

26 Nisan 2017 Tarihinde Saat 19.30'da Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

" Önder Kalfa

" Av.Hatice Aşık

" Burcu Karakaya

" Celal Özbekoğlu

" Dr.Raşit Kayra

" Haşim Yücel

" Kemal Gilanlıoğulları

" Ayşe Karalığıl

" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Yedek asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Ali Tektan

" Hakan Onurlu

" Özben Kalfa

" Seran Kaşif

" Mustafa Barışel

Belediye Meclis Üyesi (İzinli)

" " " "

" " " "

" " " "

" " " "

Tutanağı Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel

Sayın Havva Çamber

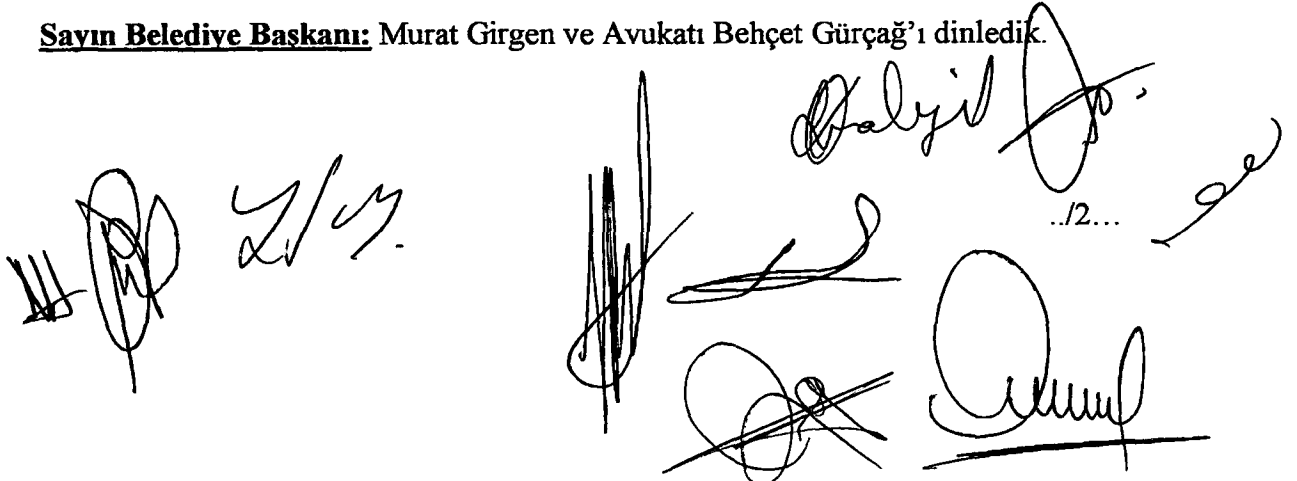
İdari İşler Memuru

Sayın Belediye Başkanı: Herkese iyi akşamlar. Bu akşam Sn.Murat Girgen ve Sn.Av.Behçet Gürçağ aramızdadır. Beni ziyarete geldiler. Benden talepte bulundular ve Belediye meclis üyelerini bilgilendirmek isterler. Ben bütün toplantıların halka açık olduğunu söyledim. Bu akşam geldiler, bazı konuları aktaracaklar. Uygun görürseniz önümüzdeki hafta da gündemimize alabiliriz. Bu akşam gündemimizde yoktur.

Sayın Av.Behçet Gürçağ: Belediye meclisine konuşmasını yaptı. Murat Girgen'in Belediyeye ait yeşil alanla ilgili taleplerini detaylı bir şekilde açıkladı.

Üyelerin bir sorusu üzerine, Murat Girgen'de söz aldı ve "Bu takas olursa buraya inşaat yapacağını belirtti."

Sayın Belediye Başkanı: Murat Girgen ve Avukatı Behçet Gürçağ'ı dinledik.



G-43/2017. Girne Belediyesi Hizmet Binası, Kültür Merkezi ve Rekreasyon Düzenleme Projesi İhalesi ile ilgili İhale Değerlendirme Komisyon önerisinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Biraz önce arkadaşların konuşmalarını dinledik. Onlara da söz hakkı vermiş olduk. Herkes duydu, bilgilendi. Şimdi gündem konularına geçmek istiyorum.

İlk gündem maddemiz; Hizmet Binası, Kültür Merkezi ve Rekreasyon Projesi İnşaatı ile ilgilidir. İnşaat geçmiş meclis döneminde başladı. Yapılan anlaşmaya bu dönemde biz de sadık kaldık. Temel aşamasında teslim aldığımız İdari binanın ve kültür merkezini de tüm sorunlara rağmen bu aşamaya getirdik. Kasım 2015’de bu bina ile ilgili çok ciddi bir tartışma sürecine girdik. Yeşil Bina, akıllı binaydı diye konuştuk. Yabancı şirketler Belediyeyi ziyarete geldiler. İhale süreci yaşadık. Meclis üyelerinin talebi üzerine yeni bir şartname hazırlandı. İhaleye çıktık. Çok uzun bir süre bekledik ihaleye çıkalım diye. Bir seneden fazla. Bu arada 15 Kasım 2016 tarihinde yeni ihale yasası geçti. Yeni şartlar, kriterler oluştu. Müteahhitler Birliği bazı sıkıntılarını ortaya koydu. Birçok kez toplanıp konuştuk. En nihayet 21 Nisan 2017 günü İhale Değerlendirme Komisyonu’nda görüştük. 2.kez iptal edilen ihalede, 7 firma ihale dosyası satın aldı. 2 firma teklif attı. Firmaların evrakları, belgeleri okundu. Tamam çıkınca mali teklifleri okundu. Belediyenin keşfi de kapalı zarftan çıkarılıp okundu. Ondan sonra teknik rapor hazırlandı, İhale Değerlendirme Komisyonu 24 Nisan 2017’de işin Korman Construction Ltd’e verilmesi için Belediye meclisine önerilmesine karar verilmiştir.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Finansman konusunda düşünceniz nedir ?

Sayın Belediye Başkanı: Ben o konularda Belediye meclisine bilgi vereceğim. İşin ihale bedeli 16-17 Milyon TL’dir. İçine girmek için de 1-2 Milyon TL istenir. Bu iş bize 19.000.000 TL gibi bir maliyeti vardır. Bu konuda sıkıntımız yoktur. Borçlanmaya gitmeyeceğiz. Gideceksek de Belediye meclis kararı sonrası Maliye Bakanlığı’ndaki kurula gireriz. Mayıs 2017’de başlarsak, Mart 2018’de biter.

Sayın Önder Kalfa: Tasvipi var mı?

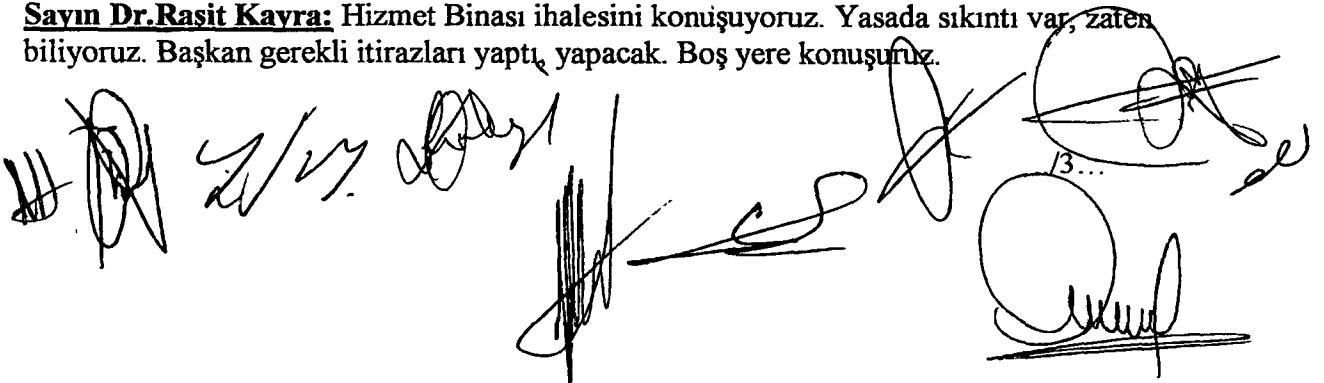
Sayın Belediye Başkanı: Bütçede hizmet binası için 10.000.000 TL ayrıldı.

Sayın Burcu Karakaya: Mart ayında açacak mıyız? Görevimiz bitmeden girelim.

Sayın Belediye Başkanı: İnşallah biz açacağız.

Sayın Önder Kalfa: Korman Construction Ltd.’i iyi bilirim. Arkadaşımdırlar. Yeni Kamu İhale Yasası ve bağlı 6 tüzüğü okudum. Hukukçu değilim. Yapacağım konuşmada bu binanın yapılıp yapılmayacağı ile ilgili değildir. Madem burada Belediye var, komisyonu var, tüzük de yapabiliyor. Şimdi yasa var, ona uyacan diyor. O yasa bize uymuyor.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Hizmet Binası ihalesini konuşuyoruz. Yasada sıkıntı var, zaten biliyoruz. Başkan gerekli itirazları yaptı, yapacak. Boş yere konuşuruz.



Sayın Önder Kalfa: Ne konuşacağıma ben karar veririm. Ben bu Belediye meclisinin tavırlarını anlayamıyorum. Sn.Ali Yapıcıoğlu'nun hukukçu olmayıp yasayı iyi okumadan bir teknik rapor hazırlaması ve iki firmadan birini önermesi doğru değildir. Yanıltıcı görüş verdi, yasal değildir. Yasa altında tüzük çıkarılmasını yazan maddenin tüzüğün adı gibi algılaması ve bize böyle aktarması yasaya vakıf olmadığının kanıtıdır. Bunu kabul eden Başkan'da, Muharrem Bey'de hatalıdır. Keşfin üstünde olanı elediniz, % 25 altında değildir demediniz. Her ayrıntıyı yazmanız gerekir yasada bize en az iki geçerli teklif diyor. Şu an bu yoktur. Biri keşif üstü çıktı, diğeri tek kaldı. Tek kaldığında doğru bir şekilde değerlendirme yapılamaz.

Sayın Belediye Başkanı: İki geçerli teklif aldık, mali tekliflerini okuduk. En son biri keşif üstü, diğeri yasaya uygun teklif vardı. Yarışma şartları oluştu. Geçen defa yarışma oluşmadıydı. Onun için değerlendirmeye alabildik. Biz bu yasayı doğru bulsak da en iyi uygulayan Belediye'yiz.

Sayın Önder Kalfa: Yasada sana kendi tüzüklerini de yap der. Hiçbiri yapılmadı. Merkezi İhale Komisyonu'na uyan bir yasadır, fakat yerel yönetimlere uymayan bir şekilde yasanın içine çekildik.

Sayın Belediye Başkanı: Bize uymayan çok kısmı var. Biz Belediye meclis üyesini çıkarmak zorunda kaldık ve uygun evsafa bir Belediye personeli koyduk. Mecbur kaldık. Çünkü seçilmiş insanlar bu şehri yönetmeye geldi. Personel de arkadaşımız, çok değerli insan fakat bu komisyona alınması doğru değildir. Yasa bizi zorladı. Ben şiddetle bu duruma karşıyım. Bu yasa değişikliği 2014 yerel seçimlerinden önce hazırlanmaya başladı.

Sayın Önder Kalfa:İhale Değerlendirme Komisyonu 5 üyeden oluşur. O da tamam değil.

Sayın Muharrem Arslan: Yasanın ilgili maddesini okuyayım sizlere. İhale Değerlendirme Komisyonu 5 üyeden oluşur. Başkan ve minimum 2 üye, seçilmiş ve atanmışdan, diğer üye/üyeler yasada belirtilen personelden oluşur.

Sayın Önder Kalfa: Bu yasa Belediyeler Yasası'na aykırıdır.

Oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Belediye Başkanı, Av.Hatice Aşık, Sn.Burcu Karakaya, Sn.Dr.Raşit Kayra, Sn.Haşim Yücel, Sn.Kemal Gilanlıoğulları, Sn.Ayşe Karalığil ve Ziya Egemen Sencer'dir.

Hayır Oyu Kullanan: Sn.Önder Kalfa'dır. (Gerekçeli olarak hayır kullandı)

Çekimser Oyu Kullanan: Sn.Celal Özbekoğlu'dur.

Karar:

Belediyemiz İhale Değerlendirme Komisyonu'nun önerisi doğrultusunda Girne Belediyesi Hizmet Binası , Kültür Merkezi ve Rekreatyon Düzenleme Projesi'nin inşaatının 16,643,320 TL+KDV bedel ile Korman Construction Ltd.'e verilmesi için ilgili firma ile sözleşme yapılmasına Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

G-44/2017. Girne Belediyesi Kurumsal İnternet ve VPN (Kapalı Devre) Bağlantı Servisi Hizmet Alımı İhalesi ile ilgili İhale Değerlendirme Komisyon önerisinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu ihalede bazı sıkıntılar oldu. Bazı firmalar kablosuz internet hizmeti vermek için teklif ettiler. İtirazlar oldu, uygun gördük ve ihaleyi iptal ettik. Tekrardan ihaleye çıktık. Teklifleri aldık, değerlendirdik. Önerimizi Belediye meclisine yapıyoruz.

Sayın Haşim Yücel: İlk ihale niçin iptal ediliyordu? Normalde ihale şartlarına uygun teklif verilmedi mi? bazı firma kendi kafasına göre teklif sundu. Onun isteği üzerine tekrardan ihaleye çıkıldı. Benim anladığım budur.

Sayın Belediye Başkanı: Biz ihale şartlarımızı tam anlatamadık, bundan kaynaklanan sıkıntı oldu. İhale Değerlendirme Komisyonu karar aldı ve yeniden ihaleye çıktık.

Sayın Haşim Yücel: İhaleye girenlerin suçu ne?

Sayın Belediye Başkanı: Suçu yok hiç kimsenin. Tekrar ihaleye çıkıldı. Dosya ücreti alınmadı. Teklifleri alındı, okundu. Tamamıyla eşit bir ortam vardı.

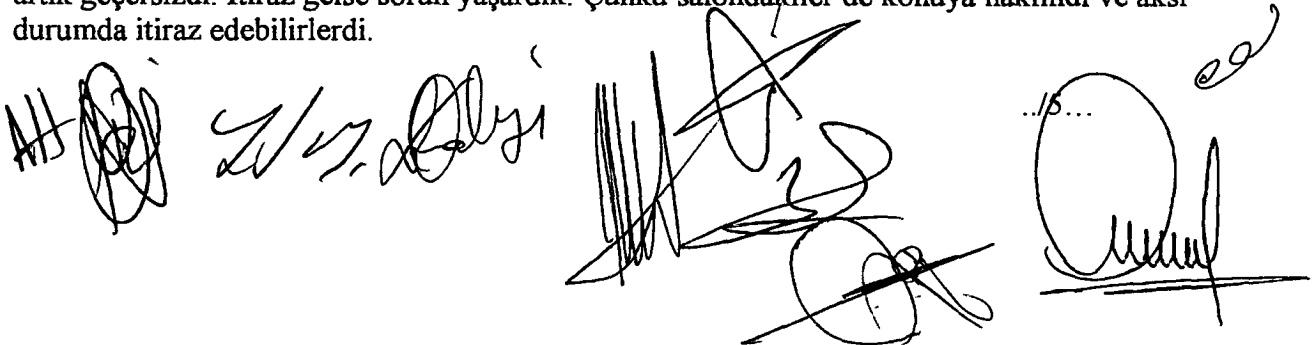
Sayın Dr.Rasit Kayra: Biz mevcut sistemi anlattık, neyi nasıl isteriz demedik. İkinci ihalede bunu düzelttik. Netlik yoktu ilk ihalede, daha sonra net olsun istedik.

Sayın Belediye Başkanı: Biz ikinci ihalede hızı ne isterik diye yazdık, nasıl istersen ver dedik. İster kablolu, ister kablosuz var. Herkes kablonun pahalı olduğunu söyledi.

Sayın Haşim Yücel: Bu iptal edilen ihalede mağdur olanlar vardır. Chip Computer Ltd. mağdurdur. İlk ihalede değerlendirmeye girecekti, ikincide elendiler. Teminat sunmadılar, eskisinin de tarihi geçiydi.

Sayın Av.Hatice Aşık: İlk ihale devam etseydi. Chip Computer'e kalırdı, çünkü en düşük teklif onlarındı.

Sayın Muharrem Arslan: Yasa koyucu bunların yaşanabileceğini bildiği için bazı maddeler koydu ve dedi ki ihale komisyonları tekliflerin sunulması için verilen sürenin sona ermesinden ve teklif zarflarının açılmasından sonra a), b) ve c) diye sıraladı ve dedi ki c) teklif edilen tüm fiyatların ilgili kamu ihalesindeki ayrılan/planlanan bütçeyi aşması halinde İhale Değerlendirme Komisyonları tekrardan ihaleye çıkabilir. Tekrardan ihaleye çıkan, ihale makamından kaynaklı olduğu için daha önceden girenlere ihale dosya ücreti alınmaz. Diğer şartları sağlamakla yükümlüdürler. Bizim burada yaptığımız budur. O gün kararı deftere yazarken de bunları konuştuk. İhaleye tekrardan çıkılacak, ihale şartları tekrardan düzenlenecek. 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasasına uygun olarak tekrardan ihaleye çıkılacak diye de karar aldık. Biz mali işlerde daha önceden ihale dosyası satın alanlara eski makbuzlarını mühürleyip verdik, diğer şartları tekrardan sağlamalarını istedik. Teminat değişti, tarih değişti, fakat eğer Belediye'deki mevcut teminatı bu şartları sağlarsa geçerli sayılacaktı. Teminatın sonlanma tarihi geçiydi ve artık geçersizdi. İtiraz gelse sorun yaşardık. Çünkü salondakiler de konuya hakimdi ve aksi durumda itiraz edebilirlerdi.



Oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Belediye Başkanı, Sn.Burcu Karakaya, Sn.Dr.Raşit Kayra, Sn.Haşim Yücel, Sn.Kemal Gilanlioğlu, Sn.Ayşe Karalığıl ve Sn.Ziya Egemen Sencer'dir.

Hayır Oyu Kullananlar: Sn.Önder Kalfa, Sn.Av.Hatice Aşık ve Sn.Celal Özbekoğlu'dur.

Karar:

Girne Belediyesi, Kurumsal İnternet ve VPNC Kapalı Devre Bağlantı Servisi Hizmet Alımı İhalesinde, İhale Değerlendirme Komisyonu'nun önerisine uygun olarak 559 Dolar + KDV/Ay bedel ile Kıbrıs Mobile Telekomünikasyon Ltd. (Kuzey Kıbrıs Turkcell) Şti ile sözleşme yapılmasına Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

G-45/2017. Yukarı Girne V.Etap Kanalizasyon Projesi ihalesi ile ilgili yüklenici firma Emek İnşaat Şti.Ltd.'in süre uzatım talebinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Kanalizasyon Şube Amiri Ahmet Türker ihale ettiğimiz işleri yürüten yüklenici firma Emek İnşaat Şti.Ltd. ile ilgili süre uzatımı talebini içeren bir yazı yazdı. Çok istemesek, normal şartlarda karşı çıksak da maalesef bazı şartlardan dolayı mecbur kalıyoruz. Ahmet Türker öneride bulundu. Olumsuz hava koşulları, özel günlere gelmesinden kaynaklanan beklemler, teknik birkaç sıkıntıdan dolayı süre uzatımını 15 Mayıs 2017'ye kadar istedi. Görüşlerinizi ortaya koyabilirsiniz.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Başka neresi kaldı yapılmayan?

Sayın Belediye Başkanı: Hironel Çemberi geçişini bu akşam başladılar. Trafiği aksatmamak için akşam saatlerinde yapıyoruz. Devamında Ecevit caddesinden yukarıya Ramadan Cemil İşletmelerine doğru kazacağız.

Evet Oyu Kullananlar:

Hayır Oyu Kullananlar: Sn.Önder Kalfa ve Sn.Celal Özbekoğlu'dur.

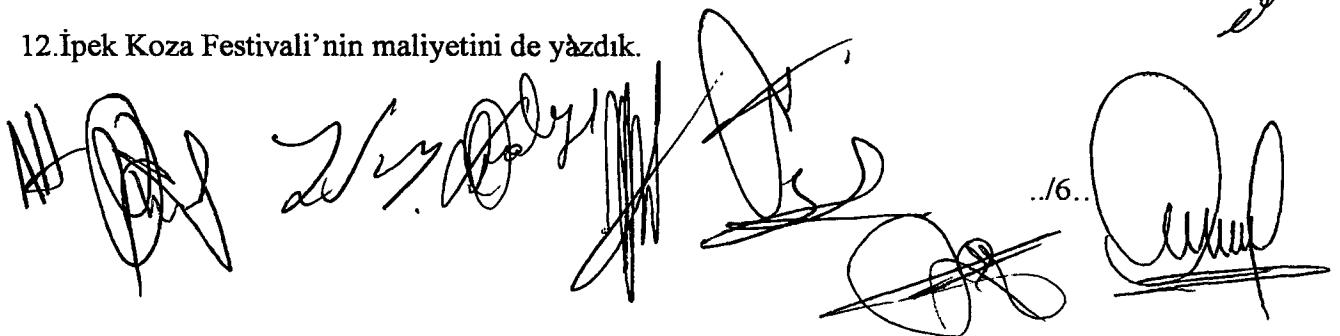
Karar:

Yukarı Girne V.Etap Kanalizasyon Projesi ihalesi ile ilgili yüklenici firma Emek İnşaat Şti.Ltd.'e 15 Mayıs 2017'ye kadar ek süre uzatımı Oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

G-46/2017. Belediyemizin 2017 Yılında gerçekleştireceği 7.Girne Kültür Sanat Günleri ve 12.İpek Koza Festivali etkinliklerinin maliyet raporlarının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: 2017 Yılındaki Kültür Sanat Günleri ile ilgili bir rapor hazırlandı. Etkinlik takvimini içerir ve bu sene sizden gelen haklı bir eleştiriyi dikkate alarak çok ciddi bir şekilde maliyet de hazırlandı ve bu akşam sizlere sunuldu. Bu sene 4 konser etkinliği yapılıyor. 3 tiyatro etkinliği vardır. Listedeki tüm etkinlikler Kültür Sanat Komisyonu tarafından karara bağlanmıştır. Fiyata konser, ulaşım, konaklama, transfer, bilet, basın, röportaj dahildir.

12.İpek Koza Festivali'nin maliyetini de yazdık.



Sayın Dr.Raşit Kayra: Uçak bileti dahil değil mi?

Sayın Belediye Başkanı: Herşey dahildir.

Sayın Önder Kalfa: Etkinlikler ile ilgili çalışma yaptık. Bu çalışmalar yapılırken ihale usulü ile mi yapıldı?

Sayın Belediye Başkanı: Örnek olarak Sıla'yı vereyim. Sıla ücretin büyük kısmını alır. Diğerlerinin aldığı daha azdır. İhale edemen çünkü biz Sıla'yı isteriz başka şarkıcı değil. Genelleme yapıp ihale edilemez. Sanat veya sanatçı seçiminde nasıl ihale olabilir? Böyle bir anlayış doğru değildir. Denetçilere de çok iyi izah edebiliriz.

Sayın Önder Kalfa: Benim istediğim Belediye bu festivalleri düzenlerken hangi dayanağa göre bu hizmeti alır?

Sayın Belediye Başkanı: Bütçede ödeneği vardır, meclis kararı olarak yapılır.

Sayın Önder Kalfa: Başka kişiler, menajer olarak çalışanlardan da teklif alınabilir.

Sayın Belediye Başkanı: Varsa bildiğiniz ondan da teklif alırız.

Oylamaya geçildi.

Karar

7.Girne Kültür Sanat Günleri ve 12.İpek Koza Festivali'nin yapılması için Kültür-Sanat Komitesi'nde belirlenen programın uygulanması ve oluşacak tüm masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Belediye Başkanı: Bilirsiniz bir arkadaşımızı genç yaşta kaybettik. Çağıl Zorlukasap'ı anmak için 6-7 Mayıs 2017 tarihlerinde Atış Poligonunda turnuva düzenleyecekler. Bayrak, flama ve kupa temini için maddi katkı isterler. Sizlere bilgi vermek istedim. Kupa, bayrak, flama ve Belediye'ye ait küçük platform kurulacak. Gündem maddesi olarak eklemek isterim.

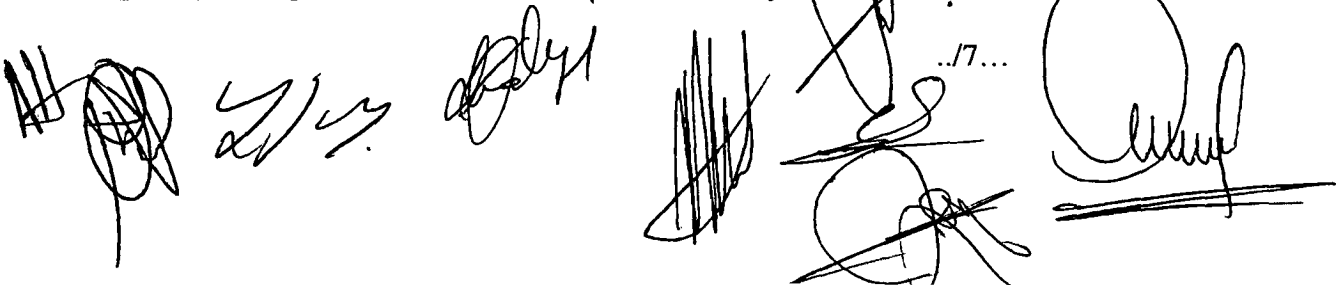
Merhum Çağıl Zorlukasap Anısına yapılacak turnuvaya katkı yapılmasının gündeme alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-47/2017. Merhum Çağıl Zorlukasap Anısına yapılacak Turnuvaya katkı yapılmasının görüşülmesi.

Karar:

Merhum Çağıl Zorlukasap Anısına yapılacak Turnuvaya yaklaşık 6.000 TL katkı yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 21.30'a kadar devam etmiştir

The bottom of the page features several handwritten signatures and marks. On the left, there are three distinct signatures. In the center, there is a large, stylized signature that appears to be 'Zorlukasap'. To the right of this, there is a signature that looks like 'Çağıl'. Further right, there is a signature that appears to be 'Zorlukasap' again. On the far right, there is a large, circular mark or stamp, possibly a seal or a large 'O' mark. There are also some smaller, less legible marks and initials scattered around these main signatures.