

İŞ SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bir taraftan **GİRNE BELEDİYESİ** (Mukavelede işveren tabir olunur) ile diğer taraftan (Bu mukavelede müteahhit olarak anılacaktır) arasında aşağıdaki şartlarda bu iş sözleşmesi akdedilmiştir.

1-TAAHHÜT EDİLEN İŞLER:

Müteahhit, Girne’de “ **İHALESİ** ”, yapımı ile ilgili taahhüt edilen tüm işleri ilgili teknik ve idari şartnamelere uygun olarak yapmayı kabul ve taahhüt eder. Ayrıca yapılması taahhüt edilen işler Yol İnşaatı Genel Fenni Şartnamesi’ne ve Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı Genel Fenni Şartnamesi’ne uygun olacaktır.

2-İHALE BEDELİ:

İşveren yapılacak olan bütün işler için müteahhide **KDV DahilTL** (Yazı ile.....) ödemeyi kabul eder. İşveren, ihale edilecek işleri %20 artırma ve eksiltme hakkına sahiptir. İşveren, direktifi ile yaptıracak işleri daha fazlası veya eksigi ile aynı şartlar altında yaptırmaya yetkilidir. Müteahhit, isin miktarını ve sınırını kontrollük veya işverenden emir almadan asamaz. Aksi takdirde işveren aşan kısmını kabul etmeye veya bedelini ödemeye zorlanamaz.

3-İHALE MÜDDETİ:

Müteahhit, sözleşmenin imzalanmasından itibaren **3 iş günü** içinde işe başlamayı ve **90 takvim günü** sonunda işi tamamlamayı kabul eder. Müteahhide, işi yapması için direktif işbu sözleşmenin ardından verilecektir. Ve malzemenin teslim ve inşaa edileceği yer gösterilecektir. İşin belirtilen sürede tamamlanmaması halinde, idare işi derhal fesheder.

Gecikme cezası; Müteahhit’in önceden belirlediği iş süresine günün sonunda İş Sözleşmesi uyarınca işi teslim edememesi durumunda, işi tamamlayıp İşveren’e teslim edebilmesi için 7 takvim günü ek süre verilir, ancak işbu 7 her takvim günü için **2.000TL** “Gecikme Cezası” alınır. Müteahhit’in 7 takvim günü içinde verilmiş olan sürede işi tamamlayamaması halinde, son kez 7 takvim günü ek süre verilir ve her takvim günü için “Gecikme Cezası” olarak **4.000TL** Müteahhit’in alacağından kesilir. Müteahhit, kendisine tanınan toplam yedişer takvim günlük ek sürelerle rağmen projeyi tamamlayamamış ise İşveren, İş Sözleşmesi’nin 14. maddesi olan sözleşme’nin Feshi maddesini yürürlüğe koyar.

4-İŞİN YAPIMI:

Müteahhit, proje ve sarnamelere sadık kalarak işverenin direktifi ile gösterilen işleri zamanında bitirmek için faaliyet gösterecek ve hazırlanacak iş programına uygun bir şekilde malzeme temini ve işin yapımını sağlayacaktır. Müteahhit, şantiye alanında atışman defteri bulunduracak ve yapılan işlerin günü gününe yazılması müteahhide ait olacaktır. Hazırlanan metraj ve atışmanlar kontrollüğün onayına sunulacak ve istihkak raporlarının hazırlanışında bu metraj ve atışmanlar esas alınacaktır. Mesai saatleri dışında müteahhidin çalışması durumunda iş sahasında görev yapacak belediye personeli ve/veya personellerinin mesai saatleri de atışman defterine günü gününe yazılacaktır.

5- KONTROLLUK:

Müteahhit, yapılacak işleri ilgili şartnamelere sadık kalarak ve zamanında bitirmek için gerekli faaliyet gösterecektir. Teknik şartnamede belirtilen ve/veya Kontrolluk tarafından talep edilen evsafı olmayan, beğenilmeyen malzeme, imalat vb. Kontrolluk tarafından derhal ve şartsız olarak iptal edilir ve söktürülür. Kontrolluk işin geneli için Girne Belediyesi Kent Estetiği Şubesi tarafından atanacak mimar ve/veya mühendisler tarafından yapılacaktır. Elektrik işleri için ise elektrik projesi müellifinin her aşamada kontrol ve onayı alınacaktır.

6-FİYAT FARKI UYGULAMASI:

Müteahhide, ihalede belirlenen fiyatlar haricinde herhangi bir nedenle fiyat artışı verilmeyecektir. (işçilik, malzeme nakliye,döviz artışı ve her türlü vergi v.s.)

7-ÖDEMELER:

Ödeme raporları müteahhidin yazılı talebi üzerine o zamana kadar yaptığı iş karşılığı olarak kontrolluk tarafından tanzim edilir ve bir kısmı T.C finansman yardımı olacağından onay alınıp işverenin tasvibinden sonra müteahhide ödenir. Raporların kontrollukça tanziminden itibaren ödemeler 15(onbeş)gün içinde yapılacaktır. Müteahhit ödemelerini belediyenin mali şubesinden , İçişleri Bakanlığı ile Maliye Bakanlığından takip edecektir.

8-İHZARAT ÖDEMESİ:

İşveren, bu iş için müteahhide ihzarat ödemesi yapmayacaktır.

9-AVANS VERİLMESİ

Müteahhide, aksi belirtilmediği sürece avans ödemesi yapılmayacaktır.

10-MUCBİR SEBEPLER:

- a) Müteahhidin işi zamanında bitirmemesi halinde, işveren ve kontrolluğun sebebiyet vereceği gecikmeler dışında makul gecikme olarak mütalaa edilebilecek gecikmeler ancak mucbir sebeplere istinad ettirilebilir.
- b) Doğal afetler, harp ve işverenin yol açtığı süre kaybının dışındaki sebepler mucbir sebep sayılmaz. İnşaat süresi yağmur çamur ve soğuk günler gibi haller dikkate alınarak tesbit edildiğinden bu tür sebepler süre uzatımı veya makul gecikme müddeti ihale komisyonunun tasvibinden sonra uygulanacaktır.

11-MÜTEAHHİDİN SORUMLULUğU:

Müteahhit taahhüdün ifası sırasında imalatın korunması için gerekli tedbirleri almakla mükellef olduğu gibi  alıştıracadı memur ve işçiler için her türlü emniyet tedbiri almak, yapı ve işçiler için işverenin istediği kapsamda gerekli sigortaları yatırmakla mükelleftir. Müteahhit işçi istihdamı, İş Sağlığı ve Güvenliği konusunda mevcut mevzuat ve tüzüğün öngördüğü tüm şartları yerine getirmekle yükümlüdür. “KKTC İnşaatlarda İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü” kapsamında inşaat işlerinin sağlık ve güvenlik içinde yapılmasını temin etmek ve iş kazalarının önlenmesi adına gerekli emniyet tedbirlerinin alınmasını sağlamak zorundadır.

12-EHLİYETLİ İşçİ  ALIşTIRILMASI VE MÜTEAHHİDİN ÖDEME MÜKELLEFİYETLERİ:

Müteahhit işçilerin istihkaklarını muntazam ödeyeceği gibi malzeme bedellerini zamanında ödemekle mükelleftir.

Müteahhit, işçi, istihdam, is şartları ve selameti konularında mevcut kanun ve nizamların öngördüğü bütün şartları yerine getirmeye mecburdur. Müteahhit ehliyetli usta ve işçi çalıştıracak ve bunlar arasında hilesi, istikrarsızlığı görülen işçilerin isine kontrollüğün direktifi üzerine son verecektir.

13-TEMİNATLAR

Müteahhit, isi proje ve şartnamelere uygun olarak iyi bir şekilde yapacağına ve zamanında tamamlayacağına dair işin tamamlanacağı süre için ihale bedelinin **%10'u** tutarındaki teminatı **BANKA TEMİNATI** olarak iş sonuna kadar vermekle yükümlüdür. İş, proje ve şartnamelere uygun olarak tamamlandıktan sonra Müteahhit geçici kabul için işverene başvuracaktır. İşveren, geçici kabul mukavelesini müteahhit yapılacak ödemeden kati kabul yapılıncaya kadar **%5** teminat işverence tutulacaktır. **%5** istenirse, o zaman para müteahhide iade edilecek ve **% 5** teminat süresiz banka teminat mektubu tutulacaktır. Kati kabul süresi geçici kabul tarihinden itibaren **1(Bir) yıldır**.

14-SöZLEşMENİN FESHİ:

Müteahhit; proje, şartname ve sözleşme ile belirtilen vecibeleri yerine getirmezse

işveren yazılı olarak ihtarda bulunur. Asgari bir hafta süre verilir. Verilen süre sonunda müteahhit işi, bu sözleşme ve eki şartnamelere uygun olarak yapmadığı takdirde, teminat gelir (irad) kaydedilir ve müteahhidin şantiyedeki mal varlığına (malzeme ve teçhizat) el konulur. Ayrıca yeniden ihaleye çıkılır ve/veya belediyece tamamlanır. Ve is ikinci müteahhit tarafından ve/veya belediyece yapılırsa birinci ihale arasında fiyat farkının bulunması halinde işveren zararını ilk müteahhit ödemeyi kabul eder.

15-İŞİ DEVRETME:

Müteahhit; isi, işverenin yazılı muvaffakiyetini almadan kısmen veya tamamen başkasına devredemez. Devrettiği takdirde ihtarla lüzum olmadan idare sözleşmeyi feshetmeye yetkilidir.

16-MÜTEAHHİDİN KANUNİ ADRESİ VE TEBLİGAT:

Müteahhit, adresini olarak göstermiştir. Bu adrese yapılacak tebligat ile atasman defterine kaydedilecek hususlar da müteahhide teblig edilmiş sayılır.

16-ÖZEL ŞARTLAR:

Tüm şantiye organizasyonları ve işin yürütülmesi ile ilgili hususlar müteahhide ait olacaktır. İş sağlığı ve güvenliği için yürürlükteki tüm yasal mevzuatlar yerine getirilecektir.
İş bu sözleşme bu madde ile birlikte 17 madde'den oluşmaktadır.

.....
.....

İŞVEREN

TARİH

MÜTEAHHİT

.....

Nidai GÜNGÖRDÜ
Girne Belediye Başkanı.

Şahitler: 1).....

2).....