

**15 Ekim 1 2009 Tarihinde Saat 19.30'da Dome Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.**

**Toplantıya Katılanlar:**

Sayın Sumer Aygün	Belediye Başkanı
" Gülseren Ataker	Yedek Asbaşkan
" Hüseyin Kaya Yücel	Üye
" Hasan Obalı	Üye
" Ebru Usar	Üye
" Özben Kalfa	Üye
" Meral Metay	Üye
" Deniz Serbest	Üye
" Cem İbrahim Hocaoglu	Üye
" Mustafa Çirakoğlu	Üye
" Önder Kalfa	Üye

**Toplantıya Katılmayan:**

Sayın Can Keşanlı	Asbaşkan (İzinli)
" Mustafa Çetin Şenova	Üye (İzinli)

**Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:**

Sayın Nidai Güngördü	Müdür
----------------------	-------

**Görevli Personel:**

Sayın Havva Çamber	Başkan Sekreteri
--------------------	------------------

**S-166/2009 . İhale Komisyon Kararlarının görüşülmesi.**

**a) Birim Fiyat İhalesi.**

**b) 23 Nisan İlkokulu Kapalı Spor Salonu.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Birim fiyat ihalesine çıktık. Gazete duyurusu yapıldı. Bu defa 6 teklif geldi. Komisyon teklifleri değerlendirdi. Bu yöntemle hızlı iş yapma olanağı sağladık.

**Sayın Önder Kalfa:** Ben Belediye İhale Tüzüğü'nü 2-3 kez ve çok dikkatli okudum. Tüzük'de Belediyenin mal ve hizmetleri nasıl olacağı bellidir. Tüm bunlar çok açık bir şekilde yazıldı. Tüzük'de böyle bir şey yok. Ben birim fiyat ihalesine karşıyım. Ben bu yönteme karşıyım. Bu benim içinde olmayacağı bir konudur. Devletin İhale Tüzüğü'ne de uygun değildir. Bu nedenle ben karşıyım.

**Sayın Belediye Başkanı:** Birim fiyat ihalesine ilk çıktığımızda Sayıştaylığın da görüşü alındı. Süre verilerek, gazete duyurusu ile ilan verilerek yapılabilir denildi. Hakedişlere göre ödeme yapılır. Müteahhitler Birliği de karşı değildir. Bu konu Türkiye’den gelen uzmanların da dikkatini çekti. Onlar da inceledi.

**Sayın Önder Kalfa:** Sayıştaylığa sorduğunuzu ve olumlu görüş aldığınızı söylediniz. Ne zaman soruldu?

**Sayın Belediye Başkanı:** Hangi işin hangi müteahhide verileceği, ihale komisyonu kararı ile alınacaktır. Bu ihale de bu dönem böyle olacaktır. Sözleşme öncesi birim fiyat ihalesiyle hangi işin hangi müteahhide verileceği hakkında da sizlere bilgi verecektir.

2006-2008 döneminde bu yöntemle hangi işlerin hangi müteahhit tarafından yapıldığını gösteren liste hazırdır. Bu akşam bu listeyi sizlere dağıtıyoruz. İşlerin dağılımı açısından dengeli bir listedir.

**Sayın Hasan Obalı:** Bu birim fiyat ihalesinin süresi ne kadar olacaktır?

**Sayın Belediye Başkanı:** Haziran 2010’a kadar olacaktır.

Oylamaya geçildi.

**Evet Oyu Kullananlar:** Sn.Sümer Aygın, Sn.Gülseren Ataker, Sn.Hüseyin Kaya Yücel, Sn.Hasan Obalı, Sn.Ebru Usar, Sn.Özben Kalfa, Sn.Meral Metay, Sn.Deniz Serbest, Sn.Cem İbrahim Hocaoglu ve Sn.Mustafa Çırakoğlu’dur.

**Hayır Oyu Kullanan:** Sn.Önder Kalfa’dır.

**Karar:**

a) Kaldırım ve Altyapı işlerinde birim fiyat ihalesindeki işlerin;

1) Adil Construction Ltd. 2) Tarmac Ltd. 3) Rise Ltd. 4) Kayas Ltd. 5) Canilkan Ltd. ile yapılmasına ve tüm anlaşmaların 31 Mayıs 2010’a kadar geçerli olmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**b) 23 Nisan İlkokulu Kapalı Spor Salonu İnşaatı İhalesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** 23 Nisan İlkokulu kapalı Spor Salonunun bu ihalesi için beş teklif geldi. Komisyon toplandı ve değerlendirdi. İşin yapımına en uygun fiyatı veren Bekir Paşaoğlu Construction Ltd’e 110.000 TL + KDV dahil olarak verilmesi yönünde karar aldı. Daha önce de bazı işleri yapmıştık. Rise Ltd. yapmıştı. Bu ihale ile salon % 85 tamamlanmış olacaktır.

**Sayın Önder Kalfa:** Eğitime katkı payı emlak vergilerinin % 15'idir. Gelir bellidir. Gideri nasıl olur? Bu para hangi kalemdedir? 23 Nisan İlkokulu Kapalı Spor Salonu için ayrı bir hesap varmı? Bütçedeki yeri nedir? Bütçede gelir ve gider nasıl gösteriliyor? Tüm bunlar denetim açısından önemlidir, kolaylıktır.

**Sayın Belediye Başkanı:** İdeali sizin söylediğiniz gibidir.

Oylamaya geçildi.

**Sayın Önder Kalfa:** Karşı değilim yapılsın. Ancak Sayıştaylığın yol gösterici olması iyi olur. Bu nedenle evet diyemiyorum.

**Evet Oyu Kullananlar:**

Sn.Sümer Aygın, Sn.Gülseren Ataker, Sn.Hüseyin Kaya Yücel, Sn.Hasan Obalı, Sn.Ebru Usar, Sn.Özben Kalfa, Sn.Meral Metay, Sn.Deniz Serbest, Sn.Cem İbrahim Hocaoglu ve Sn.Mustafa Çırakoğlu'dur.

**Hayır Oyu Kullanan:**

Sn.Önder Kalfa'dır.

**Karar:**

23 Nisan İlkokulu Kapalı Spor Salonu inşaatının bu etabının Bekir Paşaoğlu Construction Ltd. tarafından 110.000 TL (KDV dahil ) bedel ile ihale edilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**S-167/2009. Türksoy Opera Günleri için adımıza gelen ve Girne Limanı'ndan çıkış yapan sanatçı ve teknisyenlerden liman çıkış harçlarının alınmamasının görüşülmesi.**

**Sayın Nidai Güngördü:** Türksoy Opera Günleri bu yıl yine Amfi-Tiyatro'da gerçekleşti. Girne Limanı'ndan giriş yaptılar. Etkinlik sonrası Girne Limanı'ndan çıkış yaptılar. Toplam 75 kişiydiler. Liman çıkış harcı almadık. Meclis kararı vardı. Devlet davetlileri ve milli takımlar için.

**Karar:**

Türksoy Opera Günleri için ülkemize gelen ve 29 Eylül 2009 tarihinde Girne Limanı'ndan çıkış yapan bu kafiledeki (75 kişi) sanatçı ve teknisyenlerden Belediye çıkış ücreti alınmaması Oybirliğiyle onaylanmıştır.

**S-168/2009. Ecevit Caddesi'ndeki dönel kavşağın (hazırlanacak havuz projesine uygun olarak) düzenlenmesinin görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Hironde çemberi yıllardır aynı durumdadır. Çim olarak düzenlendi ve öyle duruyor. Burası için yeni bir proje hazırlandı. Peyzaj çalışması ve fikiyeler olacaktır.

Projesi hazır. Sizlere gösterebiliriz. Sn.Başkan hazırlanmış projeyi üyelere dağıttı.

Sayın Önder Kalfa: Benim eleştirim bellidir. Su sorunu vardır. Havuzlu ve su projeleri çok tepki alıyor.

**Karar:**

Girne Ecevit Caddesi'nde bulunan Dönel Kavşak (Hironde Çemberi) için hazırlanan projeye uygun olarak ihaleye çıkılmasına Oybirliğiyle karar verildi.

**S-169/2009. Milli Arşiv önündeki büfe için gelen talebin görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Milli Arşiv önündeki esas kiracı Mevhibe Öztürk'tür. Ancak halen başka biri çalıştırıyor. Mevhibe Hanım İskele'ye yerleşti. Rahatsızdır. Burayı çalıştıran Erkut isimli bir gençtir. Ben şahsen tanımıyorum. Dilekçe verdi kendi adına almak istiyor. Temiz kullanıyor.

**Sayın Özben Kalfa:** Ben tanımıyorum. Esentepli Yeter Hoca'nın damadıdır.

**Sayın Önder Kalfa:** Bize sunulan belgeler eksiktir. İhaleye çıkılması daha doğrudur.

**Karar:**

Mustafa Çağatay Caddesi Milli Arşiv önündeki büfenin kira komisyonunun belirleyeceği kira bedeli karşılığında Erkut Berkol'a kiralanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**S-170/2009. Belediyemizde işçi statüsünde çalışan Gültekin Karzaoğlu'nun işten ayrılma talebinin görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Özel nedenlerle işten ayrılmak istiyor. Genç bir çalışanımızdır. Dilekçe verdi ve ayrılmak istediğini bildirdi.

**Karar:**

Belediyemizde işçi statüsünde çalışan Gültekin Karzaoğlu'nun işten ayrılma talebinin kabul edilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

../5...

**S-171/2009.** **HSBC Bankasının 24 Ekim 2009 tarihinde Amfi-Tiyatro’da yapmak istediği etkinliğin (Keşanlı Ali Destan isimli tiyatro oyunu) görüşülmesi.**  
**Sayın Belediye Başkanı:**HSBC Bankası 26 Ekim’de Amfi-Tiyatro’da bir tiyatro gösterisi düzenliyor. İki kurum yararına düzenleniyor. İstanbul’dan geliyorlar ve banka personeli oynuyor. İstedikleri de kira bedelinden muaf olmalarıdır.

**Karar:**

26 Ekim 2009 tarihinde Amfi-Tiyatro’da düzenlenecek “Keşanlı Ali Destanı” isimli tiyatro oyunundan herhangi bir ücret alınmamasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Aşağıdaki 3 maddenin gündeme alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**S-172/2009.** **Doğanköy’deki Park ve Atatürk Büstü’nün açılışı ve Çevre Düzenlenmesinin görüşülmesi.**  
**Sayın Belediye Başkanı:** Doğanköy’deki Park ve Çevre düzenlemeleri tamamlandı. Açılış yapmak istiyoruz. Ayrıca arıtma tesisi de açılışa hazırdır.

**Karar:**

- a) Doğanköy’deki çocuk parkının, Atatürk Büstü’nün açılışı ve Çevre düzenleme projelerinin yapılmasına,
- b) Arıtma Tesisinin açılışının yapılmasına,

Belediye yönetimimizce belirlenecek tarihlerde açılışların yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**S-173/2009.** **Kamu Alacakları Tahsili Usulü Değişiklik Yasası’na göre Belediye alacakları ile ilgili gecikme zamlarının bağışlanmasının görüşülmesi.**  
**Sayın Belediye Başkanı:** Daha önce meclis kararına göre aldığımız süre 30 Eylül’de sona erdi. Yeni bir karar almak istiyoruz. Gecikme zamlarının % 80’i bağışlanıyor. 31 Ocak 2010’a kadar dilekçe kabul edilmesini düşündük.

**Karar:**

Belediyemizin alacakları ile ilgili olarak Kamu Alacakları Tahsili Usulü Değişiklik Yasası’na göre 30 Eylül 2009 tarihine kadar birikmiş tüm alacaklarımızla ilgili olarak birikmiş gecikme zamlarının % 80’inin bağışlanmasına, taksit yapılmasına ve 31 Ocak 2010 tarihine kadar konu ile ilgili müracaat kabul edilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

..16...

**S-174/2009. Girne Polis Müdürlüğü Futbol Takımı için forma alınmasının görüşülmesi.**

**Sayın Nidai Güngördü:** Girne Polis Müdürlüğü Futbol Takımı için forma yaptırıldı. Toplam 1300 TL'dir. Aybat Ltd'den yapıldı.

**Karar:**

Girne Polis Müdürlüğü Futbol takımına Aybat Ltd'den yaptırılan formalar için 1300 TL ödeme yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**S-175/2009. Ziya Rızkı Caddesi, Canbulat Sokak ve Çarşı bölgesinde uygun olmayan kaldırım işgalyelerinin görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Gündemdeki son madde bu idi. Bilindiği gibi Ziya Rızkı projesi AB katkılarıyla gerçekleşti. Çok hassas bir konudur. Bu cadde de esnaf kaldırımlara masa-sandalye veya eşya koyarak işgal ediyorlar. Bayındırlık İmar Bölümü bu konuda bir rapor hazırladı. Kaldırımlardaki durumu tesbit etti. Bunları sizlere gündemle birlikte dağıttık.

Burada yayalar için en az 150 cm kaldırım bırakmamız gerekiyor. AB yetkililerinin de şartı budur.

**Sayın Ebru Usar:** Önemli bir konudur. Herkese eşit davranmalıyız. Dükkan büyüklüğü de önemlidir. Yayaların yürüyüşü çok önemlidir. Bunlara dikkat etmeliyiz.

**Sayın Mustafa Çırakoğlu:** Sorundur. Kaldırımlar işgal altındadır. Simit Dünyası ve Binbir Çeşit Mağazaları önünden yayalar kesinlikle geçemiyor.. Kaldırımlar yayalar için düzenlenmiştir.

**Sayın Belediye Başkanı:** Biz de genel prensipleri koymalıyız.

**Sayın Önder Kalfa:** Güney'de herkes yasalara uyuyor. Kültür ile ilgilidir. Orada çizgilere ve kurallara uyuluyor. Ancak burada olmuyor.

**Sayın Nidai Güngördü:** Ben de bir görüş koymak istiyorum. Bu konuda bir prensip ve bakış açımız olmalıdır. Hangi işi yapan dükkan sahipleri dışarı eşya v.b. çıkarmamalı, ne kadar çıkarmalı, ölçü ne olmalıdır. Cafeler, restoranlar belli bir kural dahilinde çıkarabilmelidir. Yaya akışını engellemeden olabilir. Ancak elbiseler, valizler, buzdolaplarının dışarıda olmasına izin vermemeliyiz.

Esas olan bu anlayışı tam ve dengeli koyabilmektir. Ben böyle düşünüyorum. Aksi halde tüm kaldırımlar işgal edilmiş olacaktır.

..7...

**Sayın Cem İbrahim Hocaoglu:** Akpınar Pastahanesi yanı kaldırımlar işgal altındadır. Arabalar kaldırımları işgal etti.

**Sayın Belediye Başkanı:** İzin verilecek ise bir çağrı yapalım. Dilekçe kabul edelim. Hangi işyerine ne kadar izin verileceğine karar verelim. Alan belirleyelim. Yaya kaldırımını minimum 1,5 metre olmalıdır.

**Sayın Özben Kalfa:** Karar alalım. Yaya kaldırımlarını 1,5 metre olarak koruyalım. Israrcı olalım. Zabıta kontrol etsin. Sıkı denetim olsun.

**Karar:**

Ziya Rızk Caddesi, Canbolat Sokak, Atatürk Caddesi ve tüm çarşı bölgesindeki kaldırımlardaki işgaliyelerle ilgili Belediye İdaresi'nin tam yetkili olmasına, işyerlerine süre verilmesine ve işgaliye şekli hakkında yazılı bildirimde bulunmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**Toplantı Süresi:** Toplantı saat 22.30'a kadar devam etmiştir.