

11 Haziran 2009 Tarihinde Saat 20:30'da Dome Otel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Sümer Aygün	Başkan
" Can Keşanlı	Asbaşkan
" Hüseyin Kaya Yücel	Üye
" Hasan Obalı	Üye
" Mustafa Çetin Şenova	Üye
" Özben Kalfa	Üye
" Ebru Usar	Üye
" Deniz Serbest	Üye
" Mustafa Çırakoğlu	Üye
" Cem İbrahim Hocaoglu	Üye
" Önder Kalfa	Üye

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Gülseren Ataker	Yedek Asbaşkan (İzinli)
" Meral Erensoy Metay	Üye

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Nidai Güngördü	Müdür
----------------------	-------

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber	Başkan Sekreteri
" Mehmet Sevem	

S-110/2009. Belediyemizde memur statüsünde çalışan Hakan Avcın'ın emeklilik talebinin görüşülmesi:

Sayın Belediye Başkanı: Belediyemizde uzun süreden beri çalışan Hakan Avcın emekli olmak için dilekçe verdi. Emekli olma talebinde bulundu. Memur statüsünde çalışan bir personeldir.

Karar:

Belediyemizde memur statüsünde çalışan Hakan AVCIN'ın dilekçesine uygun olarak emekliliğinin kabul edilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-111/2009. Naci Talat Caddesi'nde hizmete açılacak Golden Cosmos Ltd.'in (Restorant) yer işgal talebinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Jasmine Court Otel'in ana girişinde bulunan bir binanın zemin katındaki dükkanları restoran yapıyorlar. Gerekli izinleri aldılar. Talepleri, binanın güneyinde bulunan kamuya ait boş alanı kullanmak istiyorlar. Buraya masa-sandalye koyarak kullanmak istiyorlar. Dilekçelerini sizlere dağıttık, kroki de hazırlandı.

Sayın Özben Kalfa: Niçin verelim?

Sayın Önder Kalfa: Arazi nedir? Yol mu, kaldırım mı? Arazi mi? Kendi görev süremiz sonuna kadar olabilir. Belediye bir de gelir elde edebilir. Yeşil kalması da iyidir.

Sayın Cem İbrahim Hocaoglu: Bir yatırım yapılıyor. Güzellik olacaktır. Artniyet olmadığına inanıyorum. Yardımcı olmamız gerekiyor.

Sayın Özben Kalfa: İşyeri el değişirse sorun olur. Devir olmasın.

Sayın Can Keşanlı: Belediye'ye ait olup da verilen yerler geri alınamıyor. Esas sorun budur. Dikkatli olmalıyız. Bu boşluk bir gaye için bırakıldı. Bu alan niçin boş bırakıldı? İşyeri el değişince sorun oluyor. Bu gibi yerlerde devir olmamalıdır.

Sayın Önder Kalfa: Benim gördüğüm bu yer kısa bir süre sonra kapanacak, devredilecektir. Eğer bu yer verilecek ise ve işyeri devir olursa burası devir olmamalıdır. Buna dikkat edelim.

Benim amacım ileride yapılacak Sayıştay denetimlerinde, polis soruşturmalarında Sorun yaşamayalım. Şimdi bir karar veriniz ancak bu kararın sağlıklı olması gerekiyor. Bir rant olarak düşünülüyor. Bu işler devamlı böyledir. Mahkemeye verebiliriz ancak mahkemeler uzar gider, bu arada orası da kullanılır. İşletme sahibine verilsin. Devir olmasın, bunun için hüküm konsun.

Sayın Belediye Başkanı: İşgaliye olacaktır. İşgaliyeler 31 Aralık'da bitiyor. Zemin ne olacaktır, bunun da kararı alınsın. Akit olmayacaktır.

Sayın Can Keşanlı: Burayı veririz, sonra gelirler, buraya yatırım yaptım derler, ek süre isterler. Genel bir karar olmaz. Bunun örnekleri vardır. Sonra yine gelirler, kışın kapalı alan olmasını talep ederler. Bunlar hep sorunlarımızdır. Bunlara dikkat edelim.

Sayın Belediye Başkanı: Süreli olacaktır. İşgaliye şartları da belirlenecektir. Zeminin şekli, kalıcı yapılar olmayacak. Çim, parke v.b. olabilir. Masa-sandalye koysun. Dışarı hiçbir başka gelişme yapmasın. Anlayış bu olsun.

Karar:

Girne Jasmine Court Otel ana giriş kısmı yanında Aşağı Girne Pafta/Harita: XII.20.W1, Blok D, Parsel: 233 içerisinde bulunan binanın zemin katında Golden Cosmos Ltd. tarafından açılacak restoranın güneyinde bulunan Belediyemize ait boş alanı hazırlanan krokiye uygun olarak işgaliye usulüne uygun kullanımına verilmesine, bu alana kalıcı hiçbir yapı yapılmamasına, sadece zeminin düzeltilmesi, parke veya çim yapılmasına restoranta gelecek müşteriler için masa, sandalye, şemsiye koyarak kullanmasına, her bir metre karesi için yıllık 10 £ (pound) işgaliye vergisi ödemesi koşuluyla 31 Mayıs 2010 tarihine kadar yukarıda adı geçen işletmenin başka kişi veya işletmeye devretmemesi koşuluyla (İşyerinin kapanması veya devri halinde) kullanıma verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-112/2009. Amfi-Tiyatro'da etkinlik taleplerinin görüşülmesi:

(a) Kıbrıs Türk Kadın Dayanışma Konseyi'nin talebi.

(b) Kıbrıs Türk Halk Dansları Federasyonu'nun talebi.

Sayın Belediye Başkanı: Amfiyi kullanmak için iki kurum dilekçe verdi. Birincisi Kıbrıs Türk Kadın Dayanışma Konseyi, diğeri ise Kıbrıs Türk Halk Dansları Federasyonu'dur. Eylül ayındadır.

Karar:

Amfi Tiyatro'yu Eylül ayında kullanmak için müracaatta bulunan Kıbrıs Türk Kadın Dayanışma Konseyi ve Kıbrıs Türk Halk Dansları Federasyonu'na belirtilen tarihlerde Amfi-Tiyatro'yu bedelsiz kullanmalarına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-113/2009. Temizlik Bölümü'nde arızalı olan FV 853 plakalı kepçeli kamyonun tamir edilmesinin görüşülmesi:

Sayın Belediye Başkanı: Temizlik Bölümü'nde çalışan kepçeli kamyon yandı. Acilen tamiri gerekiyor. Yaklaşık 15.000.00 TL bir masraf olacaktır.

Karar:

Temizlik Bölümü'ne ait FV 583 plakalı kepçeli kamyonun 15.000.00 TL'ye (On Beş Bin Türk Lirası) kadar Kıyal Tahir Ltd'den tamir edilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Aşağıdaki maddelerin gündeme alınıp görüşülmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-114/2009. Beylerbeyi Köyünde içme suyu hatlarının yenilenmesinin görüşülmesi:

Sayın Belediye Başkanı: Beylerbeyi köyünde su şebekesinde sorunlar vardır. Muhtarın talebidir. Bu yaz sıcakta belli sayıda ev su alamamaktadır. Acilen yapılması gerekir. Birim fiyat ihalesi ve yöntemiyle acilen yapılması için talebimiz var. Beni muhtar ziyaret etti ve bu sorunu anlattı. 1600 metre uzunlukdaki bir su boru hattının değişmesi gerekiyor.

Oylamaya geçildi.

Evet oyu kullananlar: Sn. Sümer Aygün, Sn. Can Keşanlı, Sn. Hüseyin Kaya Yücel, Sn. Hasan Obalı, Sn. Mustafa Çetin Şenova, Sn. Özben Kalfa, Sn. Deniz Serbest, Sn. Mustafa Çırakoğlu, Sn. Cem İbrahim Hocaoğlu, Sn. Ebru Usar'dır.

Hayır oyu kullanan: Sn. Önder Kalfa'dır.

Karar:

Beylerbeyi köyünde içme suyu hattında yaklaşık 1600 metre uzunluğundaki borunun aciliyeti nedeniyle değiştirilmesine, işin en çok 150.000.00 TL'lik (Yüz Elli Bin Türk Lirası) bedel ile birim fiyatlara uygun bir şekilde Birim Fiyat İhalesinde çalışan firmalardan birine ilgili birim tarafından yasal prosedür çalıştırılarak yapılmasına Oyçokluğu ile karar verilmiştir.

S-115/2009. Girne Galata Sokak'da kanalizasyon şebekesine bağlanan binanın masraflarının görüşülmesi:

Sayın Belediye Başkanı: Galata Sokak'da bulunan bir binanın pis suları yola ve komşu parselde akıyordu. Mal sahibi ilgilenmedi, bulunamadı. Çok büyük bir sorun oldu. Yanda yaşayan ağır hasta bir vatandaş vardır. Çok rahatsız edici bir durumdu.

Bu nedenle sorunlu binanın pis suları kanalizasyon sistemine Belediyemiz tarafından bağlandı. İş 2.750.00 TL bedel ile Adil Construction Ltd. yaptı. Bunun ödenmesi için bir karar gerekiyor.

Karar:

Girne Galata Sokak'da Şener Mehmet'e ait binanın pis sularının kanalizasyon şebekesine bağlanma masraflarının 2.750.00 TL (İki Bin Yedi Yüz Elli Türk Lirası) olarak Adil Construction Ltd.'e ödenmesine ve bu miktarın bina sahibinden tahsil edilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-116/2009. Değirmentası Parkı'ndaki kullanıcının talebinin görüşülmesi:

Sayın Belediye Başkanı: Bu konu 2-3 kez gündeme geldi. Bu akşam bir karar alınması gerekiyor.

Sayın Can Keleşli: Bu konu geçen hafta meclisin gündemindeydi. Ben gelemedim, görüşülmedi. Bunlar yanlış şeylerdir. "Can Bey yoktur" dendi, bu nedenle görüşme olmadı. Yeşil alanlarla ilgili yaklaşık 1,5 yıl önce karar verdik. Oybirliğiyle karar verildi. Değirmentası Parkı ile ilgili verdiğimiz süre 31 Aralık 2008 tarihinde sona erdi. Burası ile ilgili nihai kararı meclis verecektir.

Sayın Belediye Başkanı: Eğer izin verilecekse Haziran 2010'a kadar süreli olacaktır.

Sayın Mustafa Çetin Senova: Bu parkdaki işletmeyi şu anda fiilen kim kullanıyor? Kendi değildir. Devam edecekse aylık 300 pound versinler.

Sayın Belediye Başkanı: Ben kendilerine "Siz burayı kiraladınız" dedim. Onlar kabul etmedi. Elimizde belge var mı? Farklı yorumlar yapmayalım. Konuyu farklı yere çekmeyiniz. Sıkıntılar vardır, doğrudur. Komşular sesden rahatsız olmuşlardı, bu nedenle kapalı alanı yaptılar. Şimdi bir yıl daha süre istediler. Görev süremiz kadar. Lütfen konuyu saptırmayınız.

Sayın Önder Kalfa: Konuyu saptıran sizsiniz. Konuyu başka yere siz çektiniz. Meclis kararı vardır. Bu karardaki süre 31 Aralık 2008'de bitti. Siz meclis kararlarına aykırı iş yapıyorsunuz. Milli Arşiv önündeki büfede de aynı oldu. Meclis bu büfe kalsın dedi. Siz orayı başkasına kiraladınız.

Belediye meclis kararı dışında herhangi birinin burayı kira karşılığında kiralayıp kiralamadığı araştırılsın. Yeşil alan içerisinde, Değirmentası Parkı'nda taraflar, bizim dışımızda bir kira sözleşmesi yaptı mı? Ali Fahri ile başka bir şahıs arasında kira sözleşmesi var mı? Polis araştırırsın, polis araştırması talep edilsin. Polis yapmazsa İçişleri Bakanlığı'nın müfettişleri araştırırsın.

Bu yerle ilgili meclis kararı değişirse meclis olumlu bakarsa ihaleye çıkılır ve kiraya verilir, doğrusu budur. Aynı durum Milli Arşiv önündeki için de geçerlidir. Belediye işletme vergisi kimin adınadır?

Sayın Belediye Başkanı: Kiracılar arasında farklı davranıyoruz, tüm kiracılara eşit davranmalıyız. Bu tavrınız tüm Belediye malları ve kiracılarıyla ilgili olmalıdır. Örneğin çarşıdaki Ali'nin büfesini kimin işlettiğini herkes biliyor. Orayı kimin kime kiraladığını herkes bilir. Ancak kimine öyle, kimine böyle olmamalıdır. Değirmentası Parkı'nda sorun çevreye verdiği rahatsızlık idi.

Sayın Önder Kalfa: Bu akşam gündemde görüşülen Değirmentası Parkı'dır. Bu nedenle o yer hakkında konuşuyoruz. Herkese eşit olunması konusuna katılıyorum. Verilecekse 1.000 TL ayda vermeleri gerekiyor.

Sayın Belediye Başkanı: Eğer meclis uygun görürse karar alır ve burayı boşaltırız, boşaltalım. Ancak sorundur. Şimdi Türk Ocağı Limasol Kulübü tombala başlattı, parkda çekiliş yapılacaktır. Ben de dışardan duydum. Buradaki izni iptal mi edelim? Yoksa rahatsızlık mı giderilsin? Bunun tartışılması gerekiyor.

Sayın Can Keleşanlı: Bu yeşil alanlar büyük bir sorundur. Birilerine verildi mi, geri alınamıyor. Değirmentası Parkı da aynıdır. Eski karar da bu şekilde idi. Önceleri çok şikayetler vardı. Aileler çok şikayet ediyordu. Müzik, içki v.b. gibi konulardan şikayetler vardı.

Sonra bu gürültü önlensin diye alan kapattılar. Daha sonra ben şikayet duymadım, şikayet gelmedi. Yaşlılardan bir şikayet duymadım. Önemli olan buranın nasıl kullanılacağıdır. Çevrenin rahatsız edilmemesi esastır. Herkes görüşünü söylesin. Bu akşam bir karar verelim.

Sayın Belediye Başkanı: Esas olan Can Bey'in söyledikleridir. Ya gidip yıkacağız veya şartlı devam diyeceğiz. Çevreye rahatsızlık vermemesi gerekiyor. Esası budur. Doğru tartışma zemini budur. Yeşil alanların verilmemesi konusu doğrudur. Bu kararı aldınız, doğru bir karardır. Büfeler bellidir. Değirmentası Parkı, Turizm Parkı, Milli Arşiv öntü, Dallas Büfe v.b. gibidir. Meclis kararına göre koşullar olacaktır.

Sayın Özben Kalfa: Bu parkla ilgili olarak aldığımız karar ve verilen süre bellidir. Süre 31 Aralık 2008'de bitti. Ocak ayında idare ne yaptı? 4-5 ay kapalıydı, demek götüremiyordu. Şimdiki işletmeci çok iyi çalışıyor. Gençler geliyor, burası şimdi çok temiz ve tertipli bir yer oldu. Şuanda iki genç var ve çok iyi çalışıyorlar. Orayı canlandırdılar. Gençliği çekiyorlar.

Benim önerim eski ile olan sözleşme iptal edilsin ve yenilere devredelim. Yasal olsun. Ali Fahri zaten hiç kira vermedi. Yeni işletmeciler Bülent Mayın ve Cahit Özkan olsun. Benim önerim budur.

Değirmentası Parkı ile ilgili iki öneri oluştu.

ÖNERİ I : Ali Fahri'nin kullanım sözleşmesinin 1 Ocak 2009'dan 31 Mayıs 2010 tarihine kadar belirlenecek yeni koşullar çerçevesinde sürenin uzatılmasına ve aylık £ 150 (Pound) kullanım bedeli ödenmesine.

ÖNERİ II : Ali fahri ile olan sözleşme iptal edilsin ve yeni kullanıcılarla sözleşme yapılsın.

Sayın Önder Kalfa: Ben oylamaya geçmeden önce şunu söylemek istiyorum; Birinci öneri yeşil alanların kullanımıyla ilgili meclis kararlarının ruhuna aykırıdır. Ücretsiz, bedelsiz aldığı bir yeşil alanı devretmeye çalışması nedeniyle olumlu bakmıyorum. Ayrıca Belediye meclis kararına rağmen bu kişiler arasında herhangi bir anlaşma, sözleşme olup olmadığının araştırılmasını talep ediyorum. Yani Ali Fahri ile diğerlerinin arasında. Bu araştırmanın polis veya İçişleri Bakanlığı müfettişleri tarafından yapılmasını talep ediyorum.

Öneri I için oylamaya geçildi:

Evet oyu kullananlar: Sn.Sümer Aygın, Sn. Can Keleşanlı, Sn. Hüseyin Kaya Yücel, Sn. Hasan Obalı, Sn. Mustafa Çetin Şenova, Sn. Deniz Serbest, Sn. Mustafa Çırakoğlu, Sn. Cem İbrahim Hocaoglu, Sn. Ebru Usar'dır.

Hayır oyu kullananlar: Sn. Önder Kalfa ve Sn. Özben Kalfa'dır.

Karar:

Değirmentası Parkı'nda kullanıcı durumundaki Ali Fahri'nin sözleşmesinin 1 Ocak 2009'dan 31 Mayıs 2010 tarihine kadar uzatılmasına, kullanım bedeli olarak aylık £ 150 (Pound) ödenmesine ve kullanım anlaşmasının yeniden düzenlenmesine Oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 24.00'de tamamlandı.

../6...