



GİRNE BELEDİYESİ

YANGIN VE KAZA SİGORTA İHALESİ

İDARİ VE TEKNİK ŞARTNAMESİ

1) Girne Belediyesi'ne ait Değerlerin Korunması amacı ile **28 Şubat 2023 – 29 Şubat 2024** tarihlerini kapsayan devre için Yangın ve Kaza Sigortası Hizmeti alınacaktır.

2) SİGORTA TEKLİFLERİ.

“A” YANGIN SİGORTASI VE EK KLOZLARI:

- a) Bina
- b) Döşeme Demirbaş
- c) Makine tesisat ve Elektrik Tesisatı

Ek Klozlar

- Kara Taşıtları çarpması
- Seylap.(Harici su baskını)
- Dahili su baskını.
- Fırtına.
- Yer kayması
- Deprem.
- Duman.
- Cam Kırılması
- GLKHH
- KNH+TERÖR Klozu olacak şekilde her iki klozu da kapsayacak tek bir teklif verilecektir.

“B” KAZA VE SAİR KAZA SİGORTALARI

- a) Hırsızlık Sigortası
- b) Elektronik Cihaz Sigortası
- c) Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası

3- SİGORTA BAŞLANGICI VE SONU:

Sigorta, poliçede başlama ve sona erme tarihleri olarak yazılan tarihlerde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti saati ile öğleyin saat 12.00'de başlar ve öğleyin saat 12.00'de sona erer.

4- İhaleye teklif verecek olan **Sigorta Şirketlerinin** ödenmiş sermayeleri asgari **2,000,000.- TL** olmalıdır ve ödenmiş sermaye onay belgesini teklife eklenmelidir.

5- İhaleye acente ile katılacak Ana firmalar, sadece bir Acente adına teklif verebilecektir. Aynı ihaleye bir Ana firma adına, birden fazla acente teklif veremez, bu durumda aynı Ana firmadan gelen tüm teklifler geçersiz sayılacaktır.

6- Yukarıda ikinci sırada istenen (A) yangın sigortası ve ek klozları ile (B) kaza ve sair kaza sigorta türlerin genel şartları verilmelidir.

7- MÜRURU ZAMAN (ZAMAN AŞIMI) :

Sigorta sözleşmesinden doğan bütün talepler altı yılda müruru zamana (zaman aşımına) uğrar.

8- YANGIN SİGORTASI GENEL ŞARTLARI (İLAVE):

Yangın sigortası bina ve muhteviyatı, kendiliğinden meydana gelen yangın, yıldırım, infilak ile bunlardan kaynaklanan buhar, hararet, duman gibi tehlikelerin neden olduğu fiziki hasarlara karşı teminat altına alan sigortadır.

- a) Binaların dışındaki, su deposu ile binaların içlerinde veya üzerlerinde bulunan her çeşit sabit tesisat, asansör, yıldırımlık, televizyon anteni gibi binayı tamamlayan şeyler ile temeller , istinat duvarları ve bina sınırları dahilinde bulunan zemin kaplama malzemeleri (parke vb.) sigorta bedelinin kapsamı içindedir.
- b) Sigorta bedelinin tespitinde arsa kıymeti dikkate alınmaz..
- c) Sigorta sözleşmesiyle teminat altına alınan rizikoların gerçekleşmesi sonucunda doğrudan veya dolaylı olarak meydana gelmiş olan yangını söndürmenin, durdurmanın veya kurtarmanın gerektirdiği yıkma ve boşaltmalarda, sigortacı; sigortalı şeylerin hasara uğramasından, kaybolmasından doğan zararlar ve/veya her türlü çevre kirliliği sebebiyle oluşabilecek bütün zararlar ve enkaz kaldırmalar da sigorta kapsamı içindedir.

9- HIRSIZLIK SİGORTASI GENEL ŞARTLARI :

Poliçede belirlenen sigortalı yerde kaybolan, çalınan veya haksız yere elde edilen asıl anahtarlar veya anahtar uydurarak veya başka aletler veya şifre yardımıyla kilit açma suretiyle girilerek, hırsızlık, hırsızlığa teşebbüs sonucu Kıрма, delme, yıkma, devirme,zorlamayla,öldürme, yaralama, zor ve şiddet kullanma,tehditle veya her hangi bir sebeple yapılması halinde sigortalı kıymetlerde doğrudan meydana gelen maddi kayıp ve zararlar, teminat altına alınmıştır

- a) Hırsızlık eylemini gerçekleştirmek amacıyla sigortalı kıymetlerin bulunduğu yerlere girilmesi veya bu yerlerin açılması esnasında verilecek tahribat da sigorta teminatı kapsamındadır.
- b) Nakit, hisse senedi, tahvil ve kıymetli kâğıt ile altın, gümüş ve sair kıymetli maden ile bunlardan mamul eşya, antika değeri olan tablo, kolleksiyon, heykel, biblo, resim, kitap, gravür, yazı, halı veveya hertürlü eşyanın veveya benzerleri ile hırsızların neden olacağı yangın, infilak ve dahili su zararları da teminatın kapsamında sayılırlar.

10- Hasar ödemelerinde güvence içerecek (verilebilecek) teklifler tercih sebebi olacaktır.

11- ELEKTRONİK CİHAZ SİGORTALARI GENEL ŞARTLARI (İLAVE):

Sigortacı bu poliçe ile cinsi ve, vasıfları belirtilen sayısı, niteliği ve sigorta kıymetleri yazılı, münferit ünite veya muhtelif birimler halinde belirtilmiş olan elektronik makine, teçhizat, bilgi işlem sistemlerinin ve veya benzerlerinin dururken, önceden bilinmeyen ani ve beklenmedik her türlü sebepten kıymetlerin sigorta bedelleri bu kıymetlerin (var ise nakliye, montaj, gümrük, vergi, harç ve masrafları dahil) Sigorta Şirketi sağlamakla yükümlüdür.

- a) Kısa devre, yüksek voltaj ve endüksiyon akımının etkilerinden doğan zararlar teminatın kapsamında sayılırlar.
- b) Yangın, yıldırım, duman, fırtına, sel, seylap, yer kayması, toprak çökmesi gibi tabii afetler, infilak ve bunlar sebebiyle yapılan söndürme, yıkma ve kurtarma esnasındaki zararlar, Su ve rutubet etkisi ve bunlardan doğan korozyon hasarlar da teminatın kapsamında sayılırlar.

12- Sigorta Türleri ve Ek teminatlar için %10 Enflasyon korumalı teklif verilecektir. Enflasyon oranı % 10 poliçelere kloz olarak yazılacaktır.

13- Deprem, GLKHHKNH / Terör ve Sel / Selyap klozları haricindeki hasar ödemeleri “0”sıfır muafiyetli olarak teklif edilecektir.

14- Sigorta hizmeti almak için yapılan başvuruların, müracaat tarihleri esas alınıp prorata usulü ile prim hesaplaması uygulanacaktır.

15- Sigorta Şirketleri 60/2010 sayılı Sigorta Hizmetleri (Düzenleme ve Denetim) Yasası ve Tüzüğünde ön görülen tüm sorumluluk ve zorunluluklarına uymakla mükelleftir. Sigorta Şirketleri tekliflerinin ekine ilgili sigorta sınıflarında faaliyette bulunabileceklerine dair Sigorta Yöneticisi tarafından verilmiş ruhsat belgelerinin kopyalarını ve 2023 yılına ait sigortacılık Lisans belgesinin kopyalarını koymaları zorunludur.

16- Meydana gelen her türlü hasarın yeniden yapımında ilgili Sigorta Şirketini bilgilendirip (tamirat, yeni alımlar, montaj) Kurum, derhal tesbit etmiş olduğu müteahhit firmaya işi yaptırır ve yapılan keşfe göre ödeme Sigorta Şirketi tarafından en geç (30) otuz gün içerisinde gerçekleştirilir.

17- Sigorta Şirketleri bu ihale ile ilgili tekliflerine; Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesinden en son tarih itibarı ile alınmış; Şirketin bir set onay belgesini, Şirketin Direktörler Kurulu, Hissedar yapısı, açık ve tam yazışma adresi, Şirketin Ana Sözleşme ve Tüzüğü ile en son tarih itibarı ile Şirketin Ödenmiş Sermayesini gösteren belgeyi ve en az **01/01/2021-31/12/2021** dönemine ait Bilançosu, Teknik Kar Zarar Hesabı belgelerini koymaları zorunludur

18 - Teklif veren Sigorta Şirketlerinin, ilgili sınıflarda sigorta yöneticisi tarafından verilmiş ruhsatların olması gerekmektedir. Sigortalama süresini kapsayan.(2023 yılını kapsayan) Reasürans Anlaşmalarını veya ön anlaşmalarının . KKTC Ekonomi ve Enerji Bakanlığı, Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı İşleri Dairesine vermiş olmaları gerekmektedir.

- 19 - İhaleye teklif veren Sigorta Şirketleri, Gelir ve Vergi Dairesinden temin edecekleri Vergi Güvenlik Belgesini teklifleri ile birlikte vereceklerdir.
- 20 - İhaleyi kazanan Sigorta Şirketi ile sözleşme yapılacaktır.
- 21 - Tekliflere; Sözleşmeye imza atacak şirket temsilcisinin yetki belgesi (Vekaletname) eklenecektir.
- 22 - Sigorta Şirketine ödemeler, Şirketin faturasını sunmasından itibaren 30 gün içerisinde, 12 eşit taksit halinde yapılacaktır.
- 23 - Anlaşmazlık durumlarında Girne Kaza Mahkemesi yetkilidir.
- 24 - İhale Değerlendirme Komisyonu en düşük veya herhangi bir teklifi kabul etmek mecburiyetinde değildir.
- 25 - İhaleyi kazanan Sigorta Şirketi ile sigortalama devresini kapsayan sözleşme imzalanacaktır. Sözleşme imzalama aşamasında, **Sigorta Şirketinden 28 Şubat 2023 – 29 Şubat 2024 devresini kapsayan 12 ay süreli, sözleşme bedelinin %50'si kadar tutarında kati teminat mektubu alınacaktır.** Banka Teminat Mektubu 39/2001 sayılı Bankalar Yasası altında kurulup faaliyet gösteren ve 41/2001 sayılı Merkez Bankası Yasası altında denetlenen bankaların teminat mektupları geçerlidir. Teminat olarak yalnız Banka Garanti Mektubu veya Girne Belediyesi veznesine yatırılacak para karşılığı alınan makbuz geçerli olacaktır. (Hangi şekliyle olursa olsun kati surette çek kabul edilmeyecektir).
- 26 - İhaleyi kazanan sigorta şirketi, bu şartnamenin 15. Maddesine göre herhangi bir hasar durumunda Girne Belediyesine 30 gün içerisinde ödeme yapmayı kabul ve garanti eder. Eğer bu süre sonunda hasar ile ilgili ödeme gerçekleşmemişse, bu şartnamede 25. maddesine göre düzenlemiş olduğu kati teminat mektubu, Kamu ihale Sözleşmeleri Esas ve Usuller Tüzüğü'nün 13 ve 14(1) hükümlerine göre el konup, söz konusu hasar ödemesinde kullanılır. Bu gibi hallerde, kati teminatına el konup hasar ödemesinde kullanılır Sigorta şirketleri en geç 3 iş günü içerisinde yeniden kati teminatı tesis etmekle yükümlüdür.

27- ÜÇÜNCÜ ŞAHIS MALİ MESULİYET SİGORTASI (İLAVE)

Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası Kapsamı

- a) **Araç Üzeri Ekipman ve El Ekipmanları**
Belediye Araç, Alet ve Edevatları,
- b) **Girne Belediyesi'nin bakımını yapmakla yükümlü olduğu alanlarda üçüncü şahıslara karşı oluşabilecek zararlar.**
Oyun Parkları ve Otoparkların sınır tel ve duvarları içinde bulunan Ağaç ve Aydınlatma direklerinin düşmesi ve/veya kırılması ve/veya benzeri gibikazalar sonucu oluşabilecek zararlar.

- **Bedeni Kişi Başına 40,000 TL**
- **Bedeni Kaza Başına 80,000 TL**
- **Maddi Kaza Başına 30,000 TL 'yi aşmayacak şekilde.**