

13 Mart 2017 Tarihinde Saat 19.30'da Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

" Av.Hatice Aşık

" Ali Tektan

" Hakan Onurlu

" Burcu Karakaya

"  zben Kalfa

" Celal  zbekoğlu

" Seran K şif

" Dr.Raşıt Kayra

" Haşim Yücel

" Kemal Gilanlıoğulları

" Ayşe Karalığil

" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Yedek asbaşkanı

Belediye Meclis  yesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın  nder Kalfa

" Mustafa Barışel

Belediye Meclis Asbaşkanı (İzinli)

Belediye Meclis  yesi

Tutanağı Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel

Sayın Havva  amber

" Demet Serbest

İdari İşler Memuru

Kültür İşleri Memuru

Sayın Belediye Başkanı: Herkese hayırlı akşamlar. Gündem maddelerine geçmeden 2016 yılı Gelir-Gider 1/01/2016 – 30/11/2016 kesin hesapları meclis üyelerine dağıtıldı. 5 tane gündem maddemiz var ve çok çetrefilli konular değıldirler. Mutlaka üzerlerinde konuşacağız. Onun dışında Ramadan Cemil Ailesinin isteğı olarak Belediye'nin öngördüğü yükseklığı aile kabul etti. Muharrem Bey; aile adına Işın Ramadan Cemil'e yaptığımız teknik çalışmayı ve öngörülerimizi aktardı. Geçen gün toplantı yaptılar. Işın Ramadan Cemil bu şekilde düşünmediklerini, çizen mimarın çalışmalarını kendilerini biraz yanıtlığını söyledi. Binaları, arabaları ve çevreyle olan y ksekl k, genişlik ilişkisini görünce 2,5 mt'nin doğıru olduğunu söyledi. Bu akşam onun da kararını alırız. Uzlaşı sağılandı.

Sayın Burcu Karakaya : Hayırlısı olsun.

Sayın Belediye Başkanı: Geçen hafta bir gün öğleden sonra Kamil Doğıacan'ın konusu ile ilgili yerine gittik. Meclis  yesi arkadaşlarla beraber tenis kortlarında toplandık. Bu konuyu da artık gündeme getirip olumlu ya da olumsuz cevap vermek isteriz. Uzamasının bir manası yoktur diye düşünürüm. Talep edilen alan kendi proje alanımızın bir parçasıdır. Tenis kortları projesi alanın kuzeyidir.

G-26/2017. Kale Arkası Cecre Düzenlemesinde meydana gelen sorunun görüşülmesi.
(7 Kasım 2016 Tarihli Meclis Kararı)

Sayın Belediye Başkanı: 7 Kasım 2016 tarihinde alınan meclis kararı vardır. Bu tarihi vermemdeki amaç; 15 Kasım 2016 tarihinde yürürlüğe giren 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası'dır. Biz sorduğumuz zaman 15 Kasım 2016 tarihinden önceki bütün ihaleler Belediye İhale Tüzüğüne göre sonuçlandırılır dediler. Kale arkasında gelen teklifler değerlendirildiğinde en uygun teklifi Adil Construction Ltd. verdi idi. Adil Construction Ltd. şantiye alanına yaklaşık 7-8 ton da inşaat demiri getirdiydi. Kesip projeye hazırlamaya başlıyordı. Daha sonra geçen sürede dövizde ciddi artış olunca Adil Görüş bu işi bu fiyata yapamayacağını söyledi. Muharrem Arslan'a 2-3 kez konuştular. Neticede Muharrem Arslan bu konuyu bize aktaracak.

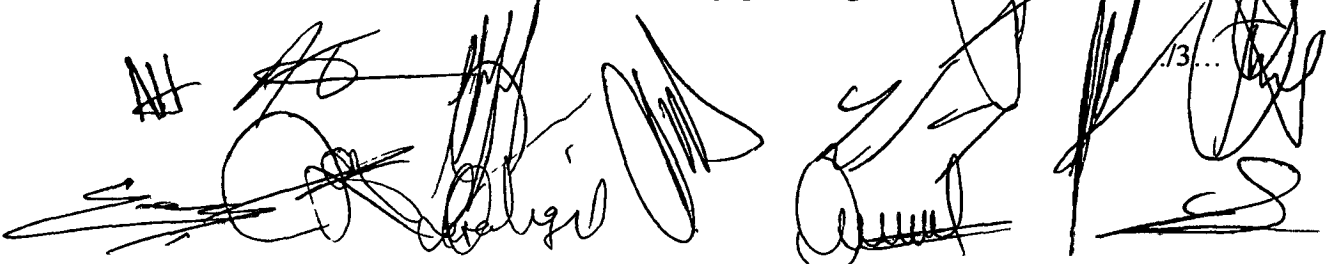
Sayın Muharrem Arslan: Bizim 3 Ağustos 2016 tarihinde ihaleye çıkma kararı aldık. 9-10 Ekim 2016 tarihlerinde gazete duyurusu ile ihaleye çıktık. İhale Komisyonu'nun bu ihale ile ilgili ilk toplantısı 18 Ekim 2016 tarihinde olmuştur. Bu tarihleri size 15 Kasım 2016 tarihinde geçen 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası'nın kapsadığı tarihlere girer mi, girmez mi bilelim diye söylüyorum. 15 Kasım 2016 tarihinden önceki ihalelerde Belediyemizin İhale Tüzüğü kuralları geçerlidir. Deniz Şehitliği ve Girne Halkevi arası 1.Etap Kıyı Bandı Çevre Düzenleme Projesi adı altında çıktığımız ihalede; 7 Kasım 2016 tarihinde Adil Construction Ltd'e verilmesi yönünde meclis kararı aldık. İhale bedelimiz de 794,370 TL + KDV'dir.

Bu iş Belediyemizin öz kaynakları ile beraber, Türkiye Cumhuriyeti Lefkoşa Büyükelçiliği Kalkınma ve Ekonomik İşbirliği Ofisi'nin katkıları ile yapılacak bir projedir. Bu nedenle yerine getirilmesi gereken bazı prosedürler vardır. Proje incelenecek, ihale kararları gönderilecek, proje alanına bakacaklar, talep ettikleri bazı belgeler, evraklar, çizimler var ise onlar hazırlanıp, yollanacak ve en sonunda Türkiye Cumhuriyeti Lefkoşa Büyükelçiliği Kalkınma ve Ekonomik İşbirliği Ofisi yani eski ismi ile Yardım Heyeti uygundur raporu verirse, işi başlatırlar. Bu proje için atadıkları müşavir firma ODTÜ'nün EBI Firması'dır. Onlar da keşif yapıp, maliyet çıkaracaklar. Bu işlemler sürerken Adil Construction Ltd. firması 31 Ocak 2017 tarihinde bir mektup yolladı ve bu ihale bedeline bu işi yapamam diye yazdı. Mektubun içeriği bu şekildedir. Firma ile 15 Aralık 2016 tarihinde sözleşme imzalamıştık. Sözleşme imzalandıktan 1 ay sonra bu bedele bu ihaleyi yapamayacağını bize belirli aralıklarla söyledi. 31 Ocak 2017 tarihinde de mektup yazarak bu fiyatların kendisi için uygun olmadığını ve yeni bir fiyatta anlaşmamız için oturup konuşmamızı talep etti. Biz konu ihale için tekrardan bedel çıkarttık. Güncel piyasa fiyatlarını araştırdık. Firma; ihale bedeli olan 794.370 TL+KDV'ye 325.000 TL fark ister. 3 kez oturup konuştuk, fakat bir noktada uzlaşamadık.

Sayın Ali Tektan: İhale toplantısı ne gün oldu?

Sayın Muharrem Arslan: 7 Kasım 2016 tarihinde Belediye Meclisi firma ile sözleşme yapılması için yetki verdi.

Sayın Ali Tektan: Kaç gün sonra sözleşme yapılması gerekir?



Sayın Muharrem Arslan: Bu konuda süre kısıtlaması yoktur. Biz en kısa zamanda işlerimizi başlatmak isteriz. Müteahhit de hazır olduğunda mukaveleyi imzalar, 3 gün içinde de yer teslimi yapıp işi başlatırız.

Sayın Ali Tektan: Adil Görüş ile konuştum. Kendisi geldi bana. Bana yer teslimi yapılmadı diye başlayamadım dedi. Bana böyle anlattı.

Sayın Belediye Başkanı: Daha müşavir firma onay vermeden iş başlamanız doğru olmaz. İnsanlar size konuyu kendi açılarında aktarır. Biz önce anlatalım, bitsin. Sonra detaylı konuşacağız.

Sayın Ali Tektan: Şantiye alanını, araç park yerini göstermediler bana der, Adil Construction Ltd. Ben malzememi koyamadım dedi.

Sayın Muharrem Arslan: Şu an bu proje ile ilgili Adil Construction Ltd. firması orada yerleşip, düzenini kurmuştur. İsteyen bakabilir.

Sayın Belediye Başkanı: Biz ihaleyi 7 Kasım 2016 tarihinde imzaladıysak, bir hafta sonra firma Karakız otoparkına yerleştiydi.

Sayın Muharrem Arslan: Bana dediler ki yer teslimi yapılmadı. Malzememi koyamadım, araçlarımı, makinemi çekemedim. İlk haftadan o alanı kullanmaya başladılar. Bir parti inşaat demiri de geldi, kesildi, işlendi. Yani şantiyeye fiilen girdiler. Daha sonra başka işlerde kullanmak üzere oradan dönem, dönem aldılar. Biz tüm bunları tespit ettik. Maalesef müteahhitlerimizin uygulamaları ve anlayışları bu şekildedir. Biz 2-3 kez konuştuk, beraber güncel hesapta yaptık, fakat fikir ayrılıklarımız oldu. Neticede 325.000 TL fiyat farkı ister. Toplamda bu işin maliyeti 1,119.370 TL + KDV eder. Bizim yaptığımız çalışmaya göre; anlayışımız eski- yeni demir fiyatı ve eski - yeni beton fiyatını artırmaktı. Fiyatları gördü, doğrudur dedi, fakat bu fiyatlarda beni kurtarmaz dedi. Benim yorumum da; sizin teklif ettiğiniz ihale bedeliniz çok düşüktü ve sizi kurtarmadı. Önceden kar marjını koymadılardı, şimdi onu da dahil ettiler. Son toplantıda da uzlaşa sağlayamadık. İsteddiği artış % 40 gibi bir orandadır. Döviz o oranda artmadı. Diğer malzemelerde artmadı fakat farkın 325.000 TL olmasında ısrarcıdır.

Biz eğer Belediye meclisi olarak ihale bedelinde bir artış kararı alırsak sözleşmede ihale bedeli % 20 artırılabilir maddesini kullanabiliriz. Buda 158.000 TL'lik bir miktardır. Onun istediği 325.000 TL'dir. Tam iki katı olur. Bu da bize sıkıntı yaratır.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Bence iptal edilsin.

Sayın Muharrem Arslan: Ortada iki seçeneğimiz vardır. Birincisi sözleşmenin iptal edilip de bu ihale de en uygun ikinci teklifi veren firma ile görüşme yetkisi kararı almadır.

Sayın Özben Kalfa: İkinci firma hangisidir?

Sayın Muharrem Arslan: Onmet Construction Ltd'dir. Lefkoşa kayıtlı bir firmadır. Teklif attıktan sonra araştırdık, Levent Grup'un işlerini yapar. Girne – Lefkoşa yolunda Boğaz kavşağında yapılan Lemar Supermarket'in inşaat işlerini yürüten firmadır. Geçerken hepiniz görmüşsünüzdür. Biz sizlere daha fazla bilgi verebilmek için tüm firmaları araştırır, alabildiğimiz kadar referanslardan bilgi alırız. Bu firmada 818.000 TL teklif veriydi. Adil Construction Ltd. ile aralarında 20.000 TL fark vardı. Ben malzeme ve fiyatlardaki artışları anlayabilmeniz için birkaç örnek vermek isterim. Kasım ayında demiri 2100 TL'ye malzeme + işçilik alırdık. Şimdi 2.500 TL'ye çıktı. Kasım ayına göre bir artış var fiyatlarda, fakat bize göre 919.000 TL'dir. Müteahhide göre daha da yukarıdadır.

Sayın Özben Kalfa: İkinci firmaya verirsek Adil Construction Ltd'in dava açma hakkı var mı?

Sayın Belediye Başkanı: İptal edersen de var. Her ne yaparsan da, giden anlatın hakime derdini, doğru, yanlış izah eden. Hakim de ara emri alır. Sonra gerçek araştırılır. Anlatmak istediğin o hak her zaman vardır.

Sayın Muharrem Arslan: Adil Görüş'ün söylediğini özetleyeceksek, benim sizinle sözleşmem var, fakat ben bu fiyatlara yapamıyorum. Çünkü olağanüstü bir durum oluştu. Döviz yükseldi, mazot fiyatları arttı. Biz yap desek de yapmaz artık. Bu fiyatlara kesinlikle olmaz der.

Sayın Kemal Gilanhoğulları: İhaleyi kazandı, kendi problemidir. 158.000 TL mukavele gereği artırınız, fakat diğer türlü olmaz diye düşünürüm.

Sayın Dr.Raşit Kayra: İhale kararı ile sözleşme tarihi arasında ne kadar fark vardır?

Sayın Belediye Başkanı: 7 Kasım 2016 tarihinde meclis ihale kararı aldı. 15 Aralık 2016 tarihinde imzaladık.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Bu süre niçin fazladır?

Sayın Belediye Başkanı: Ebi firması proje ile ilgili raporu hazırlayıp, Lefkoşa Büyükelçiliği Kalkınma ve Ekonomik İşbirliği Ofisi'ne sunacak. Ofis'te uygundur raporu verecektir. Bu süreçte şantiyede iş başlamasın dediler. Buna rağmen Adil Construction Ltd. şantiyeye ilk haftadan girdi, demirleri döktü. Şu an demirler kesildi. Giden görebilir.

Sayın Dr.Raşit Kayra: İş başlamadı değil mi?

Sayın Belediye Başkanı: Toprağa inmedi, fakat yukarıda otoparkta ciddi bir hazırlık yaptılar. Şantiyeye girdi.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Demiri aldı neticede.

Sayın Belediye Başkanı: Demirler ilk haftadan oradaydı, otoparka getirildi.

Sayın Muharrem Arslan: Birkaç defa EBİ müşavir firma proje alanına geldi. Proje çizimleri ile proje alanına baktılar. Yükseklikleri, genişlikleri kontrol ettiler. Proje uygulanabilir mi diye çalışma yaptılar. Tüm bunlar yaşanan süreçtir. Her ihalede oluyor. Bitiminde bu ihale bedeli mi olacak, onu da hesaplarlar, müşavir firmadırlar. Aynı zamanda projenin kontrollüğünü de yaparlar. Biz birinci kontrol makamıyız, onlar ikinci.

Sayın Ali Tektan: Müşavirlik antlaşması yapıldı mı? Geçen dönem sıkıntı oldu.

Sayın Belediye Başkanı: Yapılacak.

Sayın Muharrem Arslan: 3-4 kez geldiler. Proje alanına gittik. Firmayı orada gördüler. Canları sıkıldı. Başladınız mı diye sordular. Daha başlamadık dedik. Niçin bu firma burada demir keser, daha proje onaylanmadı derler. Zorda kaldık, fakat çözdük. Diğer taraftan Adil Construction Ltd. firması bana yer teslimi yapılmadı der. Fakat şantiye alanını 2 aydan fazladır kullanır.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Birincisi; sözleşmeyi iptal edersek sıkıntı yaratır, firma mahkemeye gider. İkincisi; Adil Construction Ltd. çekildi varsayarsak ve ikinci firma ile görüşürüz. O işe sıcak bakmam. Üçüncüsü; ihaleyi iptal edip yeniden ihaleye çıkarsaki Adil Construction Ltd'in istediği farkın yukarısına çıkar mı, bizim keşif bedeli konusunda tedirginim.

Sayın Belediye Başkanı: Bu dediklerinizden ayrı ihaleyi iptal edip tekrar ihaleye çıkarsak 20/2016 Sayılı Kamu İhale Yasası'na mı tabi olacağız? Böyle olursa çok uzayacak.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Çok uzayacak, maliyet de artacak.

Sayın Belediye Başkanı: İkinciye çağıralım, uzlaşmaya çalışalım, uzlaşamazsak bu beni kurtarmaz derse tekrardan konuşup kararımızı burada verelim.

Sayın Ayşe Karalığil: Yeni ihale açalım.

Sayın Belediye Başkanı: Çok sıkıntılıdır. Yeni ihaleye çıkmak.

Sayın Hakan Onurlu: İhaleyi verdik firmaya, beş hafta sonra sözleşme imzalandı. Ebi ne zaman işe başlayabilir dedi. Sorun budur. Başladıydı, başlayacaktı, bir buçuk ayda öyle geçti. Bu sürede fiyatlar arttı. Benim kanaatim dövizin arttığı kadar oranda artıralım. % 25 gibi artış görürüm genelinde. Müteahhitin istediği % 40 – 45'lerdedir. Ben derim % 25 hakkımız varsa o oranda artıralım, ihale tamamlansın. Mahkeme ile uğraşmayalım.

Sayın Belediye Başkanı: Muharrem Bey ona net % 20 artış önerdi. Bu akşam çıkan kararı da söylesin, % 25 artışı da kabul etmezse ikinci firma ile görüşelim. Belki ikinci firma % 10 artışı kabul edecek.

Sayın Hakan Onurlu: İkinci firma ile arasındaki fark nedir?

Sayın Belediye Başkanı: 25.000 TL civarındadır.

Sayın Hakan Onurlu: Sözleşme imzaladık diye zora girebiliriz.

Sayın Belediye Başkanı: Her iki tarafta zora girer. Firma bu paraya yapamam diyor, fakat sözleşmede bu bedele yaparım diye imzaladı. Her iki tarafda tüm şartları kabul etti. Kağıtta ne yazarsa ona uymak mecburiyetindeyiz.

Sayın Hakan Onurlu: % 25 şimdiki gerçek artıştır. % 40 pazarlık payı koydu. Diğer türlü yeni ihale işimizi zorlayacak.

Sayın Belediye Başkanı: Sözleşme her iki tarafı da bağlar.

Sayın Av.Hatice Aşık: Yer teslimi yapmadık, müteahhit mağdur oldu.

Sayın Muharrem Arslan: Takvime göre gidersek Adil Construction Ltd. haklı gibi görebilirsiniz. Biz Ocak ayı başında başladık konuşalım, bize her defasında ben bu paraya yapamam dedi. Ben nasıl yer teslimi yapabilirdim, zaten girmeye niyeti yok. Zaten gördünüz, girdi şantiyeye bir başladı, hemenden durdu. Hiç başlamadı diye konuşuruz şimdi burada fakat başlasaydı durum çok çok farklı olacaktı. Şartlar değişecekti. Tam bir ay yapacak mı yapamayacak mı diye uğraştık.

Sayın Belediye Başkanı: Ben size başka bir örnek vereyim. Canilkan İnşaat Şti.Ltd. Uğur Mumcu Caddesi'ne teklif attı. Herkesin teklifinden çok aşağıda bir teklif attı. Şüphelendik çağırdık, geldi. Sorduk, malzeme fazlalığım var, iş olsun diye yapıyorum, bilerek attım dedi. Sözleşme imzalamadan dedi ki ben yapamayacağım. Önceden sorduk, bu fiyata yapar mısın diye, evet yaparım dedi. Sonradan vazgeçtiler.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Bu yapmama niyetinde değil. % 25'i kabul ederse verelim.

Sayın Belediye Başkanı: 158.000 TL % kaçlık artış demektir.

Sayın Muharrem Arslan: Bizim yaptığımız hesapta 919.000 TL bulduk. 125.000 TL fark etti. Çok gerçekçi rakamlar koyduk. Tüm piyasayı araştırdık. Üç beş yerden sorduk. Keşif bedelini, müteahhit firma teklifini aynı oranda artırdık. Ekim ayında teklif verirken beton fiyatları bizde vardı. 15 günde bir talep ediyoruz zaten. Senin teklif verdiğin gün beton fiyatı buydu dedik. Şimdi de bu. O zaman bu oranda da seni artırıyoruz dedik. Hayır dedi % 20'de kar koyacağım. İhale bedelinde koymadıydın dedik. Zaten esas mesele budur. Şu an zararını karşılayıp bir de kar oranı vardır. İhalede kar düşünülmedi.

Sayın Belediye Başkanı: Yarın çağırıp konuşalım mı? Maksimum çıkabileceğimiz nokta budur. Bize cevap ver diyeceğiz. Adil Görüş'le anlaşılmazsak, ikinci firma ile görüşme yetkisi verir misiniz? Niyetini anlamak için. O da derse beni kurtarmaz tekrardan ihaleye çıkacağız.

Sayın Seran Kaşif: Bizim de hatamız oldu. Anlaşılan karşı taraf da bunu fırsat bildi. % 40'lık artış tamam değildir. Benim görüşüm, % 20 civarında bir artış konması gerekir. % 40'lık artış da ısrar edecekse dur demesini bileceğiz. Çok iş aldılar, bugüne kadar. Belediye üzerlerinde ağırlığını koymalıdır. Daha sonraki ihalelerde bu durumu yaşamamak için tüm firmaları doğru saptamamız gerekir. Sözleşme yapmamız gerekecektir. % 40'lık artış değil % 25'e düşecekse yine caymasın.

Sayın Belediye Başkanı: EBİ ile de sözleşme yapacağız. Onlar da kontrol edecek.

Sayın Burcu Karakaya: Ben kendi firmamızdan örnek vereyim. Yaptığımız satış sözleşmesine göre 100.000 Sterlin alacağız ve 31 Aralık'da evi teslim edeceksek, biz diyemeyiz döviz arttı, verin bu kadar daha, yada teslimat tarihini 5 ay erteleyelim. Sözleşmede ne yazarsa odur. Ya da evi yapmaktan vazgeçeriz: Bana göre de çoğu firmanın iş kalitesi zayıftır, kontrolü yapılmıyor. Asfaltımız kötüdür, yollar çukurdur. İnsanlar hep düşer. Benim içim acır. Araçları zarar görür, kolay da alamazlar arabalarını. Lütfen daha sıkı kontroller yapılsın. Sürekli firmalar denetlensin. Bitmiş işleri sürekli kontrol etsinler.

Oylamaya Geçildi.

Karar:

Deniz Şehitliği ile Girne Halk Evi arası 1.Etap Kıyı Bandı Çevre Düzenleme Projesi'nde ihaleyi kazanan yüklenici firma Adil Construction Ltd. ile görüşülüp konunun Belediye Meclisi gündemine tekrardan getirilmesi için Belediye İdaresi'ne yetki verilmesine karar verilmiştir.

G-27/2017. Belediyemize ait Otoparkların Abonelik Ücretlerinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: 2008 – 2009 yıllarında Baldöken otoparkı otomatik bilet sistemine geçti. Baldöken otoparkını 177 Belediye personeli kullanır. 2009'dan beri 10 TL öderler. Abone vatandaş 140 kişidir, ücreti 50 TL'dir. Otobüsler 10 TL'dir. Rocks Hotel yanı 62 vatandaş abonedir, 50 TL öderler. Baldöken otoparkı ve Rocks Hotel yanı otoparklarda giriş-çıkış iki saate 3 TL, her saat başına 50 kuruş alırsınız. 2012'de güncelledik bu fiyatı. DTB yanı, Savoy Hotel karşısı, Karakız otoparkı, Avukat ofislerinin yanı, CTP binasının arkası elde kesilen biletler, 3 TL'dir.

Sayın Ayşe Karahigil: Başkanım, benim bir ricam olacaktır. Bu gibi açıklamaları gündem ile birlikte gönderirseniz daha iyi olur. Birinci madde de konuyu bilmezdik. Hazırlanamadık.

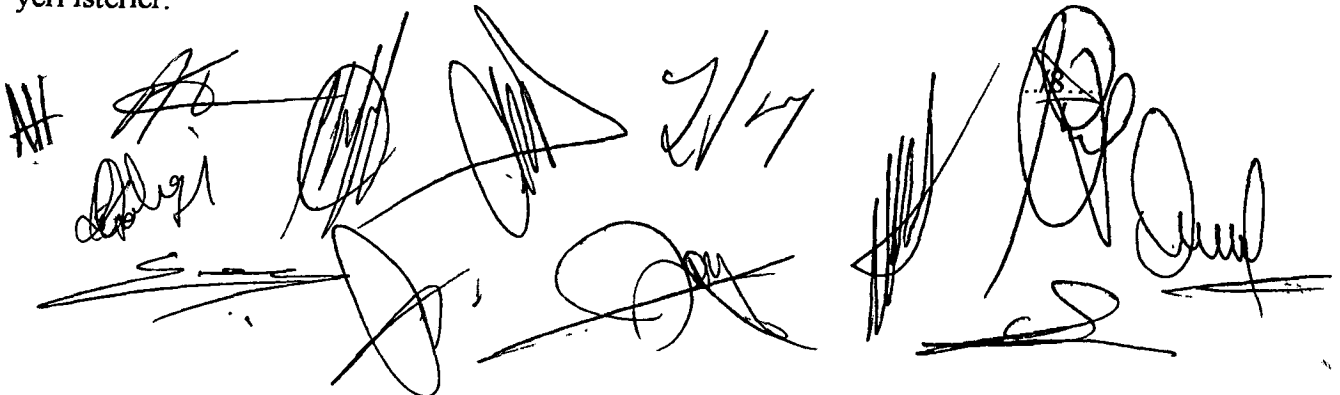
Sayın Belediye Başkanı: Birinci madde de ne verebilirdik ki, müteahhit firmanın itiraz dilekçesi var, bir de sözlü konuşulan epeyi şeyler. Hepsini ben size burada, bu akşam anlatıyorum. Her konuda bilginiz olsun diye. Fakat gündeme ek verebileceğim bir materyal yoktur.

Sayın Hakan Onurlu: Lefkoşa'da fiyatlar nedir?

Sayın Belediye Başkanı: En düşük biziz. Lefkoşa'da en düşük 7 TL'dir. Ben böyle bilirim. Biz kendimize göre ayarladık.

Sayın Seran Kaşif: Çalışma güzel fakat % 100 olması fazladır. % 50'lik zam daha uygundur.

Sayın Ayşe Karahigil: Vatandaşlık abonesi aynı kalsın, diğerleri değişebilir. Koop-bank itiraz eder. Hatta önlerinde yer varmış daha önce, müşterilerine Baldöken Otoparkından 3 araçlık park yeri isterler.



Sayın Belediye Başkanı: Öyle şey olmaz. Bütün bankalar ister artık.

Sayın Hakan Onurlu: Aboneliği 100 TL yerine 75 TL yapalım.

Sayın Belediye Başkanı: Tek tek ele alalım tüm fiyatları, onaylayıp devam edelim.

Sayın Ayşe Karalığil: Personel eşlerinin de kartları iptal edilmiş.

Sayın Muharrem Arslan: Kart iptali nasıl oldu?

Sayın Ayşe Karalığil: 10 TL'lik kartları iptal olmuş. Personel yakını olduklarından iptal olmuş

Sayın Belediye Başkanı: Biz sadece personel dedik. Yakınları da dersek vatandaşla hizmet veremeyeceğiz. Anlaştıklarımızı özetleyeyim; vatandaş 75 TL, personel 20 TL, elde kesilen bilet 5 TL, otobüsler 15 TL, makinede iki saate kadar 5 TL.

Oylamaya geçildi.

Karar:

Belediyeye ait otopark ücretlerinin;

1- Abonelikler:

- a) Vatandaş : 75 TL/Ay.
- b) Personel : 20 TL/Ay
- c) Elde kesilen bilet ücreti: 5 TL - Her saat başı + 50 krş.
- d) Otobüsler : 15 TL
- e) 2 saate kadar olan giriş ücreti: 5 TL – Her saat başı + 50 krş.
olarak yeniden düzenlenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-28/2017. Konya Devlet Tiyatrosu'ndan Girne Belediyesi'ne gelen davetin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Konya Devlet Tiyatrosu'ndan davet geldi. Tarihi bellidir. Gitmek isteyen meclis üyeleri lütfen erken bildirsinler. 20 Nisan 2017 – 30 Nisan 2017 tarihleri arasında olacaktır. Bizim oyunu hangi tarihlere kaydıracakları sonradan belli olacaktır. Belediye bütçesi açısından 3 meclis üyesini geçmeyelim ve erkenden söyleyelim.

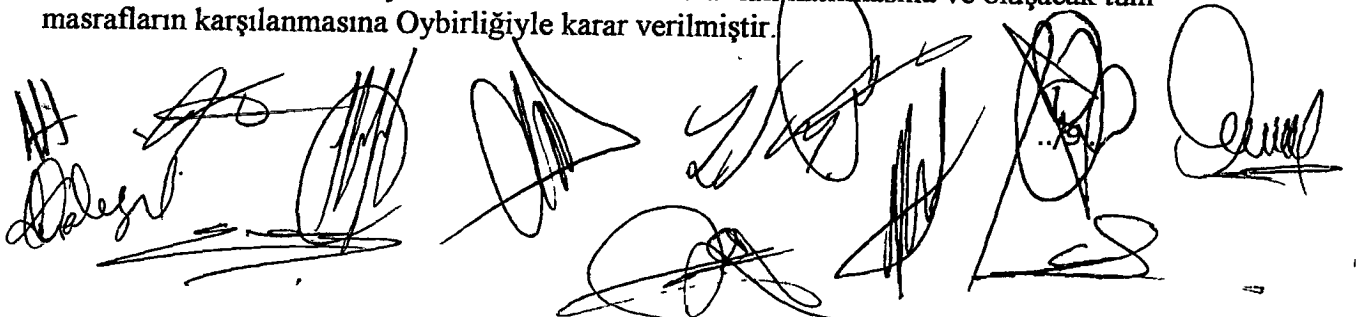
Sayın Ayşe Karalığil: Ben gitmek isterim.

Sayın Hakan Onurlu: Ben de gideceğim.

Sayın Belediye Başkanı: Lütfen Çarşamba'ya kadar bize gidecekleri bildirin. Biletleri erken almak isteriz.

Karar:

Konya Devlet Tiyatrosu'nun 20 Nisan – 30 Nisan 2017 tarihleri arasında düzenleyeceği "Bin Nefes Bir Ses" adlı Tiyatro Festivali'ne Gibetsu'nun katılmasına ve oluşacak tüm masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.



G-29/2017. K.T.Belediyeler Birliği'nin Belediyemiz Personeli Hüseyin Köle ile ilgili protokol talebinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Belediyeler Birliği ile aramızda konuşma geçti. Yaklaşık 20 yıldır KTBB Genel Sekreter görevini yürüten Taşer Aybar yaş haddinden dolayı emekli oluyor. 10 gün önce Başkan Ahmet Benli beni ziyaret etti ve bana dedi ki madem Hüseyin Köle daha rahattır bu dönem ve boşta, bana yardım etsin. Bu personelin başka bir dairede ya da kurumda görevlendirilmesi demektir. Meclis kararı ister. Hüseyin Köle'nin aylık bütün giderini Belediyeler Birliği bizim Belediye veznesine aktaracak, ona göre Hüseyin Köle'den faydalanacaklar. Hüseyin Köle'yi çağırdım, konuştum. Dikkat et dedim, ileride özlük haklarında ve emeklilik haklarında sıkıntı yaşamayasın dedim. Tam konuş, anlaştım dedim. Müjgan Hanım Belediyeler Birliği'nin avukatıdır. Bir protokol hazırladı. Bu akşam kabul edersek, Mayıs 2018'e kadar Belediyeler Birliği'nde göreve başlayacaktır. Maaşı oradan çıkacaktır.

Sayın Seran Kaşif: Bence güzel bir olay. Zaten bizde görev yapmaz. Aktif olarak görevde değildir. Belediyeden maaş olarak ödenirler. Böyle bir teklif de geldiğine göre Hüseyin Köle için olumlu bir şey olacaksa ben olumlu bakarım.

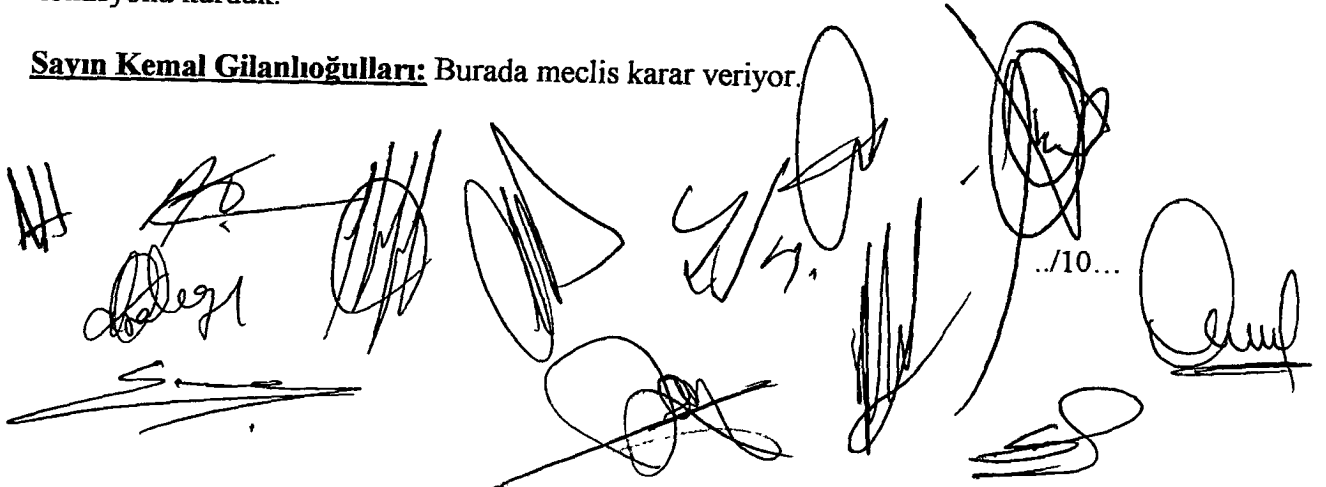
Sayın Belediye Başkanı: Bence, Hüseyin Köle'nin lehinedir. Sadece ben uyardım, ileride emekli olacağında orada çalıştığın süre yanmasın. Bunları hep konuştular, Müjgan Hanım kendine doğruyu anlattı. Ahmet Benli'ye de anlatıldı ve bu konuda kafasının açık olduğunu söyledi. İki defa konuştuk, herhangi bir sorun yoktur.

Sayın Ali Tektan: Şu an resmi olarak çalışmaz yani?

Sayın Belediye Başkanı: Haftada bir gün gider.

Sayın Özben Kalfa: Ben bu konuyu araştırdım. Telefoniye ve bizzat görüş aldım. Hüseyin Köle arkadaşımız, Sümer Aygın'ın zamanından beri Gönyeli Belediyesi'ne hizmet yaparak para alır. Sn.Ahmet Benli ile çok iyi bir diyalogu vardır. Bu arkadaşı severim, sayarım. Sevilen, sayılan biridir. 1.5 yıllık emeklilik ikramiyesini Belediye mi ödeyecek? 18 ay bana hizmet vermeyecektir. Biz niçin ödeyeceğiz. Yoksa kesilecek mi? Bu netleşmelidir. Madem çalışmayacak, kesilmesi gerekir. Bu işi de 65/2007 sayılı Belediye Personel Yasası altında Sınav ve Atama Komisyonu yapar. Yasa derki, Belediye Başkanı Belediye personelinin atamalarını, onaylamalarını, asıl ve sürekli kadrolara yerleşmelerini, terfilerini (yükselmelerini), yer değiştirmelerini (nakillerini), çekilmiş sayılma (istifa etme), görevden uzaklaştırma, göreve son verilme dahil tüm disiplin işlemlerini bu yasa çerçevesinde kurulacak komisyon ile ve/veya komitenin kararları çerçevesinde yürütür. Biz burada hangi komisyonu kurduk.

Sayın Kemal Gilanlioğulları: Burada meclis karar veriyor.

The bottom of the page features several handwritten signatures and marks. On the left, there are three distinct signatures. In the center, there are more scribbles and a signature that appears to be 'S. ...'. On the right, there is a large, circular signature, followed by a signature that looks like '.../10...' and another signature at the bottom right.

Sayın Özben Kalfa: Benim anladığım Belediye Başkanı bu konuda Belediye meclisine bilgi vermekle yükümlüdür. Bu yasaya göre bu kararı ancak ilgili komisyon alır. Belediye meclisi de onaylar. Bu işleri yasa diyor ki komisyon kararı alır, Belediye meclisi onaylar. Hangi komisyondan geçti bu karar? Belediye personelinin başka bir yerde çalışıp, Belediye bütçesinden ödenmesi ne kadar doğrudur? Emeklilik ikramiyesini niçin biz ödeyeceğiz? Bahsi geçen Girne Belediyesi personeli Temmuz 2014'den beri Girne Belediyesi'nde herhangi bir görev yapmamaktadır. Ancak bu işin İçişleri Bakanlığı tarafından soruşturma aşamasında olduğu bir dönemde nasıl olur da böyle bir karar alırız.

Sayın Belediye Başkanı: O dediğiniz atamalar ile ilgilidir. Bu konu başkadır. Bu arkadaştan faydalanmak isterler. Görüşünüz evet olabilir, hayır olabilir. Tüm bu anlattıklarınız komisyona gidecek, bunlar doğru değildir. Sınavlık bir işimiz yoktur bizim. Çünkü 65/2007 sayılı yasa Belediye içindeki düzeni anlatır. Belediye içindeki bir memurun bir makamdan başka bir makama geçişini anlatır. Bu arkadaş için bu meclis karar verirse KTBB'liğinin hizmetine vereceğiz. Bütün maaş bodrosu eksiksiz kıdem tazminatı iştirak payı dahil o ay Belediye veznesine yatırılacak ondan sonra bu muamele başlayacak. İkramiyenin kesintisi nasıl kaynaklanır? Aylık maaşa o da yansıtılır. Brüt de, o da kesilir.

Sayın Ayşe Karalığıl: 18 ay emeklilik iştirak payı ödenecektir.

Sayın Özben Kalfa: Hakkında soruşturma açılan, araştırma aşamasında olan bir personeli ödüllendiriyorsunuz. Toplantı bu noktaya geldiyse katılmıyorum. 2.5 senedir işe gelmeyen insanları ödüllendiriyorsak, bizde haksızlık demektir.

Sayın Seran Kaşif: Özben Bey dediğiniz bazı konularda haklı olabilirsiniz fakat zaten işe gelmeyerek, göz yumarak ödüllendiriyoruz. Şu an zaten işe gelmezler. Madem suçlu bizik, en azından şu an yükü alıyoruz. Belediyeler Birliği'ne gitsin çalışsın. Belediyeler Birliği ödesin tüm aylığını. Bizden çıkmasın. Hem çalışmaz bizde, hemde maaş çeker olmasın.

Sayın Belediye Başkanı: Arkadaşlar Özben Bey, kendi haklı olarak bazı argümanlar ortaya koydu. Ben bu konuyu önünüze getirdim. Konuşun, tartışın diye. Herkes görüşünü ortaya koysun. En son bir karara varalım. İsteyen olumlu isteyen olumsuz. Oy kullanır. 30 aydır hep bunu söylerim. Neticede bir karar çıkar. 1 fazla ile çıkar, oybirliği ile çıkar. Neticeyi sabaha KTBB'liğine söyleriz. Olumlu ya da olumsuz, birbirimizi üzme gereği yoktur. Siz gayet güzel hazırlanıp geldiniz, argümanlarınızı ortaya koydunuz. Belediye Personel Yasası, Belediye personelinin iç düzeni ile ilgilidir. Kimse düşünmedi ileride Bakanlıklara, dairelere bir memur vereceğiz. Kaldı ki bu kurum bizim de üyesi olduğumuz KTBB'liğidir. Zaten başka yer isteseydi vermezdim. Kalsın maaşını öderdim. Biz faydalı olacağına inandığımız için böyle bir karar almak isteriz.

Sayın Özben Kalfa: Sn.Başkan, Hüseyin Köle'yi niçin Belediyenin menfaatleri doğrultusunda kullanmıyorsunuz. Niçin başkası değil de Hüseyin Köle?

Sayın Belediye Başkanı: Siz daha farklı düşünürsünüz. 2010 -2014 yılları arasında da başka bir arkadaş dışarıda kaldı fakat hiç kimse bir şey söylemedi. Niçin kişilere göre siyasi görüşlere farklı tavırlar alınmıyor, bende bunu anlamıyorum.

Sayın Özben Kalfa: Ben söyledim.

Sayın Belediye Başkanı: Evet arkadaşlar İdare'nin bir önerisi var. Bu öneri KTBB'liğinden geldi. Benim şahsi görüşüm olumludur. Bunu da söyleyeyim. Dolayısıyla herkes görüşünü söylesin ve bu konuyu geçelim, birbirimizi üzecek bir şey yok fakat hazırlandınız teşekkür ederim.

Sayın Seran Kaşif: Şimdi ben kişisel olarak Belediyede hiç işlemeyen, çalışmayan bir adama maaş verilmesinden rahatsızım. Böyle bir imkan da olursa, ben ne isterse, hangi partiye üye olursa olsun bu Belediyede çalışmayan aktif olmayan birine maaş vermektense başka bir yerde faydalansınlar, maaşını da Belediyeler Birliği ödesin. En azından bize dıştan gelen baskılar da azalacaktır. İşe gelmeyen adama maaş verirsiniz, konusu da ortadan kalkmış olur. Hüseyin Köle'nin Belediye bünyesinde çalışmasını tabii ki de isterim. Benim personelim, benim bünyemde çalışması gerekir. Fakat böyle bir imkanda oluşmadı. Benim görüşüm olumludur.

Sayın Ali Tektan: Aynı şekilde Seran Kaşif'in dediklerine katılıyorum Fakat 2,5 senede uzaklaşmış bir şekildedir. Ben istemem sebebini konuşayım. Böyle bir fırsat geldi madem ve maaşını, bütün masraflarını, özlük haklarını Belediyeler Birliği karşılayacaksa tabii ki gitmesini isterim. Bu durum Belediyemizin faydasıdır. Görüşüm olumludur.

Sayın Hakan Onurlu: 2.5 senedir işe gelmez. Bu adam dışarıdadır. Boşu boşuna paramız gider. Keşke diğer bu durumda olan arkadaşlara da bu şekilde teklif gelse de biz ödemesek karşılıksız. Gidecekleri yer ödese. Çok değerli bir arkadaşdır. Belediye için bir cevherdir. Bazı sorunlardan dolayı şu an uygun değildir çalışsın. Ona da itirazımız yok. Başkanın verdiği karardır. Taraftarım bu arkadaş Belediyeler Birliği'ne gitsin. Soruşturma, araştırma devam etsin. Netice ne çıkarsa göreceğiz.

Sayın Belediye Başkanı: Soruşturma devam eder.

Sayın Hakan Onurlu: İşe başladı diye her şey temize çıktı diye bir durum yok ortada.

Sayın Av.Hatice Aşık: Protokolda bildirmemiz gereken tüm bilgileri aktaralım, ona göre maaşı da net yazılsın.

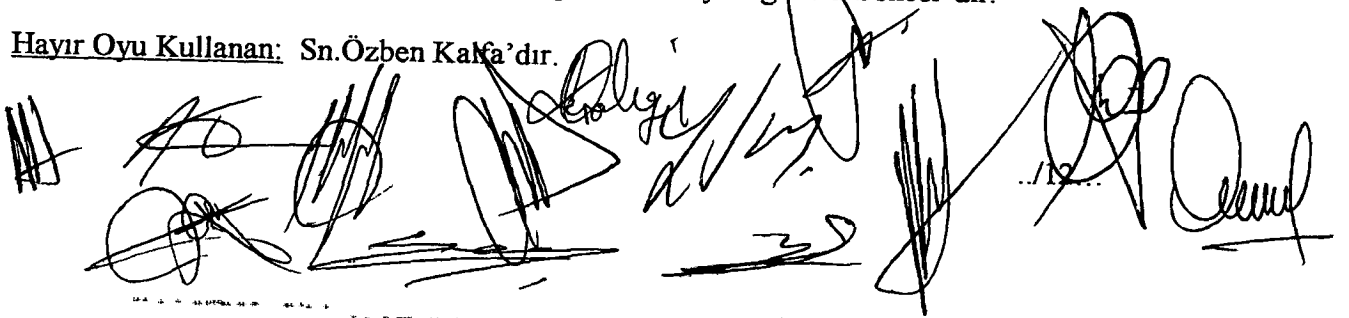
Sayın Ayşe Karalığil: Taslak vardır herhalde, imzalayacağız.

Sayın Belediye Başkanı: Girne Belediye Başkanı ile KTB.Birliği Başkanı arasında protokol olacaktır. Oylarınıza sunuyorum.

Oylamaya Geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Belediye Başkanı, Sn.Av.Hatice Aşık, Sn.Ali Tektan, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Burcu Karakaya, Sn.Celal Özbekoğlu, Sn.Seran Kaşif, Sn.Dr.Raşit Kayra, Sn.Haşim Yücel, Sn.Kemal Gilanlioğulları, Sn.Ayşe Karalığil ve Sn.Ziya Egemen Sencer'dir.

Hayır Oyu Kullanan: Sn.Özben Kalfa'dır.



Karar:

Belediye personeli Halkla İlişkiler ve Dış İlişkiler Şube Amiri Hüseyin Köle'nin 30 Haziran 2018 tarihine kadar Kıbrıs Türk Belediyeler Birliği ile yapılacak protokolle görevli olarak gitmesine, bu süre içerisinde oluşan tüm maaşı, sosyal hakları, sosyal yatırımları v.b Kıbrıs Türk Belediyeler Birliği tarafından karşılanmasına Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

G-30/2017. Değirmentaş Parkı'ndaki kiracımız Ali Fahri'nin dilekçesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Değirmentaş Parkı'nda Ali Fahri'nin yolladığı bir mektup var. Bu mektubu okuyup, değerlendirin. Benim anladığım kadarıyla Ali Fahri, Funda Anıl'ın dayısıdır. Ali Fahri sigorta emeklisi olacak yada oldu. Dolayısıyla yeğenine burayı devretmek ister. Konuyu gündeminize getiririm. Eki de vardır, inceleyiniz. Sosyal Sigortalardan emekliye sevk edilmesinden ötürü böyle bir talepte bulunuldu.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Başkan benim dilekçede anlamadığım bir şey vardır. Şimdi sigorta emeklisi iken orayı çalıştırma ne gibi bir sakınca oluşturur. Bu kısmı anlamış değilim.

Sayın Belediye Başkanı: Sigortalar Dairesi, büfeyi ziyaret edip, kontrol edecek. Burada kim çalışır. Ali Fahri, çalışır mısınız, hayır, sigorta emeklisiyim. Sıkıntı burada oluşur. İşveren pozisyonundadır diye yüksek meblağ ödemesi gerekecek.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Daha önce aldığımız karar çerçevesinde başkasına devredilmesi karşıtıyım. Devredilmesi gerekiyorsa ihaleye çıkılsın, kim kazanırsa alsın. Ya da sözleşme kendi adına devam edecektir. Benim şahsi düşüncem bu şekildedir.

Sayın Hakan Onurlu: Farklı karar verirsek, daha önceki kararımızın dışına çıkmış oluruz.

Sayın Belediye Başkanı: Bu dilekçe bana geldi, ben de size getirdim.

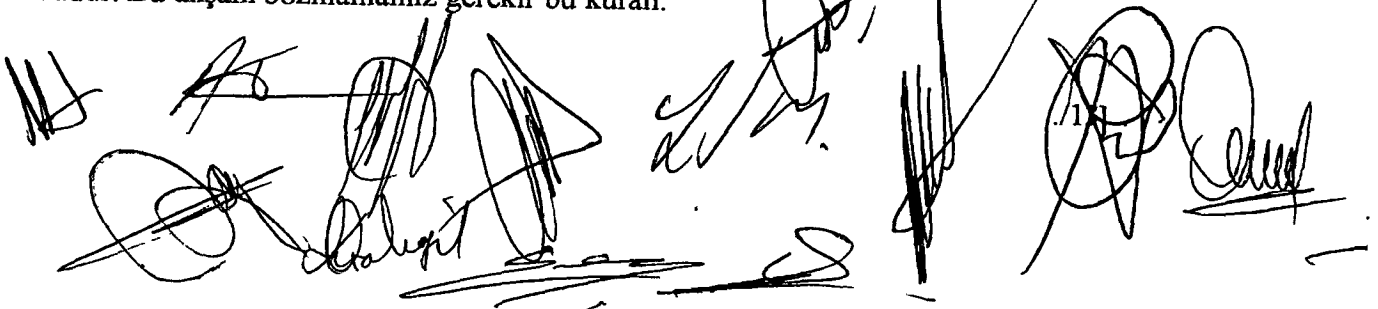
Sayın Seran Kaşif: Devir konusuna sıcak bakmam. Erbay'ın yerinde de aynı sorun vardır. Yarın Erbay Bey'de diyebilir sözleşme benim adıma çevrilsin. Buna da aynı uygulamayı yapmak zorunda kalacağız. Emsal teşkil edecek. Bundan dolayı genel olarak ya aynı uygulamayı yapacağız ya da ihaleye çıkacağız hepsi için.

Sayın Av.Hatice Aşık: Dr.Raşit Kayra'nın dediklerine katılıyorum.

Sayın Ayşe Karalığil: Bende katılıyorum.

Sayın Belediye Başkanı: Benim dediklerinizden anladığım ya Ali Fahri ile devam edeceğiz ya da çekilmiş sayılıp tekrardan ihaleye çıkacağız. Sizlerin vereceği karara uyacağız.

Sayın Burcu Karakaya: Biz elimizi taşın altına koyduysak riayetli duracağız. Eşit duracağız, adil davranacağız. Herkese uygulanacak kuralları koyacağız. Benim görüşüm budur. Bu akşam bozmamamız gerekir bu kuralı.



Hayır Oyu Kullananlar: Sn.Av.Hatice Aşık, Sn.Burcu Karakaya, Sn.Özben Kalfa, Sn.Celal Özbekoğlu, Sn.Seran Kaşif, Sn.Dr.Raşit Kayra, Sn.Haşım Yücel, Sn.Kemal Gilanlıoğulları, Sn.Ayşe Karalığil ve Sn.Ziya Egemen Sencer'dir.

Çekimser Oyu Kullananlar: Sn.Belediye Başkanı, Sn.Ali Tektan ve Sn.Hakan Onurlu'dur.

Sayın Ali Tektan: Belki de bir çizgi çekip, sonrasını başka düzende halletmemiz gerekecektir.

Sayın Burcu Karakaya: Çekimser kaldığında da diğerlerini zan altında bırakıyoruz.

Sayın Belediye Başkanı: Biz kiracıların kendi devredecekleri kiracıları seçmesine asla izin veremeyiz. Çıkmak isterse alır eşyalarını çıkar, Belediye'de ihaleye çıkar. En iyisini seçer. Yöntem ve doğru olan budur.

Karar:

Değirmen Taşı Parkındaki kiracımız Sn. Ali Fahri'nin devir talebinin uygun olmadığına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Belediye Başkanı: Acil birkaç konumuz vardır. Belediye atıksu ana pompasına 2 adet yedekleme yapmamız gerekmektedir. Toplam bedeli 40.000 Euro'dur. KKTC'den temin edilecekse ihaleye çıkılacak. Özellik arz eden pompadır. İhale Yasası'na göre alınacaktır. Toplam 40.000 Euro'dur. Aciliyeti vardır, yaz öncesi yedekleme yapmamız gerekmektedir. Gündem maddesi olarak ekleyelim. Erkenden alalım. Hazırlanma süresi tahminen 6 haftadır.

Belediyemiz Ana Pompa istasyonuna 2 adet yeni pompa alınması ve kumanda panosunun alınmasının gündeme konulmasına

Kamil Doğacan'ın dilekçesi ile ilgili konunun gündeme konulmasına,

Işın Ramadan Cemil Ailesinin dilekçesinin gündeme konulmasına,

Oybirliğiyle karar verilmiştir.

3-31/2017. Belediyemiz Ana Pompa istasyonuna 2 adet yeni pompa ve kumanda panosunun alınmasının görüşülmesi.

Karar:

Belediyemiz Arıtma Tesisi Ana Pompa İstasyonunda ihtiyaç duyulan 2 adet pompa ve kumanda panosunun satın alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. There are approximately 10-12 signatures in various styles, some with circular or oval stamps over them. The text is written in black ink on a white background.

G-32/2017. Kamil Doğacan'ın dilekçesinin görüşülmesi.

Karar:

Sn.Kamil Doğacan'ın talep ettiği alan Belediye Tenis Kortları ve Spor Rekreasyon Alanının genişleme sınırları içerisinde olduğundan talebinin uygun olmadığına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-33/2017. Ramadan Cemil Ailesi'nin Dilekçesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Ramadan Cemil İşletmeleri adına Işın Ramadan Cemil, Belediyemiz adına, Muharrem Arslan görüşme yaptılar. Sizlere dağıttığımız fotoğraflardaki ölçülere uygun olarak 2.5 mt'de anlaştılar. Bunu da bilginize getirip, kararlara yazmak isterik.

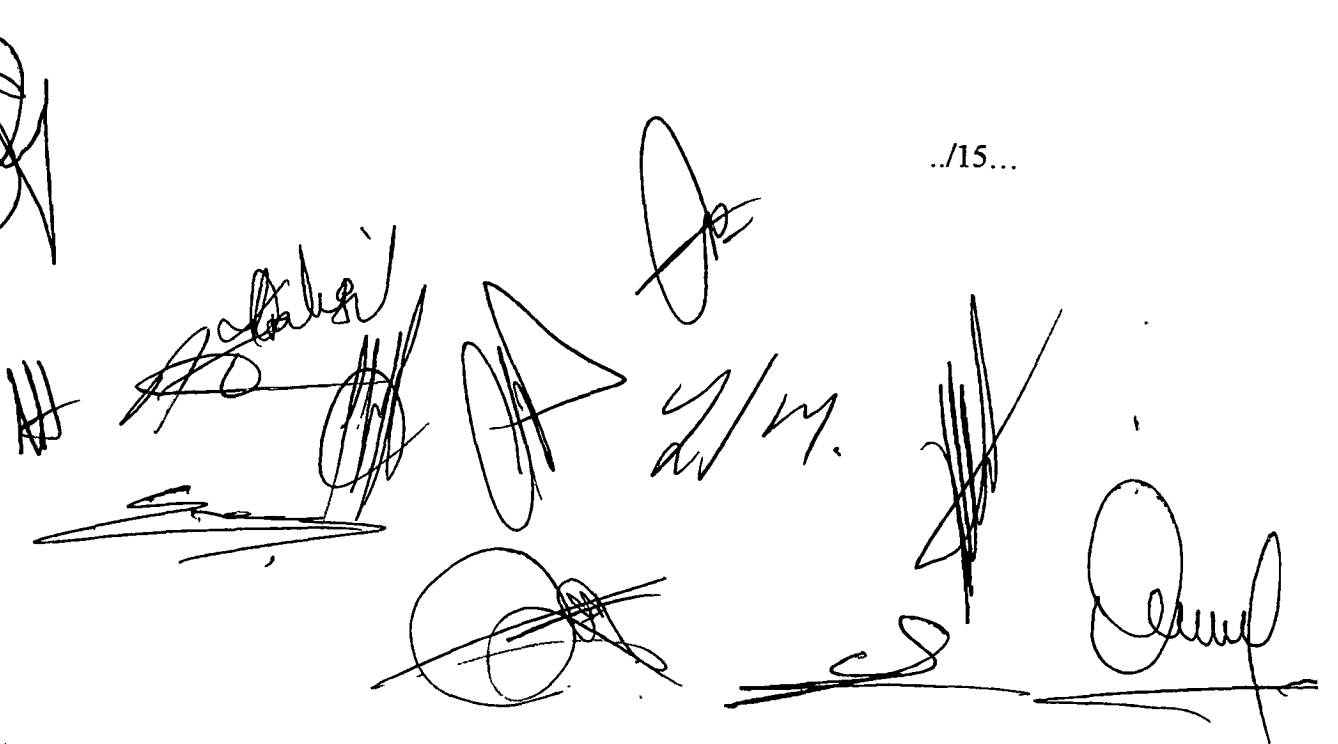
Karar:

Ramadan Cemil Meydanında bulunan Merhum Ramadan Cemil Kaidesinin, ailenin talebi üzerine ekte görüldüğü ölçülere göre uygun olarak (2.5 metre yükseklik) yeniden düzenlenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Seran Kaşif: Ben bir konuda konuşmak isterim. Kulüplere yapılan yardımların özellikle Belediyemizin yaptıklarının ne kadar etkili olduğunu Ozanköy Kulübünden anlayabilirsiniz. Yapılan soyunma odası motivasyonu artırdı, sporculara değer verildiği hissedildi. Dolayısıyla şampiyonluk geldi. Ben herkesi Cumartesi sahamızda yapacağımız şampiyonluk maçına bekliyoruz.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 21.20'e kadar devam etmiştir.

../15...

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature. Below it, there are several smaller signatures and initials, some of which are crossed out or written over. In the center, there is a signature that appears to be 'S. Kaşif'. To the right of this, there is a signature that looks like '2/14'. Further right, there is a signature that looks like 'Seran Kaşif'. At the bottom right, there is a large, stylized signature that looks like 'Seran Kaşif'. There are also some other smaller signatures and initials scattered around.