

10 Aralık 2009 Tarihinde Saat 19.00'da Dome Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Can Keşanlı	Asbaşkan
" Hüseyin Kaya Yücel	Üye
" Hasan Obalı	Üye
" Mustafa Çetin Şenova	Üye
" Ebru Usar	Üye
" Deniz Serbest	Üye
" Mustafa Çırakoğlu	Üye
" Önder Kalfa	Üye

Toplantıya Katılmayan:

Sayın Sümer Aygın	Belediye Başkanı (İzinli)
" Gülseren Ataker	Yedek Asbaşkan (İzinli)
" Özben Kalfa	Üye (İzinli)
" Meral Metay	Üye
" Cem İbrahim Hocaoglu	Üye

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Nidai Güngördü	Müdür
----------------------	-------

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber	Başkan Sekreteri
" Mehmet Sevem	

S-199/2009. Dr.Şemsi Kazım'ın (Şeman Ltd) inşaat yapacağı parselde Aşağı Girne Blok D, Parsel 99/1) meydana gelen yeşil alan sorununun görüşülmesi. (Ek-1)

Sayın Can Keşanlı: Değerli meclis üyeleri Sn. Başkan bu akşam izinlidir, Lefkoşa'da önemli bir toplantısı vardır. Şemsi Bey'in konusunu 2-3 hafta önce yine konuşmuştuk. Konuşmalarımız sonucunda onlar bu konu ile ilgili yazılı bir başvuru yapacaklardı ve İdare ile anlaşarak buraya gelinecekti. Anladığım kadarı ile yeterli bir çalışma yapılmadı. Bu şekilde olmayacaktı, çalışma olacaktı. İdare ile dilekçe sahipleri birlikte çalışmadı.

Sayın Nidai Güngördü: Çalışma kiminle yapılacaktı? Bu dosyayı bir bankacı memur getirdi. Dosyayı getiren ve takip eden ne mimardır, ne mühendistir. Kimle tartışılıp konuşulacaktır. Sonuçda onlar geçen defa sözlü olarak %5 yeşil önerdiler. Şimdi de dosya hazırladılar ve %5'de ısrarlıdırlar. Hatta onlar "Eğer %5 olmazsa dosyayı geri çekelim" dediler. Daha önce de aynisini söylemişlerdi.

Sayın Önder Kalfa: Bu konuda meclis çok duyarlıdır. Ben buna çok sevindim. Bu konular çok önemlidir, vereceğimiz kararın dayanağı olması gerekiyor. Ben geçen toplantıda da söyledim. Bu aile burası için daha önce 3 ayrı inşaat dosyası sundu ve geçerli ruhsatları aldı. Herşey yasal dendi.

Yeşil alan bırakılmasıyla ilgili Emirname ve Fasil 96 aynidir. Bu arazi parsellere mi ayrılıyor? Parsel mi açılıyor? Sağlıklı olabilmesi için doğru tartışalım ve karar verelim. Bu bırakılacak yeşil alanlar kentin akciğerleridir. %10'da ısrar etmeyelim. %7.5 da olabilir. Emsali vardır. Hissi hareket etmeyelim. Dikkatli olalım ve yardımcı olalım. Girne halkının menfaatine olanı yapalım. Hepsini kaybetmeyelim. %5 - %10 Arası olabilir. 500 m2 olabilir. Önerim budur.

Sayın Hasan Obalı: Her konuda duyarlıyız. Ancak Girne halkının menfaatine olduğunda ben şahsen daha duyarlı oluyorum. Ben onların önerisini kabul etmem. %5 Yeşil bırakması kabul edilemez. Üstelik şekli de çok kötü. Şekli de çok önemlidir. Kullanılabilir olmalıdır. Eğer çeşitli nedenlerle bu parselden veremez ise başka yerden arazi satın alınsın ve yeşil alan olarak versinler. Aynı değerde bir arazi olsun. Kendi önerileri yeterli değildir. Üstelik şekil olarak da kötüdür.

Sayın Hüseyin Kaya Yücel: Bize karşı tavırları doğru değildir. Aynı şirket daha önce de Hironde Çemberi yanında Belediye'ye bir sorun yaşatmıştı. Şimdi de yanlış ve yanıltma yapıyorlar. Normal vatandaşın %10 yeşil alınıyor da buradan niçin alınmasın? Tansel Lisani konusunda öyle oldu ancak yanlıştır. Doğrusu bu parselden %10 yeşil alan bırakmalarıdır.

Sayın Ebru Usar: Fonksiyonel ve yararlı olmalıdır. Sırf yeşil alacağız diye yapmayalım. Fonksiyonel olsun. Anlaşmamız gerekiyor. Şekli de önemlidir. Esnek olalım ve görüşelim. İlle de %10 olmasında ısrar etmeyelim.

Sayın Mustafa Çetin Şenova: Geçen toplantıda evrak yoktu. Bu sefer evrak vardır. Hakkımız yok ise niçin almak istiyoruz ? %10'a Kadar hakkımız vardır. Öneri şekli doğru değildir. Şekli daha düzgün olsun. Kullanışlı olmalıdır. İleride yanındaki de yeşil verirse daha büyük ve kullanışlı bir yeşil olur. Büyük bir arsa çıkacaktır.

Sayın Mustafa Çırakoğlu: Bu konu ile ilgili Şeman Ltd.'in mimarları, teknik elemanları Belediye'ye gelsin. Bırakılacak yeşil alan kullanışlı olmalıdır. %7 - %10 arası olabilir. Bu oranlarda bir alan belirlenebilir.

Sayın Önder Kalfa: Toplam alan nedir ? 6000 m2 mi? Parsel mi açılıyor ? 1995'de, 1996 ve sonra toplam 3 dosya sundu. 1818 m2 inşaat yaptı. Emsal vardır. Tansel Lisani dosyası emsaldır. %7.5 olabilir. Aksi halde çelişki olacaktır.

Sayın Hasan Obalı: Kendileri tüm alanın % 5'i dediler. Sözkonusu tam Parsel'dir. Tansel Lisani dosyası emsal olsun.

Sayın Can Keleşanlı: İmar Bölümü ile anlaşsınlar ve gelinsin denildi, olmadı. Kendilerinin verdikleri vaziyet planında bir eksiklik tesbit edildi.

Doğrudur, katı değiliz. %10'un altında da olabilir. Yatırımcının önünü kapatmak yanlış, amaç bu olmamalıdır. Gerekirse % 4 bile olur. Uzlaşma sağlanamadı, uzlaşılmadan gelindi.

Eskiden 3 kez ruhsat alındı. Yeşil alınmadı. Şimdi sorun oldu. Anlaşarak meclise gelinsin. Aksi halde gündemden düşsün ve bir daha görüşülsün. İmkani var ise %10 vermelidir.

Karar:

Şeman Ltd. tarafından 25 Kasım 2009 tarihinde Belediyemize sunulan dosyadaki vaziyet planında yanıltıcı unsurlar olduğundan, önerilen % 5 yeşil alanın yeterli olmadığından, önerilen yeşil alanın şekil itibarıyla kullanışlı olamayacağından ve bu parselden %10 yeşil verme imkanı olduğundan sözkonusu dilekçedeki talebinin red edilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-200/2009. Zeytinlik köyünde Besime Durmuş ve Zehra Adanur'un taleplerinin görüşülmesi. (EK-2)

Sayın Can Keleşanlı: Bu akşam Zeytinlik Köyü'ndeki iki aileden iki ayrı dilekçe gündemimize gelmiştir.

Birincisi yakın zamanda vefat eden Günaltay Durmuş'un ailesinin dilekçesidir. Ailesi ismini yaşatmak için Günaltay Durmuş adını Zeytinlik Parkı'na verilmesini talep etti.

Diğeri ise Belediye'den emekli Mehmet Adanur'un ailesinin dilekçesidir.

Her iki dilekçe de ayrı ayrı okundu.

Sayın Nidai Güngördü: Belediye İdaresi her iki dilekçeyi de ayrı ayrı değerlendirdi. İdarenin önerisi merhum Günaltay Durmuş'un isminin mevcut bir parka verilmesi yerine, yeni oluşturulacak bir koruluğa verilmesi yönündeki Ömer Anıl ve Peral Gürkan korulukları gibi. O zaman izciler de katkı yapmış olurlar. Köye yakın bir yerde olmasını düşünüyoruz.

Mehmet Adanur'un isminin de köyde uygun bir sokak veya caddeye vermek istiyoruz.

Her iki aile ile de görüşüldükten sonra, kesinleştirmeyi düşündük.

Karar:

- (a) Merhum Günaltay Durmuş'un isminin Zeytinlik köyü bölgesinde bir yeşil alana verilerek koruluk oluşturulmasına,
- (b) Merhum Mehmet Adanur'un isminin de köyde uygun bir cadde veya sokağa verilmesine,

Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-201/2009. Kanser Hastası Ramazan Öztürk'ün talebinin görüşülmesi. (Ek-3)

Sayın Can Keşanlı: Ramazan Bey gerçekten hastadır. Kanser hastasıdır. Ben Başkan'a vekalet ederken beni ziyaret etti ve yardım talebinde bulundu. Büyük masrafları vardır. Yardım yapılması uygun olacaktır. Düşündüğümüz 1000 TL.'dir. Devlet diğer masraflarını karşılıyor.

Sayın Hüseyin Kaya Yücel: İhtiyaçlıdır. 1250 – 1500 TL.'de olabilir. Yardımcı olalım.

Karar:

Kanser Hastası Ramazan Öztürk'e 1000 TL. katkı yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-202/2009. Tiyatro gösterilerine giriş ücretinin yeniden düzenlenmesi.

Sayın Nidai Güngördü: Terminal binası üst katındaki Kültür Merkezi tamamlandı. Tiyatro Salonu hizmete giriyor. Cuma akşamı açılışı vardır.

Tiyatro Stüdyosu Gibetsu'nun oyunlarına giriş 5 TL. idi. Bu ücretleri yeniden düzenlemek istiyoruz. Büyüklere 7.5 TL., Öğrenci 5 TL. olarak düşündük.

Sayın Önder Kalfa: Küçük çocuklara alınmasın. 10 – 11 yaşa kadar ücret alınmasın.

Karar:

Tiyatro Stüdyosu (Gibetsu) giriş ücretlerinin Öğrencilerin 5 TL. ve Büyüklerin 7.5 TL. olarak yeniden düzenlenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-203/2009. Birim fiyat ihalesiyle yapılacak yeni işlerin görüşülmesi.

Sayın Nidai Güngördü: Acil işlerimiz vardır. Meclis kararına göre sizlere önceden bilgi verilecektir. Doğanköy Begonvil Sokak ve bölgesi, Yeni Liman Çemberi – Karakum Köprüsü anayolda yeni düzenleme yapmak istiyoruz.

Sayın Can Keşanlı: İdare istediği işleri getirir, onaylatır. Ancak bizim istediğimiz işler hiç olmuyor. Bu bir eleştiridir ve dikkate alınması gerekiyor.

Ben Başkan'a vekalet ederken bisikletçi Salih Bey geldi ve evinin önünü söyledi. İki yıldır gelip gidiyor ancak olmuyor. Yapılmıyor. 2 Kamyonluk malzeme ister. Çamurdan evlerine giremiyorlar. İki yıldır bekleniyor. Nedense burası yapılmıyor. Burasının yapılması için bu akşam karar alalım. İnsanlar mağdurdur, çamurdan evlerine giremiyorlar.

Doğan Türk Birliği'nin kullanımına verdiğimiz Otoparkın zemini de çok kötüdür. Acil bakım gerekiyor. Yağışlardan çok kötü oldu.

Sayın Nidai Güngördü: Doğanköy’de işi başlattık. Aciliyeti vardır. İşin tutarı 120 – 125.000 TL.’dir. Rise Ltd. ile yapmak istiyoruz.

Karar:

- (a) Doğanköy’deki Begonvil Sokak ve çevresinin yol altyapı işlerinin 122.000 TL. bedeli ile Rise Ltd. tarafından yapılmasına,
- (b) Girne Yeni Liman Çemberi – Karakum anayolu (Köprüye kadar) yoldaki düzenleme işlerinin yaptırılmasına,
- (c) Girne Ilgaz Sokak batı kısmındaki evlerin önündeki toprak alanının düzenlenmesine, Sancar Sokak’daki yağmur suları ile birlikte drene edilmesine (çözümlemesine)

Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-204/2009. Bölgemiz futbol kulüplerine yardım yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Can Keşanlı: Bu konuda daha önce konuşmuştuk. Yıl sonu nedeni ile kulüplere bir miktar daha katkı yapmak istiyoruz. Mali İşler Amiri Ersoy Bey’le de görüştük. Her kulübe 2.000 TL. vermek istiyoruz. Ayrıca 1.000 TL.’lik de piyango bileti alıyoruz.

Karar:

T.O.L., G.H.E. ve D.T.B. kulüplerine ayrı ayrı 2.000’er TL. katkı yapılmasına ve bu kulüplerin düzenlemiş olduğu piyango biletlerinden de 1.000’er TL.’lik piyango bileti alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 21.30’a kadar devam etmiştir.