

9 Ocak 2017 Tarihinde Saat 19.30'da Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü
" Ali Tektan
" Hakan Onurlu
" Özben Kalfa
" Celal Özbekoğlu
" Seran Kâşif
" Dr.Raşit Kayra
" Mustafa Barışel
" Haşim Yücel
" Kemal Gilanlıoğulları
" Ayşe Karalığil
" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı
Belediye Meclis Üyesi

" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Önder Kalfa
" Av.Hatice Aşık
" Burcu Karakaya

Belediye Meclis Asbaşkanı (İzinli)
Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı (İzinli)
Belediye Meclis Üyesi (İzinli)

Tutanağı Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

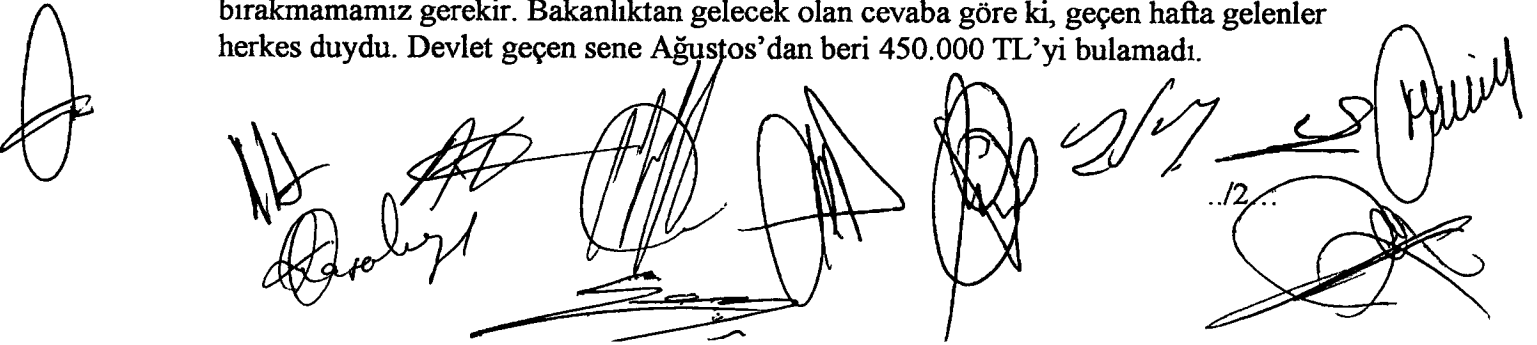
Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel

Sayın Havva Çamber

İdari İşler Memuru

Sayın Belediye Başkanı: Hayırlı akşamlar. Geçen hafta bildiğiniz gibi bir toplantı yaptık. Gelemeyen üyeler oldu. Yağmur suları ve şehirde yaşanan sel olayları ile ilgili bir toplantı yaptık. Bu toplantıya meclis üyeleri, ben, Muharrem Arslan, Nafi Taşdemir, Su Dairesinin sorumlusu iki kişi. Girne Bölge Sorumlusu, Lefkoşa'dan gelen bir mühendis Çiğdem Hanım, Kaymakamlığı temsil eden Mühendis Nazif Bey katıldı. Yaşanan sel baskınları ile ilgili bizlerin gerek kendilerinin yaşadıkları sıkıntıları, gerekse almayı düşündükleri tedbirler hakkında bizlere bilgi verdiler. Biz yaptıklarımızı anlattık. Biz Belediye olarak öncelikle Maarif Anaokulu köşesinden, Atatürk Büstü'ne doğru giden dere ile ilgili çalışma başlattık. Onu içinin araştırılması ve robot dediğimiz bir sistemle içini görebilirmiyiz diye başladık. Diğer bir konu Girne Amerikan Üniversitesinin başladığı noktadan yukarıdaki çemberden, aşağıdaki ışıkların olduğu yere kadar. Köşede bankacı Şenay Kuyucuoğulları'nın evinin olduğu yere kadar, oradaki mevcut kaldırımın eni, boyu ölçüldü. Onunla ilgili bir hesaplama yapılacak. Bunun yanında Tarım ve Orman Bakanlığına bağlı Su İşleri Dairesi'ne bir yazı yazdık. Bu göletlerle ilgili sizin teknik elemanlarda bize bilgi verdi ki, yaşanan sıkıntının en azından belli bir nispeti bu göletlerin dolu olmasından kaynaklanır. Dolayısı ile göletlerin temizlenmesi gerekir. Bir yazı yazdık, ve belediyenin üzerine düşen bir şey varsa, yapmaya hazır olduğumuzu söyledik. Bunların hepsini yavaş, yavaş takip etmemiz gerekir. Yağmurlar kesildi diye bunun peşini bırakmamamız gerekir. Bakanlıktan gelecek olan cevaba göre ki, geçen hafta gelenler herkes duydu. Devlet geçen sene Ağustos'dan beri 450.000 TL'yi bulamadı.



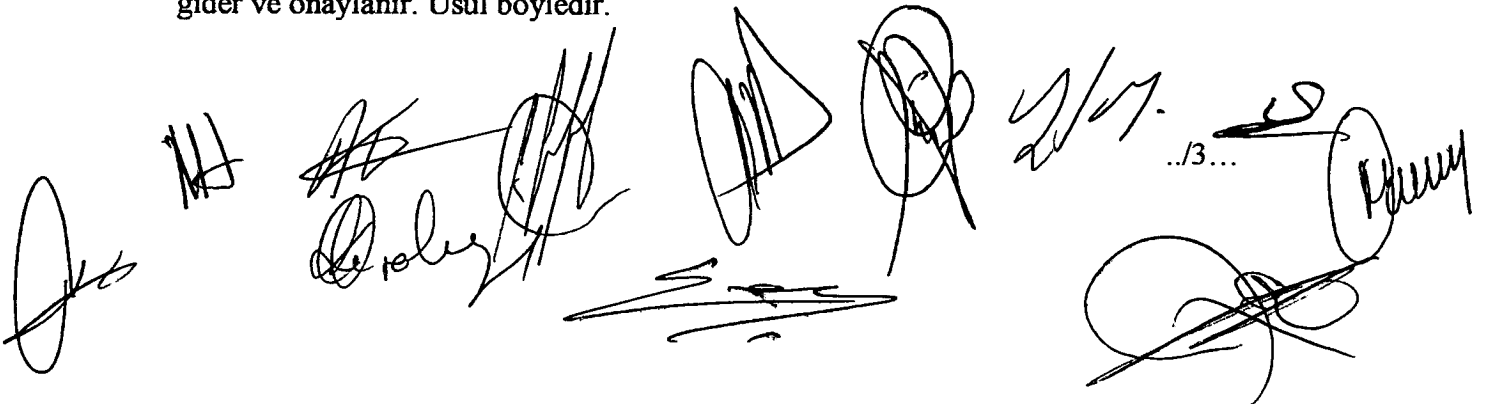
Dolayısı ile bu sıkıntının ana kaynağı temizlenmemiş göletlerle ilgilidir. Bu şekilde bir bilgi vereyim gelmeyen arkadaşlar vardı geçen hafta. Sonuç itibarı ile Belediye, Kaymakamlık ve Su İşleri Dairesi bir takım çalışmalar yapacak. Bunlar dereler ve göletler ile ilgili kısımlardır. Derelerdeki ihlaller tespit edilmeye başlandı. Onlarla ilgili bir Avukatla konuşacağız. İnşaat ruhsatı dışında derelere ihlal yapan kişiler mahkemeye verilecektir. En son olarak da gölet, dere ve akarlardan bahsettik. Akarların da düzenlenmesi, tertiplenmesi için, akarların istikametlerinin de yetkimiz dahilinde değiştirmek için Kaymakamlık, Belediye ve Su İşleri Dairesi bir ortak çalışma yapacağız. Özellikle bu konu bildiğiniz gibi Barış, Prestij, Limon Sitesi dediğimiz sitede bir akar konusu var. S.Bölgesindeki hadisenin de büyük oranda dereye yapılan ihlalin sebepleri orada da var, akarların yönlerinin doğru şekillenmemiş olması veya akarların önüne müdahale edilmiş olması. Bütün bu sıkıntıları listeledik. Dolayısı ile bu noktadan itibaren yapacağımız hareketler de bu şekildedir diye sizlere bilgi vermek istedim.

G-1/2017. Girne Belediyesi'nin 2016 Mali Yılı Bütçesi'nde Aktarma Gerektiren Kalemlerin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bütçe aktarmalarını kalem, kalem okuyup ve açıklamalarını izah ediyorum. Bir tarafta artırılabilecek hesaplar var, diğer tarafta azaltılacak hesaplar var. İki çizelge halindedir.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Sn.Başkan bu aktarma konusunu daha önce hatırlarsanız yine gündeme getirdiydik. Bütçe denkleştirilecek buna kimsenin karşı çıkacak hali yoktur. Bu teknik bir konudur. Yalnız bilebildiğim kadarıyla bu aktarmalar yapılmadan önce meclise getirilip yetkisinin alınıp da aktarmanın öyle yapılması gerekir diye biliyorum. Örneğin festival giderleri. Bu festivalde harcanan 1,200.000.00 TL'nin üzerine 400,000.00 TL daha ödenmedi mi? Harcanmadı mı? Harcanmadan önce meclise gelip de onay alınması gerekmezmiydi? Örneğin bir misal verdim sadece. Bu kalemlerden bazılarının ödemesinin yapıldığı, aktarma yapıldığı ve bilahare geldiği kanaatindeyim. O nedenle tekrardan rica ederim, çünkü dediğim gibi bütçe teknik bir konudur. Bütçe tabii ki denkleştirilecek. Usulüne uygun olması için, örneğin festival yaptık, 6.cı ayda bitti festival paramız. Meclise getirilip gerekli harcama ve aktarma için izin alınıp da ondan sonra, ondan sonraki festivallerin yapılması daha uygun olur kanaatindeyim. Yoksa bizde usulsüz uygulama yaptık diye bizde zan altında kalırsınız diye düşünürüm. Bazı kalemlerde çünkü sene sonuna geldik, bütçe bitmiştir. Muhtemelen bu harcamalar yapıldı ve denkleştirilmek için geldi önümüze diye düşünüyorum. Bilmem başka arkadaşlar ne düşünür bu konuda, bilemiyorum. Aynı şekilde folklorde de, mesela folklor gitti ve bu para harcandı, belediyeden bu para çıkmıştır ve ondan sonra aktarılması ve denkleştirilmesi için gündemimize geldi. Önceden gelmesi usule daha uygun olduğu kanaatindeyim.

Sayın Ali Tektan: Raşit Bey geçen dönem tabii ki siz yoktunuz. Geçen dönem de bu uygulama böyle idi. Bütçe böyle bu şekilde denkleştirilirdi. İçişleri Bakanlığına böyle gider ve onaylanır. Usul böyledir.



Sayın Belediye Başkanı: Sn.Dr.Raşit Kayra'nın söylediğinin kesinlikle yanlış olduğunu, yanlışdır demem. Benim anladığım muhasebe tekniği açısından kesinleşmesini beklerler. Mademki folkloru söyledik. Örneğin madem folkloru söyledik, 150.000.00 TL. 2016 yılında 152.000.00 TL olmadığına kanaat getirdiği gün, 150.000.00 TL kalacağına kanaat getirdiği gün getirir bizim önümüze. Çünkü bizim ekranlarımızda kırmızı işaret var , aşım girdiğinde ikaz eder kendini. Niçin bu aktarmaları Kasım, Aralık'ta getirirler bunları, beklerler son güne kadar ne kadar gerekirse örneğin ikramiyeyi de örnek verebiliriz. İkramiyeden de son birisi varsa o parayı çekecek 2016 Aralık 31'ine kadar, ondan sonra kesinleştirilir. Aksi halde 2016 yılında yapılacak olan bir şey için 2017 yılında getirirse bize daha yanlış olur. Dikkat ederseniz 29 Aralık'da getirmek istedik. Selden dolayı görüşemedik. Teknik bir şeydir. Ama benim anladığım aktarmanın rakamının kesinleşmesini beklerler. Şöyle doğrudur Sn.Doktor'un söylediği gelecek sene örneğin ben folkloru söyleyeyim, yine 100.000.00 TL koyarsak , 101.000.00 TL gidecek lazım o gece ödemeyi yapmasınlar, bizden yetki alarak yapsınlar. Ben öyle anlarım.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Hayır Başkanım mesela Festival giderlerine ayırdık 1,200.000.00 TL. Yaptık yaz festivalini bizim bitti 1,200.000.00 TL. Ondan sonra başka örneğin Ozanköy Pekmez Festivali v.s festivalleri yapacağımızda eğer bütçemizde para yoksa, mümkünse o aktarma o festivaller yapılmadan önce gelsin meclisten onay alsın da yapılsın. Daha doğru olur diye düşünüyorum.

Sayın Özben Kalfa: Şöyle diye aklıma geldi. Doktorun söylediği turizm festivallerine, benim hatırladığıma göre. Belki yanlış hatırlarım turizmle gidileceği bir bütün olarak almıştık. Gelir ve giderleri.

Sayın Belediye Başkanı: Bütçe tekniği ile ilgilidir. Geçmişte de öyleydi. Şimdi şöyle biz zaten festivallerin programlarını onayladık mecliste. Gelir evet bazı arkadaşlarımız bu sanatçı der, bazı arkadaşlarımız der bu sanatçılar fazladır, bazıları der eksiktir, bazıları öneri yapar. Neticede o program düzenlenir. Örneğin Alıç Festivali meclise geldikten sonra zaten yapılır. Ödeneğinin kontrol edilmesi konusu doğrudur. Ona bende katılırim.

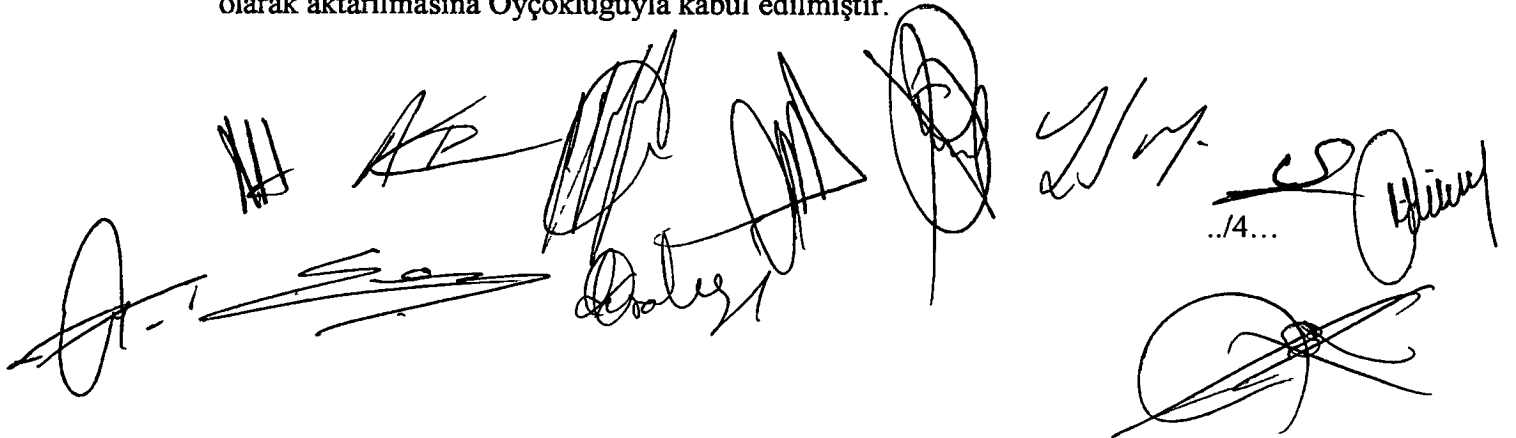
Oylamaya Geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Belediye Başkanı, Sn.Ali Tektan, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Özben Kalfa, Sn.Seran Kaşif, Sn.Celal Özbekoğlu ve Sn.Ziya Egemen Sencer'dir.

Hayır Oyu Kullananlar: Sn.Dr.Raşit Kayra, Sn.Mustafa Barışel, Sn.Haşim Yücel, Sn.Kemal Gilanlıoğulları ve Sn.Ayşe Karalığıl'dir.

Karar:

2016 Yılı Mali Bütçesi'nde aktarma gerektiren kalemlerin hazırlanan çizelgeye uygun olarak aktarılmasına Oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

A series of handwritten signatures in black ink, arranged horizontally across the bottom of the page. The signatures vary in style, some being more stylized and others more legible. There are approximately 10-12 signatures in total.

G-2/2017. Kuzey Kıbrıs Bisiklet Federasyonu Başkanı Sn.Ekin Adademir'in dilekçesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bisiklet Federasyonu bize çok detaylı bir mektup yazdı. İnanın ki haftada iki defa ararlar. Halbuki mektupları 7 Aralık'ta geldi. Çok da tez gelmedi mektupları. Benim elime de 21 Aralık'da geldi. Aralık ayı içerisinde en az üç defa aradılar. Ocak ayı içerisinde de Sn.Ekin Adademir beni aradı. Bende kendilerine daha meclisin gündemine gelmediğini, bir sel olayı yaşandığını aktardım. Sizde dedim herhalde gazetelerde okudunuz. Dedimki bize bir müsaade edin, Ocak ayının ilk haftası biz size görüşlerimizi, düşüncelerimizi söyleyeceğiz. Geçen sene yaptılar. Geçen senenin sponsorlarının içerisinde gördünüz herhalde Lefkoşa Belediyesi ve Gazimağusa Belediyesi var, diğer bütün kurumların yanında, destekçiler var, sponsorlar var. Hedefleri güzel. 16 tane Uluslararası takım geleceğini söylerler. Mektubunu okudum yani ben. 2.ci Uluslararası bir bisiklet turu yapmak istediklerini söylediler. Yaklaşık 250 kişinin ülkemize geleceğini 4 etap'da olacağını, bunlar için de bütün kurumlara olduğu gibi bize bir mektup yazdılar ve para talep ettiler açıkçası. Koşullarını da yazdılar, dolayısı ile bunu ben dedimki yetkili makam belediye meclisidir, bunu götürürüm, belediye meclisindeki üyelerimize bilgi veririm, onların görüşlerini ve düşüncelerini alırım dedim. Şubat ayında yapılması düşünülür. Yine bu senede aynı tarihlere denk geleceğini söylediler. Böylesi bir taleptir.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Sn.Başkan bizden talep ettikleri nedir? Ben okudum fakat anlamadım.

Sayın Belediye Başkanı: Talep ettikleri 20.000 TL civarında bir para açıkçası.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Miktar belirtti onlar, yoksa gönlümüzden ne koparsa?

Sayın Belediye Başkanı: Yani gönlünden ne koparsa ama minimum 20.000 TL. Ha biz diyebiliriz, bizi bir yerde yazma ama biz size misal 10.000 TL vereceğiz. Bu adı geçenler minimum 20.000 TL verdi.

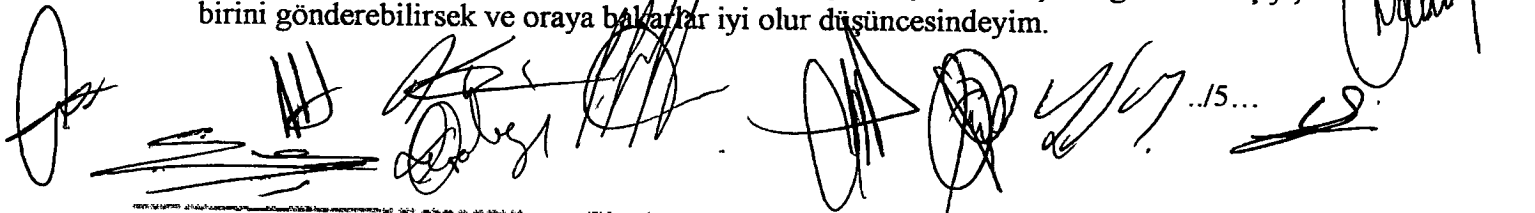
Sayın Ali Tektan: Nerde başlayacak hepsi belli mi?

Sayın Belediye Başkanı: Onar Village'den Ramadan Cemil İşletmeleri gelip oradan başlayacak. Trafikle anlaşabilirlerse ve saati de doğru ayarlarlarsa Pazar günü şehrin içinden geçecekler, Limandan kaleden kaçacaklar. Araba Rallisi gibi.

Sayın Kemal Gilanhoğulları: Sn.Başkanım birde arkadaşlar düşünene kadar, ben kısa bir şey söylemek isterim. Zeytinlikte bildiğiniz gibi küçük bir kaykay pisti vardır. Daha önce yapıldı, bilmem ne zaman yapıldı.

Sayın Belediye Başkanı: Geçen sene tamir edildi.

Sayın Kemal Gilanhoğulları: Çocukların talepleri varki onu biraz daha geliştirilmesini istediler. Ben de dedim ki ben anlamam bu işten, ne yapmak lazım. Bana dediler ki bir küçük havuz, biraz daha geliştirebilirlerse çok daha güzel, daha kullanışlı olur. Maliyetli bir şey değil. En azından bu spor da yaygınlaşmış olur çocuklar için. Eğer bilir kişiyi, birini gönderebilirsek ve oraya bakarlarsa iyi olur düşüncesindeyim.



Sayın Belediye Başkanı: Yanlış bir şey yapmayalım. Çocuklar bize bir resim getirsin, bakalım ve yapmaya çalışalım. Bize de bir çocuk geldi ve Tenis Kortunun olduğu yere bir tırmanma duvarı yapılmasını talep etti. Onun yanına da olabilir bu dediğiniz.

Sayın Kemal Gilanhoğulları: Çocuklar derki biraz daha profesyonel olursa daha iyi olur.

Sayın Belediye Başkanı: Bisiklet Federasyonu konusunda bir görüşlerinizi alalım. Net konuşalım da sonra yanlış anlaşılma olmasın.

Oylamaya Geçildi.

Karar:

Kuzey Kıbrıs Bisiklet Federasyonu'na 2.Uluslararası Kuzey Kıbrıs Bisiklet Turu için 20.000 TL katkının yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-3/2017. **Fatoş - Yaprak Hamzalar Foods Ltd.'in Ramadan Cemil Meydanı'ndaki Portakal Büfe ile ilgili süre uzatma talebinin görüşülmesi.**

Sayın Belediye Başkanı: Bildiğiniz gibi tereddüt ederek belediye meydanına bir büfe koyduk. Çok da tartışıldı, biraz böyle o gece hatırlarım herkes görüşünü söyledi. Meydanı bozar mı bozmaz mı? Şu anda süresi bitti. Tekrardan bir dilekçe yazdılar ve uzatılmasını talep ettiler. Eğer uygun görülürse 1 Haziran 2018'e kadar süresinin uzatılması. Yani idarenin söylediği budur. Bu büfe konulduktan sonra o bölgede herhangi bir olumsuzluk yaşanmadı, herhangi bir şikayet almadık, iki ağacın arasında da kayboldu bilirsiniz. Ben görürüm zaman zaman gelir insanlar orada portakal suyu içerler ve kaçarlar. Bana göre bir sıkıntı yaratmadı ama koşullu veriydik, deneylim dediydik hatırlarsanız o gece. Herkes görüşünü söylesin.

Sayın Seran Kaşif: Bizim dediğimiz gibi görev süremizin sonuna kadar uzatılmasına evet diyorum.

Sayın Mustafa Barışel: Bu yer işgaliye midir? Yoksa kiramıdır?

Sayın Belediye Başkanı: İşgaliyedir. Kira olmaz.

Sayın Mustafa Barışel: Niçin olmaz.

Sayın Belediye Başkanı: Kira olması için sabit bir yapı olması gerekir.

Sayın Mustafa Barışel: İşgaliye için meclisten izin almanıza gerek varmı?

Sayın Belediye Başkanı: İşgaliyenin metre karesine Tüzükte bu kadar olacak, bu kadar olacak diye. İşgaliyeyi de neden gündeme koydu şey. İşgaliye benim bildiğim mesela dükkanı var ve önündeki alan belediyeye aittir ama dükkanından dolayı işgaliye hakkı vardır.

Sayın Belediye Başkanı: O doğal işgaliyedir. Dükkanın cephesini kiralama veya işgal etmeye girer. O başka bir şeydir. Burada adamın hiçbir malı yoktur. Sadece büfeyi getirip oraya koydu.

16...

Sayın Mustafa Barışel: Şimdi yanlış anlamayın beni, o karavanların yerlerinde o ki belediyenin yerine park edeceydi, orda dedikki bu ihaleye gider, ihaleye çıkılması gerekir, çünkü biz o yeri kiralayacağız. Belediyenin yer. Örneğin kaldırırma mesela koyacak karavanı. Seyyardır ama, yer belediyenin olduğu için lazımdır ki ihale komisyonuna girsin de kira sözleşmesi yapılsın. Şimdi onunla bunun arasında fark varmı? Onu anlamaya çalışırım.

Sayın Belediye Başkanı: Çok bir fark yoktur. Sadece o, eğer bize dilekçe sahiplerinin söylediği gibi tekerlekli olacak, karavan gibi olacak, çekecek.

Sayın Mustafa Barışel: İşgaliye ve kira konusunu karıştırdım, onun için sorarım Sn.Başkan. onun durumundaki kira ise, buradaki durum işgaliye mi olur? Yoksa buradaki durum işgaliye ise oradaki durum da mı işgaliye olacak.

Sayın Belediye Başkanı: Karavanların kira olacak. Bu işgaliyedir. Birde eğer dükkanınız var ise ve dükkanınızın önüne sandalye çıkarıp koyarsanız o da işgaliyedir.

Sayın Mustafa Barışel: Şimdi farzedinki ben dedimki dondurma kısımlı bir şey getireceğim ve Kordonboyunda Atatürk Büstünün yanına koydum. İşgaliye mi ödeyeceğim.

Sayın Belediye Başkanı: Malımız değil ise geçen defada çok iyi tartışıldı. Eğer biri ile alacaksa zaten normal işyeri açma izni alacak. Toprak benim ise veya kaldırımın bir parçası ise işgaliyeye girer. Toprak eğer onun ise, koçanlı bir mal ise, kaldırım ve yol değilse, o zaten kiracı olacak.

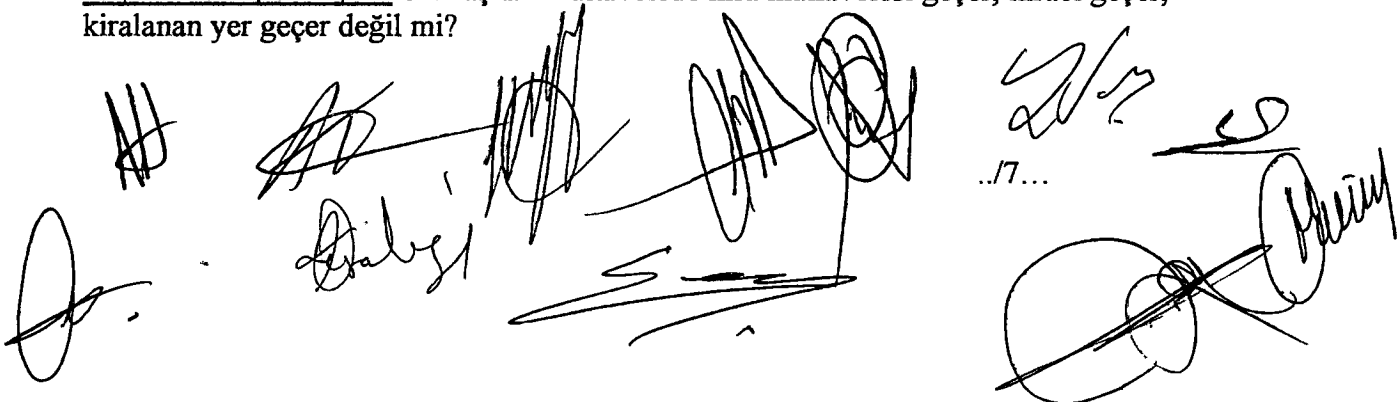
Sayın Dr.Raşit Kayra: Birinci portakal büfenin statüsü nedir?

Sayın Belediye Başkanı: İşgaliye usulüdür. Çünkü kaldırımın üstündedir. Gürsel Tokathoğlu'nun portakal büfe de işgaliyedir.

Sayın Dr.raşit Kayra: Aynı miktar mı ödüyor oda? Onunda sözleşmesi aynı midir?

Sayın Belediye Başkanı: Rakamını bilmem, yanlış söylemeyeyim. Gürsel Tokathoğlu 10 sene 15 sene önce her yıl 31 Aralık'ta biten bir anlaşması var belediye ile işgaliye usulü. Vergisini de yıllık her sene Ocak ayında öder, 31 Aralık'a kadar kullanır. 31 Aralık'ta biter. İşgaliyenin bir farkı var. İşgaliyede belediye isterse, işgaliye süresini 3 ay verdik, 3 ay sonunda 4.cü ayda kulübeyi oradan kaldırır, kaldırttırır. Kirada mahkemeleşir, hukuka gider giden v.s işgaliyenin yani belediye İdaresi yönünden kolaylığı vardır. Tam anlatabildim mi? Tam anlaşılmadı ise veya araştırılacak ise erteleyelim, araştırın isterseniz.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Sn.Başkan mukavelede kira mukavelesi geçer, kiracı geçer, kiralanan yer geçer değil mi?

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are several smaller signatures and initials, some of which are crossed out with a large 'X'. On the right, there is a signature that appears to be 'Pamir' and another one that is partially obscured. The text '.../7...' is written in the middle right area.

Sayın Belediye Başkanı: Yanlıştır o. Ben onu söyledim, düzelecek. Kiracı değil, işgaliyecidir. Doğrusu işgaliyecidir.

Sayın Ayşe Karahgil: Bir sene önce bitti bu mukavele değil mi?

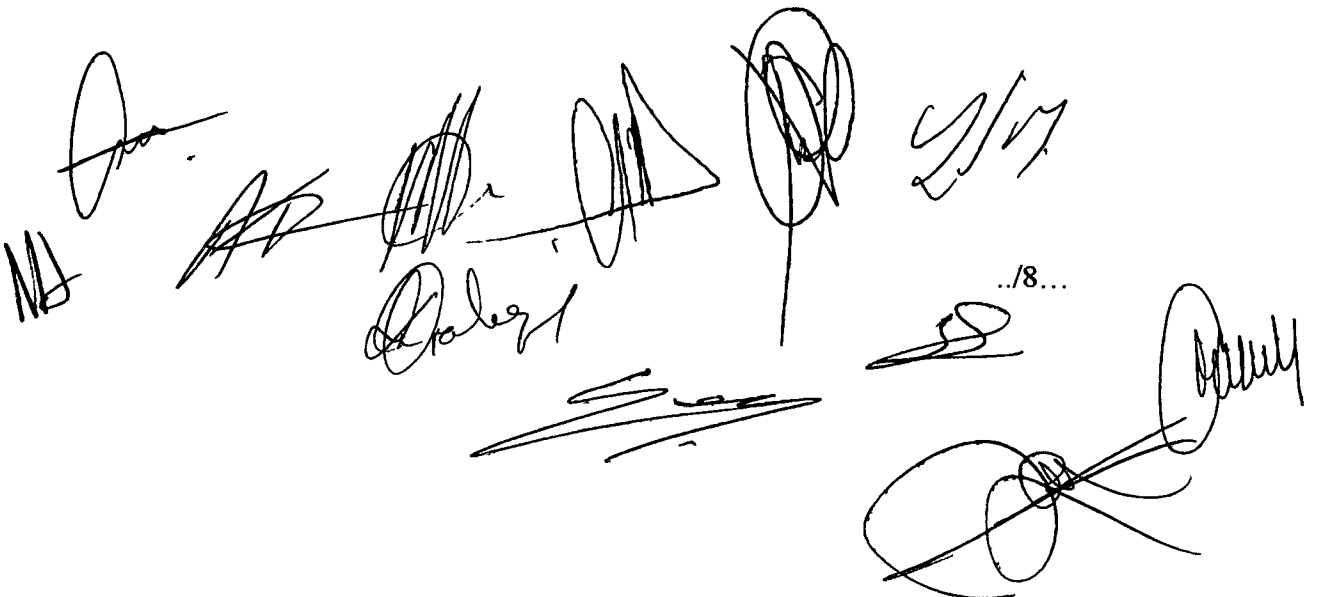
Karar:

Fatoş & Yaprak Hamzalar Foods Ltd'in ile ilgili daha detaylı bilgi alınması için bu gündem maddesinin ertelenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Gündem Dışı bir konu getireyim. Bilgi verme amaçlı.

Sayın Belediye Başkanı: Karaoğlanoğlu'ndaki Kaya Artemis konusunda bazı gelişmeler oldu. Kaya Turistik Tesisleri Otelcilik Anonim Şirketi diye Şehircilikten bir evrak geldi. Bu evrak belediyenin arşivine 3 Ocak 2017 tarihinde giriş yaptı. Şehir Planlama Dairesi bazı düzenlemeler ve yıkımlar da göz önüne alarak bu yatırımcıya Planlama Onaylarını yeniden düzenledi ve 2 Ocak 2017'den 1 Ocak 2020'ye kadar 3 yıllık yeni bir Planlama Onayı verdi. Mahkemede bunu ibraz ettiler geçen gün, duruşmamız vardı. Bizim Avukatımız da inceleyeceğiz dedi bakalım ne yapabiliriz diye. Onlar da dediki biz Şehir Planlama Dairesinden gerekli izinlerimizi aldık, Mimarlar Odasından da dosyalarımızı hazırladık, belediyeden ruhsat almak için başvuracağız dediler. Bilginiz olsun, dışarıdan duymayın. Şehir Planlama Dairesi bu otel inşaatına şartlı-koşullu bir planlama onayı verdi. Tarih ve sayısı bellidir. Sizlere bilgi vermek istedim.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 21.00'e kadar devam etmiştir.



The image shows a collection of handwritten signatures and initials, likely representing the participants in the meeting. There are approximately 10-12 distinct marks, including full names, initials, and some stylized signatures. Some marks are crossed out with a line. The text is written in black ink on a white background.