

8 Nisan 2009 Tarihinde Saat 19.00'da Dome Hotel'deYapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Sümer Aygün	Belediye Başkanı
“ Can Keşanlı	Asbaşkan
“ Hüseyin Kaya Yücel	Üye
“ Hasan Obalı	Üye
“ Mustafa Çetin Şenova	Üye
“ Ebru Usar	Üye
“ Deniz Serbest	Üye
“ Mustafa Çırakoğlu	Üye
“ Cem İbrahim Hocaoglu	Üye

Toplantıya Katılmayan:

Sayın Gülseren Ataker	Yedek Asbaşkan (Üye)
“ Önder Kalfa	Üye (İzinli)
“ Meral Metay	Üye (İzinli)
“ Özben Kalfa	Üye (İzinli)

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Nidai Güngördü	Müdür
----------------------	-------

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber	Başkan Sekreteri
“ Mehmet Sevem	

Sayın Belediye Başkanı: Gündem maddelerine geçmeden önce birkaç konu hakkında bilgi vermek istiyorum.

Geçen haftadaki toplantıda Rocks Otel yanındaki otoparkı konuşmuştuk. Bu otoparkda da otomasyona geçeceğimize karar vermiştik. Orayı halen çalıştıran kişi ile görüştüm. Görüşmede Can Bey'de vardı. Burayı çalıştıranın ailesinden bir kişiyi bu otoparkda görevlendirebiliriz dedim. Onlar da iki kişi olmasını talep ettiler. Bu insanlarla sorun yaşamak istemiyoruz. Konuşmalar o şekilde kaldı.

S-65/2009. Bakanlar Kurulu kararı ile Belediyemize bağlanan Ozanköy ve Beylerbeyi köylerinin taşınır, taşınmaz mallarının devralmasının görüşülmesi.
Sayın Belediye Başkanı: Bildiğiniz gibi Ozanköy ve Beylerbeyi Bakanlar Kurulu kararı ile Belediyemize bağlandı. Bu iki köydeki mallarla ilgilidir. Özellikle acilen araçların devrini almamız gerekiyor. Bunun için de işlemlerle ilgili bir karar gerekiyor. Araç devirleri v.b. için.

Sayın Mustafa Çetin Senova: Bu iki köydeki muhtarlıklara ait bina ve araziler ne olacaktır? Bunların tespiti de çok önemlidir. Tam bir tesbit gerekiyor.

Sayın Can Keşanlı: Bu gündem maddesini okuduğumda ben de daha çok yeşil alanlarla, araziler diye anladım. Çünkü benim bildiğim kadarıyla özellikle Beylerbeyi'nde çok değerli güzel yerler, yeşil alanlar vardır. Bunlara sahip çıkmalıyız. Bunları Belediyemizin envanterine geçirmeliyiz. Bir çalışma başlatılsın ve bizlere de bilgi verilsin.

Karar:

Özanköy ve Beylerbeyi köylerindeki taşınır, taşınmaz tüm malların Belediyemize devredilmesine, daha önce muhtarlıkların tasarruf ve kontrolünde bulunan araçların Belediyemiz envanterine geçirilmesine ve araçların devir işlemleri için Belediyemiz çalışanlarından Mehmet Sevim'in yetkili olmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-66/2009. Kervansaray Bölgesinde Mercure Otel yanında açılan Taksi Durağı'na yapılan harcamaların görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bilindiği gibi buradaki taksiciler için çok güzel bir ofis yapıldı. Kabin satın aldık, altyapısını hazırladık. WC, su deposu, kuyu v.b. yapıldı. Yaklaşık 10.000 TL harcadık. Burada 11 taksici vardır. Bu masrafi duraktaki taksicilerin ödemesi gerekiyor.

Sayın Mustafa Çetin Senova: Burada eski küçük bir baraka vardı. Yeni kabin alındı, büyük ve rahattır. Su deposu, kuyu kazıldı. Bir masraf oldu. Ancak şu anda işleri çok düştü. Çünkü aynı işletme Lefkoşa'ya da bir gazino açtı. Müşteri potansiyeli azaldı. Talepleri bir miktar indirim ve taksitlendirmedir. Yardımcı olmamız gerekiyor.

Sayın Belediye Başkanı: Kabinin fiyatı bellidir. Ancak bir miktar işçilikten indirim olabilir. Sizlerde uygun görürseniz 8.000 TL'yi on taksitte versinler.

Karar:

Kervansaray Bölgesinde Mercure Otel yanında yeniden düzenlenen taksi durağı için yapılan harcamaların taksiciler tarafından 8.000 TL olarak ve on taksitte ödenmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-67/2009. Ozanköy hudutlarında bulunan Girne Rehabilitasyon Merkezi

(Cheshire Home)'nin taleplerinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Girne Rehabilitasyon Merkezi Belediyemize iki konu hakkında yazı yazdı, detaylı bilgiyi Nidai Bey verecektir.

Sayın Nidai Güngördü: Girne Rehabilitasyon Merkezi yani Cheshire Home Belediyemize iki ayrı yazı yazdı. Biz yazıların kopyasını sizlere meclis gündem davetiyeleriyle birlikte göndermiştik.

Birinci talepleri merkezleri Ozanköy'dedir ve içme suyu ücretlerinden muaf olmak istiyorlar. Bundan önce orası Ozanköy Muhtarlığı'na bağlı idi, muhtarlık buradan su parası almıyordu. Bizim yürürlükte bulunan İçme Suyu Tüzüğü'ne göre tam muafiyet verilemez. Devlet Hastahanesi ve okullar dahi su ücreti veriyor. S.O.S. veriyor. Ancak belli bir muafiyet olabilir. Engelli ve muhtaç insanların konutlarına sağlanan bir muafiyet gibi olabilir. Kamu binası veya hastahane gibi olabilir. Bunu iyice bir inceleyelim, yanlış yapmayalım.

Bu merkez haftada kaç gün kullanılıyor? Bunu araştıralım.

Sayın Mustafa Cırakoğlu: Burası haftada üç gün kullanılıyor. Yardımcı olmamız gerekiyor. Tüm arkadaşların ricası budur.

İkinci konu Amfi-Tiyatro'nun kullanılmasıyla ilgilidir. 6 Haziran'da merkez yararına bir etkinlik düzenlemek istiyorlar. Bu nedenle Amfi'yi kullanmak istiyorlar. Ancak yazı çok açıklayıcı değildir. Biraz daha bilgiye ihtiyacımız vardır. Bizden neler istenir, ses, ışık v.b. gibi. Kirada indirim mi?

Sayın Belediye Başkanı: Girne Rehabilitasyon Merkezi'nin şimdiki yönetimi çok hassastır, çok düzgün çalışıyor. Yardımcı olmamız gerekiyor.

Su konusunda geniş ve uzun vadeli düşünelim. Yanlış bir şey yapmayalım. İleride sorun olmasın.

Amfi'nin kullanımıyla ilgili de daha geniş bilgiye ihtiyacımız vardır. Bir komite oluşturulsun ve Belediye ile görüşsünler.

Sayın Mustafa Cırakoğlu: Ben yönetim kuruluna bunu iletayım komite oluşsun ve Belediye ile detaylar hakkında görüşülsün.

Karar:

- Girne Rehabilitasyon Merkezi (Cheshire Home)'nin içme suyunda ilk 10 ton'a kadar muaf olmasına,
- 6 Haziran 2009 tarihinde Amfi-Tiyatro'nun kullanılmasına ilişkin talepleri için de Rehabilitasyon Merkezi yetkilileriyle bir toplantı yapılmasına ve detayların görüşülmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-68/2009. İslam Başkentleri ve Kentleri Örgütü'nün (OICC) 16-18 Mayıs 2009

Tarihlerinde Mısır'da düzenlenecek konferans için gelen davetin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: İslam Başkentleri ve Kentleri Örgütü'ne Girne, Gazimağusa ve Lefkoşa Belediyeleri tam üye oldu. Geçen yıl bu üç Belediye asli üye oldu, önemli bir kuruluştur.

Bu örgüt 16-18 Mayıs 2009 tarihleri arasında Mısır'ın İskenderiye kentinde düzenlenecek konferans için bir davet gönderdi. Katılmayı istiyoruz. Ancak kesin değildir. Kararı alalım, tekrardan görüşürüz.

Karar:

İslam Başkentleri ve Kentleri Örgütü (OICC)'nin 16-18 Mayıs 2009 tarihleri arasında Mısır'ın İskenderiye kentinde düzenleyeceği konferansa Belediyemizin de uygun bir heyetle katılmasına ve oluşacak tüm masrafların karşılanmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-69/2009. Ecevit Caddesi'nde trafik kazası sonucu evi zarar gören Ülkü Boyacı'nın

talebinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu evdeki aile beni ziyaret etti ve yatak odası için eşya talep ettiler. Öyle bir söz verildi. Bu sözü ben verdim, Can Bey verdi. Aynidir, fark etmez. Yardımcı olacağız.

Sayın Can Keleşanlı: Bu konu hakkında ben detaylı bilgi vermek istiyorum.

O gün kaza oldu, ev yıkıldı. Herkes oraya gitti. Belediye Başkanı, Kaymakam, ilgili sigorta müdürleri ve inşaat şirketinin sahipleri. Herkes orada toplandı, bazı sözler verildi. Mecliste de konuşuldu. Çatı işi de bahsedildi. 6.000 TL çatı tamirati için söz verildi. Bu sözü biz verdik, Belediye verdi.

Sonra sigorta ile mahkemelik oldular. Yazışmalar oldu, bizi aradılar, Sn.Başkana geldiler, aradılar v.s. sonunda sigorta 30.000 TL verdi. Av.Peyman Hanım beni aradı, Belediye yardım edecek ise katkı yapacaksa ben davayı çekiyorum dedi. Bizde davayı geri çek tamamdır dedik. Sözümüz tamamdır dedik, bu olay böyle oldu. Şimdi beklentileri bu aileye 6.000 TL yardım yapılmasıdır.

Ev eşyası konusu sonradan gündeme geldi. Bu konuyu Sn.Başkan'a aktardılar. Belediye otoparkında buluştular ve Başkan'a anlattılar. İnşaat tamamlandı, bina boyandı.

../5...

Sayın Belediye Başkanı: Ben de katılıyorum. Asbaşkan söz verdi, ben söz verdim aynıdır. Biz belli bir miktarı karar verelim, evin eşyasına katkı yapalım. 5-6.000 TL olabilir.

Karar:

Ecevit Caddesi'nde trafik kazası sonucu evi yıkılan Ülkü Boyacı'ya 6.000 TL'ye kadar ev eşyası/ mobilya satın alabilmesi için katkı yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-70/2009. Belediyemiz Sağlık Bölümü yaşlılara hizmet birimi için ihtiyaç duyulan aracın

Kermiya Motors Ltd'den satın alınmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Sağlık Bölümü Yaşlılara Hizmet Birimi'nde üç personel vardır. Her yere ambulans ile gidiliyor. Daha küçük bir araç ihtiyacı vardır. Daha önce de karar alınmıştı. Gerekli araştırmaları yaptık. İkinci el iyi durumda küçük bir araç almak istiyoruz.

Karar:

Belediyemiz Yaşlılara Hizmet Birimi'nin ihtiyacı olan ikinci el iyi durumda 2005 model Toyota Fun Cargo marka (Şasi No: NEP 20-0374938) bir binek aracının Kermiya Motors Ltd'den £ 6.000'a (Stg) satın alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-71/2009. 2009 Bütçesinde aktarma isteyen bütçe kaleminin görüşülmesi.

Sayın Nidai Güngördü: Son 4-5 ayda 9-10 işçimiz emekli oldu. Bu nedenle bütçenin ilgili kalemine aktarma yapmak istiyoruz. Maliye Bölümü'nün talebidir. Çizelge hazırlandı. Sizlere dağıtmıştık. Bunun kararını almak istiyoruz.

Karar:

2009 Belediye bütçesinde ihtiyaç duyulan aktarmanın hazırlanan Ek'deki çizelgeye uygun olarak (Bir kalem 120.000.00 TL) yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

../6...

S-72/2009. Kanalizasyon hattı döşenmesi için projeleri hazırlanan sokaklarda çalışma başlatılmasının görüşülmesi.

a) Ertuğrul Kumcuoğlu Cad. b) Kubbeli Çeşme Sok. c) Eminağa Sok.

Sayın Belediye Başkanı: Kanalizasyon bölümü çalışma yaptı. Bazı sokakların sisteme bağlanmasıyla ilgilidir. Ertuğrul Kumcuoğlu Caddesi için Kanalizasyon Birimi fiyat ihalesi kapsamında Rise Ltd. ile sözleşme imzalamıştı. Sözleşme tarihinin uzatılma ihtiyacı vardır.

Sayın Nidai Güngördü: Üç sokağa kanalizasyon şebekesi döşenmesi ve arıtma sistemine bağlanması için çalışma yapıldı.

Çalışma ekinde bir rapor ile sokak haritaları vardır. Sorunlu bölgelerdir. Astro arkası Ertuğrul Kumcuoğlu Caddesi, Oscar yolu Mis yoğurtçunun sokağı, Kubbeli Çeşme Sok. ve Karakız bölgesinde Eminağa Sokak'larıdır.

Karar:

Kanalizasyon Birimi tarafından hazırlanan rapora uygun a) Kubbeli Çeşme Sokak b) Eminağa Sokak'da kanalizasyon hatlarının hazırlanan projeye uygun olarak döşenmesine ve oluşacak tüm masrafların karşılanmasına, Ertuğrul Kumcuoğlu Caddesi için de Rise Ltd. ile imzalanan ve 4 Şubat 2009'da biten ilgili sözleşme sürenin 4 ay daha uzatılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-73/2009. İki ayrı Bakanlıkla yapılacak protokollerin görüşülmesi.

a) Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı

b) Milli Eğitim ve Kültür Bakanlığı

Sayın Belediye Başkanı: Çalışma Bakanı ile görüştüm. Posta yanındaki Sosyal Yardım Dairesi'nin eski binasını bize bir protokol ile devredecekler. Burayı Sağlık Bölümü ve Yaşlılara Hizmet Birimi için kullanmak istiyoruz.

Diğer konu Korutürk Sokak'daki eski Öğretmen Lojman'larıdır. Buraları Eğitim Bakanlığı'na aittir. Burayı da düzenleyip misafirhane yapmak istiyoruz.

Bugün bir gelişme oldu. Sanayii bölgesindeki yer bize ait değildir. Buranın mülkiyeti İçişleri Bakanlığı'nındır. Oraya bir proje yapmak istiyoruz. Geçmişde de bazı konular olmuştu. Bazıları da taşındı. Şimdi yeni bir adım attık. Benim amacım belli bir işlem ve yazışma yapmaktır. Buraya sahip çıkalım. Söz sahibi olalım. Kimlere verileceğinin tesbitini yapalım. Mahkeme bitti. Yetki istiyoruz. Bu mal şu anda İçişleri Bakanlığı'na aittir.

Marina'nın durumu hakkında daha önce sizlere bilgi vermiştik, görüşmeler devam ediyor. Ecevit Caddesi'ndeki kütüphaneyi de Eğitim Bakanlığı ile görüştük, Belediyeye verilebilir, talep ettik. Bir kent kütüphanesi yapmak istiyoruz.

../7...

Karar:

- a) Girne'de Mustafa Çağatay Caddesi'nde Posta Binası yanındaki Sosyal Yardım Dairesi'nin eski binasının Belediyemiz Sağlık Şubesi ve Yaşlılar Hizmet Birimi olarak kullanılmasına, protokolün Belediye Başkanı tarafından imzalanmasına,
- b) Girne Korutürk Sokak'da bulunan eski yurt binaları ve öğretmen lojmanı olarak kullanılan binaların tadil ve tamir edilerek Eğitim Bakanlığı ile birlikte misafirhane olarak kullanılmasına yönelik Milli Eğitim ve Kültür Bakanlığı ile bir protokol yapılmasına,
- c) Karaoğlanoğlu Sanayi Bölgesinin yanındaki arazinin (Zeytinlik toprağı) düzenlenmesi ve şehir içindeki kirlilik yaratan işyerlerinin tasarrufu 2004 yılında İçişleri Bakanlığı tarafından Girne Belediyesi'ne yetki ve görev verilmiştir. Girne Belediyesi tarafından projesi yapılan ve dağıtım ile ilgili Bakanlıkla birlikte belli bir noktaya getirilen bu proje bir vatandaşın mahkeme müracaatı ile uzun bir zamandır askıya alınmıştı. Bu dönemde Bakanlığın bilgisi dahilinde hak sahibi bazı kişi ve/veya şirketlerin tesbit edildiği ve ara emri alınmadan bazı şirket ve/veya kişilerin kendileri için öngörülen yerlerde gelişme yaptıkları bilinmektedir. Ara emrinin kaldırılması ile, Bakanlıkla gerekli çalışmaların yeniden canlandırılması, yazışmaların yapılması, yeni bir proje geliştirilmesi gerekmektedir. Bu nedenle Girne Belediyesi olarak yeni projenin ortaya çıkarılması ve projeye uygun dağıtım yetkisinin alınması için Bakanlığın öngöreceği işlerin yapılması, gerekli sözleşmelerin imzalanması ve ihtiyaç duyulan yazışmaların yapılması için Belediye Başkanı'nın yetkili kılınmasına karar verilmiştir.
- d) Girne Ecevit Caddesi'ndeki Halk Kütüphanesi'nin Girne kent kütüphanesi olması için çalışma başlatılmasına, Milli Eğitim ve Kültür Bakanlığı ile görüşme yapılmasına Oybirliğiyle karar alınmıştır.

S-74/2009. Karaman (Karmi) Bölgesinde yeni açılacak kuyular için hazırlık yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bazı işler vardırki çok güzel yapıyoruz, kalıcı işler yapıyoruz. Kalıcı hizmet yapıyoruz. Geçen haftaki toplantıda Karmi bölgesinde açılacak iki yeni su kuyusu için karar alınmıştır.

Bu konuda Jeoloji Maden Dairesi ve Su Dairesi ile birlikte çalışıyoruz. Jeoloji Maden Dairesi'nin talep ettiği platform yeri hazırlama, kaya patlatması v.b. işlerde AŞAN NAKLİYAT ile çalışıyoruz. Bu bölge onlarla çalıştı. Biz de daha önce AŞAN NAKLİYAT ile St.Hilarion kuyusu yolunu yapmıştık. Kazı işinin başlaması için platform hazırlamak şarttır. Acil bir iştir. Her iki kuyu için teklif 85.000 TL'dir. Bu bölgede başkası yapmaz. Kuyu kazılmasını hızlandırmamız için gereklidir.

Sayın Mustafa Çetin Şenova: İhalesiz olabilir mi? Sorun olmasın.

../8...

Sayın Mustafa Cırakoğlu: İhale yapılmadan işin bu kadar bir ücrete verilmesi uygun mudur? Sayıştaylık ne der?

Sayın Belediye Başkanı: Ödeme şekli ayarlanabilir. Yaz aylarından önce yapmak zorundayız. 3-4 fatura halinde ödemesi yapılacaktır.

Karar:

Karaman (Karmi)'da yeni açılacak iki adet içme suyu kuyusu için kuyu platformlarının düzenlenmesi, kayaların patlatılması, zeminin hazırlanması ve yolun ıslah edilmesi işlerinin 85.000 TL+ KDV bedel ile AŞAN NAKLİYAT Şti'ne yaptırılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-75/2009. Ecevit Caddesi Çevre Düzenleme ve Altyapı İhalesi ile Eski Türk Mahallesi Doğu Bölümü İçme Suyu Altyapısı Yenileme, 300 m3 ve 70 m3 Su Deposu Yapımı İşleri İhalesinde ek süre verilmesinin görüşülmesi.
Sayın Nidai Güngördü: Her iki ihale için de çeşitli nedenlerle ek süre talep edilmiştir.

Mühendis ve mimarlarla görüştük ek süre verilmesini talep ettiler. Ecevit Caddesi Çevre Düzenleme ve Altyapı projesi'nin elektrifikasyon projesi kurum tarafından henüz hazırlanmamıştır.

Eski Türk Mahallesi'nde de ek işler ve bölgedeki sorunlar nedeniyle mühendislerimiz işin yapımı için müteahhide ek süre verilmesini uygun bulmuşlardır.

Karar:

- Ecevit Caddesi Çevre Düzenleme ve Altyapı İhalesi 'nin I.Etap işlerinin yukarıdaki gerekçelere uygun olarak müteahhide 1 Temmuz 2009 tarihine kadar ek süre verilmesine,
- Bu yolda arsasından çekiliş için bedelsiz yer aldığımız mal sahiplerine orijinal koçanlarındaki imar haklarının eksiksiz verilmesine,
- Eski Türk Mahallesi'ndeki altyapı işleri için müteahhide 18 Mayıs 2009 tarihine kadar ek süre verilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-76/2009. İhtiyaçlı durumda bulunan İbrahim Benlioğlu'na maddi katkı yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Mustafa Cırakoğlu: Yukarı Girne Türk Mahallesi'nde yaşayan bir vatandaş hastadır, engellidir. Geçenlerde yine bir sorun yaşadı. Maddi katkı talep etmektedir.

Karar:

Girne'de Mücahitler Caddesi No: 41'de ikamet etmekte olan ihtiyaçlı durumdaki İbrahim Benlioğlu'na 500 TL katkı yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Toplantı Süresi: Toplantı saat 22.00'ye kadar devam etmiştir.