

12 Kasım 2009 Tarihinde Saat 19.00'da Dome Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Sümer Aygın	Belediye Başkanı
“ Can Keşanlı	Asbaşkan
“ Gülseren Ataker	Yedek Asbaşkan
“ Hasan Obalı	Üye
“ Mustafa Çetin Şenova	Üye
“ Ebru Usar	Üye
“ Özben Kalfa	Üye
“ Deniz Serbest	Üye
“ Mustafa Çırakoğlu	Üye
“ Cem İbrahim Hocaoglu	Üye
“ Önder Kalfa	Üye

Toplantıya Katılmayan:

Sayın Hüseyin Kaya Yücel	Üye (İzinli)
“ Meral Metay	Üye (İzinli)

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Nidai Güngördü	Müdür
----------------------	-------

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber	Başkan Sekreteri
--------------------	------------------

Sayın Belediye Başkanı: Gündem maddelerine geçmeden önce sizlere bazı konular hakkında bilgi vermek istiyorum. Katı Atık konusunda çalışmalar devam ediyor. Dikmenin ortadan kaldırılması ve yeni çöp yeri çalışmaları vardır. AB desteklidir. Ziya Rızıkı III.Etap proje çalışmaları devam ediyor. Arıtma tesisi toparlandı.15 – 20 gündür tam olarak çalışıyor.

Doğanköy'de Atatürk Büstü ve Çocuk Parkı törenle açıldı. Ciklos da yeni kuyuyu bugün Nidai Beyle ziyaret ettik. Çalışmalar tamamlandı. Eski kapasite 6 -7 Ton idi. 28 – 30 Ton su bulundu. Karaoğlanoğlu'nda da yeni bir İçmesuyu hedefimiz vardır. Ozanköyde bu hafta Temizlik kampanyası başlatıyoruz.

Sayın Nidai Güngördü: Toplu – iş sözleşmesi imzalandı. Karikatür yarışması ödül töreninde dün Dome Otel'de gerçekleştirdik.

Sayın Önder Kalfa: Görev süremizin sonuna geliyoruz. Benim İdare ve Başkan'dan ricam bu 3.5 yıl içinde alınan meclis kararları iyice etüd edilsin. Tüm kararlar taransın ve yapılabilecekler yapılsın.

Sayın Belediye Başkanı: Domuz gribiyle ilgili okullarda ilaçlama başlattık.

S-188/2009. İhale komisyon kararlarının görüşülmesi.

a) Asvalt ihalesi.

Sayın Belediye Başkanı: İhale komisyonu iki konuyu görüştü. Asfalt ve Birim fiyat ihalesi. Her ikisi de gazete duyurusu ile yapıldı. Teklifler geldi ve değerlendirildi.

Birincisi Asfalt ihalesidir. Asfalt'da beş teklif geldi. Biz en son asfaltı 110 TL/Ton olarak yapmıştır. Bu İhalede 82 TL/Ton teklif geldi. Tekliflerde asfalt fiyatları çok yakındır. Asfaltı 5200 Ton olarak yapmak istiyoruz. Gelen teklifler sırasıyla; 1- Güney İnş. Toplam 545.400 TL. ve Asvalt kaplama: 88 TL/Ton, 2- Tarmac Ltd. Toplam 580.600 TL ve Asvalt kaplama: 85 TL/Ton, 3- Tüfekçi ve Adil Cons. Toplam 576.000 TL ve Asvalt kap.: 82 TL/Ton, 4- Uçanok Ltd. Toplam 591.350 TL ve Asvalt kaplama: 85 TL/Ton, 5- S.Köroğlu Ltd. Toplam 688.214 TL ve Asvalt kap.: 92.67 TL/Ton'dur.

Komisyon mekanik – stabilize alt yapı işlerini eksiltme kararı aldı. % 20 eksiltme içinde olabilir.

Sayın Can Keşanlı: Stabilize – mekanik miktarı ne kadar idi. Fiyatı ne olur ?

Sayın Nidai Güngördü: 2200 m3 olarak hesaplandı. Genelde 25 – 30 TL/m3'üdür. Ancak bir teklif sahibi bir m3'e 2 TL teklif verdi, sadece 2 TL.

Sayın Önder Kalfa: Ben ihale tüzüğünü 8 – 10 kez okudum. 16.ncı madde açıktır. Burada en düşük fiyattan, fiyatlar arası denge, geçerli fiyat kıstasları vardır. İşi bitirme yeteneği, işi bitirme süresi. Bunların hepsi önemlidir. Fiyatlar eşit olursa işi dağıtma, eşit verenlere vermede olabilir. Asfalt'ın teknik analizi de çok önemlidir.

Teklifleri inceledim. Asfalt işinde en düşük teklifi Tüfekçi ve Adil ortaklığı verdi. Mekanik konusunda yeterli bilgim yoktur. Asfalt İhalesini bağlayalım.

Sayın Can Keşanlı: İşi % 20 olarak eksiltiyoruz demek yanlıştır. Mekanik – stabilize işlerini yapmayalım demek daha doğrudur. Asfalt işini İhale edelim. Doğru olan budur.

Sayın Hasan Obalı: Bizde Komisyonunda aynı şekilde tartıştık ve karar aldık.

Karar:

5200 Ton Asfalt işinin Tüfekçi ve Adil Cons. ortaklığına 82 TL/Ton olarak verilmesine, Asfalt sözleşmesinde, gelen malzemenin ağırlık kontrolü yapılacağı, kalite analizleri yapılacağı açıkça belirtilmesine ve mekanik – stabilize işlerinin İhale'den çıkarılmasına (eksiltilmesine) Oybirliğiyle karar verilmiştir.

b) Birim fiyat ihalesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu tip İhaleyi ilk kez biz yaptık. AB ve Türkiye'den bile ilgi gördü. Araştırıldı. Şimdi Lefkoşa ve Gönnyeli Belediyeleri de bu yöntemle iş yapıyorlar. Birim fiyat ihalesinde bazı kalemlerde geçmişe göre daha düşük teklifler geldi. 6 Firma teklif verdi. Ali Kofalı Şti. elendi. Çünkü yapı sınıfı idi, teknik değildir. İhale aşamasında da Kayas Ltd. çekildi. Görüşmeler sonucunda 4 İnşaat Şti. ile anlaştık. Bizim istediğimiz fiyatlara geldiler.

Bu şirketler; 1-) Rise Ltd., 2-) Adil Cons. Ltd., 3-) Canilkan Ltd., 4-) Tarmac Ltd.'dir. İki yıllık bir sözleşmedir. Bir yıl + Bir yıl şeklinde.

Sayın Can Keşanlı: Birim fiyat İhalesi yöntemini 8 yıl önce Belediye meclisi gündemine getirdiniz. İşlerin acil olarak yapılması yönünde idi. Geçmişde sıkıntılar var idi. Çünkü geçen İhalede yapılan işler hakkında meclise bilgi verilmiyordu. Verdiğimiz yetkinin ucu açık idi. Ucu açık bir yetki olamaz. Yasal olarak da olamaz. İş başlar meclisin bilgisi olmazdı veya başladıktan sonra olurdu. Listeler bize çok geç verildi. Eğer bu ihale onaylanacak ise hangi işin kime, kaç paraya, süresi v.b. hazırlanacak ve meclis onayından sonra başlayacaktır. Meclise gelsin, bilgileri bize veriniz burada mecliste tartışılın sonra imzalsın ve başlasın. Yapılacak işin adı, yapacak olan firma, toplam ihale tutarı ve süresi bize önceden bildirilsin. Geriye dönük olmamalıdır. Böyle olursa verilen yetkide sıkıntı olmaz, bu defa bu şekilde olmalıdır.

Sayın Özben Kalfa: Cengizhanlı Sokak birim fiyatla yapıldı. İş başladı. Kim yapar, kaçta yapar, süre nedir. Bize bilgi verilmedi. Tesadüfen öğrendik.

Sayın Belediye Başkanı: Birim fiyat İhalesinde sözleşmeler imzalanmadan önce meclise gelecek, görülecek ve sonra imzalanacaktır. Buna dikkat edilecektir.

Sayın Önder Kalfa: Ben şahsen birim fiyat ihalesine hep olumsuz baktım. Belediye İhale tüzüğünde mal ve hizmetin satın alınacağını açıkça yazar. Bir iş ve hizmet için önce meclisten yetki istenir, ihaleye çıkılır ve iş ondan sonra yapılır ve yapılmaz. Ben kimseye açık çek veremem. Bu yanlıştır. Benim fikrim sözleşme öncesi bilgilendirme ve karar olmalıdır. İhale tüzüğünde böyle bir yöntem yoktur.

Eğer birim fiyat yöntemiyle iş yapmak isteniyorsa İhale tüzüğünde tadilat yapılsın. Açık olmaz, ucu açık olamaz. Tüzükde olmadığı için sorundur. Bu nedenle ben evet demiyorum, evet demem mümkün değildir.

Sayın Belediye Başkanı: Tüzüğe göre İhaleye çıkıldı ve değerlendirme yapıldı. Mal alımı yoktur. İş yapılıyor, malzeme dahildir. Hakedişlerle ödeme yapılıyor.

Sayın Can Keşanlı: Birim fiyat ihalesi olabilir. Biz iş yapılsın diyoruz. Örneğin bu bardak alınsın, belirlenen fiyatı da örneğin 3 TL.'dir. Ancak bardak kimden alınacak konusu önemlidir. Biz bu kuruluşa işi ver demiyoruz. İş vermeden önce bizlere bilgi verilmeli ve karar alınmalıdır. Önce meclise gelsin. Doğrusu budur. Hangi işi, hangi firma, kaçta yapmak istiyor? Bu şekilde olmalıdır. Aksi halde yanlıştır.

Sayın Özben Kalfa: İş yapılmadan önce onay alınsın.

Sayın Hasan Obalı: Doğrudur. Ben de öyle düşünüyorum. İş yapılmadan önce meclisin gündemine gelmelidir.

Sayın Mustafa Çetin Şenova: Önder Bey haklı olabilir. Tüzük değişikliği olabilir, değişebilir. Ancak gazete ile duyurulduğu için iş herkese açıktır.

Oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Sümer Aygın, Sn. Can Keşanlı, Sn.Gülseren Ataker, Sn.Hasan Obalı, Sn.Mustafa Çetin Şenova, Sn.Ebru Usar, Sn.Özben Kalfa, Sn.Deniz Serbest, Sn.Cem İbrahim Hocaoglu ve Sn.Mustafa Çırakoğlu'dur.

Hayır Oyu Kullanan: Sn.Önder Kalfa'dır.

Karar:

Altyapı birim fiyat ihalesindeki işlerin; 1-) Adil Görüş, 2-) Tarmac Ltd., 3-) Rise Ltd., 4-) Canilkan Ltd. tarafından hazırlanan birim fiyat çizelgelerine uygun olarak yapılmasına, İhale edilecek işlerle ilgili iş verilmeden önce, işin tutarı, süresi ve kim tarafından yapılacağı ve işin kapsamı hakkında Belediye meclisinden onay alınmasına Oyçokluğu ile karar verilmiştir.

S-189/2009.

Turizm Parkı'nda meydana gelen gelişmelerin görüşülmesi.

Turizm Parkı'ndaki kiracı ile uzun süreden beri mahkemedeyiz.

Belediye olarak parkın güneyine otoparkı düzenledik. Mevcut kiracı ile anlaşarak yeni bir düzenleme yapmak istiyoruz.

Sayın Belediye Başkanı: Bildiğiniz gibi Turizm Parkı işletmecisi ile bir sorun yaşadık. Denetlemelerde yanlış şeyler tesbit edildi. Olumsuzluklar var idi. Büfeyi kaldırma kararı almıştır. Önce biz Mahkemeye verdik, Mahkemeyi kazandık. Sonra onlar Yüksek Mahkemeye gitti. Konu halen Mahkemede'dir. Biz bir adım attık, uzlaşmak istiyoruz.

Bu arada biz otoparkı yaptık, yolu açtık. Büfedeki ailenin kızının sağlık sorunu oldu. Meclis kararı ile yardım yaptık, oğlu fiziksel engellidir. Orayı fiilen bu çocuk çalıştırıyor. Bildiğiniz gibi orada iç içe iki büfe vardır. Tek çatı altında iki büfedir.

..15...

Ayten Hanımın kirasında olan bahçeye bakan büfedir. Yola bakan büfe ise Turizm Ofisi idi. Bahçede ayrıca depo ve büyük bir WC vardır. Mahkeme sadece kendi kirasındaki yeri açık tutsun ve çalıştırsın dedi. Ben bu aileyi çağırdım, geldiler konuştuk.

Bu arada Kemal isimli bir genç geldi. Benden iş istedi. Ben de iş yerine bu büfeyi işletsin dedim. Öndeki büfeyi . İkisi anlaştılar. Bu Kemal, Ayten Hanım'ın kızı ile nişanlı olduğunu söyledi. Ancak annesi büfeyi Kemal'in dayısına verelim dedi. Çünkü bu Kemal'e fiilen o bakmış, o büyütmüş. Dayısının adı Hasan Beyazyüz'dür. Ben bu insanları hiç tanımam, iş istemeye geldiğinde gördüm. Konu halen Mahkemede'dir. Bu şekilde bir çözüm bulmuş olacağız. Ben sizlere izah ettim. Ancak ben kimseyi işaret etmem.

Sayın Ebru Usar: Madem ki engelli bir oğlu var. O çalıştırsın. Diğerini de verelim. Ancak sorun olmasın. Anlaşmaları, birlikte çalışmalarını iyi olur. Gençlere fırsat verilmesi iyi olur. Yeter ki sorun yaşanmasın.

Sayın Belediye Başkanı: Ön büfe bize aittir. Ayten Hanım'ın kirasında olan, arkaya bakan büfedir.

Sayın Önder Kalfa: İhaleye çıkılmadı. Ancak komisyona bilgi verildi. Ebru Hanıma katılıyorum. Ancak şeytani düşünce de olabilir. İki kişi arasında sürtüşme, anlaşmazlık almayacak mı? İşletme devri olmaz, diğerinin de rızası alınsın. Ortak işde yapabilirler. Yapacakları işin niteliği de belirlenebilir. Özürlü olması önemli bir gerekçedir. Kira komisyonuna yetki verelim. Çağırırsın ve konuşulsun.

Sayın Belediye Başkanı: İki büfenin yapacağı işleri belirleyebiliriz. Arkada çay – kahve v.b. satılsın. Önde piyango, loto v.b. olabilir.

Karar:

Turizm Parkı içinde bulunan iki ayrı Büfenin iki ayrı kişiye (Mine Orakçı ve Hasan Beyazyüz)'e kiralanmasına, bahçedeki WC ve Deponun Belediye'nin kontrolüne verilmesine, yeni düzenlenen otoparkın da ücretli olmasına, İhale – Kira Komisyonunun kiracılarla görüşmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 21.30'a kadar devam etmiştir.