

16 Şubat 2016 Tarihinde Saat 19.00'da The Colony Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararın Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü
" Önder Kalfa
" Av.Hatice Aşık
" Hakan Onurlu
" Özben Kalfa
" Celal Özbekoğlu
" Seran Kaşif
" Dr.Raşit Kayra
" Mustafa Barışel
" Haşim Yücel
" Kemal Gilanlıoğulları
" Ayşe Karalığil
" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı
Belediye Meclis Asbaşkanı
Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı
Belediye Meclis Üyesi
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Ali Tektan
" Burcu Karakaya

Belediye Meclis Üyesi
" " "

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel

Sayın Havva Çamber
" Demet Serbest

İdari İşler Memuru
Kültür İşleri Memuru

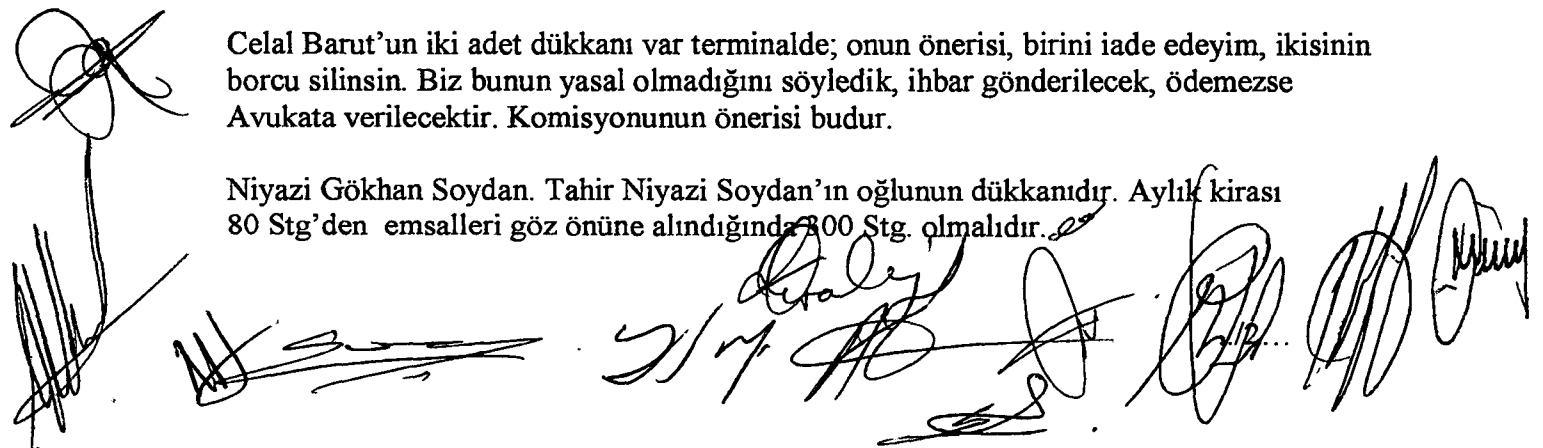
G-4/2016. Kira ve Vergi Komisyonu'nun önerilerinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Vergi itirazları ile ilgili bir rapor hazırlayıp, Sayıştaylıktan görüş aldıktan sonra görüşeceğiz. Bu akşam kiracılarımızı görüşeceğiz, vergileri görüşmeyeceğiz.

Listede 17'e kadar olan vergilerdir. Bunların raporlarını hazırlayacağız. Kiracılarımızdan; Salih Arslan Terminal'deki kiracımızdır, ve diğer kiracılara uyguladığımız gibi peşin ödemek şartı ile % 20 indirim yapılacaktır. Diğer kiracılara bu önerildiği daha önce ve kabul edilmişti. Kira komisyonunun önerisidir.

Celal Barut'un iki adet dükkanı var terminalde; onun önerisi, birini iade edeyim, ikisinin borcu silinsin. Biz bunun yasal olmadığını söyledik, ihbar gönderilecek, ödemezse Avukata verilecektir. Komisyonunun önerisi budur.

Niyazi Gökhan Soydan. Tahir Niyazi Soydan'ın oğlunun dükkanıdır. Aylık kirası 80 Stg'den emsalleri göz önüne alındığında 300 Stg. olmalıdır.



Hasan Göynüklü Kale arkasındaki kiracımızdır. Rise Ltd'in kale arkası düzenlemesinde büfesini yıkmıştı Belediye olarak. Büfe'yi 1.11.2015 tarihinde tekrar teslim aldı. Kirası 40 Stg'dir. Bu kiracının yaklaşık iki yılda mağduriyeti vardır.

Ambiance Restaurant geçmiş yıllarda 6000 Stg. işgaliye vergisi ödüyordu rıhtımlara. Daha sonra Limanlar Dairesi'nden ona bir izin talep edildiği için, rıhtım olduğu için, dolayısı ile Belediyeye 3000 Stg. ödemek istediğini belirtti. Bir miktar da artık Devlete ödüyor.

Vergiler ile ilgili de bir tutanak hazırlanacak. Av.Hatice Aşık'da aynı görüşte olduğu ve diğer avukatlarda aynı görüşte bulundular. Tutanaktan sonra Belediye Meclisine atacağımız imzanın yasal olması için ve ileride bir sorun yaşamayalım diye, bunun da Sayıştayla bir rapor hazırlayacağız.

Geçen hafta Güzin Hanım Yahya Kurt'un (Galaxy İşletmeleri) konusu ile ilgili kira komisyonunu aradı. Yahya Kurt'un meslek vergisi borcu yaklaşık 54.000TL , gazinonun da 79.000 Euro'da başka bir borcu vardır. Bu kişi ile ilgili bize Devlettten bir yazı geldi. Bu kişi iflasını istedi. Bu evrağı bazı üyelere ve avukatlara gönderdim ve dolayısı ile 16 Kasım'da gelen bu evrak dikkate alındığında, bu kişinin bu parayı ödemeyeceği ortaya çıktı. Bize Resmi Kabız ve Mukayitlik'ten bir mektup geldi. Galaxy Gazino ile ilgili bir mektuptur. Herhangi bir adım atacağımızda onların da bilgisine getirmemizi isterler. Belediyeye çöp, aydınlatma ve su borcu v.b borcu varsa, tasfiye memurunun izni olmadan herhangi bir işlem yapılmaması gerekir. Açıkça bu kişi iflas etmiştir. Yahya Kurt Belediyeye gelip beni ziyaret etti. Bana dediki ben buralara bir zaman gelirsem, istemem Belediyeye yüz göz olayım. Bana diğerlerine yaptığınızdan biraz daha fazla indirim yapın, ben bunu bugün ödeyeyim. Bizim yetkimizin olmadığını, meclis üyelerine sormadan herhangi bir kişi veya kuruma indirim yapmamız mümkün değildir. Genel olarak yaptığımız indirim % 20'dir dedik.

Eğer biz bu kişiye % 40 indirim yaparsak, tabii ki Sayıştayla soracağız. Toplam borç 310.000 TL'den % 40 indirimden sonra 186.000 TL'yi peşin ödeyecektir.

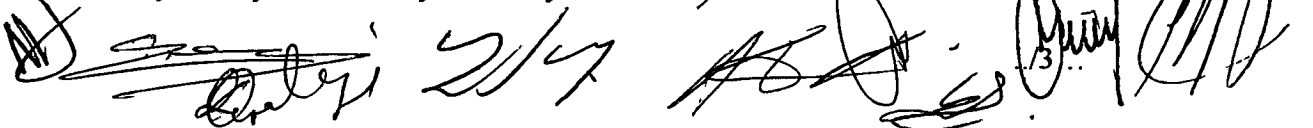
Sayın Önder Kalfa: Sorunlu su abonelerinin sorunlarının çözümü esnsında "Sayıştay" temaslarımız esnasında bizim (Önder Kalfa, Seryal İnanoğlu) öğrendiğimiz bir hususu sizlerle paylaşmak isterim.

Vergilerin Belediyeler Yasasının 78'inci maddesi (geneli)'ne aykırı yapıldığı için hayır oyu verdiğim bir gerçek.

Bu nedenle belediyede hangi ad altında olursa olsun vergi v.b itirazları görüşülürken (muafiyet olsun, indirim olsun, taksitlendirme olsun v.s) bir sonuca varmak için dayanak aranmalıdır. "Sayıştay" özellikle Sn.Başkan (Sayıştay) bu hususu önemle vurgulamıştı.

Dayanak ve/veya dayanak yoksa en azından o konuyu destekler yönünden görevlendirilen personelin yapacağı araştırmaların imzalı, yazılı bir rapor-beyanname olmalıdır. Sonra, yasanın ilgili maddesine uygun olup, olmadığına ileriye denetime bırakılmadan erken olarak, tarafsız bir kurum olan Sayıştay görüşü alınması doğru bir adımdır.

Bu hususlar zaten Sn.Belediye Başkanı'nın da düşünceleri bu yönde ise vergi, kira v.b konuların itirazların değerlendirilmeleri uygulanmadan önce Sayıştay görüşü alınır ve karara bu şekilde yansıtılırsa oyum evet yönündedir.



Sayın Mustafa Barışel: Kumarhanelerin teminatı yok mu devlette?

Sayın Belediye Başkanı: Bunların süreleri geçerli mi? İzinlerini tazeledi mi? Bilmiyoruz. Devlete olan vergi borçlarını belki karşılayamaz, bundan dolayı bize bu mektubu yazdılar. Sayıştaylağ'a göndereceğimiz raporun içerisinde geçsin mi, geçmesin mi? Diye sordum. Bu akşam bir karar için sormadım. O raporun içerisinde diğerlerine % 20 indirim yapılırken ve bir rapor tutulurken, bu kişi için de Kabız Memurluğunun yazdığı mektubu da koyacağız.

Sayın Önder Kalfa: Şu da araştırılsın Bu iflas sadece kumarhaneler için mi? Başka mallar için veya başka işletmeler için mi geçerlidir?

Sayın Av.Hatice Aşık: Bu şirket içindir bu bir iflas.

Sayın Önder Kalfa: Yarın başka bir şirket kurarsa ne olacak?

Sayın Dr.Raşit Kayra: Bende Önder Bey gibi düşünürüm. % 40 indirim yaptıktan sonra ileride başka bir isim altında şirket kurarsa ne olacaktır? Yasal yetkimiz ne kadardır, indirim yapma yetkimiz ne kadardır?

Sayın Önder Kalfa: Yoktur. Sayıştay'a soracağız.

Sayın Av.Hatice Aşık: İşte bunu soracağız Sayıştay'a indirim yetkimiz yoktur.

Sayın Önder Kalfa: 186.000 TL için evet. Eğer bu kişi aynı yerde şirket kurar, adı değişirse, bu geriye kalan paranın da bir şekilde ödeyebileceği yönündeki teahhütü almak gerekir. Evet buna 186.000 TL alınır, fakat başka iş açmayacaksın Kıbrıs'ta. Açacaksın ve şirketin adı değişecekse, benim Belediyemin alacağı % 60'ını kaybetmek istemeyiz. Kimsenin peşine düşemeyiz.

Sayın Mustafa Barışel: Böyle bir indirim istenirse, geleceğe dönük bir şeyler düşünebilirsiniz?

Sayın Belediye Başkanı: Hatice Hanım, Dr.Raşit Kayra ve Önder Kalfa 'nın söylediği konuda Avukatlarına ulaşabilir miyiz?

Sayın Av.Hatice Aşık: Yahya Kurt'un mu? Tasfiye istisası varsa, avukatına ulaşmaya çalışacağız.

Sayın Kemal Gilanlioğulları: Ben komisyon toplantısına gelemedim, Babamın sağlık sorunları nedeniyle. Niyazi Gökhan Soydan'ın tuttuğu yer için 80 Stg çok düşük bir miktardır. Bunu kabul ederim. Fakat 80 Stg'den 300 Stg'ye çıkarmak da abes olur diye düşünürüm. Kademeli olarak yükseltilmesini öneriyorum.

Sayın Belediye Başkanı: Ben bütün arkadaşların görüşlerine saygılıyım. Ancak bu konu dışarıda çok konuşulur, bilmenizi isterim. Kahvehanelerde çok konuşulur, Tahir Soydan yol üstünde 80 Stg dükkan tutar derler. Hassasiyetinizi anlarım. Benim gönlümden geçen karşıdaki dükkanlardan bir tanesi kaç paraysa örnek Mehmet Meyzin'in onlardan biri gibi olsun, bir tanesi

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including "Deli" and "14"]

Sayın Kemal Gilanlioğulları: 80 Stg hiçbir şeydir. Bundan şikayetim yoktur. Bir anda 80 Stg'den 300 Stg olması beni düşündürdü. Bunu bir kademe içerisinde yükseltirsek iyi olur düşüncesindeyim. Bir şekilde orayı aldı. Bildiğim kadarı ile oranın masrafını kendisi yapmıştır.

Sayın Belediye Başkanı: Ben görüşlerinize saygılıyım. İdare böyle bir tasarrufda bulundu. Bize göre 300 Stg bile azdır. Fakat 80 Stg olması tuhaftır.

Sayın Kemal Gilanlioğulları: Ambiance 3000 Stg bakıldığında tuttuğu yer için çok değildir.

Sayın Belediye Başkanı: Rıhtımlar ve İskeleler Yasasına göre Limanlar Dairesi de kendisine bir miktar vergi koydu.

Sayın Önder Kalfa: Yahya Kurt'u belkide hiç kimsemiz tanımıyoruz. % 40 bir indirim yapmak için görüş birliğine vardık. Niyazi Gökhan Soydan'ın dükkan kirası olan 300 Stg'den % 40 indirim yapalım. Her sene de belirli cüzi bir miktarda artışı yapabileceğimizi dile getirmekte fayda vardır.

Sayın Belediye Başkanı: Terminalde Hasan Nurova 180 Stg verir dükkanına. Sadece Çarşamba günleri iyi çalışır.

Sayın Önder Kalfa: Ben 300 Stg'nin % 40 indirim yapılmasını öneriyorum. Yani 180 Stg olması. Ancak yasal itiraz hakları saklıdır.

Sayın Hakan Onurlu: Kiranın 300 Stg olarak belirlenmesi. Fakat bir yıl 180 Stg alınmasına, bir yıldan sonra da 300 Stg olması.

Sayın Belediye Başkanı: Sonuçta 180 Stg ile başlayıyor kirası ve bu görev süremiz bitmeden de 300 Stg ulaşacaktır kirası.

Sayın Mustafa Barışel: Bu indirimler kiralarda, meslek vergilerinde diğer emsallere uygun mu yapılıyor. Maksimum herkese % 20 mi indirim oluyor? Yoksa başka türlü mü hesaplanıyor.

Sayın Belediye Başkanı: Metre kareye, hacime göre yapılıyor. Maksimum % 20 indirim yapılıyor. Ambiance gelirse 3000 Stg alalım mı?

Sayın Av.Hatice Aşık: Benim bir önerim daha vardır. Yahya Kurt'la ilgili dediydik % 40'ını bağışlama talebi olmuştu. Bu kişi % 60'ını ödeme niyetinde ise, ödesin. Geriye kalan % 40'ını bağışlamak yerine biz ona taksitlendirelim, taahhütname imzalasın bize ödeyecek diye. O zaman bağışlamış da olmayız.

The bottom of the page features several handwritten signatures and notes. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are several smaller signatures, some of which are crossed out. On the right, there is a signature that appears to be 'K. ...15...' and another signature below it. The handwriting is in black ink on a white background.

Sayın Mustafa Barışel: Başka bir iş yapacaksa taahhütname imzalasın. Kıbrıs'ta tekrardan yatırım yapacaksa bu geri kalan borcu ödeyeceğine dair bir taahhütname imzalasın.

Sayın Av.Hatice Aşık: Ambiance'ın geriye dönükleri ne olacaktır?

Karar:

Belediye işyeri vergilerinde tutanakların ve raporların hazırlanmasına, Sayıştay görüşüne başvurulmasında, bir belediye hukukçusunun görevlendirilmesine, yeniden değerlendirilmesine.

Yahya Kurt'a ait işyeri vergi v.b. borçları ile ilgili rapor ve Resmi Kabız Memurunun karar mektubu doğrultusunda ve olası gelişecek gelişmeler hakkında işletme sahibi ile Belediye Başkanı'nın yetkilendirilerek değerlendirme yapmasına,

Kiracılarla ilgili yeni takdirlerin kabulüne,

- a) Niyazi Gökhan Soydan'ın Karaoğlanoğlu Caddesinde (The Ship Otel'in doğusu) bulunan işyerinin kirasının 1 Temmuz 2014'den - 1 Temmuz 2015'e kadar 180 Stg, 1 Temmuz 2015 - 1 Temmuz 2016'ya kadar 220 Stg. 1 Temmuz 2016'dan - 1 Temmuz 2017'e kadar 260 Stg. 1 Temmuz 2017 'den - Haziran 2018'e kadar 300 Stg. olarak belirlenmesine.
- b) Salih Arslan Terminal'deki Dükkan No: 2'deki kiracımızdır, ve diğer kiracılara uyguladığımız gibi peşin ödemek şartı ile birikmiş kira borcuna da % 20 indirim yapılmasına,
- c) Celal Barut'un Terminal'de iki adet dükkanı vardır. Ana bina içindeki 4 nolu dükkan ve Çarşı içindeki 5 nolu dükkanlardır. Onun önerisi, birini iade edeyim, ikisinin borcu silinsin. Biz bunun yasal olmadığını söyledik, ihbar gönderilecek, ödemezse Avukata verilmesine,
- d) Hasan Göynüklü Kale arkasındaki Büfeyi çalıştıran kiracımızdır. Aylık kirası 40 Stg olarak düzenlenmesi ve diğer kiracılar gibi her yıl artış yapılmasına. Kapalı olduğu süreler için kira talep edilmemesine. Kiranın Kasım 2015'den itibaren başlamasına.
- e) Ambiance Restorant Uçurtma Sokak No: 7 Karaoğlanoğlu-Girne'deki işyerinin işgaliye ücretinin 3000 Stg. olmasına ve geriye dönük borçlar için kabul edilebilir sınırlar içerisinde görüşülmesinin yapılmasında Belediye Başkanı'nın yetkili kılınmasına, e)

Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

G-5/2016. Polis Müdürlüğü'nün talebi üzerine işyerlerine "Kamera Sistemi" konulmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bir takım krimal olayların aydınlatılmasında, polisler dükkanlardaki bu kamera sisteminin kendilerine çok yararlı olduğunu söylerler. Ancak bu işin bilinçli yapılmadığı için bazı sıkıntılar yaşadıklarını söylediler. Örneğin; Girne'de geçenlerde 5-6 ay önce bir dövizci soyulmuştu, kamera sadece kasayı gösterir. Kapıdan kim çıktı, ne tarafa yöneldi, hangi arabaya bindi diye bir şey yok. Eğer biz diyor çarşıdaki beş altı dövizciyi dahi ikna etsek, para kazanırlar, kameralara ihtiyacı vardır. Büyük mağaza sahiplerini ikna etsek, belki de sokaktaki çok önemli olayları aydınlatacağız. Tabi bu bir mecburiyet olamaz. Önce biz ikna olabileceğimizi inandığımız, para işi ile ilgilenen bankaları, dövizcileri, kuyumcuları ikna edeceğiz. Bazı işletmeler de ikna olursa olur, olmazsa yeni düzenleyeceğimiz işyeri açma izninde bunu bir kural olarak koyacağız. Tabii ki insanların mali durumuna göre bakacağız. Tabii ki küçük dükkan açıtsa değemeyiz kendilerine 10.000 TL'lik kamera koysunlar. Metre kare kıstasları koyacağız, 30 metreden büyük olursa, yaptığı iş, niteliği buysa v.b gibi. Onlarda bu verilerden yola çıkarak çok insanı yakaladıklarını söylerler. Fakat en büyük şikayetleri de çözünürlük dereceleri yeterli değil. Çünkü olur olmaz çin malı bir şeyler alırlar, takarlar. Bize gelirlerse hem fiyat konusunda yardımcı olacağız, hem de bizim verdiğimiz kataloga göre, çözünürlüklere göre alacaklar ve kente çok büyük bir faydası olacaktır diye. Bende dedim ki bunu Belediye Meclisine götürerek, ancak işyerlerini tanzim ederiz. İkna olmayanlar için de zorlayıcı olabilmemiz için İşyeri Açma Tüzüğüne böyle bir şeyi yerleştirmemiz gerekir. Tabi bunlar Savcılığa gidip görüş alacaklar. Dövizci, bankacı veya kuyumcu ise mutlaka koyacak veya vardır. Biraz ayarları eksik olabilir onların. Biz bölge okullarına koyuyoruz. Bölge okullarının çoğunda vardır. 2016 yılı bölge okullarına yapacağımız yatırımlardan biri de bu kameraların geliştirilmesidir. Okulun etrafında esrarcı mı dolaşır, bali içen mi dolaşır, akşam üstü araba ile giren mi var? İçki içen mi var? 7 Devlet Okulunu Polis ile birlikte yapıyoruz. Çoğu okulun bir alt yapısı vardır. Alt yapılarını geliştireceğiz diye düşünürüm.

Sayın Hakan Onurlu: Burada bir problem kameranın kalitesi o kadar çok önemli değildir. Çünkü herkes hd kamera takar, fakat hafızası dolmasın, hard diskleri dolmasın diye çok düşük çözünürlükte kayıt yaparlar. Örneğin Polis de işin içinden çıkamadığında bana hard disklerini temizletip bakmak isterler, fakat hiç bir şey bulmazlar. Çünkü kaliteyi çok düşürür. Bir haftada veya bir ayda dolayacağına, öyle bir ayarlar ki, 3 ayda, 5 ayda dolar. Bu sefer kalitede, görüntüde herhangi bir detay yoktur. Nasıl bir teşvik yapacağız insanlara.

Sayın Mustafa Barışel: Merkezi bir sistem yapabilir miyiz? Merkezi derken. Meslek vergilerine bir fon koyarak, her sene bu kişilerden vergi alındığında belirli bir fon ayırırız. Bu fonla tek bir kamera olup, uydudan bağlanabilirlerse olabilir düşüncesindeyim. Bir araştırma yaptım 60, 65 Dolar'dır yüksek çözünürlükteki bir kamera. Bir direğe koyduğumuzda, beş dükkanı görüntüye alabilir. Beş dükkandan alacağımız, her dükkan için 10 Dolar bu kamerayı karşılar. Merkezi olarak işyeri açma izinlerinde belirli bir fon oluşturulması.

Sayın Belediye Başkanı: Merkezileşme yapabiliriz.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Kamera takma mecburiyetini nasıl bir yasal zemine koymayı düşünüyoruz?

Sayın Belediye Başkanı: İşyeri açma tüzüğünde geçireceğiz. Konuştuğumuz gibi Bankacı, dövizci ve kuyumcu gelirse ikna edeceğiz. Geneli ile ilgili de işyeri açma iznine yazacağız.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Yeni işyeri açma izninde yasal zorunluluk getirebilir miyiz? Ben takmam derse mesela nasıl bir yol izleyeceğiz.

Sayın Belediye Başkanı: Biz her türlü işyerine koşul koyma hakkımız vardır. Yasaya veya tüzüğe göre uyguluyoruz. Savcılığa gidecek, tabii ki Savcı okuyacak.

Sayın Önder Kalfa: Girne Polis Müdürlüğü bize bir proje sundu. Proje iki (2) aşamalı olarak planlandığı görülmüştür.

Yeni Açılacak İşyerlerine Kamera Konulması: (Aşama 1)'de aşağıdaki önerdiklerimin de dikkate alınmasına:

- 1- Projede yalnız "İşyerleri" olarak belirtilmiştir.
Önerim: "Her türlü işyerleri ile şirket ve/veya gerçek ve tüzel kişileri (işyerleri)'ne" olarak daha geniş olarak belirtilirse eksik bırakmamış oluruz.
- 2- Projenin ikinci sayfasında "87" maddeye ilave olarak 78, 83, 85, 89 maddeleri eklenirse eksik maddeler tamamlanmış olur.
- 3- Aşama "T" de, 5'inci numara ve 3'üncü paragrafın ilk satırında yazılı görevleri halka hangi Kurumun Aktarma görevini yapacağı açıkça belirtilmelidir, görüşünderim.
- 4- Acaba projenin adı olan "Güven Biz" yerine "Birlikte Güven Yaratalım" olarak değiştirilebilir mi?
Çünkü; Biz: Yalnız Polis Kurumunca
"Birliktelik": "Polis Kurumu, Belediye ve Halkı" anlatır.

Sayın Belediye Başkanı: Bir yönetmelik gücünü nereden alır? Mahkemelik olursak bu yasadan ve tüzükten gücümüzü aldık diyebiliriz.

Sayın Av.Hatice Aşık: Bu akşam prensibine karar vereceğiz.

Sayın Belediye Başkanı: Nasıl davranacağımıza ve prensibine karar vereceğiz, yasal yönünü araştıracağız. Örneğin içki satılan bir mekan ise Belediye, Polis ve Kaymakamlık üçgeni vardır. Polisin demek istediği biz bu hareketimizi Belediye meclisin rızası ile yapmak istiyoruz.

Sayın Önder Kalfa: Polisin bize şartları söylemesi gerekir. Bundan sonra işyerlerine izin verilmeden, önce yasallık kazandıktan sonra kameraların konulmasında polis görüşünün de alınması yönünde düşüncelerimi sunarım.

Sayın Mustafa Barışel: Bana göre bu uygulama mantıksızdır. Hatice Hanıma sormak istiyorum Avukat olarak. Biz işyeri açma izinlerinde, izin almak için kamera takılmasını şart koyduk. Biz Belediye meclisi olarak, veya polis olarak oradaki kameraya müdahale hakkımız var mı? Nasıl. Kontrol etme hakkımız var mı?

Sayın Av.Hatice Aşık: Yaptırımımız yoktur.

Sayın Belediye Başkanı: Bu akşam prensibine karar verelim, bir hukukçuyla konuşalım, Mustafa Beyin ve Hakan Beyin hassasiyetleri var, bize işyeri kamerayı, cihazı doluyorsa nasıl bir cevap vereceğiz. Bunları hep kontrol altına alalım. Bunu takan, bu sistemi sürekli ve bu şartlarda kullanacağını, çalıştıracağını bir taahhüt edecek, aksi halde böyle olacağından bir yazı imzalatmamız gerekecektir.

Sayın Önder Kalfa: Burada esas amaç biz değiliz. Uzmanlar düzeyinde hukuk, polis ve yetkilerin paylaşımı, nasıl olacağı yönünde açıklık getirmesidir. Buda protokoldür. Eğer çetrefilli olursa bir mahkemelik durumunda kimse sorumluluk almayacak.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Bunun yanında mahremiyet de vardır. İçi kendini ilgilendirir. İsterse ayrıca içeriye koyabilir.

Sayın Belediye Başkanı: Önemli olan Belediyenin ön planda olması, güvenli bir kent için Girne Belediye meclisi bu kararı aldı. Prensip olacak, yasal manzumeler, yönetmelikler çıkarılacak, Savcılığı'nan konuşulacak, Polis müdürleri ile bir daha toplantı yapılacaktır.

Sayın Önder Kalfa: Bu projenin yasal hale getirebilmesi için yapılması gereken işlemlerin çalışmaların başlatılmasına.

Sayın Belediye Başkanı: Ancak gönüllü olarak takacak olanlar, takacaktır. Onların da ayarlarını söyleyeceğiz.

Karar:

Polisin sunduğu projenin uygulanması için prensip de kabul edilmesine, Belediye ön planda olacak şekilde düzenlenmesine, bu prensibin Girne kentinin mahremiyetine girme/girmeme konusunda çalışmaların bir protokol veya yönetmelik çerçevesinde detaylı olarak çalışmaların yapılmasına, Girne Polis Müdürlüğü ile işbirliği yapılmasına ve esnafa da bilgi verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-6/2016. Belediye kadrosuna yeni gecen çalışanlar için Belediyemiz'in Sendika ile ek protokol yapmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: 2014 yılının Nisan ayında 113 kişi belediye kadrolarına alındı. Bunların çoğunluğu şirketin bünyesindeydi, bir kısmı dışarıdan da geldi. Toplamda 115-120 kişi arası bir rakamdan bahsediyoruz. Çünkü daha önceden içeriye giriş yapmış, 113 kişinin dışında başka personel de vardı. Dolayısı ile bunlarla ilgili Toplu İş sözleşme döneminde o dönem bir şey yazıldı; ilk bir yıl maaşları böyle olur, sosyal hakları böyle olur diye yazıldı. Bir yıl bitti. 2015 yılının Nisan ayında bir yıl bittiği için, normal kadrolu personel gibi maaşları, özlük hakları düzenlendi, sendikal hakları düzenlendi. Bu yıl da Toplu İş Sözleşme görüşmelerinde 113 kişi gibi addettiğimiz personel ile ilgili Toplu İş Sözleşmesinde Sayıştaylık ile görüşülerek, bir ek protokole ihtiyaç olduğu ortaya çıktı. Toplu İş Sözleşmesi bildiğiniz gibi Belediye Meclis kararı ile imzalanır.

Belediye Başkanı, Toplu İş Sözleşmesini meclis kararına bağlı olarak imzalar. Dolayısı ile bu yeni sınıfların oluşturulmasında da 2011 sonrası işe girenler için sınıflar yarı kalifiye işçi sınıfı, kalifiye işçi sınıfı, sanatkar ve teknisyen hizmetleri sınıfı, formen sınıfı usta başı sınıfı diye bir sınıflar ortaya çıktı. Eskiden formen kelimesi Girne Belediyesinde yoktu. Özel sınıf varidi. Bu özel sınıf, hem kelime olarak, hem statü olarak insanlar arasında ayrımcılığa sebep olur. Dolayısı ile yarı kalifiye, kalifiye, sanatkar ve teknisyen, formen(usta başı) olarak düzenlendi. Bunun Toplu İş Sözleşmeye konması için bir meclis kararına ihtiyaç vardır. Özet olarak özel sınıf kalkacak, usta başı gelecek ve diğerleri de kalifiye ve tanımları da altta cümleler biraz daha düzenlenerek gündeme gelir. Formen (usta başı) sınıfında kimler olacak diye baktığımızda, isim olarak değil, karşılarındaki baremleri yazar,

Sayın Av.Hatice Aşık: Bu kadrolanan 120 kişi 65/2007'e tabi değil mi?

Sayın Belediye Başkanı: Tabidir. İşçi oldukları için sendikalıdır. Toplu İş Sözleşme hakları vardır. Dolayısı ile bunların derece ilerlemeleri ve barem içi artışları sendika ve işverenin ortak mutabakat sonucu yapılır. İntibak kararı ile, intibak ettirilenler memur olmuştur. Onların görev ve sorumlulukları burada tanımlanmaz.

Bir diğer konuda yeni madde operatör ödeneği; 2011 yılı öncesi işe giren kalifiye işçi hizmeti sınıfında görev yapan ve belediyede fiili olarak operatör görevi yapan kişilere brüt maaşlarından % 5'i kadar operatör ödeneği verilir. (Dozer ve ağır vasıtaları sürenler) 47/2010 sayılı yasa tahtında işe giren ve teknisyen operatör sınıfına ulaşmamız, fakat kalifiye hizmet sınıfında operatör olarak görev yapan kişilere de % 5 operatör ödeneği verilir. Bunlar düşük maaşları olan personeldir. Fakat dozer kullanıcılar ve bunların maaşlarına bir miktar artış yapılmasıdır. Bunlar bizim İdare tarafından kabul edilen ve bunların hesapları hep yapılmış konulardır.

Diğer bir konu; 25 yılını dolduran ve doldurmayan arasında bir ayırım yapıldı.

A Personel: Belediye hizmetlerinde 25 yılını dolduran ve B personel kademesinde süresini tamamlayan çalışan kişiyi anlatır.

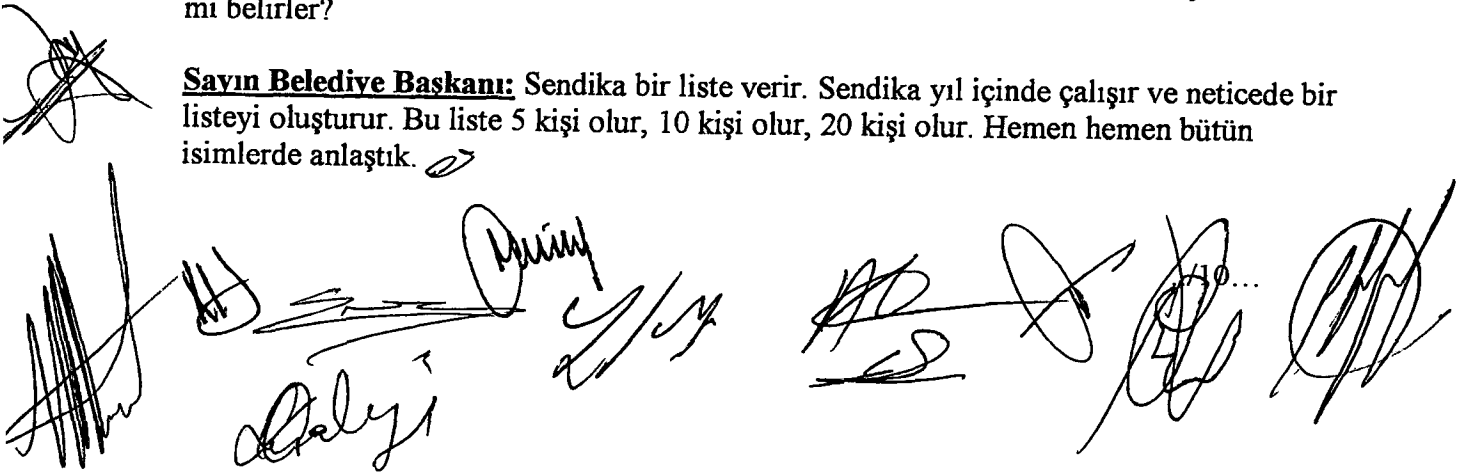
B Personel: Belediye hizmetlerinde 20 yılını dolduran ve hizmet sınıfının en üst baremindeki son kademesi, en az bir yıl çalışmış olanı anlatır gibi iki tane yeni tanım.

Sayın Mustafa Barışel: Eğitim derken, bizim bildiğimiz eğitim mi? Yoksa konuyla mı ilgili.

Sayın Celal Özbekoğlu: Önce bir deneme süresi olur. Sonra görevlendirilir. 14 sene işçi sınıfında hala işçi sınıfı olan personelimiz vardır. Hiç terfi almayan ve sanatkar personelimiz vardır.

Sayın Kemal Gilanlioğulları: Bu kişiler terfileri neye göre alacaklar? Belediye İdaresi mi belirler?

Sayın Belediye Başkanı: Sendika bir liste verir. Sendika yıl içinde çalışır ve neticede bir listeyi oluşturur. Bu liste 5 kişi olur, 10 kişi olur, 20 kişi olur. Hemen hemen bütün isimlerde anlaştık.



Sayın Dr.Raşit Kayra: Bu isimler daha sonra bizlerin bilgisine getirilecek değil mi?

Sayın Belediye Başkanı: İşçiler için bir kurul var, memurlar için bir kurul var. Örneğin işçi kurulu toplanacağında işçinin bir temsilcisi gelir, işverenin bir temsilcisi gelir, İdare de ayrıca bir şekilde bir kişiyle idare temsil edilir. Bir meclis üyesi, bir idaresi belediye adına, bir sendikacı, bir işçi temsilcisi ikiye ikiye masaya otururlar.

Sayın Önder Kalfa: Yapılacak ek protokolün 01.012015- 31 Aralık 2016 yılı Toplu İş Sözleşmesi ile birlikte okunur ve imza tarihinden itibaren yürürlüğe girer. Ek protokolü inceledim. Görebildiğim kadar bazı eksiklikleri olduğu yönünde saptamalarım aşağıda sıralanmıştır.

- 1- İntibak Kurulu oluşturuldu mu?
- 2- Oluşturulmuş ise; İşçiyi temsilen iki kişi, memuru temsilen iki kişinin seçimi, atanması yapıldı mı?
- 3-Toplu İş Sözleşmesinin "66"ıncı maddesinde (İntibak Kurulunun) sürekli ifadesi Belediye personel yasasında olduğu gibi "İntibak" işlevinin hukuka aykırıdır İncındayım. Yani geçicidir.
- 4-Protokolün yazılımında tarih ve imzalar atılmamıştır. Yani kimilerinin görüşüldüğünün isimleri yoktur.
- 5-"İntibak" uygulamalarında işçi personelin dosyaları eksiksiz olmalıdır. Örnek; Gerek 22/92 sayılı "İş Yasasının" madde 9 ve olsun, gerekse Toplu İş Sözleşmemizin 28'inci maddesi olsun, gerekse "3 suret halinde Hizmet Akitleri dosyalarda olmalıdır" Bunlar ve diğerleri(verimlilik, disiplin konuları, devamlılıkları) dosyalarında var mı?


Özetle: Genel anlamda Ek Protokol aceleye getirilmiştir. Ama protokolün genelinde bir iyileştirmenin yapılması da alkışlanmalıdır.

Bu nedenle iyileştirme ve intibak işlemleri ister 2011 yılı öncesi ister 2011 yılı sonrası uygulamalarında yani protokolde görebildiğim eksiklikler ve düzeltme yapılması önerimin dikkate alınmasını rica ederim.

Sayın Belediye Başkanı: Kimin için? Kimler için.

Sayın Önder Kalfa: İşçiler için.

Sayın Belediye Başkanı: İşçilerin tek, tek dosyaları ele alınır ve incelenir. Şube Amirlerinin veya sorumluların raporları önemlidir. →



Sayın Önder Kalfa: Bu protolda, heyecanlı bir şekilde bir an evvel haksız durumda olanların veya eksik bırakılan işlemlerin yapılması yönünde bir faydalı gelişmedir. Ancak daha önce biraz aceleyle hazırlandığı gibi sağlıklı yapaım ki ileride herhangi bir şikayeti, en az düzeye indirelim. Örneğin tüm işçileri bilgilendirmemiz gerekir. İntibak Kurulu oluşturulurken, intibak kurulundaki karar verici kişilerin önüne sonradan geçen dönemdeki olduğu gibi hiçbir eksikliğe neden olmayacak dosyalama sistemi de olması gerekir.

Ayrıca hizmet sınıflarında, nasıl ki personel yasasında olduğu gibi. Görev, yetki, sorumluluk ve aranan nitelikleri dikkate alınıyorsa. Bu sınıflandırılmalar yapılırken de detaylandırılması gerekir. Toplu İş Sözleşmesinde bundan sonra usta başının tarifi nedir? Budur. Ehliyetli nedir? Budur, dememiz gerekir.

Sayın Belediye Başkanı: Bir tane okuyun bizim yaptığımızdan ve eleştiri yapın bize. Formeni okuyun bize. Eleştiri nedir Formen'e? Emrinde işçi, her türlü sanatkar ve teknisyen çalıştıran, uzun tecrübe, mesleki bilgi, beceri ve yeteneğe sahip olan, inisiyatif kullanan ve bizim için önemli olan budur. Teknik idari bilgi ve beceriye sahip, idareci kişileri kapsar.

Sayın Önder Kalfa: Usta başının açılımı nedir? Örnek "uzun tecrübe" kaç yıl olması açılımı, yapılması gerekmez mi? 5 yıl mı? 10 yıl mı?...gibi.

Sayın Belediye Başkanı: Ustalara başçılık eder.

Sayın Önder Kalfa: Sınıfı nedir? Kıdem bir, kıdem iki, kıdem üç, her şeyin bir açılımı olması gerekir. İleride başkaları gelebilir, o usta başına git diyebilirler. Alınmaması için oradan ustabaşının tarifini yapacak. 8 sene hizmet yapacak, şu ehliyetlere sahiptir. Ehliyetin de tarifi yoktur. Katkı sağlasam daha yararlı olur düşüncesindeyim. Örneğin: operatör ödeneği yarı kalifiyeye % 5 ödenecek mi? Yok. Ehliyetin tarifi nedir? Özel ihtisasın tarifi de yoktur.

Sayın Belediye Başkanı: Yarı kalifiye biri operatör olamaz.

Sayın Önder Kalfa: Açıklığı yoktur. Öyle bir şekilde yapaım ki. Tam yapaım, esneklik olmasın. 47/2010 maddesinde teknisyen operatör sınıflarına ulaşmamış, fakat kalifiye hizmet sınıfında olan operatörlere % 5 Brütten mi? Netten mi? Oda belirtilmedi?

Yarı kalifiye işçi sınıfı: tarifi nedir? Eğitim ve tecrübe istemeyen, düz işçiler veya kısa bir eğitim ve belli bir tecrübeye sahip işçilerdir. Tarifi budur.

2011 yılından önce yarı kalifiyenin içerisinde düz işçi yoktu. Ayrı sınıftır. Yani bu 2011 yılına girecek işçi düz işçi olduğunda kalifiye alacak. 2011 yılında sınıflandırmada 30 işçide mutazarrır olacak. Buna da bir denklik intibak kurulunda bir denklik sağlanmasında yarar vardır. 2011 yılından önceki çalışanların düz ve yarı kalifiyeyi amalgama ederek bir bütün olarak mı yapmak gerekir, yoksa bunu geçmiş sınıflardaki gibi ayrı mı yapmak gerekir? Düz işçiyi, kalifiyenin içine sokamayız. Sokmaya çalışırsak daha önceki düz işçilere haksızlık yapmış oluruz. Dolayısı ile protokolde buna dikkat etmemiz gerekir. Yarı kalifiye sınıfında, hem düz işçiler, hemde yarı kalifiye birleştirilerek bir iyileştirme yapıldı. Önerim; Eğer 2011 yılı öncesi düz işçilere iyileştirmeye dahil edilmesi, ancak bir anlam taşır bu çalışmalarımıza. Onlara haksızlık etmemiş oluruz.

Sayın Belediye Başkanı: Sendikamızın bütün bu talepleri 2011 yılından sonra işe girenlerin maaş ve ücretlerinin artırılmasına yöneliktir.

Sayın önder Kalfa: Ben bu sendikaya, sendikacı demem. Aynı aidatı verecekler ve buna karşın bir kısmına yararlı, bir kısmına ayrıcalık olacak. Bu dengesizliği desteklemem.

Belediye Başkanı'nın seçim öncesi apar topar 113 kişiyi kadrolayan zihniyet ve en önemlisi Büro İşçi Sınıfına, toplam işçi sayısına yakın memurluk görevi yapan işlere atama yapılması; Vatandaşın eşitlik ilkesi ve fırsat eşitliği ilkesi çiğnenerek, münhal açılmadan, münhal ilan edilmeden aranan nitelikler belirtilmeden vede sınava bağlı kılınmadan v.b gibi şartları hiçe sayarak kadrolamalarının altında yatan neden, ne olursa olsun açımazsıca yapıldı ve de etik değildir.

Sizler bunun bilincinde olarak hiçbir ayırım yapmadan onların geleceklerini düşünerek iyileştirme yönüne gitmeniz bir erdem/fazilet meselesidir. Alkışlanmalıdır.

Sayın Belediye Başkanı: Özet olarak Girne Belediyesi ile Devrimci Genel İş Sendikası arasında bir protokol var, bu protokole, tabî ki imzalanmıştır. 2016 yılının 31 Aralığına kadar geçerlidir. Fakat bu 113 kişinin bir yılını doldurması nedeniyle oluşan ve yaptıkları hizmetler de dikkate alınacak ve günlük mesaide harcadıkları iş konumunda harcadıkları enerjiler de dikkate alınarak bir düzenlenme ihtiyacı vardır. Bu konuda ben sendikayı % 100 haklı buldum. Fakat düzenlenirken bu az önce getirdiğiniz eleştiriler de dikkate alınarak, örneğin; Şu bir gerçektir; Uzun tecrübe kelimesi çok uygun bir kelime değil. İlgili iş konumunda minimum 5 yıl tecrübesi olan yumuşak bir cümle ile geçerse, bu daha doğru olur. Protokolde 20-25 yıllık sürelerden bahsettik. Burada daha az tutulabilir. Ve bunu bu şekilde düzenleyebiliriz. Ustabaşı sayısı nedir? Sorusu. Bizim kafamızda çok açıktır. Bunun belki de yazılması daha doğrudur. Suda 3 grup varsa, 3 tane ustabaşı var, demircilikte 1 ustabaşı var, boyacılar da 1 ustabaşı var, makinistlerde 1 ustabaşı var.

Bu konuda Sendika ile Belediyenin yukarıdaki yapılan açıklamalar doğrultusunda ve yapılacak düzenlemeler doğrultusunda Belediye ve Sendika'nın ek bir sözleşme imzalaması konusunda görüşlerinizi ve oylarınıza ihtiyacımız var,

Sayın Mustafa Barışel: Bundan sonra nasıl bir süreç izleyeceğiz?

Sayın Belediye Başkanı: Biz hepsinizin bilgisine getirdik. Sendika tarafı bu konuda çeşitli toplantılar yaptı. Bilgi verdi. İsteyen üyeler gelip listeyi görebilir.

Karar:

Girne Belediyesi ile Devrimci Genel İş Sendikası arasında çalışanların-işçilerin baremlerini ve statülerini belirleyen ek protokolün iyileştirilmesine ve bu ek protokolün imzalanmasından sonra Toplu-İş Sözleşmesi'ndeki Özel Sınıf (Bu tarihten sonra) kaldırılır ve yerine FORMEN Statüsü getirilerek imzalanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir. (Ek-1)

G-7/2016. Dr.Fazıl Küçük Bulvarı'nın (Yeni Liman Yolu) düzenlenmesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Yeni Liman çemberinden, limana giden yol ekinde size teknik personelin hazırladığı bir güzergahla ilgili, yeni liman girişi belli, sahil güvenlik belli sağda ve solda, ona bağlı olarak da çembere doğru gelen güzergah vardır. Bu güzergahı düzenleme ihtiyacı vardır. Bu konuda Karayolları Dairesi'ne, Limanlar Dairesi'ne, Sahil Güvenlik, Ulaştırma Bakanlığına gerekli yazışmaları yaptık. Onların sonuçlarını bekliyoruz. Bu tamamen taslak bir projedir. Yeni limandaki tırların giriş-çıkışlarını engellemek şartı ile, dikkat edilirse liman giriş kapısı ile olduğu yerde bir dönüş noktası yarattık. Dolayısı ile yeni liman çemberinden, limanın giriş kapısına kadar, giriş kapısına kadar olan alanı. Biraz da tırları bölge dışına çıkarmaya yönelik bir operasyondur. İki tarafta yeşil bir band, ortada da bir yeşil band oluşturduğumuz takdirde tırlar nispeten artık limanın içerisine doğru sokulacağını düşündük. Limanın içerisinde bazı keşifler yaptık geçen hafta, Limanlar Dairesi ile birlikte. Girişin sol tarafında 40 araçlık bir tır parkı oluşturabiliriz diye düşündük. Liman Başkanı, kendi ilgili Bakanı ile konuşarak Kutlu Kaptanların oturduğu binayı da yıkmak isteriz ki bütün tırları onun içerisine koyabiliriz. Kendileri prensip olarak tamam dedi. Kendileri binalarından çok memnun olmadıklarını, binanın döküldüğünü, demirlerin ortaya çıktığını ve Liman Başkanı, Bakan ile konuşup mevcut gümrük binasının üstüne oda yapmak için bir proje hazırladıklarını söylediler. Düşünce projesidir. Dolayısı ile limanın girişinin sol tarafını bize rahatlatma açısından bölgenin, yaklaşık 40 araçlık bir yerdir. Böyle bir projedir. İlgili daireleri de ilgilendirir. Özellikle Karayolları Dairesini, Limanlar Dairesini ve Sahil Güvenliği ilgilendirir. Hepsine mektuplarını yazdık, bu bir prensiptir, detayları hakkında size daha sonra bilgi vereceğiz. Prensip karardır.

Sayın Önder Kalfa: Meclise sunulanları bir meclis üyesi olarak sunulan projelerin raporunun olmaması bir ciddiyetsizlik olarak algılıyorum. Gündemden çıkarılmasını öneriyorum. Gündemden çıkarılmazsa oyum hayırdır.

Karar:

Dr.Fazıl Küçük Bulvarı'da (Yeni Liman Yolu) düzenleme yapılmasına ve gerekli projelerin hazırlanarak ihaleye çıkılmasına Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

G-8/2016. Kordonboyu Bölgesi için (Dome Hotel – Dallas Büfe arası) hazırlanan projenin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Girne Kordonboyu konusunda size bir proje dağıttık. Bu proje ile ilgili biz bu akşam sadece bilgi vermek istedik. Bunun ile ilgili gelecek hafta daha detaylı görüşeceğiz. Dome Hotel'in duvarı ile Dallas Büfe arasında ek'te sunduğumuz proje gibi basit, sade, anlaşılır. Sadece Atatürk Büstü'nün sabit kalacağı, etap etap yapacağımız bir projedir. Geneli ile ilgili daha sonra size metrajı, geneli ve etaplandırma ile ilgili bilgi vereceğiz. Bilgi vermek istedik.

Karar:

Bu gündemin ertelenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-9/2016. Girne-Karaoğlu'nda Recaioğlu İşletmelerine ait Otel'in yol sorununun

Sayın Belediye Başkanı: Recaioğlu Ailesi sanırsam bütün meclis üyelerini aradığını tahmin ederim. Dolayısı ile bu aile Karaoğlu mezarlık bölgesinde bir otel yapıyor. Yaklaşık 10 yıldır. Belki de daha fazla da olabilir. Bu oteli Mayıs-Haziran aylarında hizmete açmayı düşünüyorlar. Bu Otel'e ulaşım yollarında bir takım sıkıntıları olduğunu dile getirdiler. Belediye'ye bir mektup yazdılar, bizde bu mektup çerçevesinde bazı çalışmalar yaptık, sizlere gönderdik. Bir güzergah çalışmaları yapıldı. Kimler etkilenecek, onlar tespit edildi ve bu işin yol maliyeti ile ilgili bir mektup var, Tapu Dairesi'nden. Ekinde haritalar var. Bu konuda dilekçe sahipleri biraz acele eder. Çünkü onlar neticede kendi açılardan baktıklarında oteli Mayıs-Haziran aylarında açmak diye bir düşünceleri var. Tapu Dairesi'nden gelen evrağı okudu.

Neticede bir istimlak bedeli var, yol yapım belisi var. Bizim bu aile ile konuşmak istediğimiz bu gece prensip kararına varırsak. Onlar bu işin neresindedir? Evet biz bu yolu yapmak isteriz. Doğrudur. Bölge açısından da önemlidir. Bizim önceliğimiz burası yoktur şimdi. Dolayısı ile onlar 175.000 TL'yi mi karşılayacaklar, asfaltı mı yapacaklar, kaldırımları mı yapacaklar, bunları konuşmaya ihtiyacımız vardır veya diyebilirler, bizim 175.000 TL'miz yoktur, 100.000 TL'miz vardır diyebilirler. Ben de bu konuyu belediye meclisine götürürüm, değerlendiririz. Evet doğrudur. Otel sebep oldu, bölgede bir inkişaf oldu, olacaktı. Fakat bizim de bu yola ihtiyacımız var mı? var. Fakat bunun aciliyeti otelin açılması ile ilgili bir şeydir. Doğrudur Girne Amerikan Üniversitesi'nin ulaşım yoludur, orda konut bölgeleri yapıldı, bazı inşaat faaliyetler var. Hep bunlar doğrudur. Fakat ödeme noktasına gelince, burada bilmemiz gereken 175.000 TL bir resmi değer var, ilgili kişilerin kamu menfaati yoktur diye bir gerekçe de sürebilirler.

Bu bir kamulaştırma gerekir. Bakanlar Kurulu'na gidecek, Savcı bir mütealada bulunacak. Diyecek ki kamu amaçlı bir istimlak isteriz. Bu sefer Savcı soracak kamu menfaati oluştu mu? Eğer Savcı'ya Kamu menfaati oluştu kanaati gelirse, kamulaştırma olur. Savcıya bir kanaat gelmesi gerekir, Bakan bunu önerge yapacağında. Evet bu mahallede yoğunlaşma dikkate alındığında, belki de bir memur gönderirler oda görür, onların memuru Şehir Planlama Dairesi'dir. Şehirciliğe de bir mektup yazacağız. Eğer Otel dışındaki gelişmeler dikkate alındığında, burada derlerse kamu menfaati var, belediye meclisinin istimlak etme hakkı vardır. Bu sefer de bedelini kim ödeyecek, kim ödemeyecek tartışması olacak.

Sayın Mustafa Barışel: Talep nedir? İstimlak mı?

Sayın Belediye Başkanı: Birinci adım önce belediye meclisi bu işe nasıl bakar.

Sayın Mustafa Barışel: Diyebilirlerki benim Otelim vardır, ben bu otel için bu yolları istimlak etmek isterim, otelime yol sağlayabilmek için. Fakat kamuya da yararlı olacağı düşüncesindeyim. Ben istimlağı yapayım, belediye'ye devrederim, yol yapım aşamasında.

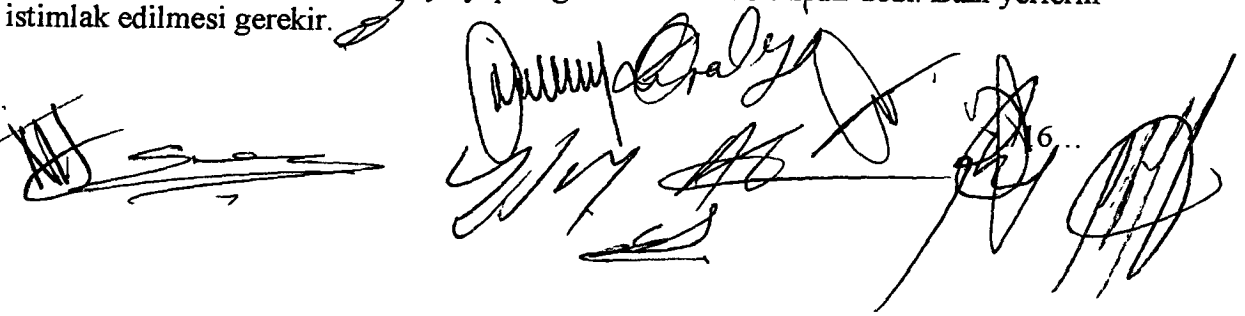
Sayın Belediye Başkanı: Doğrudur, fakat biraz eksik bilginiz var. İstimlak yapma yetkisi Belediye hudutlarına Belediye meclisindir. Bunu bir özel şahıs da talep edebilir, belediye de talep eder, şehircilik de talep edebilir. Fakat yetkili makam belediye hudutlarında dolaşan yollarda belediye meclisidir.

Sayın Mustafa Barışel: Örneğin ben bir ev yapacağım, arsamın yolu yoktur. Belediye mi talep eder öndeki arsadan yolu.

Sayın Belediye Başkanı: Tabiki siz bir dosya sunarsınız, eğer ulaşımında bir sıkıntı varsa muhatap Belediye'dir. İnşaat Ruhsatı için bir evde farklıdır. Bazen geçit hakkı ile de yol yapılır veya ruhsat verilmez. Ancak bu işletmenin yolu vardır. Daha fazla genişlemesini isterler veya alternatif yol talep ettiler.

Oteller, lokantalar, üniversiteler, yurtlar kamu binalarıdır. Bizim sizden bu akşam talebimiz prensip olarak bu işe nasıl bakarız. Eğer prensip olarak bu işe olumlu bakarsak, ilgili kişiler belediyeye çağrılacak. Belediye meclisinin eğilimi bu konuda olumludur. Ancak bu masrafların karşılanması ile ilgili sizin görüşünüz nedir? diye kendilerine sorulacak.

Sayın Önder Kalfa: Çok soru sordum. Geçmişten kaynaklanan bir sorunu olduğu belli, bu otel yapıldı ve estetik açısından da Karaoğlu köyüne bir cazibe katacağı da bellidir. Ben çok detaylı sorular sordum, bilgiler edindim, hesaplar çıkardım, hesaplar ile ilgili Sn.Muharrem Arslanı, bazı mühendisleri aradım. Özben Kalfa ile gittik yolları gördük. Dedimki kendisine bana bunun toplam maliyeti nedir? Esasta burada bir aç gözlülük yoktur. Benim ve Özben Kalfa için olumlu bir gelişmedir. Şu veya bu şekilde dar da olsa, geniş de olsa müşteri, turist bir şekilde otelime gelecekler. Fakat Karaoğlu'na bir bütün olarak, mezarlığı da içine alarak bir iyileştirmeye gidersek, bunu da meclis ve Başkan empati yaparak değerlendirirse, fakat yasaların dışına çıkmadan, bizim Recaioğlu ailesine kötü bir şey gelmeden. Bu projemizi ele alıp geniş bir yelpaze çerçevesinde değerlendirerek bir sonucu bize bildirin dedi. Tamam dedik. Gittim, dedim kendisine ne isten? Yol v.s. bana yolu göster dedim. Gittik yolu gördük. Kaç metredir. Bu kadardır. Başka. Şu yoldur. Nedir? Bu kadardır. 700 metrelik bir yoldur. İstimlak yeri başkadır. Ben dedi 30 ayaklık bir yolu kaldırımları 8, 8 ayak, yapmaya hazırım. Ben dedim ki kendisine, benim kafamda daima bir şey vardır. Halk bu kaldırımlarda yürüyüş sporunu yapmak için bir kısmını kullanabilir mi? Yapabilir misin? Yaparım dedi. Parkelerin renklerini değiştirerek bir yürüyüş yolunu veya bisiklet yolunu yaparım dedi. Tamam dedim. Yolu nasıl yapacağım dedim kendisine; Stabilize yolun yapımının uzunluğu 700 metredir. Bordürü, içindeki menfezleri dahil olmak üzere stabilizeye kadar yaparım. Bunun maliyeti 700 metrede yaklaşık 130.000 TL'dir. Onun yapacağı. Kaldırımlar da iki tarafta olduğu için toplam 1400 metre uzunluğundadır. Taşlarda, briketler de her şeyi kumlamalar da dahil. Ne kadar dedim kendisine. Birim fiyatını belediyeden sor dedi. Muharrem Beye sordum 1 m²'lik kaldırım yapmak için birim fiyatı nedir? Toplamı 145.000 TL'dir dedi. Ayrıca 3672 m²'lik kendi mülkünden olan arsasından, malından hibe edecek belediyeye yol yapımı için. Bunun da bedeli yaklaşık 325.000 TL'dir dedi. Onu yuvarlaklaştırdım. 600.000 TL'ye tamamlamak için. Tamam dedim, Belediyenin yapacağı istimlak nedir? Aradım Hatice Hanımı; dedim ki istimlak yasası var mı? Belediyeye yapacağı istimlak bedeli nedir dedi. Bazı yerlerin istimlak edilmesi gerekir.



Sayın Belediye Başkanı: Adamın itirazı yoksa bedeli 175.000 TL'dir. Zorla Mal İstimlak yasası vardır. Yasal çerçevede işlemleri yapacağız. Meclis kararı yolun çizilmesi, şehircilik görüşü ve sonunda bakanlar kurulu kararı ister. Yeni yolun geçeceği arazi sahiplerinin itiraz hakları da vardır.

Sayın Önder Kalfa: İstimlak olduğunu yapılabileceğini biliyordum. Uygulama aşamalarını bilmiyordum. Her halükarda istimlak bedeli toplam 175.000 TL'dir. Ancak ödenecek tutar döviz kuru karşılığı Stg'dir. İstimlakın yapılması yasallaşırsa o mülk sahiplerinin malları yeni gelişmeyle, belki de 3 (üç) katı değer kazanacaklardır.

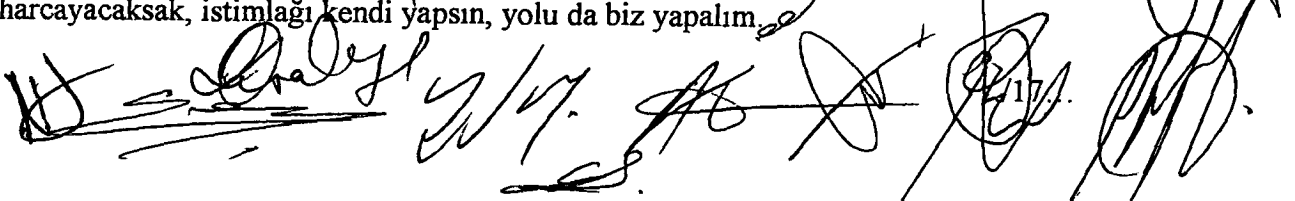
Sayın Belediye Başkanı: Yol geçen yerlerden şerefiye vergisi alınması gerekir artık. Çünkü tarlasının değeri artar. Bunu da programlanması ve uygulanması gerekir.

Sayın Önder Kalfa: 700 metre uzunluğundaki yolun stabilizesinin asfaltlanmasının kalınlığı 11 cm'dir. Yaklaşık 600.000 TL miktarın Recaioğlu tarafından, yaklaşık 345.000 TL miktarı da Belediye ödeyecek. Öderse arada 255.000 TL bir fark vardır belediyenin lehine. Eğer ileride Belediye o yerde yolları açma, genişletme gibi bir işleme girerse, bu parayı zaten ödeme olasılığı vardır. Dolayısı ile bu hesaplamada fayda, zarar konusunda terazi Belediyenin lehine ağırlık verdiği yönündedir. Ancak Sn.Av.Hatice Aşık'la yaptığım görüşmede diyorki; yalnız bu değil. Biz belirli mercilere, hukuki yönünden, mimarlar odası ve/veya şehir planlama dairesi ve ilgili içişleri bakanlığının da görüşleri gerek diyelimki kabul etti. Bunları neticelerini, cevaplarını, aldıktan sonra Belediye meclisi kesin kararını vermesi gerekir dedi. Doğrudur söylediği. Prensipde orada mezarlığın da canlılık kazanması, okulun da vede genel olarak bütününde otelinin de cazibesinin artması, o bölgedeki varlığından haberimiz olmadığı insanların mallarının da elinden istimlak bedeli ödenerek belki sorunsuz vereceği mülklerine rağmen, değeri çok artacaktır. Hepsi avantajlı bir konumdadır. Belediyenin yalnız burada 345.000 TL'lik bir yol asfaltlanması ve istimlak dışında diğer bütün 36 ayaklık yolun yapımı da otel sahiplerince yapılırsa bedeli 600.000 TL'dir. Bir teraziye koydum. Bir de bilanço çıkardım, bunu değerli arkadaşlarımla paylaşmak istedim. Bilgilerin geçerliliğini, rakamlarını Muharrem Bey'den öğrenerek çıkardım.

Sayın Belediye Başkanı: Burada herhangi bir şahsa dediğimiz gibi ne karşıyız, nede bir Kıbrıslı kişinin otel yapmasına karşı değiliz. Bölgeye bir artı değer sağlayacağı çok açıktır. Ancak Belediye meclisi ve belediye idaresi öncelikleri doğru saptamak diye bir görevi vardır. Şimdi biz 360.000 TL o mahalleye masraf yapalım mı? yapmayalım mı? Bütün mesele budur. yoksa o parayı bize yatırsın vezneye, biz mi çözelim. Belediye veznesine o parayı yatırsın, biz bu işi yaparız. Yolun standart bir yol olmasının koşullarını Belediye biliyor. Aynı şekilde kaldırım ve alt yapıları da biliyorum. Belediyenin zaten işi budur.

Sayın Önder Kalfa: 300.000 TL'ye yakın hibenin dışında, yolu yapmaya hazırdır.

Sayın Mustafa Barışel: Şimdi burada sonuna kadar katılım ve bence çözülmesi gereken bir konudur. Fakat dikkat etmemiz gereken tek bir şey vardır. İleriki emsaller için madem o kişinin yatıracığı para ve bizim harcayacağımız para hemen hemen eşittir ve kamu olarak bize artı bir şey katacaktır. Belediyenin istimlak etmesi, bana sorarsanız yanlıştır. Kendi arazisini talep eder, parasını vezneye yatırır. İstimlak bedelini, her şeyini kendi öder, ondan sonra kamulaştırmak amacı ile belediyeye bağışlar, belediye yolunu yapar. Fakat yolu yapsın, istimlağı biz yapalım, bence yanlıştır. Eşit rakamda harcayacaksak, istimlağı kendi yapsın, yolu da biz yapalım.



Sayın Kemal Gilanlioğulları: Ben görüşüm kendisiyle aynı şekilde Mustafa Beyin söylediği gibi bende kendisine söyledim. Belki bu örnek teşkil edebilir. Belediyenin istimlak etmesi, etik olmayabilir dedim. Ben elimi taşın altına koymaya hazırım, giderim bankadan kredi alırım 175.000 TL'yi öderim istimlak edenlere, o zamanda belediye bana yolumu yapsın. Bende ne gerekirse, mimar, mühendisim diyor, elimi taşın altına koymaya hazırım. Özetlemek gerekirse şöyle bir şekilde bu olay % 100 tabî ki bu otelin yapımına yarayacaktır. Bu kişinin menfaatine yarayacaktır. Doğrudur. Fakat geniş çaplı bir araştırma olduğu zaman ve ben bir Karaoğlanoğlunda yaşayan biri olarak ve bölgeyi bildiğim için, hem GAÜ'si, hem de mezarlık ve otel için çok büyük bir fayda sağlayacağı tarafındayım. Olması gereken bir şeydir. Gönül isterdiki orada Günay Benzincinin orada geniş bir yol olsun, orayı kullansın. Bu kişiye bu olayı çözmezsek, bir şekilde bu kişi oteli açacaktır. Herhangi bir şekilde otele giriş-çıkış olacak. Trafik de kilitlenecek. Biz bunu çözerken, kişisel menfaatleri olarak düşünülebilir arkadaşlar için, fakat bu kişi iyi niyetli bir insandır ve yerli bir yatırımcıdır. Kimse zarar görmeden oturulup, konuşulur, anlaşılır ve çözülür diye düşünürüm.

Sayın Mustafa Barışel: Burası 100 – 200 kapasiteli bir oteldir. Ben oraya bir arazi yaptığımda ve Şehircilikten bunun için izin aldığımda, o büyüklükte bir yer yapacaksam. Eğer Şehircilik bakıp da 36 ayak yol yoksa orada, ve bu izni etkiler ve bu kişi de hiç sormadan veya talep etmeden veya genişletmeden öyle bir yatırım yapar. Bana sorarsanız en büyük yanlış o kişi başında yaptı. Şehircilik'te hatalıdır.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Bende Mustafa Beyle aynı görüşteyim. Bu yol yapılacaksa, yapılsın, ne şekilde yapılsa, yapılsın. Ancak Belediyenin adı orayı istimlak etti ve parasını ödedi şekilde geçmesi doğru değildir düşüncesindeyim.

Sayın Belediye Başkanı: Bu söylediğimize katılıyorum. Birde Mustafa Beyin ikinci defa söz alıp söylediğine daha çok katılıyorum. Bu dosyalar Şehirciliğe gider, bu dosyalarda yolların eni, boyu bellidir. Nasıl olur da böyle büyük bir yatırıma burada izin veriler veya izin verirken bazı koşulları doğru koymazlar. Tabi yatırımcı da o gün belki Kalkınma Bankasında bir şey alacak veya almayacak, o yoğunluğun içinde buralara saplanırlar. Sonra da işte dediğimiz gibi gelirler belediyeden yardım beklerler. Evet yardımcı olacağız. Üslubumuza, konuşmamıza, dışarıdaki söylemlere çok dikkat etmemiz gerekir. Çünkü bunlar ilk başında Mustafa Beyin birinci konuşmasında söylediği gibi biri o birini bekler insanların. Biri, o birini tetikte bekler, bizim nasıl hareket edeceğimizi, gözlemlerimizi, bizi gözlemler, mercek altındayız. Dolayısı ile çok önemlidir. Prensibine evet diyebiliriz. Bunun hukuki bir süreç yaşanacağını, hesap, kitap işi olduğunu, bir iktisat işi olduğunu, kendilerine çok açık şekilde söyleyeceğiz. Eğer olacak ise yol ve kaldırımların standart'ıda önemlidir.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Bir ev yapılırken o eve yol göstermezsen projede. İnşaat izni verilir mi?

Sayın Belediye Başkanı: Verilmez. İlgili parselin cephesine mal sahibi yapmak zorundadır. İstimlak edeceğimiz yolun kaldırımından bahsederler veya o güzergahtan bahsederler. Ancak buranın yasal bir yolu vardır, otel işletmesi için yeterli değildir. Örneğin turist otobüsleri ve servis araçları için yeterli değildir. Yoğunluk olacaktır. Standart'ı, genişliği uygun olmalıdır.

18...

Sayın Kemal Gilanhoğulları: Benim tahminime göre, bölgeyi de bildiğim için, bu otelin izinlerini 15 yıl önce aldı.. Doğal olarak orada bir yol vardır. Zeytinlikten gelir, atış poligonunun orada, belediyenin yoludur, çıkar Girne Amerikan Üniversitesinden ve ara sokaklara girer ve çıkar. Belki bu izni verirken beklide yol olarak orayı gösterdiler diye düşünürüm.

Sayın Belediye Başkanı: Prensibi tamamdır. Hukuki süreci başlatacağız. Ben öyle anlıyorum.

Sayın Av.Hatice Aşık: Şehircilikten görüş alınması,bölgenin böyle bir şeye ihtiyacı olduğunu, kamu menfaati olduğunu, anlatalım.

Karar:

Recaioglu ailesine ait Karaman toprağında Pafta/Harita: X11.19.W2 , Parsel: 151,152/1,42/4/1 içerisinde Otel sahiplerinin sunduğu yol projenin bölgedeki diğer yapılaşmalar/gelişmeler de dikkate alındığında daha da detaylandırılarak kabul görmesine, kamuyu ilgilendiren (Bölgedeki tüm gelişmeler doğrultusunda) konularda ve diğer mali konularda da görüşme yapılmasında, şehir planlama, tapu dairesi ve diğer yazışmaların, hukuki sürecin başlatılmasında, Belediye Başkanı'nın yetkili kılınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Yeni gündem maddesinin gündeme alınması.

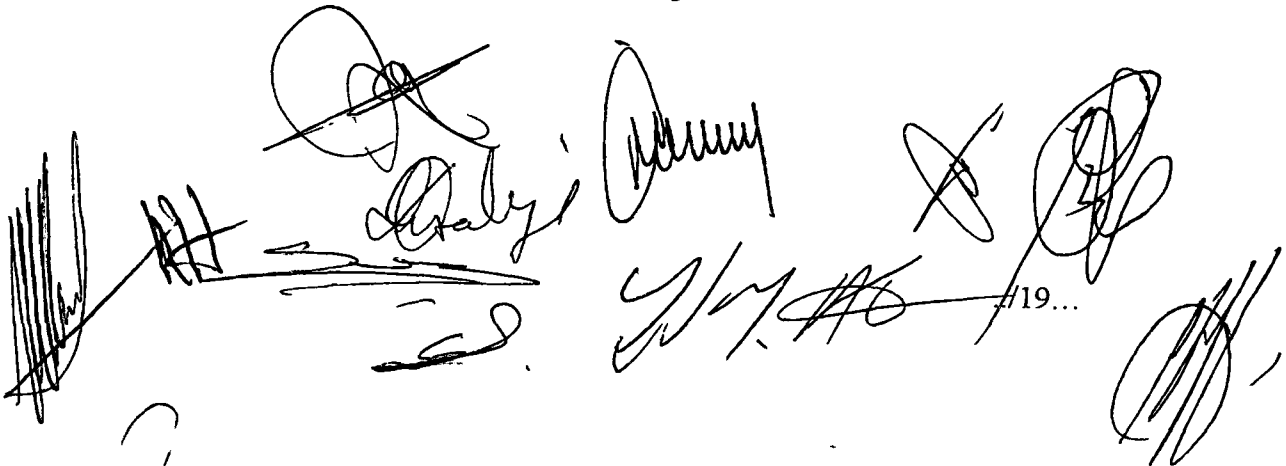
Girne Kadınlar Birliği'nin talebinin gündeme alınması Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-10/2016. Girne Kadınlar Birliği'nin talebinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: 8 Mart Dünya Kadınlar günü nedeniyle Girne Kadınlar Birliği'nin bir talebi vardır. Girne kadınlar Birliği KKTC'ye toplam 465 kişi getiriyor. Neticede bir maliyet listeleri vardır. Otelde konaklamaları bu kadar, bir öğle yemeği bu kadar, otobüsler bu kadar. Kendilerinin Belediyemizden talepleri otobüslerin maliyetlerini karşılamamızdır. Yaklaşık 12.000 TL – 14.000 TL bir rakamdan bahsederiz. Ben prensip olarak sıcak bakarım.

Karar:

8 Mart Dünya Kadınlar günü nedeniyle Girne Kadınlar Birliği'nin KKTC'ye getirtirecekleri 460 kişinin otobüs maliyetlerinin yaklaşık olarak 17.000 TL karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. There are also some circular stamps or marks. A date stamp "/19..." is visible on the right side of the signatures.