

**19 Şubat 2009 Tarihinde Saat 19.00'da Dome Hotel'deYapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.**

**Toplantıya Katılanlar:**

Sayın Sü0mer Aygın	Belediye Başkanı
“ Can Keşanlı	Asbaşkan
“ Gülseren Ataker	Üye
“ Hüseyin Kaya Yücel	Üye
“ Hasan Obalı	Üye
“ Mustafa Çetin Şenova	Üye
“ Ebru Usar	Üye
“ Özben Kalfa	Üye
“ Deniz Serbest	Üye
“ Mustafa Çırakoğlu	Üye
“ Önder Kalfa	Üye

**Toplantıya Katılmayan:**

Sayın Cem İbrahim Hocaoğlu	Üye (İzinli)
“ Meral Metay	Üye

**Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:**

Sayın Nidai Güngördü	Müdür
----------------------	-------

**Görevli Personel:**

Sayın Havva Çamber	Başkan Sekreteri
--------------------	------------------

**Sayın Önder Kalfa:** Sayın Başkan Su bölümünde sorunlar devam ediyor. Bölümde çeşitli sorunlar vardır. Çözümlemesi gereken acil sorunlardır. Bölümün yeniden düzenlenmesi gerekiyor. Bu konuda şikayetler alıyoruz.

**Sayın Belediye Başkanı:** Doğrudur, sorun vardır. Sayıştaylık'la da konuşuldu. Bu konuda yarın Belediyede bir toplantı yapılacaktır. Sayıştaylık'la da görüşüldü.

**S-28/2009. Ziya Rızkî Caddesi II.Etap Çevre Düzenleme ve Geliştirme Projesinin görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Bu proje için meclis kararı ile ihaleye çıkıldı. Teklifleri basın önünde Dome Otel’de açtık. Değerlendirmeler Lefkoşa’da ve Brüksel’de yapıldı. Sonuçta en düşük teklifi Adil Görüş verdi ve işi de Adil Construction aldı. Bizden istenen bunun için karar almamızdır.

**Sayın Önder Kalfa:** Sözleşmeyi kim imzalıyor. Adil Görüş ile Avrupa Birliği mi? Belediye ile Adil Görüş mü? Bunun açıklanması gerekiyor.

**Sayın Can Keşanlı:** AB mali desteği ile oluyor. UNOPS finanssı olacaktır.

**Sayın Belediye Başkanı:** Sözleşme Adil Construction ile UNOPS arasında imzalanacaktır. Biz onaylamış olacağız.

**Sayın Önder Kalfa:** UNOPS ben size katkı yapıyorum dedi. Bunun kabulü için karar isteniyor.

**Karar:**

- a) Konunun gündeme alınıp görüşülmesine.
- b) Ziya Rızkî Caddesi Çevre Düzenleme ve Geliştirme Projesinin II.Etabı’nın iş anlaşmasının Adil Construction ile UNOPS tarafından imzalanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**S-29/2009. Girne Yat Limanı (Marina) ile ilgili gelişmelerin görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Hep gündemde olan bir konudur. Sorun olan bir konudur. Belediyemize devri için bir çalışma başlatıldı. Bakanlar Kurulu kararı alındı. Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı’ndan Belediye’ye devrine karar verildi.

Konu ile ilgili protokol taslağı hazırlandı. Personel konusu vardır. Halen Marina’da dört personel vardır. Dome Otel Vakıflar ilişkisi vardır. Biz iki personel kalsın bize işi öğretsin dedik. Bu süre içinde bu personelin maaşlarını ve diğer haklarını ilgili kuruma ödeyelim dedik. Ödemeyi kişilere değil bağlı oldukları kuruma ödeyelim dedik. 6 Ay veya bir yıl süre ile olabilir. Bu nedenle bu işlerin düzenlenmesi ve protokol hazırlığı için sizlerden yetki istiyoruz.

**Sayın Ebru Usar:** Marina için bir kadro oluşturulacak mı? Kimlerden oluşacaktır? Personelin durumu ne olacaktır. Mevcutlar ne olacaktır?

**Sayın Önder Kalfa:** Protokol'dan önce bu madde İçişleri, Sayıştaylık ve hukukçulardan görüş alalım. Hukuki görüş alalım. Hizmet alımı mı olacaktır? Sayıştaylık'tan da ivedi görüş alalım.

**Sayın Belediye Başkanı:** Ben Limanı istedim. Onlar da personeli vermek istediler. Doğru olmayan budur. Protokol görüşmeleri için yetki istiyoruz. Personel konusunda sorun vardır.

**Sayın Can Keşanlı:** Hukukçumuz bu dört personel hakkında tam bir araştırma yapsın. Bu konu çok hassastır. Dikkatli olalım.

**Sayın Önder Kalfa:** Biz önce mendireği tartışalım. Bu konuda bir karar yoktur. Marina'nın referansları, sınırları, ölçüleri nedir? Geliri-Gideri nedir? Yasamızla uyumlaştırma ister. Tüzük ile uyumlaştırma ister.

**Sayın Mustafa Çetin Şenova:** Çekek yeri sorun olabilir? Bu konuda gerekli yasal önlemler alınsın.

**Sayın Ebru Usar:** Çekek yeri hakkında tam olarak sorun nedir? Buranın yasal durum hakkında bilgi verilsin.

**Sayın Belediye Başkanı:** Protokol görüşmelerinin devamı için yetki istiyoruz.

**Sayın Önder Kalfa:** Konu hakkında yeterli bilgiye sahip değilim. Bu nedenle bu aşamada ben hayır diyorum.

**Oylamaya Geçildi:**

**Evet Oyu Kullananlar:** Sn.Sümer Aygın, Sn.Can Keşanlı, Sn.Gülseren Ataker, Sn.Hüseyin Kaya Yücel, Sn.Hasan Obalı, Sn.Mustafa Çetin Şenova, Sn.Ebru Usar, Sn.Özben Kalfa, Sn.Deniz Serbest ve Sn.Mustafa Çırakoğlu'dur.

**Hayır Oyu Kullanan:** Sn.Önder Kalfa'dır.

**Karar:**

Girne yat Limanı (Marina)'nın Belediyemize devri ile ilgili protokol görüşmeleri ve çalışmalarına devam edilmesine Oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**S-30/2009. Girne İtfaiye Binaları ve arazisiyle ilgili gelişmelerin görüşülmesi.**  
**Sayın Belediye Başkanı:** İtfaiye'nin arazisinin Belediyemize verilmesi önerisini biz yaptık. İtfaiye'nin şimdiki arazisi Belediyemize verilecek. Buna karşılık biz de onların belirleyeceği araziye yeni bir İtfaiye binası inşa edeceğiz.

Bu konuda Bakanlar Kurulu gerekli kararı aldı. Biz talep ettik. Ancak özel bir kişiye verilmek istendi. Uzun bir süreç oldu. Çok tartışıldı. Biz karşı çıktık. Sonunda Belediyemize verilmesi yönünde karar çıktı.

**Karar:**

Girne İtfaiye Şube Amirliği'nin bugünkü arazisinin Belediyemize devredilmesine, buna karşılık da belirlenecek yeni yere hazırlanacak proje doğrultusunda ve Bakanlar Kurulu kararına uygun olarak Belediyemizin, İtfaiye için yeni binalar yapmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**S-31/2009. Karaoğlu İlkokulu'nun talebinin görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Karaoğlu İlkokulu Belediyemize bir yazı yazdı ve Halk Dansları ekibi için 6 kız ve 6 erkek oyuncu için halk dansları kıyafeti talep ettiler. Sizlerin bilgi ve onayına getirmek istedim.

**Sayın Mustafa Cırakoğlu:** Bu elbiselerin eğitim fonundan yapılmaması uygun olacaktır.

**Sayın Belediye Başkanı:** Eğer uygun olursa eğitim fonundan yani emlak vergileri hesabından, eğer olmazsa doğrudan Belediye bütçesinden karşılanması da olabilir.

**Karar:**

Karaoğlu İlkokulu halk dansları ekibi için 6 kız ve 6 erkek dansçı için halk dansları kıyafeti yapılmasına, masrafların ise uygun olması halinde Emlak Vergisi fonundan, mümkün olmaması halinde ise Belediye Bütçesi'nden karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**S-32/2009. Sorunlu inşaatların konularının incelenmesi için bir çalışma yapılmasının görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Konu hakkında Belediye Müdürü Nidai Bey detaylı bir açıklama yapacaktır.

**Sayın Nidai Güngördü:** Belediye İmar Bölümü'nde küçük ölçekli sorunlar nedeniyle onay bekleyen inşaat dosyaları vardır. Bu konu çok hassas bir konudur. İmar Bölümü'nden gelen bir taleptir. Çözümenebilecek dosyaların çözülmesini talep ediyoruz. Bir komite oluşturulması ve bu komitede meclis üyeleri ve İmar Bölümünde görevli personel de olacaktır.

Böyle bir oluşum düşünüldü. Sizce de uygun görülürse bu tip dosyalar listelenecek ve komite tarafından incelenecektir. Olumlu olanların konusu daha sonra mecliste de onaylanacaktır. İhtiyaç duyulması halinde Şehircilik Dairesi'nden de görevli talep edebiliriz.

**Sayın Can Keleşanlı:** Bu yetkinin mecliste olması gerekmez mi?

**Sayın Belediye Başkanı:** Komite olması doğrudur. Pratik olarak daha hızlı karar verme imkanı olacaktır. Çözüm bulunacak dosyalar, sorunları küçük ölçekli olan dosyalar olacaktır. Elektrik ve onay belgesi alamayan inşaatlar vardır. Komite oluşturalım ve bu tip küçük ölçekli dosyaları incelesin.

**Sayın Önder Kalfa:** Bu tip dosyalarda sorun hakkında detaylı bilgi istiyoruz. Sorun kaç yıllıktır? aykırılık konusu nedir? Örnek olarak bir inşaat yolu işgal etti, yolu aldı. Herhalde buna af olmaz. Bunları daha önce de söyledim. Şehircilik görüşü gerekir. Bu komitenin kararı ile bu sorunlar yasal hale gelecek mi? Nihai karar olabilir mi? Bu sorumluluğu kim alacaktır? Ticari amaçlı yapılarda bu işleme karşıyım.

**Sayın Belediye Başkanı:** Komite oluşsun ve listeleme yapılsın. Dosyaların sorunları net olarak yazılsın. Komiteden sonra meclis kararı alalım.

Oylamaya Geçildi.

**Evet Oyu Kullananlar:** Sn.Sümer Aygın, Sn.Can Keleşanlı, Sn.Gülseren Ataker, Sn.Hüseyin Kaya Yücel, Sn.Hasan Obalı, Sn.Mustafa Çetin Şenova, Sn.Ebru Usar, Sn.Deniz Serbest ve Sn.Mustafa Çırakoğlu'dur.

**Hayır Oyu Kullananlar:** Sn.Önder Kalfa ve Sn.Özben Kalfa'dır.

**Karar:**

Sorunlu olarak İmar Bölümü'nde bekleyen inşaat dosyalarının sorunlarının görüşülmesi ve çözümlenebilecek dosyaların üzerinde çalışma yapılması için meclis üyeleri Hüseyin Kaya Yücel, Mustafa Çırakoğlu, Deniz Serbest, Meral Metay ile İmar Bölümü yetkili veya görevli teknik personelden bir komite oluşturulmasına ve bu çalışma sonuçlarının detaylı bir rapor şeklinde onay için meclis gündemine getirilmesine Oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**S-33/2009. Girne Satrançcılar adına Suat NAİLER tarafından Belediyemize yapılan müracaatın görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Girne’li Satrançcılarının bir talebi oldu. Belediyemiz bünyesinde bir organizasyon yapmak istiyorlar.

**Sayın Nidai Güngördü:** Bizden talepleri çalışma mekanı, 10-12 adet satranç masası, satranç takımları v.b.gibi malzemelerdir. Kültür-Sanat komitesinde de görüşüldü. Daha sonra çalışma prensiplerini yeniden görüşeceğiz.

**Sayın Belediye Başkanı:** Çalışma mekanı olarak Terminal Binası’nın üst katını düşünüyoruz. Terminal üst katı yeniden düzenleniyor. Gerekli tamiratlar için bir proje hazırlandı. Kent Orkestrası kurulması içinde bir çalışma başlattık.

**Karar:**

Belediyemiz bünyesinde bir Satranç Derneği ve Kent Orkestrası kurulmasına, bunlarla ilgili gerekli malzemelerin temin edilmesine, Otobüs Terminal Binası’nın üst katında gerekli tamirat, tadilat ve düzenlemelerin yapılmasına, oluşacak tüm masrafların karşılanmasına, düzenlemeden sonra Tiyatro Stüdyosu’nun, Çocuk Korosu’nun, Kent Orkestrası’nın ve Satranç Derneği’nin bu mekanlarda çalışma yapmalarına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**S-34/2009. Belediye’ye ait Bina Sigortaları’nın 2009 yılında yenilenmesinin görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Belediyemize ait binaların ilgili 2009 yılı Sigorta işlemleriyle ilgili bir konudur. Ana bina, Terminal ofisleri ve Karakum sanat merkezinin sigortalanmasıdır.

**Sayın Can Keşanlı:** Kasalarımızda günlük para da sigortalı olmalıdır. Hatta bankaya giden personel ve para da sigortalı olmalıdır. Sigorta bunları da kapsamalıdır.

**Sayın Mustafa Çetin Senova:** Bu iş büyük iştir. Teklifler alınsın. Binalar ve araçlar için de geçerli olsun. Bandabulıya da dahil edilsin. Teklif alınsın ve görüşelim.

**Karar:**

Belediyemize ait tüm Bina ve Araçların sigortalanması için teklif alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**S-35/2009. Girne Limanı'ndan çıkan yolculardan alınan ücretlerin de geçici bir süre için indirim yapılması için gelen talebin görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Girne Limanında feribotla yolcu taşımacılığı yapan şirketler Belediyemize müracaat ederek yolcu çıkış vergilerinden indirim talep ettiler. Devlet de kendi vergilerinden ekonomik kriz nedeniyle indirim yaptı. Süreli bir indirim yaptı. Devlet kendi vergilerinden % 50 indirim yaptı. Bizim konuştuğumuz sadece yolcu çıkış vergileridir. Araçlar için herhangi bir şey konuşmadık.

Biz çıkan yolcudan halen 5 TL alıyoruz. Tüzük ile düzenlenmiştir. Ekonomik kriz ve kış ayları nedeniyle bir miktar indirim yapmak istiyoruz.

Bu indirim Bakanlar Kurulu kararı ile olacaktır. Gemi işletme sahipleri, uçaklarla rekabet yapamıyoruz dediler. Kış ayları için süreli bir indirim istediler.

**Sayın Önder Kalfa:** Katılıyorum. Psikolojik olarak da önemlidir. Bu nedenle olumlu bakıyorum.

**Karar:**

Girne Limanı'ndan çıkış yapan yolculardan 31 Mayıs 2009 tarihine kadar 5 TL yerine 3 TL yolcu çıkış vergisi alınmasına ve bu konuda "Belediye Hizmetlerinden Yararlanma" Tüzüğü'nden gerekli düzenlemenin yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**S-36/2009. Kamu Taşımacılığı yapan Dolmuş, Taksi Dolmuş ve Otobüslerin Kent trafiğinde oluşturdıkları olumsuzlukların görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Girne kent merkezinden Lefkoşa ve Girne dışındaki merkezlere yolcu taşımacılığı yapan dolmuşlar trafikde sorun olmaya devam ediyor. Bu konuda çeşitli tarihlerde toplantılar yapıldı. Kararlar alındı. Dolmuşcularla, taşımacılık şirketleriyle ve Kar-İş'le toplantılar yaptık. Ancak bu sorun çözülmedi.

Minibüsler önce Mustafa Çağatay Caddesi'nde Ahmet Raşitler yanında toplanıyordu. Buradan yolcu almak için beklerlerdi. Sorun yarattılar. Sonra bir ara karar ile bu durağı Kaymakamlık önündeki cep içerisine aldık . Ancak sorun giderilmedi. Kar-İş ve minibüscüler verdikleri taahhütlere uymadılar. Güzergahlara uymadılar. İstedikleri yerde durup yolcu aldılar, indirdiler. Yukarı Girne'deki ara sokaklara kadar dolmuşlar gidip-geliyor. Yolcu alıyor, indiriyor. Trafikde kaos yaratıyorlar.

.../8...

**Sayın Hüseyin Kaya Yücel:** Kombos'a ait dolmuşlar da Belediye önündeki çemberden yolcu alıyorlar. Yol ortasında duruyorlar. İndirip-bindiriyorlar. Trafikte geri-geri gidiyorlar. Büyük sorun yaratıyorlar.

**Sayın Belediye Başkanı:** Mahkeme Başkanı bu konudaki rahatsızlıkla ilgili bize, Kaymakama ve Polis Müdürlüğü'ne yazı yazdı. Kar-İş'le anlaştık, ancak kurallara uymadılar. Ben acilen İlçe Trafik Komisyonu'nu toplayıp konuyu gündeme getiriyorum. Gerekli tedbirleri almamız gerekiyor. Kent merkezi ile terminal arasındaki taşımacılık için de tedbirler almalıyız. İki minibüsümüz var, gerekirse iki adet daha minibüs alacağız. Bu konudaki sorunu da aşmamız gerekiyor. Taşımacılarla anlaşabiliriz, bu servisleri onların araçlarıyla da yapabiliriz.

Bu konu çok önemlidir. Mutlaka çözüm bulmalıyız. Resmi ve belirlenmiş güzergahlara ve kurallara tüm taşımacılar uymalıdır.

**Karar:**

- a) Kamu taşımacılığı yapan tüm dolmuş, taksi dolmuşların ve otobüslerin kent içinde meydana getirdikleri olumsuzlukların görüşülmesi için İlçe Trafik Komisyonu'nun toplanıp, gerekli kararların alınmasına, Kar-İş ile de gerekli görüşmelerin yapılmasına,
- b) Otobüs Terminali ile şehir merkezi arasında taşımacılık yapılması için gerekli hazırlıkların yapılmasına ve üç ay süre ile bu hizmetin bedava yapılmasına, dolmuş, taksi dolmuşların ve otobüslerin izin belgelerinde yazıldığı gibi "sefere başlangıç ve bitiş" yerlerinin Belediyemiz Otobüs Terminali olması için çalışmaların sonuçlandırılmasına, bu konuda daha önce alınmış tüm Belediye Meclis ve İlçe Trafik Komisyon kararların geçerli olmasına ve bu konularla ilgili Girne Polis Müdürlüğü ile işbirliği yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**Toplantı Süresi:** Toplantı saat 22.30'a kadar devam etmiştir.