

27 Aralık 2017 Tarihinde Saat 19.00'de Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

" Önder Kalfa

" Av.Hatice Aşık

" Ali Tektan

" Burcu Karakaya

" Özben Kalfa

" Celal Özbekoğlu

" Seran Kaşif

" Haşim Yücel

" Ayşe Karalığil

" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Asbaşkanı

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Hakan Onurlu

" Dr.Raşit Kayra

" Mustafa Barışel

" Kemal Gilanlıoğulları

Belediye Meclis Üyesi

" " "

" " "

" " "

Tutanağı Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber

" Demet Serbest


İdari İşler Memuru

Kültür Hizmetleri Memuru

Sayın Belediye Başkanı: Herkese iyi akşamlar. Bugün 27 Aralık 2017. Senenin son toplantısını yapıyoruz.

G-107/2017. İşyerleri ile ilgili Kira-Vergi konularının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Geçen defa tüm konuları komisyon da görüşemedim diye bu defa tümünü görüştükçerek geldik.

Sayın Muharrem Arslan: Açıklama kısmına bazılarının neticeleri yazılmalıydı. Bunlar da tamamlandı. 

          ..12...

Sayın Belediye Başkanı: Bahri Ltd matrah getirecek. Mehmet Aygün'ün önerisi reddedildi. Şahin Karaçor (Malboro Market)'den vergi alınmayacak. Mehmet Hapçı'nın bakkal dükkânı açıktır, en düşük vergiyi alacağız. Mahmut Bora(Boras Beton) ve Hayrettin Bora (Bormat Rent a Car) vergi dairesinden kapatma yazısı getirilirse işleme koyacağız. Fikri Terkan İnşaat Şti Ltd. itirazı haklı bulundu. Temizlik vergisi 700 TL alınacak. Pia Bella Hotel Ltd. kapatma yazısı getirdi. Sun Rent a Car ve Döviz Bürosu vardır. Birinden temizlik vergisi alınacak. Esat Dünder (Bizim Market) vefat etti. Bakiyesi silinecek. Komisyon böyle önerdi. China Bazaar kendisi de çöpleri taşırmış. Önerisi reddedildi. Bengül İnebeyli (bujiteri) vergi dairesinden kapatma yazısı getirecek. Erkut Berkol (Büfecik) kiracımızdır. Sözleşmesi yenilenecek. Serdar Özbekoğlu, İçişleri Bakanlığı ile olan sıkıntı devam eder. Ama Serdar Özbekoğlu'nun konusunda önemli bir gelişme oldu. İşyeri vergilerini taksitlendirdi. Birinci taksidi de ödedi. Kiralarla ilgili İçişleri Bakanlığı'nda gelişme olacak mı diye bekliyoruz.

Sayın Ali Tektan: Arkadakine indirim yapalım, öndekinin tamamını kabul eder.

Sayın Belediye Başkanı: Komisyonunda konuşulan konu vardı. Muaf tutma Belediye Meclisi'nin yetkisindedir. Devam edelim. Coşkunogulları (Dürümcü Baba) Jasmine Court kavşağında bizim alanımızı kullanır. Önerisi reddedildi. Yeni Liman Taksi durağında bütün taksicilere yapılan gibi taksi başına alınır. Dome Taksi'in önerisi reddedildi.

Sayın Haşim Yücel: Niçin iki durak farklıdır?

Sayın Belediye Başkanı: Dome Taksi çok düşüktü. Kademe kademe yükselttik. Alpay Dayı (Dayı Demirci) hastalandı. İş yapmadı. Hasta olduğunu gösteren belge istedik.

Sayın Önder Kalfa: Meslek vergisi o işi yapmak için alınır. Açsın açmasın ödemesi lazımdır.

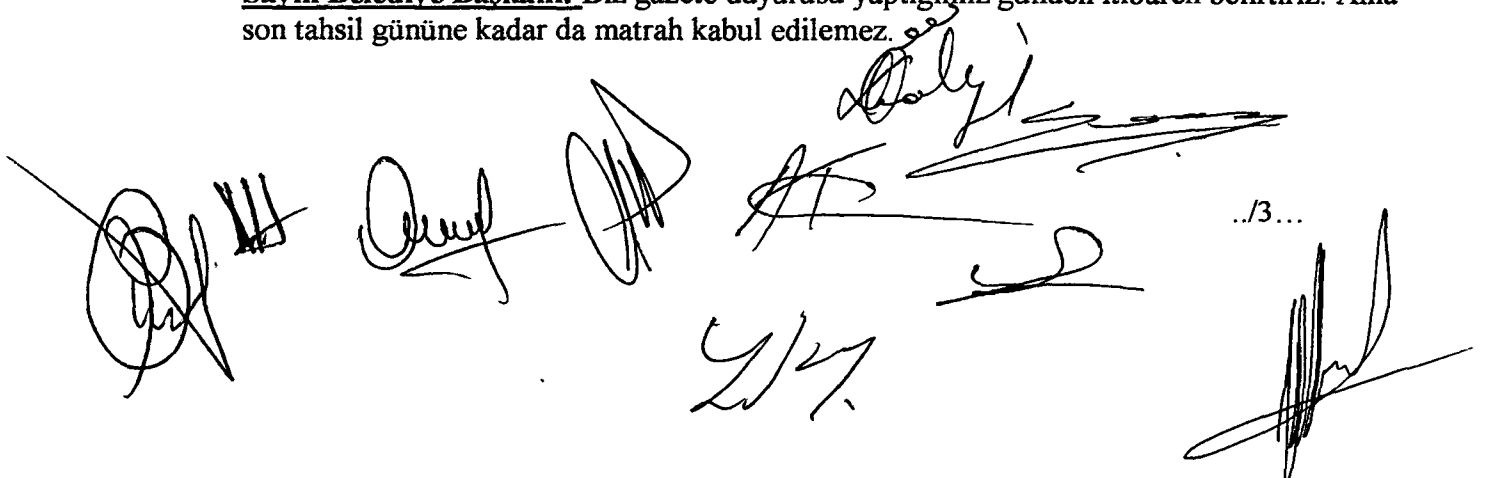
Sayın Belediye Başkanı: Cyprian, Hasan Beyin'dir. Küçük bir bahçesi vardır. Komisyon, 500 TL ödemesine karar verdi. Matrah getirenlerin toplam sayısı da altta belirtilmiştir. Bu komisyonun önerileridir.

Sayın Önder Kalfa: Af olmaz.

Sayın Belediye Başkanı: 7 gün açıksan, 1 senelik vergiyi ödemen gerekir. Kapalı kaldığın sürelerde belki temizlik vergisi düşebilir. Ama meslek vergisi düşmemelidir.

Sayın Özben Kalfa: Vatandaş matrah getirirse vergi düşer mi?

Sayın Belediye Başkanı: Biz gazete duyurusu yaptığımız günden itibaren belirtiriz. Ama son tahsil gününe kadar da matrah kabul edilemez.

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a large, stylized signature, followed by a smaller one, then a series of initials and marks. On the right side, there is a signature that appears to be 'Ali Tektan' and another signature below it. The text '..3...' is written near the bottom right signature.

Sayın Önder Kalfa: İlk toplantıda meslek vergisi konusu gündeme geldiğinde demiştim. Ölçü, tartı ne olacaktır? Vergi konulduğunda, ölçü dayanak nedir? Bu vergi Belediyeler Yasası'na tam uygun değildi diye hayır dedim bugüne kadar. Bu akşamda taksicileri aynı bulmadım. 2016 ve 2017 aynı değil, ölçülü değil. Tüzel kişiler matrah getirirse binde 2 öder. Eğer serbest meslek sahibi ise, binde ikidir. Dome Taksi ile konuştum. Burada taksicilik icra edilir. Burada ne alınacak, kıstas nedir bilinmez. Ölçü yoktur. Bazı kişilerin çok yükseldi.

Sayın Belediye Başkanı: Genelde aynı kalırız. Ama bazı meslek gruplarında yanlışlık oldu, gözden kaçtı daha önceleri ve farklı tutarlar ortaya çıktı. Şimdi biz geçmişten gelen anomalileri düzeltmek için ayarlama yaparız. Taksicilerde aynı kıstastadır. Durak Dome Hotel bahçesindeydi, şimdi meydandadır. Şimdi ortalama tutturmaya çalışırız. Sizi anlarım ama geçmişten gelen anomalileri de ancak böyle düzeltebiliriz. Benim görüşüm bu şekildedir. Sizlere de saygı duyarım.

Sayın Haşim Yücel: Ben indirim yapılmasına karşıyım.

Sayın Burcu Karakaya: Gelip parayı ödemezler, bilgi de vermezler. Bu kangren olmuş bir meseledir.

Sayın Av.Hatice Aşık: Ben af yada indirime hep karşıyım.

Sayın Önder Kalfa: Bir ölçü lazımdır. Benim düşüncem taksiciler konusundaki artış makul değildir. Mahkemeye gitse Belediye zor durumda kalır. Ortalama artış %10 ve 13'tür.

Sayın Belediye Başkanı: Genel ortalama %20'dir. Anomali olanlarda biraz oynama yaptık.

Sayın Önder Kalfa: Ben bir proje hazırlayıyorum. Belediye için yapıyorum. Olmazsa hükümeti protesto edeceğim. Oylamaya geçildi.

Sayın Av.Hatice Aşık ve Sayın Haşim Yücel hayır dedi.

Karar:

Girne Belediyesi hudutları içerisinde faaliyet gösteren işyerleri ve Belediye kiracıları ile ilgili Kira-Vergi Komisyonu'nda görüşülüp Belediye Meclisi'ne öneri olarak sunulan listenin onaylanmasına oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Sayın Belediye Başkanı: Biz Sn.Atiye Akar'ın inşaatı ile ilgili olarak Belediye Meclisi'nde gündem konusu yaptık ve bazı kararlar aldık. Aldığımız karara uygun olarak Şehir Planlama Dairesi'ne bir mektup yazıp, verilen Planlama Onayı'nın tekrardan gözden geçirilmesini istedik. Gelen cevabı okuyorum.

Sayın Belediye Başkanı tarafından 14.12.2017 tarihli Şehir Planlama Dairesi'nin yazdığı yazı okundu.

Sayın Belediye Başkanı: Yazıya göre Şehir Planlama Dairesi, Sn.Atiye Akar'ı haklı buldu. Yeşil alana müdahalenin yıkılması için de yazı yazdık, süre verdik.

Sayın Burcu Karakaya: Tekrar söylüyorum. Bizden izin almadan kendi kafana göre yeşil alana müdahale edemezsin. Talep etsen bile ben verilmesine karşı çıkarım. Bu düşüncem herkes için geçerlidir.

Sayın Belediye Başkanı: Ben bilgi amaçlı Belediye Meclisi'ne bu konuyu getirdim.

G-108/2017. Belediyemize bağlı bölümlerde ihtiyaç duyulan araçların satın alınmasının görüşülmesi (2018 yılı için)

Sayın Belediye Başkanı: Bu araçları 2018 bütçesine koymak isteriz.

Sayın Celal Özbekoğlu: Hangi bölümlere alınacak?

Sayın Belediye Başkanı: Çöp araçları, kamyonet ve van temizlik bölümüne diğerleri zabıta ve Belediye ana binada imar, bayındırlık ve maliye bölümü için kullanılacaktır.

Sayın Av.Hatice Aşık: Bunlara prensip kararı alıyoruz değil mi?

Sayın Önder Kalfa: Bütçeye doğrudan koyabiliriz.

Sayın Belediye Başkanı: Hem bütçeye koyma hem ihaleye çıkabilmek için gündeme getirdik. Bu arada DAF marka aracımızın motoru yandı. 500 Stg'lik (İngiliz Sterlini) bir harcama gerekir. Iveco marka aracımız içinde 3.500 Stg +KDV gerekir. Bilginize getirmek istedim.

Sayın Önder Kalfa: Bu konularda yetki sizdedir.

Sayın Ali Tektan: Kim kullanır bu araçları? Bakım-servis yapılır mı?

Sayın Belediye Başkanı: Servisler yapılır. Bu araçlar çok kullanılır. Normaldir bu durum.

Sayın Özben Kalfa: Araç sorumlusu şofördür. Bir problemde hesap vermelidir.

Sayın Belediye Başkanı: Araçların seyir defteri, sigortası ve araç takip sistemi vardır. Tüm bunları başardık. Sürüş ehliyeti de kapsamlı ve tarihi geçmiş olmamalıdır. Oylamaya geçildi.

Karar:

Belediyemize bağlı bölümlerde ihtiyaç duyulan araçların satın alınmasına, ihtiyaç halinde ihaleye çıkılmasına ve tamir edilmesi gereken araçların tamir işlemlerinin yapılmasına, oluşacak masrafların karşılanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sn.Burcu Karakaya ve Sn.Haşim Yücel toplantıdan mazeretleri nedeniyle izinli olarak ayrıldı.



G-109/2017. Trafik Komisyon Önerilerinin görüşülmesi

Sayın Belediye Başkanı: Ekte size 4 madde yazıldı.

Sayın Önder Kalfa: Kemal Pişmiş Caddesi önemlidir. Acil önlem şarttır.

Sayın Belediye Başkanı: Naci Talat Caddesi'nde kavşak dörtyol oldu. Önümde kaza atlatan kişiler oldu. Dörtyol'un kalkması gerekir. Kaldırımlarda yapılacak değişiklikler ile trafik düzenlenecek. Trafik Master Planı'nda da vardır.

Sayın Önder Kalfa: 20 Temmuz Stadı çemberinden, Eski Astro markete yolda da otobüs durağı tıkanıklığa sebep olur. Çözülmesi için çalışma yapılması gerekir.

Sayın Belediye Başkanı: Kemal Çağlaş'ın konusu bugün çözüldü. Kıp-Has kabul edilmedi.

Oylamaya geçildi.

Karar:

Trafik Komisyon önerilerinin kabul edilmesine, oluşacak masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-110/2017. Girne Belediyesi Halk Dansları Topluluğu'nun Bayan Eğitimci ödeneğinin görüşülmesi

Sayın Belediye Başkanı: Halk Dansları'nda yaklaşık iki yıldır Sn.İrem Toygan eğitimci olarak çalışır. Biz aracına yakıt alırdık ama bunun yerine aylık bir ödeneğin daha uygun olduğunu düşünürüm. Haziran 2018'e kadar 750 TL verelim.

Sayın Önder Kalfa: 800 TL verelim.

Sayın Belediye Başkanı: Tamam uygundur.

Karar:

Girne Belediyesi Halk Dansları Topluluğu eğitimci Sn.İrem Toygan'a verdiği hizmet karşılığı olarak aylık 800 TL ödeme yapılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-111/2017. Yoksul durumda olup yardım yapılacakların durumlarının görüşülmesi

Sayın Belediye Başkanı: Daha önce yardım yaptık Zekiye Hanıma. Aynısını yapalım. 2.000 TL yapmıştık. İaşe yardımı da yaparız.

Sayın Ayşe Karalığil: Niçin aylık yardım yapmayız? Karar alalım.

Sayın Belediye Başkanı: Sayıştaylık izin vermez. Ahmet Yaşinses kulübede yaşırdı. Daha önce koltuk aldık, elektriği ödedik. Kulüp binasını ansızın boşalttı. S Bölgesine taşındı. Yine yardım yaptık. Yine geldi. Tüm bu yardımları sizinle yani meclis kararı ile yaptık.

Sayın Av.Hatice Aşık: Talepleri nedir?

Sayın Belediye Başkanı: Beraber karar verelim.

Sayın Önder Kalfa: 500 TL ve gıda paketi yardımı yapalım.

Sayın Belediye Başkanı: Annesine gıda paketi ve karısına da 500 TL ve gıda paketi verilsin.

Sayın Önder Kalfa: Gündem dışı birşeyler söylemek isterim. Ünsal Öztoran'un su borcu vardı. 1.000 TL civarındır. TKP'nde çalışır. İşlemeyen insana ne yapılabilir? Mağdurdur. Sayıştaylık cevap vermez bu duruma. Hiçbir kurum kendini yasadan üst göremez.

Sayın Belediye Başkanı: 1.5 senedir yanıt bekleriz. Son olarak geçen hafta Su Bölümü ile gittim. Biz Hüseyin'e de yardım yaptık. 500 Euro ve 300 TL nakit yardımı yapan ayrıca hem kendine hem de babasına gıda yardımı yapan bizleriz. Tüm diğer yardımları yeni yıldan sonra konuşalım. Hem bütçede geçmiş olur. Benim sizlerden edindiğim düşünce bu yöndedir.

Karar:

- Girne'de yaşayan Zekiye İslamoğlu'na 2,000 TL maddi yardım ve gıda paketi yardımı yapılmasına,
- Karaoğlanoğlu'nda yaşayan Sn. Ahmet Yaşinses'e 500 TL maddi yardım ve gıda paketi yardımı yapılmasına,

Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-112/2017. Merhum Talat Aksoy'un (Çavuş) ailesinin dilekçesinin görüşülmesi

Sayın Belediye Başkanı: Merhum Talat Çavuş'un kızı beni sürekli arar, gelir. Bir yere isminin verilmesini ister.

Sayın Ayşe Karahgil: Spor sahalarına olmaz. Sporcu geçmişi olması lazım. Yeni açılacak bir sokağa daha uygundur.

Sayın Özben Kalfa: Kimlere verilmesi gerekir? Bunları net ortaya çıkarmamız gerekir.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konular biraz hassastır. Herkes için ailesi önemlidir. Önerileri Kervansaray bölgesinde çocuk parkı ve otoparktır.

Sayın Av.Hatice Aşık: Uygun bir sokak varsa verelim.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuyu tekrardan konuşuruz.

Karar:

Merhum Talat Aksoy'un (Çavuş) ailesinin talebi ile ilgili değerlendirme yapılabilmesi için konunun ertelenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22.00'e kadar devam etmiştir.

