

21 Temmuz 2017 Tarihinde Saat 17.00'de Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü
" Ali Tektan
" Burcu Karakaya
" Özben Kalfa
" Seran Kâşif
" Haşim Yücel
" Ayşe Karalığil
" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı
Belediye Meclis Üyesi

" " "
" " "
" " "
" " "
" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Önder Kalfa
" Av.Hatice Aşık
" Hakan Onurlu
" Celal Özbekoğlu
" Dr.Raşit Kayra
" Mustafa Barışel
" Kemal Gilanlıoğulları

Belediye Meclis Asbaşkanı (İzinli)
" " Yedek Asbaşkanı (İzinli)
Belediye Meclis Üyesi (İzinli)
" " " "
" " " "
" " " "
" " " "

Tutanağı Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel:

Sayın Demet Serbest

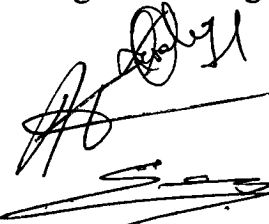
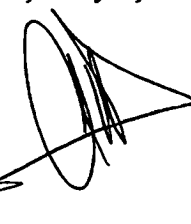
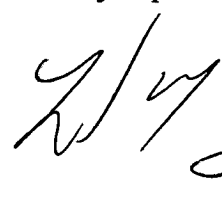

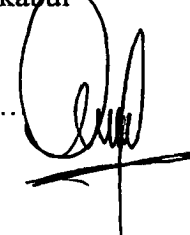
Kültür Hizmetleri Memuru

Sayın Belediye Başkanı: Herkese iyi akşamlar, bu toplantı gündemi 19 Temmuz 2017 tarihli meclis gündemi idi. Toplantının ertelendiği hepiniz bilgisindedir. Bu nedenle bu toplantı Belediyeler Yasası'nın 40 /4 maddesine göre yapılacaktır. Toplantı yeter sayısı her halükarda vardır. Yasa maddesi de bellidir. Ertelemede uygulanan kurallar açıktır.

G-69/2017. 2017-2018 Yıllarını kapsayan Toplu – İş Sözleşmesi'nin onaylanmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu madde epeyi gecikmiştir. Bazı talepler oldu. Sendika çalışanlara sordu, bize aktardı. 3-5 defa toplanıldı. Bu dönem istedikleri özet olarak , aile yardımında değişiklik vardır.

Onlar eski yeni ayırımı yaptıydı. Şimdi eski-yeni ayırımı yoktur. Herkese 1.5 oranında artış olmuştur. İkinci konu ve vezne tutanlara bir miktar katkı yaptık. Günün koşullarına göre düzenledik. Eğitim yardımında ise örnek vererek anlatayım. Birisi evlenir, ayrılır. Çalışanlarımızın üvey evlatları var ise ve bakmakla fiili olarak yükümlüsü/sorumlusu ise bu yardımdan faydalanacaklardır. Muhtardan onay kağıdı da isteyeceğiz. Dünya Kadınlar günü tatil olması ile ilgili iki farklı görüş ortaya çıktı. Bazı bayan personelimiz tatil olmasını kabul etmediler.

HH     ..12.. 

Sayın Muharrem Arslan: Dünya Kadınlar gününde tatil olsa bile çalışmak isteyen bayanlar da vardır. O günün tatil olmasına şiddetle karşı çıkarlar.

Sayın Belediye Başkanı: Eski yıllarda grevlerin çok olduğu bir dönemde sendika bir grev fonu oluşturdu. Personelden bir kısım madem grev yapılmaz bu fonda biriken para geri ödensin denildi. Oylama yapıldı. Az bir farkınan ödenmesin kararı çıktı.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Bana da aktarıldı, senelerdir yatırırız fakat bir faydasını görmedik.

Sayın Belediye Başkanı: Madem ödenmesini isterler bir nispet ortaya koyacaklar ama koyamadılar.

Sayın Muharrem Arslan: Oylamaya da itirazları oldu. Oylama yapılacağını bilmezdi çoğu personel dediler. Hatta 300 personel varsa 80-100 kişi gelmiş. Geriye kalan çoğunluk evet diyecekti diyorlar.

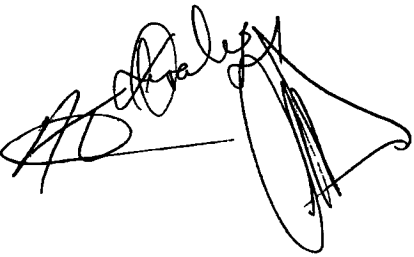
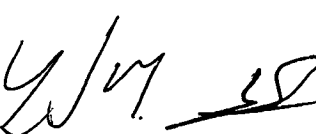
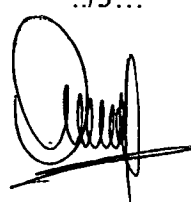
Sayın Belediye Başkanı: Yine itirazları varsa sendikaya yazı yazacaklar. Bir nispet ortaya koyacaklar. % 60'ın önerisi varsa bu olabilir. Duyuru yapıldı, yapılmadı bilemem fakat katılım düşük olduğu ortadadır.

Sayın Haşim Yücel: 2014 yılında alınan personeller vardı. Aralarında üniversite mezunu olanlar şikayet ederler. Bazı haklarımız gitti derler. Haklı yönleri de bence vardır. Bizim bunları düzeltebileceğimiz bir imkan var mı? Sendika bir şey önermiş fakat o da olmamış.

Sayın Belediye Başkanı: Bu gençlerin hepsi göç yasası diye tabir edilen kapsamdadır. Dolayısıyla burada bir sıkıntı vardır. Bir arkadaş üniversiteden mezun oldu diye biz onun durumu ile ilgili çok detaylı bir mektup yazdık ve Sayıştaylık'a gönderdik. Dedik ki bu arkadaşlar bu dönemde kadrolandılar ve bu arkadaş üniversiteyi bitirdi dedik. Sayıştaylık sıcak bakmadı. Bizden önce belli nedenlerle yapılan yanlış işlerdir. Tüm bunlar ileride sorun olacaktır.

Sayın Ayşe Karalığil: Barem 5'ten kadrolandılar fakat barem 9'un haklarını alırlar.

Sayın Belediye Başkanı: Sayıştaylık'ta 113 kişinin üniversite baremine yerleştirilmesine karşıdır. Çünkü bu arkadaşların alınışı tartışmalıdır. Sayıştaylık'tan Gülgün Hanım bu konuyu çok iyi bilir. Ben Gülgün Hanım ile konuştum, bu talep haklı bir talep değildir dedi. Bu konuda olumlu görüş veremem dedi. Sayıştaylık bize olumlu görüş verse, bu konuya sıcak baksa, biz İçişleri Bakanlığı'nın lehlerine olacak şekilde bildiririz. Hatta en başta bilirsiniz, bahsettiğimiz 113 kişinin işten durdurulması ile ilgili bir görüş veriydi. Sayıştaylık ama konuştuk, ettik bir orta yol bulundu. İçişleri Bakanlığı yardımcı olmasa çok büyük kaosu içindeydiler. Sayıştaylık net biçimde işten durdurulsunlar dedi. Konular bunlardır. Sendika da anlayış gösterdi, talep etti, kabul ettiklerimiz vardır, etmediklerimiz vardır. Neticede anlaştık. Onayınıza sunuyorum, onay verirseniz ileriki günlerde Toplu-İş Sözleşmesi'ni imzalayalım. Yetkili sendika Dev-İş olduğunu biliyorsunuz.

AAH  4/17  ..3... 

Sayın Ayşe Karahgil: Belpaz Ltd.'de çalışıp kadrolananlar hizmet süreleri sayılmamıştır.

Sayın Belediye Başkanı: Bize bağlı bir konu değildir. Dediğim gibi Sayıştaylık görüşünü söyledi ve işten çıkarılmalarını söyledi, kalacaklarsa da önceki hizmetleri sayılmaz dedi. 2014 yılında niçin yapılmadı. Seçimden önce doğrusu yapılmadı. Bunlar ileride büyük sorun olacaktır.

Oylamaya geçildi.

Karar:

1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2018 dönemini kapsayan Toplu-İş Sözleşmesi taslağına uygun olarak Devrimci Genel İş Sendikası'yla sözleşme (TİS) yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-70/2017. Vergi-Kira Komisyonunda görüşülen konuların onaylanmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Vergi komisyonunda olanlar bütün konuları bilirler. Alt çizelgeler vardır, diğeri toplantı tutanağı gibidir. Toplamda 11 kiracı konusu görüşüldü. En önemli kiracı Celal Barut'tur. Borcuna karşılık, anahtarları devretti ve kaçtı. Bu iş çözülecekse böyle çözülsün dedik. Alalım anahtarımızı önümüze bakalım dedik. Muharrem Muharremoğlu tadilatlarımızdan dolayı itirazı vardır, doğrudur. Birsen Konut, Ertuğrul Apakan Spor Salonu içerisindeki büfeyi işletir. Eski işletmeciyeye devretmek ister. Doğru bir tavır değildir. Şahsen ihaleye çıkıp verilmesi taraftarıyım. Ali'nin Yeri'nde işgaliyede anlaştık. Erbay Bey'in konusu Eylül ayında mahkemede çözülecek. Eskiden büfe kiracısı öderdi, şimdi işgaliye de ödeyecektir. Serdar Özbekoğlu'nda yazı bekleriz, İçişleri Bakanlığı muhtarlık ofisidir diyecek.

Sayın Ayşe Karahgil: Posta önündeki büfe ne oldu?

Sayın Belediye Başkanı: Zabıta gitti, uyardı, kayıt altına aldılar. Serdar Özbekoğlu'na da yardımcı olmaya çalışırız fakat sorunların hiçbirini çözmek için adım atmazlar. Üzülürüz fakat durum böyledir. Koç & Yılmaz Ltd'in Kaymakamlık'tan gelen su baskını İçişleri Bakanlığı yazı vermedi. Çiğdem Erköse'nin işgaliye vergisine indirim yapılması kabul edilmedi, geldi ve ödedi. Kordonboyu Caddesi kazılarından dolayı Patio Ltd. mağdur oldu, doğrudur. Hangi aylar olduğunu tespit ettik.

Karar:

Vergi-Kira Komisyonu'nda görüşülen konuların onaylanmasına ve Mali İşler Bölümü tarafından ilgili gerçek/tüzel kişilere konu hakkında karar yazısı yazılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page. On the right side, there is a handwritten note: ".../4..."

G-71/2017.Girne, Çatalköy, Lapta ve Alsancak Belediyeleri tarafından hazırlanan “Katı Atık Transfer İstasyonu Projesi” için Avrupa Komisyonu Hibe Programı başvurusunun görüşülmesi. (24 Mayıs 2017 tarihli ertelenen meclis gündeminin ekindeki Türkçe metin.) (Ek-3)

Sayın Belediye Başkanı: Bu konu ilk olarak 24 Mayıs 2017 tarihinde görüşülmüştü. Başvuru yazısı İngilizce dilinde olduğundan bazı meclis üyeleri Türkçeye tercüme edilmesini istediler. Talebi uygun gördük, hazırladık ve verdik. Dolayısıyla şimdi görüşelim. Diğer Belediyeler imzalayıp verdiler. Sorunuz varsa alayım yoksa imzalayıp yollamak isteriz.

Karar:

Girne, Çatalköy, Lapta ve Alsancak Belediyeleri tarafından hazırlanan “Katı Atık Transfer İstasyonu Projesi” için Avrupa Komisyonu Hibe Programı başvurusunun onaylanmasına ve Belediye Başkanı’na başvuru sürecini, gerekli dökümanları ve sözleşmeleri yapabilmesi için yetki verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-72/2017.Park ve Bahçeler Bölümü’nde ihtiyaç duyulan malzemelerin satın alınması için hazırlanan detaylı raporun görüşülmesi. (Ek-4)

Sayın Belediye Başkanı: Mehmet Atak’ın yapmak istedikleri ek’te listelenmiştir. Karakum Zeyko Bölgesi, Köpek Barınağı ve Rehabilitasyon Merkezi, Rotarak Parkı, Karşıyaka Parkı, Zeytinlik Sosyal Konutlar Bölgesi’ndeki Park ve Yeşil Barış Parkı’na konulacak çocuk oyun gruplarını listeleyen rapordur.

Sayın Ayşe Karalığil: Bir şey söylemek isterim. Oğlumun naçizane fikridir. Lefkoşa Belediyesi, hayvan barınağı yapacağında veterinerlerden görüş, fikir aldı. Girne Belediyesi almadı diyor.

Sayın Belediye Başkanı: Hayır eksiginiz var. Herhalde buralarda değildiniz. Biz Leymosun Kültür Evi’nde halka açık bilgilendirme toplantısı yaptık. Veteriner Hekimler Birliği’ne de haber verdik, temsilci yolladılar. Tutanak da var. Dernekler ve şahıslar da katıldı.

Sayın Ayşe Karalığil: Ama onlara özel davet gelmedi.

Sayın Belediye Başkanı: Biz Veterinerler Birliği’ni davet ettik. Burada toplantı yaptık. KAR geldi. Veterinerler Birliği buradaydı. İngiliz vatandaşlar vardı. Çok güzel bir toplantı olduydu. İyi İdare Yasası altında yapılan bir toplantıydı. Proje ve görüşlerimizi açıkladık.

Sayın Haşim Yücel: Bunları nasıl alacağız? Bazıları, yüksek maliyettir. İhaleye mi çıkacağız?

Sayın Belediye Başkanı: Bazıları yetkim dahilindedir. Hiçbiri de burada satılmaz. Miktarı bölüp alacağız, 1-2 defa da alacağız. Kıbrıs’taki fiyatlar en az iki katı fazladır.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with dates like 2/7 and 15...

Sayın Seran Kaşif: Ozanköy Camii yanındaki parka da bir şeyler koyalım. Kauçuk zemin ister.

Sayın Belediye Başkanı: Muharrem Bey yarın ilgilenecek.

Karar:

Park ve Bahçeler Bölümü'nde ihtiyaç duyulan malzemelerin hazırlanan detaylı rapora uygun olarak Türkiye'den satın alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-73/2017.Yurt dışından gelen davetlerin görüşülmesi. (EK-5)

a) Bolu- Mengen Belediyesi'nden gelen davet.

b) Yalova Belediyesi'nden gelen davet.

Sayın Belediye Başkanı: İki davetimiz vardır. Birincisi Bolu-Mengen Belediye Başkanı, Zeytin Festivali'ne gelmişti. 32. Mengen Uluslar arası Aşçılık ve Turizm Festivali'ne 2-3 kişi ile katılmamızı isterler. Tarihleri 12-13 Ağustos 2017'dir. İkinci davet Yalova Belediyesi'nindir. Başkanları Sayın Vefa Salman ziyaretime geldiler. Ziyaret tarihi 19 Ağustos 2017'dir. Bir gün önce gidilecek, bir gün sonra dönülecek.

Sayın Ayşe Karalığil: Başkanım ben Bolu-Mengen'e gideceğim.

Sayın Ali Tektan: Ben Bolu'ya gitmek isterim.

Sayın Belediye Başkanı: Bize erken erken söyleyin, gitmek isteyenleri. Biletleri erken alırsak uygun fiyatlı olur.

Karar:

- a) 11-14 Ağustos 2017 tarihleri arasında Bolu-Mengen Belediyesi "32.Mengen Uluslararası Aşçılık ve Turizm Festivali"ne Sn.Belediye Başkanı Nidai Güngördü, Belediye Meclis Üyesi Sn.Ali Tektan, Belediye personelinden Sn.Niyazi Zirfil ve Sn.Misli Kadioğlu'nun katılmasına, oluşacak tüm masrafların karşılanmasına,
- b) 17 - 20 Ağustos 2017 tarihleri arasında Yalova Belediyesi'ndeki etkinliğe Sn.Belediye Başkanı Sn.Nidai Güngördü, Belediye Meclis Üyesi Sn.Celal Özbekoğlu, Belediye personelinden Sn.Ahmet Türker ve Sn.Ziya Nasıfoğlu'nun katılmasına, oluşacak tüm masrafların karşılanmasına,

Oybirliğiyle karar verilmiştir.

..16...

G-74/2017. Girne Belediyesi ile Abrar Khawaja Properties Ltd.'in arasındaki protokol süresinin Bakanlar Kurulu onayına sunulmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Ben size bu konuyu detaylı anlatmak isterim. CTP'li arkadaşlar hayır dedi ama biz bu konuyu daha önce iyi niyetle karara bağladık. Yolladık İçişleri Bakanlığı'na, onlar da bize niçin süre koymadınız derler. Görev süremiz bitiyor dedik. Bir sene için olumlu bakarız ama sonrası bizim yetkimizi aşar dedik. Onlar da diyor ki siz bir süre söylemezseniz Bakanlar Kurulu'na gitmez. Avukatımız Bakanlık avukatı ile konuştu. İçişleri Bakanlığı önerge yapacak ama mutlaka süre konması gerekmiş. Örneğin 5 sene yazarlarsa Belediye Başkanı ve Belediye Meclisi'nin haberi var mı? Ben bu konuyu yatırımcıya sordum, 49 sene istedi. Ben düşündüm, 10 sene uygundur diye düşünürüm. 10 sene önerelim, fazla olur az olur bilmem. Esas kararı Bakanlar Kurulu verecektir.

Sayın Ali Tektan: Madem son kararı onlar verecek, bizlerin önerisi çok da önemli değildir.

Sayın Özben Kalfa: Ben oteli gördüm. Etrafını çok güzel yaptı. Tüm pislik gitti, güzellik geldi. Oraları suç yeri olmaktan çıkacaktır.

Sayın Ayşe Karalığil: Protokolün dışına çıktılar.

Sayın Belediye Başkanı: O sorun herkeste vardır, usule uymak istemezler. Ancak uymazlarsa onay belgesi alamazlar. Bizim eğilimimiz 10 sene olsun, Bakanlar Kurulu da kendi ne isterse karar verir.

Sayın Haşim Yücel: Biz oylamaya katılamayacağız çünkü önceden hayır dediğimiz bir konudur.

Sayın Belediye Başkanı: Tamam, zaten ben konuşmamın başında söylediydim. Biz bir süre koyacağız o kadar.

Sayın Muharrem Arslan: Bizden her halükarda bir süre önermemizi ve buna uygun karar almamızı isterler.

Oylamaya Geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Belediye Başkanı, Sn.Ali Tektan, Sn.Burcu Karakaya, Sn.Özben Kalfa, Sn.Seran Kaşif, ve Sn.Ziya Egemen Sencer'dir.

Oylamaya Katılmayanlar: Sn. Ayşe Karalığil ve Sn. Haşim Yücel'dir.

Karar:

Girne Belediyesi ile Abrar Khawaja Properties Ltd. arasındaki Belediye'ye ait ve aşağıda belirtilen meclis kararlarındaki arazi ile ilgili protokol süresinin 10 yıl süreli olması için sözleşme taslağı hazırlanmasına ve İçişleri Bakanlığı'na sunulmasına Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

2 Aralık 2015 tarih ve G-117/2015 sayılı ve 7 Aralık 2015 tarih ve G-122/2015 sayılı meclis kararlarına uygun olarak düzenlenen protokol taslağıdır.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 19.00'a kadar devam etmiştir.

