

**30 Kasım 2016 Tarihinde Saat 19.00'da Leymosun Kültür Evi'nde Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanaklarıdır.**

**Toplantıya Katılanlar:**

Sayın Nidai Güngördü  
" Ali Tektan  
" Hakan Onurlu  
" Burcu Karakaya  
" Özben Kalfa  
" Celal Özbekoğlu  
" Seran Kaşif  
" Dr. Raşit Kayra  
" Mustafa Barışel  
" Haşim Yücel  
" Ziya Egemen Sencer

Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Üyesi

" " "  
" " "  
" " "  
" " "  
" " "  
" " "  
" " "  
" " "

**Toplantıya Katılmayanlar:**

Sayın Önder Kalfa  
" Av.Hatice Aşık  
" Kemal Gilanlıoğulları  
" Ayşe Karalığil

Belediye Meclis Asbaşkanı (İzinli)  
Belediye Meclis Yedek Asbaşkanı (İzinli)  
Belediye Meclis Üyesi (İzinli)  
" " " "

**Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:**

Sayın Muharrem Arslan

Bayındırlık Bölümü Şube Amiri

**Görevli Personel:**

Sayın Havva Çamber  
" Demet Serbest

İdari İşler Memuru  
Kültür İşleri Memuru

**Sayın Belediye Başkanı:** Herkese iyi akşamlar toplantıyı açıyorum.

**Sayın Dr.Raşit Kayra:** Sn.Başkan gündeme geçmeden önce birkaç cümle bir şey söyleyebilirim. Çok özür dilerim geçen hafta sıkıntılı bir toplantı yaşadık. Siz Girne'nin Belediye Başkanısınız. Adanın en güzide kentinin Belediye Başkanısınız. Başkan olarak her türlü koşulda sükunet olacak durumundasınız. En küçüğümüzden, en büyüğümüze kadar hiç kimsemize sesinizi çok aşırı derecede yükseltecek derecede, hakarete varacak derecede bağırmanız çok doğru bir davranış değildir diye düşünürüm. Biz burada demokratik kurallar çerçevesinde fikirlerimizi, düşüncelerimizi söyleriz. Burada söylemezsek, nerede söyleyeceğiz. Eğer söyleyemeyeceksek burada toplantı yapmanın bir anlamı yoktur, doğal olarak. O yönde rica ederim lütfen daha sakın olalım toplantılarda. Bu ricadır sadece.

**Sayın Belediye Başkanı:** Şimdi bu söylemden sonra, benim söz hakkım doğdu. Şimdi ben tabi doğrudur, sesimi yükselttim öyle oldu, böyle oldu. Sözleşmeli personel konusuydu yanlış hatırlamazsam. Bir konu geldi. Dendi ki Cem Ayken bölümdekilere hükmeder.



**Sayın Dr.Rasit Kayra:** Ben konuya değinmek istemedim çok.

**Sayın Belediye Başkanı:** Ben yine söyleyeyim. Cem Ayken sözleşmelidir de bölümdeki insanlara hükmeder. O zaman Ali Yapıcıoğlu 4 sene var hükmeder. Sidika Özhakkı'ya, Can Kara'ya, Ayşe Baysal'a, Hasan Özgüt'e. Biz geldik, öyle bulduk. Ali Yapıcıoğlu yetkin bir insandır, olgun bir insandır, sözleşmelidir ama bence Ali Yapıcıoğlu hakkını verir. İşi de yönetirken yanında çalışan arkadaşlara usulüne uygun ricada bulunabilir. Şimdi Ayşe Baysal'da gelebilir desin bana ben 12 yıllık yüksek mimarım Belediyede, kadroluyum, Ali Yapıcıoğlu'da geldi Amerika'dan da emreder bana. Ama yani bu işler bir söylem biçimidir. Bu birbirimizi anlama ile ilgilidir. Ben gerçekten onun dışında hiç bir şeye canım sıkılmaz, fakat ne zaman bu sözleşmelerin konusu açılrsa böyle birazcık sanki da (x) adamın zamanında alınanlar da, (y) adamın zamanın da alınanlar karşılaştırılır. Biraz da fazla düşünülmeden karşılaştırılır. Örneğin yani dense ki eskiden sözleşmeli var mıydı? Var. Kimidi? İbrahim. İbrahim, kendine bağlı insanlar var mı, var. Dolayısı ile benim amacım, fazla siyasileşmeden, fazla çalışanları ötekileştirmeden, fazla çalışanları siyasi kimliklerine bakmadan. Ben kendim şahsen hiç bakmam. Bunu en iyi siz bilirsiniz. Yani birazcık sizlerde söylemlerinize daha fazla dikkat ederseniz. Evet benim sesimi yükseltmek yanıştır. Ama yani bir sebebi var bu için. Dolayısı ile bende gittim eve bende kendi, kendime düşündüm. Böyle oldu, öyle oldu, doğru mu oldu, yanlış mı oldu. Tabii ki doğru değildir. Ama sonuçta da konuşulurken herkes o zaman, birazcık daha temkinli konuşması gerekir. Ben başka bir şey söylemek istemem. İnşallah böyle bir şey bir daha yaşanmaz, bizde böyle bir şey yaşandığı için mutlu değiliz. Dolayısı ile gerçekten herkes bilir. Bugün mesela ben yarım mesaimi Nesil Nacisoy ile yaşadım. Biz aldık bu çocuğu, bizim çocuğumuzdur, CTP'lidir, hastacıktır, biraz agresiftir, davranışlarına dikkat etmez. Bölümde 11 zabıta var. 9'u ile kavgalıdır. Buna rağmen korumaya çalışıyorum. Siyasi kimlikleri beni ilgilendirmez. Ama bu tek taraflı olur hep.

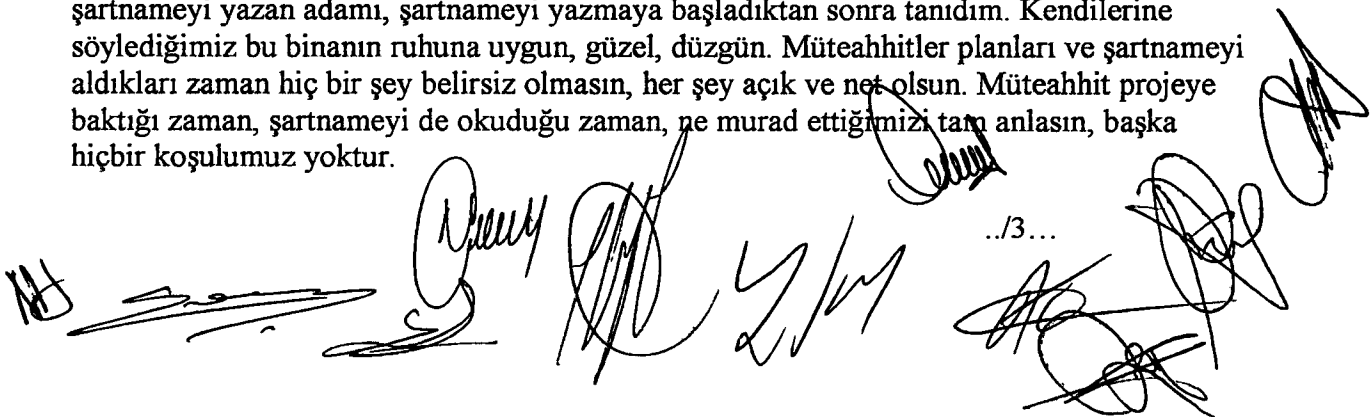
**Sayın Ali Tektan:** Sn:Başkan başka bir konu vardır. Bunu aktarayım. Ben tabii ki Gazetede Belediye Binası ile ilgili ihaleye çıkıldı ama, ben okumadım. Hiç maddeleri gerçekten bilmem. Bir müteahhit aradı beni dediki; şartnameye öyle maddeler konuldu ki, sanki da bir müteahhide verilmek istenir de onun sağlayabileceği şartlar, buraya onunla anlaşılıp yazıldı. Ben bunu görmediğimi söyledim, fakat soralım dedim. Neden böyle oldu, ne şartlar altında o maddeler oldu.

**Sayın Belediye Başkanı:** Birici sınıf müteahhit ararız bilirsiniz.

**Sayın Ali Tektan:** Beni arayan müteahhit o da diyorki buna benzeyen yerler yaptık dedi. Öyle maddeler konuldu ki sadece Kıbrıs'taki bu müteahhit yapabilir. Öyle bir anlaşıldı ki bu müteahhitte verilsin diye yapıldı.

**Sayın Belediye Başkanı:** Hayır öyle bir şey yoktur. Biz bilirsiniz şartnameyi yazmakta sıkıntı çekerdik. Şartnameyi 18.000 TL vererek Lefkoşa'da özel bir şirkete yazdırdık. Ben şartnameyi yazan adamı, şartnameyi yazmaya başladıktan sonra tanıdım. Kendilerine söylediğimiz bu binanın ruhuna uygun, güzel, düzgün. Müteahhitler planları ve şartnameyi aldıkları zaman hiç bir şey belirsiz olmasın, her şey açık ve net olsun. Müteahhit projeye baktığı zaman, şartnameyi de okuduğu zaman, ne murad ettiğimizi tam anlasın, başka hiçbir koşulumuz yoktur.

..13...



**Sayın Ali Tektan:** Şartnamede istenilen konu nedir? Yani yıllık cirosu bu olacak diye yazar.

**Sayın Belediye Başkanı:** Avrupa Birliği projelerinde sizin bir önceki yıldaki bütün hesaplarınızı ister, teklif atacağınızda.

**Sayın Ali Tektan:** Tabi isteyebilir. Bu kadar ciro olacak ki bu ihaleye katılabilisin, şartın bir tanesi o denmiş, yazarmış ben görmedim maddeleri.

**Sayın Muharrem Arslan:** Son üç senede 15.000 m<sup>2</sup>'lik bir bina bitirecek diye bir şart da vardır.

**Sayın Ali Tektan:** İşte bu gibi şartlar konuldu ve bunu yapabilecek bir tek müteahhitin olduğunu söylerler.

**Sayın Belediye Başkanı:** Sadece birinci sınıf 49 müteahhit vardır.

**Sayın Ali Tektan:** O büyüklükteki bir yeri yapabilecek olan diye bir kişi var diye söylerler.

**Sayın Belediye Başkanı:** Ama hiç şart koymaz isek nasıl olacaktır? Bir teklif gelirse zaten görüşmeyeceğiz.

**Sayın Ziya Egemen Sencer:** Benim de bir konum vardır. Dün Karaoğlanoğlu'nda bir toplantı yaptık Kaya Artemis ile ilgili. O toplantıya gelen arkadaşlardan birini, çağırdılar biri var seninle görüşmek ister diye, arkadaş çıktı gitti ve Binali idi orada olan Kaya Artemis'in adamı ve harita üzerinde Belediyeye ait iki parsel arazinin ve Turizm Bakanlığına ait bir arazinin kendilerine verildiğini iddia etti orada, eğer böyle bir şey var ise Belediye nasıl bir tepki yapması gerekir.

**Sayın Belediye Başkanı:** Tabi bu konu Yenidüzen Gazetesinde çıktı. Yenidüzen Gazetesinin muhabiri Didem Hanım beni Pazar günü aradı ve onula konuştum. Ben dedimki Didem Hanıma; Birincisi Hotel'in batısına bakmaya çalışırsak, batısındaki birinci arsa Belediye'nindir. İkinci arsa Turizm Bakanlığı'nındır. Üçüncü arsa yine Belediyenindir. Yani biz komşuyuz, sonra Turizm Bakanlığı girer araya, sonra yine Belediyenindir.

Muhabir aradı beni ve dediki geçen gün Bakanlar Kurulunda bir konu koşuldu Sn.Başkan Belediyeye ait bir araziden de bahsedilir. Ben dedimki Turizm Bakanlığı Belediye arazileri hakkında konuşması mümkün değildir. O konuşsa, konuşsa kendi arazileri için konuşursa beni ilgilendirmez. Ben dedim isterseniz bir daha dönün konuşun Sn.Bakan ile sonra beni arayın. Sonra muhabir tekrar döndü beni aradı o gece iki defa konuştuk. Biri parsel altı gibi, biri yedi gibi. Bana dediki evet sizin dediğiniz gibidir. Kendi arsaları için konuştu. Belediye arsaları ile ilgili hiçbir kelime söylemediğini söyler, Yenidüzen Gazetesinde öyle bir şey çıktı. Ama haberin tümünü okuduğunuz zaman gerçekten Belediye arsalarının da ima edildiği anlaşılır.

**Sayın Ali Tektan:** Anlaşılan da Belediyeden istenildi ve verdik gibi bir cümle de vardır.

**Sayın Belediye Başkanı:** Olur mu? Belediyeden istedi, sonra çıktı Yenidüzen Gazetesine konuştu, yolu kesince vatandaşlar köyde, hatırlarsınız. Ben “Devletin malını da, Belediyenin malını da talep etmekten vazgeçtim” dedi kendi beyanları böyle oldu. En çok bu haber Yenidüzen Gazetesinde çıktı. Ben “sahadan da vazgeçtim, Belediye mallarında da vazgeçtim” diye bir beyanı var mal sahibinin.

**Sayın Dr.Raşit Kayra:** Bakanlar Kurulu’nun veya hükümetin bizim elimizden alıp da ona verme yetkisi var mı yasal olarak?

**Sayın Belediye Başkanı:** Ben Top-Set bölgesini örnek veririm, Yani Antis’i örnek veririm, köyde yaşayanlar çok iyi bilir. Bizim oradaki arsalarımız yaklaşık 20 adet idi. Zaman içinde arsalarımız 17 adete düştü. Alındı, verildi. Her seferinde eski yönetimde biz gittik, mahkemelere gittik, duruşma yaptık, değişti karar, tekrar değişti, başaramadılar. Çok uzun bir süreç geçti. Düşünün Av.Selçuk Gürkan hasta olmadıydı bu işlere başladığımızda. Her zaman bu konuda avukatımız Selçuk Gürkan’dı. 10 sene gittik, geldik. İki sene aldılar, üç sene verdiler. En nihayet şimdi bizdedir. Yani alma ihtimalleri vardır.

**Sayın Dr.Raşit Kayra:** Zaten daha bu sürecin başlaması için, bize resmi bir bildirim yapılması gerekir böyle bir durumda.

**Sayın Belediye Başkanı:** Yada bilgimize geldikten sonra 75 gün içinde olması gerekir, bizim müdahale hakkımız.

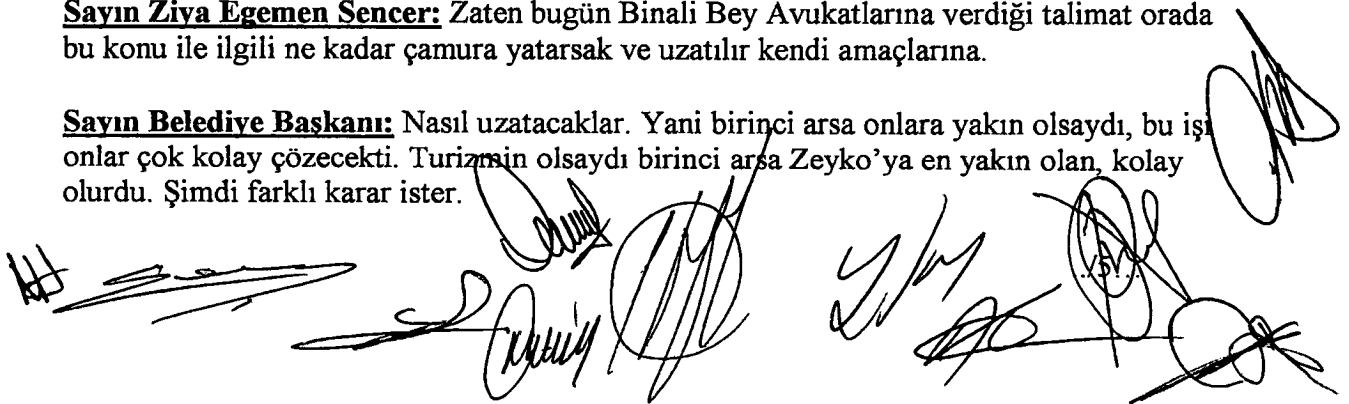
**Sayın Ziya Egemen Sencer:** Bugün mahkemede Kaya Artemis sahte belge düzenledi Tapu ile birlikte ve mahkemeye o sahte belgelerle geldiler ve oyuna getirdiler Belediyeyi. Çünkü Belediye Avukatına sahtesi verildi, Kaya Artemis’in avukatına gerçeği verildi.

**Sayın Haşim Yücel:** Bu yerin verilmemesi gerekir. Bir yerimiz var, verilmemesi gerekir.

**Sayın Belediye Başkanı:** Belediye Başkanı zaten bir yer verebilir mi? Belediye Başkanı bir yer vermeye niyet ederse, meclise getirmesi gerekir. Benim kişisel görüşüm, bu iş bizimle olmaz. Bu iş Devlet ile olacak. Niçin çok rahatım ben Devlet ile olması gerekirken. Bugün Cratos Hotel’de Devletin arsasına yaptı bazı gelişmeleri, Merit Hotel’de Devletin arsasına yaptı. Bu adam da yaparsa beni rahatsız etmez Devletin arsasına. Şimdi bunların verdikleri bir söz var herhalde, bende herhalde diyeyim. Bunları yık, biz sana aşağıda yer sağlayalım. Örneğin 250 odaya ihtiyacın vardır, kumarhane izni almak için, 50 oda eksiltecen, gel bunları aşağıda yap. Benim anladığım, hazırlanan düşünce veya plan budur.

**Sayın Ziya Egemen Sencer:** Zaten bugün Binali Bey Avukatlarına verdiği talimat orada bu konu ile ilgili ne kadar çamura yatarsak ve uzatılır kendi amaçlarına.

**Sayın Belediye Başkanı:** Nasıl uzatacaklar. Yani birinci arsa onlara yakın olsaydı, bu iş onlar çok kolay çözecekti. Turizmin olsaydı birinci arsa Zeyko’ya en yakın olan, kolay olurdu. Şimdi farklı karar ister.



**G-84/2016. Seyyar Karavanlar, Büfelerle ilgili koşulların belirlenmesinin görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Öncelikle herkese iyi akşamlar toplantıyı açıyorum. Seyyar Karavanlar ve Büfelerle ilgili yakın zamanda bazı talepler geldi. İki dilekçe sahibi geçtiğimiz günlerde meclis toplantısına geldi ve dilekçelerini verdi, düşüncelerini açıklamışlardı.

Bu konuda çeşitli zamanlarda, pek çok dilekçeler verilmiştir. Ancak koşullar belirlenmediği için bizler meclise bilgi vermeden hareket etmedik. Bugün amacımızın bu konularda prensipleri belirlemektir.

Bu koşullar özetle;

- 1- Karavan ve seyyar büfe izni vermek için bunlardan kaç adet görmek isteriz şehirde.
- 2- Konumu ne olacak; a) Özel arazide olabilir. Kamu arazisinde olabilir. Belediye arazisinde olabilir.

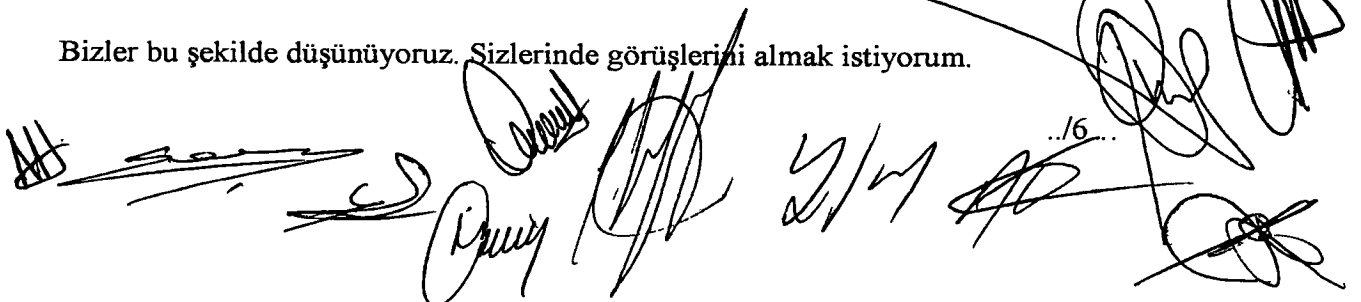
Kamu arazisi nedir? Belki çok şehir içinde olmaz ama, örneğin; biri gidebilir Ciklos'taki o cep gibi olan yerlerin içine bir karavan koyma ihtiyacı olabilir. Esas yetkili makam o konuda da Karayolları'dır, fakat Belediyeden de işletme izni alacağı için, veya Belediyeden su talep edebilir. Şimdi aklıma gelenleri söylerim. Dolayısı ile üç tane araziden bahsederiz. Böyle bir şeyin olabileceği ihtimalleri, özel arazi, Belediye arazisi ve Kamu arazisi. Şimdi bunun tabi trafik ile ilgili bir görüşü var. Koyduğunuz yerde araç trafiğini engellememeniz gerekir, yaya trafiğini engellememeniz gerekir, köşe başı olmaması gerekir. Eğer bir sandviç büfesi ise, ben gelip sandviç alacam, arabamı düzgün bir şekilde park edebileceğim bir nokta olması gerekir. Kaldırıma olan ilişkisi, kaldırıma olan mesafesi, yola olan mesafesi çok doğru olması gerekir. Bu Karavanların eğer niyet edersek ebatı, rengi, deseni bizim için çok önemlidir. Bunun üstünde de doğru durmamız gerekir.

Geçen defada söylediydim; Temiz suyu nereden bulacak, pis su nereye gidecek ve elektrik nasıl sağlanacak. En önemlisi işte geçen hafta Rum tarafına geçen arkadaşların söylediği gibi Jumboya giderken, veya hemen çıkıp Lefkoşa istikametine giderken Karavanlar var ve bunların önünde de bir iki tabure vardır. Şimdi bu da çok hassas bir konudur. Yani tabure izni olsun veya olmasın. Olup, olmaması konusunda da çok hassas bir noktadır. Oraları doğru kullanılırsa sıkıntı olmaz ama. Doğru kullanıma veya yanlış kullanıma nasıl ayırt edeceğiz noktasında da nasıl önlem alacağız diye düşünürüm.

- 3- Belediye meclisi prensip olarak 1 tane, 2 tane olsun derse. Bu satış yapacak koşullardaki insanların sağlık ve hijyen koşullarına uymaları gerekir. Sağlık kartesi olması gerekir, bango, veya tezgahının şekli, şemali neyse olması gerekir. Eğer sağlık bölümünün uygun göreceği başka koşullar da varsa ona uyması gerekir.

Bu maddeler konusunda herkes görüşlerini söylesin. Bu akşam konması konusunda bir karar çıkarsa benim saygım var. Konmaması konusunda da karar çıkarsa daha büyük saygım var. O kadar açık söyleyeyim. Başka da benim herhangi bir anlatma durumum yoktur. Nerele konulacakları konusunda Belediye İdaresi 7-8 yer belirleyecek ve ihaleye çıkılacaktır. Seyyar Karavan-Büfe sahipleri de gelip tekliflerini vereceklerdir.

Bizler bu şekilde düşünüyoruz. Sizlerinde görüşlerini almak istiyorum.



**Sayın Özben Kalfa:** Rum tarafında konulan karavanlar yolun en aşağıya 5 metre gerisindedir. Bu arabaların konulması özel mülklerden olur, oyun yerlerinde olur. Bu karavanların konulması veya konulmaması konusunda ben şunu öneriyorum. Belediyenin yetkili kişileri, uzmanları bu konulacak yerleri daha önce tespit etsinler, nerelere konulur, nerelere konulmaz. Nerelerin uygundur, nerelerin uygun değildir. Ondan sonra öneri getirelim. Herkes liman bölgesini ve terminali alanını ister. Benim düşüncem önce nereye konulacak olan bölgeleri seçelim. Benim düşüncem budur.

**Sayın Burcu Karakaya:** Rum tarafında var ve kimseyi rahatsız etmez, bizde niçin olmasın? Ben olumlu bakıyorum.

**Sayın Hakan Onurlu:** Aslında son görüştüğümüzde Kıymet Emin'e söylemişsiniz, bir araştırma yapsın nereleri olur, nereleri olmaz. Bir çalışma yapsın diye.

**Sayın Ali Tektan:** İlk adımın bu olması gerekir. Belki belediye arazisi olur, veya kamu arazisi olabilir. Önce bir araştırma yapılsın.

**Sayın Belediye Başkanı:** Belediye memurları bize derse 300 tane koyacağız Girne'ye doğru mu? Biz İdare heyetiyiz biz şehri nasıl görmek isteriz, bu 4 senede. Kaldı bir buçuk senemiz. Biz yönlendirici olmamız gerekir çalışanlar üzerinde. Biz diyeceğiz ki biz şehirde böyle şey istemeyiz, bitti. Niçin çalışsın o personel, veya biz bu şehirde maksimum 4 tane görmek isteriz. O da bize o zaman alternatif yerler bulabilir. Üst prensip alalım. Üst prensibin sonunda da onlar bize verecekleri listeleri getirelim.

**Sayın Ali Tektan:** Bir yer çalışması başlatılacaktı. Yer çalışmasını bir görsek, belki o fikrimiz farklı olabilir. Evet de olabilir, hayır da olabilir.

**Sayın Belediye Başkanı:** Beş altı öneri var. Bir tanesi Pia Bella'nın antreman sahalarının yanı uygun bir yer olabilir mi? Diye bir tane öneri yazdılar bana.

**Sayın Dr.Raşit Kayra:** Bu konu esasında Belediye İdaresi için de biz meclis üyesi arkadaşlar için de iki tarafı batmış bir değnektir. Sayı sınırını nerede tutacağız? Söylediğiniz maddeler, koşullar son derece uygun koşullardır. Öyle olması gerekir. Ancak 4 veya 5 taneye karar verirse, bu dönem sonumuza kadar, bir daha gelecek olan taleplere kesinlikle yok diyeceğiz, ona karar vermemiz gerekir. Yok desen bir dert, evet desen bir dert. Şimdi evet desek, sayıyı belirlesek, koyacağımız yerleri belirlesek, onun bir de kirası gelecek gündeme. Şimdi yan tarafta bir insan 300-500 pound'a bir yer kiralayıp da orada yaparken işini, son derece cüzü bir ücrete verirse bu yeri haksız rekabet yaratacağız. Bana kişisel fikrimi sorarsanız ben hiç konulması taraftarı değilim. Sonuçta Lefkoşa'ya döneceğiz. Her tarafta bir büfe olacak. Yok desek olmaz, işsiz çok gencimiz de vardır. Onlara iş sağlamamız da gerekir. Sayısı çok fazla olmadan maksimum 3 - 5 arası olması gerektiğini, tespit edeceğimiz yerlere, şartları da ortaya koyalım. Çok rahatsız etmeden görünümü bozmadan, görsel kirlilik yaratmadan, çok uygun yerlere 3-5 yere koyarsak iyi olur, ihaleye çıkarak yapalım.

**Sayın Belediye Başkanı:** Bende şimdi Sn.Dr.Raşit Beye şöyle diyecektim. Örneğin Pia Bella'nın antreman sahasının yanını hem ben istedim, hem Seran Kaşif istedi ne olacak? Bu durumda ihaleye çıkılması en doğru yoldur.

.../7...



**Sayın Haşim Yücel:** Kirada taban fiyat belirlenip, onun üzerine ihaleye çıksın.

**Sayın Belediye Başkanı:** Taban fiyat bellidir. Niçin bellidir söyleyeyim size. Mısırcı bile gelir, 7 gün için 75 TL verir. Örneğin; Lemar'ın önündeki mısırcı.

**Sayın Haşim Yücel:** Ayda ne kadar verir?

**Sayın Belediye Başkanı:** 300 TL verir. 300 TL taban

**Sayın Haşim Yücel:** Çok düşüktür.

**Sayın Belediye Başkanı:** 7 gün için gelir, sonra kaçır tekrar gelir. Sürekli bir yeri yoktur onun. Şimdi mısır bitti. Gelecek sene gelecek baştan. Bilirsiniz 25 TL'den başladık, 75 TL'ye gittik. 300 TL mısırcı için uygun bir vergi olduğunu düşünüyorum. Sadece yer için işgaliye vergisidir.

**Sayın Haşim Yücel:** Mevcut dükkanların kiralari göz önünde bulundurulsun.

**Sayın Belediye Başkanı:** Ama biz dükkan kiralamıyoruz. Yer veriyoruz. Satış arabasını kendi getirir, su yok, elektrik yok v.s gibi.

**Sayın Dr.Raşit Kayra:** Haşim Yücel şunu söylemek ister kısaca. Örneğin Tahir Kasabın oğluna maksimum kirasının 300 pound'a çıkarmaya çalıştık değil mi? Bir yerde bir büfe izni verirsek, rakamın aynı olması gerekir.

**Sayın Belediye Başkanı:** O zaman şartlardan bir tane daha ortaya çıktı. Bir taban fiyatı olacak. O da bir şarttır, işgaliyeler düşük ise yetki meclisdedir, öneri yaparsınız.

**Sayın Ali Tektan:** Bu taban fiyat mısırcı için değildir. Sabit kalacak olanlar içindir değil mi?

**Sayın Belediye Başkanı:** Mısırcı'yı örnek vermemin sebebi Belediyenin aklında bazı seyyar hadiseler için bir kapak fiyat var. Şimdi belirlediğimiz maddelere bir madde de Belediye meclisinin, veya ihale komisyon önerisi ile oluşacak bir taban fiyatdan bahsetmemiz gerekir. Belediye malları bellidir, kiracılar bellidir, kiralari ve işgaliyeler bellidir.

**Sayın Burcu Karakaya:** Herkes fikrini söyledi de, öncelikle bizim bu meclisin karar vermesi gerekir. Böyle bir şeye girelim mi, girmeyelim mi? Verecek miyiz, vermeyecek miyiz? En önemli budur. Ben çünkü çıktım dedimki bana göre verilmesi gerekir. 6 kişiye iş sağlasak bile bu bile bizim için güzel bir şeydir. İşsiz kişilere iş sağlamış oluruz. Buna karar vermemiz gerekir. Birde bu meclisin direkli durması gerekir. Diyelim ki biz seçtik dönem sonuna kadar 10 adet. Yani 11'ci geldiğinde biri demeyecek halledilir. En önemlisi odur direkli duracaksa, yoksa başımıza problem açılacaksa hiç girmeyelim.

.../8...

**Sayın Mustafa Barışel:** Dr.Raşit Kayra'nın önerisi olan bir fiyat belirlersek. Uzman bir eksperden buradaki fiyat ortalamasını öğreneceğiz. Taban fiyatı belirledikten sonra ihaleye çıkılır. Örneğin Pia Bellanın antreman sahalasının karşı istikametinde iki büfe vardır. Şimdi o dükkanlar 600 Stg kira verirse, bizde Pia Bela antreman sahasının yanına koyacağımız büfe için 300 TL koyarsak, bu doğru olmaz. Fiyat konusunda dengeyi sağlayabilirsek, hem fikirim. Girne'de bazı ihtiyaçlı olan bölgelerde, güzel bir mimari, güzel bir tasarımla sınırlı sayıda büfe veya karavan koyabiliriz. Örneğin Karaoğlanoğlu yolunda yoktur. Olduğu zaman da insanlar da gelecek belediyeyi basamak kullanmayacaklar, belediyeyi enayi yerine koymayacaklar. O yerin rantı neyse parasını ödeyecek. Ödemeyecekse o parayı, o zaman işi yapmasın.

**Sayın Belediye Başkanı:** % 80 katılım size. Sabit bir betonarme küçük bir bina 400 TL ise 350 TL konuşabiliriz bir seyyar için:

**Sayın Mustafa Barışel:** Modern, mimarisi güzel bir şey yapılırsa, örneğin turizm parkındaki büfe güzel bir iş yeri yaparsak, ihale ile verilebilir.

**Sayın Belediye Başkanı:** Mustafa Bey bir fark var aramızda. Turizm Parkındaki büfe sabittir. Bu akşam seyyarları konuşuruz. Karavan veya büfe olsun.

**Sayın Mustafa Barışel:** Toplamda 4 veya 5 adete izin verilecek. Tabi bu dediğiniz gibi karavan olursa, taban fiyatı ayarlanır.

**Sayın Hakan Onurlu:** Karavan ve sabit diye ikiye ayrılmıştır. Bu karavanlar genellikle küçük, sosiscidir, rafiscidir v.b gibi bu küçük karavanlar çoğu zaman başka yerlere gider orada satış yapar tekrar döner. Bizim karavanlar sabit kalacak değil mi? bu konuda tam karar almamız gerekir.

**Sayın Ali Tektan:** Benim anladığıma göre sabit kalacak, 6 aylığına vereceğiz kendisine ve 6 ay sonra kaldırsın gitsin.

**Sayın Belediye Başkanı:** Alev Hanımın konuşmasından ben anladım ki kuracak ve kalacak.

**Sayın Mustafa Barışel:** Eğer karavanını sabit koyarak kalacaksa ve örneğin Barış Parkındaki yeri isterse, Barış Parkındaki yeri ödeyecek, yani fahiş bedelli 400 Stg ödeyecek. Karavan'a bir şans daha sunabiliriz. İmtiyaz sağlayabiliriz. 400 Stg vermesin 150 TL versin, Piknik alanındaki yere koysun Karavanını. Çünkü sağında, solunda dükkan yoktur. Kimseyi engellemez, kimseyi rahatsız etmez. Karavanını limana koymak isterse o zaman 600 Stg verir. Örnek vermeye çalıştım, yere göre değişmeli.

**Sayın Ziya Egemen Sencer:** Kendisi özel bir arazi kiralayıp da karavanını koyabilir.

**Sayın Hasım Yücel:** Kirasını 1 yıl ödedi, daha sonra ödememeye başladı, ne olacak?

**Sayın Burcu Karakaya:** Yine olmamalı vergi-kiradaki gibi, takipleri yapılmalı ve tahsil yapılmalıdır.

.../9...



**Sayın Belediye Başkanı:** Konulan Karavan'ı yerinden kaldıracğız. Sözleşmeye sonuçta biz ne yazacaksan yazalım bir avukat okuyacak ve harmanlayacak zaten. O diyecek bize bunun tedbiri böyle olur veya olmaz.

**Sayın Hakan Onurlu:** Bildiğim kadarı ile sözleşmenin içinde tabii ki örneğin kirasını belirlenen süre içerisinde ödemediğinde artık kiracımız sayılmayacağını, mahkemeye verilebileceğini v.b gibi maddeler vardır, değil mi?

**Sayın Belediye Başkanı:** Hakan Bey önemli olan sözleşmelerin doğru yapılmasıdır. Biz Belediyede şu anda birkaç tane problemli kiracımız var. Avukatlarımız araştırdığı zaman pulu eksik olan sözleşmeler, hakimin önüne gidemen, şahiti olmayan sözleşme, hakimin önüne gidemen. Bunlar 5- 6 sene, 10 sene önce yapıldığı için, hep önümüzde sorunlu olarak durur. Dolayısı ile bu yeni dönemde mümkün olduğu kadar avukatlarla çalışırız. Mümkün olduğu kadar pulları, şahitleri doğru olur. İşte bu Limandaki ikinci Patio'nun konusunun çözilememesinin nedeni de eklerinde pulsuz, imzasız bir mukavele var ve çözülemez. Alev Cin'in konusunu da ben söyleyeyim; Alev Cin'in oğlu bana bazı meclis üyelerini aradığını söyledi. Biz geçici bir süre için Almahara ile anlaşmak isteriz bu konuya nasıl bakarsınız dedi. Ben de dedim Çarşamba gecesi belediye meclisimiz var, bu konuyu meclis üyelerine aktarırım. Almahara'nın girişinde mal sahibi kendisine demişki benim itirazım yoktur, gel Karavanını geçici olmak koşulu ile buraya koy.

**Sayın Mustafa Barışel:** Özel arazidir değil mi?

**Sayın Belediye Başkanı:** Özel arazidir.

**Sayın Dr.Raşit Kayra:** Mustafa Kambur'un yeridir.

**Sayın Belediye Başkanı:** Onar Village Tatil Köyü altındaki Çin Lokantasının yanındır.

**Sayın Dr.Raşit Kayra:** Orada kime ne satacak?

**Sayın Belediye Başkanı:** Herhalde Bardan gece çıkanlara satış yapacak.

**Sayın Seran Kaşif:** Disko'dur. Sadece kışta açıktır. Çarşamba, Cuma, Cumartesi açıktır.

**Sayın Belediye Başkanı:** Konulacak toprak , Kambur ailesinin olduğu lokanta veya diskonun toprağıdır.

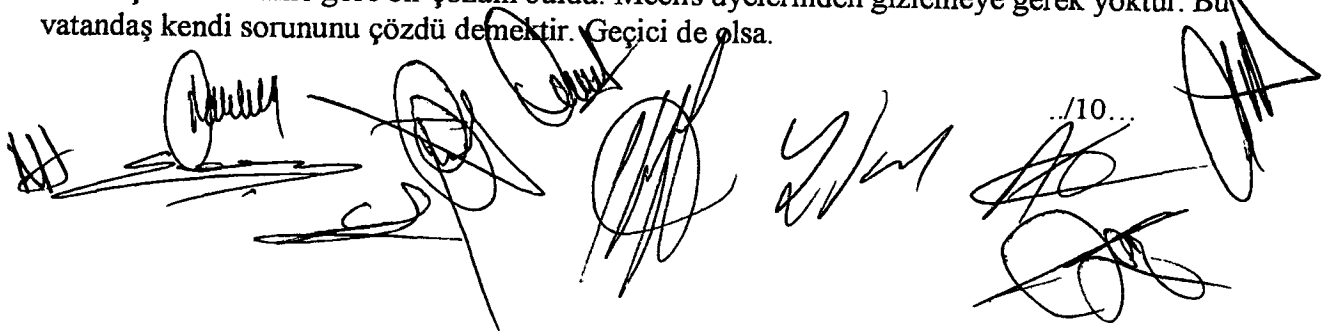
**Sayın Hakan Onurlu:** Kambur ailesinden herhangi bir yazılı kağıt getirecek değil mi?

**Sayın Belediye Başkanı:** Evet yazılı belge getirecektir.

**Sayın Dr.Raşit Kayra:** Bizden sadece işletme izni alacaktır.

**Sayın Belediye Başkanı:** Ben bunu niçin size söyledim. Üç gün önce geldi bir belediye yeri istedi. Şimdi kendine göre bir çözüm buldu. Meclis üyelerinden gizlemeye gerek yoktur. Bu vatandaş kendi sorununu çözdü demektir. Geçici de olsa.

.../10...



**Sayın Dr.Raşit Kayra:** Ama ondan sonra demesin bize diğer geçeler de çekeceğim karavanı başka yere.

**Sayın Belediye Başkanı:** O artık girecek yeni kıstaslara, yeni koşullara geçilecek, eğer uygun görürsek.

**Sayın Dr.Raşit Kayra:** Orada kalırsa kirlilik yaratmaz, yapacaksa orada yapsın. En azından bizi de kurtarmış olur.

**Sayın Seran Kaşif:** Hem onu kurtaracak hem bizi kurtarmış olur.

**Sayın Belediye Başkanı:** Seran Bey, eğer ikinci bir talebi olursa, buraya gelecek. Bu şartlara uyacak veya uymayacak. Meclis karar verecektir.

**Karar:**

Seyyar Karavan ve Seyyar Büfelerle ilgili koşulların belirlenmesi, yerlerin İdare tarafından listelenip Belediye Meclisinin gündemine yeniden getirilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**G-85/2016. Nethouse Bilgi İşlem Merkezi Ltd.'in talebinin görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Nethouse Bilgi İşlem Merkezi Ltd.'in talebini okudu. Bu konu geçmiş yıllardan gelen bir konudur. Bana verilen bilgiye göre Nethouse Şirketine ait bir anten var, anten Belediyeye ait bir arazi içindedir. Zeytinlik üst bölgesinde, su deposuna yakın bir yerdedir. Şirket de buna karşılık Belediye Binası, Liman çevresinde ücretsiz internet sağlamaktadır. Geçmiş dönemde bu konuda alınmış herhangi bir karar yoktur. Uygun görürseniz Nethouse Ltd. ile bir sözleşme imzalanacaktır. Bu sözleşme koşulları düzenlenecek ve 1 Haziran 2018'e kadar süreli olacaktır.

Benim şahsi görüşüm olumludur. Bu şirket ile bir anlaşma imzalayacağız görev süremizin sonuna kadar. Bizim Belediye bölgesinde sağladığı internette bir sıkıntı var sanırsam, bazı vatandaşlardan şikayet gelir.

Sizlerinde görüşlerini almak istiyorum.

**Sayın Mustafa Barışel:** Protokol bu mudur?

**Sayın Belediye Başkanı:** Hayır. Bunu biz değiştirebiliriz, şirketin önerdiği budur, biz avukatımıza okutacağız.

.../11...

**Sayın Mustafa Barışel:** Ben araştırdım da geldim. Böyle bir internetin belediyeye kaç para olacağını üç aşağı, beş yukarı araştırdım ben. Bizim orada vereceğimiz o insanlara hizmet bedeli yaklaşık 150 TL'dir, maksimum çekeceği elektrik. Dolayısı ile belediye bu ikili anlaşmada kardadır. Yalnız protokolde birinci bizim karşı koyduğumuz nokta taraflar arasındaki imzalanan hiçbir protokol süresi tarafından herhangi bir sözleşme bitiminden üç ay önce feshi edilmeyince, beşer yıl uzatılır. Böyle bir niyetimiz yok. Bu çıkarılsın, bizim görev süremizin sonuna kadar uzatılsın.

İkincisi; belediyeden birinci tarafın istediği açıkça listede belirtilmesi. Belediyeye vereceği hizmetin tam yapılması gerekir.

**Sayın Belediye Başkanı:** Protokolde Girne Belediye binası çevresine, Kordonboyu Liman çevresine halkın kullanımına, buna isteriz biraz daha açıklık getirsin.

**Sayın Dr.Raşit Kayra:** Bu şirketin koyacağı verici ile sadece belediyeye mi hizmet verecek? yoksa başkalarına da mı verecektir?

**Sayın Belediye Başkanı:** Tabiki başkalarına da hizmet verecektir. Görev süremizin sonuna kadar, vereceği hizmet kalitesinin konuşulması ve detaylandırılması koşuluyla, bir protokol hazırlayacağız.

**Karar:**

Belediyemiz ve Nethouse Bilgi İşlem Merkezi Ltd, ile Haziran 2018 tarihine kadar bir sözleşme yapılmasına, koşulların belirlenmesine ve sözleşme imzalanması için Belediye Başkanı Sn.Nidai Güngördü'nün yetkili kılınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

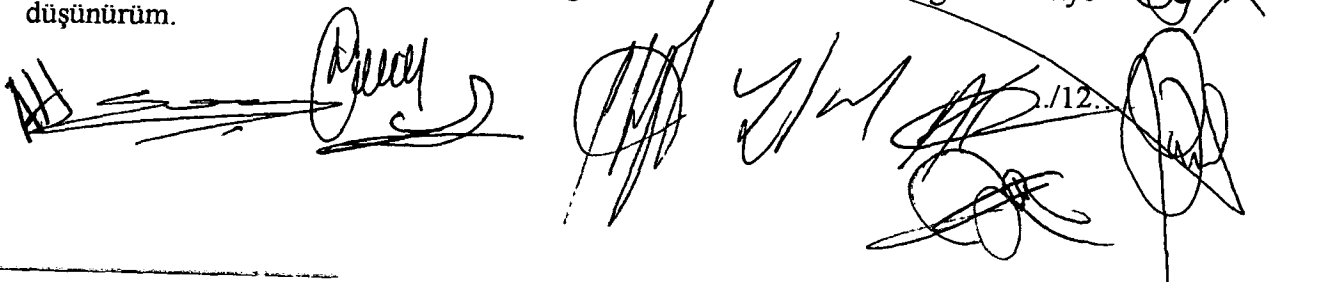
**G-86/2016. Temizlik Bölümünde ihtiyaç duyulan araçların ve 1 adet cenaze aracının satın alınmasının görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Temizlik işleri Şube Sorumlusu olarak görev yapan Şener Bale Özdevrim bir yazı yazarak Temizlik Bölümünde ihtiyaç olan iş araçlarıyla ilgili talepleri bildirdi. Bizlerde Belediye İdaresi olarak yeni bir cenaze aracı almak istiyoruz. Cenaze aracımız eski ve yıpranmıştır, sorun çıkarmaya başladı. Araç tamamen yeni ve iyi durumda ikinci el olabilir. Görüşlerinizi almak istiyorum.

**Sayın Dr.Raşit Kayra:** Göreve geldiğimizden beri 3 tane, 5 tane, 10 tane araba neyse aldık. Belediyenin ihtiyacı olan arabaların alınmasına, özel bir şahıstan araba alınmasına karşı çıkacak hallimiz yoktur. Yalnız Önder Kalfa başlangıçta birkaç defa dile getirdiği Belediyemizin sahip olduğu arabaların listesinin hazırlanması rica etsek mümkün mü acaba.

**Sayın Belediye Başkanı:** Tabiki mümkündür.

**Sayın Dr.Raşit Kayra:** Nerelerde, hangi bölümlerde kaç araç vardır, nerelerde kullanılır ona göre ihtiyacı varmı, yok mu diye ona göre karar yerelim.. daha doğru olur diye düşünürüm.



**Sayın Belediye Başkanı:** Bütçe döneminde biz bütçenin arkasına araba listesini koyarız. Deriz ki bu kadar araç var, plaka v.s ile. Bu önemli bir şeydir. Sayıştaylık bunu mutlaka her sene alır.

**Sayın Dr.Rasit Kayra:** Bu araçların listesini bize gönderirseniz memnun oluruz. İkinci bir konu da son geçen günkü kaza ile ilgili hassasiyetimizden dolayı özellikle ağır vasıta kullanan belediye personelinin lütfen ehliyetlerinin yeterli olup, olmadığı konusunda bir kontrol etmenizi rica edeceğim.

**Sayın Celal Özbekoğlu:** Belediyeye alınan araçlarla ilgili bazı durumlar, vaziyetler vardır. Birinci konu bu alınacak araçlar nereden alınacak, nasıl alınacak. İkincisi Sn.Doktorun dediği gibi kaç aracımız var ve bu araçları nerede muhafaza edeceğiz. Benim gördüğüm kadarı ile araçların biri sağda, biri solda, ne arayan var, ne soran var. Bakımları yapılıyor mu, yapılmıyor mu bilmiyoruz. Bu bizim için çok önemlidir. Bu araçların alınması için bir komisyon kurmamız gerekir. Araştırılması gerekir nereden alacağız. Bu araçları nerede muhafaza edeceğiz, önce bunu düşünelim.

**Sayın Muharrem Arslan:** Tüm temizlik araçlarımız Karaoğlanoğlu'ndaki çöp istasyonundadır.

**Sayın Celal Özbekoğlu:** Öder Nakliyat molozlarını bizim çöplüğe döker, ne hakkı vardır. Kim izin verdi döksün. Döküldüğünü kameradan gördüm.

**Sayın Belediye Başkanı:** Celal Bey böyle bir şey gördüğünüzde bizi arayacaksınız. Bize verilen bilgi; özel şahıslar oraya çöp götürdüğünde 20 TL'den başlayarak 100 TL'ye kadar makbuz kesilir. Örneğin ben evimde kestim dalları, bir kamyonetim var. Karaoğlanoğlu çöplüğe bırakırsam, 20 TL karşılığı öderim, makbuzu alır, kaçarım.

**Sayın Celal Özbekoğlu:** Komisyonunun kurulmasını isterim. Araçların konulması için bir yer isterim.

**Sayın Belediye Başkanı:** İyi bir eleştiri yaptınız. İtirazımız yoktur. İhale komisyonu bazı araçları satın almak için bir görüş ortaya attı. Bize listeler geldi, ihale komisyonunda görüşüldü bazı araç modelleri v.s.

#### **Karar:**

Belediyemizin Temizlik Bölümüne yeni veya iyi durumda ikinci el araçların listesi;

- a) 2 adet sıkıştırılmalı çöp kamyonu alınmasına,
  - b) 1 adet tek dingil kamyon alınmasına,
  - c) 3 adet Isuzu van alınmasına,
  - d) 1 adet Pick-up araç alınmasına,
  - e) 1 adet süpürge aracı alınmasına,
  - f) 2 adet vinçli kamyon alınmasına,
  - g) 1 adet skip alınmasına,
  - h) 1 adet cenaze aracı, (Yeni) alınmasına,
- Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**G-87/2016. Türk Dünyası Belediyeler Birliği'nden gelen davetin görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Türk Dünyası Belediyeler Birliğinin KKTC'de 5 büyük şehrin Belediye Başkanları İstanbul'daki Belediyecilik Fuarına davet edildi. Bu nedenle 1 Aralık 2016 Cuma günü mesaide olamayacağımdan, yerime Asbaşkan Önder Kalfa'nın vekalet etmesi konusunu bilgilerinize getirmek isterim.

**Karar:**

Türk Dünyası Belediyeler Birliğinin davet ettiği fuara Perşembe akşam üzeri gidileceğinden Cuma günü (1 Aralık 2016) Başkanlığa Asbaşkan Sn.Önder Kalfa'nın vekalet etmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Değerli üyeler bu yılın son toplantılarına geldik. 2 Ocak 2017'de başlayacak yapı denetimi ile ilgili bir önerim vardır. Uygun görülürse gündeme alalım.

Gündeme alınması için oylama yapıldı.  
Gündeme alınmasın Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**G-88/2016. Bina Güvenliği ve Yapı Denetimi Uygulamasının görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Yapı denetimi çok önemlidir. Özellikle hızlı yapılaşma olan Belediyemiz hudutlarında bu daha da önem kazanır. Bu nedenle inşaatların her aşamada denetlenmesi gerekiyor. Bu konuda K.T.Müteahhitler Birliği ile KTMMO Birliğiyle çeşitli toplantılar yaptık. Belediyemiz İmar Bölümü de bu konuda görüş ve düşüncelerini aktardı. Denetimlerin başlaması için gerekli hazırlıklar yapıldı. Konu hakkında görüşlerinizi almak istiyorum.

**Karar:**

Belediyemiz hudutları dahilinde İnşaatlarda Bina Güvenliği ve Yapı Denetimi uygulamasının başlatılması için Y(K-1) 402-2015 sayı ve 18/2/2015 tarihli Bakanlar Kurulu ile "İnşaat Ruhsatlandırma, Tasdik ve Mesleki Kontrollük Uygulama Prensipleri" çerçevesinde İmar Bölümünün 30/11/2016 tarih ve 19/16-6384 sayılı yazısında belirtilen İnşaat Ruhsatları uygulamaları sırasında inşaat sahipleri için kurulması gereken kontrollük hizmetlerinin oluşturulmasına ve kontrollük işlerinin uygulanmasına,

Ayrıca tüm projelerin ruhsat aşamasında, proje sahiplerinin mimari ve statik projelerine ek olarak mekanik (Temiz su- atık su) projelerle ilgili yasa ve tüzüklere, Girne Belediyesinin KTMMOB, Kıbrıs Türk Esnaf ve Zanaatkarlar Odası ve Kıbrıs Türk Sıhhi Tesisatçılar Birliği ile yapmış olduğu protokoller ve istişareler çerçevesinde oluşturulan koşullara da uymaları için uygulama başlatılmasına,

Yukarıda belirtilen denetim konularının 2 Ocak 2017'den itibaren başlatılmasına, Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**Toplantı Süresi:** Toplantı saat 21.00'e kadar devam etmiştir.

.. /14...