

28 Temmuz 2016 Tarihinde Saat 20.00'da Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü

- " Ali Tektan
- " Hakan Onurlu
- " Burcu Karakaya
- " Özben Kalfa
- " Celal Özbekoğlu
- " Seran Kaşif
- " Dr. Raşit Kayra
- " Mustafa Barışel
- " Ayşe Karalığil

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Üyesi

- " "
- " "
- " "
- " "
- " "
- " "
- " "
- " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Önder Kalfa

- " Av.Hatice Aşık
- " Ziya Egemen Sencer
- " Haşim Yücel
- " Kemal Gilanlıoğulları

Belediye Meclis Asbaşkanı (İzinli)

Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı (izinli)

Belediye Meclis Üyesi (izinli)

- " "
- " "
- " "
- " "

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel

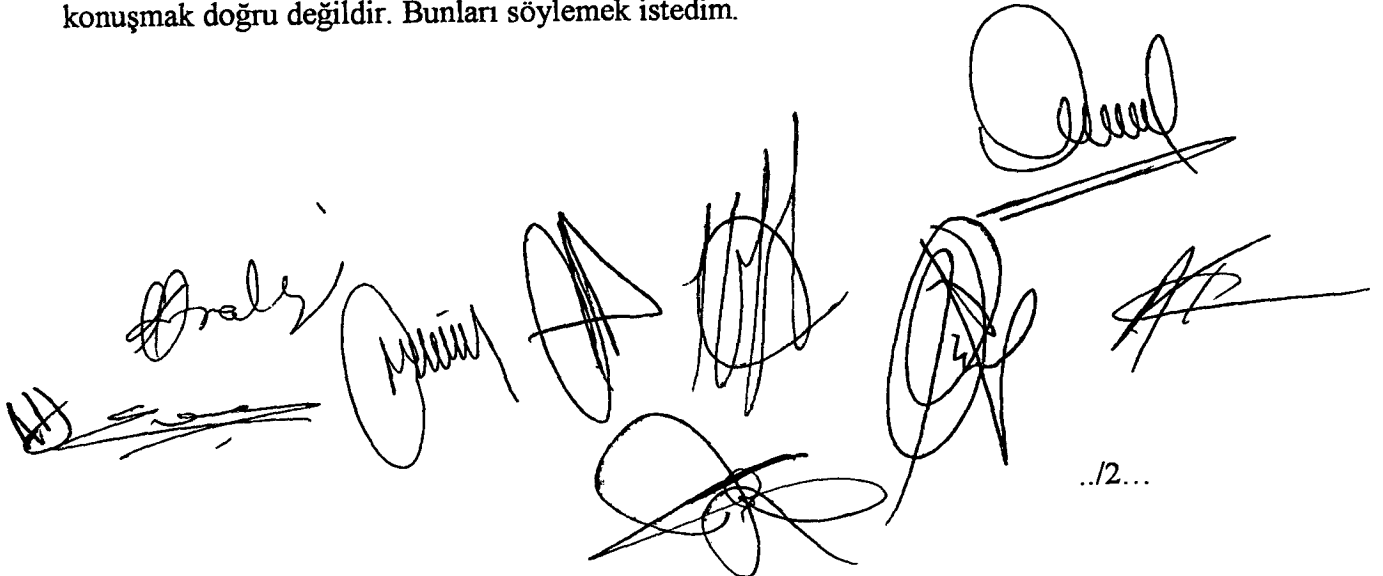
Sayın Havva Çamber

- " Demet Serbest

İdari İşler Memuru

Kültür İşleri Memuru

Sayın Özben Kalfa: Bazı vatandaşların şikayetleri var, bazı vatandaşların istekleri var, Facebook'tan bazı kişilerin meclis üyelerinden bazı isteklerde bulunurlar. Bazı meclis üyeleri ön plana çıkmak için facebook'u kullanır, gazetelere demeç verir v.b. gibi. Diğer meclis üyelerini yani bizleri zan altında bırakacak konuşmalar yapıyorlar. Ben bunları tasvip etmiyorum. Biz burada siyasi rant için bulunmuyoruz. Girne için bir şeyler yapmak için buradayız. Kendi aramızda her şeyi konuşabiliriz, ancak gazetelerde, facebooklarda konuşmak doğru değildir. Bunları söylemek istedim.



..12...

G-57/2016. Asfalt İhalesine çıkılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Asfalt ihalesine çıkmak istiyoruz. Mühendislerin yaptıkları çalışmaya göre 10.000 Ton civarında bir asfalt ihalesi olacak. Bütçemizi dikkate alarak bir veya iki ihale ile yapabiliriz. Bu konuda fazla bir şey söylemeyeyim. Sadece söylemek istediğim meclis üyelerinin bildirmek istediği sokaklar var ise bildirebilirler.

Bizim aklımızdaki şudur; Liman çemberinden başlayıp, Beylerbeyi(Bellapais) ışıklarına kadar tüm yolu, Bellapais ışıklarından Elektrokur Ltd'e kadar olan yolu ve Elektrokur Ltd'den başlayıp Mete Adanır Caddesini de asfaltlayıp devam edeceğiz. Hirondel Çemberi ile Liman Çemberi arasında altyapı olarak yapmamız gereken hiçbir iş kalmadı. Örneğin su, kanalizasyon v.s . dolayısı ile Liman Çemberinden Hirondel Çemberine, önce ışıklara, ışıklardan Macıg Touch'ın önünden geçerek Kar marketin önüne, Kar Market'ten devam ederek Elektrokur'a kadar, birinci etabı böyle bitireceğiz. Esas üstünde durduğumuz budur. Hirondel çemberinden stadyuma da yapmamız gereken ufak, tefek işler vardır. Belki kaldırımlardaki kırma işini Mete Adanır Caddesindeki düzenleme yapılıyor, ona da bir karar vereceğiz. Orada da esas hedefimiz, herkesin bildiği gibi geçmiş de iyi niyetle ortaya dikilen plastik babalardan kurtulmak istiyoruz. Geçiciydi ama çok uzadı, cadde aydınlatma direklerini ortaya almayı düşünüyoruz. Dolayısı ile Yeni Limanı yolundakilerin minyatürü olacak, ortaya daha dar bir refüj olacaktır. Akpınar çemberinden, sulu çembere olan kısımdır. Bunu tanıttılar, bütün dükkanlara yaklaşık 1.000 adet broşür dağıttık, halka açık bir toplantı yaptık. Gerekirse bir toplantı daha yapmayı düşünüyoruz ve halka ne yapacağımızı anlatacağız. Asfaltın ağırlıklı kısmı budur. Ara sokaklarda mutlaka yapmamız gereken işlemler varsa, onları da yapacağız. Buna köyler de dahildir. İhtiyacımız 10.000 Ton asfalttır.

Sayın Ali Tektan: Yeni asfalt yapılırken, eski asfalt sökülecek herhalde değil mi?

Sayın Belediye Başkanı: Tabiki sökülecek, aksi halde 17 santimetreyi geçmemesi gerekir. Bina girişlerinde sorun yaşanır.

Sayın Ali Tektan: Bu hangi saatler arasında yapılacak. Çünkü Girne'de büyük kaos olur diye düşünüyorum.

Sayın Belediye Başkanı: Sözleşmede ayarlayacağız. Şimdi zaten hepsimizin eleştirdiği yolların tarlaya döndüğüdür. Yapmak için de ciddi bir program yapacağız.

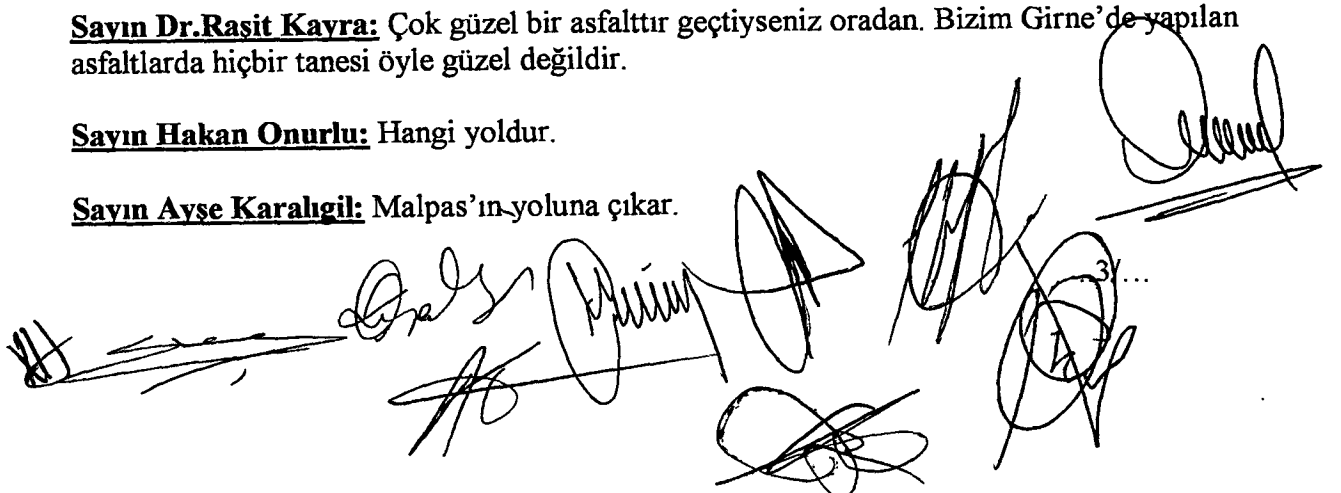
Sayın Dr.Rasit Kayra: Çatalköy'ün içinin ana yolunun asfaltını kim döktü bilerseniz?

Sayın Belediye Başkanı: Mehmet Bey'e soralım.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Çok güzel bir asfalttır geçtiyseniz oradan. Bizim Girne'de yapılan asfaltlarda hiçbir tanesi öyle güzel değildir.

Sayın Hakan Onurlu: Hangi yoldur.

Sayın Ayşe Karalığil: Malpas'ın yoluna çıkar.



Sayın Dr.Raşit Kayra: Köyün içindeki Kahvelerden Malpas'tan aşağıya giden yoldur. Çok güzel bir asfalttır. Ne çukuru var, ne engebesi var. Güzel bir asfalt yapıldı.

Sayın Belediye Başkanı: Soralım Mehmet Bey'e, o müteahhit kim ise yönlendirelim bize de teklif atsın.

Sayın Özben Kalfa: Sn.Başkan; Karakum Muhtarlığı yanından liman çemberine kadar olan yol asfaltlanacak mı?

Sayın Belediye Başkanı: Biz Liman çemberinden Çıralı fırınına bir sorun yaşadık. Lemar'ın orada olması, metform plazanın orada olması, araya mutlaka bir refüj atmamız gerekir. Lemar'dan çıkan birinin mutlaka çembere gitmesi gerekir. Trafik akışını kesmemesi gerekiyor.

Sayın Burcu Karakaya: Böyle bir proje var idi, benim o zaman dükkanım var iken.

Sayın Belediye Başkanı: Dolayısı ile biz o iki çıkışı bizim için çok önemlidir. İstedikleri saat yolu keserler ve bu çemberdeki tıkanmanın % 90 sebebi budur. Çember ile Çıralı arasına bir refüj koyacağız ve dolayısı ile bütün araçlar çıktığında, herkes çemberi dolaşacak da Çatalköy'e gidecek. Bunu yaptıktan sonra ortaya, ışıkları alamayız, çünkü ışıklar yenidir o bölgede. Ortaya bu refüjü yaptıktan sonra asfaltlayacağız. Köprüyü de genişletiyoruz o bölgede Çıralı Fırın yanındaki köprüyü.

Sayın Hakan Onurlu: Bir eleştiri alacağız, işte yok Lemar'dan çıkan trafik de çok yoğundur da gidecek de çemberi tıkayacak, hayır. Söylediğiniz çok doğrudur Sn.Başkan. ben çok inceledim. O çemberi tıkayan tek şey daha ilerideki Lemar'ın önündeki anormal kalabalıktır. Hazır olun bu yorumlara, herkes bu eleştiriye yapacaktır.

Sayın Ali Tektan: Bellapais ışıklarına da eleştiri yapmışlardı.

Sayın Belediye Başkanı: Benim söylediğim ana yollardır. Tali yollarda da işler vardır. Bölgenizde, mahallenizde v.s yollar varsa bize bildirebilirsiniz. Çok ara yollar vardır.

Sayın Burcu Karakaya: Bellapais'de köprünün olduğu yer, asfalt ister. Boğazyolu Sokak hem kaldırım hem de asfalt ister.

Sayın Özben Kalfa: Pia Bella Hotel'in arkasındaki Özyalçın Apt. kanalizasyon kazısı yapılmıştı, orası da yapılacak değilmi?

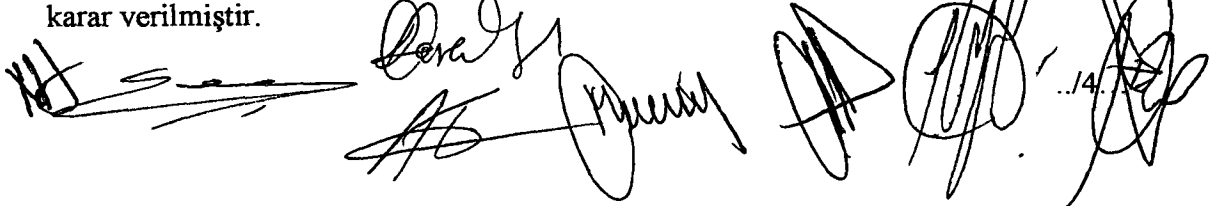
Sayın Belediye Başkanı: Emin Alpkaya Sokak'dır. Tabi ki kazıyı biz yaptık, asfaltlayacağız,

Sayın Özben Kalfa: En önemlisi Caminin yoludur, bunu ben Muharrem Bey'e söyledim. Muhasebe ofisinin köşe başıdır.

Sayın Celal Özbekoğlu: Salih Miroğlu Caddesinin de asfaltlanmasını rica ediyorum.

Karar:

Belediyemizin ihtiyacı olan 10.000 Ton asfalt yapımı için ihaleye çıkılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.



G-58/2016. Belediyemiz Kiracısı Sn.Celal Barut'un Terminal Çarşısı No: 5 no'lu dükkanı devretme talebinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Terminalde bizim çok problemlili bir kiracımız var. Bu kiracımızın adı Celal Barut. Vefat eden Esentepe Belediye Başkanı Erdal Barut'un babasıdır. Oğlu öldü, karısı böbrek hastasıdır, diyalize gider. Bize borcunu ödemedi. Mahkemeden de ihbar gönderdik. Neticede kendine göre birini buldu, getirdi dükkanını devretmek ister. Biz de dedikki bu konuda yetkili makam Belediye Meclisidir. Devralacak olan da Celal Barut'un bütün kira borçlarını ödemeyi kabul eder. Kira borçlarının miktarı hakkında da Güzin Hanım bize bir döküm yaptı. Yaklaşık olarak 12.000 Stg. borcu vardır. Bu devrin gerçekleşmesi halinde Belediye 12.000 Stg'sini kurtaracaktır.

Sayın Ayşe Karalığil: Dükkanı devralacak bu borcu ödeyecek değil mi?

Sayın Hakan Onurlu: Nasıl ödeyecek Sn.Başkan.

Sayın Belediye Başkanı: Peşin ödeyecek veya iki taksitte olabilir diyeceğiz.

Sayın Hakan Onurlu: Peşin derken 6 Taksit bile olsa, kredi kartıyla veya çekle olacak.

Sayın Dr.Rasit Kayra: Hangi dükkandır.

Sayın Belediye Başkanı: Bizim Su Bölümünden çıktık, aşağıya indiğinizde köşedeki dükkandır. Bir zaman bu dükkanda dozer yedek parçası satılırdı.

Sayın Hakan Onurlu: Buğday satan hangisidir?

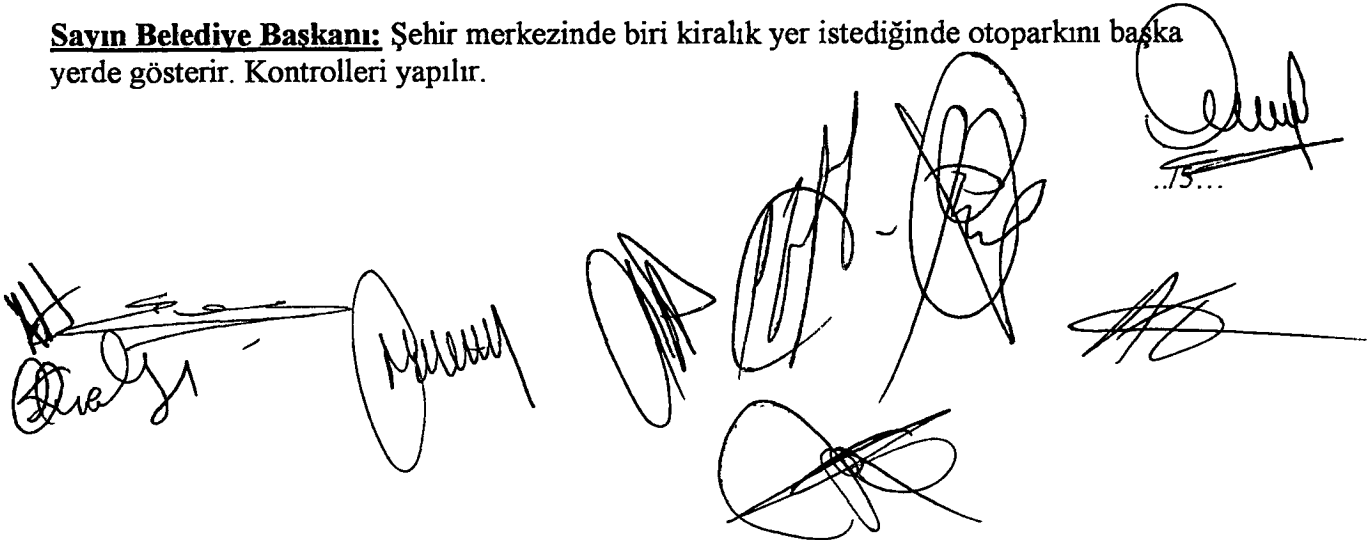
Sayın Belediye Başkanı: Buğday satan değildir. Buğday satan denize paralel durur, bu dik duranlardandır. Yahya'dan sonra son köşe.

Sayın Celal Özbekoğlu: Burada bir problem çıkacak. Kiralık araba alacak, nereye koyacak arabaları, yolun içine mi koyacak?

Sayın Belediye Başkanı: Acaba o maksat için mi kullanacak? Kiralık araba şirketi var fakat başka bir şey de yapabilir. Bu adamın kiralık araba şirketi Jasmine Court'tadır.

Sayın Seran Kaşif: Bu yere kaç tane araba koyabilirki, kiralık yapmak istese araba en az 20'in üstünde olur.

Sayın Belediye Başkanı: Şehir merkezinde biri kiralık yer istediğinde otoparkını başka yerde gösterir. Kontrolleri yapılır.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. On the left, there is a signature that appears to be 'Seran Kaşif'. In the center, there are several overlapping signatures, some of which are circled. On the right, there is a signature that looks like 'Ayşe Karalığil' and another one below it. The signatures are written in black ink on a white background.

Sayın Celal Özbekoğlu: Bu Rent a Car'ın Naci Talat Caddesinde Jasmine Court Otel yanında bir yeri vardır. Apartman altında zemin katta bir ofisi vardır.

Sayın Belediye Başkanı: Arkada da büyük bir otoparkı var. Üç tane binanın arkasında, dere tarafında büyük bir otoparkı vardır.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Napacak bu yeri, bu kadar borcu üstlenecek, muhtemelen hava parası da verecek beklide.

Sayın Belediye Başkanı: İnsanlar ister Belediye kiracısı olsun yıllar içerisinde. Çünkü bizim kiralarmız bellidir. Piyasaya göre düşüktür. Burada bilirsiniz bizim amacımız sorunlu kiracılardan kurtulup, yeni kiracı yeni mukaveleyi gerçekten avukatlarımız daha ciddi yapar. Çoğu mukavelemiz geçmiş yıllarda kullanmadığı için bugün mahkemelerde sorun yaşıyoruz.

Sayın Mustafa Barışel: Peşin ödemelerde % 20 indirim yapılıyordu.

Sayın Belediye Başkanı: Hepsinde geçerliydi eskiden, fakat bu yenidir, bunu tekrar getireceğiz öyle bir şey isterse. Eski kararımızdı, bütün kiracılar için geçerli olan bir kararımızdı. Tabii ki Celal Barut mutlaka ondan faydalanmak isteyecektir.

Sayın Hakan Onurlu: % 20'den faydalanmasını istiyorum.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Sn.Başkan ödemede % 20 indirim yapardık. Fakat bu indirimin yasal durumu araştırılmış mıydı?

Sayın Belediye Başkanı: Sayıştaylığa soruşturduk. Kiracılarda yetkimiz var, vergilerde yoktur.

Karar:

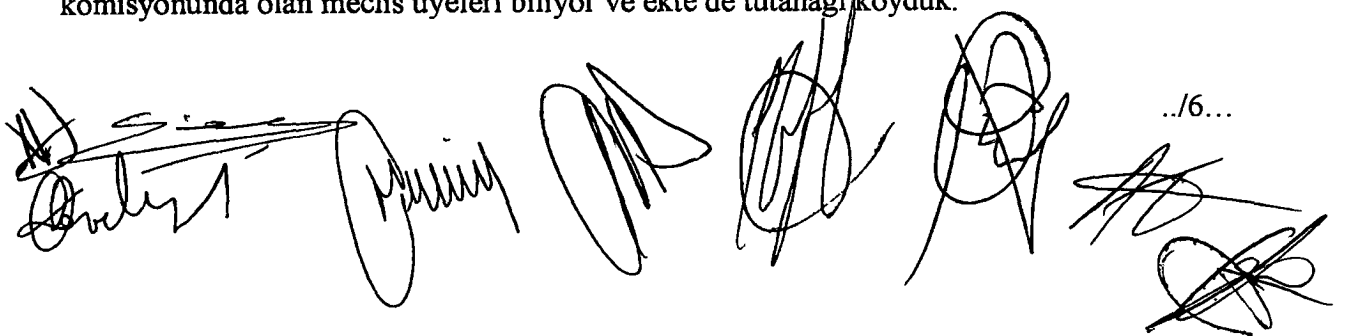
Terminal Çarşısı 5 no'lu işyerinin tüm borçlarının peşin ödenmesi koşuluyla, Sn.Celal Barut'tan Sev-Fez Rent A Car Ltd.'e devredilmesine, yeni kira bedelinin de 1 Ağustos 2016'dan itibaren aylık 116.38 Stg. olarak belirlenmesine ve yeni kira sözleşmesinin bu koşullarla düzenlenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-59/2016. İhale Komisyon önerilerinin görüşülmesi.

- a) **Karaoğlanoğlu Caddesi Yaya Kaldırım Projesi ve 19 Mayıs Caddesi Yaya Kaldırım, Ali Nesim Meydanı Düzenleme Projesi.**
- b) **Girne Belediyesine satın alınması tasarlanan araçlar.**

- a) **Karaoğlanoğlu Caddesi Yaya Kaldırım Projesi.**

Sayın Belediye Başkanı: Karaoğlanoğlu Caddesi Yaya Kaldırım Projesi, ihale komisyonunda olan meclis üyeleri biliyor ve ekte de tutanağı koyduk.



Sayın Muharrem Arslan: Karaoğlanoğlu Caddesi ve 19 Mayıs Caddesinin düzenlenme işleri için ihaleye çıkmıştık. Teklifleri aldık ve 13 Temmuz'da açtık. Karaoğlanoğlu Caddesi için en düşük teklifi Silyon İnşaat Ltd. verdi. İhale komisyonunda yaptığımız değerlendirmede Silyon İnşaat Ltd'in teklifi, banka teminatı ve bütün evrakları tam çıktı.

Sayın Belediye Başkanı: Biz herkese hatırlatalım;

- 1-Canilkan İnşaat Ltd. - 314.500 TL – KDV
- 2- Aksim İnşaat Ltd. - 452.600 TL – KDV
- 3- Silyon İnşaat Ltd. - 270.800 TL – KDV

Bu anlattığımız cadde Kervansaray Bölgesine döneceğiniz noktadan biraz daha ilerde, Alsancak hududuna biraz daha yakın o noktadan tahminen Tempo Markete kadar olan bütün eksik kaldırımlar tamamlanacak. Daha sonra Tempo Marketten Jasmine Court'ta geleceğiz.

Sayın Özben Kalfa: Deniz tarafından mı gidilecek.

Sayın Belediye Başkanı: Deniz tarafından gideceğiz.

Sayın Özben Kalfa: Çin Pazarı'nın olduğu ana yolda askeri lojmanların da bulunduğu yerde yağmur kanalı kışın yağmur sularından dolayı çok kötü oluyor ve askeri lojmanların içine kadar sular giriyor. Kasım Paşa Sokağında yapılan asfaltta, iki evlek arasında asfalt döküldü.

Sayın Mustafa Barışel: Teknik olarak size sormak istiyorum, anlamadığım için, bu m²'si alınacak, kullanılacak malzeme her şey bellidir. Tekliflerden 2 ve 3' baktığımızda % 80'lik bir fark vardır. İhalelere şirketler girdiğinde bellidir kullanılacak malzeme. Bu % 80'lik fark yaklaşık 200.000 TL'lik fark işçilik farkı mı? Bu ihaleyi alan firmanın bizden ekstra bir şey talep etme hakkı var mı?

Sayın Belediye Başkanı: Yoktur, teminatı var. Sözleşme açık ve net olacaktır.

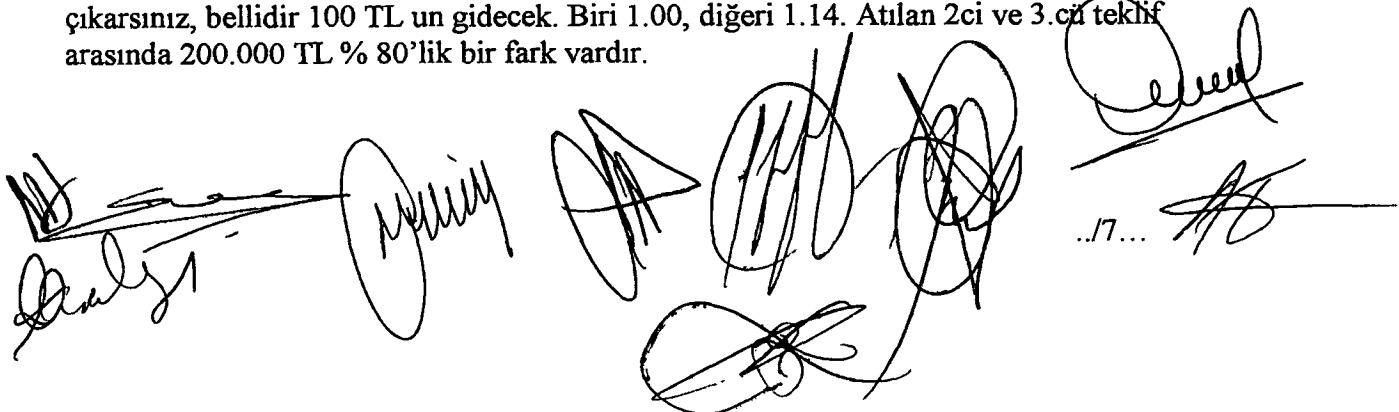
Sayın Hakan Onurlu: Bizim keşif bedelimiz ne kadardı?

Sayın Muharrem Arslan: Bizim keşif bedelimiz 275.000 TL idi.

Sayın Belediye Başkanı: Bizim keşfimiz 275.000 TL idi keşfimiz, üyelere de bilgi veriydik. Keşfe çok yakındır.

Sayın Hakan Onurlu: Keşif bedelimize mademki çok yakındır, tamam.

Sayın Mustafa Barışel: Benim sormaya çalıştığım, örneğin bir ekmek ihalesine çıkarsınız, bellidir 100 TL un gidecek. Biri 1.00, diğeri 1.14. Atılan 2ci ve 3.cü teklif arasında 200.000 TL % 80'lik bir fark vardır.



Sayın Muharrem Arslan: Canilkan İnşaat ile Silyon İnşaat'tan alınan teklifler hemen hemen aynı gibi diyebiliriz. Aşırı bir fiyat farkları yoktur. Zeytinlik'te, 19 Mayıs Caddesi yolundaki ihalede fiyat farkları daha yakındır. Aksim İnşaat'ın yüksek verme sebebi elinde bulunduğu personel çoğunlukla düz işçidir. Burada yapacağı bordür, parke ve benzeri işleri taşeron tutarak yapacağı için maalesef bu işlerdeki toplam bedeli yüksektir.

Sayın Belediye Başkanı: Bence böyle olmaması gerekir. Dediği gibi sen m²'sini 15 TL'ye koyan ben de 17 TL'ye koyayım. Bu kadar fark olmaması gerekir.

Sayın Dr.Raşit Kayra: İhale komisyonunda bu kadar fark var mıydı? Silyon İnşaata verdik tabii ki fakat çok fiyat farkı vardır.

Sayın Muharrem Arslan: Dosyamızı iki müteahhit firma daha satın aldı. Adil Contruction Ltd. ve Tarmac Ltd. Tarmac İnşaat'a ben ihaleden sonra niçin teklif atmadınız, değerlendirmediniz diye sorduğumda, benim bütün burada yapacağım iş taşerona kalacığıydı, bana bir şey kalmayacaydı zaten diye teklif atmadım dediler.

Sayın Celal Özbekoğlu: Silyon İnşaat'ın Belediyeye yaptığı bazı işler çok güzel ve başarılıdır. Yaptığı kaldırımları gördüm hakikaten güzel.

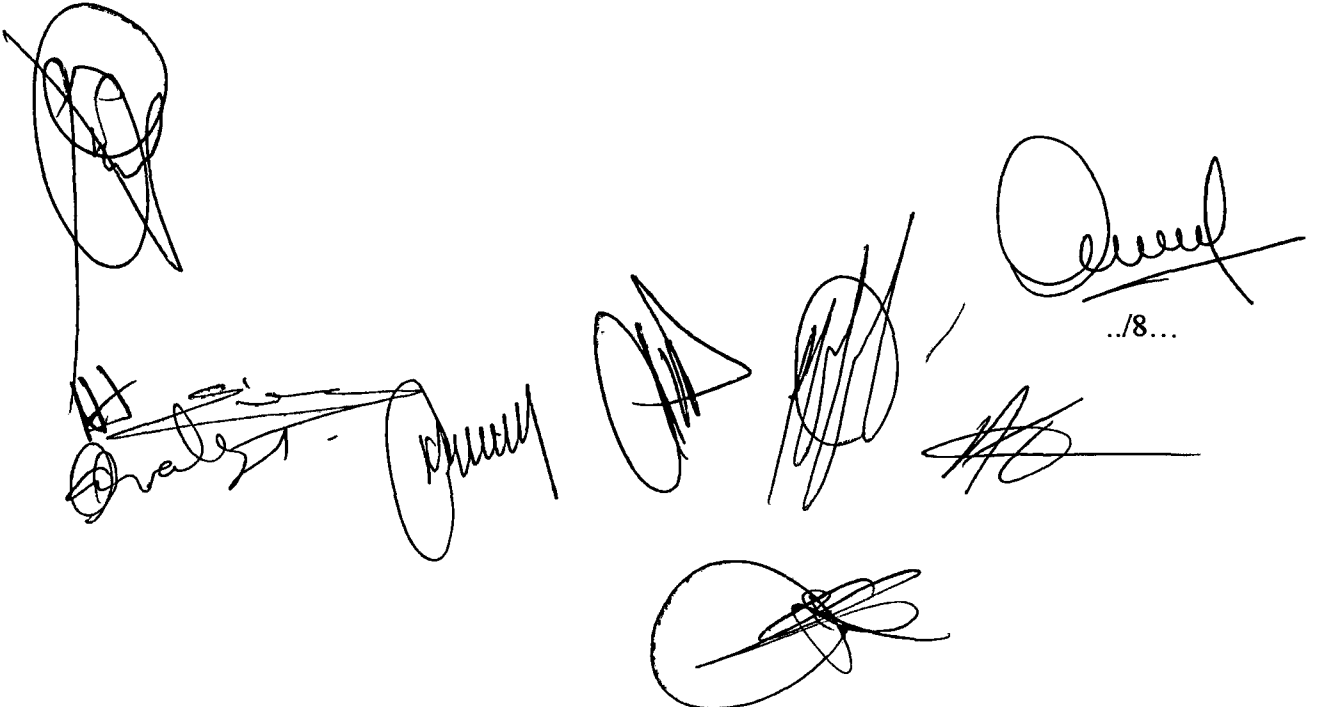
Sayın Belediye Başkanı: Bu konu hakkında bir şey söylemek isteyen var mı?, O halde Karaoğlu Caddesi Yaya Kaldırım Projesini Silyon İnşaat Ltd'e 270.800 TL + KDV bedelle hazırlanan proje ve şartlarına uygun olarak yapmasını öneriyorum.

Sayın Celal Özbekoğlu: Bizim mühendislerimiz de bu yapılacak işleri takip etsinler.

Sayın Belediye Başkanı: Kaldırımlarda personelimiz vardır. Örneğin The Ship Hotel'den Zeytinliğe giden yolu bütün meclis üyelerimizin görmesini istiyorum. The Ship Hotel'in Karaoğlu köşesinden anayolundan Kutlu Evren'in parke koyduğu ambara kadar olan yer, birinci sınıf iş yapıldı.

Sayın Hakan Onurlu: İstimlak olayımız ne oldu orada?

Sayın Belediye Başkanı: Adam iddiasından vazgeçti, "tamam dedi güzel yaptınız" dedi.

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials. On the left, there is a large, stylized signature. Below it, there are several smaller signatures and initials, some of which are circled. On the right side, there is a signature followed by the text ".../8...". At the bottom center, there is a large, circular signature. The overall appearance is that of a formal document with multiple signatories.

Sayın Belediye Başkanı: Biz istiyoruz size anlatalım İhale komisyonunda nasıl kararsız kaldık, başka bir konuda. Bildiğiniz gibi Ekim ayında Zeytin Festivali vardır. Biz Ship Hotel'den Zeytinlik köy içine gittik. Dolayısı ile insanlar bir yerden gittiğinde bir yere rahat yürüyecek kaldırımlarda. Şimdi isterik eski Astro'nun köşesinden Zeytinlik köy içine gidelim. Yalnız orada üç hareketimiz vardır. a) Kaldırım b) Köprünün genişletilmesi c) Köy Meydanına parke döşenmesi. Bildiğiniz gibi geçen sene çok aceleyle Ekim ayında direği meydandan söktük. Dolayısı ile o meydanı da tekrar düzenlemek için bir parkeli çalışma yapmak istiyoruz. Köy Meydanına da yaklaşık 6 ay önce ne yapmak istediğimizi halkın bilgisine getirdik. Şimdi burada biz kararsız kaldık ihale komisyonu olarak. 1-Silyon İnşaat Ltd.'in verdiği teklif 203.470 TL+ KDV Köy Meydanında düzenleme, tali sokaklara mimarların belirlediği kadar 15-20 metre girme, oradan alacak bütün meydanı inecek Cafe Dükkanın şimdi çalıştırdığı yere ve oradan inecek Astro'ya. Köprüye gelindiğinde köprüyü genişletecek.

2- Canilkan İnşaat Ltd. ise aynı işe 229.750 TL + KDV verdi.

Şimdi Silyon İnşaat Ltd. bu tarafa ağırlaşınca biz komisyon üyeler kendi aramızda işin daha hızlı gitmesi için, komisyon üyeleri dedik ki Canilkan İnşaat Ltd'e mühendislerden biri sorsun ve çağırsın Belediyeye. Bizim elimizde 203.470 TL +KDV bir teklif var. Senin teklifin 229.750 TL + KDV'dir. Kabul edersen aynı koşullarda biz sana bu işi vermek isteriz dedik. Kıymet Hanım'la görüştüler, ve yeni önerisi 223.817 TL+KDV'yi kabul etti. Dolayısı ile biz dedik ki komisyonda bunu yetki aldık görüşmek için, görüştüğümüzde de dedik meclise getireceğiz. Bizim kendi görüşümüz bu ikinci etabı da, biraz yapı işi olduğu için içinde köprü genişletmegibi ciddi bir çalışma olduğundan dolayı iddialı bir şeydir. Meydandan da erken kurtulup, festivale hazırlanacağız. Bizim kendi önerimiz bu işi Canilkan İnşaat ile yapmaktır. İkisine de işi bölmektir.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Belediye Başkanı, Sn.Ali Tektan, Sn.Hakan Onurlu, Sn.Burcu Karakaya, Sn.Özben Kalfa, Sn.Seran Kaşif, Sn.Dr.Raşit Kayra, Sn.Mustafa Barışel, Sn.Celal Özbekoğlu ve Sn.Ayşe Karalığil'dir.

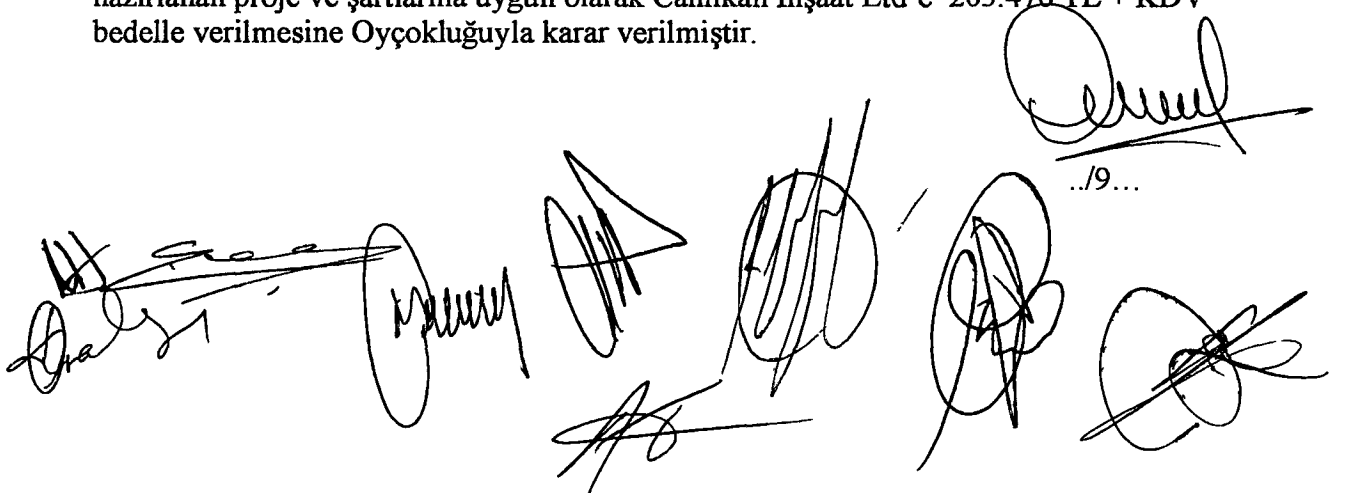
Hayır Oyu Kullanan: Sn.Celal Özbekoğlu'dur. (19 Mayıs Caddesi Yaya Kaldırım, Ali Nesim Meydanı Düzenleme Projesi için)

a)Karar:

1-Karaoğlanoğlu Caddesi Yaya Kaldırım Projesi ihalesinin hazırlanan proje ve şartlarına uygun olarak Silyon İnşaat Ltd'e 270.800 TL+ KDV bedelle verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

2-19 Mayıs Caddesi Yaya Kaldırım - Ali Nesim Meydanı Düzenleme Projesi ihalesinin hazırlanan proje ve şartlarına uygun olarak Canilkan İnşaat Ltd'e 203.470 TL + KDV bedelle verilmesine Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

..9...



b) Girne Belediyesine satın alınması tasarlanan araçlar.

Sayın Muharrem Arslan: Daha önceden satın alınması yönünde meclis kararı olan araçlar için ciddi bir araştırma yapıyoruz. Piyasadaki tüm galerilere gidip araçları inceliyoruz. Araçların temiz, bakımlı ve çok yaşlı olmamasına dikkat ediyoruz. İyi durumda, temiz ve kaliteli aracı bulduğumuzda fiyat teklifi alıp İhale Komisyonuna sunuyoruz. Bu akşam 1 Adet 7 + 1 kişilik araç, 1 Adet Salon Araç ve 1 adet pick-up araç için İhale komisyon önerilerini meclis gündemine getirdik.

Sn.Celal Özbekoğlu bu madde ile ilgili olduğu için salonun dışına çıkmıştır.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Celal Bey salonun dışına çıksa da çıkmasa da, burada olsa da olmasa da ben zaten bir şeyler söyleyecektim bu konuda hiç sakıncası yoktu, mademki çıktı daha iyi oldu. Arkadaşlara bu konu ile ilgili olup da gidip de teklif alan arkadaşlardan bu konularda biraz daha ciddi olmalarını, biraz daha çaba göstermelerini isteyeceğim. Çünkü geçen sefer oturduk burada hep beraber karar verdik aynı marka araba, aynı yılın Akın Oto Galeri'den alalım diye. Orada Özbekoğlu'nun da aynı aynı senenin olan araba teklifi var idi. Toplantıda kabul edilmedi. Celal Bey burada bir şeyler söyledi. Kesin olarak anlaşılın alınan teklifler, gümrüklüdür, gümrüksüzdür, KDV'si içindedir, dışındadır, senesi de nedir? Öyle gelsin bize ihale komisyonuna ve verdiğimiz kararlar ondan sonra çünkü şimdi tekrardan fiyatlar ödenmiş olup, mesela ben belki de indirim yapmıştır örneğin. Ben canı gönülden Serkan'dan alınmasını isterim. Fark etmez ondan almışsınız, bundan almışsınız. Bizim için önemli olan Belediyenin ne kadar daha az para vererek, belediyenin halkın menfaatidir. Ben arkadaşlardan rica ederim, teklif alırlarken daha belirleyici olsunlar. Fiyatıdır, gümrüklüdür, gümrüksüzdür, ne alma hakkımız var, KDV'si içindedir, değildir, öyle gelsin bize teklifte daha sağlıklı karar verebilelim..

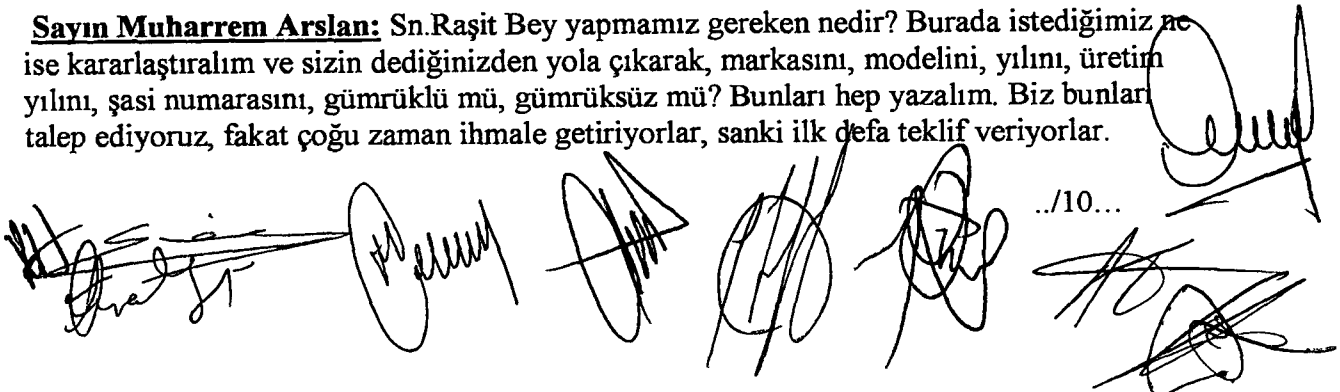
Sayın Belediye Başkanı: Bunun doğrusu, Sn.Raşit Bey, söylediğiniz doğrudur. Hakan Bey dikkat ederseniz bizi bir konuda uyardıydı eskiden, 5-6 ay var. Ne istediğimizi biz yazılı vereceğiz, o altını imzalayacak. O sadece modelini v.b yazacaktır.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Bir örnek daha vereyim. Mesela geçen defa aynı toplantıda Çöp toplama istasyonu konusu var idi. Çok özür dilerim, Belediyenin bir çalışanı görevini yapar, yapmaz ben onu bilmiyorum, denetlemiyorum. Denetlemeyi siz yapıyorsunuz fakat, şimdi bu işi yapıp da buraya gelecek bir adamın bana ihale komisyonuna sormaması gerekir benzinin fiyatı ne kadardır da ona göre çarpayım da bulayım da bir yol gittiğinde, o yere kaç paraya gidilir. Onu bilerek gelsin oraya da söylesin bana bir araba, bu kamyon, bu tır bu kadara gider oraya desin bana, sormasın bana benzinin fiyatı ne kadardır ve orada hesaplamaya başlasın. Daha kesin bilgilerle gelsinler bize, bizde karar vermekte daha rahat olabilelim. Bu hassasiyeti gösterirse arkadaşlar daha iyi olur.

Sayın Belediye Başkanı: Tamam doğrudur. Haklısınız Raşit Bey. Bizim adamların bir kısmı konuşmalarını bilmiyor.

Sayın Muharrem Arslan: Sn.Raşit Bey yapmamız gereken nedir? Burada istediğimiz ne ise kararlaştıralım ve sizin dediğinizden yola çıkarak, markasını, modelini, yılını, üretim yılını, şasi numarasını, gümrüklü mü, gümrüksüz mü? Bunları hep yazalım. Biz bunları talep ediyoruz, fakat çoğu zaman ihmale getiriyorlar, sanki ilk defa teklif veriyorlar.

.../10...



Sayın Mustafa Barışel: Eksik evrak var, eksik bilgi var diyeceksiniz ihaleden dışarı çıkacak.

Sayın Belediye Başkanı: Biz burada masumane düşündük. Serkan Özbekoğlu beni aradı. Bana sordu ihale ne oldu diye. Bende kendine dedimki aynı modele onlar bu fiyatı verdi sen farklı verdin. O da bana gümrüğü nasıl ödenecek diye sordu. Konuşma böyle geçti. Ben de dedimki biz belediyeyiz, gümrüklen muafız. O zaman mademki gümrüğü yoksa benim de teklifim budur dedi. Bende kendine yazılı getir dedim. Konuşma böyle oldu. Sn.Raşit Bey'in ikazı gerçekten doğrudur. Bizim onlara forum vermemiz gerekir. O forumun dışında gelirse kapalı zarfın içinde başka el yazısı ile bu forumu dikkate almayacağız. Bunun çözümü budur.

Sayın Hakan Onurlu: Bir şey söylemek istiyorum. Belki araç modeline göre, ağır yük araçların dışında değiştirilebilir de, en azından binek araçlar, boyutları küçük araçlarda 5-6 yıldan daha eski araç ihaleye girmesin diye de yazabiliriz..

Sayın Belediye Başkanı: 2012 makul bir süredir. Bu araç dört yaşındadır.

Sayın Hakan Onurlu: Ayıptır bize Girne Belediyesi olarak 10- 12 yıllık araba satın alırsınız.

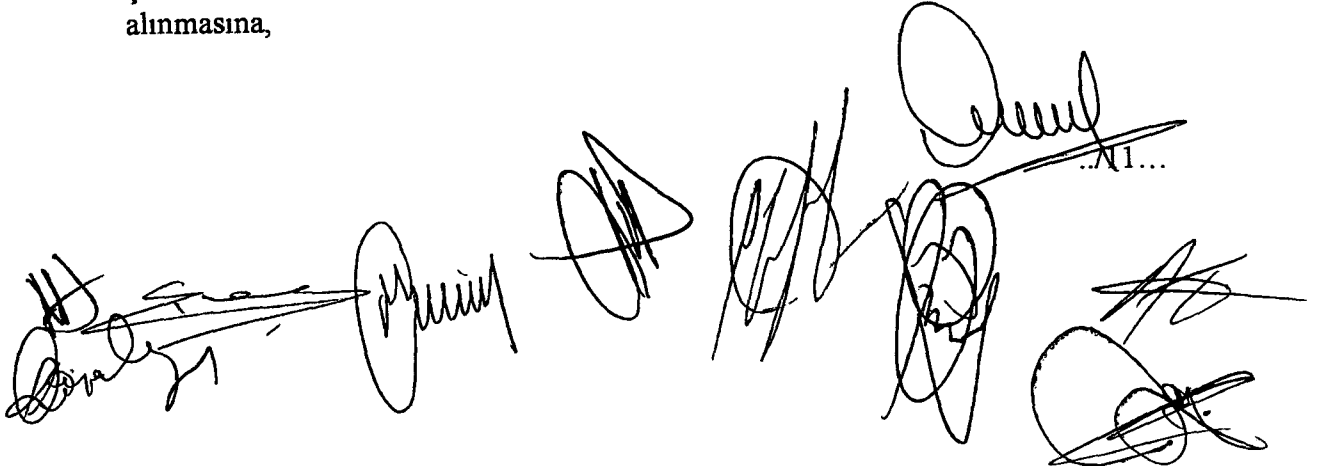
Sayın Burcu Karakaya: Bir cenaze arabası alınmasını rica ediyorum. Daha öncede söylemiştim.

Sayın Belediye Başkanı: En erken zamanda gündeme getirelim ve cenaze aracı alalım.

Karar:

Belediyemize alınacak araçlarla ilgili ihale komisyon önerilerinin onaylanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

- a) 1 Adet 7 + 1 kişilik araç
Nissan NV 200 Marka/Model
Şasi No: VM 20-022971 – Ballıkaya Otomotiv Erol Oto'dan alınmasına,
- b) 1 Adet Salon Araç
Mazda Demio Marka/Model
Şasi No: K 13-035102 – 4x4 Car Dealer Serkan Özbekoğlu'ndan alınmasına,
- c) 1 Adet Pick-Up araç
Ford Ranger Marka Model
Şasi No: WFOLMFE 405 W454744 - HE 712 Plakalı Nolu Kemal Erdener Ltd'den alınmasına,

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. There are also some circular stamps or seals, though they are not clearly legible. The signatures appear to be from various officials involved in the decision-making process.

Gündem dışı olarak Sn. Belediye Başkanı'nın verdiği konular.

Sayın Belediye Başkanı: Sizlere önümüzdeki günlerde gündeme getireceğimiz konular hakkında bilgi vermek istiyorum.

Birincisi Kale arkasındaki yamaçta meydana gelen olumsuzluk için Mahkeme'de Hakim'in huzurunda Müteahhit firmanında hazır bulunduğu bir görüşme oldu. Mahkeme Başkanı, Belediye inşaat alanına girip gerekli çalışmaları başlatma hakkına sahiptir dedi. Bu nedenle biz de eski projelerden de yararlanarak sadece setleme ve seyir terası için bir proje hazırlattık. İhale dosyası hazırlanmasından sonra ihaleye çıkılacak.

Diğer bir konu ise, ikinci konu ise; Ozanköy Festivali'nde hazırlıklar başladı. Ancak köyde yine nerede yapılması konusunda tartışma çıktı. Köy Meydanı'nda mı? Yoksa dışarıda mı yapılması konusunda karar alınmadı. 4 Ağustos 2016, Perşembe günü köyde bu konuda halka açık bir toplantı yapılacaktır.

Üçüncü konu; Turizm Bakanlığı ile işbirliği içerisinde Baldöken Mezarlığı'nda bulunan Turizm Ofisini hizmete açmak için yeni bir protokol imzaladık. Belediye'den de bir personel görevlendirilecek. Önümüzdeki günlerde, en erken zamanda hizmete açılacaktır.

Dördüncü konu ise; Çelebi Sokak'ta bulunan Abrar Khawaja Properties Ltd. şirkete ait Belediye Meclisi'nin aldığı 7 Aralık 2015 tarihli kararda bir tadilat yapmamız gerekiyor. Bize ait parselin parsel numarası yoktur. Teknik olarak bu sorunun aşılması için mülkiyetinin Girne Belediyesi'nde kalması koşuluyla ilgili araziye bir parsel numarası verilmesi gerekliliği ortaya çıktı. İçişleri ve Tapu'nun da talebi bu yöndedir.

Tüm bu konular ilk meclis toplantısında gündeminize getirilecektir

G-60/2016. 2015 – 2016 Futbol Sezonunda I.Lige çıkan Tatlısu Halk Odası Spor Kulübü ve Ozanköy Spor Kulübü'ne katkı yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bellapais Tatlısu Halk Odası Spor Kulübü I.Lige şampiyon olarak çıktı. Ozanköy Spor Kulübü ise ilk dörtte girdiği için I.Lige çıktı. Bizim elimizdeki emsallerde, biz bakarak geldik 25.000 TL'dir.

Sayın Özben Kalfa: Benim görüşüm geçen sefer Girne Halk Evi Spor Kulübü'ne ne veriysek, bu kulüblere de aynı verelim. Benim önerim her bir kulübe 25.000 TL verilmesidir.

Karar:

II.ci Lig'den I.Lige çıkan Tatlısu Halk Odası Beylerbeyi Spor Kulübü ve Ozanköy Spor Kulüplerinin her birine 25.000 TL katkı yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-61/2016. Sn.Okay Güllü'ye yardım yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Mustafa Barışel: Bildiğiniz gibi ben yardım konularını bugüne kadar çok dikkatli gündeme getiriyorum. Ancak bu akşam çok fakir olan bir öğrencinin konusunu gündeme getirmek isterim. Öğrencinin adı Okay Güllü olup, Yakın Doğu Üniversitesi'nde kayıt yaptırmak için 320 Euro'ya ihtiyaç duymaktadır. Bu parayı acilen yatırması gerekmektedir. Uygun görürseniz gündeme alıp bu yardımın yapılmasını öneriyorum. Talep edilen kayıt parası 320 Euro'dur. Bu para YDÜ Bankası Öğrenci hesabına yatacaktır.

Sayın Belediye Başkanı. Belediyemiz zaman zaman bazı kişilere yardım yapmaktadır. Bu akşam meclis üyemiz Sn.Mustafa Barışel'in gündeme getirdiği bir öğrenci ile ilgili bir konudur. Bu öğrencinin okul kayıt parasını Belediyemiz tarafından ödenmesi için gündeme alınmasını rica ediyorum.

Okay Güllü'nün Yakın Doğu Üniversitesi'ndeki okulunun kayıt parasının ödenmesinin gündeme alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Karar:

Ozanköy'de yaşayan ve ihtiyaçlı bir ailenin çocuğu olan Okay Güllü'nün Yakın Doğu Üniversitesi'ne kayıt parası (320 Euro karşılığı) 1075 TL yardım yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Dr. Raşit Kayra: Su konusunda kararımızı etkileyecek bir şey var mı? Komisyon kararına göre.

Sayın Belediye Başkanı: Su konusunda bir tip Abonelik Sözleşmesi var. İmzalanacak olan odur.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Bu gece kalabalık değiliz fakat Kaya İnşaatın Otelin meselesi sokakta konuşulur, TV'de konuşulur, gazetelerde konuşulur, Özben Kalfa'ya hak veririm, öyle Facebook'ta atışma taraftarı değilim. Çok hoş bir şey de değildir. Ama en çok konuşulması gereken burada, bu mecliste bu konuyu ciddi anlamda hiç konuşmadık. Ben bu konuyu telefonla size söylemiştim. 5'inci katı, bilmem nesi çıkıyor diye ilettiydim size zamanında. Sn.Ziya Egemen bir şeyler söyledi, Sn.Önder Kalfa bir şeyler söyledi bu konuda. Ciddi anlamda biz bu konuyu konuşup tartışmadık. Şimdi eğer projeye aykırı işler yaparlarsaydı, mesela 5'inci katı çıkar, projeye aykırı iseydi veya yasaya aykırı iseydi, bizim şimdi haklı olarak yaptığımız bu işlemi, yani 7'inci katı çıktıktan sonra mühürleyip de mahkemeye başvurmayı acaba 5'inci kat çıkarken yapsaydık, şimdi bu sıkıntımız bizim de olmayacaktı. Tahmin ederim ki sizde sıkıntı duyarsınız, aynı sıkıntıyı bizde duyarız. Allahın günü bize de küfür ederler, size de küfür ederler. Şunu demek isterim; şimdi yaptığımız bu işlemi 5'inci kat yapılırken yapsaydık, daha doğru olmaz mıydı acaba?

Sayın Belediye Başkanı: Şehirciliğin Müdürü bu işten sorumlu Bakan, nereden baktığına bağlı dedi. Herkes, gazetelere konuştu. Ancak yasal durum nedir? Kim karar verir? Bizim inşaat ruhsatımız var. Biz ruhsatın dışındaki katların yasal olmadığını söylüyoruz. Şehircilik kod konusunda farklı yorum yapabilir. Yetki Şehirciliktir. Belediye bayram sonrası binayı hem mühürledi, hemde mahkemeden ara emri aldı.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Bir defa Allah ense gökyüzünden bu 7 katlı bina yapılacaktır. Hiç kimsemiz buna engel olamayız. Hiç kimse bunun tek sütununu yıkamayacak, emsali yoktur. Bugüne kadar görülmemiştir. Keşke 5'inci katın demirleri çıkarken mühürleseydik bu sıkıntılardan sizde kurtulurdunuz, bizde kurtulurduk.

Sayın Belediye Başkanı: Bayramda pusuya yattılar ve çalıştılar. Yanlış yaptılar.

Sayın Burcu Karakaya: Bu otel emsal teşkil ediyor.

Sayın Belediye Başkanı: Planlama Onayı sistemi var. Bizim yasal bir yetkimiz yoktur. Kararı Şehircilik verecektir. Yapılanlar ortadadır. Planlama onayı ve inşaat ruhsatı da bellidir. Yanlış yaptılar, bu şekilde bir davranış kabul edilemez. Konu mahkemededir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 21:30'a kadar devam etti.