

14 Mayıs 2009 Tarihinde Saat 20.00'de Dome Hotel'deYapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Sümer Aygın	Belediye Başkanı
" Gülseren Ataker	Yedek Asbaşkan
" Hüseyin Kaya Yücel	Üye
" Hasan Obalı	Üye
" Mustafa Çetin Şenova	Üye
" Meral Metay	Üye
" Deniz Serbest	Üye
" Mustafa Çırakoğlu	Üye
" Cem İbrahim Hocaoglu	Üye

Toplantıya Katılmayan:

Sayın Can Keşanlı	Asbaşkan (İzinli)
" Ebru Usar	Üye (İzinli)
" Önder Kalfa	Üye (İzinli)
" Özben Kalfa	Üye (İzinli)

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Nidai Güngördü	Müdür
----------------------	-------

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber	Başkan Sekreteri
" Mehmet Sevem	

S-85/2009. İçme Suyu kuyularında meydana gelen sorunların görüşülmesi.

a) D.H.M. küçük kuyu.

b) Ciklos kuyusu.

Sayın Belediye Başkanı: Lefkoşa yolunda piknik sahası doğusundaki askeri bölge içerisindeki D.H.M. küçük kuyuda sorun yaşadık. Özel sektörden yardım aldık, motoru söktük ve tamir ettik.

Diğer konu ise ciklos tepesindeki kuyudaki sorundur. Arıza oldu. Her ikisini de tamir edip devreye koyduk.

Karar:

İçme suyunda D.H.M küçük kuyu ve ciklos kuyusundaki arızaların giderilmesine ve KayıMZade Elektrik Ltd.'e malzeme ve işçilik bedeli olarak toplam 5301.50 TL ödeme yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-86/2009. Girne – Karaoğlanoğlu Caddesi'nde projesi hazırlanan aydınlatma işinin ihaleye çıkılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Girne – Karaoğlanoğlu ve Girne-Karakum ana yollarında aydınlatma işleri için proje hazırlanıp ihaleye çıkmak istiyoruz. Malzeme olarak elimizde direkler, bir miktar da armatür vardır. Gazete duyurusu ile ihaleye çıkılacaktır.

Sayın Hüseyin Kaya Yücel: Karaoğlanoğlu anayolunda aydınlatma işleri nereye kadar yapılacaktır. Proje tek taraflı mı? İki taraflı mıdır? Bunu öğrenmek istiyorum.

Sayın Hasan Obalı: Namık Kemal Caddesi'nde kaldırımlar, yollar tamamlandı. Aydınlatma işleri yapılmadı. Altyapı hazırlandığı halde yapılmadı. Kablolar dışarda duruyor. Bu caddede sorun nedir?

Sayın Belediye Başkanı: Bu bölgede aydınlatmada müteahhitte sorun yaşadık. Çok ekstra yaptırdık, bu nedenle parayı aştık. Direklerin modelinde müteahhit ile sorun yaşadık. Bunun için bekliyor.

Gündemde Karakum anayolunun aydınlatılması yoktu. Uygun görürseniz bu yolu da yapmak istiyoruz.

Karar:

Girne – Karaoğlanoğlu ve Girne-Karakum ana yollarındaki aydınlatma işleri için ayrı ayrı proje hazırlanmasına ve gazete duyurusu ile ihaleye çıkılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-87/2009. İhtiyaç duyulan yollarımızda asfalt yama yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Acilen asfalt yama isteyen yollarımız vardır. Bazı yollarda komple asfalt istiyoruz. Elden teklif alalım ve ihale komisyonu görüşsün. 24.000 TL'ye kadar teklif alalım. Fiyatlar sürekli değişiyor ve artıyor. Acil olan yollarımız vardır.

Karar:

Asfalt işlerinde aciliyet nedeniyle elden teklif alınarak işlerin yaptırılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-88/2009. Kültür etkinliklerinin görüşülmesi.

- a) **İstanbul'dan gelmek isteyen Çocuk Tiyatrosu'nun talebi.**
- b) **Girne Belediyesi Çocuk Korosu'na elbise diktirilmesi.**
- c) **Kent Orkestrası'nın konser yapma talebi.**
- d) **Amfi-Tiyatro'daki etkinler**
 - * **Salsa Grubu (12 Eylül 2009)**
 - * **Girne Rehabilitasyon Merkezi (3 Temmuz 2009)**

Sayın Belediye Başkanı: a) İlk olarak çocuk tiyatrosu'ndan bahsetmek istiyorum. İstanbul'dan gelen Sarıyer Sanat Tiyatrosu Cuma günü G.A.Ü'de oynuyor. Bizden başka Gazimağusa ve Dikmen'de de oynayacaktır. Çocuk oyunudur. Bölgemizdeki ilkokullara oynayacaktır.

Uçak bileti ve konaklamayı bu üç Belediye karşılıyor. Biz, Gazimağusa ve Dikmen Belediyeleri. Ayrıca her oyun için de 2500 TL ücret ödenecektir. Toplam 9 kişi geliyor.

b) İkinci konu Belediyemiz çocuk korusu için elbise ve ayakkabı yapılması konusudur. Yakın zamanda konserleri olacaktır. Bu nedenle hazırlanmaları gerekiyor. Toplam 30-32 çocuk vardır.

c) Kent orkestrası 5 Haziran 2009'da Amfi'de ilk konserini veriyor. Hazırlıkları devam ediyor. Giriş ücretsiz olacaktır.

d) Amfi-Tiyatro'da etkinlik yapmak için müracaatlar geliyor. Özellikle yaz aylarıyla birlikte talepler artmıştır. Salsa dansı için müracaat eden bir grup vardır. Diğer talep ise Girne Rehabilitasyon Merkezi yararına yapılacak etkinliktir. Bunların yazılarını sizlere göndermiştik.

Salsa grubu için müracaat çok eskidir. Uzun süreden beri gelip, gidiyorlar. Salsa grubu bizden 10.000 Euro istemişti. Geçen yıl Malpas Otel'de yapılmıştı. Uluslararası bir etkinliktir. Yardımcı olmak istiyoruz. Çarşıda bir karnaval yürüyüşü olacak ve Amfi'de gösteriler olacaktır. 12 Eylül akşamı olacaktır. Ben onlara Turizm Bakanlığı ve T.C. Elçiliği ile görüşmelerini söyledim maddi katkı için. Latin Dansları, salsa v.b. olacaktır. Kontrollü bir şekilde yardımcı olmak istiyorum.

Girne Rehabilitasyon Merkezi'nin 3 Temmuz'daki etkinliğinden de Amfi için kira almamayı düşünüyoruz.

../4...

Karar:

- a) İstanbul'dan gelecek Sarıyer Sanat Tiyatrosu isimli grubun Girne bölgesi ilkokul öğrencilerine yönelik G.A.Ü büyük salonda 15 Mayıs 2009'da bir gösteri yapmalarına, uçak bileti ve konaklama bedellerinin karşılığının Gazimağusa ve Dikmen Belediyeleriyle birlikte karşılanmasına ve Girne'de oyun için de gruba 2500 TL ödeme yapılmasına,
- b) Girne Belediyesi Çocuk Korosu'ndaki çocuklara elbise ve ayakkabı yaptırılmasına, konserlerinin de Girne'de 2 Haziran'da Lefkoşa'da 8 Haziran tarihlerinde yapılmasına,
- c) Girne Belediyesi Kent Orkestrası'nın 5 Haziran 2009 tarihinde Girne Amfi-Tiyatrosu'nda halka açık bir konser düzenlemesine,
- d) Girne Rehabilitasyon Merkezi'nin 3 Temmuz 2009 tarihinde Amfi-Tiyatro'da yapacağı etkinlik için kira bedeli alınmamasına,
- e) Mehmet Aslan ismi ile dilekçe veren "Salsa Jam In Cyprus" adlı Latin Dansları Festivali'nin bu yıl Girne Amfi-Tiyatro'sunda 12 Eylül 2009 tarihinde yapacağı etkinlik için kira bedeli alınmasına ve festivale de bir miktar katkı yapılmasına,

Yukarıdaki tüm kararlar Oybirliğiyle alınmıştır.

S-89/2009. Otoparklarla ilgili düzenlemelerin yeniden görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Baldöken otoparkında sistem oldu. Modern bir görünüm oluştu. Bedavacılar azaldı. Boş yer kalmaya başladı. Gelirlerde istikrar oldu. Eskiden otoparkda çalışan insanlar cironun % 25 – 30'unu alıyordu. Oradaki adamlar maaş almazdı. Bununla ilgili meclis kararları vardı. Şu anda Baldöken otoparkında Belpaz Şirketi'ne bağlı personel çalışıyor. Çalışanlar asgari ücret alıyorlar. Karakız, Rocks yanı, askerden kiraladığımız yer, Turizm Parkı otoparklarını aynı yöntemle çalıştırmayı tasarladık. Tüm otoparkları Baldöken'deki gibi çalıştırmamız gerekiyor. Belpaz'a bağlı işçiler çalıştırmalıdır.

Karar:

Belediye'ye ait otoparklarla ilgili daha önce alınmış tüm kararların iptal edilerek, geçersiz sayılmasına, tüm otoparkların Belpaz Şirketi'ne bağlı işçiler tarafından çalıştırılmasına, otomasyon veya biletli girişli otoparkların da aynı yöntemle işletilmelerine Oybirliğiyle karar alınmıştır.

../5...

S-90/2009. Karaoğlanoğlu'nda faaliyet gösteren KASCON Hazır Beton Tesisi'ndeki gelişmelerin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bildiğiniz gibi Karaoğlanoğlu Sanayii bölgesi yanında faaliyet gösteren Kascon Hazır Beton tesisiyle ilgili sorunlarımız vardır. Konu halen mahkemededir. Konu hakkında detaylı bilgiyi Nidai Bey verecektir.

Sayın Nidai Güngördü: Bu konu ile ilgili bir meclis kararı alınmıştır. Kascon'un başka bir yere nakli ile ilgili bir karardır. Belediye meclis kararı 27 Ocak 2005 tarih ve S-13/2005 sayılı karardır. Bu karardan sonra Kascon Şti., konuyu Y.İ. Mahkemesine götürdü ve karara itiraz etti. Konu 2005 yılından beri mahkemededir. Ekim 2008'de duruşmalar başladı.

Mahkeme alınan meclis kararının gerekçelerini yeterli bulmadı. İlgili dairelerin karar ve yazıları da tatmin edici değildir. Çevre Dairesi tam bir rapor yazmadı. Çevre Mühendisleri Odası'na da para ile bir rapor hazırlattık. Ancak o raporda da somut öneriler yoktur. Buna benzer konular oldu. Bu nedenle mahkeme Belediyenin bu tesisle ilgili somut öneriler yapmasını istedi. Bu nedenle ben ve Ali Teknikel gerekli araştırmaları yaptık. Konu hakkında 6 maddelik bir öneri sunduk. Karşı taraf okudu, Avukatları da anlaşma olabilir dedi. Önerilere itiraz etmediler. Bu nedenle eski meclis kararının iptali gerekiyor. Avukatımız Fazilet hanımdır. Onun da düşüncesi bu doğrultudadır. Eski karar geri alınsın, bu öneriler kendilerine resmi bir şekilde iletilsin. Ben mahkemede onlara avukatlarının önünde listeyi verdim.

Eğer aynı sorunlar devam ederse Belediye meclisinin yeniden karar alma hakkı olabilir. Bu açıdan herhangi bir sorun yoktur.

Karar:

Girne Karaoğlanoğlu sanayii bölgesi güney hududunda faaliyet gösteren Kascon Hazır Beton tesisiyle ilgili olarak 27 Ocak 2005 tarih S-13/2005 sayılı Belediye meclis kararının ilerideki haklarımız saklı kalması kosulu ile iptal edilmesine, tesisle ilgili iyileştirme yapılması için şirket yetkililerine ek'deki önerilerin yapılmasına, şirket yetkililerinin de bu öneriler doğrultusunda tesisdeki iyileştirme işlemlerini en geç 3 ay içinde yerine getirmelerine imkan tanınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-91/2009. Değirmentaş Parkı'nda kiracının talebinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Değirmentaş Parkı'nda işletmeci ile aramızda bir protokol vardı. Meclis kararı doğrultusunda protokolün süresi 31/12/2008'de sona erdi. İşletmeci protokolün uzatılmasını talep etti.

Karar:

Değirmentaş Parkı'nda kullanıcı durumdaki Ali Fahri'nin protokolu uzatma talebiyle ilgili gerekli araştırmaların yapılmasına olanak sağlamak amacıyla konunun daha sonraki bir toplantıda gündeme alınmasını Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-92/2009. Girne Marina (Eski Liman) ve çevresindeki sorunların görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Girne Yat Liman'ında her yaz sezonu sorunlar yaşanıyor. Daha çok da asayiş ve kontrolla ilgili sorunlardır. Bu nedenle özellikle bu bölgede görev yapacak kolluk gücüne ihtiyaç vardır. Ben bu personelin Belpaz Şirketine bağlı olarak çalışmasının doğru olacağını düşündüm. Üniversite mezunu ve son sınıf öğrencilerini yaz sezonu için almayı düşünüyorum. Kordonboyu'nda görev yapacaklar akşam 01'e kadar çalışacaklardır. Küçük bir güvenlik birimi oluşturulacaktır. Belediye zabıtası gücünde olacaktır. Polis ile de işbirliği yapılacaktır. Polisin de önerisi budur. Bu bölgedeki her türlü olaya müdahale edeceklerdir. 5-6 kişi görevlendirilecektir. Bu konuda yetki istiyoruz.

Karar:

Girne Marina (Yat Limanının)'da güvenlik, kontrol, düzen ve asayiş için üniversiteli gençlerden 5-6 kişinin Belpaz Şirketi vasıtasıyla görevlendirilmesine ve Belediye kolluk gücü gibi görev yapmalarına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-93/2009. Girne Ecevit Caddesi Yol Genişletme ve Düzenleme çalışmaları çerçevesinde çekiliş yapılacak parsellerin durumlarının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Ecevit Caddesi'ndeki çalışmalar hakkında sizlere daha önce bilgi vermiştik. Çalışmalar yapılırken bazı parsellerden onaylanmış çekiliş projesine uygun olarak bir kısım alanları alıyor ve yol genişletilmesine dahil ediyoruz.

Bu akşam özellikle Ali Gürçağ ve Şemka Ltd.'e ait iki parseldeki konu hakkında karar almamız gerekiyor. Çekiliş yapmayı kabul ettiler. Ancak meclis kararı ile düzenlenecek bir yazı talep ettiler. Hatırlanacağı gibi buna benzer bir konu da Colony Otel'in sahibi Erbil Arkın'a ait parseller için de geçmişti ve buna benzer bir karar almıştık.

Karar:

Ecevit Caddesi'ndeki yol çekilişi ile ilgili Yukarı Girne Pafta/Harita: X11.21.1.V1.V, Blok C, Parsel 25 (Şemka Ltd.) ve 29 (Ali Gürçağ) için parsellerdeki düzenlemeleri, çekiliş projesine uygun olarak istimlak bedeli ve/veya başka bir bedel ödememek koşuluyla yola terk etmeleri karşılığında yukarıda belirtilen parsellere orijinal taşınmaz mal koçanlarındaki büyüklüklere uygun olarak inşaat haklarını (metre karelerinin) tam kullanmalarına imkan tanınmasına ve bu konuda mal sahiplerine birer yazı yazılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22.30'a kadar devam etmiştir.