

28 Eylül 2016 Tarihinde Saat 20.00'de Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararın Tutanaklarıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Nidai Güngördü
" Önder Kalfa
" Av.Hatice Aşık
" Ali Tektan
" Özben Kalfa
" Celal Özbekoğlu
" Seran Kaşif
" Dr.Raşit Kayra
" Mustafa Barışel
" Haşim Yücel
" Ayşe Karalığil
" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı
Belediye Meclis Asbaşkanı
Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı
Belediye Meclis Üyesi
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "
" " "

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Hakan Onurlu
" Burcu Karakaya
" Kemal Gilanlıoğulları

Belediye Meclis Üyesi (izinli)
" " " (")
" " " (")

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

Görevli Personel

Sayın Havva Çamber
" Demet Serbest

İdari İşler Memuru
Kültür İşleri Memuru

Sayın Belediye Başkanı: Toplantıyı açmak istiyorum. Önder Bey toplantıyı açmadan bir şey sormak istiyorum. Siz Mali İşler Sorumluluğu yaptınız, sonra müdürlük yaptınız. Yasanın bir yerinde derki Vergi Dairesi Belediyelere, Belediye hudutlarındaki işyerlerinin matrahını verir, öyle bir şey oldu mu herhangi bir tarihte? olmadı. Sorun buradadır.

Sayın Önder Kalfa: Bizim zamanımızda eskiden giderdik Vergi Dairesine ve işyerlerinin matrahlarını alırdık. 15/80, 51/95 sayılı çıkınca bu işler böyle oldu.

Sayın Belediye Başkanı: Sayıştaylık yine böyle bir şey söylüyor. Örneğin Laptada 1000 işyeri var, vardır. Alsancak'ta 900 işyeri var, vardır. Girne'de 4000'ine yakın işyeri var, vardır. Çatalköy'de de vardır. Hangi memur durmakta versin bize bu listeleri. Keşke verselerde, bizde uğraşmayalım da bakalım matrahlara. İnanırsak vereceklerine ben yaparım.

Sayın Önder Kalfa: Hukuki üstünlüğü tanırsak, zorda olsa bunu yapıp örnek olmak lazımdır. Ben 2006 – 2007 yılında yasa değişikliği öneriydim. Eğer bu yasa değişikliği olsaydı, olacaktı. Bunu bir kişi okusun.

Sayın Belediye Başkanı: Zaten biz ne deriz, itirazı olanlar da matrahını getirsin. Biz zaten açık kapı bırakıyoruz. Gazetelerde duyurduk, işyerlerine bildiri dağıttık.

Sayın Önder Kalfa: Bunu okursak küçücük bir madde değişikliği, eğer diyorum Vergi Dairesi listelerin matrahlarını indirmezse, belediye meclisi bu aşamadan sonra tarh etme yetkisine sahip olur.

Sayın Dr. Raşit Kayra: İlk sene benim itirazım onaydı. Bu listeleri Vergi Dairesi bize göndermesi mi prosedür, yoksa bizim talep etmemiz mi prosedür. Ben ilk sene karşı çıkmıştım hatırlarsanız. Sonra anladım ki Vergi Dairesi'nin bize göndermesi gerekir. Göndermemesi halinde de bizim tarh etme şeyimiz doğar.

Sayın Belediye Başkanı: Doktorum, madde olmamasına rağmen, biz zaten neddedik insanlara, itirazınız var ise matrahını ibraz et. Açık kapı vardır.

Sayın Dr. Raşit Kayra: Vergi Dairesi gönderirse bize, matrahlara göre vergi verirsek, bugünkü gelirimizin onda birini toplayamayız. Meslek vergisi binde üç mü? Binde üçün artması lazımdır.

Sayın Belediye Başkanı: Yasanın ilgili maddesini okudu.

Sayın Önder Kalfa: Esas sorun fasıl 240'da meslek vergisinin, mesleklerine göre vergisi tarh edilir. Tahsildarlar gezerdi, ne zaman ki 15/80 yasası çıkmıştı; kazancına göre alınırdı. Belediye yasası kazanç sağlayanlar, meslek vergisine tabidir, fakat kazancına göre değildir.

Sayın Belediye Başkanı: Bu bir vergi dairesi uygulaması değil ki, kazancına göre para Alalım, bu işyeri, meslek, çöp, tabela vergileridir.

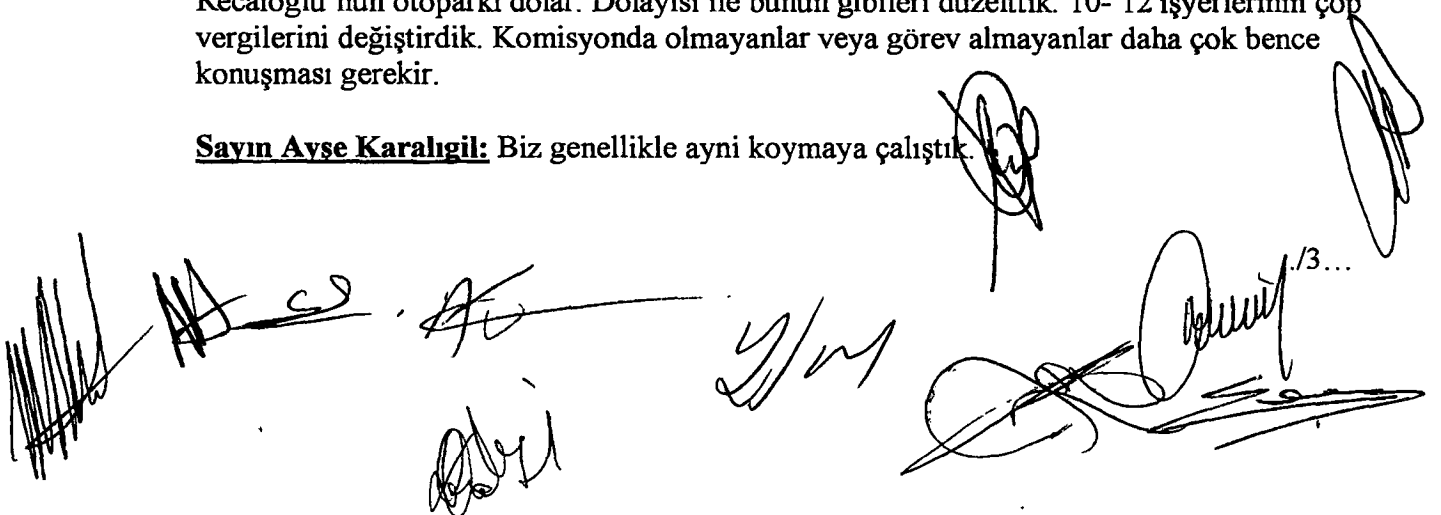
Sayın Önder Kalfa: 51/95 yasasından sonra bu işler bozuldu. 15/80 yasası iyiydi.

Sayın Belediye Başkanı: 15/80 yasası daha iyiydi. Örneğin beni Hatice Hanım bugün öğlen aradı, dedi bana bu konuda belediyenin bilgisi varmı? Var tabi bilgimiz vardır. Tabii ki avukatlar daha yasal temize gider.

G-68/2016. 2016 Yılı İşyerlerine ait vergilerin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Komisyon toplantısına ben iki defa katılabildim. Genelde katılan arkadaşlar vardır. Herkesin sayfaları var idi bilirsiniz. Herkes sayfaları ile ilgili görüş ve düşüncelerini söyledi. Son günlerde bir aksilik yaşadık, Güzin Hanım düştü ayağını kırdı. Niyazi Bey işi takip etti. Genelde meclis üyeleri konuyu bilir. En son sadece çalışmalara gelen arkadaşlara bir şey söyleyeyim. Bazı lokanta ve bazı barların çöp vergilerinde çok ufak artışlar oldu. Komisyonun yaptığı hiçbir çalışmaya müdahale etmedik. Sadece bazılarının çöp vergisine artış yaptık. Örneğin; Nike 700 TL çöp vergisi verirdi. Benim bölgedeki Adidas 150 TL verirdi. Benim bölgedeki Adidas'a mal geldiğinde arkadaki Recaioğlu'nun otoparkı dolar. Dolayısı ile bunun gibileri düzelttik. 10- 12 işyerlerinin çöp vergilerini değiştirdik. Komisyonunda olmayanlar veya görev almayanlar daha çok bence konuşması gerekir.

Sayın Ayşe Karahıgil: Biz genellikle aynı koymaya çalıştık.



Sayın Belediye Başkanı: Söylemek istediklerinizi söyleyin, bu yasal durum hakkında da başında konuştuk, Belediye meclis kararının içerisinde bir şey olması gerekirse olsun.

Sayın Özben Kalfa: Bu gönderdiğiniz vergi listesi komisyonun son detayıdır yoksa bizde göreceğiz de ekleme yapıldıktan sonra onaylanacak.

Sayın Haşim Yücel: Bu taslaktır.

Sayın Özben Kalfa: Bize daha dün gönderildi.

Sayın Ali Tektan: Düzeltilmiş şekli gelmedi bize.

Sayın Dr. Raşit Kayra: Taslaktır. Aralarında çok düzeltme vardır.

Sayın Belediye Başkanı: Sizin çalışmalarınız üstünedir benim söylediklerim.

Sayın Ali Tektan: Kesinleşmiş, nettenmiş olan bize gelmedi.

Sayın Belediye Başkanı: Özben Bey bu elinizdekiler taslaktır, komisyonun düzelttikleri yarın hazır olacaktır. Şimdi burada özellikle hassasiyetle üstünde durduğum toplantılara gelmeyenler bir şey söylemek ister mi? Esas üstünde durduğum budur. Ben çalışma prensibini de söyleyeyim; komisyona gelen her üyeye sayfalar ayrıldı, herkes evine götürdü, üzerinde çalışma yapsınlar diye.

Sayın Özben Kalfa: Bana gönderilen vergi listesini bir gecede yaptığım çalışmaya göre bisikletçiler ve motorcular bölümü vardır. 37'ci sayfadadır. Örneğin bisikletçilerden Çarlı vardır, Salih Yıldızdoğan vardır. Bunu biz iki dönem vardır koruma altına aldık, yine bunu listeye koyuyoruz.

Sayın Belediye Başkanı: Şimdi kaç para aldık, ne yazıyor.

Sayın Özben Kalfa: Toplamı 295 TL'dir.

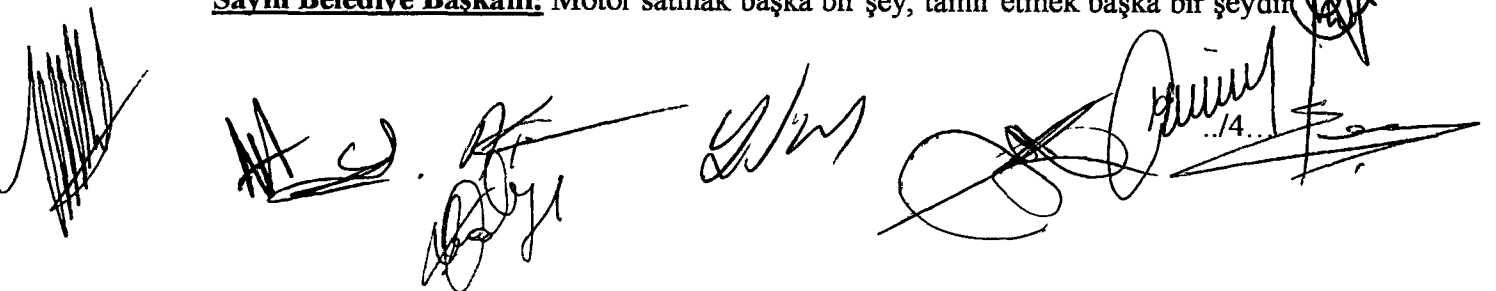
Sayın Belediye Başkanı: Biz bunu yorgancı Cevat Dayı gibi düşünmediydik.

Sayın Özben Kalfa: Evet koruma altına almıştık.

Sayın Belediye Başkanı: Cevat Dayıya para koyduk mu? Bisikletçiler hangi meclis üyesindeydi. Vergi listesinin bütün düzeltmeler yapıldı, defterdeki toplamı kalmıştır, onu da yarın yapıp bitireceklerdir.

Sayın Özben Kalfa: Sn.Başkanım benim burada gördüğüm 4 bisikletçi vardır. Fakat benim yaptığım araştırmada 4 yerine 8 bisikletçi veya motorcu vardır. 1- Ecevit Caddesinde motorcu vardır.

Sayın Belediye Başkanı: Motor satmak başka bir şey, tamir etmek başka bir şeydir.



Sayın Özben Kalfa: Motor tamircisi ve motor satıcıdır.

Sayın Haşim Yücel: Hem satarsa, hem tamirci ise satıcılara girer.

Sayın Özben Kalfa: Ben bunu bilmem. 2-Korutürk Caddesinde İbrahim Debrelinin yanında motorcu vardır. Oda listede yoktur.

Sayın Belediye Başkanı: Tabiki vardır. O motorcu, motor kiralayıcılarındadır. Bizim listemizde nasıl araba kiralayanlar var, motor kiralayanlardır.

Sayın Özben Kalfa: 3-Kurtuluş Caddesinde motor tamircisi vardır. Emekliler Cemiyetinin yanında motor tamircisi vardır.

Sayın Ayşe Karalığıl: Belki de tamir yanında satış da yapıyor.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Satarsa da satışlar bölümünde olacaktır.

Sayın Belediye Başkanı: Şöyle Dr.Raşit Beye ve Ayşe Hanıma katılırim; bize göre satma daha büyük bir meslektir. Tamirci ise Salih Dayıyı korumaya aldık, şimdi diyecek neden beni almadınız ?

Sayın Önder Kalfa: Her düşünce değerlendirilsin. Yanılırsa, yanılır.

Sayın Belediye Başkanı: Bir tanesi kesinlikle yoktur. Onu dikkate alacağız.

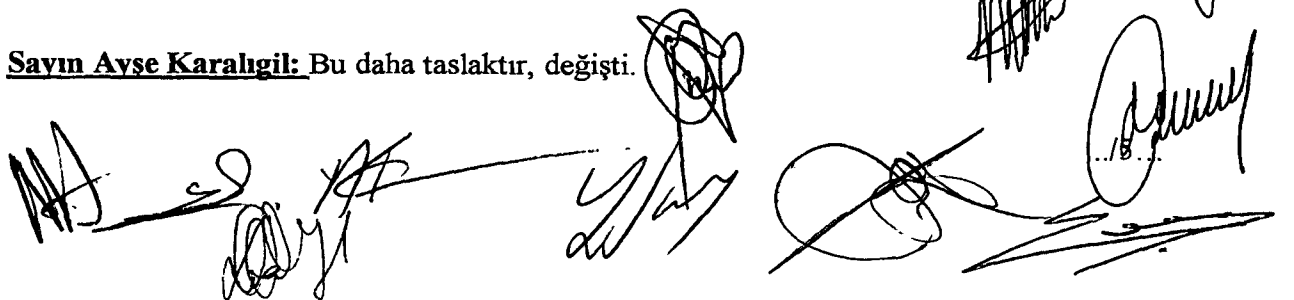
Sayın Özben Kalfa: Sayfa 166'da hırdavatçılar ben merak ettim. Bu arkadaşlar bu işleri yaparken şirketlere göre mi yapıyorlar? İşlere mi göre yapıyorlar? Yoksa isimlere göre mi yapıyorlar bu vergileri, merak ettim. Şimdi Tayf Ltd , Aygınlr Yapı Galeri ve İl-İf Ltd aynı mı? Merak ettim. Ben iki yıldır toplantılarda söylerim Aygınlr Yapı Galeri Naci Talat Caddesinde değil, 10 yıldır Karaoğlanoğlu'n'dadır. Hala adresi değişmedi. Örneğin Tayf Ltd. ithalat yapar 2535 TL, Aygınlr Yapı Galeri 730 TL, İl-İf Ltd. 2000 TL meslek, Mepaş 3000 TL. Acaba Aygınlr Yapı Galeri iflas etti de böyle düşüktür mesleği. Birde 730 TL'nin matrahı vardır. Bunu anlatayım. 730 TL, 150 TL olacaktır. Vergi borçları olacaktır.

Sayın Haşim Yücel: Nasıl yani. Bu adam geldikten sonra sen oraya 50.000 TL de yazsan matrah getirdikten sonra 100 ise 100 ödeyecektir.

Sayın Önder Kalfa: Adil olması gerekir rakamlar.

Sayın Haşim Yücel: Değiştii onlar Önder Bey .

Sayın Ayşe Karalığıl: Bu daha taslaktır, değiştii.



Sayın Önder Kalfa: Meclise sunulduysa?

Sayın Haşım Yücel: Değiştii bunlar meclise sunulmadı daha.

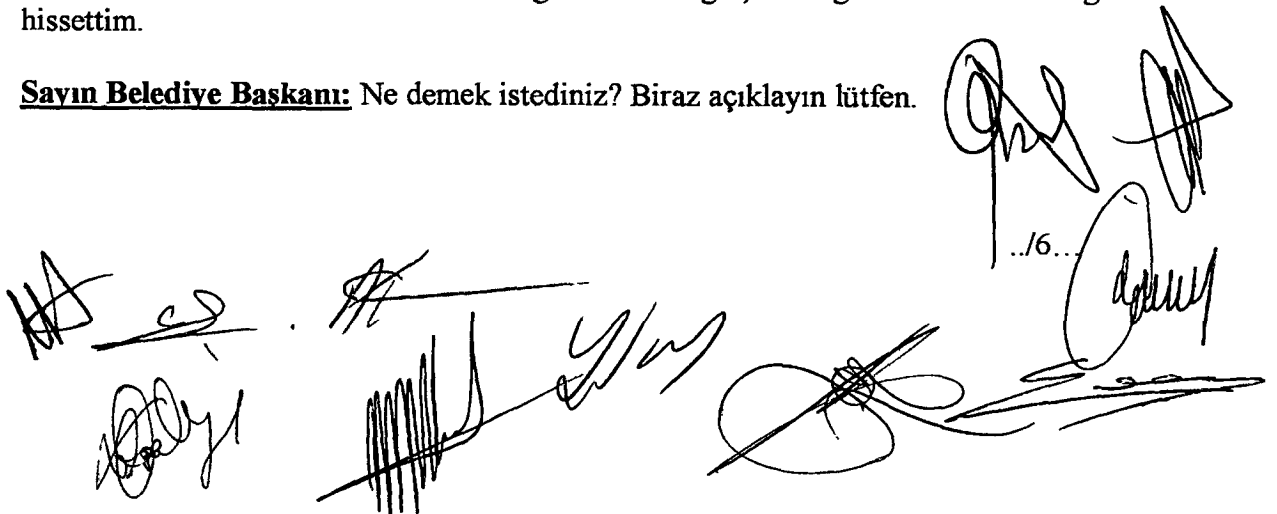
Sayın Belediye Başkanı: Önder Bey komisyonda olmayanların söylemek istedikleri var mı? Bu genel kuruldur. Herkes kendi sayfasını bilir. Sizde bir şey söylerseniz yarın tamamen kesinleşecektir. Şimdi örneğin bu akşam bisikletçilerden birini ilave edeceksek, bugün da çıkan sonucu aktaracak, artık taslak olmaktan çıkacaktır. Şimdi bu elimizdekiler bir kısım arkadaş getirdi, bu taslaktır. Bu akşam meclis komisyonun üstünde değil? Komisyonun üstündedir. Bu akşam da çıkan sonuçlardan eğer gerçekten söylenenlerden bir kısmı dikkate alınacaksa, yarın Niyazi Beye diyeceğiz ki dün akşam bizim belediye meclisimiz vardı, komisyonun dışındaki arkadaşlar bu beş noktaya dikkat etmemizi isterler. Onu verecek matbaaya, o kesinleşecektir. Komisyonunda olmayanlar içindir bu toplantı.

Şimdi bu gece geldik, dediğiniz gibi 9 kişi görev aldı, memurlarla, benimle çalışıldı.. Herkese ayrılan sayfalar hakkında herkes yorumlarını yaptı. Dediler ki buna böyle dikkat edelim, bu az geldi v.b gibi bir eşitlik sağlamaya çalıştık. İlk sene toplandığımızda bizim bu dönemde Sn.Dr.Raşit Beyin söylediği bir şey var idi; bu denge başından beri yanlış geldiği için toparlanması bir süreç olacaktır. Başından beri bunu konuşuruz. Diğer konu eğer zaten hep matraha bakarsak biz lazım bu defteri kapatalım. Şimdi bu akşam Özben Kalfa'nın yaptığı eleştiri, çok güzel bir eleştiridir. Kendine göre dikkat çekici bazı noktalar buldu, motoru var, bisikleti var adam aldı baktı.

Sayın Önder Kalfa: Meclis bana su listelerinin bağışlanması yönünde bir komite kuruldu ve yapıldı. Biz 10 kişi çağırdık zabıtalari git bu eve araştır dedik, araştırıp, raporunu aldık ve o zabitanın veya görevli kişinin verdiği rapora göre eğer oturduğunuz yerde o kişinin tabirini yaparsak, o toplantının bir atölye, mutfak çalışması delil, rakamlar üzerinde bir oynamadır. Bu daha iyi çalışır, bu daha da iyi çalışır. Bu vergi listelerinin çalışma yöntemi sağlıklı bir yöntem değildir. Kazanca göre mi? İşe göre mi? Hatıra göre mi? Yoksa fakirliğe göre mi? Yönlünde bir araştırma yapılmadı. Yalnız aldık arkadaşlar bölüm, bölüm, ben o bölümün olsaydım; gelirdim sana ver bana iki tane memur, bunlarla isterim gideyim yerinde göreyim. Bana bilgi verilsin çalışır, çalışmaz durum budur. Vergi çalışması böyle olur. Yaptığım araştırmalarda bir denge unsuru da gördüm. Ne gibi bir denge unsurudur söyleyeyim 2014 yılında, 2015 yılında, 2016 yılındaki listeleri değerlendirdim. Rakamsal olarak formüle ettim. 2014 yılında meslek gruplarının sayısı 64 idi, 2015 yılında 132'ye çıktı meslek grupları, 2016 yılında 133 meslek grubu oldu. İş yeri sayısı 2014 yılında 2900, 2015 yılında 3166'ya buna göre de 3342'ye çıktı. 166 kişilik bir fazlalık vardır. Benim maliyeci olarak yaptığım araştırmalarda bunları gördüm. Miktar bakımından baktığımda meslek vergisi 1,5 00 idi, 1700 ve 1900 oldu. Bir trend çıkışı vardır. Fakat toplam gelirlerinde dükkanların sayısına göre bölündüğünde de ortalama bir rakam çıktı. O kadar bir denklik vardı. Ancak 3342 dükkana göre 2800 değer, bir değerlendirme eksikliğini hissettim.

Sayın Belediye Başkanı: Ne demek istediniz? Biraz açıklayın lütfen.

..16..



Sayın Önder Kalfa: Eğer geçen seneki memurların çalıştığı memurların belediyenin yaptıkları masraf 2600 ise aynı memurların maaşları artacak ve dengeler artacak, vergiler artacak, aynı rakamı verecek isek, bana bir gerekçe sunmaları gerekir meclise. Meclisteki vergi listelerini neye göre yaptığımızın analizini yapmamız gerekir. Örneğin teknik bir analiz mi? Ekonomik krizden dolayı bir vergiyi artırmama yönüne mi gittik? Yoksa toplumun psikolojik yaşayan insanların psikolojik durumu veya gelirlerinin olmamalarıdır. Gerekçe yoktur bu dengelemede. Yaptık, biz bu rakamı koyduk, beş aşağı, beş yukarı. Oysa bizim gibi işletmeci ve maliyeciler herhangi bir değerlendirmede bir analiz, sentez ve sonucu bulduktan sonra gerekçe yazılır. Gerekçesiz bir vergidir bu, neye göre yapıldı? Aldı arkadaşlar gitti. Gerekçesiz bir listeye evet demem mümkün değildir, yasaya aykırıdır. Bu Vicdanen rahatız. Fakat şimdi 9 kişi 8 çarptık 720 TL, biz bunları 4 defa yaparsak 2000 - 3000 TL veririz, uzman kişiye onlar yaparlar sağlıklı olur.

Sayın Hasım Yücel: Biz yani 80 TL için mi geliriz?

Sayın Önder Kalfa: Hayır. Ben diyorumki aldığınız paranın karşılığını vermeniz gerekir. Eğer bilmezseniz, eğer konuları değerlendirmezseniz, eğer itiraz sayılarını azaltmazsak yapmayacaksınız, bilmeyiz diyeceksiniz.

Benim hakkımdır bu eleştiriyi yapayım. Çünkü sağlıklı bir vergi listesi çıksın.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Önder Beyin haklı olduğu taraflar vardır. Fakat haksız olduğu taraflar daha çoğunluktadır. Komisyonunda olan arkadaşlarımızdan hiçbiri de toplantı başına 80 TL almak için gelmez buraya. Hiçbir meclisteki, komisyondaki hiçbir arkadaşımızın öyle vakti, zamanı yoktur, iki görevli alsın da gitsin de tüm işyerlerinin gelirlerini tespit etsin de ona göre meslek vergisi tarh etsin. Eğer profesyonellere vereceksek bunu ki tüm işyerlerinin gelirlerini tespit etsinler. Ben iddia ederimki belediyenin toplayacağı meslek vergisinden daha fazla para o kişiye vermemiz gerekir. Öyle az para ile yaptıracağımız bir iş değildir. Yıllarca mali işler şube amirliği ve müdürlük yaptınız. Bunların bir listesi olduğunu biliyorsunuz. Yaptığımız genel uygulama o senenin eflasyon düzeyinde bir artış koyarız. Bir önceki senenin üstüne koyup artış yaparız. Kaldı ki bu işi bu kadar büyütmenin, abartmanın gereği yoktur. Bu meslek vergilerinin itiraz süresi var mı? Vardır. Bu insanların gidip de vergi dairesinden matrah getirip de ona göre vergi ödeme hakkı var mı? Vardır. Bu işin üzerinde bu kadar hassasiyetle durmanın, yada bizi yerden yere vuracak, bilmem ne derece haklıdır. Hiç kimse 80 TL almak için gelmez toplantıya.

Sayın Belediye Başkanı: Şimdi arkadaşlar bir kere ortalığı germeyelim. Birbirimize daha yumuşak bir üslupla konuşursak daha iyi olur. Birincisi; komisyonun ilk toplantısında ben buradaydım, Güzin Hanım yanımdaydı. Kendine dedimki artış gerekçeniz nedir? Dediki DPÖ'yü aradık, gelen listelere baktık ve DPÖ'nün söylediği rakam örneğin 6.7 ise bizde 8 yaparak yolumuza başladık dedi. Dolayısı ile gerçekten bu listeler hazırlanırken 5-6 gün önceden hazırlıklar yapar, bir şeyler çabalar, bana bir şey sorar, vergi dairesini arar, DPÖ'yi arar. DPÖ'den bize resmi yazı geldiki bu yıl işte bu oranlar bu şekilde düzenlendi gibi bir yazı geldi. Biz onu dikkate aldık. Kusurağımı tabii ki belediyenin lehine döndüreceğiz. Örneğin 8.9 ise 10 dedik, 6.50 ise 9 dedik. Burada bir gerekçe vardır. Artış gerekçemiz ortadadır. Şener Hoca bir yıl boyunca her tespit ettiği bir olumsuzluğu gelir Güzin Hanıma ve Niyazi Beye yazdırır. Siz bu yeri küçük bir yer zannedersiniz fakat bu yer bu kişinin çalıştırdığı bu lokanta haftada bu kadar çöp alırız. Onlar yıl içinde bunları kontrol eder ve yazarlar. Bu gerçekten ciddidir ve doğrudur. En son ben kendim Güzin Hanıma dedimki yavaş, yavaş start veriyorsunuz, Şener Hocayı bir daha çağırın aklında bir şey varmı? Yok mu? çağırıldılar, listeler öyle oluştu.

..17...



Sayın Önder Kalfa: Şimdi buraya 4 kişi için, konuşması için ve düşüncelerini söylemesi için. Bu söylediklerinin hangisi yanlıştır, onu öğrenelim. Komisyon para almaz mı?

Sayın Dr.Raşit Kayra: Para için gelmiyoruz buraya.

Sayın Önder Kalfa: Komisyonunda, eğer komisyon mutfak çalışması yapmazsa, derinlemesine gitmezse, uzmanlardan görüş alınmazsa. Şimdi ben suda bir sene rakamların çıkması için en ufak bir şeyi bile, hangi vatandaşın 3342 kişinin matrahlarını vergi dairesinden gideceğim de geleceğim belediyeye itiraz edeceğim % 5- % 10. Bunun da sağlanması için gerekçeleri hazırlamanız gerekir. Bu belediye eğer halkın kurulduğu bir övgü ise o şirket aklını kullanacak muhasebecisin de 3000 TL vermezi gerekirken, 50 TL'ye düşürecek, bu adaletsizliktir. Sosyal adaletin uygulanmamasıdır. Eğer komisyon bu görevi üstlendiyse, tam yapması gerekir.

Sayın Belediye Başkanı: Komisyonunda olmayıp da listeleri inceleme fırsatı bulan varsa ve eleştiri yapmak isteyen var mı? Neticede dediğim gibi başında da buradan çıkacak eleştiri, alınacak yarın sabah muhasebeye verilecek ve muhasebede tekrardan düzelttikten sonra onayınıza sunacak. Bu sefer kesinleşmiş liste olacaktır.

Sayın Özben Kalfa: Sn..Başkan kesinleşmiş liste ne zaman bize gönderilecek.

Sayın Belediye Başkanı: Gelecek hafta toplantı olacak.

Karar:

2016 Yılı İşyeri Meslek Vergileri listesinin gelen öneri ve eleştiriler doğrultusunda yeniden düzenlenerek son şeklinin verilmesine ve verildikten sonra belediye meclis gündemine getirilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-69/2016. Eski Turizm Parkı ile ilgili gelişmelerin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Turizm Parkı konusunda uzun zamandan beri benim şahsen bazı düşüncelerim var. Bu parkta eskiden bir büfe vardı. Bu büfe ile ilgili geçmiş belediye yönetimi bir tasarrufta bulundu, büfeyi oradan söktürdü. Sadece orada kalan depomuzdur. Bay ve Bayan tuvaletlerdir, onları da biz geldik hepsini tertemiz yaptık ve demir kapılarını çaktık ve kaçtık. Bu parka zaman zaman talepler oldu. Şahısların talepleri beni çok korkutmaz. Bir şahıs geldiğinde, Kıbrıslı bir çocuk da derki ben işsizim ve bir büfe açayım, çok korkmam. Derim kendine gel konuşalım. Yalnız bu parkın doğusunda tehlikeli bir arsa vardır. Bu arsada çok yakın zamanda bir inşaat başlayacak. Ben hissederim ki, bu insanlar inşaata başladıkları zaman bu parka talepleri olacaktır. Bunun da sinyallerini belki Belediye Başkanına vermezler ama, çarşıda bunun sinyallerini duyarım. Dolayısı ile bizim bu parka sahip çıkabilmemiz için, bu parktaki büfeyi canlandırmamız gerekir. Bütün parklarda olduğu gibi ihale yöntemi ile çalışmamız gerekir. Gazete duyuru yapmamız gerekir ve o şirket temel attığı zaman bizim parkımız faal olsun ki Turizm Bakanına gidip de demesinlparkı verin, bizde onlara başka bir şey yapalım gibi bir şey olmaması için benim bir korkum var açıkçası. Kaç zamandır bunu düşünürdüm, fakat tabelalar çakılıp, etrafı çevirilince korku beni sardı. Dolayısı ile nasılkı İzci Parkında biz bir tasarrufta bulunduk, Kervansaray Bölgesinde bir büfe yaptık, bu parka da çapı belli olan, mimarların belirleyeceği bir büfe koyalım. Bunun büyük olmasına gerek yoktur. Çünkü depo ve tuvaletler yapılmıştır. Burada sadece sandviç ,tost, kola, dondurma v.s gibi, bir iki masa da koyabiliriz. Bu sefer de düşünceğiz otoparktan acaba gelir sağlayabilir miyiz büfeci kanalı ile.

Sayın Belediye Başkanı: Ben bu konuyu açmamım nedeni. Ben gerçekten samimi olarak söylerim. O inşaat başladığında, bizim bu arsamıza göz dikecekler, öyle düşündüm ben, bu hisle geldim.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Sn.Başkan bu söylediğiniz doğrudur. İki şey var burada. Oraya büfe yapmamız kabaran iştahlarını engel olacaktıyız? Orayı düzelterip otopark haline getirirsek o zaman halkı da yanımıza çekmiş oluruz diye düşünürüm. İkisini birlikte düşünelim.

Sayın Ali Tektan: Bir de o yolu kaybedeceğiz.

Sayın Belediye Başkanı: Ben mesela eve gideceksem, Kordonboyunu takip edeceksem Ocak kulübünün çemberine gitmem, oradan daha kolay giderim. Herkesin görüşlerine saygımız vardır. Biraz acele hareket etmemiz ve hızlanmamız gerekirken oralara sahip çıkalım, herkes görüşünü söylesin.

Sayın Dr. Raşit Kayra: Bir şey yapmasak bile sahiplenmese bile oradaki bina orayı ücretsiz olduğu için doğal park yeri olarak kullanacak zaten.

Sayın Belediye Başkanı: Sn.Raşit Bey bilirsiniz bir bakanlar kurulu kararı ile derki Belediyenin kullanımından alındı filan kişinin kullanımına verildi denilebilir.

Sayın Celal Özbekoğlu: İhaleye çıkılması doğru olacaktır.

Sayın Ziya Egemen Sencer: İhaleye çıkarsak ve bol paralı biri gelirse ve ihaleyi kazanırsa.

Sayın Belediye Başkanı: Siz komisyondasınız. Siz bol paralıya mı vereceksiniz? Ben şahsen vermem. Bu bizim elimizde değil mi?

Sayın Ayşe Karalığil: İşsiz birine vermemiz gerekir.

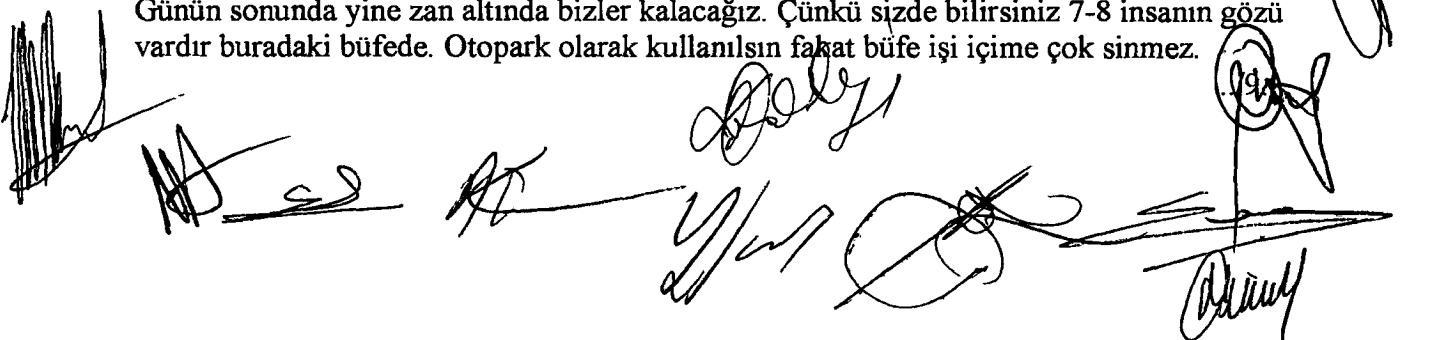
Sayın Belediye Başkanı: Bir zaman bu camiadan , bizim içimizden birileri de bazı gençleri önerdi, bazı gençler dosya getirdi. O hep aklımdadır, fakat adaletli olan gazete duyurusuna çıkmaktır.

Sayın Ali Tektan: Benim düşüncem bu parkı en erken zamanda oraya güzel ağaçlara uygun, yeşil ortama uygun bir büfenin yapılması. Daha önce tahtadan yapılmış bir büfeydi. O tarz bir büfe yapılması, gazete yolu ile, hakkı olan ve gerçekten bir şey yapıp para kazanmak isteyen, işsiz yerli bir gencimize verilmesidir.

Sayın Ayşe Karalığil: Ben otoparkın belediye tarafından çalıştırılmasını isterim. Büfenin de işsiz birine ihale yolu verilmesinden yanayım.

Sayın Belediye Başkanı: Koşulları koyarak ihaleye çıkmalıyız.

Sayın Mustafa Barışel: Orası otoparktır değerlendirelim fakat o bölgede 6 büfe vardır. Günün sonunda yine zan altında bizler kalacağız. Çünkü sizde bilirsiniz 7-8 insanın gözü vardır buradaki büfede. Otopark olarak kullanılsın fakat büfe işi içime çok sinmez.



Sayın Celal Özbekoğlu: Bizim bu parkın yanına yapılacak inşaat ile ilgili görüşünüze katılıyorum. Çok büyük bir tehlike. Yarın bakanlar kurulu kararı ile o bölgeyi direk o kişilere verebilirler. Çok hızlı bir şekilde büfemizi yapalım. Ayşe Hanımın dediği gibi otoparkı Belediye çalıştırsın

Sayın Mustafa Barışel: Benim anlamadığım bir şey var. Bakanlar Kurulu o parkı belediyede olduğunu biliyor. O parkı belediyeden alabilir mi?

Sayın Belediye Başkanı: İşletmiş olacağız, alamaz, zor olacaktır. Örneğin Antis senelerce kapalı kaldı. Her Serdar Bey iktidara geldiğinde aldı, verdi. Belediye tarafı kim olursa olsun. Erdinç Gürçağ'ın zamanında başladı. Aldık, verdik. Neticede ne oldu? Belediyeye kaldı. Şimdi biz yıktık, bir şeyler yapıyoruz. Artık kimse diyemez alayım Belediyenin plajını da vereyim başka kişilere.

Sayın Önder Kalfa: Dr.Raşit Beyin dediği gibi kamu malına sahip çıkalım. Örneğin plajı mesela.

Sayın Belediye Başkanı: Hassasiyetler vardır. Ben şimdi çok fazla politika konuşmamayım. Hassasiyetler var artık toplumda. Girne İnisiyatifi var, Zeytinlik İnisiyatifi var, ara emirleri oldu, bir hassasiyet vardır. Bize de şöyle bir eleştiri gelmemesinden korkarım. Daha doğru böyle bir eleştiri gelmesinden korkarım.

Sayın Önder Kalfa: Ben daha farklı düşünüyorum. Büfe değil, otopark geliri yerine. Yeniden bayındırlık bölümü yerinde orada bunların dışında ne yapılabilir yönünde yeni bir çalışma yapılsın ve o bölümün detaylı çalışmanın sonucunda, belki de oraya park yerine küçük, küçük eski tahtadan, İngilizleri, turizmi çekecek, bir fuar gibi, bir kültür yerini, bir yerde düşünebiliriz. Çünkü biz yerde otopark yeri ve büfe yerine odaklanırsak, bunun dışında olabilecek yeni, yeni otantik bir yer gibi, turizmi çekecek, turistlerin oraya gelip oturacağı sandalyeler inan, dinlenebileceği bir yerin olması çok güzel olacaktır.

Sayın Belediye Başkanı: Önder Bey doğru da izah ettiniz. Bilgi eksikliği de önemlidir. Şimdi bir yeşil alanlar yapılaşma kuralları bellidir, toplam arazinin % 10'nunu geçemezsiniz. Bu büfeler niçin küçücüktür. Örneğin Kervansaray'da bilirsiniz 1 dönüm yerimiz vardır. Büfe 30 m²'dir, niçin? Lefkoşa'da bir kabahat yaptılar. İyi niyetle Fenerbahçe Derneğine bu parkı verdiler, onlarda kalktıları içine 147 m² o da yaptılar. Şimdi ne oldu? Yeşil alan fonksiyonundan çıktı, sanki de bir kişiye kiraladılar o tarlayı lokal yapsın oldu.

Sayın Önder Kalfa: Bu gibi çalışmaların da yapılması gerekir.

Sayın Belediye Başkanı: 15 Temmuz darbesinde tanklar yürüdü ya, şehir içindeki tanklar da erken gittiler köprüye. Yavaş, yavaş Askeri Birlikleri şehir dışına çıkarıyorlar, belki bizde de oluyor. Belki bizlere de 5-6 dönüm yer verebilirler. Olumsuz bir hava yok, olumlu konuştular. Sn.Ali Tektan beyin dükkanının olduğu bölgedeki eski lojistik binayı istedik. Komutan olumlu baktı, kent müzesi için. Biz Başbakanlığa bu konu ile ilgili yazı yazdık, Başbakanlık da Genel Kurmay Başkanlığına yazıyor. Bu konu ile ilgili bir çalışma yapıldı. Bir rekreasyon alanı, bir yeşil alan veya park-bahçenin nispeten Barış Parkından da belki büyük bir alanın yaratılması için minimum 10-12 dönüme ihtiyaç vardır. Otoparkı, tuvaletler v.s gibi şeylerin yapılabilmesi için.

Sayın Dr.Raşit Kayra: Otoparkın arasında kamu yolu vardır. Nasıl muhafaza edip yapabileceğiz?

Sayın Belediye Başkanı: Düzenleyeceğiz. Şu anda arabalar var iken de geçebiliriz. Ben bu konuda çok rahatım, herkes görüşlerini söylesin. Bir yargıya varırsak, erken hareket edelim derim ben.

Sayın Av. Hatice Aşık: Büfeyi kiralayacak kişi parkın bakımını da üstlenecek değil mi?

Sayın Belediye Başkanı: Aynı İzci Parkı ve Kervansaray Parkı gibi, büyük bakımlar Belediye tarafından, günlük bakımlar büfeyi kiralayan tarafından yapılacaktır.

Oylamaya Geçildi.

Karar:

Ziya Rızıkı Caddesi ile Sedat Simavi Caddesi arasında kalan ve Eski Turizm Parkı olarak bilenen yeşil alanın/arazi içerisine 1 adet Büfe (tost, sandviç, kola, dondurma, bira, v.b.) konmasına, Otopark'ın ücretli olarak düzenlenmesine, oluşacak tüm masrafların karşılanmasına ve büfenin ihale yöntemi ile kiralınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

G-70/2016. Sevim Ebeoğlu'nun isminin uygun bir yere verilmesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Sevim Ebeoğlu hepimizin büyüğüdür, abisidir, Kıbrıs tarihinde önemli bir futbolcudur. Hepiniz bilirsiniz, Limasolludur ve Girne'de yaşıyor. Aile ile konuştum. Oğlu Cemal Ebeoğlu'nu aradım geldi ve bir-iki defa konuştuk. Dedim ki isim vermeden, biz dedim bunu biraz fikir cimnastiği yaptık. Baban ölmeden isteriz adını bir yere verelim. Bir spor adamıydı, acaba tenis kortlarının bölgesinde Sevim Ebeoğlu Spor Tesisleri dersek nasıl olur? Biz diyor çok sıcak bakmayız ailece de çok düşündük bu işi. Biz diyor daha önce bize söylediğiniz gibi veya önerilen, konuşulan gibi Girne Belediyesi Sevim Ebeoğlu Barış Parkı isteriz.

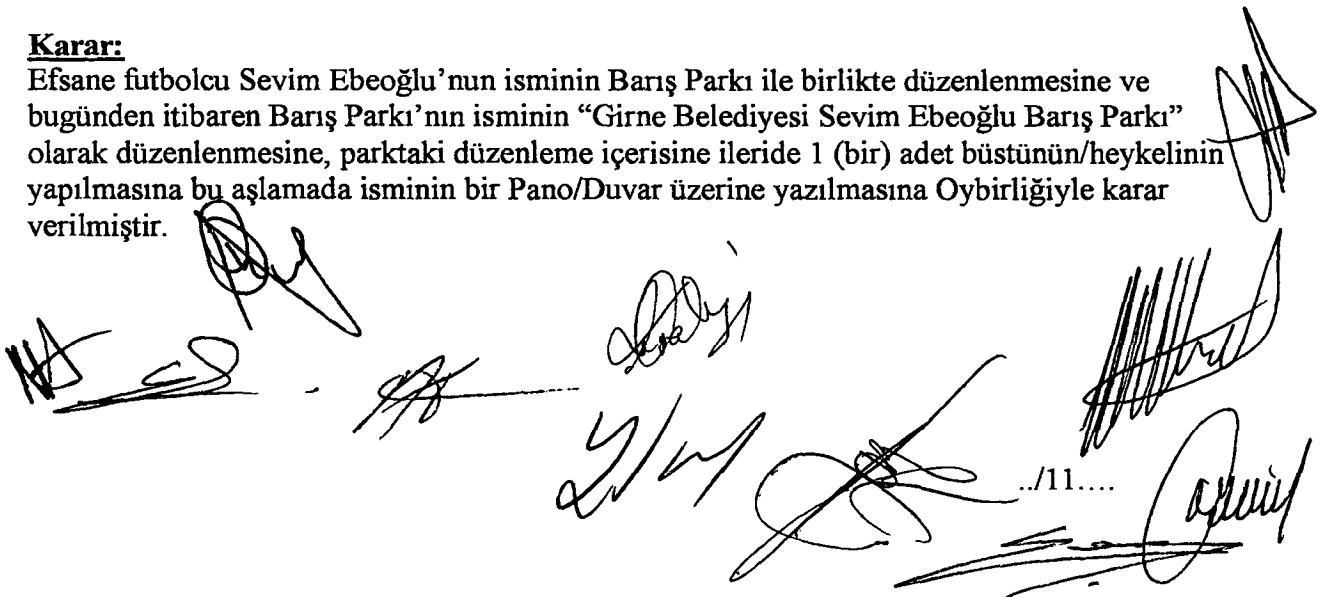
Sayın Özben Kalfa: Uygundur, verilmesini destekliyorum.

Sayın Belediye Başkanı: İsmi söylendikten sonra, onun dizaynını ben aile ile birlikte yapacağım, size devamlı bilgi vereceğim. Mali boyutu da düşünülerek bir heykel mi olur? bir büst mü olur? Ziya Rızıkı'nın büstü gibi yarım bir heykel mi olur? Bilmem. Parkın köşesine kimdir de adını verdiler, bir şey konulması gerekir ki belli olsun. Bu aşamada sadece isim levhası olabilir. Davetler yapılacak. Bir isim verme töreni düzenlenecektir.

Oylamaya Geçildi.

Karar:

Efsane futbolcu Sevim Ebeoğlu'nun isminin Barış Parkı ile birlikte düzenlenmesine ve bugünden itibaren Barış Parkı'nın isminin "Girne Belediyesi Sevim Ebeoğlu Barış Parkı" olarak düzenlenmesine, parktaki düzenleme içerisine ileride 1 (bir) adet büstünün/heykelinin yapılmasına bu aşamada isminin bir Pano/Duvar üzerine yazılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.



G-71/2016. Temizlik Bölümü'nün talep ettiği 100 Adet Çöp Konteyneri'nin satın alınmasının görüşülmesi. (Ek-1)

Sayın Belediye Başkanı: Şener Hoca'nın bir raporu var, herhalde geldi herkese. Konteynerlerden istediler. Dolayısı ile 100 adet bunlardan da alınmasına.

Sayın Dr. Raşit Kayra: Bu konteynerler daha mı sağlamdır? Kırılmaz mı kapakları.

Sayın Belediye Başkanı: Daha zor kırılır. Tamirâtı daha kolaydır. Biz yapabiliriz. diğer tamirâtı yapamayız, demir tamirâtı yapabiliriz. Plastikler yanar ve zor tamir edilir.

Karar:

Temizlik Bölümü'nün raporu doğrultusunda 100 Adet Metal Çöp Konteyneri (700 litrelik) Türkiye'den Teksin Konteyner ve Galvaniz San.Tic.Ltd. Şti.'nden alınmasına, oluşacak tüm masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 21.35'e kadar devam etmiştir.

.. /12...
[Handwritten signatures and marks]