

**GİRNE BELEDİYESİ'NE AİT AÇIK HAVA REKLAM ALANLARININ
(BILLBOARD, RAKET, OTOBÜS DURAKLARI VE LED EKРАНLAR) KİRALANMASI
SÖZLEŞMESİ**

İhale Karar Numarası:

İhale Karar Tarihi :

Madde 1 - Sözleşmenin Tarafları

1. Girne Belediyesi'ne ait Açık Hava Reklam Alanlarının (Billboard, Raket, Otobüs ve Led ekranların) Kiralanması İhalesine ait sözleşme, bir tarafta Girne Belediyesi (bundan sonra İdare (İhale Makamı) olarak anılacaktır) ile diğer tarafta(bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde imzalanmıştır.

Madde 2 - Taraflara İlişkin Bilgiler

2.1. İdarenin (İhale Makamının)

- a) Adı: Girne Belediyesi
- b) Adresi: Ecevit Caddesi No:68 , Girne
- c) Telefon numarası:0392 6500100
- d) Faks numarası: 0392 6500103
- e) Elektronik posta adresi: girnebld.ihale@gmail.com

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı-Soyadı/Ticari Unvanı/MŞ Numarası :
- b) Yüklenicinin tebligat adresi :
- c) Telefon numarası :
- d) Bildirime esas faks numarası :
- e) Bildirime esas elektronik posta adresi :

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul ederler. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, sözleşmede bildirilen adrese yapılan tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

Madde 3 - Taahhüt Edilen İşler

3.1. Yüklenici, Girne Belediyesi hudutları dâhilinde bulunan(.....) ve yasal olarak Girne Belediyesi'nin kullanım ve/veya tasarruf hakkına sahip olduğu ve/veya maliki bulunduğu ve şartnamenin ek'inde belirtilen sayı ve adreslerde olan reklam noktalarında, adet billboard, adet otobüs durağı, adet raketten ve Led ekran ünitelerinden ibaret açık hava reklam alanlarının, kiralınması ve işletilmesi ile ilgili taahhüt edilen tüm işleri, genel şartname, idari ve teknik şartnamelere ve teklifine uygun olarak yerine getirmeyi kabul ve taahhüt eder.

3.2.Yüklenici, Girne Belediyesi'ne ait ihale kapsamında bulunan açık hava reklam alanlarının ve mecraların/ürünlerin tüm temizlik, bakım ve onarım masraflarından da sorumlu olacaktır.Yüklenici, açık hava reklam alanlarının yer aldığı caddelerdeki orta refüjlerin içerisini ve otobüs duraklarının çevre temizliğini ve bakımını yılda **en az 4 kez** (Girne Belediyesi'nin belirleyeceği tarihlerde ve İdare'nin göstereceği plan ve program çerçevesinde) yaptırmakla yükümlüdür.Ayrıca,yüklenici hasarlı, paslı, şehiri ve şehir sakinlerini tehdit eden, can güvenliği,yol ve yaya güvenliğini etkileyen tüm durumlarda İdare'nin belirleyeceği sorunlu noktalarla ilgili en fazla 5 iş günü içerisinde sorunu çözmekle mükelleftir. 5 iş günü içerisinde çözülmeyen noktalar ile ilgili belediye uygun görmesi durumunda sorunlu noktaların tamirini yaptırıp tüm masrafları yükleniciden tahsil edecektir.

3.3.Yüklenici ihale süresi sonunda, tüm açık hava reklam alanlarını, mecraları/ürünleri teslim aldığı şekilde ve ilave olarak monteleyeceği led ekran ünitelerini hasarsız, temiz ve çalışır durumda İdare'ye teslim edecektir.

3.4. Yüklenici,ihale kapsamındaki açık hava reklam alanlarını ve mecraları/ürünleri yangın, kara taşıtları,su-sel, **G.L.K.H. H,K.N.H**, Terör, cam kırılması, kasti hasara karşı sigortalayacaktır. Bu tarz durumlardan meydana gelecek hasarın karşılanmasından yüklenici sorumlu olacaktır. Yüklenici, İdare ile imzalayacağı ihale sözleşmesinden önce, reklam mecralarını/ürünlerini sigortalamak zorunda olup, sigortaladığına ilişkin belgeyi kati teminat ile birlikte sunmak zorundadır.

3.5. Yüklenici,açık hava reklam alanlarının/mecraların/ürünlerin yerini değiştiremez. Olası yer değişikliği talepleri, İdare'nin onayına tabidir. İdare, mevcut otobüs durakları dışında, vizyon duraklar için tipolojinden farklı bir tipolojiyi kullanma **ve/veya yeni reklam mecrası yaratma ve kullanma** hakkına sahiptir.

3.6. Yüklenici, Devlet ve/veya Devlete bağlı kurumlardan gelebilecek talepler doğrultusunda **veya Belediyece gerekli görülmesi halinde, trafik veya yaya güvenliği için yer değişikliği yaptırma hakkının İdare'de (Girne Belediyesi) olduğunu kabul eder. Ancak, bu hak kullanılırken yüklenicinin hak ve menfaatlerine mümkün olduğu oranda korunacaktır.**

3.7. İhale kapsamındaki açık hava reklam alanlarına asılacak olan alkollü içki, casino, ahlaki ve politik husular içeren reklamlar, Yasalara aykırı olmayacaktır. Ayrıca, tüm açık hava reklam alanlarında hiçbir şekilde din, dil, ırk ayrımcılığı, cinsel yönelim ve toplumsal cinsiyet eşitliği gibi temel insan haklarını zedeleyici görüntü ve ifadeler kullanılmayacaktır. Şiddet hareketlerine yol açıcı, destekleyici ve özendirici unsurlara yer verilmeyecektir. Korku yaratacak, toplumun hassasiyet duygularını istismar edecek şekilde hasta, bebek, çocuk, yaşlı ve özel gereksinimli bireylere yönelik sömürü amaçlı ifadeler veya görüntüler kullanılmayacaktır.

İdare gerekli durumlarda, reklam içeriğine müdahale etme hakkına sahiptir.Sözleşme konusu reklam alanlarındaki yayınlanacak reklam içeriklerinin cezai ve/veya yasal sorumluluğu Yükleniciye ait olacaktır. Herhangi bir reklam nedeni ile talep edilecek tazminatlardan Yüklenici sorumlu olacaktır. İşbu maddeye aykırı davranılması ve/veya yüklenici tarafından bu maddenin ihlal edilmesine müsaade edilmesi halinde, İdare'nin konu reklama müdahale etme hakkı ve/veya sözleşmeyi fesh etme hakkı saklıdır.

3.8. İhale kapsamında açık hava reklam alanlarında,seçim takviminin başlamasını müteakip siyasi amaç ve/veya siyasi propaganda amaçlı kullanılabilmesi ve/veya kiralanabilmesi, KKTC Yüksek Seçim Kurulu'nun ve/veya Girne Seçim kurulu'nun izni ve koyacağı şartlara tabi olacaktır.

3.9. İdare açık hava reklam alanlarının Teknik Şartname'de belirtilen tabloda bulunan 10 billboard'un her türlü kullanım hakkına sahiptir ve bu hakkı saklı tutacaktır. Bu alanlarda yapılacak olan tüm üretim ve montaj maliyeti yükleniciye ait olacaktır. İdare, yılda toplam ikişer defadan fazla reklam yüzeyini değiştirmek isterse, reklamın baskı maliyeti İdare'ye ait olacaktır. İdare 2023 yılı için ihale sözleşmesi imzaladıktan en geç iki hafta sonra talep ettiği yerleri bildirmek ve her yıl Ekim ayında bu noktalarda olası yer değişikliği isteklerini bildirecektir.

3.10. Yüklenici otobüs duraklarında ihale kapsamında belirtilen reklam alanı dışında herhangi bir alana ek reklam alamaz. Yüklenici, İdarenin denetimlerine ilaveten, otobüs duraklarında Yüklenicinin aldığı reklam alanı ile Girne Belediyesi'nin tanıtımları dışında herhangi bir ilan, poster gibi tanıtım materyallerini, Girne Belediyesi reklam birimine bildirerek sökmek ve temizlemekle mükelleftir. Girne Belediyesi reklam birimi tarafından yukarıda belirtilen alanlar dışında otobüs duraklarına asılan ilanların yasal sorumluluğundan yüklenici sorumludur. Yüklenici, Girne Belediyesi Reklam Birimi'nin yapmakta olduğu denetimler dışında, otobüs duraklarında kendilerinin aldığı reklam ve Girne Belediyesi'nin tanıtımları dışında herhangi bir ilan, poster gibi tanıtım materyallerini Girne Belediyesi Reklam Birimi'ne bildirmek, sökmek ve temizlemekle mükelleftir.

3.11. İhale kapsamındaki açık hava reklam alanlarının/mecralarının/ürünlerin, mevcut ölçüleri değiştirilemez ve/veya ebatları büyütülemez. Yüklenici, sözleşmeye konu reklam ürünlerine, reklamın asılacağı yüzey kısımları dışında kalan yerlere (çevresi, alt ve üst kısımları) İdare'nin yazılı izni olmadan ifade yazmayacak ve/veya takmayacak ve/veya yerleştirmeyecek ve/veya yapıştırmayacaktır.

3.12. İhale kapsamındaki açık hava reklam alanlarının ışıklandırılmasına ihtiyaç duyulması halinde, bu sorumluluk yükleniciye aittir. Aydınlatma istenmesi halinde sadece güneş enerjisi ile çalışan aydınlatma sistemleri geçerli olacaktır. Yüklenicinin aydınlatma sistemi uygulaması, her hal ve karda İdare'nin onayına tabiidir ve onay alınmayan hiçbir uygulama yapılamaz. Aydınlatmaya ilişkin kalıcı olarak yapılan tüm uygulamalara ilişkin sözleşme bitiminde Yüklenici İdare ile istişare ederek aydınlatma ile ilgili yaptığı harcamayı mahsuplaşabilecek veya geri alabilecektir.

3.13. Yüklenici, İhale kapsamındaki açık hava reklam alanları için Girne Belediyesi'nin yürürlükteki ilan, reklam ve levha resmi tüzüğüne göre vergisi ödemekle mükelleftir.

3.14. İhale kapsamındaki açık hava reklam alanlarında gerekli görülen tüm altyapı ve kurulum yükleniciye ait olacaktır.

3.15. Kira ve İşletmeye verilen Girne Belediyesi'ne ait mevcut açık hava reklam alanları toplam 4 ünite olarak ayrılmış olup, belirlenen bölgeler ihale şartnamesinin ve işbu sözleşmenin ek'indedir.

3.16. Yüklenici, İdari ve Teknik Şartnamelerine, Genel Şartnameye, açık hava reklam alanlarında bulunan billboard, raket, otobüs durakları ve led ekranların kiralanması ve işletilmesine ait tüm ihale dokümanları kapsamındaki tüm kural ve koşullara uygun olarak yerine getireceğini kabul ve taahhüt eder. Ayrıca, Yüklenici, Ek'teki mali formda belirtilen ödeme planına göre ödeme yapacağını kabul ve taahhüt eder.

3.17. Yüklenici, Sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86 (1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan "Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğünde" belirtilen kurallar ile, 86 (2)(D) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan "Kamu İhale Sözleşmeleri Esas ve Usulleri Tüzüğüne" göre yerine getirmeyi kabul ve taahhüt eder.

3.18. Yüklenici, sözleşmeye imza attığı tarih itibarı ile 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86 (1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan "Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki" ve 86 (2)(D) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan "Kamu İhale Sözleşmeleri Esas ve Usulleri Tüzüğündeki" tüm maddeleri okumuş, anlamış ve maddelerin kendisine yüklediği koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır. Yüklenici, Sözleşmeye ek (**Ek I**) olarak maktu form şeklinde düzenlenen "Yasal Mevzuatı Okuduğuna Ve Mevzuatı Kabul Ettiğine Dair Beyanı", Sözleşmeye ek olarak Sözleşme ile eş zamanlı imzalar.

3.19. Yüklenici, sorumluluğu altında bulundurduğu tüm çalışanlarının istihkaklarını muntazam ödemekle mükelleftir. Yüklenici; işçi, istihdam, iş şartları ve selameti konularında mevcut kanun ve nizamların öngördüğü bütün şartları yerine getirmeye mecburdur. Yüklenici firma ehliyetli ve konusunda uzman, kayıtlı çalışan çalıştıracak ve bunlar arasında hilesi, istikrarsızlığı görülenlerin işine son verecektir.

3.20. Yüklenici, işbu sözleşme tahtındaki tüm taahhütlerinin ifası sırasında, sözleşme konusu reklam mecralarını/ürünlerini korumak ve gerekli tedbirleri almakla mükellef olduğu gibi çalıştıracığı memur ve/veya işçi ve/veya müstahdemleri için her türlü emniyet tedbirini almakla ve müstahdemlerinin ve/veya işçilerinin istihkaklarını muntazaman ödemekler mükelleftir.

Yüklenici, işbu sözleşme konusu yükümlülüklerini yerine getirme ve/veya sözleşmeye konu reklam mecralarının/ürünlerinin çalıştırılması aşamasında çalıştıracığı ve/veya istihdam edeceği işçilerin iş selameti ve/veya iş şartları konusunda KKTC’de yürürlükte bulunan 22/1992 sayılı İş Yasası çerçevesinde hareket etmekle yükümlüdür. Keza çalıştıracığı ve/veya istihdam edeceği tüm işçilerin sorumluluğu Yükleniciye’ye aittir.

Madde 4 - Tanımlar

4.1. Sözleşmenin uygulanmasında, 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86 (1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki”, 86 (2)(D) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan “Kamu İhale Sözleşmeleri Esas ve Usulleri Tüzüğündeki” ve İhale dokümanlarında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 5 - İhale Bedeli ve Ödeme Planı

5.1. İhale BedeliTL (..... Türk Lirası) olarak yüklenici tarafından teklif edilmiştir.Yüklenici şartname ve sözleşmede belirtilen yükümlülükleri bir tamam yerine getirip, Açık Hava Reklam Alanları (Billboard,Raket, Otobüs Duvarları ve Led ekranların) Kiralanması İhalesi İdari ve Teknik Şartnamesinin 6’ncı maddesinde görülen ödeme planına göre belediye mali işler şubesine ödeme yapacaktır.

5.2. İdare, ihale bedelini ve/veya ürünleri %20 artırma ve/veya eksiltme hakkına sahiptir.İdare, ihaleyi direktifi ile daha fazla ve/veya eksik olarak aynı şartlar altında yaptırmaya yetkilidir.Yüklenici, kiralanacak reklam mecralarının/ürünlerinin ve/veya billboardların ve/veya raketlerin ve/veya otobüs duraklarının ve/veya led ekranların miktarını ve sınırını teklif verdiği miktarların haricinde idarenin onayını almadan aşamaz.Aksi taktirde idare aşan kısmı kaldırmaya ve/veya bedelini alma hakkına sahip olacaktır.Her hal ve karda,idarenin onayı alınarak artırılan reklamların/mecraların/ürünlerin,ihale süresi sonunda mülkiyet ve kullanım hakkı İdare’ye kalacak olup, Yüklenicin herhangi bir hak talebi olmayacaktır.Bu madde amaçları bakımından,İdare’nin 13.11 maddesindeki hak ve yetkisi saklıdır.

5.3. İhale toplam bedeli iki yıllık olacak olan sözleşmenin, ilk yılki miktarı sözleşme izalandığı anda peşin ödenecektir. 2. Yılın ödenecek miktarı aynı yıl içerisinde 3 eşit taksit şeklinde ödenecektir. (2. yılın ilk taksiti 01 Mart 2024 tarihine kadar, 2. taksiti 02 Haziran 2024 tarihine kadar ve 3. taksiti 02 Ekim 2024 tarihine kadar ödenmelidir.) 2. İkinci yıl geriye kalan miktara müteakip yılda, Askari Ücret Komisyonun belirleyeceği Ocak 2024 yılın ilk askari ücreti bürüt, açıklanan hayat pahalılığı oranında artış eklenecek.

5.4. Yüklenici tarafından sözleşmede belirtilen zamanlarda ödeme yapılmaması halinde, Belediye tarafından 7 iş günü içinde yazılı ihbarla uyarılır. Ancak, her hal ve karda ödeme süresi içinde ödeme

yapılmaması halinde, ödenmeyen hergün için gecikme zammı uygulanır. Gecikme zammının hesaplanmasında Kamu Alacakları Tahsili Usulü Yasasında öngörülen kurallar dikkate alınır. Belediye tarafından yapılan ihbara rağmen 7 iş günü hitamına kadar ödeme yapılmaması halinde Belediye sözleşmeyi fesih edip teminatı gelir olarak kaydeder. Sözleşmenin Belediye tarafından feshedilmesi durumunda, yüklenicinin kullanımında bulunan açık hava reklam alanlarının tüm kullanımı Belediye'ye ait olur. Ayrıca Belediye reklamların kapatılması ve/veya kullanılmasının yasaklanması dahil her türlü yasal hakkı saklı tutulur.

Madde 6 - Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler

6.1. Yüklenici, 20/2016 sayılı “Kamu İhale Yasası” ve bu yasanın 86 (1)(A) maddesi altında verilen yetki ile yapılan “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki” ve 86 (2)(D) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan “Kamu İhale Sözleşmeleri Esas ve Usulleri Tüzüğündeki” tüm maddelerde belirtilen Yükleniciye ait giderlerin tümü, sözleşme bedeline dahildir. Bunlara ilaveten taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü ulaşım, vergi, resim, harç, giderleri vb. sözleşme yapma ile ilgili giderler ve sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahil olup, yüklenici tarafından ödenecektir.

Madde 7 - İşin Süresi ve Ceza

7.1. İşin süresi 24 (Yirmi dört) aydır. 01.03.2023 tarihinde başlayıp, 28/02/2025 tarihinde son bulacaktır.

7.2. Yüklenici, sözleşmeye ve/veya şartanemeye ve/veya ihale dökümanlarında belirtilen kurallara uymadığı takdirde, İdare tarafından 10 takvim gün içerisinde ihbar verilecektir. Yüklenici, idare tarafından yapılan ihbara rağmen, sözleşme kurallarına aykırı davranmaya devam ettiği beher gün için **5000 TL (Beş Bin Türk Lirası)** ceza uygulanacak olup, İdare'nin sözleşmeyi tek taraflı feshetmeye hakkı olacaktır.

7.3. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller:

- Memlekette savaş çıkması veya inşaatın devamına imkan kılmayacak şekilde kalkışma hareketi başlatılması veya iktisadi ambargo uygulaması,
- Bulaşıcı hastalıklar ve genel salgın hastalık,
- Normalin üzerinde hava muhalefeti,
- Olağanüstü doğal afetler (deprem, fırtına, sel, heyelan, vb...),
- Yangınlar,
- İdare (İhale Makamı neden olduğu her türlü gecikmeler,
- Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
- yasal grevler ve mitingler,
- Gerektiğinde İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

7.4. Mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun şartları:

- Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
- Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- Yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi,
- Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi iş günü içinde Yüklenicinin İdareye (İhale Makamına) yazılı olarak bildirimde bulunması,
- Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur.

Madde 8 - Avans Verilmesi

Avans verilmeyecektir

Madde 9 - İhzarat Ödemesi

İhzarat verilmeyecektir.

Madde 10 – Teminat Süresi, Teminat Mektubu Süresi ve Teminat Miktarı

10.1. Yüklenici, geçici teminatı kesin teminata tamamlar veya kesin teminat mektubu sunmak zorundadır.

10.2. Yüklenici, işi şartname ve sözleşmelere uygun olarak, 24 ay süre ile kiralayıp işleteceğine ve süre sonunda bir tamam eksiksiz Belediye'ye teslim edeceğine dair, 30 aylık geçerli (31 Ağustos 2025 tarihine kadar), ihale bedelinin %10 tutarının Amerikan Doları karşılığı kadar Kati Teminat Mektubu ve/veya Girne Belediyesi mali İşler Bölümüne yatırılacak çek (good for payment) ve/veya nakit miktarın dekontunu İdareye sunmak zorundadır.

10.3. Kamu ihale sözleşmesinin uzatılması söz konusu olduğu hallerde, İhale Makamı (İdare) yükleniciden kesin teminat mektubunun uzatılmasını isteyebilir. Sözleşmenin uzatılması durumunda yüklenici tarafından ödenecek aylık miktar, işbu sözleşmede belirtilen ve 2'nci yılda ödenecek olan toplam bedelin 1/12'sinden az olmayacaktır.

10.4. Kesin teminat mektubu, sözleşmeden doğan yükümlülükler, tümüyle yerine getirildikten sonra 10 (on) iş günü içinde yükleniciye iade edilir.

10.5 Teminat süresi ile ilgili işbu maddede belirtilmeyen ve/veya boşluk olan hallerde, Kamu İhale Yasası ve işbu Yasa altında çıkarılmış Tüzük kurallarına istinad edilir.

Madde 11 - Sözleşmede Değişiklik Yapılması

11.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare (İhale Makamı) ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

- a) İşin yapılma yeri,
- b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak yapılacak ödeme şartları.

Madde 12 - Sözleşmenin Feshi

12.1. Yüklenici sözleşmede ve ihale dokümanlarında belirtilen şartlardan herhangi birisine mücbir sebep olmaksızın uymadığı takdirde, İdare (İhale Makamı)'nın ihtarnamesiyle kendisine ihbarname çerçevesinde bir süre verilir. Bu süre acil durumlar dışında ihtarnamenin kendisine tebliğ edildiği tarihten itibaren 10 (on) takvim gününden az olamaz. Bu süre sözleşme süresine dahil olmadığı gibi 7.2 maddesinin uygulanmasına engel değildir.

12.2. Bu süre içerisinde, Yüklenici ihtarname hükümlerine uymazsa başka bir ihtar ve işlem yapmaya ve karar almaya gerek kalmaksızın İdare (İhale Makamı) sözleşmeyi feshetmeye yetkilidir.

12.3. Sözleşme bu şekilde feshedildiği takdirde, Yüklenicinin kesin teminatı; para ise doğrudan doğruya, banka mektubu ise bankadan tahsil edilerek, Girne Belediyesi'ne gelir kaydolunur. Gelir kaydedilen kesin teminat Yüklenicinin borcuna karşılık gelemmez. Geriye kalan işlerin başka Yükleniciye ihalesinde bir kar ortaya çıkarsa, sözleşmesi feshedilen Yüklenici, bu kardan hiçbir şekilde pay isteyemez. Bütün kar İdareye (İhale Makamına) kalır.

12.4. Sözleşmenin feshinden sonra İdare (İhale Makamı) tarafından belirlenecek bir günde Yüklenicinin ve/veya vekilinin katılımı ile durum tespiti yapılarak, açık hava reklam alanlarındaki mecraların/ürünlerin zarar görüp görmediği tespit edilecektir. Söz konusu ürünlerin zarar gördüğü anlaşılır ise Yükleniciden zarar/ziyan talep edilecek olup, Yüklenicinin bu konuda hiçbir itiraz hakkı olmayacaktır.

12.5. Sözleşme yapıldıktan sonra Yüklenici taahhüdünden vazgeçer veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine göre kısmen veya tamamen yerine getirmezse, söz konusu durum İdare tarafından tespit edilecektir.

12.6. İdare tarafından yükleniciye yapılan yazılı ihbara rağmen, aynı durum devam etmesi halinde sözleşme feshedilir ve Yüklenicinin kesin teminatına el konup, İdare'ye gelir kaydedilir. Konu mahkemeye intikal edecek olursa Yüklenici doğacak zarar ve ziyandan sorumlu olacaktır. Sözleşmenin ihaleye katılan özel veya tüzel kişinin kusurundan dolayı feshi halinde de aynı işlemler yapılır.

12.7. Yüklenici taahhüdünü sözleşme ve şartnamelere uygun olarak yapmaması halinde, işbu sözleşmenin 7'inci maddesinde belirtilen ceza, İdare (İhale Makamı) tarafından 30 (otuz) takvim günü boyunca alma hakkına sahiptir. İdare (İhale Makamı) 30 (otuz) takvim gününün sonunda sözleşmeyi feshetmekte ve kalan işi başka bir Yükleniciye vermeye serbesttir. Buna ilaveten, işin niteliği, niceliği, kapsamı ve kapasitesi dikkate alınarak, Yükleniciye ayrıca uyarı yapmaya gerek kalmaksızın, İdare (İhale Makamı), kesin teminatı gelir kaydedilebilecek şekilde sözleşmeyi feshedebilir.

12.8. Sözleşmenin fesih edilmesi ile Yüklenicinin İdare (İhale Makamı) ile ilişkisi kesilmiş olur. Sözleşmenin fesih edilmesine ait onay tarihinde işlerin mevcut durumu ile ilgili, İdare (İhale Makamı) tarafından Yüklenici ve/veya vekili ile birlikte yerinde tespit edilerek "Durum Tespit Tutanağı" düzenlenir. Durum tespiti esnasında Yüklenici ve/veya vekili hazır bulunmadığı takdirde bu husus tutanakta belirtilir. Ayrıca bu durumda, 12.4 maddesi birlikte okunarak uygulanır.

12.9. Sözleşmenin feshi halinde İdare (İhale Makamı) işi başkasına devredebilir. Sözleşmenin feshi nedeni ile Yüklenici hiçbir hak iddiasında bulunamaz.

12.10. Aşağıdaki durumlar, özel fesih nedenleridir;

(A) Girne Belediyesi'nin izni olmadan işin başkasına devredilmesi halinde,

(B) İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişinin iflası ya da ölümü halinde, (Ölüm halinde, işi sürdürmek isteyen varislerin 15 (on beş) takvim günü içinde başvurmaları şartı ile işin tamamlanması varislere bırakılabilir.)

(C) İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişinin hapis cezası ile mahkûmiyeti halinde,

(D) İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişinin sözleşmenin yerine getirilmesine engel olacak derecede ağır hastalık nedeniyle taahhüdünü yapamayacak olması halinde, (bu durumların oluşundan başlamak üzere 30 (otuz) takvim günü içerisinde İdarenin (İhale Makamının) kabul edeceği birini vekil tayin etmek şartı ile taahhüdüne devam edebilir.)

(E) İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişinin ihale şartlarına uymadığının anlaşılması halinde, ihale kararını İhale Değerlendirme Komisyonu, sözleşmeyi ise İhale Makamının (İdarenin) en yüksek derecedeki amiri fesih eder.

12.11. Yüklenici, bu ihale kapsamında belirtilen 46 billboard, 27 otobüs durağı, 21 raket (37 yüz) ve 4 led ekran dışında, yeni açık hava reklam mecraları/ürünleri ile yeni lokasyonlar için Girne

Belediyesi'nin yeni bir ihaleye çıkma hakkının olduğunu ve bu hususta herhangi bir itiraz hakkı olmadığını peşinen kabul eder.

Madde 13 - İşi Devretme

Yüklenici işi, İdare olarak Girne Belediyesi'nin yazılı muvaffakiyetini almadan kısmen veya tamamen işbu sözleşmeye konu tasarrufu ve/veya kullanımında bulunduracağı ve/veya işletmesine aldığı reklam ürünlerini/mecralarını ve/veya raketleri, billboardları, otobüs duraklarını ve led ekranları başkasına devredemez ve/veya başkasına kullandıramaz. Devrettiği takdirde ihtarla lüzum olmadan idare sözleşmeyi feshetmeye yetkilidir.

Böyle bir durumda, yüklenici, o tarihe değin ödemiş olduğu tüm rakamları Belediye'den talep etmeye hakkı olmayacağı gibi, Belediye'nin uğramış olduğu ve/veya uğrayabileceği tüm zarar ziyandan sorumlu olacaktır.

Madde 14- Özel Koşullar

Yol kapatmaya ihtiyaç duyulabilecek hallerde yüklenici, Girne Trafik Müdürlüğü ve Belediye İdaresini en az 3 iş günü önceden bilgilendirecektir. Tüm firma organizasyonları ve işin yürütülmesi ile ilgili hususlar yükleniciye ait olacaktır. İş sağlığı ve güvenliği için yürürlükteki tüm yasal mevzuatlar yerine getirilecektir.

Madde 15 - Anlaşmazlıkların Çözüm Şekli

Taraflar arasında imzalanan sözleşmenin uygulanması esnasında doğacak anlaşmazlıklar, karşılıklı müzakereler ile halledilmeye çalışılacaktır. Giderilemeyen anlaşmazlıkların olması durumunda ise KKTC Mahkemeleri yetkili olacak ve KKTC'nin tüm yasal mevzuatları anlaşmazlıkların çözümü esnasında geçerli olacaktır.

Madde 16 - Hükmü Bulunmayan Durumlar

Sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan durumlarda, konunun ilgisine göre 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ve bu Yasa altında düzenlenmiş olan Tüzük hükümleri uygulanır.

Madde 17 - Sözleşme Ekleri

İhale kapsamında, aşağıda belirtilenler sözleşmenin bir parçası ve tamamlayıcısı olarak bağlayıcıdır.

- 1) İhale Kararı
- 2) Kesin Teminat
- 3) Genel Şartname
- 4) İdari ve Teknik Şartnameler
- 5) Zeyilnameler ve açıklamalar
- 6) Mali teklif formu
- 7) Adres bazında açık hava reklam alanları
- 8) Açık hava reklam alanlarını gösteren listeler.
- 9) İdare'nin açık hava reklam alanları ile ilgili 10 adet Billboard kullanım hakkını gösteren liste.

Madde 18 - Sözleşme, ekleri hariç, 9 (Dokuz) sayfa ve bu madde dahil 18 (On Sekiz) maddeden ibarettir.

.....

.....2023

.....

Murat ŞENKUL

**Girne Belediyesi Başkanı
İdare (İhale Makamı)**

Tarih

Yüklenici

Şahitler :

1-

2-

Ek I : Yasal Mevzuatı Okuduğuna ve Mevzuatı Kabul Ettiğine Dair Beyan, **Ek II** : Sözleşme Özeti, **Ek III** : Mali form ,**Ek IV** : Genel Şartname, **Ek V**: İdari ve Teknik Şartnameler, **Ek VI**: Adres bazında açık hava reklam alanları.

EK I

20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası'nın 86(1)(A) maddesinin verdiği yetkiyle hazırlanan "Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğü"nün 58. Maddesi ile 86 (2)(D) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan "Kamu İhale Sözleşmeleri Esas ve Usulleri Tüzük kuralları gereği Yüklenici aşağıdaki beyanı yapar.

..... 2022

Yasal Mevzuatı Okuduğuna ve Mevzuatı Kabul Ettiğine Dair Beyan

Yüklenici, Lefkoşa Türk Belediyesi'ne ait Açık Hava Reklam Alanları (Billboard,Raket ve Otobüs durakları) Kiralanması İhalesine ait Sözleşme ihalesine ait işin, bu sözleşmeyle 2022 tarihinde imza etmekle, 20/2016 sayılı "Kamu İhale Yasası" ile bu Yasanın 86(1)(A) maddesi altında verilen yetki ile yapılan "Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğü"ndeki tüm maddeleri ve" 86 (2)(D) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan "Kamu İhale Sözleşmeleri Esas ve Usulleri Tüzüğü"ndeki tüm maddeleri okumuş, anlamış ve maddelerin kendisine yüklediği koşul ve kuralları kabul etmiş olduğumu beyan ve imza ederim.

İhale Karar Numarası:.....

.....

.....

EK II

SÖZLEŞME ÖZETİ

- 1) İhale Karar Numarası:
- 2) İhale Karar Tarihi:
- 3) İdare (İhale Makamı): Lefkoşa Türk Belediyesi
- 4) İdarenin (İhale Makamının) Adresi: Atatürk Caddesi, No:90, Yenişehir, Lefkoşa
- 5) Yüklenici:
- 6) Yüklenicinin Tebligat Adresi:
- 7) İhalenin Adı: LTB'ye ait Açık Hava Reklam Alanları (Billboard,Raket ve Otobüs durakları) Kiralanması İhalesi.
- 8) İhale Bedeli:
- 9) Kiralama İşinin Süresi: 36 ay (Otuz Altı) 01/09/2022 tarihinde başlayıp, 31/08/2025 tarihinde son bulacaktır.
- 10) İlave işler (eksik veya fazla iş) yaptırma limiti: %20
- 11) Ceza (takvim günü): 2000 TL. (İki Bin Türk Lirası)