

26 Mart 2009 Tarihinde Saat 19.00'da Dome Hotel'deYapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Sümer Aygın	Belediye Başkanı
" Can Keşanlı	Asbaşkan
" Gülseren Ataker	Üye
" Hüseyin Kaya Yücel	Üye
" Hasan Obalı	Üye
" Mustafa Çetin Şenova	Üye
" Ebru Usar	Üye
" Özben Kalfa	Üye
" Deniz Serbest	Üye
" Meral Metay	Üye
" Mustafa Çırakoğlu	Üye
" Cem İbrahim Hocaoglu	Üye

Toplantıya Katılmayan:

Sayın Önder Kalfa	Üye (İzinli)
-------------------	--------------

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Nidai Güngördü	Müdür
----------------------	-------

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber	Başkan Sekreteri
--------------------	------------------

Sayın Belediye Başkanı: Baldöken Otoparkı'nda sistem çalışıyor. Burada dört genç istihdam yapıldı. Günlük 1000 – 1500 TL. para topluyor. Biz bu gençlere asgari ücret veriyoruz.

Çin gezisi iyi geçti Tüm masrafları özel bir şirket karşıladı. Büyük etkisi oldu. Büyük ilgi gördü. Çin gezisi hakkında Cumhurbaşkanı'na bilgi verdik. O da bizlere teşekkür etti.

Sayın Mustafa Çırakoğlu: Su Bölümü'nde büyük bir kaos vardır ve bu kaos devam ediyor. Sayaç okumaları düzenli yapılmıyor. 2 – 3 ayda bir okundu, sorun oldu, çok şikayet alıyoruz. Bu işlerin düzenli olması gerekiyor.

Sayın Hasan Obalı: Su sayaçları 3 ayda okundu. Ancak gecikme zammı talep ediliyor. Bu yanlıştır. Belediye okumadı, gecikme zammı istenmesi doğru olmaz. Çok şikayet alıyoruz.

Sayın Belediye Başkanı: İki yeni personel görevlendirildi. Okumalar düzene girecektir.

Sayın Hasan Obalı: Hasan Cafer Ortaokulu'ndan beni aradılar. Bahçelerinde sorunları varmış, yardım istiyorlar. Size bilgi verilmiştir.

Sayın Meral Metay: Avukat ofisleri arkasındaki otoparkda sorun vardır. Burayı kullananlar bellidir. Abone sistemi olabilir. Böylece daha iyi bir düzen sağlanmış olabilir.

Sayın Özben Kalfa: Korutürk Sokak'dan 2 – 3 gündür bir su akıyor. Çarşıya kadar geldi. Haber verildi, yapılmadı. G.A.Ü. yolunda Çilek Hanım vardır. Su sayacından şikayeti vardır. Bölgede sorun olduğu ve sayacın sürekli döndüğünü söyledi. Sayacı çok yazıyor. Bir – iki kez geldi, yardımcı olundu, ancak kesin çözüm bulunmasını talep ediyor. En son olarak 1000 – 2000 TL. yazılmış. Sizlere iletmemi istedi.

Sayın Belediye Başkanı: Sanayii Bölgesi'ndeki yeni yer ile ilgili konu mahkemede idi. Mahkeme sona erdi. Buranın düzenlenmesi gerekiyor. Şehir içindeki atölyeler taşınacak.

Sayın Can Keşanlı: Bu konu eskiye dayalı bir konudur. Buradan yer alanlar vardır. İsimler belirlediniz, paralar toplanmıştı. Konu hakkında o dönemde bizlere hiç bilgi verilmemişti. Bu defa daha düzenli olunması lazım. Kimlere verileceği hakkında bizlerinde görüşü alınsın. Öncelik kimlerindir?.

S-54/2009. Belediyemiz Sağlık Bölümü için ihtiyaç duyulan bir adet aracın satın alınmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Sağlık Bölümü Yaşlılar Projesi'nde 3 görevli vardır. Ambulans ile gidip – geliyorlar. Şimdi Ozanköy ve Beylerbeyi de bağlandı. Bu köyde yollarımız dar ve sorunludur. Normal kontroller için küçük bir binek otomobil almak istiyoruz. Gıda mühendisimizin kullandığı tipde bir araç olabilir. İhtiyaçtır, almak istiyoruz.

Karar:

Belediyemiz Yaşlılara Hizmet Birimi'ne bir adet iyi durumda ikinci el küçük binek aracı (küçük salon otomobil) alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-55/2009. Rocks Otel yanındaki Otopark'da Otomasyon Sistemi'nin başlatılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Rocks Otel havuzu yanındaki otoparka da otomasyon sistemi kuruldu, denendi, çalışıyor. Devreye koymak istiyoruz. Burası önce parasızdı. Çalıştırılması talep edildi, eski bir Meclis Üyesi talep etti, oğlu için talep etmişti. Burası biletli oldu, oğlu yurtdışından geldi, biraz durdu, sonra ayrıldı. Ancak halen bu aile çalıştırıyor. Otomasyon sistemi kurduk, böylece daha iyi kontrol etmiş olacağız. Biletli iken, yani halen çalıştırana yüzdelik veriyoruz. Bu aile isterse burada çalışabilir, oğlu gelsin bizim belirleyeceğimiz koşullarda çalışsın. Baldökendekiler gibi o da çalışabilir.

Askerden kiraladığımız yeri de otomasyona geçirmek istiyoruz. Hazırlıklar başladı.

Sayın Ebru Usar: Benim hatırladığım kadarıyla bu konuları daha önce konuştuk. Önce Baldöken daha sonra da diğer otoparklarda otomasyona geçilecekti. Aynı şeyleri tekrar tekrar konuşuyoruz.

Baldöken çalışmaya başladı. İdare olumlu bakıyor, sonuçları olumludur. O halde diğerlerine de Rocks yanındaki otoparka da geçebiliriz. Otomasyona geçebiliriz. Ancak şu anda orayı çalıştırmanın durumu farklı bir konudur, farklı bir anlayıştır, İdare bunu çözebilir.

Sayın Belediye Başkanı: Bu otoparkı çalıştıran aileye bir kontenjan verilecektir. Kendi veya oğlu için bir kontenjan olacaktır. Kararı kendileri verecektir.

Biletli başladık. Önceleri 1 TL. idi ve % 30'u işletmeci alırdı. Sonra 2 TL. oldu ve % 40'ını işletmeci alıyor. Bu şekilde başladık.

Sayın Can Keleşanlı: Burası bizim açımızdan sıkıntılı bir yerdir. Herhangi bir sözleşme yoktur. Bir menfaat temin ediyorlar. Şimdi bu yeni şekilde ise onlar da bir ara emri alabilir. Böyle bir hakkı vardır. Şimdiki işletmeci otomasyona geçmeye sıcak bakmıyor. Ben öyle anlıyorum. Araştırılsın, sözleşme yoktur. 2 – 3 kez Nidai Bey'e gelmişler sözleşme talep etmişler o da sözleşme yapmadı, olmaz demiş. Hukuki durum nedir? Halen kendi işletiyor, sorun olabilir. Karşılıklı anlayış içerisinde konuşalım ve onları da çağıralım. Tahir Soydan Beyi de çağıralım, konuşalım. Yandaki otoparkın makinelerini de hızlandıralım, koşullar eşit olsun. Kendileri ile konuşalım.

Sayın Belediye Başkanı: Doğrudur. Ancak burası Belediye'nin malıdır. Araştırılsın. Hukukçular araştırsın. Bir rapor hazırlansın. Meral Hanım araştırsın ve bir rapor düzenlesin. Yeniden görüşelim.

Sayın Deniz Serbest: Tahir Bey konu ile ilgili bana da aynısını söyledi. Biri paralı, biri parasız olmamalı diyor. Niçin benden başlandı diyor.

Karar:

Rocks Otel havuzu yanındaki otoparkda otomasyon sistemine geçilmesi için konunun tüm yönleriyle Belediye Hukukçusu Av. Meral Metay tarafından incelenmesine ve engeç on gün içerisinde bir rapor hazırlanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-56/2009. Belpaz Yatırım Şirketi'nden hizmet satın alınmasının görüşülmesi.
Sayın Belediye Başkanı: Belpaz Şirketi'nden Park – Bahçe işlerinde işçilik hizmeti satın alıyoruz. Temizlik Bölümü'nde de aynidir.

Bu konularda Belpaz Şti. ve Belediye'ye verilen hizmetlerle ilgili Sayıştaylık'tan görüş almak istiyorum. Önemlidir. Bana göre bugüne kadar yapılanlar yanlış değildir. Ben buna açığım. Baldöken'de çalışanlar da Belpaz'a bağlıdır. Asfalt işlerinde de çalıştırmak istiyoruz. Asfalt yama işlerinde Terminal'deki ofislerin düzenlemesinde, üst katın tadilatında çalışıyorlar. Bunlar ihtiyaçtır. Karar alalım. Öneri budur.

Sayın Mustafa Cetin Senova: Biz önce şunu yapalım. Hangi işlerde çalıştırmak istiyoruz. İşler tek tek sayılsın ve biz de sorularımızı soralım, o şekilde konu açılsın ve netleşsin.

Sayın Can Keşanlı: Bana göre Belpaz Şti. uzun vadeli ve kalıcı yatırımlardaki işlerde çalışsın. Geçici işlerde olmaz. Uzun vadeli işlerde ve projelerde çalışsınlar. Teklif alalım, diğer şirketlerden aldığımız gibi teklif alalım. Elden veya gazete duyurusu ile teklif alalım. Ciddi ve kalıcı projelerde hizmet alalım. Konular meclise gelsin, meclis değerlendirsın ve onaylansın. Baldökende otopark işletmesinde hizmet alımı olabilir. Meclis kararı alalım, öyle yapalım. Sınırlı ve belirli bir iş olmalıdır. Sınırsız ve ucu belli olmayan işler olamaz. Yapılan işler, projelerin hesapları Belediye meclisine gelsin ve onaylansın. Doğrusu bu şekilde olmasıdır. Daha önce de söyledik, ancak bu hesaplar verilmedi.

Terminal'deki işler örnektir. Teklifler alınsın. En uygun kim verir ise işi o yapsın. Belpaz da uygun versin o yapsın.

Sayın Belediye Başkanı: Otoparkların çalıştırılması, Amfi'nin ve Arıtma Tesisi'nin bekçilik işleri vardır. Bekçilik işleri de olabilir.

Can Bey'in izah ettiği gibi olabilir.

Sayın Can Keleşanlı: Her iş için sözleşme yapalım. Bekçilik, temizlik, v.b. gibi. İşler belli olsun. Belirli işler ve süreler için sözleşmeler olsun.

Sayın Belediye Başkanı: Otoparkların çalıştırılmasında, bekçilik işlerinde, limandaki kolluk kuvvetlerinde, mevsimlik işçi alınması. Belediye'ye ait binaların bakım ve idamesiyle ilgili işlerde çalışabilirler. Asfalt – yama işlerinde olabilir. Bu işlerde sözleşme yapılması uygundur.

Sayın Cem İbrahim Hocaoglu: Belpaz bir Şirket'dir. Buradaki insanların verimlilik açısından değerlendirilmesi çok önemlidir. Verimli olmak zorundadır.

Sayın Can Keleşanlı: İhale ile veya Sözleşme ile olabilir. Meclis kararları olmalıdır. Herşey yasal olmalıdır. Çünkü Belpaz özel bir şirkettir. Belediye ayrı, Belpaz ayrıdır. İşbirlikleri sözleşme ile olmalıdır. İkisi ayrı kuruluşlardır.

Sayın Ebru Usar: Daha önceki toplantılarda Belpaz Şirketi'yle ilgili bazı evrakları, belgeleri istemiştik, gelmedi. Bu şirketin hesapları Vergi Dairesi'ne sunuldu mu? Bunlar bize verilecekti, verilmedi. Bu şirkete iş verilecekse mutlaka teklif alınmalıdır. Şirketin faaliyet alanları nelerdir? Şirket ana tüzüğü bu işlere uygun mu? Bunlara da dikkat edilmelidir.

Bir proje sunulursa daha iyi görebiliriz. Proje bazında hesap yapılması ve hesap sunulması gerekiyor. Şirketin faaliyet alanlarında bu işler var mı? Bunlar önemli sorunlardır. Talep ettiğimiz belgelerin bizlere verilmesini rica ediyorum.

Sayın Belediye Başkanı: Öneri açıktır. Belpaz Şirketi'nden işçilik hizmeti almak istiyoruz. Yukarıdaki alanlarda hizmet almak istiyoruz.

Sayın Özben Kalfa: Belpaz Şirketi'nin kuruluşundaki işlemler eksiktir. Meclis kararları eksiktir. Bana göre eksik kararlar vardır.

Oylamaya geçildi.

Evet Oyu Kullananlar: Sn.Sümer Aygın, Sn.Can Keleşanlı, Sn.Gülseren Ataker, Sn.Hüseyin Kaya Yücel, Sn.Hasan Obalı, Sn.Mustafa Çetin Şenova, Sn.Ebru Usar, Sn.Deniz Serbest, Sn. Meral Metay, Sn.Mustafa Çirakoğlu ve Sn. Cem İbrahim Hocaoglu'dur.

Hayır Oyu Kullanan: Sn.Özben Kalfa'dır.

Karar:

Belediyemizde işlerin yürütülmesinde Belpaz Şirketi'nden; (a) Otoparkların çalıştırılmasında, (b) Bina ve tesislerimizde bekçilik hizmetlerinde, (c) Mevsimlik işlerde, (d) Limandaki işçilik hizmetlerinde, (e) Belediye binalarındaki bakım, tamirat ve tadilat işlerinde, (f) Asfalt – yama işlerinde hizmet satın alınmasına, bu işlerle ilgili sözleşme yapılmasına Oyçokluğuyla karar verilmiştir.

S-57/2009. Kent Merkezi'nde, Köylerimizde ve Otoparklardaki trafik işaret, çizgi ve levhalarının yenilenmesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Yollardaki çizgi, tabela v.b. trafik işlerinin yürütülmesi ve devam ettirilmesiyle ilgili konulardır. Bunlar için hizmet alınmasıyla ilgilidir.

Sayın Nidai Güngördü:Bildiğiniz gibi Ozanköy ve Beylerbeyi Köylerinde de hizmetlerimizi başlattık. Bu köylerimizde de trafik işaret ve tabelalarının yapılması veya yenilenmesi ihtiyacı vardır.

Baldöken ve diğer otoparklarda çizgiler ve işaretler yenileniyor. Kent içinde ve diğer köylerdeki kasis, tabela v.b. işler vardır.

Veli's Ltd. tarafından yapılıyor.

Sayın Mustafa Çirakoğlu: Yaya geçitlerinde ikaz ışıkları gerekiyor. Bu işlerin acilen programlanması gerekmektedir. Gündeme alınıp yapılmasını talep ediyorum.

Karar:

Belediyemiz hudutları dahilinde tüm köylerdeki, kent merkezindeki ve otoparklardaki trafik işaret, levha, çizgi, kasis, yaya geçidi v.b. tüm işlerin VELİ'S Ltd. tarafından yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-58/2009. Beylerbeyi'nde düzenlenen İpek Festivali'ne katkı yapılmasının görüşülmesi.
Sayın Belediye Başkanı: Beylerbeyi'nde İpek Festivali Ozanköy'de ise Pekmez ve Çiçek Festivali yapılıyor. Bu köyler bize katıldı, bu nedenle bu etkinliklerde olmamız gerekiyor.

İpek Festivali'ni Beylerbeyi'nde Yeşil Barış Hareketi ve Köy Halkı yapıyordu.

Sayın Mustafa Cetin Senova: İpek Festivali önemlidir. Zeytin Festivalimiz de vardır. Dengeler açısından önemlidir. İpek Festivali'nde İpek kozaları, Dut ağaçları v.b. için önemlidir. Bugüne kadar kendileri bir şey yaptılar. Şimdi bize katıldılar. Bizim de katkı yapmamız gerekiyor.

Sayın Mustafa Cırakoğlu: Beylerbeyi Köyü'nde de Muhtar ve İhtiyar Heyeti ile henüz toplantı yapılmadı. Ozanköyde yapmıştık. Beylerbeyi'nde de bir toplantı düzenlenmesi gerekiyor. Bu toplantının Festival'den önce yapılması iyi olur.

Karar:

Mayıs ayında düzenlenecek Beylerbeyi'ndeki İpek Festivali'nin ilgili Sivil Toplum Örgütleriyle (Yeşil Barış Hareketi, Beylerbeyi Kalkındırma Derneği) birlikte düzenlenmesine, Ozanköy'deki Pekmez ve Çiçek Panayırı'na da katkı yapılmasına ve katılmamıza Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-59/2009. Amfi-Tiyatro binasında yer talep eden Derneklerin taleplerinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Amfi – Tiyatro'daki odalarla ilgili bazı derneklerin buraları kullanma talepleridir. Bunların değerlendirilmesi gerekmektedir.

Sayın Özben Kalfa: Çok dikkatli olalım. Terminal'deki dükkanlar gibi olmasın. Devir olmasını engelleyelim.

Sayın Belediye Başkanı: Buradaki oda ve depoları Belediyede kullanmaya başladı. Tiyatro Grubu, İmar Bölümü, Maliye Bölümü kullanmaya başlıyor, depo şeklinde.

Ticari faaliyetde bulunanlara verilmesi doğru olmaz. Ders verecek İngiliz Derneği vardır. Üyelerine ders verebilir. Kira Komitesi'nde değerlendirilmesinin uygun olacağını düşünüyorum. Gelen talepleri bu komite incelesin.

Sayın Can Keşanlı: Ticari faaliyetde bulunanlara buralardan yer verilmesi yanlıştır. Doğru olmaz.

Sayın Cem İbrahim Hocaoglu: Burası daha iyi değerlendirilebilir. Yurtdışında buraları çok daha güzel değerlendiriliyor.

Sayın Can Keşanlı: Öncelik Derneklerde olmalıdır. Ticari olmamalıdır. Toplum yararına çalışan Dernekler olmalıdır.

Karar:

Amfi – Tiyatro Binası’ndaki Ofis ve Depolardan tahsis – kira talebinde bulunan Derneklerin taleplerinin Kira Komisyonu’nda görüşülmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-60/2009. Karaman (Karmi) Köyü’ndeki İçme Suyu kuyularındaki sorunların görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Kuyu, çökme yaptı. Bu nedenle kumlu su geliyor. Bunlar köy içindeki kuyulardır. Motor arıza yaptı. Su İşleri Dairesi geldi, çalıştılar. Temizlik yapıldı. Kuyu derinliği 160 metre’dir.

Karmi’de iki kuyu yan – yanadır. 1974 öncesinde öyle idi. Biz aynı bölgede yeni bir kuyu açalım dedik, uygun gördüler. Jeoloji – Maden Dairesi uygun gördü.

Ayrıca yine Karmi’de daha batıda küçük bir kuyu vardır. Bu kuyuda da sorun vardır. 11 – 12 Ton/Saat yerine, 6 Ton su alıyoruz. Tam temizlenebilir. Bu küçük kuyu yerine de yeni bir kuyu açalım dedik. Uygun görüldü. 20 – 25 Ton/Saat’de verim alabiliriz. Bu bizim için önemlidir.

Her iki konuda çalışma yapmak istiyoruz. 500.000 TL.’lik bir iştir. Ayrıca acilen bir de dalgıç tipi pompa istiyoruz. Bunu köy içinde kuyuda kullanacağız. Motor Güzelyurt’da bulundu. Özgün Faruk’da bulduk. Daha önce de bu tip pompaları bu kuruluştan aldık.

Karar:

- a) Karaman (Karmi) Bölgesi’nde iki yeni içme suyu kuyusu açılması için çalışma başlatılmasına ve gerekli tüm harcamaların yapılmasına,
- b) Karaman (Karmi) köy içindeki kuyu için Güzelyurt’daki Özgün Faruk’dan (Layne Bowler Ltd.) 20 HP gücündeki Dalgıç – Pompa’nın 5100 TL +KDV bedel ile satın alınmasına, Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-61/2009. İzmir Karşıyaka'daki 23 Nisan Çocuk ve Barış Festivali'ne katılacak Belediyemiz Kafilesi'nin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuda Ben yetki istiyorum. Özben Kalfa gidiyor. Bunun dışında gitmek isteyen Üye var ise bize bildirsin. Personelden de kimin gideceğine karar verilecektir.

Sayın Özben Kalfa:Çin'e Can Bey yerine Hüseyin Bey gitti. Bu nedenle kararın tadil edilmesi gerekiyor. Önemlidir.

Karar:

- a) 18 – 25 Nisan 2009 tarihlerinde İzmir – Karşıyaka'ya gidecek Meclis Üyeleri ve Personel için Belediye Başkanı'nın yetkili olmasına,
- b) 16 -21 Mart 2009 tarihleri arasında Çin Halk Cumhuriyeti'ndeki Trafik Fuarına 26 Şubat 2009 tarihli Meclis kararına göre Asbaşkan Can Keşanlı katılacaktı, onun yerine Meclis Üyesi Hüseyin Kaya Yücel katılmıştır. Kararın bu şekilde tadil edilmesine,
- c) Meclis Üyesi Deniz Serbest'in İstanbul Büyükşehir Belediyesi Park – Bahçe Müdürlüğü'nden Girne'ye getirilecek çiçek ve ağaçlar için 21 Nisan - 26 Nisan 2009 tarihleri arasında İstanbul'a görevli olarak gönderilmesine, Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-62/2009. Enver Celalleddinoğlu'nun görevli olarak İstanbul'a gönderilmesinin görüşülmesi.

Sayın Nidai Güngördü: Akıllı Su Sayacı yani Ön Ödemeli Su Sayaçları için Enver'i İstanbul'a gönderdik. Programlardaki bir sorun için gönderdik.

Can Bey'in vekalet ettiği günlerde oldu. Acilen gitmesi gerekiyordu. Uçak bilet parasını ilgili şirket karşıladı. Biz konaklamayı karşıladık. 19 – 23 Mart 2009 tarihleri arasında İstanbul'a gidip – geldi.

Karar:

Ön Ödemeli Su Sayaçları'nın bilgisayar programları için 19 – 23 Mart 2009 tarihleri arasında acilen İstanbul'a görevli olarak gönderilen Belediye çalışanı Enver Celalleddinoğlu'nun gerekli harcamalarının onaylanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-63/2009. Girne Polis Müdürlüğü'ne çizme alınmasının görüşülmesi.

Sayın Nidai Güngördü: Girne Polis Müdürlüğü Trafik Şubesi'nde görevli polisler için bizden 16 çift Çizme / Bot almamızı talep ettiler. Bu çizmelerin her biri 200 TL.'dir. Lefkoşa'da İLKSON SPORT Ltd'den alıyoruz.

Karar:

Girne Polis Müdürlüğü Trafik Şubesi'nde görevli polisler 16 çift Çizme'nin / Bot'un (16x200 TL.= 3200 TL) Lefkoşa'da İLKSON SPORT Ltd.'den alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-64/2009. Bölgemiz Spor Kulüplerine yapılan katkıların görüşülmesi.

Sayın Nidai Güngördü: Beylerbeyi'ndeki Tatlısu Halkodası Spor Kulübüne ve Doğan Türk Birliğine yaptıkları dayanışma gecelerinde Belediyemiz adına katkı yapıldı. Her Kulübe 3.000 TL. veriliyor, ödemeleri henüz yapılmadı. Sizlerin onayına sunmak istedik.

Karar:

Tatlısu Halkodası Spor Kulübü ve Doğan Türk Birliği Spor Kulüplerine 3.000 TL. (her Kulübe Üçer Bin Türk Lirası) olarak yapılan katkıların onaylanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı Saat 22.00'e kadar devam etmiştir.