personel için ajanda ve kalem yaptırılacaktır.

Sayın Belediye Başkanı: Meydan konserinde Kent Orkestrası'nı düşünüyoruz.

Sayın Önder Kalfa: Bütçesi hazırlansın. Detaylı bir hazırlık yapılsın.

Karar:

Yeni yıl etkinlik programının hazırlanmasına, yaşlılar yemeği, personel yemeği, yabancılara kokteyl, meydan konseri, kentin süslenmesinin yapılması ve personel için (İstanbul Tamer Reklam'dan) ajanda ve kalem yaptırılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir..

S-193/2009. İhtiyaç duyulan bilgisayarların satın alınmasının görüşülmesi.
Sayın Belediye Başkanı: Bölümlere ve Polis için bilgisayar almak istiyoruz.

Sayın Ersoy İlgen: Karaoğlanoğlu'ndaki şubeyi yeniden açmak istiyoruz. Hazırlık yapmak istiyoruz. Tahsilat için önemlidir.

Sayın Can Keşanlı: Karaoğlanoğlu Şubesi'nin tüm ihtiyaçlarını ayrı bir gündem maddesi yapıp görüşelim.

Sayın Önder Kalfa: Karaoğlanoğlu Şubesi için tam bir ihtiyaç listesi hazırlansın.

Karar:

- (a) Belediyemizde ihtiyaç duyulan bölümlere beş adet bilgisayar ve bir adet laptop satın alınmasına,
- (b) Girne Polis Müdürlüğü için iki adet motosiklet (İyi durumda ikinci el) ve iki adet bilgisayar satın alınmasına,

Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-194/2009. Türk Sanat Müziği Topluluğu'nda saz heyetinde hizmet yapanlara verilecek ödeneklerin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Türk Sanat Müziği Topluluğu'ndaki saz heyetindekiler beni ziyaret ettiler, konuştuk. Onlar önce aylık 1000 TL. talep ettiler. Daha önce sadece çalıştıkları aylar için para alırlardı.

Ben kendilerine her ay için 300 TL. teklif ettim. Konserlerde de ayrıca 300 TL. istiyorlar. Bu şekilde anlaştık.

Sayın Nidai Güngördü: T.S.M. Saz Heyetinde hizmet karşılığı ödenek alanlar 1-) Selçuk Orakçı 2-) Cumhur Kurukızılıcık 3-) Eşref Korkut ve 4-) Murat Çeşni'dir.

Karar:

Türk Sanat Müziği Topluluğu saz heyetinde görev yapan 1-) Selçuk Orakçı 2-) Cumhur Kurukızılıcık 3-)Eşref Korkut ve 4-) Murat Çeşni'ye hizmet karşılığı olarak ayda 300 TL. ve her konser içinde 300 TL.ödenek verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-195/2009. Belediye Pazarı dışında bulunan 11 no'lu dükkan için gelen devir talebinin görüşülmesi.

Sayın Can Keşanlı: Bandabulıya'nın dışındaki 11 no'lu dükkanın Kiracısı Hüseyin İlgen burayı Yılmaz Rençber isimli birine devretmek istiyor. İki taraf karşılıklı yazı yazdılar ve anlaştılar. Daha önce de buna benzer devirler olmuştu.

Her iki dilekçe de okundu.

Sayın Can Keşanlı: Bu işyeri dışarıdadır. Aylık £140 (Pound) idi.

Karar:

Belediye Pazarı Batı tarafında dış kısımda bulunan 11 no'lu dükkanın, Hüseyin İlgen'den Yılmaz Rençber'e devredilmesine ve 1 Aralık 2009 – Haziran 2010'a kadar aylık 150 £ (Pound) kira sözleşmesi yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

..6...

S-196/2009. Lefkoşa Ana Yolu Hirondel Çemberi'ne yapılacak havuz inşaatı ihalesinin görüşülmesi.

Sayın Can Keleşanlı: Nidai Bey bilgi verecektir.

Sayın Nidai Güngördü: Bu konuda üç teklif gelmiştir. 1-) M.Candemir Ltd. 246.669 TL. 2-) Kumyalılı Ltd. 141.900 TL. 3-) Cyprus Pools Ltd. 178.391 TL.'dir.

Komisyon iki kez toplandı ve gelen teklifleri değerlendirdi. Değerlendirme kriterleri konu. Komisyon işin Cyprus Pools Ltd.'e verilmesine karar verdi. Komisyon önerisi bu şekildedir.

Karar:

Lefkoşa anayolu dönel kavşağında (Hirondel Çemberi) yapılacak havuzun hazırlanan proje ve şartnamelere uygun olarak 178.391 TL. bedel ile Cyprus Pools Ltd. tarafından yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-197/2009. Girne Darts Birliği'ne yapılacak malzeme katkısının görüşülmesi.

Sayın Nidai Güngördü: Zeytin Festivali'nde bu birlik ile ortak etkinlik yaptık. Bazı talepleri oldu. Sayın Başkan'a ilettik, uygun görüldü. 20 adet dart board ve bir klima istediler.

Ayrıca Karaoğlanoğlu Gelişim Basketbol takımında bazı ihtiyaçları oldu. Onlarında bazı talepleri vardı. Basketbol Federasyonu'na üyelik aidatları, basket topu, forma v.b.gibi.

Karar:

- (a) Girne Darts Birliği'ne 20 adet dart board ve buzluk tipi bir klimanın satın alınarak hibe edilmesine,
- (b) Karaoğlanoğlu Gelişim Derneği Basketbol Takımı'nın Basketbol Federasyonu'na üyelik aidatlarının ödenmesine, 6 adet basketbol topu alınmasına ve sporcuların ihtiyaç duyduğu forma, çorap ve eşofmanların yaptırılmasına, Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-198/2009. Geçici İşçilere Bayramlık ikramiyesi verilmesinin görüşülmesi.

Sayın Can Keleşanlı: Bildiğiniz gibi her bayram öncesi kendi personelimiz yani Sendikalılar bayram ikramiyesi alır. Geçicilere, Belpaz çalışanlarına, Ozanköy ve Beylerbeyi köylerinde çalışanlara da bayramlık vermemiz uygun olacaktır. Geçen bayram da vermiştik. Her işçiye 200 TL. vermeyi düşünüyoruz.

Karar:

Bayram öncesi Belediyemizde geçici olarak çalışan, Belpaz işçilerine, Ozanköy ve Beylerbeyi işçilerinin her birine 200 TL. bayram ikramiyesi verilmesi Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22.30'a kadar devam etmiştir.