

25 Mart 2010 Tarihinde Saat 19.30 'da Dome Hotel'de Yapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Sümer Aygün	Belediye Başkanı
" Can Keşanlı	Asbaşkan
" Gülseren Ataker	Yedek Asbaşkan
" Hasan Obalı	Üye
" Mustafa Çetin Şenova	Üye
" Özben Kalfa	Üye
" Deniz Serbest	Üye
" Mustafa Çirakoğlu	Üye
" Önder Kalfa	Üye

Toplantıya Katılmayanlar:

Sayın Hüseyin Kaya Yücel	Üye (İzinli)
Ebru Usar	Üye (İzinli)
" Meral Metay	Üye (İzinli)
" Cem İ. Hocaoglu	Üye

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Nidai Güngördü	Müdür
----------------------	-------

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber	Başkan Sekreteri
--------------------	------------------

S-33/2010. Sel felaketinde acil olarak yardıma çağrılan müteahhitlerin ödenmesi, araçları veya malları zarar gören vatandaşların durumlarının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Sel felaketiyle ilgili daha önce de olağanüstü toplanmıştık. Geçen hafta bir şey öğrendik. Devlet Girne'ye yardım yapmıyor.. Lefkoşa'ya yardım yapıldı. Girne için ödenek ayrılmadı. Belediyemize ait ana su boruları zarar gördü. Kamusal alanlarda sorunlar yaşadık.

Yollara ve meydanlara gelen, araçları zarar gören vatandaşlar vardır. Bazı araçların lastikleri yırtıldı. Örneğin Dr.Ali Toker'in kızının arabası zarar gördü. Bunların ödenmesi gerekiyor. Sel olduğu günlerde 2-3 gece gündüz özel müteahhitlerden iş aracı ve işçilik hizmeti aldık. Dozerler, kamyonlar çalıştı. Bunların ödenmesi gerekiyor. Zararlarımızla ilgili T.C Elçiliği'ne bir yazı yazdık. Belki oradan bir katkı alabiliriz.

Sayın Özben Kalfa: Kervansaray Plajı'nda da zarar ziyan oldu. Kayalar yolları kapattı. Işıklara ve ağaçlara zarar verdi.

Sayın Can Keşanlı: Listeleme yapılsın. Kime ne kadar ödenecektir. Listeler hazırlansın.

Sayın Mustafa Çirakoğlu: Toplamı belli oldu mu? Listeler hazır mı?

Sayın Belediye Başkanı: Zaman çok geçti, zarar-ziyanı olan vatandaşları ödememiz gerekiyor. Ben listeleri sizlere gönderirim.

Sayın Önder Kalfa: Listeler hazırlansın. Mal, araç v.b. gibi tasnif edilsin. Ben 2007 yılında Oscar bölgesi için dereleri gündeme getirmiştım. Hiçbir tedbir alınmadı. 2008 yılında Ömürel Villaları (Karaoğlanoğlu bölgesindeki) yanındaki dereyi gündeme getirdim. Yine aynı şekilde Jasmine Court Otel'in güneyindeki dere yatağı içine kaçak yapı yapan ingilizi konuştuk. Muammer Başaran'ın evinin doğusundaki derenin konusunu konuştuk, resimler çektik, getirdik. 2009 yılında Çangar'ın inşaatını konuştuk. Buraya gazeteci getirdim. Derelerin kapatılmamasını talep ettim. Ben İmar İşleri Sorumlusu Ali Teknikel'i ziyaret ettim ve izah ettim. Ben tüm bunları ihbar ettim. Niçin hiç önlem alınmadı? Bundan sonra tesbitler yapılsın, bu zararlar niçin oldu? Sağlıklı ve doğru olan budur. Dereler konusunda araştırma yapılmadı.

Yollarda yapılan kazılara da değinmek istiyorum. Evet yollar kazıldı, boru döşeniyor, iş yapılıyor doğrudur. Ancak niçin işaret, levha, şerit v.b ikaz edici malzemeler kullanılmıyor, buna dikkat edilmiyor.

Zararlar sınıflara ayrılmalıdır. a) Selden oluşan zararlar, b) Yollardaki çukurlardan, c) Dorana Otel bölgesi gibi sürekli sorun olan bölgeler gibi. Tüm bunlar soruşturulmalı, araştırılmalıdır. Raporlar hazırlanmalıdır. Bunlar Sigortalı mı, değil mi? Araştırılsın.

Sayın Belediye Başkanı: Araştırmayı İçişleri Bakanlığı yapıyor. Ancak bizim yaptığımız araç listeleri için ödeme yapılmasıdır. Zarar gören araçların zararlarını karşılamak istiyoruz. Yol ve kavşaklardaki kum-çakıllar için de dozer tuttuk, bunları ödemek istiyoruz.

Sayın Özben Kalfa: Bizim mahallede, apartmanda da sorunlar yaşandı. Bodrumumuzu su bastı. Belediye'den kimseye ulaşamadık. Acil telefon hattına ulaşamadık. Belediye'ye ait kaç telefon var ve kimlerdedir? Bu telefonlar böyle bir günde kullanılmayacaksa ne amaçla kullanılıyor? Bodrumdaki depolar, motorlar zarar gördü.

Sayın Deniz Serbest: Karaoğlanoğlu ana yolunda G.A.Ü ışıkları önündeki evleri su bastı. Keziban Yek'in evini su bastı. Ev çamur doldu. Bahçe duvarı yoktur.

Sayın Nidai Güngördü: Girne-Karaoğlanoğlu yolu yapılırken bu evlerin bahçe duvarları yıkıldı ve yapılmadı. Eski bir olaydır. Ancak bu eve çok çamur geldi.

Oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Sümer Aygın, Sn.Can Keşanlı, Sn.Gülseren Ataker, Sn.Hasan Obalı, Sn.Mustafa Çetin Şenova, Sn.Özben Kalfa, Sn.Deniz Serbest ve Sn.Mustafa Çırakoğlu'dur.

Hayır Oyu Kullanan: Sn.Önder Kalfa'dır.

Karar:

26-28 Şubat 2010 tarihlerinde Girne bölgesinde meydana gelen sel felaketinden etkilenen özel şahıslara ait arabaların, araç lastiklerinin faturalarının ödenmesine, sel nedeniyle çalıştırılan özel şirketlere ait iş makineleriyle, işçilerin ödenmesine Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

S-34/2010. Girne Hayvanları Kurtarma Derneği ile okullarda eğitim yapılmasının görüşülmesi. (Hayvan Sevgisi Temalı)

Sayın Belediye Başkanı: Girne Hayvanları Kurtarma Derneği ile birlikte okullarda bir çalışma başlatılacaktır. Çocuklara hayvan sevgisinin aşılması ve sevginin artırılmasını hedefliyoruz.

Sayın Nidai Güngördü: Geçen yıl hedeflemiştik. Ancak olmadı. Çocukların eğitilmeleri önemlidir. Hayvan sevgisi, özellikle evcil hayvanların çocuklara sevdirmesi amaçlanıyor. Dernekten iki öğretici bayan sınıflara girecektir. 23 Nisan İlkokulu'nda başlanıyor. Gelecek yıl geliştirilecektir. Basılı belgeler de olacaktır. Salı – Çarşamba günleri olacaktır.

Karar:

Girne Hayvanları Kurtarma Derneği'yle birlikte 23 Nisan İlkokulu'ndan başlamak üzere bölge okullarında hayvan sevgisiyle ilgili eğitim çalışması başlatılması ve oluşacak masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-35/2010. 2010 yılı için festivallerin yapılmasının görüşülmesi.

a) Zeytin Festivali b) İpek Festivali c) Pekmez Festivali

Sayın Belediye Başkanı: Pekmez Festivali Ozanköy’de yapılıyor. Ozanköy geri kalmış bir köydür. İki festival olsun istedik. Çiçek Festivali’ni zaten ingilizler başlattı ve yapıyorlar. Biz istedik, onlar biz yapacağız, devretmeyiz dediler.

İpek Festivali Beylerbeyi’nde yapılır. Bunu da Yeşil Barış Hareketi düzenliyor. Muhtarlık ve dernek birlikte düzenlesinler. Belediye sadece lojistik destek olacaktır. Turizm Bakanlığı’ndan da yardım alıyorlar. Onlar düzenleyecek biz yardımcı olacağız.

Pekmez Festivali’nin tarihi 30 Mayıs 2010 olarak belirlendi. Ozanköy meydanında kurulacak standları köylülere verelim dediler. Köylüler öyle talep etti. Bunun ilk toplantısı yapıldı. İki gün süreli olacaktır.

Zeytin Festivali Ekim ayında olacaktır. Bununla ilgili Zeytin Festivali’nin yapılmasına ilişkin prensip kararı almak istiyoruz.

Sayın Önder Kalfa: Pekmez Festivali yapılsın. Zeytin Festivali Ekim ayındadır. Belediye seçimlerinden sonradır, bu nedenle ön çalışma olabilir. Hazırlık olsun. Seçim yasaklarıyla festivallerin ilişkisi sorulsun. Yasaklara giriyor mu? Araştırılsın.

Sayın Can Keleşanlı: Pekmez ve İpek Festival’leri yerel seçimden öncedir. Bunlar yapılsın. Zeytin Festivali Ekim ayındadır ve seçimden sonradır. Çalışma ön hazırlık yapılsın. Ancak bağlantılar yapılmasın. Yeni yönetimi bağlayıcı ilişkiler, bağlantılar kurulmasın. Taslak bir plan yapılsın. Festivallerin seçim yasaklarıyla ilgisi nedir?

Sayın Önder Kalfa: Ozanköy Belediyemize katıldı. Geleneksel olarak sürdürülen bir festivaldir. Pekmez Festivali yapılsın.

Zeytin Festivali’nde bağlayıcı bir program yapılmasın.

Karar:

- Zeytin Festivali’nin Ekim 2010 tarihinde yapılabilmesi için ön hazırlık yapılmasına, bağlayıcı kararlar alınmamasına,
- Ozanköy Pekmez Festivali’nin 30 Mayıs 2010 tarihinde düzenlenmesi için gerekli tüm çalışmaların yapılmasına,
- Beylerbeyi’nde 1 Mayıs 2010 tarihinde düzenlenecek İpek Festivali’ne sadece malzeme yardımı yapılmasına,

Oybirliğiyle karar alınmıştır.

S-36/2010. Yüksel Atik, Yaşar Özçemoğlu ve diğerlerine ait parselasyon işlemlerindeki konunun görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konu teknik bir konudur. Bu nedenle Nidai Bey'den açıklamasını rica ediyorum.

Sayın Nidai Güngördü: Bu konu çok eski bir konudur. 1988 yıllarında verilmiş bir parselasyon ruhsatı ile ilgilidir. Dosyanın esası muhatabı Derviş Babayiğit'ti. Parselasyon ruhsatı alındı. Ancak onay belgesi alınmadı. Karakum Lemar'ın güneyindeki arsa ve evlerdir. Burada ev yapan kişiler bu arsalara onay almak için uğraşıyorlar.

Tüm dairelerin görüşlerini aldılar. Karayolları Dairesi'nde bir sorun yaşıyorlar. Bayındırlık-İmar İşleri Bölümü Şube Amiri Ali Teknikel'in konu hakkında hazırladığı 24 Şubat tarihli bir rapor vardır.

Sorun asfaltın kalınlığı ile ilgilidir. Bu yolun asfaltını Belediye yaptı. Şehir içinde iskana açılmış bir bölge idi ve asfaltı yoktu. Belediye asfaltladı. Çünkü Derviş Babayiğit yarım bırakıp kaçtı. Ancak asfalt kalınlığı bugünkü kriterlere göre 3 cm eksik tesbit edildi.

Bu nedenle sizlere bilgi aktarmak istedik. Onay belgesi verilmesiyle ilgili bir karar istiyoruz.

Sayın Önder Kalfa: Mağdur olan vatandaşdır. Yardımcı olalım, koçanlarını alsınlar. Bence yardımcı olalım.

Sayın Nidai Güngördü: Parselasyondaki diğer eksiklikleri kendileri tamamladı. Elektrik, yangın vanası v.b. gibi.

Karar:

Girne Doğanköy'de Pafta/Harita: X11.21.E2, Parsel 287/2 içerisinde parselasyon yapmak için 7/12/1988 tarih ve 00652 nolu ile parselasyon ruhsatı alan, parselasyona onay belgesi verilmesine Oybirliğiyle karar alınmıştır.

S-37/2010. Bina ve araçlarla ilgili sigorta işlemlerinin görüşülmesi.

Sayın Nidai Güngördü: Belediyemize ait bina ve araçların sigorta işlemlerinin yapılması gerekiyor. 2010 yılı için sigorta işlemleridir.

Sayın Can Keşanlı: Yeni hizmete giren tesislerimiz de vardır. Arıtma Tesisi, Kültür Merkezi, Amfi-Tiyatro gibi. Ayrıca geçen yıl da konuştuk. Belediye binasında kalan kasadaki paranın da sigortalanması şarttır. Yatırım için bankaya giden ve mutemed görevi yapan personelin de sigortalanması gerekiyor. Bunları konuştuk. Ancak yapılmadı. 2010 yılında yapılması gerekiyor.

Sayın Özben Kalfa: Sanayii'deki araç yıkama yeri vardır. Atölyeler ve garajların da sigorta olması gerekiyor.

Sayın Mustafa Çetin Şenova: Demirbaş ve yeni tesislerin sigortası gerekiyor.

Sayın Mustafa Cırakoğlu: İçme suyu tesisleri sigortalı mı? Elektrik panoları sigortalı mı?

Karar:

- a) Belediyemize ait araçların 2010 yılı sigorta işlemlerinin geçen yıl olduğu gibi Kıbrıs Sigorta Ltd. Şti.'nde sigorta yaptırılmasına,
- b) Belediye merkez binası, terminal belediye ofisleri, terminal kültür merkezi, Fikret Özgün kültür merkezi, ana binadaki çelik kasadaki paranın Limasol Sigorta Şti.'nden sigortalanmasına,
- c) Arıtma Tesisi, Amfi-Tiyatro, atölye, garajlar ve depolar ile sanayii bölgesi yanındaki araç yıkama yerinin, bina, araç ve gereçleri ile ihaleye çıkılmasına,

Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

S-38/2010. İtfaiye Şubesi'ne yağmurluk ve çizme alınmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Sel günlerinde ve diğer olağanüstü günlerde İtfaiye Şubesi bizlere çok yardımcı oluyor.

Yağmurluk ve çizme (Bot) talepleri olmuştur. Uygun görülürse almak istiyoruz.

Sayın Önder Kalfa: Kaç adet yağmurluk, kaç adet bot alınacaktır? Bir limit koyalım. Miktarı belli edelim.

Karar:

Girne İtfaiye Şube Amirliği'ne 35 çift bot ve 10 adet yağmurluk alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-39/2010. Bölgemiz Futbol Kulüplerine yapılacak katkıların görüşülmesi.

a) Tatlısu Halk Odası Spor Kulübü b) T.O.L. c) Doğan Türk Birliği

Sayın Belediye Başkanı: Futbol kulüplerine katkı yapmak istiyoruz. Tüm kulüplere eşit davranmak istiyoruz. Sadece Türk Ocağı bu yıl öndeki lokali tadilata aldı. Bu nedenle T.O.L.'a malzeme yardımı da yapmak istiyoruz.

Karar:

- a) T.O.L.'a. malzeme yardımı ve 3000 TL.
- b) Tatlısu Halk Odasına: 3000 TL.
- c) Ozanköy Spor Kulübü'ne: 3000 TL.
- d) Girne Halkevi'ne: 3000 TL.
- e) Doğan Türk Birliğine: 3000 TL.
- f) Karaoğlanoğlu Spor Kulübü'ne: 3000 TL.
- g) Akdeniz Spor Birliğine: 2000 TL. katkı yapılmasına

Oybirliğiyle karar alınmıştır.

S-40/2010. Girne Hayvanları Kurtarma Derneğine katkı yapılmasının görüşülmesi.
Sayın Nidai Güngördü: Girne Hayvanları Kurtarma Derneği ile ilişkilerimiz iyidir. Bildiğiniz gibi okullarda eğitim çalışmaları başlattık. Sn. Başkan da bu çalışmaların birine katıldı. 23 Nisan İlkokulu pilot okul seçildi. Basında da yer aldı. Arapköy'deki köpek ve kedi barınağı için bizlerden yem talepleri vardır. Uygun görülürse 100 torba almak istiyoruz. Yaklaşık 3500 TL. tutarındadır.

Karar:

Girne Hayvanları Kurtarma Derneği'ne (K.A.R.) 100 torba köpek-kedi yemi alınmasına ve 3500 TL.'ye kadar harcama yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Bu karardan sonra meclis üyesi Sn.Önder Kalfa izin alarak toplantıdan ayrılmıştır.

S-41/2010. 600 Ton Asfalt yapılmasının görüşülmesi.
Sayın Belediye Başkanı: Ozanköy ve Beylerbeyi'nde asfalt ihtiyacımız vardır. Birim fiyat ihalesiyle yapmak istiyoruz. 1000 Ton'luk kısımlar halinde ve peyder pey yapmak istiyoruz. Sözleşme yapılacak ve birim fiyat ihalesi çerçevesinde olacaktır. Toplam ihtiyaç 6000 tondur.

Karar:

Belediyemiz hudutlarında ihtiyaç duyulan yollarımızda birim fiyat ihalesine uygun olarak toplam 6000 ton asfalt işi yaptırılmasına Oybirliğiyle karar alınmıştır.

S-42/2010. Otobüs Duraklarındaki reklamların görüşülmesi.
Sayın Belediye Başkanı: Otobüs duraklarında halen Telsim Şirketine ait reklamlar vardır. Süre 4 Mart 2010'da bitti. Seçim nedeniyle ve 3 ay için İhale'ye çıkılması uygun olmayacaktır. Bu nedenle seçime kadar Telsim'e ek süre verelim.

Seçimden sonra 1-2 yıllık İhaleye çıkılsın. Seçimden önce süre sona ersin.

Karar:

Belediyemize ait Otobüs duraklarındaki reklamların 18 Haziran 2010 tarihine kadar 8500 TL. bedel ile halen duraklarda reklamları bulunan Telsim'e (Vodafon'a) verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-43/2010. Terminal Ana Bina'daki kiracımız Tarık MİS'in talebinin görüşülmesi.
Sayın Belediye Başkanı: Tarık MİS Terminal'deki dükkanı Belediye'ye geri iade etmek istiyor. Bu konuda bir dilekçe verdi.

Sayın Can Keleşanlı: Beni aradı. Borçları olduğunu söyledi ve 27.000 TL.'ye geri vereyim dedi.

Sayın Nidai Güngördü: Burayı alırsak iyi olur. Ancak burayı bizden alırlarken ne kadar para verdiler? Kira borcu var mı? Bunların araştırılması gerekiyor. Ali Selenge kira borçlarına karşılık elindeki dükkanı bize bedelsiz verdi. Araştırmamız gerekiyor.

Sayın Can Keleşanlı: Burayı alırken bize verdiği parayı aynı miktarda verelim, kiralarnı bağışlayalım.

Karar:

Terminal ana binasında kiracımız durumundaki Tarık Mis'in bu dükkanın Belediyemize devretmesiyle ilgili talebinin değerlendirilebilmesi için maliye şubesinde gerekli araştırmaların yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-44/2010. Tuba Dimililer'in Emlak Vergisiyle ilgili talebinin görüşülmesi.

Sayın Nidai Güngördü: Bu vatandaş Sosyal Yardım Dairesi'nden yoksul ödeneği alır. Emlak vergisi Yasanın 26(1)A maddesine uygun olarak muafiyet talep etti. Emlak birimi konuyu inceledi ve uygun olduğunu belirtti. Ancak Belediye meclis kararı gerekiyor.

Karar:

Girne Beylerbeyinde ikamet eden Tuba Dimililer Sosyal Hizmetler Dairesi'nden yoksul yardım alması nedeniyle taşınmaz mal vergisi yasanın 26 (1) A maddesine uygun olarak emlak vergisinden (TGE 013074 nolu dosya) muaf olmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22.30'a kadar devam etmiştir.