

30 Nisan 2009 Tarihinde Saat 20.00'de Dome Hotel'deYapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.

Toplantıya Katılanlar:

Sayın Sümer Aygün	Belediye Başkanı
" Can Keleşanlı	Asbaşkan
" Gülseren Ataker	Yedek Asbaşkan
" Hüseyin Kaya Yücel	Üye
" Hasan Obalı	Üye
" Mustafa Çetin Şenova	Üye
" Özben Kalfa	Üye
" Meral Metay	Üye
" Deniz Serbest	Üye
" Mustafa Çirakoğlu	Üye
" Önder Kalfa	Üye

Toplantıya Katılmayan:

Sayın Ebru Usar	Üye
" Cem İbrahim Hocaoglu	Üye

Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:

Sayın Nidai Güngördü	Müdür
----------------------	-------

Görevli Personel:

Sayın Havva Çamber	Başkan Sekreteri
--------------------	------------------

S-77/2009. Kamu Alacakları tahsili usulü (Değişiklik) Yasası'na uygun olarak Belediye alacakları için verilen sürenin uzatılması ve yeniden düzenlenmesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bu konuda daha önce Belediye meclisinde kararlar almıştık. Son kararımızın süresi 31 Mart 2009 tarihinde sona erdi. Uzatmak istiyoruz. Kararı yenilemek istiyoruz. Süreyi Eylül 2009 tarihine kadar uzatmak istiyoruz.

Önder Kalfa: Ozanköy ve Beylerbeyi köylerinin Emlak Vergileriyle ilgili ek süre verilmesi uygun olacaktır. Emlak Vergilerinin ödeme süreleri uzatılsın.

Sayın Can Keleşanlı: Emlak Vergilerinin ödenmesiyle ilgili bu yıl için son tarih 31 Mayıs olsun. Çünkü iki köydeki dosyaların Girne'ye aktarılması işlemleri vardır.

..12...

Sayın Belediye Başkanı: Karar alalım, Mart 2009 tarihine kadar biriken borçların faizlerinin % 80'ini bağışlayalım. Kararımızı Sayıştaylığa da yollayalım.

Sayın Önder Kalfa: Sorun yaşanmasını istemiyorum. Sayıştaylığa sorulsun. Dilekçe verme süresini uzatalım. Esas tarih ile oynamayalım.

Sayın Can Keşanlı: Kamu alacaklarının tahsiliyle ilgili yasaya uygun olması gerekiyor. O yasanın içeriğine uygun işlem yapmalıyız.

Sayın Belediye Başkanı: Ben bu konu ile ilgili daha önce Sayıştaylık ile görüştüm. Bize söylenen Bakanlar Kurulu kararı geçerli iken, Belediye yararlanma tarihini düzenleyemezdi. Ancak şimdi bakanlar kurulu kararı yürürlükde değildir. Bu nedenle Belediye meclisi esas tarihi de belirleyebilir. Yasanın kuralları ve kırmızı çizgileri bellidir. Belirlenecek tarihe kadar biriken gecikme zamlarının % 80'i bağışlanacak., taksitlendirme olacak v.b. gibi. Sayıştaylık bu çerçevede açıkladı.

Sayın Özben Kalfa: Su Bölümü'ndeki sorunlar devam ediyor. Yüksek harcamalarla ilgili yapılan itiraz dilekçelerine cevap verilmiyor. Süre geçiyor, sorunlara çözüm bulunmuyor. Raporlar yazılmıyor. Vatandaş bekliyor, Su Bölümü rapor yazmıyor. Bunlar sorun olarak bekliyor, yanıltır, çözüm bulunması gerekiyor.

Sayın Belediye Başkanı: Benim önerim; Belediye'deki tüm alacaklarımızla ilgili olarak 31 Mart 2009 tarihine kadar biriken borçların Kamu Alacakları Yasası'nın içeriğine uygun olarak tahsiline imkan tanınması ve 30 Eylül 2009 tarihine kadar yeni bir sürenin verilmesidir.

Emlak vergilerinde de bu yıl için sürenin cezasız olarak 31 Mayıs 2009 tarihine kadar uzatılmasıdır.

Sayın Önder Kalfa: Su konusundaki öneriye hayır diyorum. Emlak Vergisi'ndeki süre uzatımına ise evet diyorum.

Karar:

- a) Belediye alacaklarımızın tümü için 31 Mart 2009 tarihine kadar biriken borçların " Birikmiş Kamu Alacakları'nın Tahsili (Geçici Kurallar) Yasası"na uygun olarak Gecikme zamlarının % 80'inin bağışlanmasına, taksitlendirme yapılmasına ve 30 Eylül 2009 tarihine kadar müracaat kabul edilmesine Oyçokluğu ile karar verilmiştir.
- b) Taşınmaz Mal (Emlak) Vergilerinin bu yılki son ödeme tarihinin yeni işlemler ve bölümdeki yoğunluk nedeniyle 31 Mayıs 2009 tarihine kadar gecikme zamsız olarak tahsil edilmesine, Ozanköy ve Beylerbeyi'nde devam eden işlemler nedeniyle işlemlerin sonuçlandırılmasından sonra Maliye Bölümü tarafından belirlenecek tarihlerde duyuru ve bildirim yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-78/2009. Çeşitli etkinlikler için Girne Limanı'ndan çıkış yapanlara Bakanlar Kurulu kararı ile sağlanan muafiyetlerin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Nisan ayında çeşitli etkinlikler için ülkemize gelen ve Girne Limanı'ndan çıkış yapan gruplar vardır. Bakanlar Kurulu kararı ile bu gruplardan liman çıkış vergileri için muafiyet sağlandı.

Bu nedenle biz de Belediyenin alması gereken liman çıkış vergilerini almadık. Bunu sizlerin onayına sunmak istedik.

Belediyemiz Tiyatro Stüdyosu'nun Konya'daki etkinliğinin dekorları da bir tır ve 3 işçimizle limandan çıkış yapıp Konya'ya gittiler.

Karar:

Nisan ayındaki etkinlikler için Girne Limanı'ndan çıkış yapan Lapta İlkokulu Halk Dansları grubu (28 kişi), K.K.T.C. Milli Eğitim Bakanlığı'nın davetlisi olarak ülkemize gelen Bosna (28 kişi), Slovakya (36 kişi), Gürcistan (34 kişi), Makedonya (34 kişi), Beyaz Rusya (13 kişi), Azerbeycan (36 kişi), Kosova (24 kişi), ve iki otobüs ile Belediyemiz Tiyatro Stüdyosunun bir tır ile 3 personelin liman çıkış vergilerinden muaf tutulmalarına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-79/2009. 2 Lig'den şampiyon olarak I.Lige çıkan bölgemiz futbol takımlarından Doğan Türk Birliği'ne şampiyonluk primi verilmesinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Bilindiği gibi Doğan Türk Birliği futbol takımı 2.Lig'de şampiyon oldu. Bende kulübe yaptığım bir ziyarette eğer şampiyon olunursa 30.000 TL'lik bir katkı yapacağımıza ilişkin söz vermiştim. Şampiyon oldular, bu katkıyı yapmak istiyoruz.

Karar:

Doğan Türk Birliği futbol takımının 2.Lig'den şampiyon olarak I.Lig'e çıkması nedeniyle bu kulübe 30.000 TL katkı yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-80/2009. Erdinç Küçükuncular'ın (Şazi Ltd'in) Atatürk Caddesi'ndeki işyeriyle ilgili işgalie talebinin görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Ben Girne'deki kaldırımların Paris'deki gibi kullanılmasına hep olumlu baktım. Turizm amaçlı işletmelerde kaldırımların kullanılması uygundur. Ancak burası dört yoldur. Ben olmaz dedim. Geçen gün bir haber aldım. İzin almadan kaldırımlara masa, sandalye koydular. Konuştuk ve kaldırdılar. Bu akşam ben oradan geçtim. Masa, sandalye yoktu. Benim bu konuda tam bir tavrim yoktur. Burayı kullanma talepleri vardır. Arkadaki bahçeyi de düzenlediler.

Sayın Hasan Obalı: Bu tip yerler kullanılmak istendiğinde daha önce meclise gelmedi. Bu konu niçin geldi? Ben buradan devamlı geçiyorum. Buradaki kaldırımdan çok insan geçiyor. İşlek bir yerdir. Yayaların en yoğun olduğu yerdir. Arkada bahçesi vardır. Kaldırıma masa, sandalye konması yanlıştır. Diğer taraftan Dedem Restoran da kaldırımını kullanıyor. Onların da görüşülmesi ve eğer uygun ise vergilerini vermeleri gerekiyor.

Sayın Meral Metay: Ben önce olumlu bakıyordum. Ancak sorun olabilir, yoğun bir yerdir. Arka tarafda yeri vardır. Kaldırımı kullanması uygun olmayabilir.

Sayın Özben Kalfa: Buradaki olumsuzluğu önce ben gördüm ve Belediyeye haber verdim. Masaları izinsiz koydular. Zabıta gönderildi, sonuç almadık. Belediyeyi dinlemediler. Milli Piyango satıcısı Meriç bir yer istedi, olmadı. Başkan kaldırımların işgal edilmesine karşıyım dedi. Şimdi ne oldu? Niçin fikir değiştiniz? Şazi yılbaşında süsleme yaptı. Bir sürü laf duyduk. Yayaların geçişlerine engel olacağından ben karşıyım.

Sayın Can Keşanlı: Burası konum itibarı ile en güzel yerdir. Efes Pilsen şemsiyeleri dikti, uzun masalar koydu. Görüntü çok çirkin oldu. Emsal olma tehlikesi vardır. Bu işletmenin buraya ihtiyacı yoktur. Arkasındaki yazlık alanı düzenledi, bence ihtiyacı yoktur. Örnek olma tehlikesi vardır, bu nedenlerle karşıyım.

Sayın Önder Kalfa:Paris gibi olsun düşüncesi doğrudur, ancak Girne Paris değildir. Geçit yolu daraldı. Burası dört yoldur. Geçen araçların eksoz dumanları da oturanları rahatsız edecektir. Meclisin daha önce aldığı genel bir kararı vardır. Dedem Restorant'ta koydu. Bayındırlık Bölümü bir çalışma yapsın, konabilecek yerler tesbit edilsin. O zaman karar verilsin. Dilekçesinin şekli de yanlış ve basittir. 17 Nisan'da yazdı, hemen gündeme geldi. Bu şekilde olmaz. Değerlendirmemize bile imkan verilmedi. Trafiğin ve Bayındırlık Bölümünün araştırmaları yoktur. Bu nedenle olumsuz bakıyorum.

Sayın Hüseyin Kaya Yücel: Bu bölgedeki yaya kaldırımı bu binanın tarafındadır. Yayalar burayı çok kullanıyor. Karşı taraftaki kaldırım yeterli değildir. Yayaların gidiş-gelişi buradan oluyor. Yoğun bir bölgedir. Bu işletmenin hem içi hemde arka bahçesi geniştir. Olumlu bakmıyorum.

Sayın Mustafa çetin Şenova: Emsal olabilir. Ziya Rızk Caddesi genişliyor. Kaldırımlar genişliyor. İleride emsal olabilir. Karşı tarafda kaldırım yoktur. Ben de sıçak bakmıyorum. Yeterli yeri vardır. İleride olabilir. Bu nedenle olumlu görmüyorum.

Karar:

Şazi Gıda Ltd'in Girne Atatürk Caddesi ile Ziya Rızk Caddesi'nin birleştiği yerde yeni açmış olduğu işyerinin batısında bulunan Belediye'ye ait kaldırımı kullanma talebinin yukarıdaki gerekçeler nedeniyle uygun olmadığına ve talebinin red edilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-81/2009. Belediyemiz Kanalizasyon Tüzüğü'nde gerekli tadilatların yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Tesisdeki işlerle ilgili dün yeni kararlar alındı. Eksik işlerin tamamlanma kararı çıktı. Yıkılan havuz ve telleme için T.C. Elçiliği 500.000 TL verdi.

Kanalizasyon bağlantı harçları için Belediye meclis kararımız vardı. 1000 + 150 TL katkı ve bağlantı ücreti alıyoruz. Ekonomik kriz nedeniyle olumsuzluklar yaşıyoruz. Eski binalarda sorun oluyor, tahsilatda zorlanıyoruz. Katkıların düşürülmesini istiyoruz. 1000 TL'lik katkı payını yeniden düzenleyip indirim yapmayı düşündük. Sorunlu binaların bağlanması için bunu gerekli görüyoruz. Sular akıyor, kimse ilgilenmez, çevre sağlığı olumsuz etkilenir. Bağlantı masraflarını Belediye yapsın sonra da tahsil etsin.

Sayın Can Keleşli: Tüzük tümünden ele alınmalıdır. Tesis için çok harcama yapıldı. Ancak pis sular şehirde akıyor. Sorun oluyor. Kuyuları taşan binalar da, çevre sağlığını olumsuz etkileyen binalar da insanların kanalizasyon sistemine bağlanmama hakkı yoktur. Herkes bağlanmalıdır. Bağlanma ücreti düşürme yerine, ödeme koşullarını değiştirelim, 10-12 taksitte ödeme imkanı sağlayalım.

Sisteme bağlanma zorunlu olmalıdır.

Sayın Mustafa Çetin Şenova: Bu rakam çok yüksektir. O dönem 1150 TL doğru idi. Bugünün şartlarına göre daha aşağı olmalıdır. Eski evlerde sorun olmamalıdır. Ekonomik koşullar ağırdır. İnsanlar ödeyemez.

Karar:

- a) Yaşanan ekonomik kriz nedeniyle kanalizasyon bağlantı ücretlerinde 12 ay'a kadar taksitlendirme yapılmasına, dar gelirli ve ihtiyaçlı ailelere de 24 ay'a kadar taksit imkanı tanınmasına.
- b) Sağlık yönünden olumsuzluklar tesbit edilen binaların kanalizasyon sistemine Belediye tarafından yaptırılmasına ve masrafların taksitlendirilerek tahsil edilmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-82/2009. Ozanköy ve Beylerbeyi'nde ilaçlama ile ilgili özel sektörden hizmet alınmasının görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: Ben Ozanköy'ü gezmeye başladım, köyü dolaşıyorum. Köyün sorunları vardır. Yol sorunu vardır. Çok ot, moloz v.b. vardır. Temizlik kampanyası başlattık. Ağıllar var, tavuk, köpek v.s vardır. Bu nedenle bölgede haşere ile mücadele gerekiyor.

Özel bir şirket geldi. Ozanköy'deki tüm ilaçlama işini 32.000 TL'ye yapmak için teklif verdi. Görüştük, yeniden değerlendirdiler ve Ozanköy'deki her türlü ilaçlama için 24.000 TL talep ettiler.

Sayın Can Keleşli: Bu önemli bir konudur. Bugün beni çok aradılar. Şartnameler hazırlandı denildi, şu şartnameler uygun değil denildi. Bağlanan köylerde Ozanköy ve Beylerbeyi'nde yapılsın. Teklifler alınsın, o şekilde olsun. Esas konu sistem ve yöntem hakkındadır. İlgili bölüm rapor vermesi gerekiyor, ihtiyaç var mı? Sağlık Biriminin bunu gündeme getirmesi gerekiyor.

Şartname hazırlansın, ihaleye çıksın. Bu işlerin Mart başında olması gerekiyor. En az üç firmadan teklif alalım. Bu işi özel sektör yapabilir. Hazırlıklar çok önceden yapılmalıydı.

Sayın Önder Kalfa: İlaçlama ile ilgili birkaç yeri aradım. Belediye'de her işde olduğu gibi plan ve program yoktur, hep söylüyorum, yine öyle oldu. Ben araştırdım, bu işi yapabilen 3-4 şirket vardır. Bu işe bir yılda verilen para çok önemlidir. Ozanköy'deki ağıllar, hayvan sayısı, hamam böcekleri v.s. için bu yıl ivedilikle Belediyeler Birliği'nden ilaç alalım ve yapalım. Bu yıl bu şekilde yapalım. Uçkun sinek ile mücadele edelim. Bu yıl biz kendi personelimiz ile yapalım.

Sayın Belediye Başkanı: Bence biz bu yıl Ozanköy'ü pilot bölge ilan edelim. Tüm ilaçlamaları yaptıralım. Gelen teklifleri komisyon değerlendirsın. Bu yıl özel bir kuruluşu bu şekilde deneyelim.

Sayın Can Keleşli: Bu köyümüzde ağıllar, restoranlar, cafeler iç içedir. Ozanköy ve Karaoğlanoğlu örnektir. Karaoğlanoğlu'nda restoran çalıştıran Yücel'in şikayetleri vardır. Ağıllar köylerden uzaklaştırılmalıdır. Bu iş için bir program yapılmalı ve çalışma başlatılmalıdır.

Sayın Hüseyin Kaya Yücel: Ağıllarla ilgili Belediye meclisi gerekli kararları alsın ve ilgili yerlere bildirelim.

Sayın Belediye Başkanı: Ağıllar için ayrılmış yerler vardır. Ancak sorunlar vardır.

Karar:

Ozanköy ve Beylerbeyi köylerinde 2009 yılı için ilaçlama işlerinin özel sektörden teklif alınmasına ve gelen tekliflerin değerlendirilerek işlerin yaptırılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

../7...

S-83/2009. Sezal Ahmet Yusuf'un binasında açılması düşünülen işyeri ile ilgili konunun görüşülmesi.

Sayın Belediye Başkanı: İmar Bölümü'nde bugünlerde bir inşaat ile ilgili bir sorun gündeme geldi. Mete Adanır caddesi Piyale Paşa Sokak'da Sezal Ahmet Yusuf'a ait bir binada İktisat Bankası bir şube açmak istiyor. Burası konut bölgesidir. Ancak onların talebi bu bankaya geçici bir izin verilmesidir. Bu nedenle eğer sizlerde uygun görürseniz geçici bir işletme izni verilecektir. İmar Bölümü'nden alınan bilgiye göre bu binanın zemin katı bir banka şubesi olarak açılacaksa kurallara göre 13 araçlık otopark ihtiyacı vardır. Bu da çözümlenemez ise Tüzük gereği 74.100 TL otopark fonuna yatırması gerekmektedir.

Eğer böyle bir karar alırsak 3 yıllık bir işletme izni verilecek ve bu para Belediye'ye yatırılacaktır. Onların talebi bu parayı teminat olarak yatırmaktır.

Karar:

Girne'de Yukarı Girne Pafta/Harita: X11.20.E1, Blok H, Parsel 621 içerisinde bulunan binanın zemin katında açılmak istenen banka (İktisat Bankası) şubesine 3 yıl süre ile bir işletme izni verilmesine ve 13 adetlik araç parkı için de otopark Tüzüğü'ne uygun olarak 74.100 TL'nin Belediye veznezine(gelir olarak kaydedilerek) yatırılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

S-84/2009. İhtiyaçlı durumda bulunan Mezide Nalbant'a maddi katkı yapılmasının görüşülmesi.

Sayın Mustafa Cırakoğlu: Yukarı Girne Türk Mahallesi'nde yaşayan yaşlı bir vatandaştır. Bazı acil ihtiyaçları için bizden bir miktar maddi katkı yapmamızı talep etmiştir. Yardım yapılırsa çok iyi olacaktır.

Karar:

Girne'de Mücahitler Caddesi No: 39'da ikamet etmekte olan ihtiyaçlı durumdaki Mezide Nalbant'a 500 TL katkı yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Can Keşanlı: Belediye personelinin sorunları vardır. İntibaklardan kaynaklanan sorunlar vardır. İmar Bölümü'nde çalışan Cemal Yemenici'nin bir sorunu vardır. Bu sorun tam olarak nedir? Niçin çözümlenmiyor? Bu konular hakkında bizlere detaylı bilgi verilmesi gerekiyor. Bu tip sorun olan başka personel var mı?

Toplantı Süresi: Toplantı saat 24.00'e kadar devam etmiştir.