

3 Temmuz 2017 Tarihinde Saat 20.00'de Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü
" Av. Hatice Aşık
" Ali Tektan
" Hakan Onurlu
" Burcu Karakaya
" Özben Kalfa
" Celal Özbekoğlu
" Dr. Raşit Kayra
" Haşim Yücel
" Kemal Gilanlıoğulları
" Ayşe Karalığıl
" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı
Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı
Belediye Meclis Üyesi

" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Önder Kalfa
" Seran Kaşif
" Mustafa Barışel

Belediye Meclis Asbaşkanı (İzinli)
Belediye Meclis Üyesi (İzinli)
" " "

Tutanağı Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber
Sayın Demet Serbest

İdari İşler Memuru
Kültür Hizmetleri Memuru

Sayın Belediye Başkanı: Herkese iyi akşamlar. Belediye meclis toplantısı için gündemi 30 Haziran 2017 tarihinde dağıttık.

Sayın Dr. Raşit Kayra: Ben bir rahatsızlığımı gündeme getirmek isterim. 3 senedir meclis üyeliği yaparım. Burada konuştuklarımız hep dışarıya yansır. Bu rahatsızlığı Ziya Bey, Ali Bey ve Burcu Hanım da önceden gündeme getirmişti. Eve yetişmeden dışarıda duyulur. Örneğin Abrar Khawaja Properties Ltd'in talebinin görüşüldüğü gece toplantıdan sonra arandım, tehdit edildim. Yolumuza niye taş koyuyorsunuz denildi. Teker teker oy kullananlar sayıldı bana. Hiç kimse üstüne alınmasın, yanlış anlamasın ama her şeyi bu kadar açıklıkla söyleyen bu toplantıya katılanlardan biridir.

Ben çok büyük hata yapmışım. En sonunda çiçek alıp ziyaretlerine gidecekmişim. Aslında onlar çok büyük bir eser ortaya çıkarmışlar. Biz bunu anlamamışız. Tekrardan gündeme getirilecekmiş diyerek hem hesap sordular, hemde tehdit ettiler. Büyük bir itap duydum, onurum kırıldı. Ben büyük bir rahatsızlık duydum. Korkmadım zaten büyük korkularım yoktur. Bir canım vardır. Onu da bu yolda alsınlar ama arkadaşını tabiri caiz se satmak ya da bir şey karşılığında söylemek doğru değildir. Bu rahatsızlığımı dile getirmek istedim.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Bana da geçen hafta oldu. Halk Dansları için Tolga Bey'e yardım yapılması konusu gündeme geldi, beni aradılar, benmiş engelledim. Halbuki ben konuşmadım bile.

Sayın Burcu Karakaya: Beni de çok aradılar her konuda. Ersoy İlgen bile aradı, binbir laf söyledi. Ben de tedirginim. Hem dışarıda konuşurlar, hem de değiştirerek söylerler. Facebook'ta beni atarlar. Yorum yapmak bile istemem, çünkü değiştirerek söylerler.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Falyalı da beni aradı, niçin "hayır dedim" dedi. Zaten oyçokluğuyla geçti, ne isten benden.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuşma konuları ilk seçildiğimiz günlerde de olduydu. Akıllı sayaç ihalesi için 160.000 TL nasıl fazla teklif verene veriyorsunuz diye gazeteci aradı beni aynı gece. Halbuki karar alınmadı, sadece konuşuldu. Kaya Hotel Grubu, Meksika'daki etkinlik için 200.000 TL verdi diye de sordular bana. Bu konuda da ben size kim, ne kadar yardım yaptı diye okudum.

Sayın Ayşe Karalığil: Falyalı beni de aradı.

Sayın Hakan Onurlu: Biz de her şeyi tam yazmadık diye hatamız vardır. Yürüyüş yolunun genişliği yazılmadı. Sadece kendi alanını düzenledi.

G-64/2017. Uğur Mumcu Bulvarı I.Etap Köprü Yapımı İhalesi ile ilgili komisyon önerisinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bugün yapılan konuşmada, bu komisyon önerisinin sıkıntı yaratabileceği söylenildi. Hatice Hanım konuyu aktarsın.

Sayın Av.Hatice Aşık: Yeni ihale yasasının tüzükleri ile ilgili bize bilen birinin 1-2 saat brifing vermesini isteriz. Ne yaptığımızı daha iyi biliriz.

Sayın Belediye Başkanı: Bu İhale Komisyonu yaklaşık olarak 16.000.000 TL'lik bir ihale bağladı ve o dönem Muharrem Arslan, Ali Yapıcıoğlu ve Hasan Özgüt bize anlattılar yasa ve tüzükleri. Bir puanlama sistemi olduğunu, müteahhitlerin bir önceki yılla ilgili. Banka hesabı, şantiye tekniği, daha önce yaptıkları işler falan hepsi önemlidir.

Biz bir günü ayıralım, çağıralım uzman birini. Aklımda Hasan Bey var. Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi'nden emekli olmuş, Müteahhitler Birliği'ne yardımcı olan, danışmanlık yapan kişidir.

Sayın Av.Hatice Aşık: Puanlama sistemine göre yüksek puan alan, yüksek teklif attı. Belediye zarar eder diye düşük teklif atanı uygun gördü. Bu doğru mu değil mi bir bilen bize söylemesi gerekir.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Puanlama da teklif tutarı da vardır. Bundan dolayı kimin puanı yüksekse ona işi vermek gerekir. Belediyenin faydasına değildir bu durum. Bu tüzükte ne kadar doğrudur bilemem. Yasal neyse onu yapmak gerekir.

Sayın Ziya Egemen Sencer: Yüksek puan verene vermezsek bizi dava edebilir.

Sayın Belediye Başkanı: Biz en yakın zamanda bir toplantı organize edeceğiz. Duruma göre de konuşuruz. Şimdi kararımız nedir? Oylayalım mı erteleyelim mi?

Sayın Hakan Onurlu: Biz 2-3 firmayı çağıralım, süreyi koymayalım. İhaleleri bu şekilde organize edelim. Hem süreyi hem teklifi onlar belirlesin. En iyisine verelim.

Sayın Belediye Başkanı: Bu maddeyi ne yapalım, erteleyelim mi?

Sayın Ayşe Karahgil: Erteleyelim. Acil durumu var diye fazla da oyalamayalım.

Karar:

Girne Belediyesi, Uğur Mumcu Bulvarı I.Etap Köprü Yapımı İhalesi ile ilgili Kamu İhale Yasası konusunda uzman bilirkişi ile toplantı yapıp, görüş ve bilgi alınması için gündem maddesinin ertelenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-65/2017. Hayvan Barınağı'na elektrik akımı bağlanması işlerinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Hayvan Barınağı inşaatı devam eder. 5-6 adet elektrik direği ve trafoya bağlanma işleri vardır. Elektrik Kurumu'ndan yada özel sektörden hizmet satın alacağız.

Sayın Haşim Yücel: Elektrik Kurumu'nu yapacak?

Sayın Belediye Başkanı: Ya Elektrik Kurumu ya da özel sektör. Onlar karar verir.

Sayın Haşim Yücel: Özel sektörsen ihaleye çıkacak mıyız?

Sayın Belediye Başkanı: Fiyatları/maliyetleri Elektrik Kurumu belirler.

Karar:

Girne Belediyesi Hayvan Barınağı'na elektrik akımı temini için Kıbrıs Türk Elektrik Kurumu'na başvuru yapılmasına ve oluşacak masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-66/2017. Terminal Binası Kültür Merkezi ve ona bağlı zemin katın yeniden düzenlemesi ve binalara 3 faz elektrik akımı bağlanmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Terminal Binası için KTMMOB'den bilirkişi raporu aldık. Rapora uygun olarak güçlendirme yaptık, çatıyı yükselttik, hafif malzemeler kullanarak yük ağırlığını azalttık. Batı tarafında sağlamlaştırma yaptık. Birkaç noktada daha yapacağız. Yapılan elektrik mühendisinin hazırladığı rapor ve hesaplamalara göre elektrik akımı zayıftır. Üç faz elektrik bağlayacağız. Yukarıdaki kültür merkezi düzenlenecek, sofita, merdivenler, engelli asansörü yapılacak. Detaylı ama sade anlayışla yapıyoruz. İhtiyaca cevap verecek şekilde olacak. Dış cephesi içinde çalışma yapılır.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Güçlendirme yapıldı mı?

Sayın Belediye Başkanı: Hazırlanan rapor ve projeye sadık kalınarak güçlendirme yapılır. Yeni bina yapmıyoruz, ilave de yoktur. Hafif malzeme kullanarak kaplama yapıyoruz. Tüm işleri küçük etaplar halinde parça parça yapıyoruz.

Karar:

Terminal Binası Kültür Merkezi ve ona bağlı zemin katın yeniden düzenlemesi ve binalara 3 faz elektrik akımı bağlanması için gerekli çalışmaların, projelerin ve diğer işlemlerin başlatılmasına, oluşacak masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-67/2017. Park ve Bahçeler Bölümünde ihtiyaç duyulan malzemelerin satın alınmasının görüşülmesi.

- a) 5 Set Çocuk oyun grubu (Engelli-Engelsiz)
- b) 5 Set Dış Mekan İçin Spor Aleti.
- c) 800 m² kauçuk yer kaplaması.

Sayın Belediye Başkanı: Yeni düzenlenen çocuk parkları için bir kısmı hareket kabiliyeti kısıtlı yani engelli çocuklara hitap edecek 5 set çocuk oyun grubu, 5 set dış mekan spor aleti ve yaklaşık 800 m² kauçuk yer kaplamasına ihtiyaç vardır. Bir set Hayvan Barınağı'na konulacaktır.

Sayın Haşim Yücel: Hangi oyun grubu nereye konulacak, hangi parkta kullanılacak bilmek isteriz. Niçin iç piyasadan almayız. Bu konular hep açıklama ister.

Sayın Belediye Başkanı: Bu malzemeler burada üretilmez, getiren vardır ama fazla seçenek sunmaz. Biz sorumlu arkadaşların araştırma ve çalışmalarıyla bu oyun gruplarını seçtik. Etap etap, yetkim dahilinde alacağız.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Biz de seçilenleri görmek isteriz. Bize de söylesinler hangi firmalardan teklif aldılar, ne fiyat verdiler bilmek isteriz.

Sayın Kemal Gilanhoğulları: Hangi parka hangi oyun setini koyacağız bilelim. Yarın o bir gün bize nereye koydunuz diye sorarlarsa bilelim. Parka mı koydu başka yere mi bilelim.

Sayın Belediye Başkanı: Evine götürmeyecek tabi ki. Ben bu konuda arkadaşlarla konuşacağım. Modelleri katalogdan seçeriz.

Karar:

Park-Bahçe Bölümüne,

- a) 5 Set Çocuk oyun grubu (Engelli-Engelsiz) alınmasına,
 - b) 5 Set Dış Mekan Spor aleti alınmasına,
 - c) 800 m² zemin kaplama (kauçuk) alınmasına ve oluşacak tüm masrafların karşılanmasına,
- Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-68/2017. DKS Turizm Ltd'in (Amfi-Tiyatro'nun güneyindeki otel inşaatının talebinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuda Belediye'ye 19 Haziran 2017'de yazılan bir mektup vardır. Ekinde 2 harita vardır. Talepleri, otel inşaatı yapılırken kullanabilecekleri bir şantiye/proje ofisi için yerdir.

Sayın Av.Hatice Aşık: Tam olarak nereyi isterler?

Sayın Belediye Başkanı: Amfi-Tiyatro'nun batısındaki boş alanı isterler. Verilecekse kısa süreli verilir. 31 Mayıs 2018'de süre biter.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Şehitliğin önündeki alanı isterler. Amfi-Tiyatro'nun ciddi şekilde park yerine ihtiyaç vardır. Orada görsel kirlilik yaratacak. Çinko malzeme ile kapatacaklar. En son olarak da, ben otellerden gelen taleplere artık güvenmiyorum. Bu saydığım 3 nedenden dolayı talebe olumsuz bakıyorum.

Sayın Ayşe Karalığıl: Ben o bölgede otururum. Amfi-Tiyatro'da etkinlik olduğunda trafik yönünden çok sıkıntı yaşarız. Bu kişiye verilirse sıkıntılar daha da büyüyecektir. Benim görüşüm de olumsuzdur.

Sayın Burcu Karakaya: Ben otellerin taleplerinden sıkıldım. Sonu yoktur, bu taleplerin. Bu akşam da görünen o ki hayır çıkacak. Bana göre Amfi-Tiyatro'nun acil park alanına ihtiyaç vardır. Geçen gece 20 dakika park yeri aradık.

Sayın Belediye Başkanı: Farklı görüşü olan var mı?

Karar:

DKS Turizm Ltd.'in Girne Belediyesi'ne ait Amfi-Tiyatro'nun batısında alanın şantiye/proje ofisi olarak kullanılma talebinin reddedilmesine bahse konu alanın Amfi-Tiyatro'daki etkinliklerde kullanılmak üzere otopark olarak düzenlenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Belediye Başkanı: Gündem dışı bir şeyler söylemek isterim. KTBK ile konuştum. İstekli olduğumuz binaya Eğitim Bakanlığı'nda talip oldu. Bugün sabahleyin komutan ile görüştüm. Son kararınızı söyleyin bize dedim. Merkez Komutanlığı Binası'nı Kent Müzesi yapmak istiyoruz. Bu konuda KKTC'de ilk kez Kent Müzesi Çalıştayı yapan da Girne Belediyesi'dir Bu binayı da Kent Müzesi olarak Girne'ye kazandırmak istiyorum. Bize verip vermeyeceklerini açık açık sordum. Bu dönemde bu konuyu çözmek istiyorum. Komutan, Sn.Eğitim Bakanı ile de görüştü. Arkada bir oda var o şimdilik kullanılacak. Asker kararını verdi gibi. Bizimle protokol imzalayacaklar. Bu konuları gündeme alıp görüşebiliriz.

Eski Garnizon Komutanlığı'nın yerinin Kent Müzesi olarak yapılmasının gündeme alınması için oylamaya geçildi.

Kent Müzesi yapılmasının gündeme alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-68/2017(a). Eski Garnizon Komutanlığı'nın yerinin Kent Müzesi olarak yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Biz Kent Müzesi'ni yapmak için askerin binasını alıyoruz, yerine de Yeni Hizmet Binası'nda yaptığımız gibi askere bina yapacağız. Tüm projeleri yapacağız. Bizim anladığımız 5.000.000 TL'yi geçmeyen bina yapacağız. Tek sorun bu binayı istedikleri yerde elektrik akımı yoktur. Bir de Komutan'dan rica ettim. Oteller, kamu binaları yurtlara hep muafiyet alırlar. Onlar da alsın, elektrik maliyetlerini azaltırlar. Jasmine Cort'un batısındaki alana mutfak ve misafirhane ister.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Arazi bizim mi?

Sayın Belediye Başkanı: Hayır askeri bölgedir. 1083 denilen bölge içindir.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Mal bizim mi olacak? 5 Milyon TL atıpta onlara kalmasın.

Sayın Belediye Başkanı:Bizim olacak. Yazışmalar yapıldı. Biz Kolordu'ya yazdık. Kolordu, İçişleri'ne yazdı. İçişleri Bakanlığı, Başbakanlığa yazdı. Başbakanlık'ta Girne Belediyesi Kent Müzesi yapımına olur dedi. Biz bu konuyu bu akşam size KTBK Komutanlığı ile Belediye arasında görüşmeleri tamamlama ve protokol yapma için yetki almak için getirdim. Tüm gelişmeleri bundan sonra sizlere aktaracağım. Biz onlara binaları bitirince onlar da bize kendi binalarını devredecekler.

Sayın Hakan Onurlu: O askeri bölgelerde koçanlı mallar yok mu? Öyle bilirim.

Sayın Belediye Başkanı: Anayolun güneyinde vardır. Kuzeyinde özel mal yoktur.

Sayın Kemal Gilanhoğulları: Bu binanın arkasında Eğitim Bakanlığı'nın yeri vardır.

Sayın Belediye Başkanı: Bina bitene kadar kullanacaklar. Sonra o bina da bizim olacaktır.

Karar:

KTBK Komutanlığı'na tahsisli Atatürk Caddesi ile Korutürk Sokak arasındaki arazi ve binanın (Pafta/Harita: X11.20-3V!!!, Blok: A, Parsel: 84 ve Parsel: 59 içerisindeki yol) Girne Belediyesi'ne devri karşılığı, Girne Belediyesi'nin KTBK Komutanlığı'na Aşağı Girne'de Pafta/Harita: X11.20.W1, Blok: D, Parsel: 178 (Mutfak Binası) ve Parsel: 22/2/1, 22/3/1 (Misafirhane Binası) içerisinde hazırlanan taslak projelere uygun olarak bina ve tesis toplamı 700 m² olmak üzere 3000 kişilik mutfak ve toplam 1260 m² olmak üzere 20 üniteli 8 adet 2+1, 12 adet 1+1 misafirhane inşa etmek maksadıyla karşılıklı protokol yapılması için durumun aciliyeti nedeniyle dıştan hizmet alınmasına ve tüm oluşacak masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22.30'a kadar devam etmiştir.