

**4 Haziran 2009 Tarihinde Saat 20.00'de Dome Hotel'deYapılan Meclis Toplantısında Alınan Kararların Tutanağıdır.**

**Toplantıya Katılanlar:**

Sayın Sümer Aygün	Belediye Başkanı
" Gülseren Ataker	Yedek Asbaşkan
" Hüseyin Kaya Yücel	Üye
" Hasan Obalı	Üye
" Özben Kalfa	Üye
" Meral Metay	Üye
" Deniz Serbest	Üye
" Mustafa Çırakoğlu	Üye
" Önder Kalfa	Üye

**Toplantıya Katılmayan:**

Sayın Can Keşanlı	Asbaşkan (İzinli)
" Ebru Usar	Üye (İzinli)
" Mustafa Çetin Şenova	Üye
" Cem İbrahim Hocaoglu	Üye

**Tutanağı Tutan ve Düzenleyen:**

Sayın Nidai Güngördü	Müdür
----------------------	-------

**Görevli Personel:**

Sayın Havva Çamber	Başkan Sekreteri
--------------------	------------------

**S-104/2009. Temizlik Bölümü'nde ihtiyaç duyulan araçların satın alınmasının görüşülmesi.**

- 1- Üç Adet Kamyonet.
- 2- Bir Adet Vinçli Kamyon.
- 3- 3 Adet Ot Biçme Makinesi.

**Sayın Nidai Güngördü:** Temizlik Bölümü ile toplantı yaptık. Üç adet kamyonet tipi araca ihtiyaçları var. Mahalle aralarındaki dal, ot, karton v.b. atıklar için. Bir adet de vinç-kepçeli kamyonu ihtiyaçları vardır. Temizlik ve Park-Bahçeler Bölümü de üç adet ot biçme makinesi istiyorlar. Eski kepçeli kamyonu da satmaya çalışacağız.

**Sayın Önder Kalfa:** Bu araç ve aletlerin yasal çerçevede alınmasına evet diyorum.

**Karar:**

- a) Temizlik Bölümünün ihtiyacı olan üç adet kamyonetin ve üç adet ot biçme makinesinin satın alınmasına.
- b) Arızalı durumdaki KH 075 Plakalı kepçeli kamyonun da satılmasına

Her iki konuda da meclise yeniden bilgi verilmesi koşuluyla Oybirliğiyle karar alınmıştır.

**S-105/2009. Değirmentaş Parkında kiracı Ali Fahri'nin talebinin görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Karar verilmesi gereken bir konudur, uzaması doğru değildir.

**Sayın Önder Kalfa:** Bu yerde sorun vardır. Sorun oldu. Süreli idi, süresi bitti. Bu parkla ilgili sağlıklı bir tartışma olmalıdır. Süreli karar verilirken Can Bey vardı. Bu akşam gelemedi. Bu nedenle ertelensin.

Bu parkla ilgili duyumlar çok kötüdür. Dikkatli olalım. Polislik olaylar olduğu söyleniyor.

**Sayın Belediye Başkanı:** Benim bilgim yoktur. Yasadışı işler olduğunu hiç duymadım. Halen açıktır. İçki satılıyor. Bu işlerin kontrollü olması gerekiyor. Bu nedenle kısa süreli de olsa bir izin verilsin. Bir ay süreli bir izin verelim. Bu sürede de kesin kararımızı verelim.

**Sayın Önder Kalfa:** Bu parkda çok inşaatlar yapıldı. Büfeler büyütüldü. 31 Aralık 2008'de yasal süre bitti. Nasıl olurda halen açıktır ? Acele karar vermeyelim.

**Karar:**

Değirmentaş ile ilgili değerlendirmelerin daha sonraki bir toplantıda görüşülmesine Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**S-106/2009. Amfi-Tiyatro ile ilgili taleplerin görüşülmesi.**

1- Derneklerin ofislerle ilgili müracaatları.

2- Dance Of Cyprus'un talebi. (Çağdaş Halk Dansları Derneği)

**Sayın Nidai Güngördü:** Amfi-Tiyatro'nun bodrum katındaki ofislerden yararlanmak isteyen dört dernek vardır. Bu konuda daha önce gerek meclisde gerekse kira komisyonunda dilekçeleri değerlendirilmişti. Bunlar; 1) Kıbrıs Türk Kanser Derneği 2) Türk-İngiliz Derneği 3) Akdeniz Spor Birliği 4) North Cyprus Cancer Charity Trust'dır.

**Sayın Belediye Başkanı:** Türk-İngiliz Derneği bu ofis'de Türkçe ve İngilizce dersler vereceklerdir. Beni ziyaret edip bana bilgi verdiler. Bu dersler para karşılığı olacaktır. Bölgede İngilizler var, sözleşme yapalım, kullanım bedeli sözleşmeye aykırı davranılması halinde kolay fesih edilecek şekilde olmalıdır.

**Sayın Önder Kalfa:** Ticari faaliyet olacak ise bizler de tesisin idamesi için katkı almalıyız. Ancak kira olmasın. Kolay fesih olsun. Kullanım bedeli olabilir.

../3...

**Karar:**

a) Amfi-Tiyatro'da bodrum katta boş olan dört ofisin 1) Kıbrıs Türk Kanser Derneği 2) Türk-İngiliz Derneği 3) Akdeniz Spor Birliği 4) Nort Cyprus Cancer Charity Trust İsimli derneklere verilmesine, K.K.Türk-İngiliz Derneği burada ücretli ders vereceğinden aylık £ 100 tesis kullanma ve giderlere katkı ücreti ödemesine, tüm derneklerle kullanıcı durumunda olmalarına ve istenildiğinde Belediye İdaresince kullanıma son verilecek şekilde bir düzenleme yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

b) Çağdaş Halk Dansları Derneği'nin talebinin görüşülmesi.

**Sayın Nidai Güngördü:** Çağdaş Halk Dansları Derneği Belediyemize bir yazı yazdı ve bu yaz Amfi-Tiyatro'da gösteri yapmak istediğini belirtti. Derneğin talebi 8 gece içindir. (30 Haziran 2009, 14 Temmuz 2009, 28 Temmuz 2009, 11 Ağustos 2009, 25 Ağustos 2009, 8 Eylül 2009, 22 Eylül 2009, 6 Ekim 2009 tarihlerindedir.) Para alınmamasını istediler. Gösterilere giriş ücretlidir.

**Sayın Belediye Başkanı:** Normal şartlarda bir gece için 1500 Euro'dur. Ancak bu tip yerli derneklere daha uygun olabilir. Tesisin idamesi için bir miktar para almamız doğrudur. Elektrik, su, WC'ler, bekçi v.b. gibi sabit giderler vardır.

**Karar:**

Çağdaş Halk Dansları Derneği'nin bu yaz sezonunda Amfi-Tiyatro'da yapacağı ve kendi yerli oyuncularının sergileyeceği gösterilerde her gece için 500 TL kullanım bedeli alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**S-107/2009. Amfi-Tiyatro'daki Belediyemizin Kültür-Sanat etkinlikleri.**

- 1) 19 Haziran 2009 Ankara Devlet Tiyatrosu (Fosforlu Cevriye)
- 2) 10 Temmuz 2009 Ankara Deneme Sahnesi (Misafir)
- 3) 7 Ağustos 2009 İstanbul Şehir Tiyatrosu (İstanbul Efendisi)

**Sayın Gülseren Ataker:** Türkiye'den üç tiyatro oyunu getirmek için çalışmalar yapıldı. Oyunlar belli oldu. Detaylı bilgiyi Nidai Bey verecektir.

**Sayın Nidai Güngördü:** Gündem maddelerinde belirttiğimiz gibi üç tiyatro oyunu için kesin bağlantı yapıldı. Tiyatromuz yönetmeni Derman Atık Ankara'ya gitti. Ayrıca İstanbul ile de sürekli temas halindedir. Onun tanıdığı yöneticiler kanalı ile yapıyoruz.

Ankara Devlet Tiyatrosu 19 Haziran'da "Fosforlu Cevriye", 10 Temmuz'da Ankara Deneme Sahnesi "Misafir" ve 7 Ağustos'da İstanbul Şehir Tiyatrosu "İstanbul Efendisi" isimli oyunlarla geliyorlar. Ankara Devlet ve İstanbul Şehir tiyatrocuları uçak biletlerini ve dekorların naklini kendileri karşılıyor. Biz Girne'deki konaklama ve yemek işlerini karşılayacağız. Ankara Deneme Sahnesi özel bir tiyatrodur, bunların tüm masraflarını biz karşılıyor.

Bir diğer konu oyunlara giriş ücretidir. Bu akşam bu kararı da vermemiz gerekiyor. İdare'nin önerisi 15 TL'dir.

**Karar:**

- a) 19 Haziran'da Ankara Devlet Tiyatrosu "Fosforlu Cevriye", 10 Temmuz'da Ankara Deneme Sahnesi "Misafir" ve 7 Ağustos'da İstanbul Şehir Tiyatrosu "İstanbul Efendisi" isimli oyunları sergilemek amacıyla Girne'ye davet edilmelerine ve oluşacak tüm masrafların karşılanmasına,
- b) Tiyatro oyunlarına giriş ücretinin 15 TL olmasına  
Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**S-108/2009. Girne Çevre Yolu inşaatı nedeni ile evi yıkılan Emine İbrahim'in dilekçesinin görüşülmesi.**

**Sayın Gülseren Ataker:** Çevre yolu yapılırken Edremit bölgesinde bir ev yapıldı. Bu evin sahiplerinin bir sorunları vardır. Dilekçeleri vardır.

**Sayın Nidai Güngördü:** Edremit'de yeni çevre yolunun geçtiği yerde bir ev devlet tarafından yıkıldı. Yol güzergahının içinde kalıyordu. Ev sahibinin adı, Emine İbrahim'dir.

Ev yıkıldı, konu mahkemeye gitti. Mahkeme kararı ile ev yeniden yapıldı. Ev aynı parselde, ancak farklı bir yere devlet tarafından ihale usulü ile yapıldı. Ev tamamlandı. Ancak bu evin tapudaki kaydı için bir sorun yaşanıyor. Binanın onay belgesi nasıl olacaktır. Çünkü ev devlet tarafından yıkılıp, yeniden yapıldığı için inşaat ruhsatı alınmadı. Belediye'ye inşaat dosyası sunulmadı. Ev sahibi bir dilekçe verdi ve konuyu detaylı açıkladı.

**Sayın Önder Kalfa:** Sosyal konutlar nasıl olur? Dosyalar vizeli olsun, ruhsat parasız olsun. Ancak dosya tam olsun. Mevzuat araştırılsın.

**Sayın Nidai Güngördü:** Evi devlet yıktı. Dosyayı ihale için Planlama İnşaat Dairesi yani devlet hazırladı. Bu nedenle vizeli değildir. Devletin mühendis ve mimarları çizdi, vize alınmadı. Mahkeme kararı var. P.İ.Dairesinin yazısı vardır. Bunlar hep açıklanıyor.

**Sayın Belediye Başkanı:** Kadın haklıdır. Ev 1974 öncesi kayıtlı idi. Evi devlet yıktı. Bu sorun devletindir. Ev sahibinden kaynaklanan bir sorun değildir.

**Karar:**

Girne Edremit'de Pafta/Harita: X11.18.E1+2, Parsel 491/1 içerisinde bulunan ve yeni çevre yolu yapımı nedeniyle konutu yıkılan Emine Hasan İbrahim (Kortaş) Devlet tarafından yeniden aynı parsel içerisine inşaat edilen konutun mevcut vizesi projelerle taşınmaz mal koçanın kayıt ettirilmesi için Tapu Dairesi'ne detaylı bir yazı yazılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**Sayın Belediye Başkanı:** Bugün bir gelişme oldu. Işıl Reklam aradı ve Türk Hava Yollarının Girne’de bir reklam koyma talebi oldu. Acil olduğunu genel bir reklam kampanyası olduğunu söyledi. Uygun görülürse gündeme alınıp görüşülmesini talep ediyorum.

Işıl Reklamın Türk Hava Yollarıyla ilgili reklam talebinin gündeme alınmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**S-109/2009. a) İçme Suyu Tüzüğünde Değişiklik Yapılmasının görüşülmesi.**  
**Sayın Belediye Başkanı:** İçme Suyu Tüzüğünde bazı değişiklikler yapmak istediğimizi daha önce de sizlere bildirmiştik. Bu değişiklikler ücretlerin artırılması değildir. Akıllı sayaç v.b gibi konularda olacaktır. Detaylı bilgiyi Nidai Bey verecektir.

**Sayın Nidai Güngördü:** Bu konuda çeşitli tarihlerde kararlar almıştık. Özellikle Mayıs 2008’de alınmış meclis kararları vardır. Akıllı sayaç için beklettik ve sistemin oturması için çalıştık. Ayrıca Sayıştay denetimlerinde ortaya çıkan konuların çözülmesi için de Tüzük’de daha çok yazılım ve açıklama kısımlarında değişiklik yapıyoruz. Örneğin Sosyal Yardım Dairesi’nden maaş alan ile Çalışma Dairesi’nden maaş alan arasında ayrım vardır, muafiyetler konusunda bazı sorunlar yaşadık. Ayrıca faturalardaki yüksek harcamalarla ilgili, yani anomali durumlar için de çözüm aramaktayız. Biz bazı üyelerle toplandık ve bu konuları görüştük. Bunlar için Tüzük tadilatı gerekmektedir.

**Karar:**  
Belediyemiz İçme Suyu Tüzüğü’nde gerekli değişiklik ve tadilatların yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir.

**b) Işıl Reklam Ltd.’in Türk Hava Yollarıyla ilgili reklam talebinin görüşülmesi.**

**Sayın Belediye Başkanı:** Dilekçesi önümdedir. 3 ay süreli bir reklam yapmak istiyorlar Türk Hava Yollarının bir kampanyası çerçevesinde Girne’de reklam panosu koymak istiyorlar.

Girne-Karaoğlanoğlu ana yolundaki bilbord istiyorlar veya yeni bir pano koyabilirler. Talepleri budur.

**Sayın Önder Kalfa:** İkinci bir bilbord koymasınlar. Bu yanlıştır. Mevcut panoyu kullansınlar. Bu şekilde ben şartlı evet diyorum.

**Karar:**  
Türk Hava Yollarının reklam talebi için Bayındırlık İmar Bölümünün yer ve ücretini belirlemesinde yetkili olmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir

**Toplantı Süresi:** Toplantı saat 22.30’a kadar devam etmiştir.